Міш.10

Попередні роботи

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

uma.lvivcenter.org

ДЕРЖБУД УРСР

УКРАЇНСЬКИЙ СПЕЦІАЛЬНИЙ НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ «УКРПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ»

ЛЬВІВСЬКИЙ ФІЛІАЛ

Пам"ятка архітектури XVШ – XIX ст. житловий будинок №10 на пл.Міцкевича у м.Львові

Попередні роботи

Том I Книга I

Шифр 88 – I97

Управління охорони історичного середовища

Директор	І.Р.Могитич
Головний архітектор проектів	І.М.Ковалишин
Начальник майстерні	Є.З.Соболевський
Гол.спеціаліст	Г.М.Новаківська
Гол.архіт. проектів	С.Б.Ярема

ЛЬВІВ 19 88р.

Друк. СПТУ № 58. Львів. Зам. 2188–10 000. 1988 р.

uma.lvivcenter.org

Замовник: Управління житлового господарства Львівського міськвиконкому

Стадія : Попередні роботи

Авторський колектив та відповідальні виконавці

№№	Прізвище, ім"я, по-батькові	Посада	Ступінь участі в розробці
	Габалевич В.М.	кер.групи	виконавець

Управління охорони історичного середовища

Головний арх.проектів О.Б.Ярема

Нормоконтроль В.М.Габалевич

uma.lvivcenter.org

СКЛАД ТОМУ:

I.	Акт про категорію складності пам"ятки	ст.5
2.	Акт втрати первісного вигляду памёятки	ст.6
3.	Акт огляду тех.стану	ст.7,8
4.	Програма і кошторис-калькуляція на проектні роботи	ст.9
5.	Матеріали архівних пошуків	ст.
6.	Фотофіксація	ст.

Управління охорони історичного середовища

uma.lvivcenter.org

Склад документації по договору № 88 - 197 від 25 березня 1988 р. по пам"ятці архітектури XVШ - XIX ст. буд. № 10 на пл.Міцкевича у м.Львові

Том I	Книга I	Попередні роботи
		Матеріали архівних пошуків
		Фотофіксація
Том I	Книга 2	Натурні обстеження
		Обмірні креслення
		Узагальнення матеріалів обстежень
Том II	Книга I	Розробка проектних пропозицій
		Пояснювальна записка
		Складання реставрційного завдання

Управління охорони історичного середовища

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища

ПЛАНОВЕ ЗАВДАННЯ

на проектні роботи по комплексному капітальному ремонту будинку.

1. Об"єкт : житловий будинок, пам"ятка архітектури XIX ст.
   АДРЕСА : м. Львів , пл. Міцкевича, 10.

2. КОРОТКА ІСТОРИЧНА ТА ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА :

   Будинок побудований в 30-х роках XIX ст. Неодноразово реконструювався. Найчастіше зміни торкалися першого поверху. Остання реконструкція відбулася в 1912 р. - будівництво кінотеатру "Фата Моргана" (арх. А. Міллер).
   Триповерховий окремостоячий цегляний, оштукатурений будинок, приміщення якого по периметру оточують внутрішній дворик.
   Технічний стан частково незадовільний.

3. ЗАВДАННЯ ВИДАНО НА ОСНОВІ титульного списку проведення капітального ремонту ЖЕО Ленінського району.

4. ЗАВДАННЯ ВИДАНО З ВРАХУВАННЯМ таких проектно-дослідницьких матеріалів :
   - архівна справа № 4971 , ф.2, оп.1, ДАЛО ;
   - історико-архітектурна довідка та інвентарний опис, які зберігаються в дирекції ДІАЗ.

5. ВИМОГИ ДО РОБІТ, ЩО ПЛАНУЮТЬСЯ НА ОБ"ЄКТІ :
   - науково-дослідні та проектно-пошукові роботи силами ЛКАРМ Ін-ту "Укрпроектреставрація" ;
   - загально-будівельні, реставраційно-консервайні роботи та роботи по пристосуванню приміщень під житлові, торговельні, рекреаційні потреби та під потреби побутового обслуговування ;
   - благоустрій внутрішнього двору.

6. ВИМОГИ ЩОДО ПРИСТОСУВАННЯ ПАМ"ЯТКИ ДЛЯ СУЧАСНИХ ПОТРЕБ І РЕСТАВРАЦІЯ ВНУТРІШНЬОГО ОЗДОБЛЕННЯ :
   - провести перепланування приміщень згідно з нормами СНиП, не порушуючи первісної основної структури будинку ;
   - максимально розчистити внутрішнє подвір"я від пізніших прибудов ;
   - передбачити використання приміщень першого поверху під торгову, обслуговувальну і відпочинкову функції, з врахуванням перепланування, яке виникне внаслідок ліквідування пізних прибудов І кв. № І.

uma.lvivcenter.org

- проектно-кошторисною документацІею передбачити збереження І, при потребІ, реставрацІю таких архІтектурних елементІв : цІннІ печІ (кв. №№ 4,5,9,II,I2[а]) ; паркет (кв. №№ 9,II,I5) ; дерев"янІ сходовІ клІтки з огорожею; вхІдну браму з боку площІ МІцкевича, дерев"яну з накладними фІльонками ; орнаментовану керамІчну плитку пІдлоги в пІд"ІздІ.

