2209405_Archive_248

Управління охорони історичного середовища

ДЕРЖБУД УКРАЇНИ
УКРАЇНСЬКИЙ СПЕЦІАЛЬНИЙ
НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНИЙ
ІНСТИТУТ
«УКРЗАХІДПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ»

Історико-архітектурний заповідник у Львові. Проект регенерації. Пропозиції по використанню партеру та ескізний проект відтворення входів та вітрин будинку кварталу № I в межах вулиць Шевської, Краківської, Вірменської, Театральної.

Частина II Львів 198 р.

т.Ш-2-2

uma.lvivcenter.org

Український регіональний спеціалізований
науково-реставраційний
інститут
"Укрзахідпроектреставрація"

Історико-архітектурний заповідник у Львові.
Проект регенерації.

Пропозиції по використанню партеру
та ескізний проект відтворення входів
та вітрин будинків кварталу № I
в межах вулиць Шевської, Краківської,
Вірменської, Театральної

Частина П.

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

т.Ш-2-2
шифр 27-98

Державний комітет будівництва, архітектури та житлової політики України
регіональний спеціалізований науково-реставраційний інститут
ДАЛО ДОКУМЕНТІВ
Нач.ЛАРМ
ГАЛ

Директор Могитич І.Р.
Піхурко У.С.
Кривошеєва Д.С.

Львів - 1998 р.

uma.lvivcenter.org

ЗАМОВНИК: Управління охорони історичного середовища м.Львова Департаменту землеустрою та планування забудови міста Львівського міськвиконкому

СТАДІЯ: Ескізний проект

Документація тому опрацьована колективом архітектурно-ландшафтної майстерні інституту "Укрзахідпроектреставрація"

в складі

У.Піхурко	- нач.ЛАРМ
Д.Кривошеєва	- ГАП
А.Личко	- кер.групи
С.Соломчак	- кер.групи
О.Кіщак	- пров.архітектор

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

uma.lvivcenter.org

СКЛАД ТОМУ №-2-2

Пропозиції по використанню партеру та ескізний проект відтворення входів і вітрин будинків кварталу № I в межах вулиць Шевської, Краківської, Вірменської, Театральної

I. Краківська I

2. Краківська 3

3. Краківська 5

4. Краківська 7

5. Краківська 9

6. Вірменська 2

7. Вірменська 4

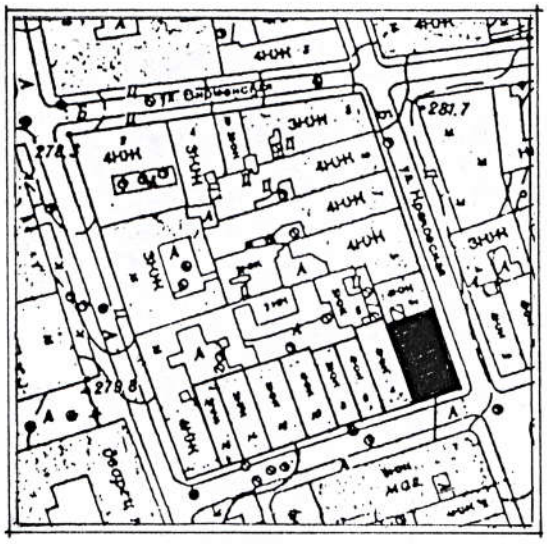
8. Вірменська 6

9. Вірменська 8

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

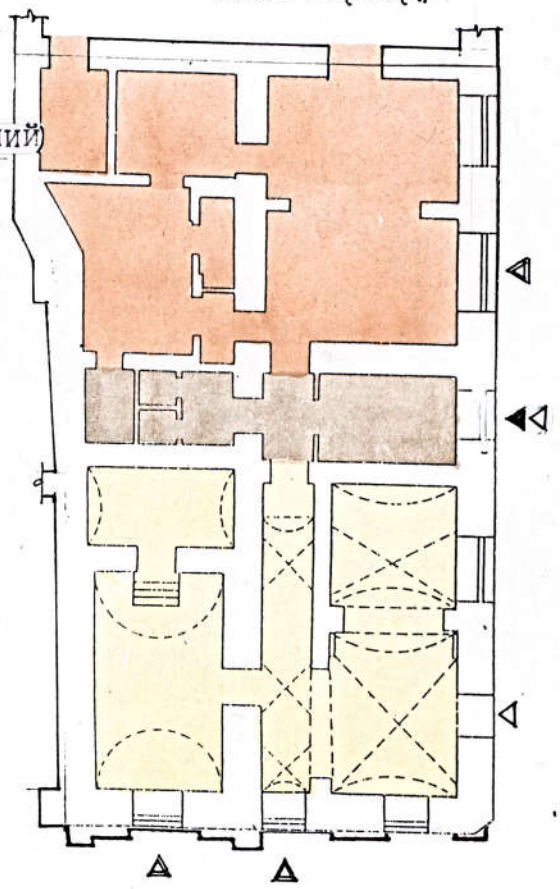
Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК ПО ВУЛ. КРАКІВСЬКІЙ, І



