

ДЕРЖБУД УКРАЇНИ
УКРАЇНСЬКИЙ СПЕЦІАЛЬНИЙ
НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНИЙ
ІНСТИТУТ
«УКРЗАХІДПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ»

Пам"ятка архітектури

XVIII ст. Будинок школи

№ 62 по вул. Театраль-

ній № 15 у м. Львові

Заключення. Робочі

креслення.

м. Львів

199 7 р.

Пам"ятка архітектури XVIII ст.
Будинок школи № 62 по вулиці
Театральній № 15 у м.Львові.

ЗАКЛЮЧЕННЯ

на основі інженерного обсте-
ження парапету фасаду та ро-
бочі креслення ліквідації
його аварійного стану.



Управління
охорони
історичного
середовища



Центр міської історії
Center for Urban History

ГШ

Керівник групи



Р.І.Мосипів

А.В.Гевак

Замовник: СШ № 62

Стадія: Обстеження. Робочі креслення.

Авторський колектив та відповідальні виконавці.

Прізвище, ім'я, по батькові ! Посада ! Ступінь участі

Мануїлик Людмила Юріївна

провідний інженер

відповідальний
виконавець



Управління
охорони
історичного
середовища

Центр міської історії
Center for Urban History

Керівник групи

А.В.Гевак

ЗАКЛЮЧЕННЯ

на основі інженерного обстеження парапету фасаду
від проспекту Свободи школи № 62 по вулиці Теат-
ральній № 15 у м. Львові.

Фасад від проспекту Свободи.

На основі обстеження виявлено:

1. Регулярна кладка стін виконана з добре випаленої червоної глиняної цегли розміром 290x130x70 мм на вапняно-піщаному розчині товщиною 10-15 мм.
2. Перев'язка всіх рядів існуючої кладки не менше 70 мм.
3. Стіни несучі.
4. Стіни тиньшовані.
5. Кладка центральної частини карнизу і парапету влаштована по металевих двутаєврових балках / 24/ прольотом = 6,2м.
6. Кладка карнизу виконана з червоної профільованої цегли, ви- носом 720 мм з оздобленням ліпними сухариками.

Дефекти.

1. Від кінців опорних ділянок балок ідуть наскрізьні тріщини шириною 12-10 мм та 65-75 мм по швах перев'язки кладки з розкриттям до верху парапету і з затуханням до 5 мм опор балок.
2. Косі та вертикальні тріщини товщиною 3-5-8-10 мм по цент- ральній частині фасаду. Наявність даних тріщин свідчить про нерівномірність осадки фундаментів, які на даний час стабі- лізувались.
3. Вивали в кладці карнизу - 30%.
4. Насичення кладки карнизу вологою та вивітрення тиньку через несправне покриття - 60%.



5. Покриття карнизу і парапету та проміжної тяги проржавіло - 100% та втрачене - 40%.
6. Декоративні кронштейни по арматурному каркасу та ліпні декоративні елементи карнизу мають сколи, тріщини і знаходяться в незадовільному та аварійному стані.

Висновки.

1. Кладка парапету та карнизу знаходиться в задовільному стані і допускається до подальшої експлуатації при умові, що на ділянках з наскрізними тріщинами буде виконана перекладка кладки /див.аркуш АБ-4/.
2. Декоративні кронштейни знаходяться в аварійному стані і ~~перешкоджають~~ потребують 100% заміни на нові, аналогічно демонтованим.
3. Ліпні декоративні сухарики знаходяться в незадовільному стані і підлягають частковій заміні.
4. Захисне покриття карнизу парапету знаходиться в незадовільному стані і потребує 100% заміни.
5. Тиньк парапету знаходиться в незадовільному стані і потребує 100% заміни.

Фасади по вул.Театральній.

Дефекти.

1. Косі та вертикальні тріщини товщиною 5-8-12-25-35 мм - 60%.
2. Вивали у кладці карнизу - 2%.
3. Цегляні клинчаті перемички та рустований тиньк по них мають вивали, тріщини товщиною 35 мм і знаходяться у гостроаварійному стані.

Висновки.

1. Наявність тріщин по стінах свідчить про нерівномірні осадки фундаментів, які стабілізувались на даний час./На маяках, які встановлені 25.02.96р. тріщини відсутні/.

2. Локалізація осадок фундаментів прослідковується в місцях підключення водоприйомних ринв до ливневої каналізації.
3. Для остаточного закінчення по фундаментах необхідне додаткове обстеження ливневої каналізації та всіх імовірних причин осадки фундаментів.
4. Тріщини по фасадах необхідно заін'єктувати.
5. Гостроаварійні ділянки кладки та тиньку перемичок загрожують раптовим падінням та вимагають негайного демонтажу./Див.АБ-2 та АБ-3/.



