2

ДЕРЖБУД УКРАЇНИ
УКРАЇНСЬКИЙ СПЕЦІАЛЬНИЙ
НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНИЙ
ІНСТИТУТ
«УКРЗАХІДПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ»

м. Львів пл. Галицька.15

Пам"ятка архітектури XIX ст.

Попередні роботи

т. I книга I

Львів 1993 р.

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

uma.lvivcenter.org

УКРАЇНСЬКИЙ СПЕЦІАЛЬНИЙ НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНИЙ ІНСТИТУТ
«УКРЗАХІДПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ»

м. Львів , площа Галицька,15

Пам"ятка архітектури XIX ст.

Попередні роботи

Том I Книга I

Шифр 93-86

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

...гол. арх. Ковалишин І.М.

...ний архітектор проектів Новаківська Г.М.

...ьник майстерні Соболевський Є.З.

Львів 1993 р.

uma.lvivcenter.org

Замовник: Управління охорони історичного середовища міськвиконкому

Стадія: Попередні роботи

Авторський колектив

П І Б	: посада	: ступінь участі
нщик А.В.	арх.	виконавець

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

ГАП Новаківська Г.М.

uma.lvivcenter.org

Склад документації по договору

93-86 по пам"ятці арх. XIX ст.

буд № 15 по вул. Галицькій

Том I кн.I в.I	Попередні роботи
том II кн I в.I	Архітектурні обміри
том II кн.2 в.I	Технологічні обстеження
том У кн.I в.I	Робочі креслення реставрації фасадів
томУ кн.2 в.I	Паспорт опорядження фасадів
том УI	Кошториси

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

uma.lvivcenter.org

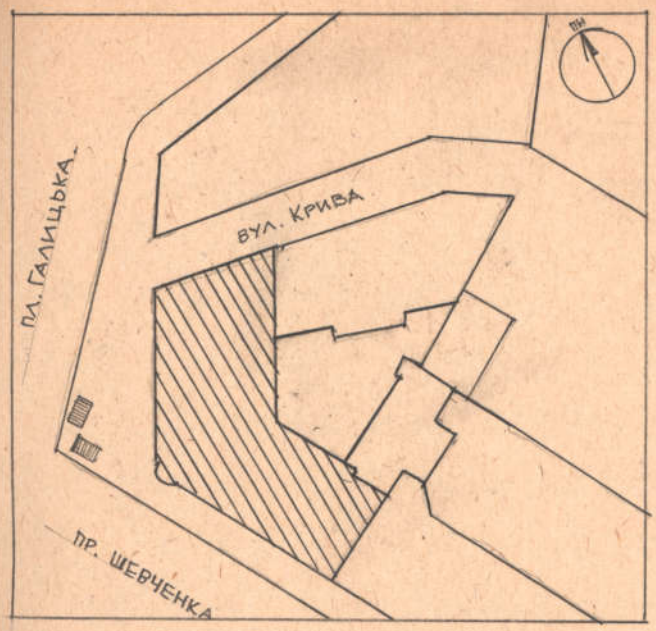
Склад документації тому

. Ситуаційна схема — 2
. Кор. історична довідка — 3
. Акт про категорію складності пам"ятки — 5
. Акт огляду тех.стану пам"ятки — 6
. Акт втрат первісного вигляду — 10
. Фотофіксація — 13
. Анотація до фотофіксації — 38
Кошториси — 11

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

uma.lvivcenter.org

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



БУД. № 15 НА ПЛ. ГАЛИЦЬКІЙ

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Коротка історична довідка

Будинок колишнього Земельного банку / пл. Галицька, I5/ був зведен
872 р. за проектом архітектора Н-Р. Покутинського.

Земельна ділянка, що складалася з двох ділянок під № 2 I/4 і
/4 була придбана банком в I870 році у „ GALIGYJSKIEGO TOWARZYSTWA
WYROBU CEGIEL MASZYNOWYCH I PREDSIĘBIORSTWA
BUDOWLI"
і зобов"язалось звести споруду. Дозвіл на будівництво банк отримав
ідставі ухвали магістрату від 25 жовтня I870 року під № 25730 ,
кому було обумовлено , що банк поступається частиною ділянки
I/4 на користь міста для розширення вулиці Кривої. В I872 році
уда банку була здана в експлуатацію. В I873 році були перероблені
ці і виходки, будиночок охорони у дворі.
876 році розширене з двору праве крило. В I894 році на фасаді
міщено вітрину взуттєвого магазину, що займав одне з
міщень банку на першому поверсі. В I895 році намісці старої
дини збудовано нову , для розміщення банківських контор.

В I896 році реконструйовано перший поверх споруди і збудо-
ий новий портал.

В I906 році підсилено фундаменти і відведено воду з підвалів
В I930 році на фасаді з вулиці Академічної розміщено вітрину
ателье.

Протягом I934-37 років - вміщення реклами туристичної фірми
„WAGON LITS\\ COOK"

лівим порталом будинку з боку пл. Галицької, встановлення на даху

uma.lvivcenter.org

ової реклами фірми „PRZEMYSŁ MYDLARSKO-PERFUMERYJNY, FRYDERYK PULS S.A."

облення фасаду пластичними літерами „AKCYJNY BANK HIPOTECZNY"

ні згодом встановлені кольорові неонові трубки.

60-х ронах на фасаді встановлено неонову рекламу кінотеатру

аїна".

А.КАМЕНЩИК.

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

А К Т

про категорію складності пам"ятки

м. Львів будинок № 15 на пл. Галицькій

1. Категорія складності при обмірах - III
2. Категорія складності при проектуванні- III

Начальник управління охорони
історичного середовища міськвиконкому

"___"_____ 1993 р.

