2

ДЕРЖБУД УРСР
УКРАЇНСЬКИЙ СПЕЦІАЛЬНИЙ
НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНИЙ
ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ
«УКРПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ»

ЛЬВІВСЬКИЙ
ФІЛІАЛ

Пам"ятка архітектури /ох.
№ 325/ житловий будинок №35
по вул. Вірменській у Львові.
Попередні роботи.
Том 1 книга 1.

Львів 1989 р.

Управління
охорони
історичного
середовища

uma.lvivcenter.org

ДЕРЖБУД УРСР

УКРАЇНСЬКИЙ СПЕЦІАЛЬНИЙ НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ «УКРПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ»

ЛЬВІВСЬКИЙ ФІЛІАЛ

Пам"ятка архітектури XVПст. /ох. № 325/ житловий будинок № 35 по вул. Вірменській у Львові. Попередні роботи.

Том I Книга I

Шифр 89-105

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Директор І.Р. Могитич

Головний архітектор проектів О.Б. Ярема

Начальник майстерні Є.З. Соболевський

ЛЬВІВ 1987 р.

Друк. СПТУ № 58. Львів. Зам. 2188—10 000. 1988 р.

uma.lvivcenter.org

Замовник: ЖЕО Ленінського району

Стадія: Попередні роботи

Авторський колектив та відповідальні виконавці

Прізвище, ім"я, по-батькові:	Посада	Ступінь участі в роботі
Габалевич В.М.	кер.групи	автор

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

ГАП О.Б. Ярема

uma.lvivcenter.org

Склад документації по договору № 89-105 від 22 грудня 1988р. по пам"ятці архітектури ХУПст. житловому будинку № 35 по вул. Вірменській у Львові.

Том I	Книга I	Попередні роботи
Том II	Книга I	Архітект.-археол.обміри.
	Книга 2	Комплексні наукові обстеження
Том III	Книга I	Ескізний проект реставрації.

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

uma.lvivcenter.org

Склад тому

I.	Планове завдання	ст. 5-6
2.	Акт огляду технічного стану	ст. 7-8
3.	Акт втрати первісного виду.	ст. 9
4.	Акт про категорію складності.	ст. 10
5.	Схема споруди.	ст. 11
6.	Кошторис - калькуляція.	ст. 12-13
7.	Фотофіксація	фото 1-17
8.	Анотація до фотофіксації	

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

ПЛАНОВЕ ЗАВДАННЯ

на проект комплексного капітального ремонту будинку.

1. ОБ"ЄКТ : житловий будинок - пам"ятка архітектури XVII-XVIII ст.ст. (ох. № 325).

   АДРЕСА : м. Львів, вул. Вірменська, 35.

2. КОРОТКА ІСТОРИЧНА ТА ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА :

   Будинок побудований в XVII ст. сім"єю Рабічковських на місці 2-х більш ранніх міщанських будинків в стилі ренесансу, але сучасний вигляд отримав в середині XVII ст. (надбудова 3 поверху, декоративні елементи фасаду - кам"яний герб, арочна ніша). В плані трапецієвидний, без внутрішнього двору, на цілу глибину кварталу. Тех.стан частково незадовільний.

3. ЗАВДАННЯ ВИДАНО на основі титульного списку проведення капітального ремонту ЖЕО Ленінського району.

4. ЗАВДАННЯ ВИДАНО З ВРАХУВАННЯМ таких проектно-дослідницьких матеріалів :

   - архівна справа № 7171 ф.2, оп.1, ГАЛО ;
   - історико-архітектурна довідка та інвентарний опис, які зберігаються в дирекції ДІАЗ.

5. НА ОБ"ЄКТІ НЕОБХІДНО ПРОВЕСТИ :

   - науково-дослідні та проектно-пошукові роботи силами ЛКАРЗ Ін-ту "Укрпроектреставрація" ;
   - загально-будівельні, реставраційно-консервацій ні роботи і роботи по пристосуванню приміщень під житлові та громадські потреби.