Управління
охорони
історичного
середовища



Центр міської історії
Center for Urban History

Кладка парпету
наситена вологою
вивітріння тиньку

Вивітріння
тиньку

Макруття парпету проржавило, втрачене - 40%

Руйнування та вивали в кладці
карнизу - 30%

Декоративний
кранштейн

Вид. "А"

16.850

15.050

12.400

9.800

7.950

5.350

3.500

0.900

±0.000

-1.100

Ар-ра
кранштейну

Лінійний декор
та декоративні
кранштейни знахо-
дяться в аварійному
стані

Гіпсова ліпнина
знаходиться в аварійному
стані

Вид. "Б"

Фрагмент плану
горища

Наскрізна
тріщина в кладці
стіни

прогін
даху

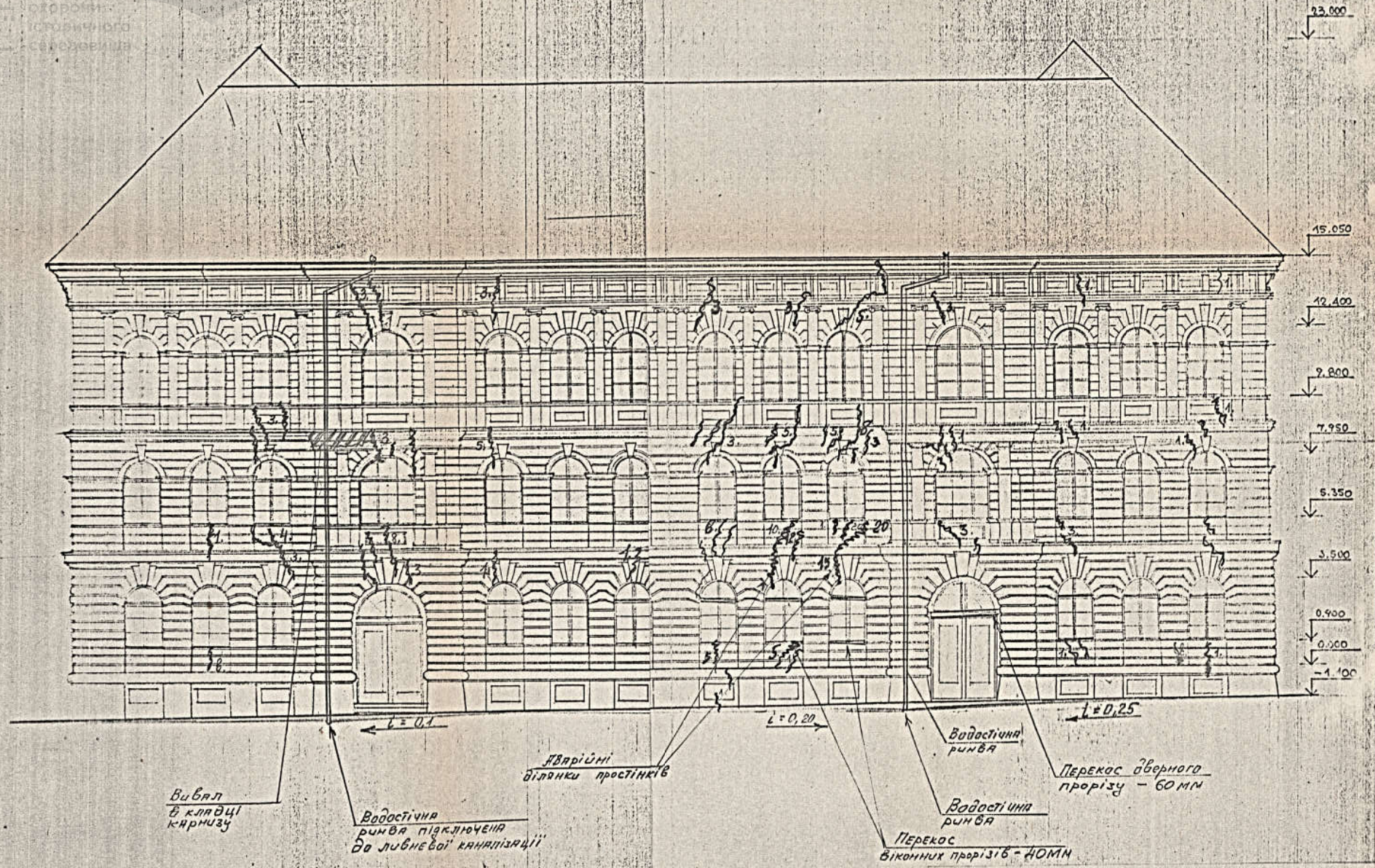
Несучі балки парпету
(І 24)