_____ Швець В.Я.

Представник Львівського і-ту
" Укрзахідпроектреставрація"

"____"_____1993

_____ Максимак І.В.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

АКТ огляду технічного стану
фасаду пам"ятки
будинку № 15 на пл. Галицькій в м. Львові

Комісія в складі начальника Управління охорони історичного середо-
а міськвиконкому Швеця В.Я. та представника інституту "Укрзахід-
ектреставрація" Максимюка І.В. склали цей акт в тому , що
ервня 1993 р. проведено огляд технічного стану фасадів будинку
на пл. Галицькій в м. Львові

В результаті огляду встановлено:
Загальний стан фасадів пам"ятки - незадовільний.

Стан зовнішніх архітектрно-конструктивних елементів фасадів

I. Цоколь
а/ характеристика:
цегляний, отинькований, помальований в сірий колір.
б/ дефекти: тиньк пошкоджений дією вологи, місцями облущений.
- незадовільний.

2. Стіни
а/ характеристика
стіни цегляні, тинькові, пофарбовані
б/ дефекти:
внаслідок несправності системи водовідведення води тиньк в де-
місцях облущений, пофарбування майже втрачене.

Руст має механічні пошкодження з боку провулку / вул. Кривої/
ібне доповнення відсутніх рустів і нове пофарбування.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

3. Балкони

а/ характеристика

Балконні плити і огородження балконів цементне, кронштейни ірно металеві.

б/ дефекти

внаслідок дії води балконні плити облущились, деякі балясини оджені або відсутні.

Загальний стан балконів/аварійний.

. Декоративне оздоблення і карнизи.

а/ характеристика

Декоративне оздоблення оздоблення складається з декоративної ини, пілястр, сандриків, кронштейнів, колон, віконних ьа дверних алів, карнизів.

б/ дефекти.

Внаслідок дії дощової води, несправності системи водовідведення ідсутності металевого покриття карнизів і сандриків ративне оздоблення значне пошкодження , деякі кронштейни відсутні. ний портал - в задовільному стані. Лівний портал з боку провулку вити по існуючих аналогах.

Необхідна реставрація ліпнини і декоративн елементів фасадів.

Металеві штори , решітки, віконні і дверні заповнення в задовільному , потребують розчищення від нашарувачня фарби і нового пофарбу-

Дах і система відведення дощової води,

/ характеристика

ах і ринви з залізної бляхи, пофарбовані в червоний колір.

одостічні труби з оцинкованої бляхи.

ефекти :Внаслідок поржавіння потрібний ремонт даху і системи

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

овідведення води з заміною поржавілих елементів, і відновленням сутніх.

7. Димарі цегляні, внаслідок дії води і снігу кладка частково коджена. Потрібний ремонт.т

Начальник управління охорони
історичного середовища
міськвиконкому
"____"_____ 1993 р.

_____ Швець В.Я.

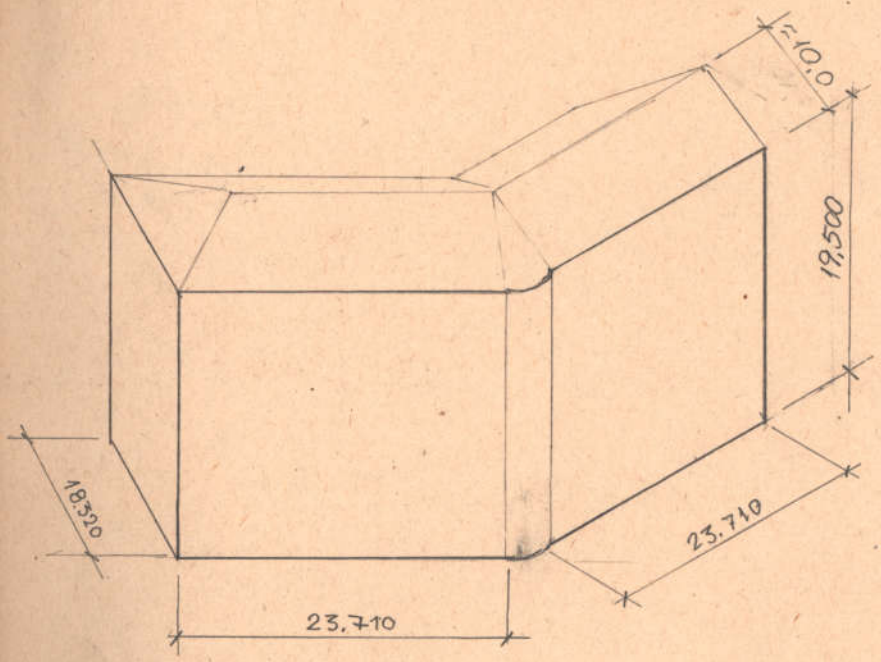
Представник Львівського інституту
"Укрзахідпроектреставрація"
"_____"_____ 1993

_____ Максимюк І.В.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

СХЕМА ОБРАХУНКУ ПЛОЩІ ФАСАДІВ І ДАХУ
ПАМ'ЯТКИ АРХ. XIX СТ. БУД. № 15 ПЛ. ГАЛИЦЬКА.