6. ВИМОГИ ЩОДО ПРИСТОСУВАННЯ ПАМ"ЯТКИ ДЛЯ СУЧАСНИХ ПОТРЕБ І РЕСТАВРАЦІЇ ВНУТРІШНЬОГО ОЗДОБЛЕННЯ :

   - провести перепланування приміщень згідно з нормами СНиП, не порушуючи первісної структури будинку ;
   - передбачити пристосування приміщень першого поверху під торгові або громадські заклади, організувавши при цьому вхід для жителів з боку вул. Лесі Українки;
   - зберегти всі цінні архітектурні елементи будинку : кам"яне обрамлення вікон, вхідних дверей, кам"яний герб, арочна ніша, хрестове склепіння з вирізами і розетами, контрфорс)

7. ВИМОГИ ДО СКЛАДУ І ТЕРМІНІВ ПРОВЕДЕННЯ НАУКОВО-ПОШУКОВИХ РОБІТ :

   - історико-архівні та натурні дослідження приміщень та фасадів будинку ;
   - узагальнення матеріалів досліджень.

   Терміни проведення науково-пошукових робіт - згідно з графіком, погодженим із замовником.

8. ВИМОГИ ДО СТАДІЙНОСТІ, СКЛАДУ І ЗМІСТУ ПРОЕКТУ :

   Виконавець - л/ф Ін-ту "Укрпроектреставрація" :

   - ескізний проект реставрації будинку ;
   - кошторисно-фінансовий розрахунок реставраційної частини ;
   - пояснювальна записка.

uma.lvivcenter.org

Виконавець - л/ф РПІ "Укрпітлоремпроект":

-технічний висновок на капітальний ремонт будинку з врахуванням ескізного проекту реставрації ;
-робоча документація в контурисом по робочих кресленнях.

Один екземпляр проекту реставрації та робочої документації передати на зберігання дирекції Державного історико-архітектурного заповідника в м. Львові.

9. ВИМОГИ ДО ПОРЯДКУ ПРОВЕДЕННЯ НАУКОВО-ТЕХНІЧНОГО КЕРІВНИЦТВА ТА ЙОГО ТРИВАЛІСТЬ :

- авторський нагляд проводити представником л/ф ін-ту "Укрпроектреставрація" на протязі часу ведення реставраційних та консерваційних робіт ;
- науково-технічне керівництво проводити представником дирекції ДІАЗ протягом ведення ремонтних робіт до здачі об"єкту в експлуатацію.

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Директор Державного історико-архітектурного заповідника в м. Львові В.А. Пліхівський

Ст. архітектор В.В. Шевчичних

"24" 03 1989 р.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

А К Т

огляду технічного стану пам"ятки

м.Львів " 12 " квітня 1989р.

Назва об"єкту: Житловий будинок
Адреса: м.Львів вул. Вірменська 35

Комісія в складі представника Львівського ДІАЗу тов. Гошка Р.Ю., замовника - начальника ЖЕО Ленінського р-ну м. Львова тов. Наконечного Б.М. та представника Львівського ф-лу інституту "Укрпроектреставрація" тов. Габалевич В.М. склали цей акт в тому, що 12 квітня 1989р. проведено огляд технічного стану пам"ятки архітектури ХУПст. будинку № 35 по вул. Вірменській у Львові.

В результаті огляду встановлено:

I. Технічний стан пам"ятки.

I. Загальний стан пам"ятки.

Будинок знаходиться в кварталі, обмеженому вулицями Вірменська, Друкарська та Лесі Українки. Головний фасад будинку звернутий до вул. Вірменської, тильний виходить на вул. Лесі Українки Входи в будинок існують з цих двох вулиць. Будинок ~~чотирьох~~ трьохповерховий, ~~четвертий~~ третій поверх явно надбудований. Будинок цілком займають мешканці, пивниці використовуються мешканцями на 70%.

2. Стан зовнішніх архітектурно-конструктивних елементів пам"ятки.

а/ загальний стан пам"ятки задовільний

б/ фундаменти в рівні пивниць в задовільному технічному стані. Кладка фундаментів з каменю та цеглою.

в/ стіни цегляні, тиньковані, на фасаді від вул. Лесі Українки обкладені каменем до другого поверху.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

г/ дахи двосхилі, покриті покрівельним залізом. Дахові конструкції в задовільному стані, Обрешітка та покриття даху вимагають ремонту.

д/ входова брама а також вікна І-го, 2-го та 3-го поверхів від вул. Вірменської мають білокам"яні обрамлення. Між другим і третім поверхом в стіні ніша, що також має б/к обрамлення.

3. Стан внутрішніх архітектурно-конструктивних елементів.

а/ загальний стан ~~тх~~ стін та перекрить задовільний.

б/ перекриття в проході, в приміщеннях І-го поверху, а також в підвалах склепінчаті.

На верхніх поверхах перекриття плоскі.

