

22.07.2015 Archive 131

2



ЛВІВСЬКА
МІЖОБЛАСНА
СПЕЦІАЛЬНА
НАУКОВО-
РЕСТАВРАЦІЙНА
ВИРОБНИЧА
МАЙСТЕРНЯ

ДЕРЖБУД УРСР

УКРАЇНСЬКЕ СПЕЦІАЛЬНЕ НАУКО-
ВО-РЕСТАВРАЦІЙНЕ ВИРОБНИЧЕ
УПРАВЛІННЯ

Житловий будинок № 13

на пл. Д. Галицького

м. Львова

Технічна документація

ВЕРЕСЕНЬ

1976 р.

Управління
охорони
історичного
середовища

Центр міської історії
Center for Urban History

ДЕРИВУД - УРСР

**ЛВІВСЬКА М/О СПЕЦІАЛЬНА НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНА
ВИРІВНИЧА МАЙСТЕРНЯ
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ РЕСТАВРАЦІЙНИЙ ВІДДІЛ № 2**

**Житловий будинок № 13 на
пл. Д.Галицького в м. Львові**

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ



Управління
охорони
історичного
середовища



Центр міської історії
Center for Urban History

Головний архітектор

І. МОГИЛИЧ

Начальник НДРВ - 2

Є. СОБОЛЕВСЬКИЙ



м. Львів - 1976 р.

СКЛАД ДОКУМЕНТАЦІЇ :

- 1. Реставраційне завдання**
- 2. Акт технічного стану**
- 3. Коротка історична довідка**
- 4. Обмірні креслення**
- 5. Фотофіксація існуючого стану
та натурних обстежень.**



Управління
охорони
історичного
середовища



Центр міської історії
Center for Urban History

Матеріали технічної документації
підготували :

Архітектори :

Ю. Соколов
Н. Ткаченко

Ю. СОКОЛОВ

Н. ТКАЧЕНКО

Старший науковий співпрацівник

В. ВУЙЦИК



Управління
охорони
історичного
середовища



Центр міської історії
Center for Urban History



Управління
охорони
історичного
середовища

Центр міської історії
Center for Urban History

" ЗАТВЕРДЖЕНО " :

" ПОГОДЖЕНО " :

НАЧАЛЬНИК ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ
ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВИ НАСЕЛЕНИХ
ПУНКТІВ І АРХІТЕКТУРИ ДЕРЖБУДУ
УРСР

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛІННЯ
В СПРАВАХ БУДІВНИЦТВА ТА
АРХІТЕКТУРИ ЛЬВІВСЬКОГО
ОБЛВИКОНКОМУ

С.М. МИРГОРОДСЬКИЙ

А.М. ШУЛЯР

" " 1976 р.

" " 1976 р.

РЕСТАВРАЦІЙНЕ ЗАВДАННЯ

на проведення науково - реставраційних та
проектно-дослідних робіт по опорядженню
фасадів житлових будинків XIX ст. по
вул. Ів. Федорова, 21, Валовій, 5, Друкарській, 11,
пл. Д. Галицького, 16, пл. Д. Галицького, 13,
вул. Д. Галицького, 3, Д. Галицького, 6

Житлові будинки, що реставруватимуться, належать до періо -
ду остаточного формування забудови заповідника і побудовані в
середині XIX - на початку XX ст. Фасади будинків мають стилізові
ознаки романтизму, еклектики, сецесії, модерну. За період існу -
вання вони неодноразово ремонтувались і частково перебудовувались.

Основним завдання реставраційних робіт повинно бути
опорядження фасадів споруд, беручи до уваги комплексний підхід
до реставрації житлової забудови заповідника, який має своєю
метою створення гармонійного архітектурного середовища.

Документація повинна бути розроблена на основі даних,
одержаних внаслідок літературних та архівних матеріалів, а також
натурного обстеження споруди і бути представлена в наступному
об'ємі :

1. Акт технічного стану фасаду
2. Коротка історична довідка
3. Схематичні обміри М 1:100
4. Фотофіксація
5. Журнал зондажів



6. Робочі креслення пофарбування фасадів м 1:50.

Роботи виконуються при авторському нагляді .

Начальник відділу охорони та експлуа-
тації пам'ятників архітектури

М. Онишко

" " _____ 1976 р.

Директор Львівського Державного
історико-архітектурного заповід-
ника

В. Плехівський

" " _____ 1976 р.

Головний архітектор Львівської
М/О СНРВ майстерні

І. Моритич

" 13 " VII _____ 1976 р.