S ФАСАДІВ – 1313,2м²

S ДАХУ – 475м²

S ЗАГАЛЬНА – 1787 м²

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

А К Т втрат

первісного вигляду пам"ятки

м. Львів , будинок № I5 на пл. Галицькій

ш! Найменування елементів	один вим	Повний об"єм робіт	%втрат	Об"єм до реставр.	Примітка
! 2	! 3	! 4	! 5	! 6	! 7
цоколь	м2	52.5	50	26	
пофарбування стін	м2	I308.5	I00	I308.5	
тиньк	м2	I308.5	5	65	
рх. деталі і ліпника	м2	200	I0	20	
дах	м2	480	I0	48	
истема водовід-ення	м2	I00	I00	I00	
верні і віконні заповнення	м2	-	5	№	
имарі	мз	20	I0	2є	

Представник управління
охорони історичного середовища
міськвиконкому Швець В.Я.
"__" _____ I993 р.
Предстаник і/ту Максимюк
"__" _____ I993 р.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

Форма

Додаток _____

(договору)

№ 93-133 від 27 04 19

Кошторис №_____

на розробку проектно-кошторисної документації по реставрації пам"ятки ХУ ст. низького муру в ансамблі Міського арсеналу по вул. Підвальній в м. Львові

найменування стадії і видів проектних і дослідних робіт

які виконуються і-том "Укрзахідпроектреставрація"

найменування проектної організації

для Управління охорони історичного середовища

найменування організації замовника

№ п-п.	Найменування робіт і розрахунок вартості	Обгрунтування	Одиниця виміру	Кількість	Ціна	Вартість
1.	Попередні роботи	ТЗЦНПР-91				
	У = 670мз	гл.1тб.1				
	р-ка: 277х0.67х0.3х	к-0.3				
	х 80	к-80	пам.	I	4454	4454
2.	Складання кошторису-калькуляції	_"_ тб.2п2а				
	У=670мз	к-0.3				
	р-ка: 64х0.67х0.3х80	к-80	пам.	I	I029	I029
3.	Архітектурно-археологічні обміри У0 670мз	тб.5п2,3				
	р-ка: //I994+2849-I994	к-I.3				
	0.5 х0.I7/х0.42хI.3	к-0.8				
	+/I994+2849-I994/0.5	к-80				
	х0.I7х0.58/х0.8х80		пам.	I	I646I6	I646I6
4.	Побочі креслення	_"_				
	реставрації	тб.I2п2,3				
	У= 670мз	к-0.3				
	р-ка:/II74+2214-I774/0.5	к-0.8				
	х0.I7/х0.8х80	к-80	пам.	I	I23II0	I23II0
5.	Робочі креслення сходів	_"_ тб.2вп7а				
	.I256х80	к-80	елем	I	I00480	I00480

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Найменування робіт і розрахунок вартості	Обгрунтування	Одиниця виміру	Кількість	Ціна	Вартість
Складання кошторису по проекту р-ка:/3.764+2,642/х хI.I5х80	р.IУтб.27 п.Iт.28 к-I.I5 к-80	поз.	200	589.30	II7860
Всього:					5II549

М. П.

. . . . . 199 . р.

М. П.

. . . . . 199 . р.

Директор інституту Могитич І.Р.

Начальник майстерні Соболевський Є.З.

Начальник відділу ГАП Новаківська Г.М.

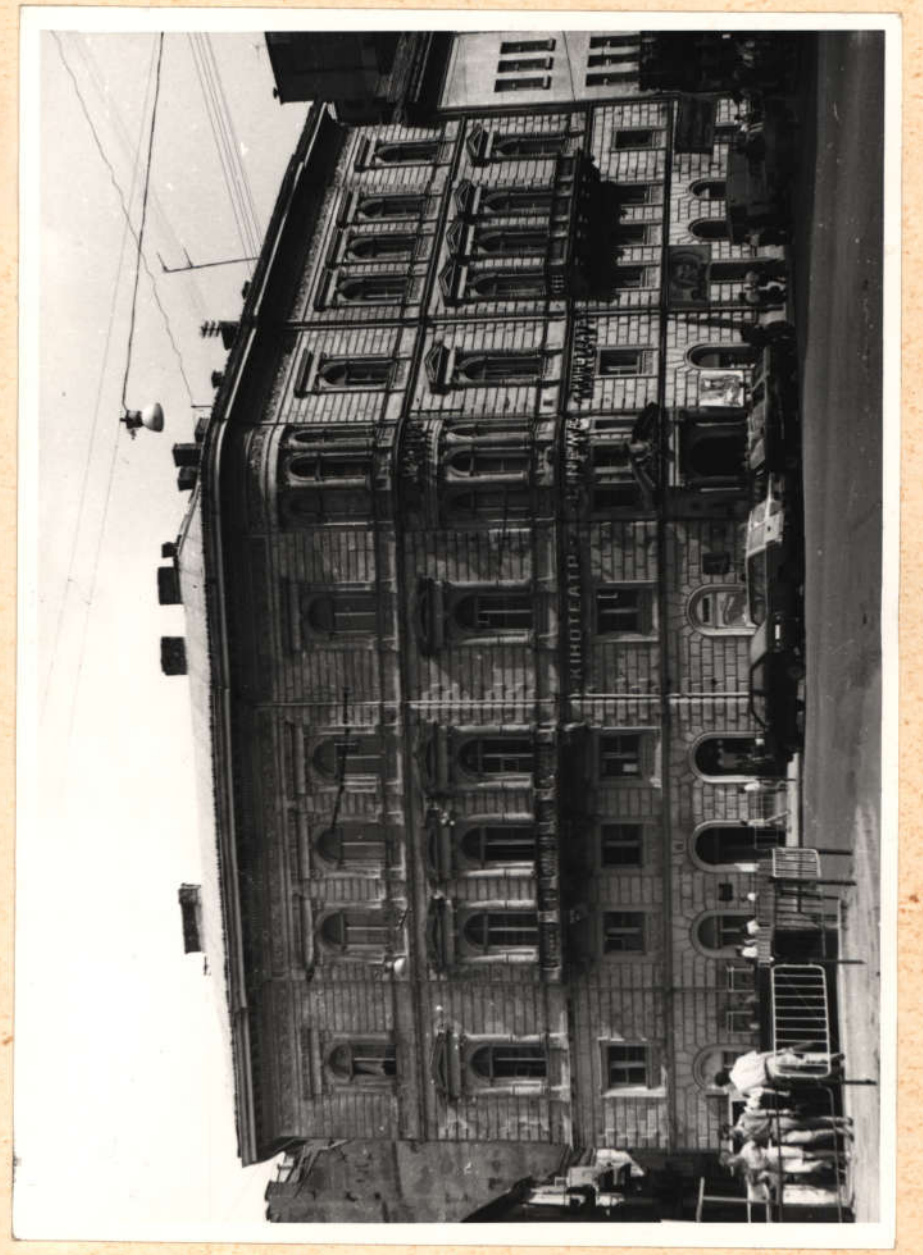
Кошторис склав (ла)