в/ підлоги дерев"яні по лагах. В житлових приміщеннях підлоги паркетні. Потребують реставрації та ремонту.

г/ заповнення дверних та віконних прорізів в незадовільному стані. Потребують заміни, відтворення стильової столярки.

д/ сходова клітка в незадовільному стані. Потребує ремонту та реставрації.

Висновки:

Будинок, як значна пам"ятка архітектури в забудові кварталу, потребує особливої уваги. Потрібний новий комплекс ремонтно-реставраційних робіт на основі обмірів, натурних досліджень, інженерного заключення про стан конструктивних елементів та пропозицій по реставрації згідно з методиком ведення ремонтних робіт по пам"ятках архітектури.

Представник Львівського ДІАЗу тов. Гошко Р.Е.
Представник ін-ту "Укрпроектреставрація" тов. Габалевич В.М.
Представник ЖЕО Ленінського р-ну тов. Наконечний Б.М.

uma.lvivcenter.org

А К Т

втрати первісного виду пам"ятки

" 12 " квітня 1989р.

Будинок № 35 по вул. Вірменській у Львові. Пам"ятка архітектури ХУПст. /ох. № 325/.

Будинок знаходиться в кварталі, обмеженому вулицями Вірменська, Друкарська та Лесі Українки. Будинок чотирикутний в плані, чотирьохповерховий з двосхилим дахом.

Об"єм будинку становить - 3780м3

Процент втрат - до 30%.

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Замовник

" " _____ 1989р.

ГАП О.Б. Ярема

" " _____ 1989р.

uma.lvivcenter.org

А К Т

про категорію складності пам"ятки

Будинок № 35 по вул. Вірменській у Львові пам"ятка архітектури ХУПст.

1. Категорія складності при обмірних роботах - III кат.
2. Категорія складності при проектуванні - III кат.

Управління охорони історичного середовища
Замовник
Центр міської історії
Center for Urban History

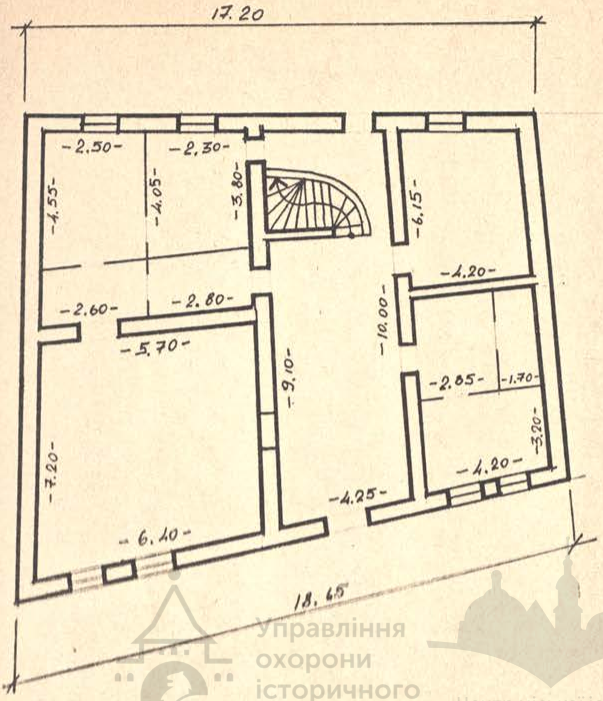
" " _____ 1989р.

ГАП [signature] Ю.Ф. Ярема

" " _____ 1989р.

uma.lvivcenter.org

СХЕМА СПОГУДИ



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

uma.lvivcenter.org

Форма № 2-П

ток до договору
[договору]

№ 88-105 від 22 грудня 1988р.

КОШТОРИС №

опрацювання досліджень та складання проектних пропозицій на прове-
найменування стадій і видів

ення ремонтно, рест. робіт пам. арх. XVII ст. /ох. № 325/ житлово-
проектних і дослідних робіт

го будинку № 35 по вул. Вірменській у Львові.