7. ВИМОГИ ДО БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІІ :
благоустрІй дворика провести згІдно з проектом ЛКАРМ Ін-ту "Укрпроектреставрація", розроблених на основІ натурних дослІджень.

8. ВИМОГИ ДО СКЛАДУ І ТЕРМІНІВ ПРОВЕДЕННЯ НАУКОВО-ПОШУКОВИХ РОБІТ :
- архІтектурно-археологІчнІ обмІри та натурнІ дослІдження примІщень будинку, фасадІв ;
- узагальнення матерІалІв дослІджень ;
- пропозицІї по реставрацІї ;
- термІн видачІ документацІї - згІдно з графІком, погодженим з замовником.

9. ВИМОГИ ДО СТАДІЙНОСТІ, СКЛАДУ І ЗМІСТУ ПРОЕКТУ :
- ескІзний проект реставрацІї та благоустрою внутрІшнього двору, кошторисно-фІнансовІ розрахунки реставрацІйноІ частини І пояснювальна записка (ЛКАРМ Ін-ту "Укрпроектреставрація") ;
- проектнІ пропозицІї на стадІї технІчного висновку на комплексний капІтальний ремонт будинку з врахуванням ескІзного проекту реставрацІї ;
- робоча документацІя з кошторисом на робочих кресленнях.

Один екземпляр проектних пропозицІй по реставрацІйнІй частинІ та робочоІ документацІї передати на зберІгання дирекцІї Державного Історико-архІтектурного заповІдника в м. ЛьвовІ.

IO. ВИМОГИ ДО ПОРЯДКУ ПРОВЕДЕННЯ НАУКОВО-ТЕХНІЧНОГО КЕРІВНИЦТВА ТА ЙОГО ТРИВАЛІСТЬ :
- авторський нагляд проводити представником ЛКАРМ Ін-ту "Укрпроектреставрація" на протязІ всього часу ведення реставрацІйних та консервацІйних робІт;

uma.lvivcenter.org

- науково-технічне керівництво проводити представником дирекції Державного історико-архітектурного заповідника протягом ведення ремонтних робіт до здачі об"єкту в експлуатацію.

Директор заповідника В.А. Пліхівський

Ст. архітектор Н.К. Сатурська

"12" квітня 1988 р.

uma.lvivcenter.org

А К Т

про категорію складності пам"ятки

Пам"ятка архітектури XVШ - XIX ст. будинок № IO
на пл.Міцкевича у м.Львові

. Категорія складності при обмірах - П
. Категорія складності на пропозиції - П

Управління охорони історичного середовища

Начальник управління Панас М.І.

Заст.Директора ДІАЗу Гошко Р.І.

Керівник групи Габалевич В.М.

uma.lvivcenter.org

А К Т

втрати первісного виду пам"ятки архітектури XVШ - XIX ст. буд. №IO на пл.Міцкевича в м.Львові

Будинок № IO на пл.Міцкевича у Львові розміщений між пл.Міцкевича та вулицями Валова, Комсомольська

Об"єм споруди становить - I3,5 тис. м³

Процент втрат споруди - до 30 %

Управління охорони історичного середовища

uma.lvivcenter.org

А К Т

огляду технічного стану пам"ятки
архітектури

м.Львів " " ___ 198__р.

Назва об"єкту : Пам"ятка архітектури ХУШ - XIX ст буд. № IO

Адреса : м.Львів, пл.Міцкевича, IO

Комісія у складі заступника директора ДІАЗу м.Львова тов.Гошка Р.І., нач. управління міськжитлоуправління м. Львова тов.Панаса М.І., кер.групи АРМ-2 ін-ту " Укрпроектреставрація" тов.Габалевича В.М. склали цей акт в тому, що I8 червня I988 року проведений огляд технічного стану пам"ятки арх. буд. № IO на пл.Міцкевича у Львові

В результаті огляду встановлено :

Технічний стан пам"ятки

Буд № IO з 3-х боків оточений вулицями, головний фасад виходить на пл.Міцкевича. Будинок має внутрішній двір, два входи : від пл.Міцкевича і вул.Комсомольської та дві сходові клітки. Будинок трьох поверховий, головний фасад на 9 вікон.

Перший поверх займає кінотеатр, магазин радіотоварів, ательє мод, а також магазин кераміки.

Другий поверх займає ательє мод, інформативний центр, і частина квартир. Третій поверх - квартири .

Віконні прорізи першого поверху розрубані під вітрини. Частина вікон на першому і другому поверсі закладені

а/ загальний технічний стан будинку незадовільний

б/ фундаменти будинку не обстежувались

в/ цоколь будинку цегляний , отинькований

г/ стіни - цегляні, рустовані

uma.lvivcenter.org

д/ дахи на будинку двосхилі з оцинкованої бляхи, необхідний ремонт покриття та дахових конструкцій,

ж/ фасади будинку декоровані ліпними обрамленнями вікон, огородження балконів, ліпним карнизом.

Заст.директора Львівського ДІАЗу

тов.Гошко Р.Н.