АКТ ТЕХНІЧНОГО СТАНУ

фасадів будинку №13 на площі Д. Галицького
в м. Львові

Ми, що нижче підписалися, комісія в складі архітектора державного історико - архітектурного заповідника м. Львова тов. ФУГОЛЬ Н.Є. та архітектора НДРВ - 2 Львівської м/о СНРВ майстерні тов. СОКОЛОВА Ю.І. склали цей акт в тому, що цього числа нами проведено на місці обстеження фасадів будинку №13 на площі Д. Галицького в м. Львові :

І. ЗАГАЛЬНИЙ ОПИС

Трьохповерховий будинок знаходиться на розі пл.Д.Галицького і вул. Друкарської. Будинок побудований на початку ХХ ст. Використовується під житло, за винятком частини І-го поверху, яку займає установа. Вулиця Друкарська утворює від площі схил і в частині цоколя також розміщене житло. Вхід в будинок здійснюється з площі Д. Галицького. Перекриття сіней - плоске. Внутрішні двері вхідного тамбуру відсутні. Підлога викладена метлахською кольоровою плиткою, ремонтувана, з пошкодженнями. Сходи - дерев'яні, з різьбленими, пофарбовані. Сходи з пошкодженнями, також перила.

Будинок з підвалами.

ІІ. КОНСТРУКТИВНІ ЕЛЕМЕНТИ

1. Цоколь - цегляний, поштукатурений, з незначними пошкодженнями кладками і штукатурки.
2. Стіни - цегляні, прштукатурені, Кладка в задовільному стані. Стіни першого поверху рустовані в штукатурці, двох верхніх поверхів - гладкі. Штукатурка з невеликими пошкодженнями, вимагає ремонту.
3. Карниз - простий, з великим виносом / очевидно, ремонтований залізобетонними блоками /. З боку площі карниз обшито залізом, фарбованим, злегка профільованим, в цілому в задовільному стані.



4. Двері, вікна. Дверний проріз - прямокутний. Заповнення прорізу - дубове, двостулкове, з різьбленими елементами, з осклінням. Заповнення фарбоване, осклена частина оформлена металевим декоративним решіткою з частково втраченими елементами. Верне заповнення вимагає розчищення від нашарувань фарби, часткового ремонту, відтворення втрачених дерев'яних і металевих елементів.

Всі віконні прорізи прямокутні, заповнення - просте, соснове. Вікна високі. Заповнення вимагає ремонту. На обох фасадах знаходяться по одному балкону на другому поверсі. Балкони металеві, огороження - ажурне, гарного рисунку, фарбовані. Вимагають розчищення, ремонту, нового пофарбування.

Прорізи горища - на фризі - круглі, без заповнення.

III. ДЕКОРАТИВНЕ ОЗДОБЛЕННЯ

Рустований I-й поверх завершується розвинутим карнизом, складного профілю, поштукатуреним. Віконні прорізи другого поверху оформлені профільованим обрамленням, з сандриками на кронштейнах, з масками в центрі прорізів. Крайні вікна фасаду з боку площі - об'єднані одним сандриком - по два вікна. Під вікнами цього поверху - орнаментоване заповнення, з базами і розетками.

Обрамлення третього поверху - більш скромне, без орнаментики. 3-й поверх завершується профільованою тягою, фриз - з тягами в штукатурці, з такого ж профілю обрамленням слухових вікон. Всі елементи декору поштукатурені, ліпнина також виконана в штукатурці. Вимагають ремонту.

IV. Водовідвідна система - зовнішня, вимагає ремонту, підвіконні зливи і покриття сандриків - заміни. Також - тяг.

В. Соловйов



КОРОТКА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА

Будинок № 13, що на пл. Д. Галицького збудований в перших роках ХХ ст. Точна дата невідома, оскільки не збереглося документальних матеріалів в б. будівельному управлінні^{1/}.

Відомо, що будинки по правій стороні вул. і пл. Д. Галицького почали перебудовуватися і будуватися наново наприкінці ХІХ ст.

5.ІУ.1893 р. Львівський магістрат затвердив постанову, згідно якої протягом 15 років повинно перебудовуватися 181 будинків, в тому числі права сторона вул. Д. Галицького.^{2/}

Будинок триповерховий з двома фасадами, що виходять головний на пл. Д. Галицького, боковий на вул. Друкарську. Перший поверх рустований і відділений від верхніх карнизом. Вікна другого поверху оздоблені сандриками на консолях і ліпневе орнаментиком, вікна третього поверху мають більш скромне обрамлення, ^{вікна} нижнього поверху без обрамлень. На рівні другого поверху над вхідними дверима, що з пл. Д. Галицького влаштований балкон з гарним рисунком металевих перил.