иконуються у Д/ф ін-ту "Укрпроектреставрація"
найменування проектної організації

КП Ленінського р-ну
найменування організації замовника

Найменування робіт і розрахунок вартості	Обґрунтування	Одиниця виміру	Кількість	Ціна	Вартість
Складання тематичного плану та кошторису калькуляції на науково-пошукові та проектні роботи.	СНиП Р ч. I тб.2				
Р-ка: 70.00		пам.	1	70.00	70
Попередні роботи по пам. V=3730м3	-"- Р. I тб.I				
Р-ка: 230х/01+0,18+0,32 +1,3/	прим. 1а,б,в, 3б	пам.	1	437,00	437
Фотофіксація	-"-				
а/докум.-проток.зйомки	р.8 тб.3	нег.	24	1.56	37
б/ друк		відб.	96	0.13	12
в/ організац.фотофіксації.	п.2а 2б п.4в техн.частин. п.9	нег.	24	0.72	17
Попереднє вивч.літер. і графічн. джерел з коротком іст. довідком.	-"- Р. тб.2	пам.	1	110.00	110
Складання бібліографічного списку і списку архівних справ.	р.1тб.10	пам.	1	170.20	170

Управління охорони історичного середовища
Центр міського планування
uma.lvivcenter.org

Найменування робіт і розрахунок вартості	Обгрунтування	Одиниця виміру	Кількість	Ціна	Вартість
Р-ка 950х0,2					
Зондажі в штукатурці	Р.I				
а/ виконання	тб.I0	зонд.	60	2.I94	I3I
б/ дослідження	-"- п.3	зонд.	60	7.70	462
в/ фіксація	Осн Р.I	форм.	60	I3.90	834
Узагальнення матеріалів обстежень /висновкова картограма/.	-"- тб.I7 п.I5	форм.	I6	8.35	I33
Проведення арх.-археологічних обмірів Ш кат скл.	Р.I тб.6 к-0,42 Р.I6 п.I. I0а				
Р-ка:/240х0.42х1,2х х1,1/ /240х0,53/	К2-I,2 тб.5 К3-I,I п22 К4-0,53				
	п.I.I06	пам.	I	2813,3	2813
Ескізний проект рест. Ш кат.скл.	Р.I тбI25I				
Р-ка: 805+ 1020-805 / 2		пам.	I	912.5	913
Пояснювальна записка до проекту Ш кат. скл.	Р.I тб.2I	друк. аркуш	0,5	385	I92
Виготовлення експозицій матеріалу Ш кат. скл.	р.I тб.I7 к-I,5 прим.I				
Р-ка:/I3.I5х30/х1,5		форм.	30	59I	59I
Всього по кошторису					6922

М. П.

" _____ 198 р.

Директор філіалу Когитич І.Р.

Нач. майстерні Соболевський С.З

Нач. відділу

Кошторис склав (ла) Дерема О.Б.

М. П. Погоджено:

" _____ 198 р.