пр. Свободи

Пам. арх ХІІІ ст. Будинок школи №62 по вул. Театральній				
Інститут Укр- західпроектрес- тація	Дата 15.04.97	Виконав Передірич	Мануїлик Гєвак	Аркуш АБ-1

Управління
охорони
історичного
середовища

Державна архітектурно-будівельна інспекція

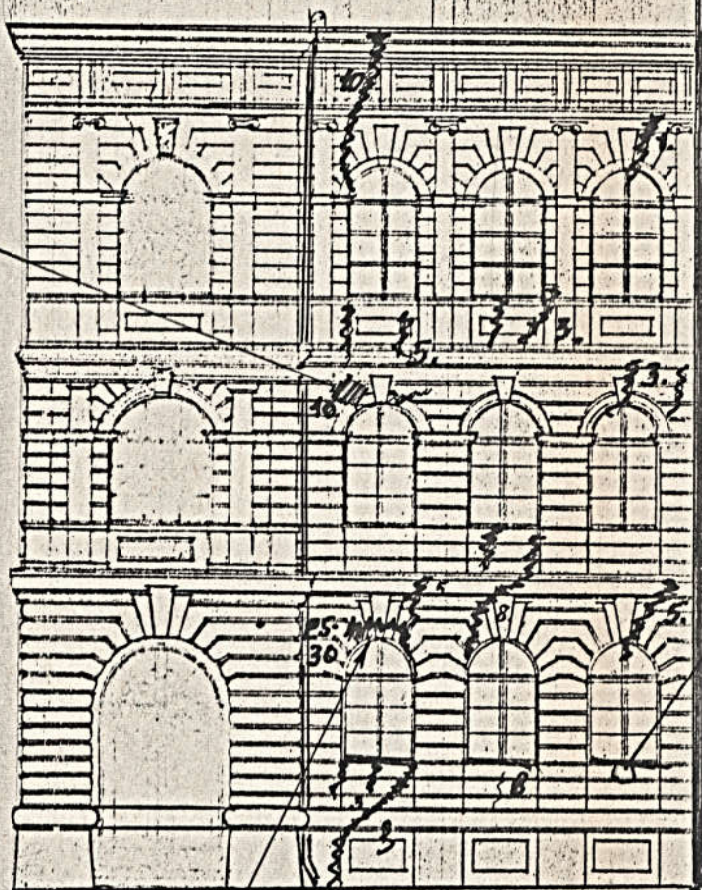


Пам. арх. XVIII ст будинок школи №62 по вул. Театральній				
Інститут Укрза-	Дата	Виконав	Малював	Арх
хидпроект	15.04.97	Перевірив	Гедак	Арх
рація				№5-2