Відповідальний представник замовника

. . УВС. Зам. 1244—5000.

uma.lvivcenter.org

Управління
охорони
історичного
середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



1

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



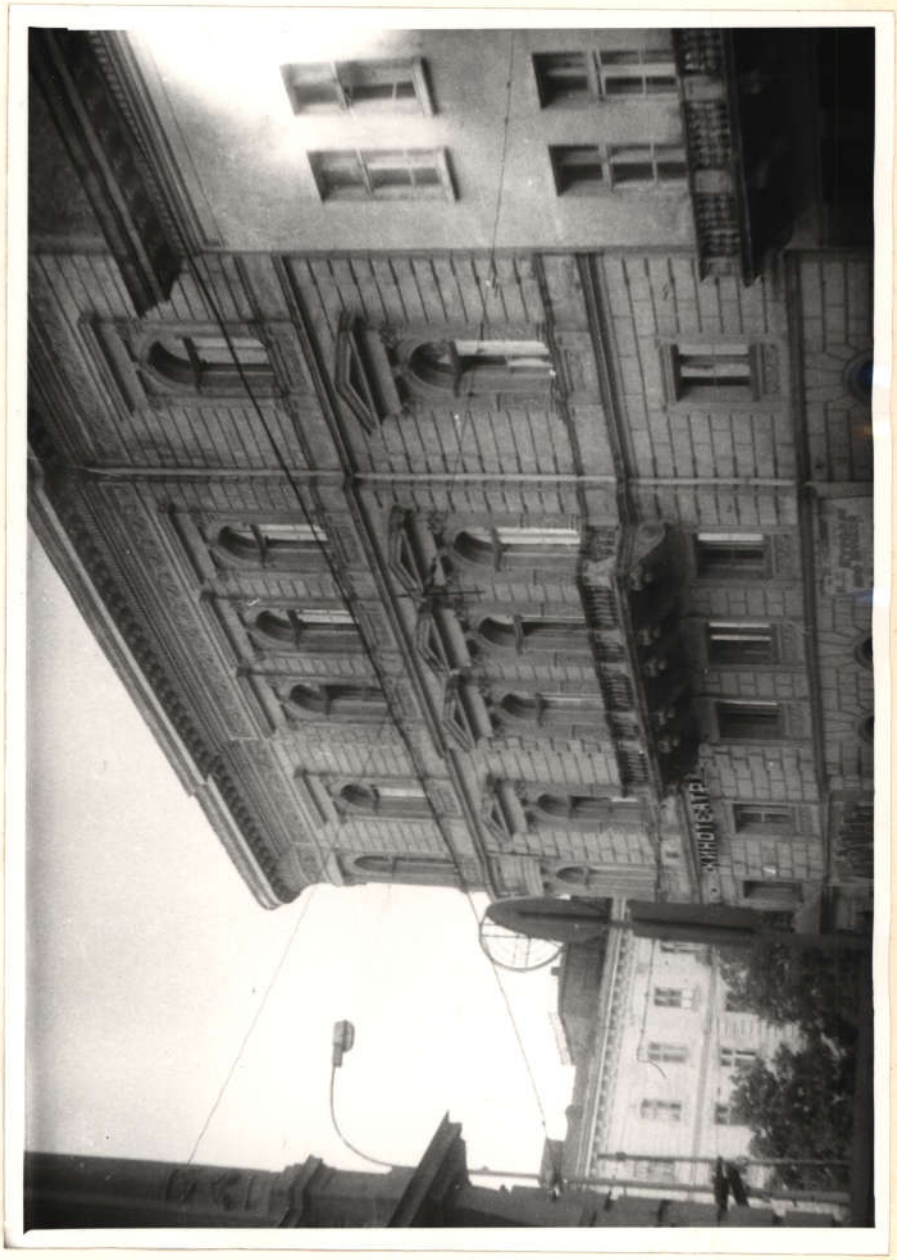
(2)

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



(3)

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



(4)

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



(5)