Відповідальний представник замовника

олаївська райдрукарня, XII. 1988 р., зам. 11413—1000

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

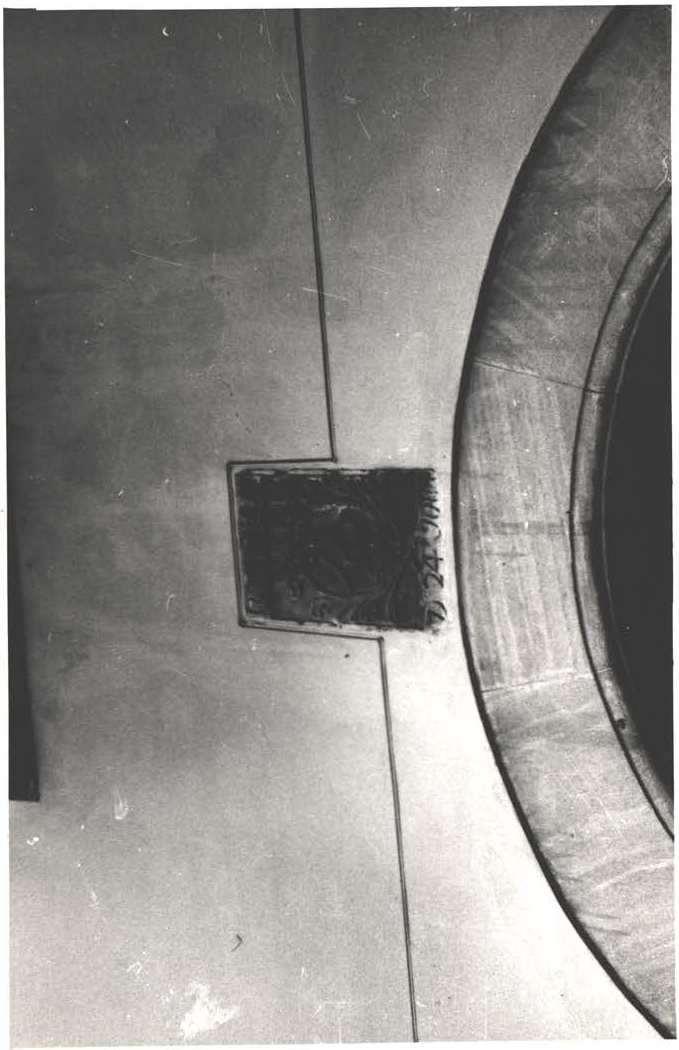


uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



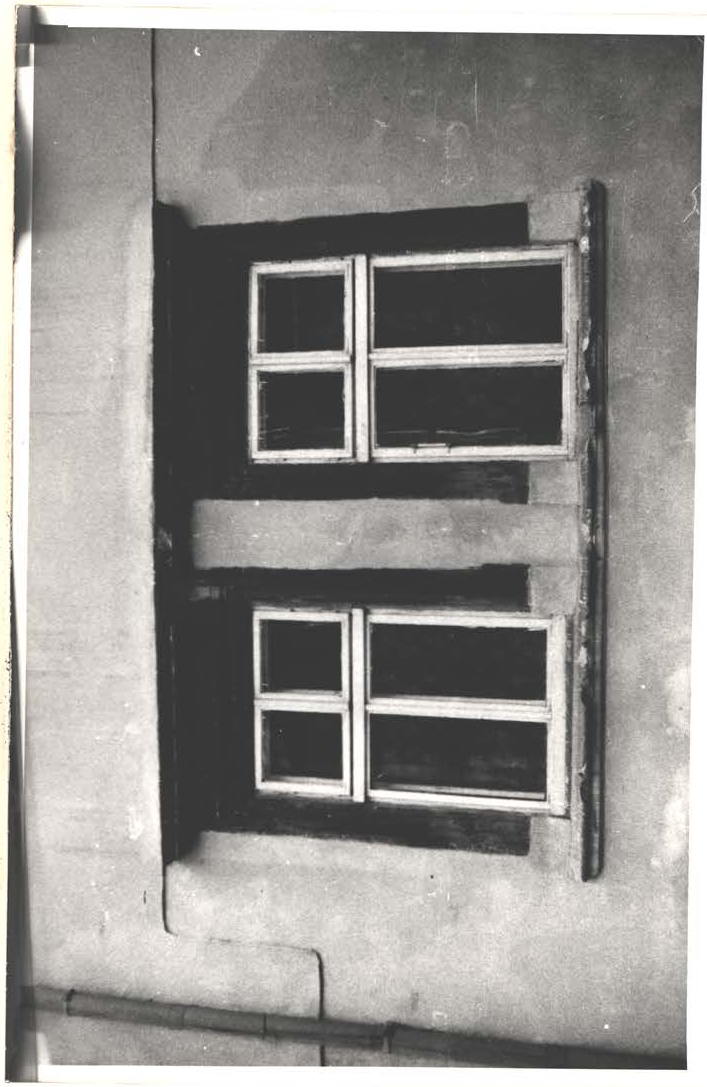
uma.lvivcenter.org



Управління
охорони
історичного
середовища

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org

Управління
охорони
історичного
середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org

Управління
охорони
історичного
середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