Начальник міськжитлоуправління

тов.Панас М.І.

Керівник групи АРБ-І АРМ-2

ін-ту "Укрпроектреставрація"

тов.Габалевич В.М.

uma.lvivcenter.org

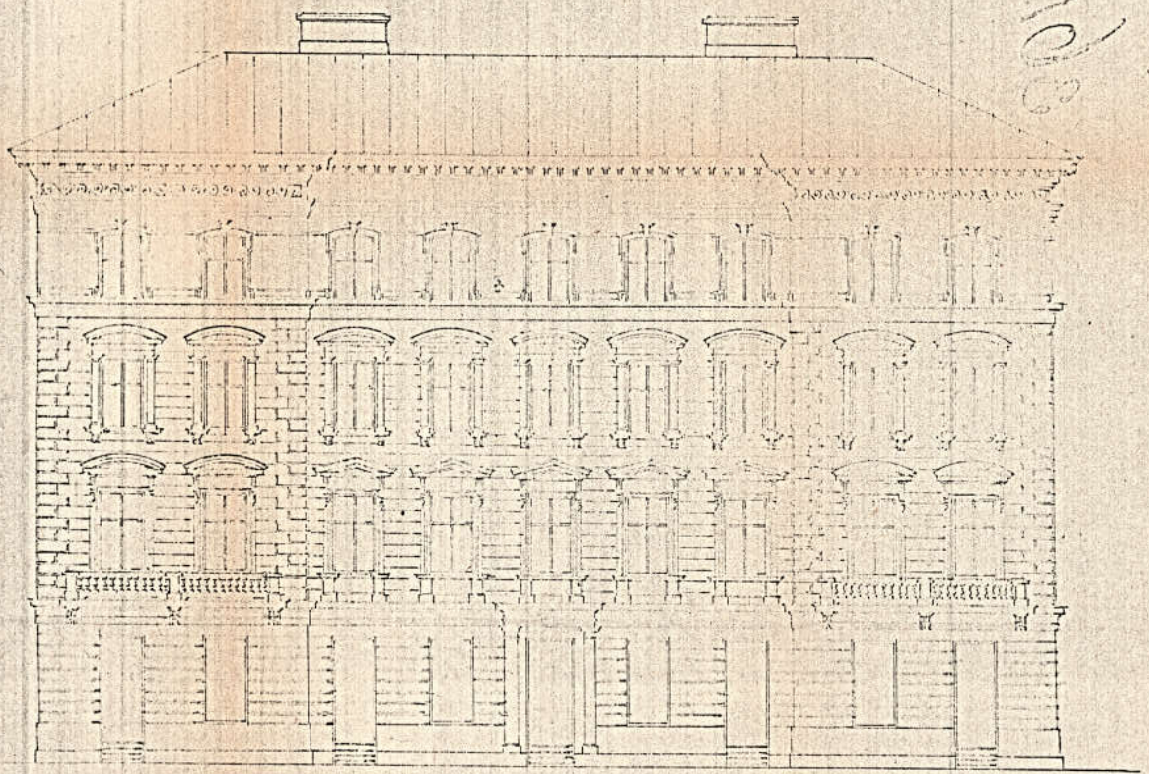
Програма І кошторис-калькуляція на проведення наукових досліджень, розробку проекту реставрації пам"ятки арх. ХУШ - ХІХ ст. буд. № І0 на пл.Міцкевича у м.Львові

№№	Назва робіт	Варт. в крб.
І.	Складання темплану та кошторису-калькуляції	56
2.	Попередні роботи	385
3.	Попереднє вивчення літер. та граф.джерел	ІІ0
4.	Склад. бібліограф. списку	І70
5.	Фотофіксація	66
6.	Зондажі	476
7.	Проведення обмірів	407
8.	Узагальнення матер. обстежень	І00
9.	Розробка проектних пропозицій	355
І0.	Пояснювальна записка	38
ІІ.	Складання реставрац. завдання	І92
	Разом по кошторису:	2355

Управління охорони історичного середовища

uma.lvivcenter.org

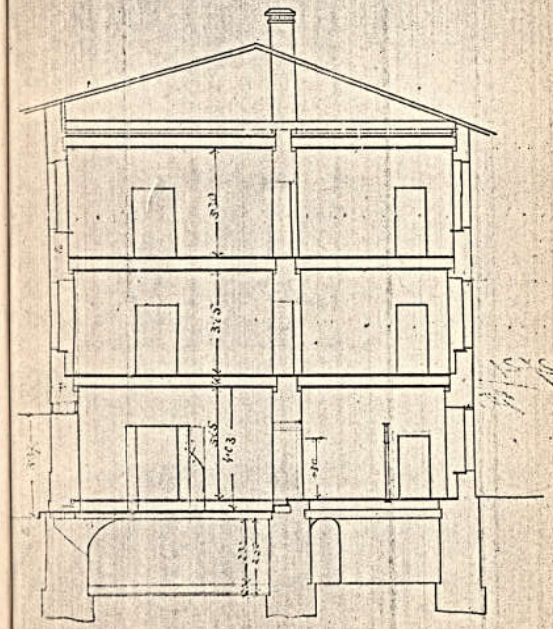
Управління охорони історичного середовища