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



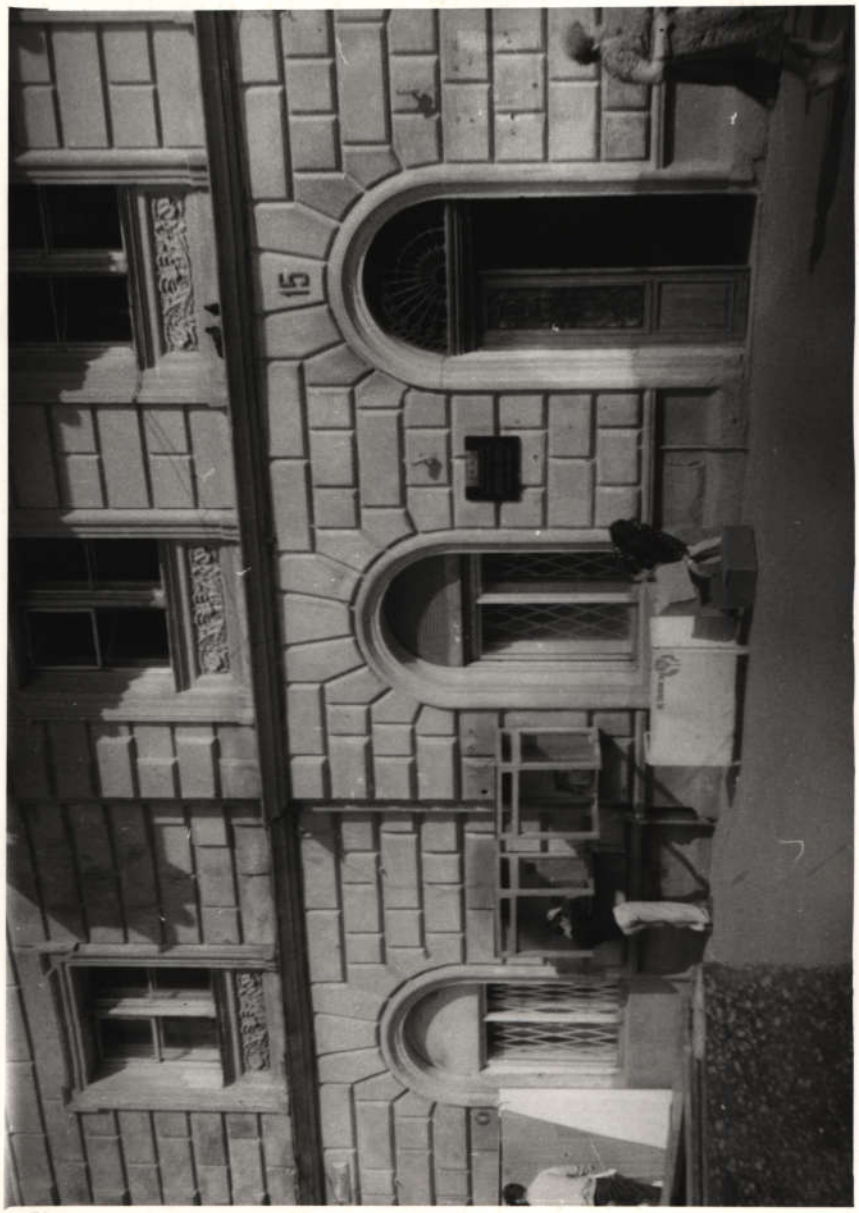
(6)

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління
охорони
історичного
середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



(7)

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



(8)

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління
охорони
історичного
середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



(9)

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



(10)

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



(11)

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



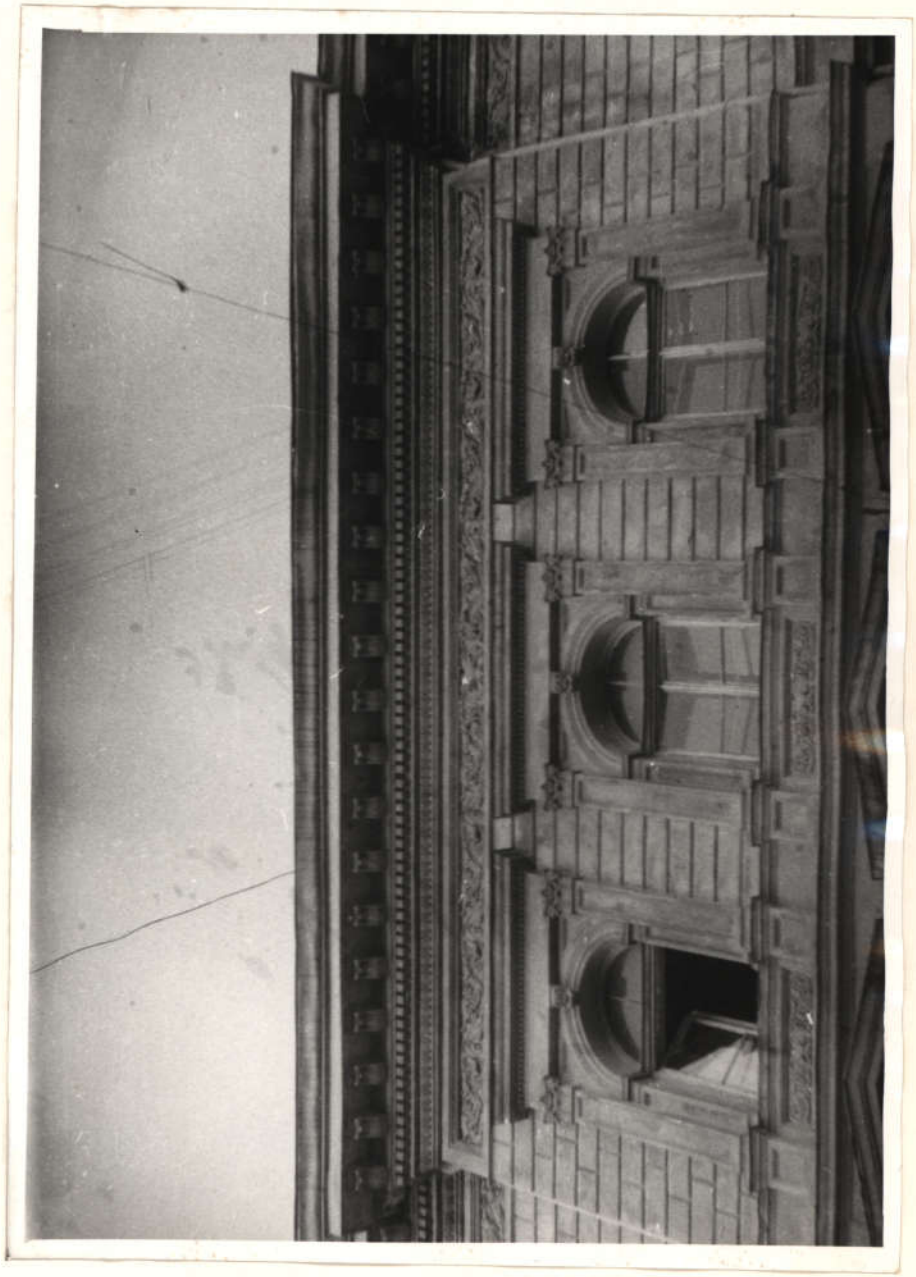
(12)