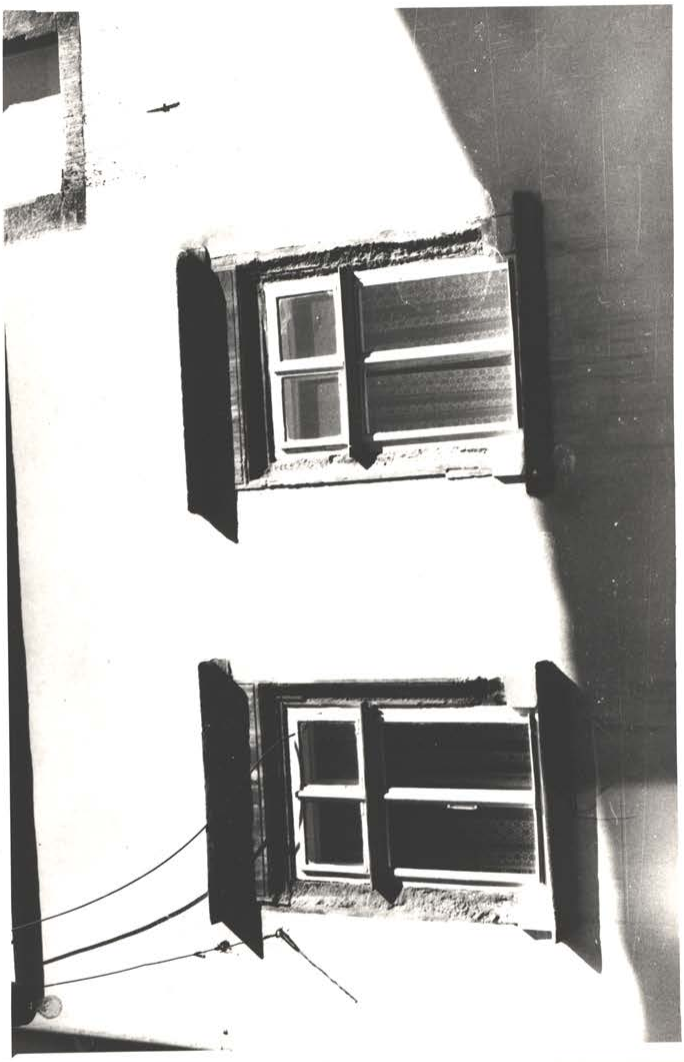
uma.lvivcenter.org

Управління
охорони
історичного
середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org

Управління
охорони
історичного
середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org

Управління
охорони
історичного
середовища



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



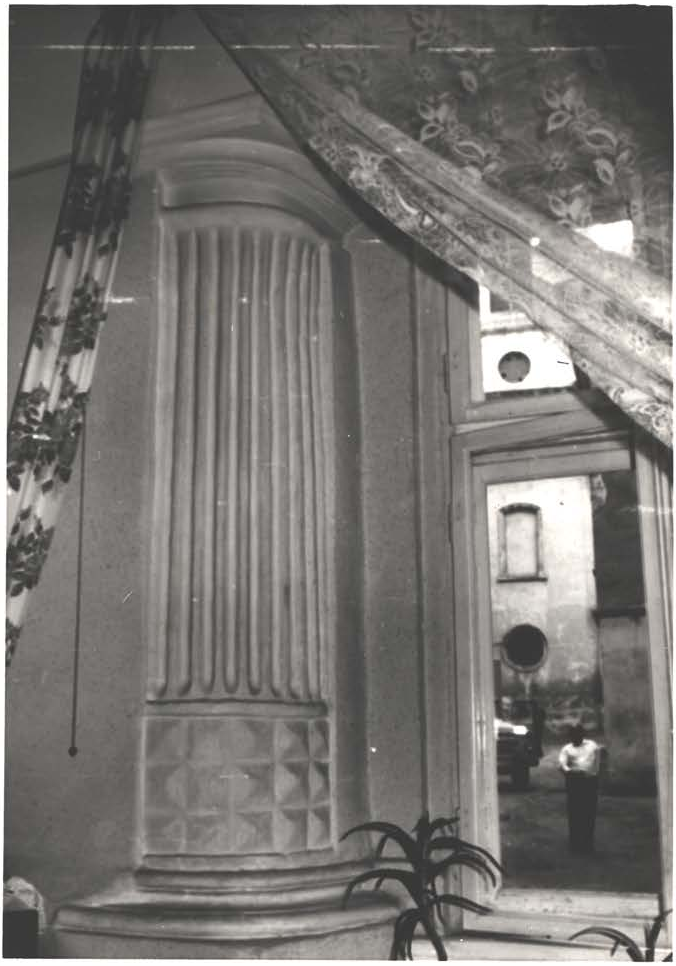
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