ФРАГМЕНТ ФАСАДУ

по вул. Театральній

Аварійна ділянка туньку



Гостро-аварійна перемичка

Лубне ба каналізація

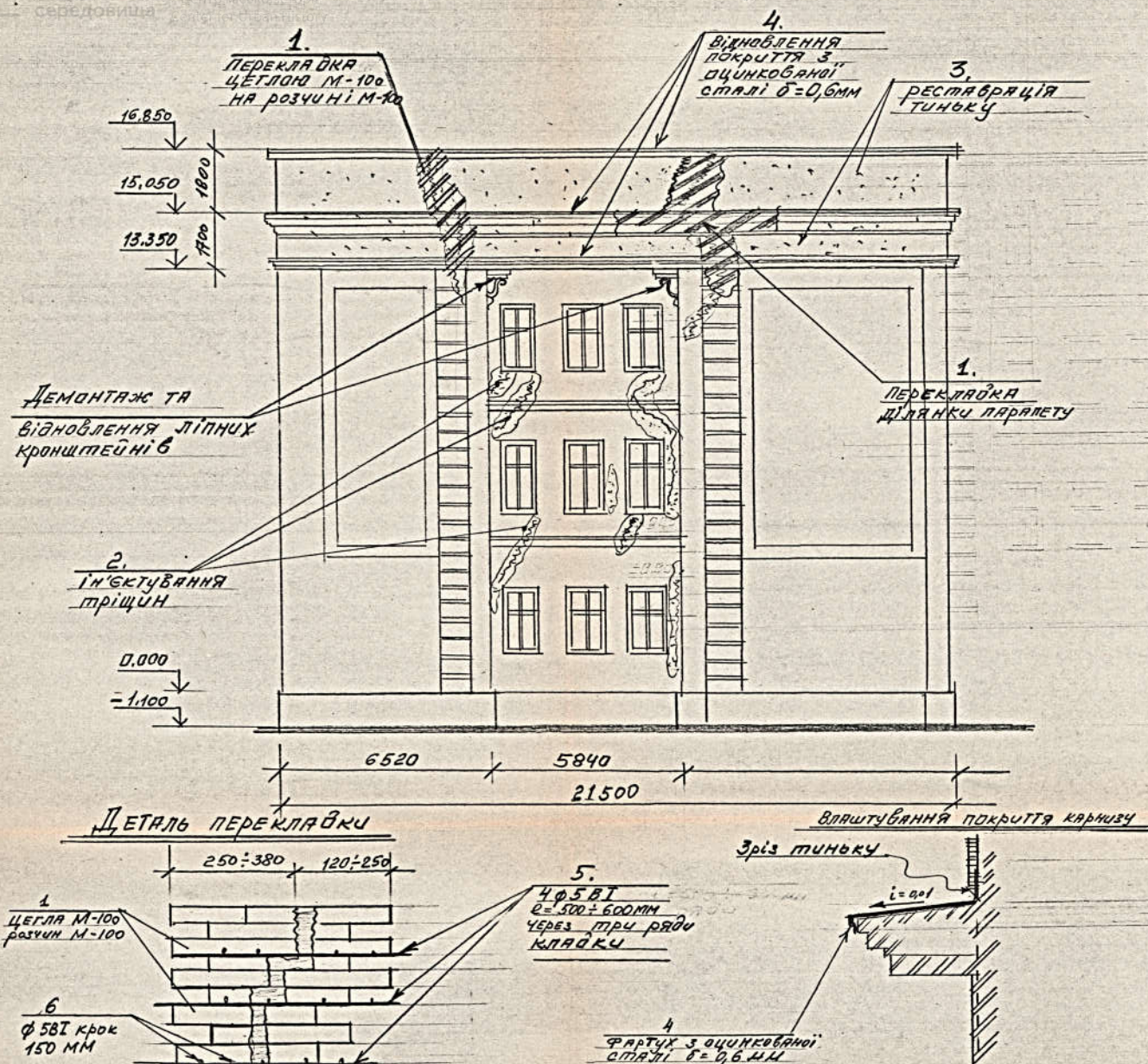
Гіпсові маяки без тріщин

УВАГА !!!

Всі аварійні і дефектні ділянки, які загрожують раптовим падінням підлягають негайному демонтажу

Лам. арх. ХХІІІ ст. Будинок школи №62 по вул. Театральній 15					
Інститут Укрза-хідпроектрестав-рація	Дата	Виконав	Намунілик	АД	Архус
	15.04.97	Перевірив	Гевак	АБ-	АБ-3

Ліквідація аварійного стану парапету



Порядок Ведення робіт

- Демонтувати дефектні ліпні кронштейни
 - Відбити дефектні ділянки тиньку
 - Розібрати металеве покриття та аварійні ділянки кладки карнизу
 - Перекладка тріщин:
 - Кладка з обох сторін стіни розбирається зверху вниз на ширину не менше однієї цегли.
 - Через кожні три ряди влаштовуються штраби для перев'язки кладки на 150 мм в кожній площині контакту старої з новою кладкою
 - Перев'язку нової кладки з існуючою влаштовувати випусками окремих цеглин в шаховидному порядку через 300÷400 мм на довжину 65÷120 мм.
 - Перекладку виконувати цеглою М-100 на розчині М-100 з влаштуванням арматурної сітки $\phi 5ВТ$ через три ряди кладки
 - Зайн'єктувати тріщини складним цем. вял. розчином з додавкою 20% емульсії ПВА.
 - Влаштувати стяжку, металеві покриття карнизу та парапету.
 - Відновити тиньк, ліпні елементи декору та пофарбувати фасад.
- Витрати матеріалів на об'єкт**
- Перекладка кладки — 1,86 м²
арматура $\phi 5ВТ$ — 15,0 кг
 - Реставрація тиньку — 26 м²
 - Металеве покриття парапету та карнизу — 48,0 м²
 - Ін'єктування тріщин — 10 пог.м.

97 - АБ - 01-01			
Пам. арх. XVIII ст. Будинок школи № 62 по вул. Театральній 154 м. 1666/67			
Кер.пр. Геван А. А.	М.пр. Віконя Мануйлик А.	М.пр. Д.пр.	М.пр.
ЗАХІДНИЙ ФАСАД		СТАВІЛ АРКУВІВ ПРКВІВ	
Р		АБ-4	
ЛІКВІДАЦІЯ АВАРІЙНОГО СТАНУ ПАРАПЕТУ		ІНСТИТУТ УРЗНИХІВРОЕКТ-РЕСТАВРАЦІЯ	