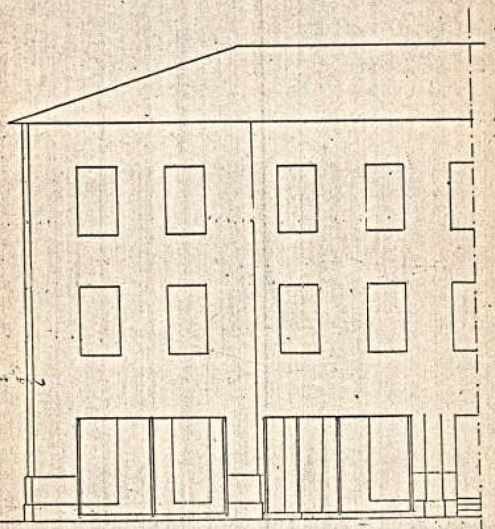
uma.lvivcenter.org

Plan
na powiększenie otworów wystawowych sklepowych w real. l. p. 10. przy pl. Maryackiem

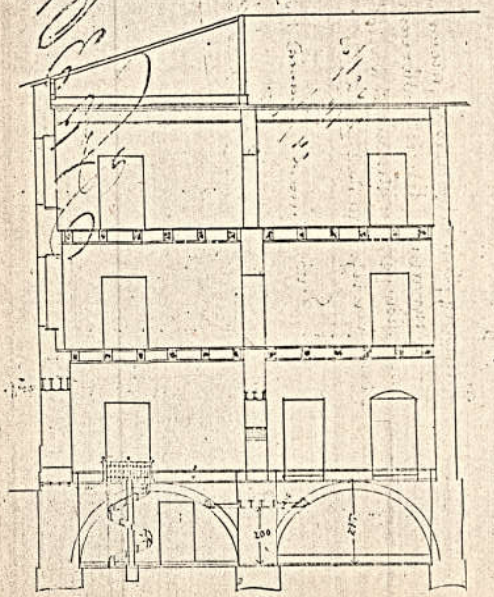
Przekrój A. B.



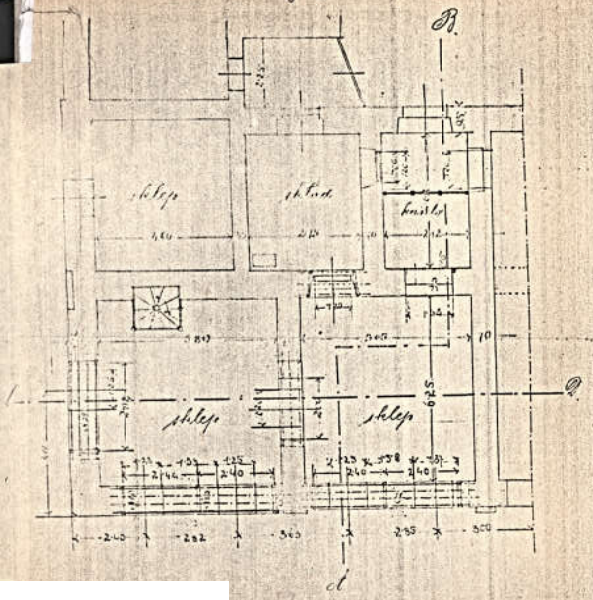
Widok z frontu



Przekrój C. D.

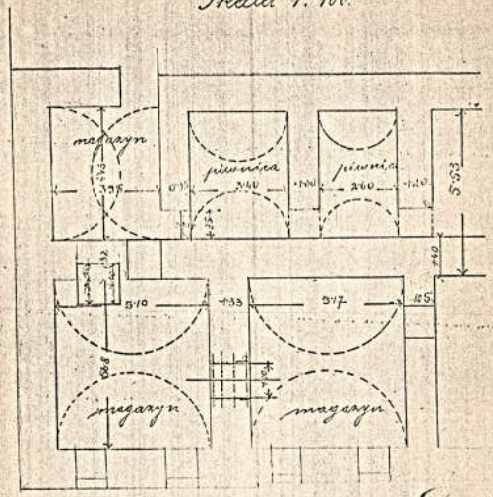


Rzut poziomy parteru

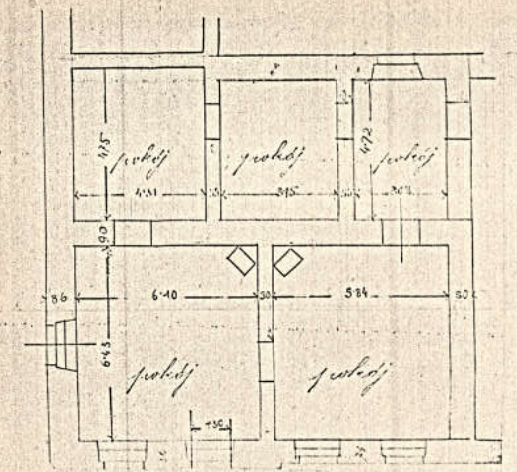


Rzut poziomy piwnic

Skala 1:100.