Такий же балкон по середині фасаду від вул. Друкарської. Судячи з того, що вхідні двері у відношенні до балкону дорішені не симетрично, їх було двоє. Це підтверджується також проектом на знесення portalу, датованим 1938 роком.^{3/}

На будинку проводились дрібні ремонти, головню вікон і дверей. Інші матеріали на судівництво і ремонтні роботи відсутні.

1935 р. Проект на підтримання стіни

1938 р. Проект на знесення portalу М 1:50

інж. Д. Граф

1/ Див. ЛДДА, ф.2, оп.1, од.зб. 2915

2/ Lwow w okresie zaborzady, Lwow, 1896, стор. 350

3/ ЛДДА, ф.2, оп.1, од.зб. 2915

Склад :

В.Вулицький В.ВУЛИЦЬКИЙ



Управління
охорони
історичного
середовища



Центр міської історії
Center for Urban History



зона

1 0 1 2 3 м

1:100

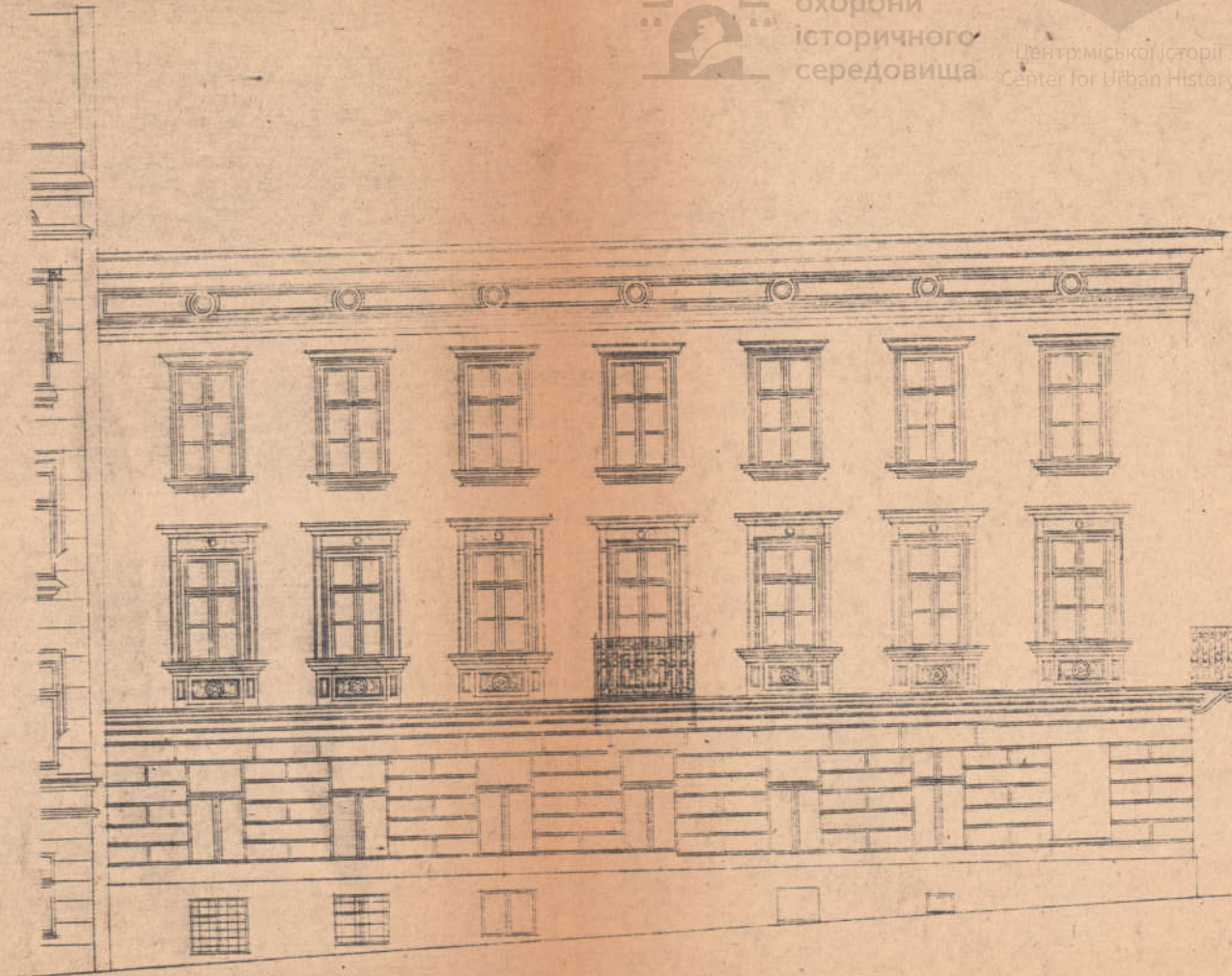
пл. Д. Галицького, 13