Ситуація М І:2000

План партеру



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуючі входи

вхід до будинку пропонований

пропоноване перенесення входів

використання приміщень:

комунікаційні (житла)

заклад обслуговування

uma.lvivcenter.org

Фотофіксація існуючого стану



Вид від вул.Шевської

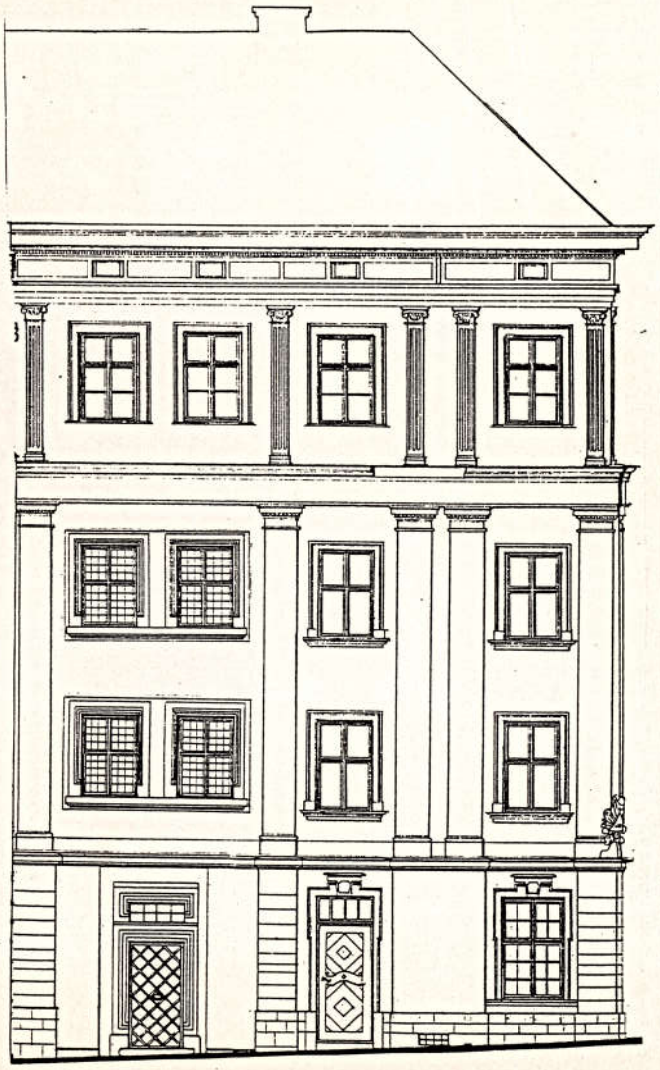
Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