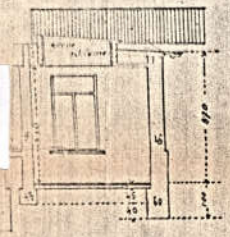
Rzut poziomy 1szego piętra



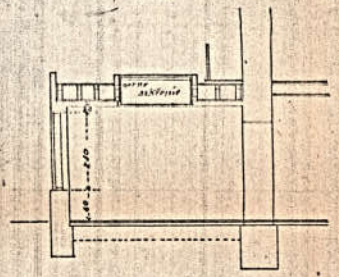
Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Plan Nowej Dobudowli Kamienic Dziedzicow i Rozszerzenia Dwóch Otworów Sklepowych w Reyl. L.o.10. Pl. Maj. Ryneckiego we Lwowie.

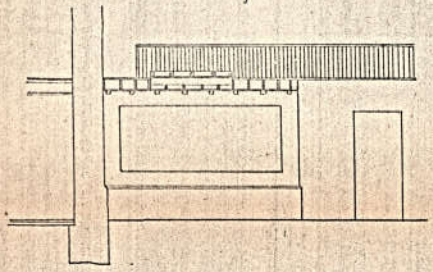
Przekrój A.B.



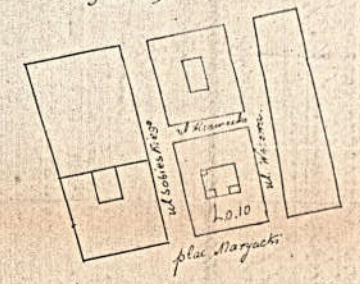
Przekrój C.D.



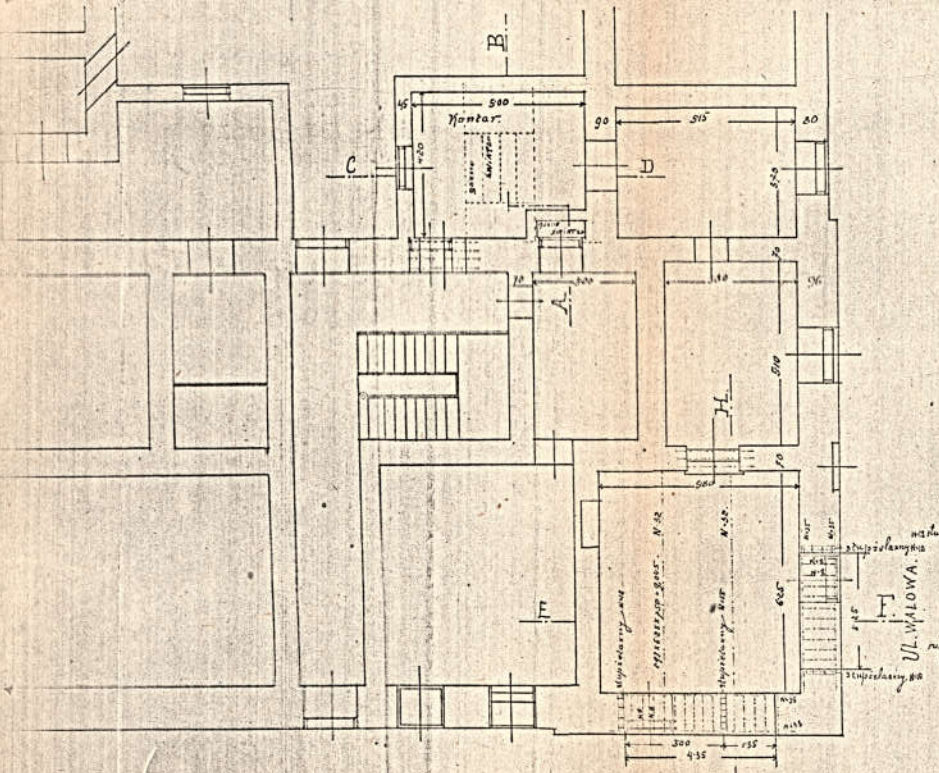
Widok z Frontu.



Sytuacya

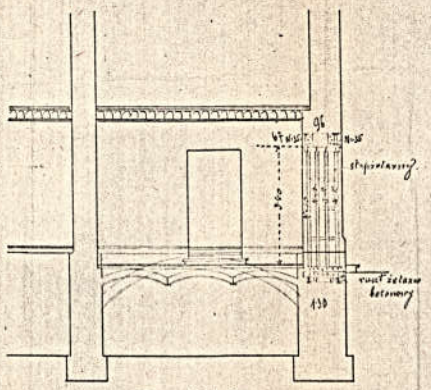


Rzut Poziomy

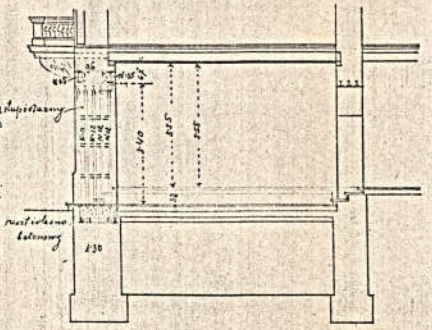


Skala 1:100

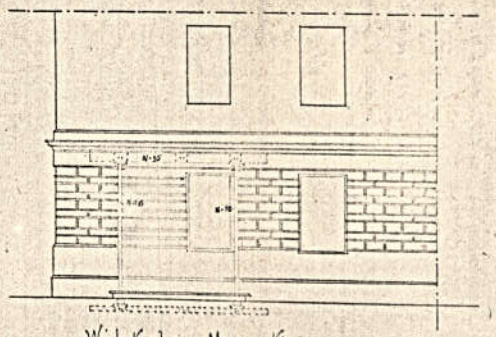
Przekrój E.F.