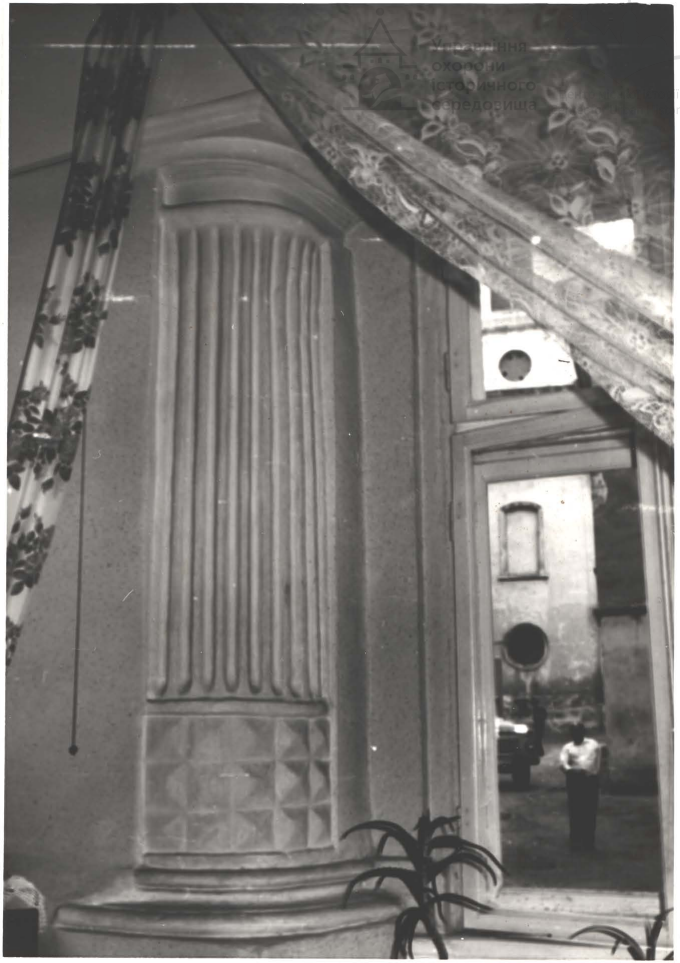


uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



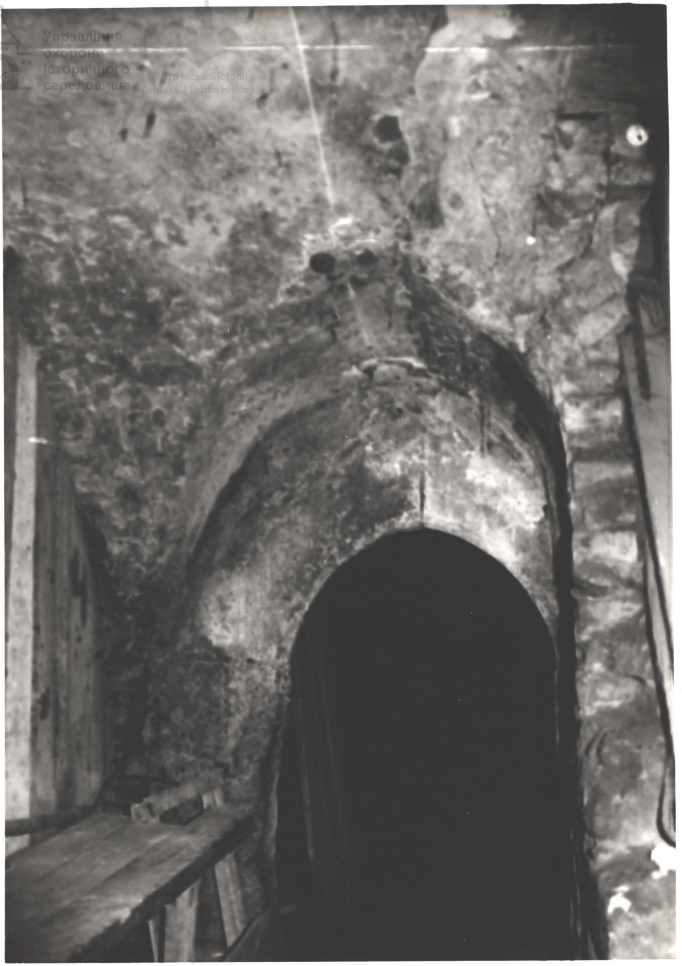
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