uma.lvivcenter.org



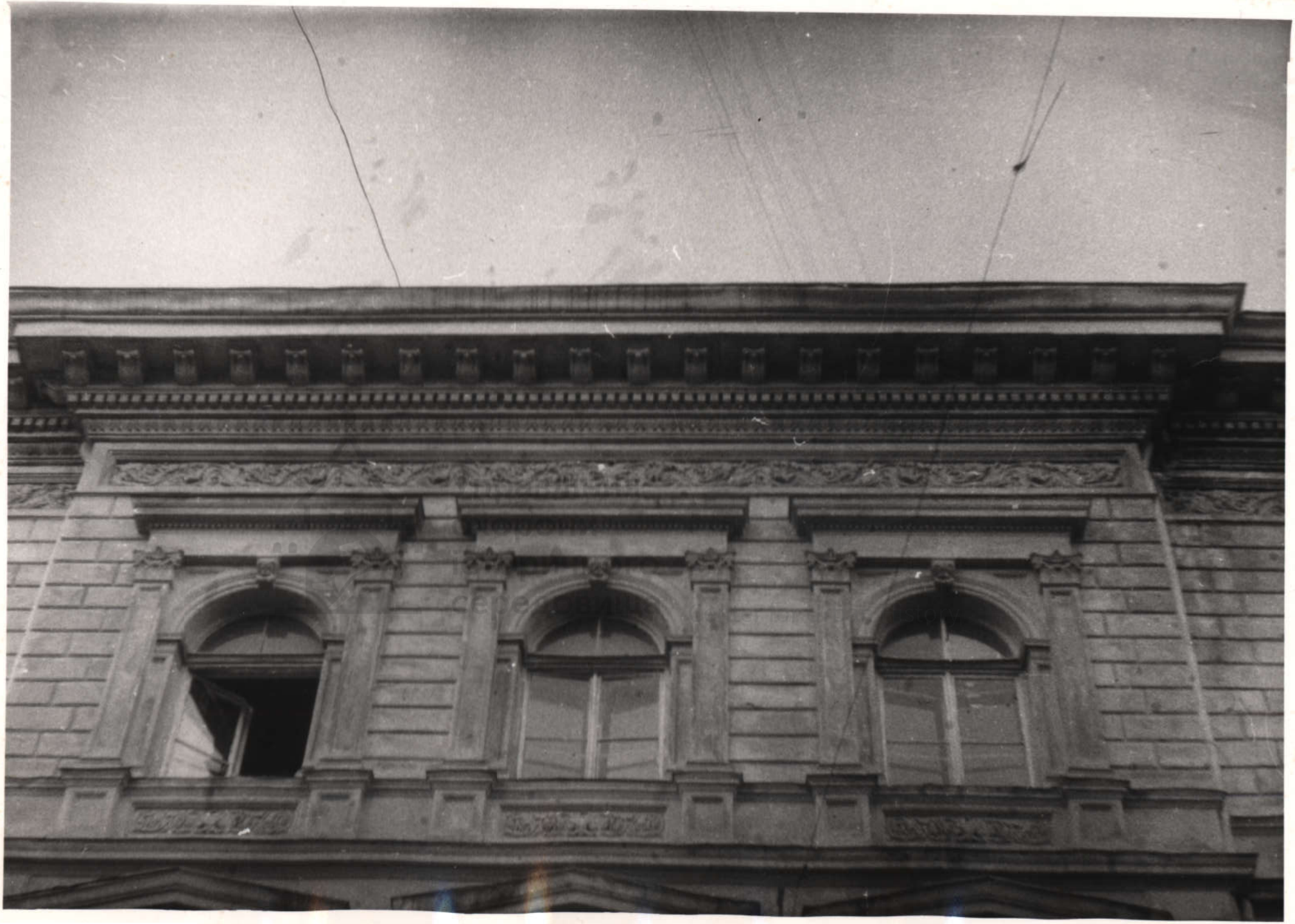
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



(13)