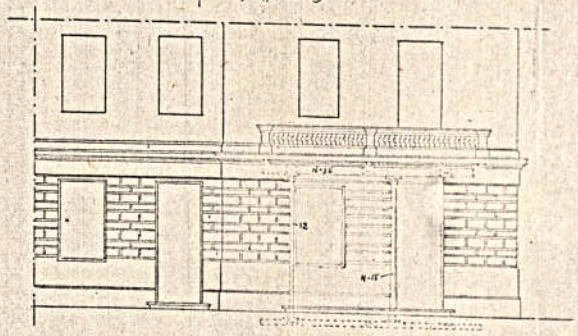
Przekrój G.H.



Widok od ul. Wałowej



Widok od pl. Maryackiego.



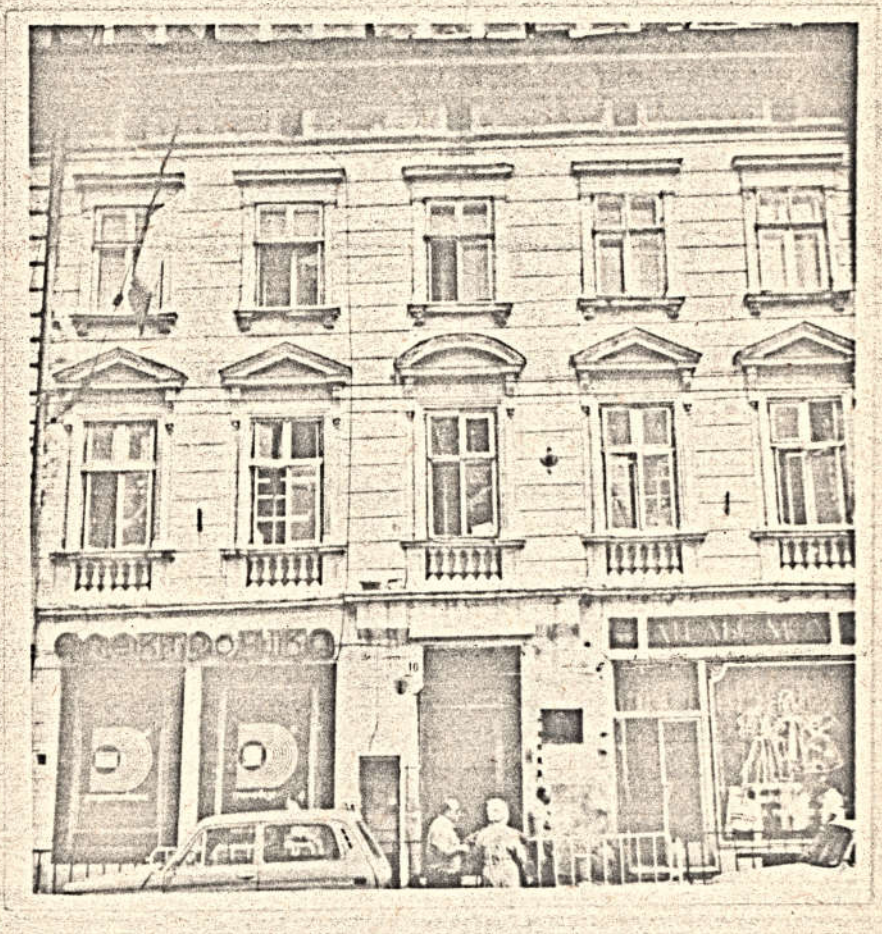
Jakób i Aleksander Leicki
gäsportaviel

uma.lvivcenter.org

Управління
охорони
історичного
середовища



uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління
охорони
історичного
середовища