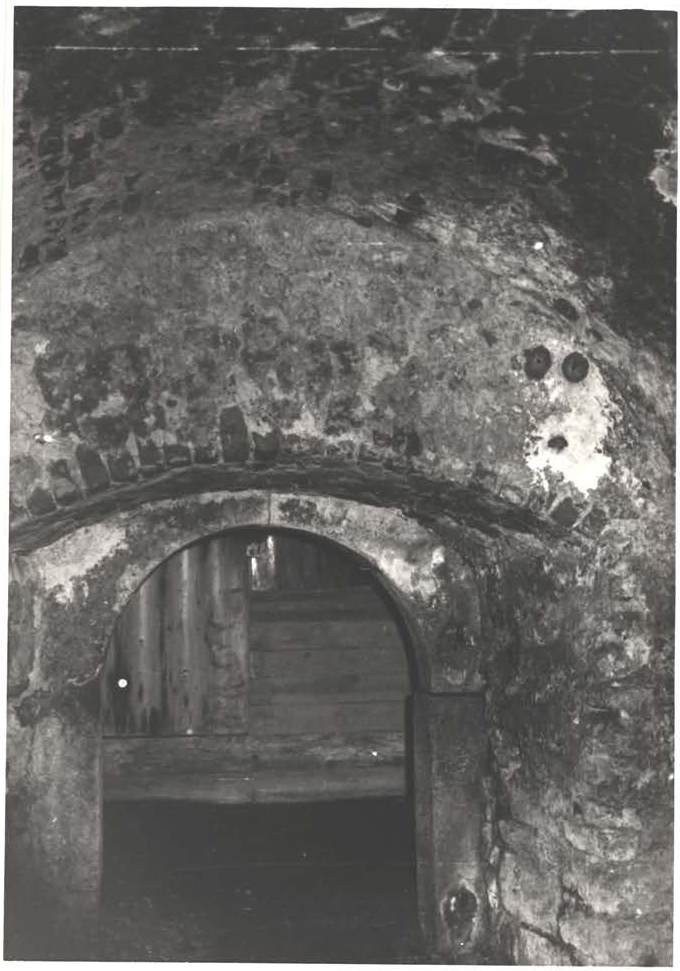
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Lviv Center for Urban History

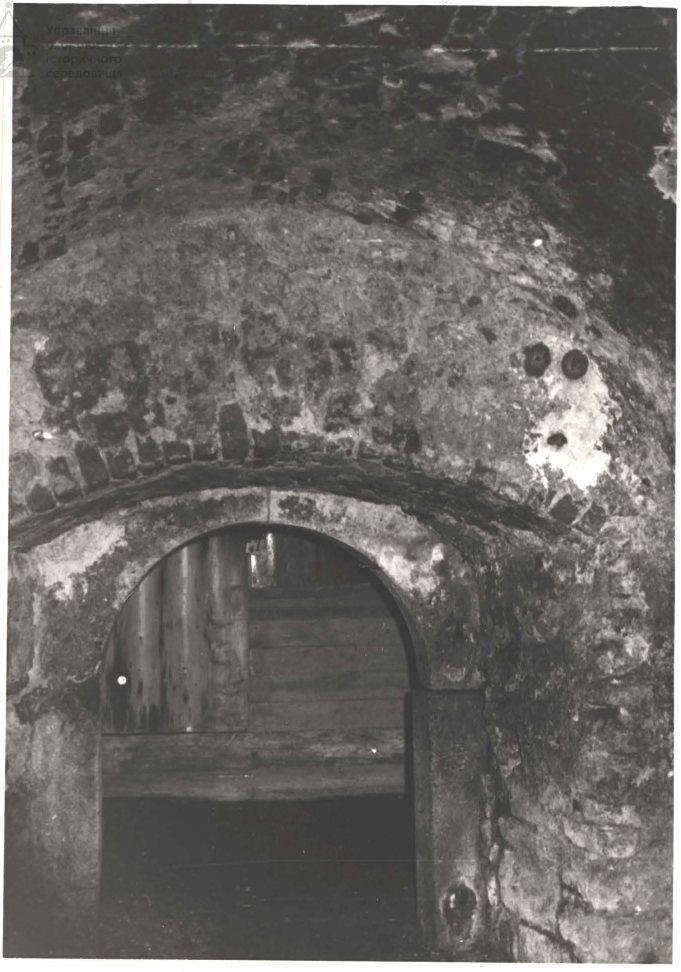


uma.lvivcenter.org

Управління
охорони
історичного
середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Анотація до фотофіксації.

I. Вигляд будинку від вул. Вірменської
2. Вигляд від Домініканського собору.
3. Верх будинку /3-й та 4-й поверхи/.
4. Головний портал входу в будинок.
5. Верх порталу з датою ремонту.
6. Вікна 2-го поверху.
7. Вікна 3-го поверху
8. -"-
9. Вікно 4-го поверху з білокам"яною нішею.
I0. Вигляд будинку від вул. Л.Українки.
II. -"-
I2. Склепіння сіней будинку.
I3. Сіни будинку зі сходовою кліткою.
I4. Білокам"яні відкоси вікон I-го поверху.
I5. -"-
I6. Білокам"яний портал в підвалі.
I7. -"-

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

uma.lvivcenter.org