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



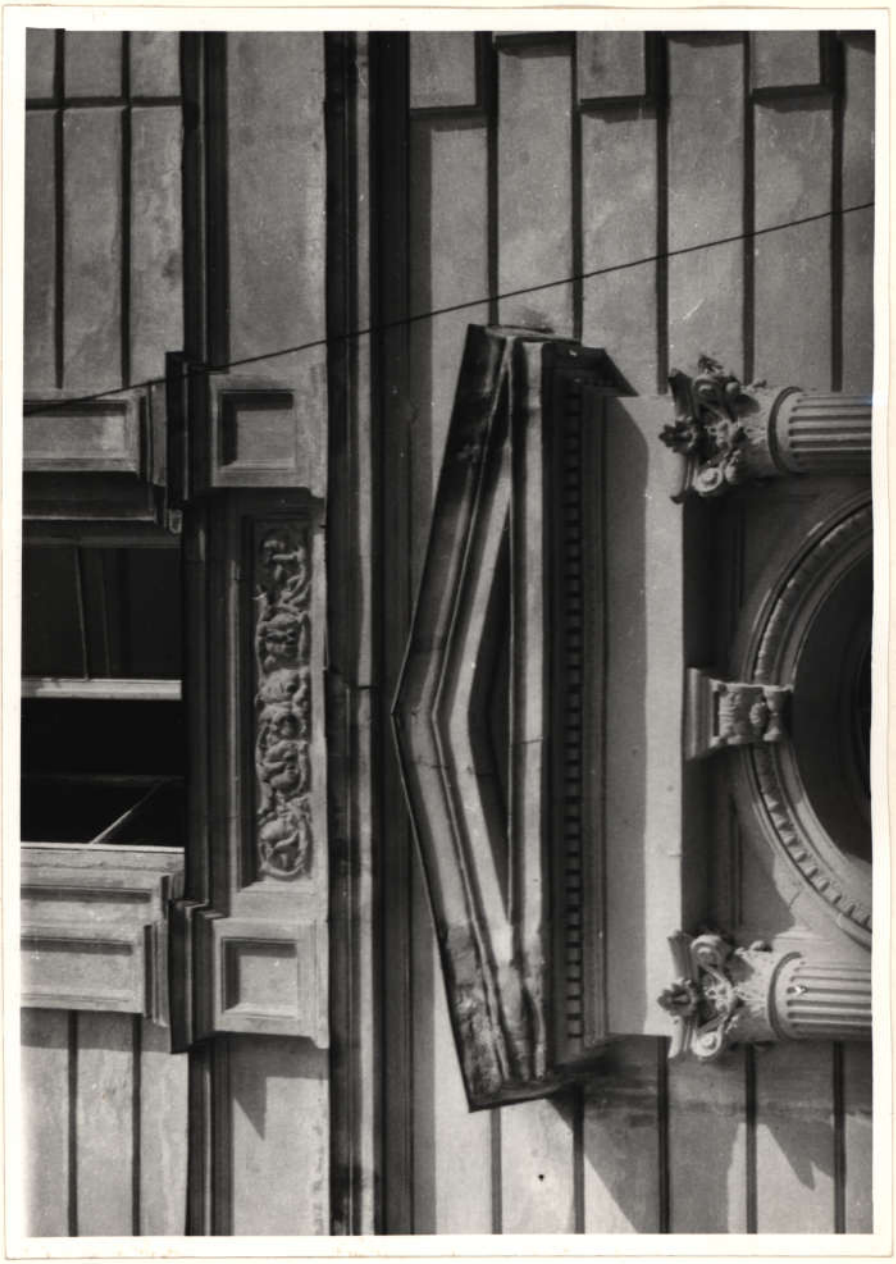
(14)

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



15

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



(16)

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



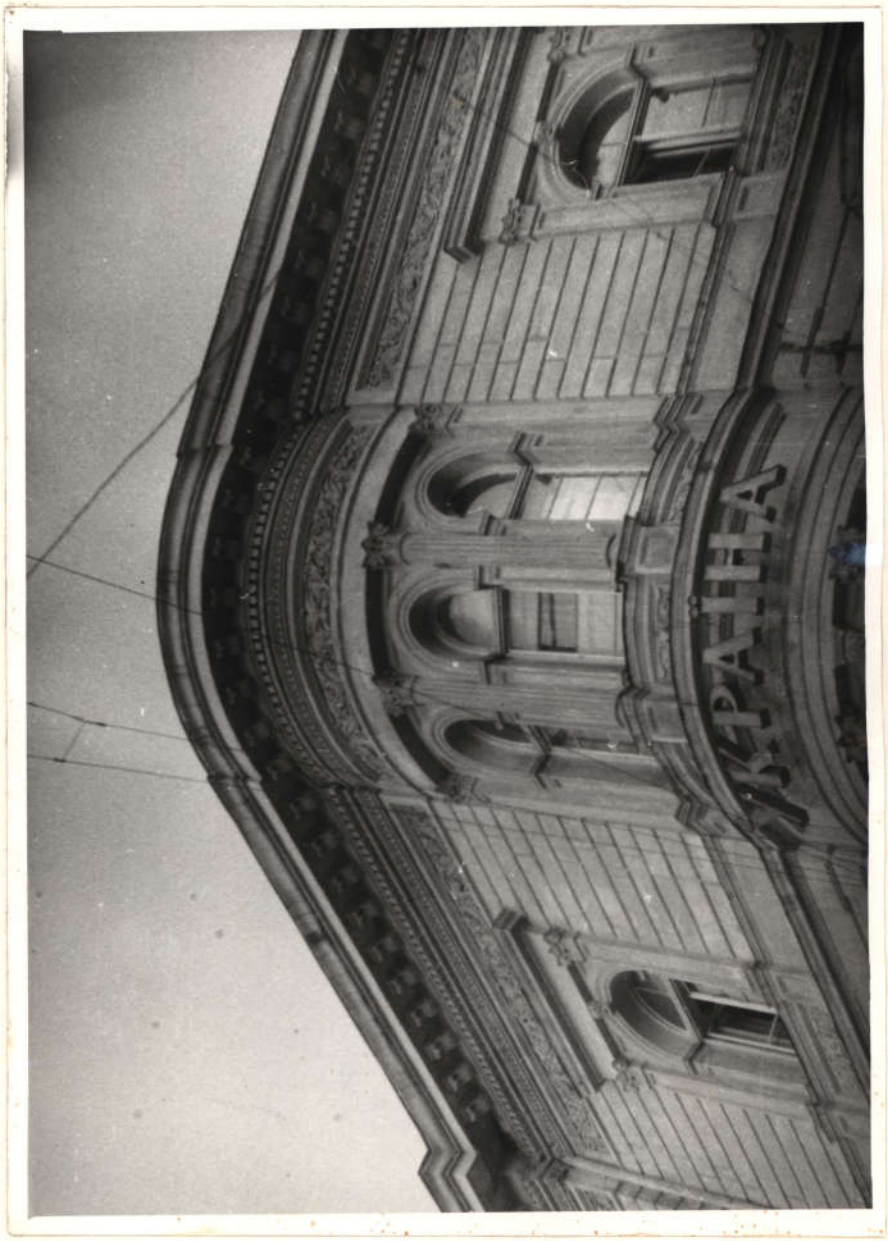
(17)