uma.lvivcenter.org



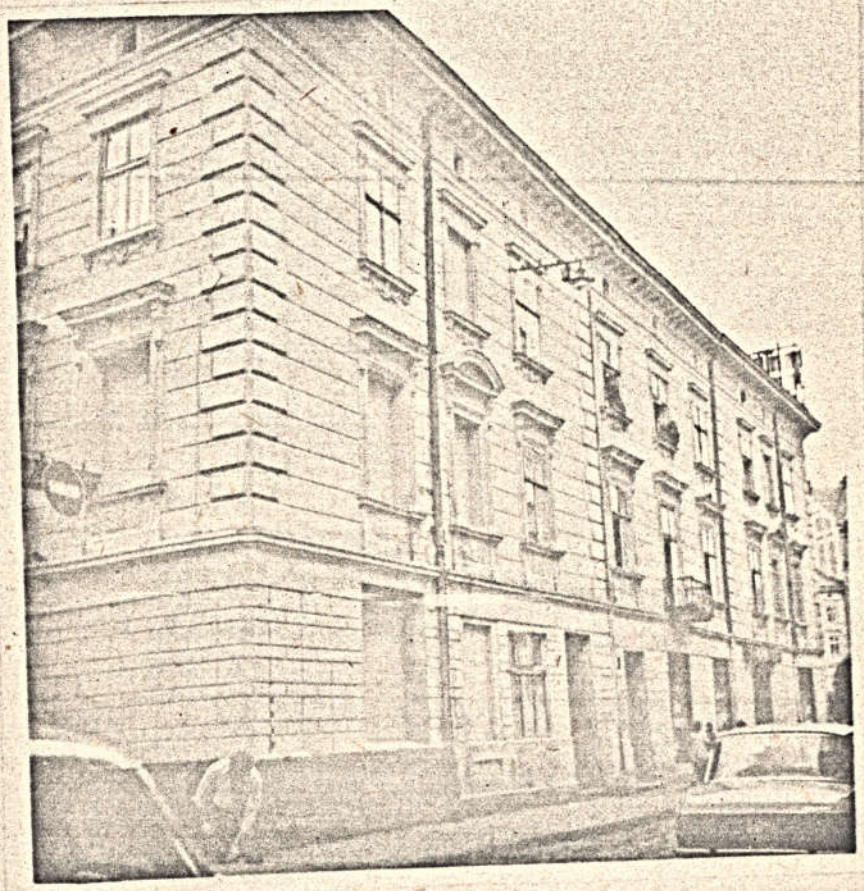
uma.lvivcenter.org

Управління
охорони
історичного
середовища



uma.lvivcenter.org

Управління
охорони
історичного
середовища



uma.lvivcenter.org

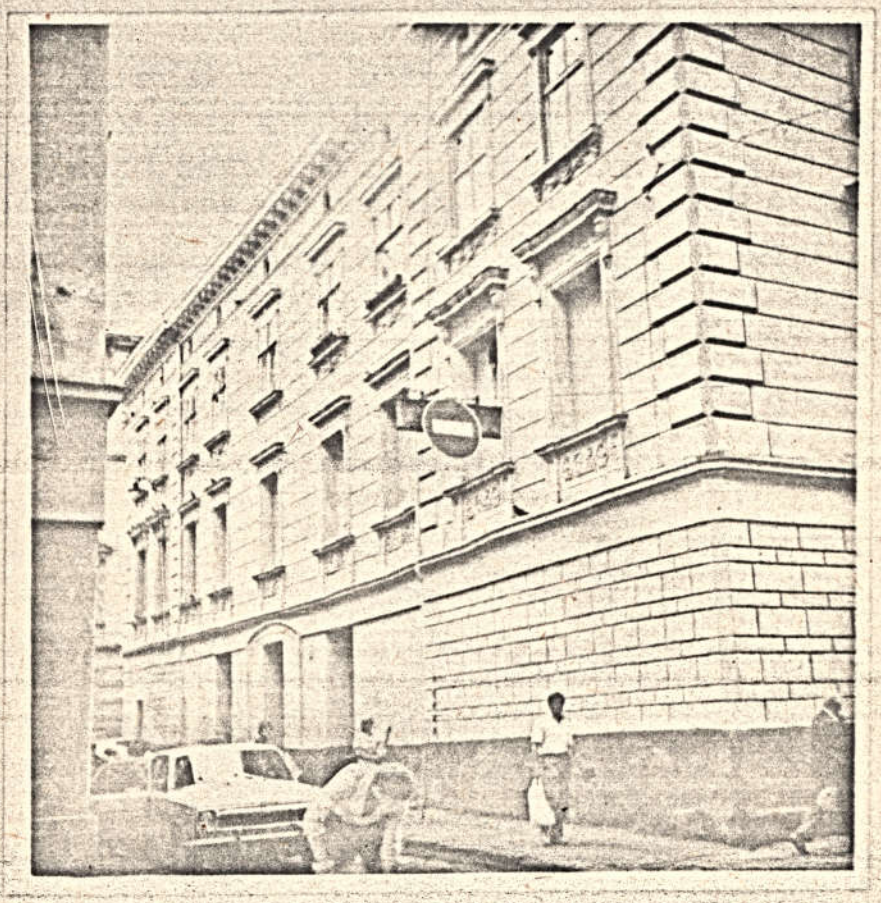
Управління
охорони
історичного
середовища