Управління
охорони
історичного
середовища



Центр міської історії
Center for Urban History



1 0 1 2 3 м
1:100

пл. Д. Галицького, 13.
Фасад з вул. Друкарської



Управління
охорони
історичного
середовища

Центр міської історії
Center for Urban History



Фасад з вул. Друкарської





Управління
охорони
історичного
середовища



Центр міської історії
Center for Urban History



Фасад з пл. Д. Талмизького





Управління
охорони
історичного
середовища



Центр міської історії
Center for Urban History



Балкон над головним входом

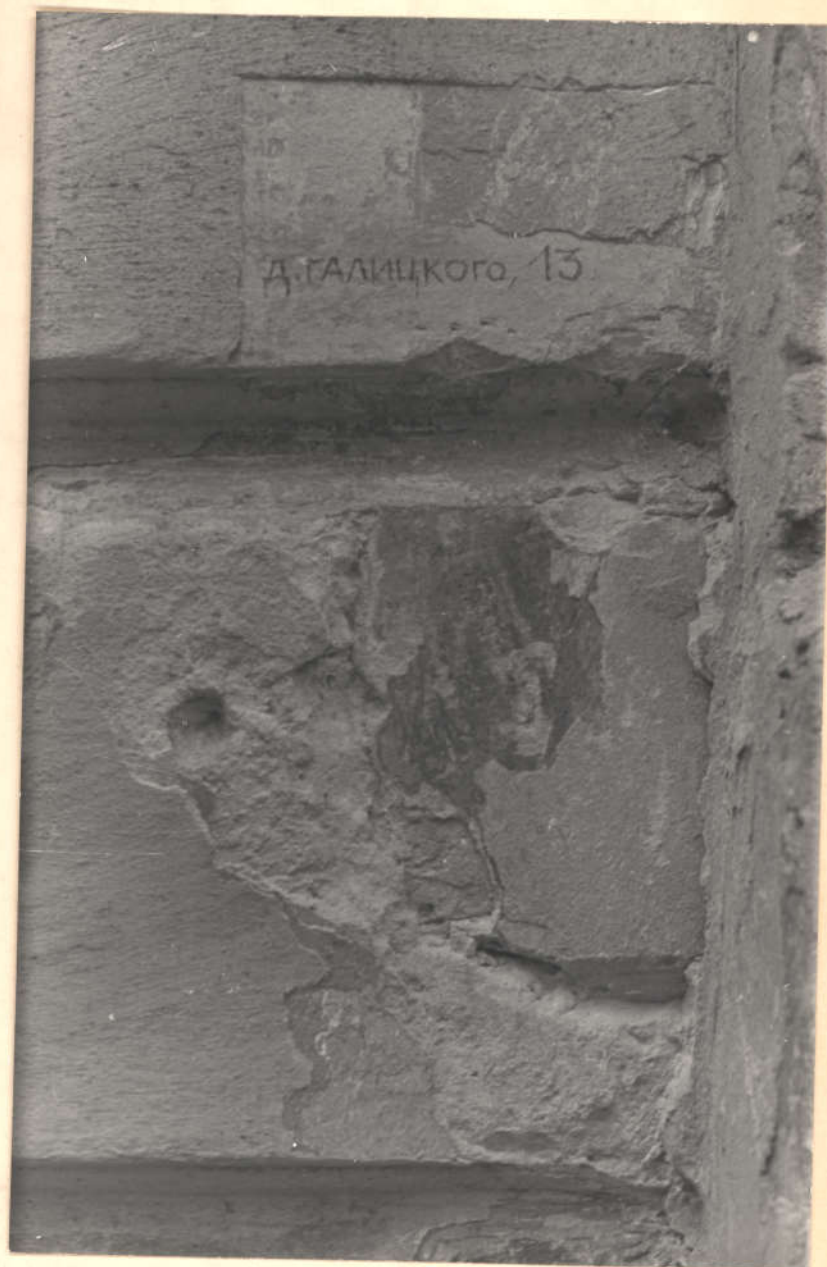




Управління
охорони
історичного
середовища



Центр міської історії
Center for Urban History



Зондаж, що відкрив перший
варіант пофарбування фасаду

Д. ГАЛИЦЬКОГО, 13

Управління
охорони
історичного
спадщини