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



(18)

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління
охорони
історичного
середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



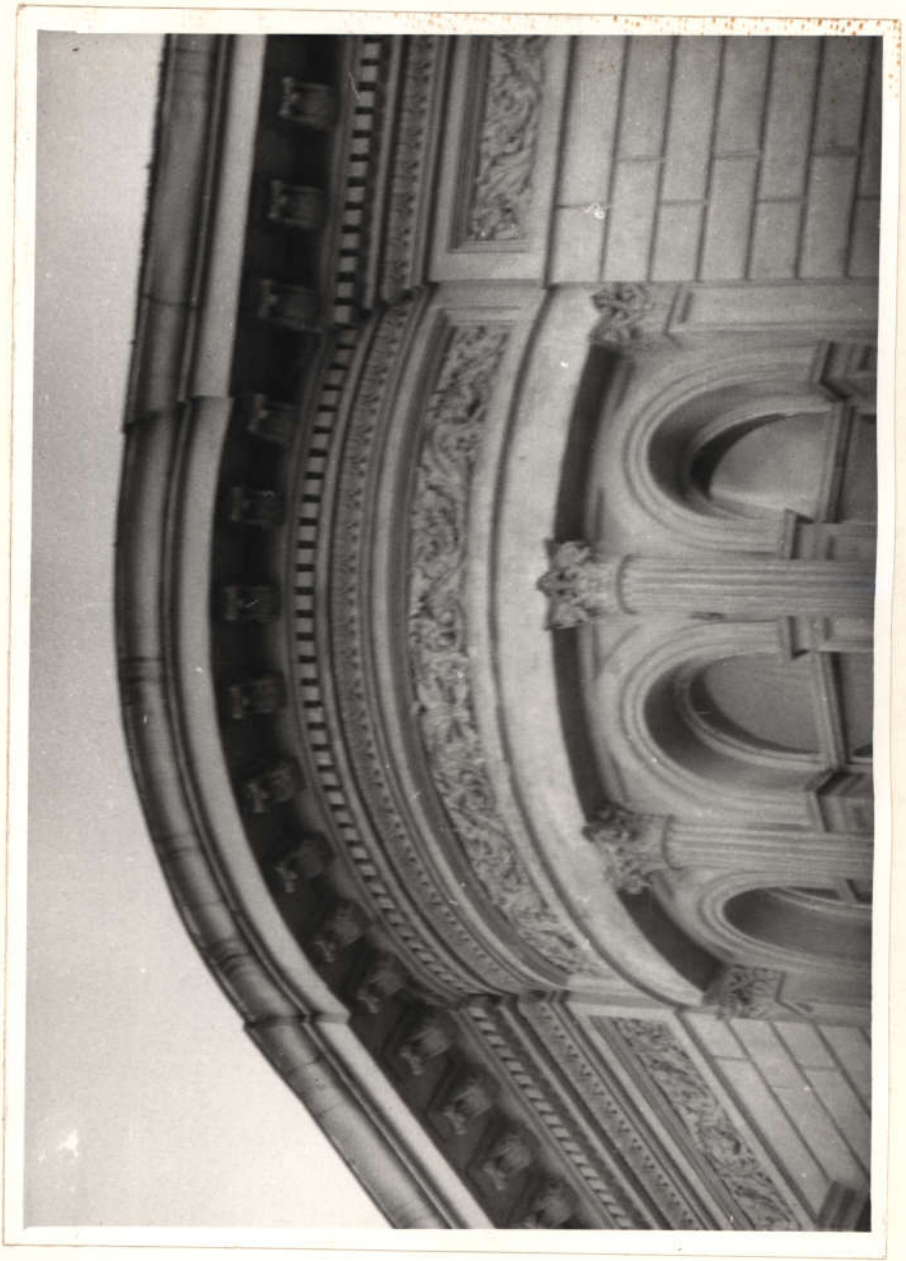
(19)

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



20

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



21

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



(22)

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



(23)

uma.lvivcenter.org



Управління
охорони
історичного
середовища

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



(24)

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



(25)

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Анотація до фотофіксації

I. Загальний вигляд будинку з пл. Міцкевича
2. -"-
3. Вигляд будинку з пр. Т. Шевченка
4. Фрагмент фасаду від пл. Галицької
5. -"- від пр. Т.Шевченка
6. Портали першого поверху від пр. Т.Шевченка
7. -"- від пл. Галицької
8. -"- від провулку / вул. Кривої/
9. Наріжний портал / головний /
I0. Фрагмент фасаду з провулку
II. -"-
I2. Фрагмент карнизу
I3. Фрагмент фасаду з пл. Галицької
I4. Фрагмент віконного обрамлення 3-го поверху
Фрагменти віконних обрамлень 3-го, 4-го поверхів
I6. Фрагмент віконного обрамлення 4-го поверху
I7. -"- 2-го поверху
I8. Фрагмент частини фасаду
/ 4-й поверх /
I9. -"- 3-й поверх
20. Карниз
2I. Балкон
22. Кронштейни балкону
23. Вхід в будинок з пл. Галицької
24. Фрагмент наріжного порталу
25. -"-

uma.lvivcenter.org