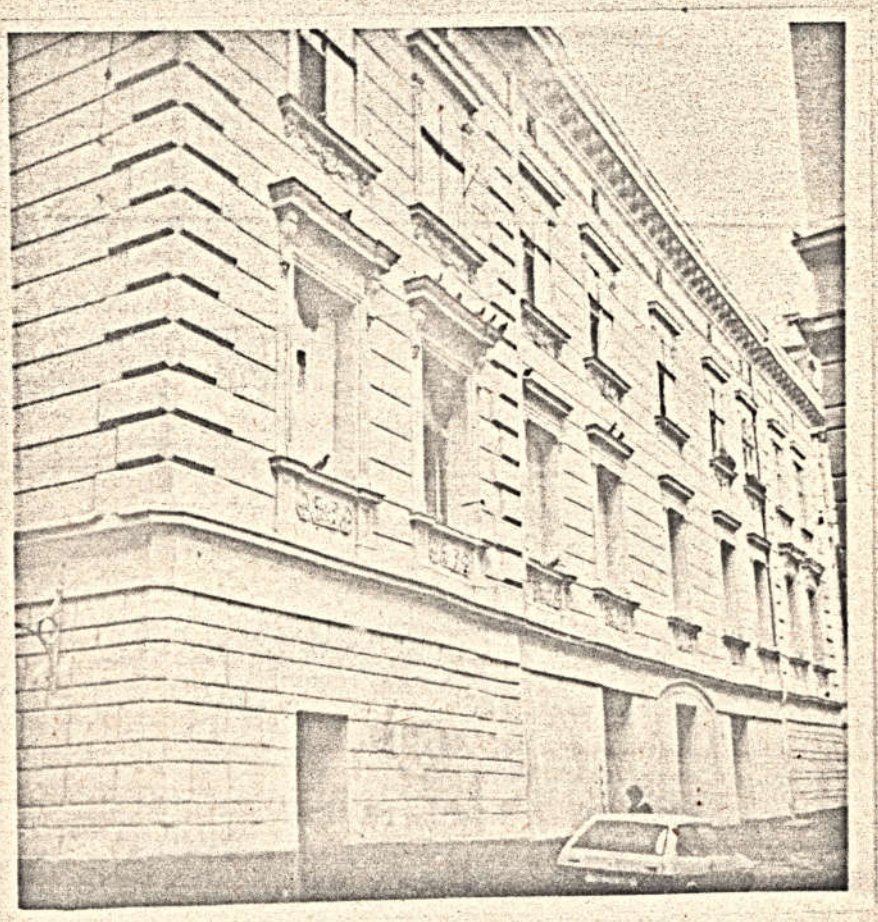
uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

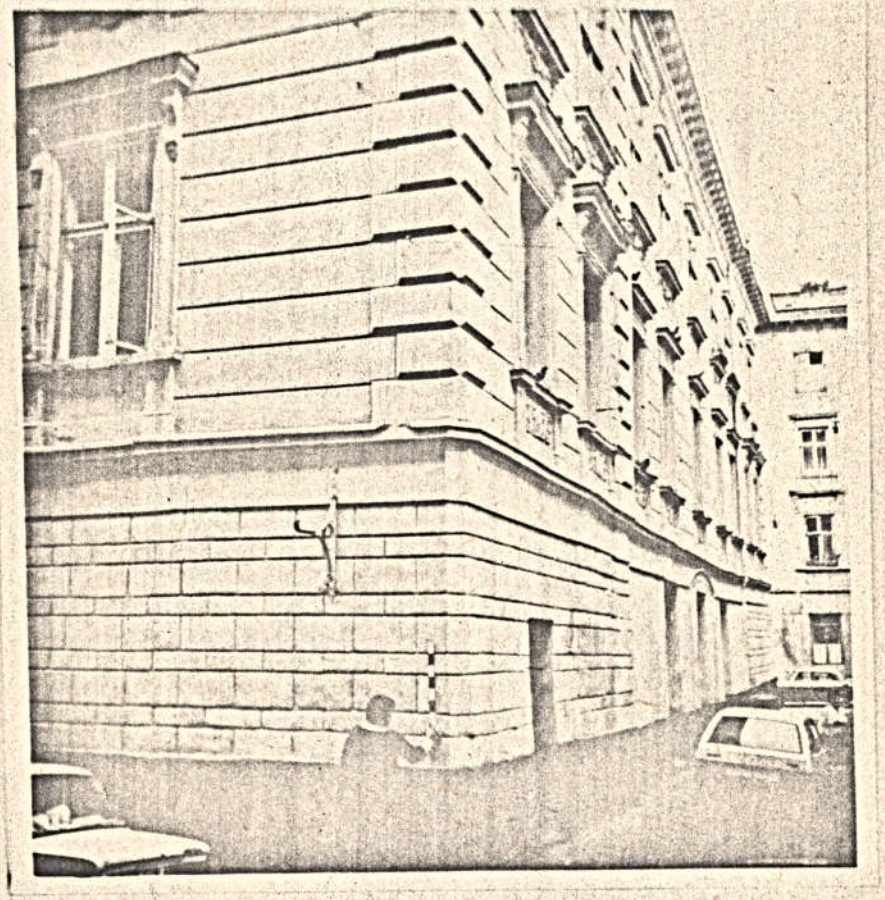


uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища



uma.lvivcenter.org

АНОТАЦІЯ ДО ФОТОФІКСАЦІЇ

1. Головний фасад від пл.Міцкевича
2. Фрагмент головного фасаду
3. - " -
4. Фасад по вул.Валовій
5. Фасад по вул.Комсомольській
6. - " -
7. Фасадх Фрагмент фасаду по вул.Комсомольській
8. Фрагмент фасаду
9. Тильний фасад будинку
10. - " -
11. - " -

Управління охорони історичного середовища

uma.lvivcenter.org