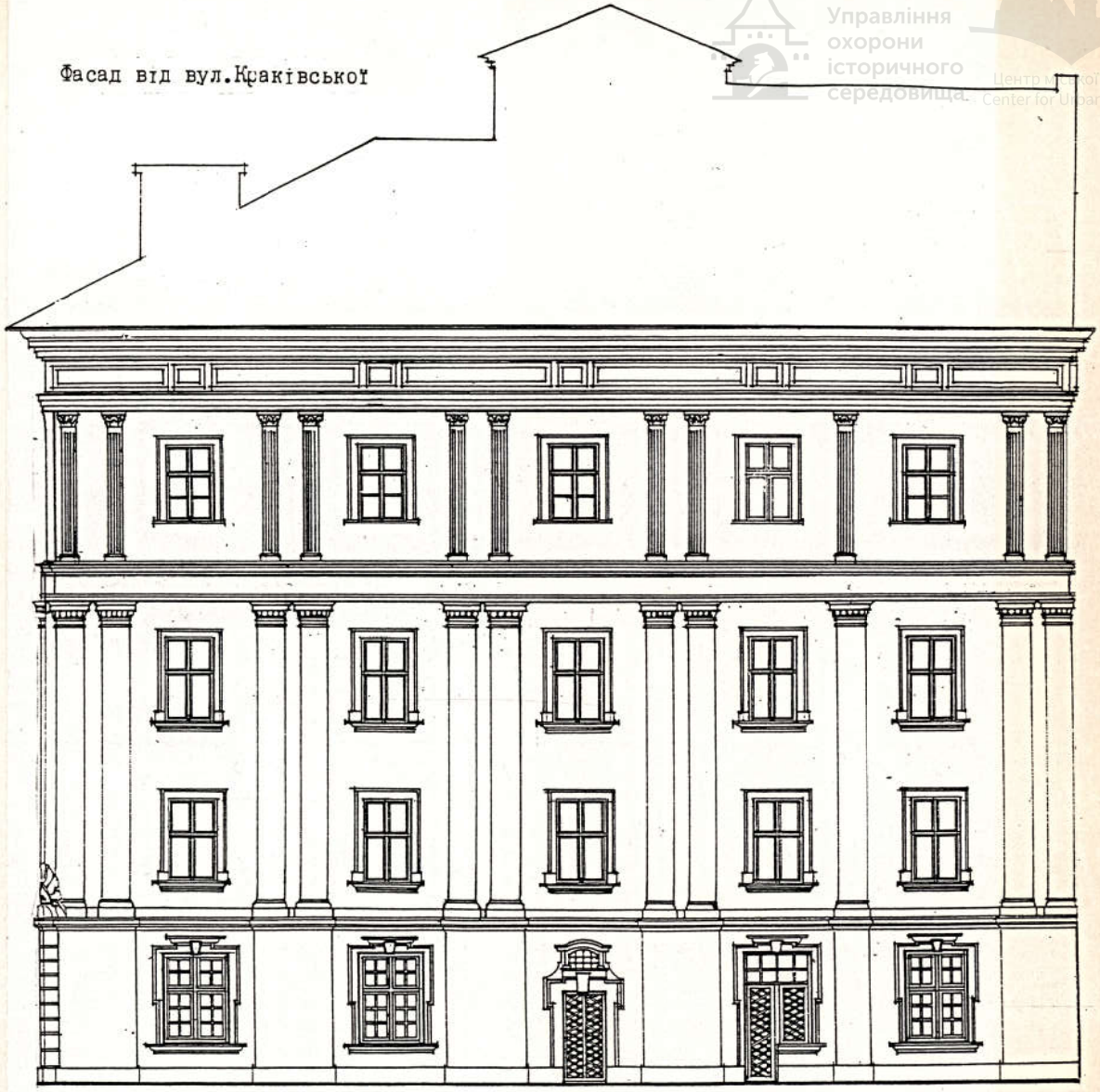
Вид від вул.Краківської

uma.lvivcenter.org

Фасад від вул.Шевської



Фасад від вул.Краківської



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

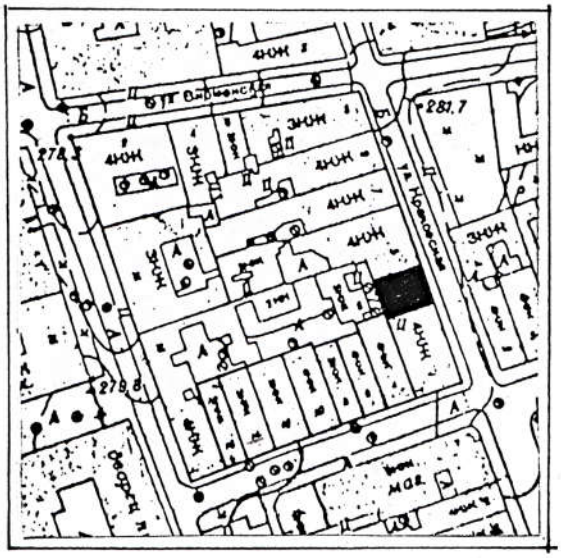
ОБГРУНТУВАННЯ ПРИЙНЯТОГО РІШЕННЯ

При відтворенні архітектурного вистрою партерного ярусу кам"яниці необхідно керуватися принципами методик ведення реставраційних робіт: виявити збережені фрагменти кам"яних обрамлень прорізів, відновити габарити прорізів і встановити стилеві дерев"яні та ковані заповнення, що відповідають вирішенням з ХУШ ст. У частині кам"яниці від вул.Шевської, яка походить з давнішого часу, пропонується реконструювати ренесансний портал з відповідним заповненням.

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

uma.lvivcenter.org

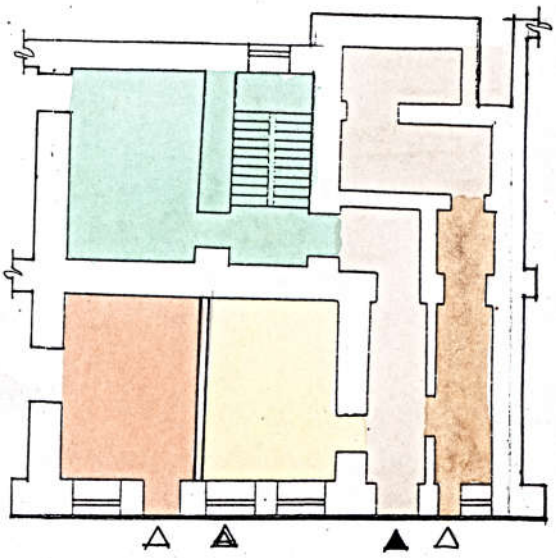
ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК ПО ВУЛ. КРАКІВСЬКІЙ, 3



Ситуація М І:2000

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

План партеру



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

вхід до будинку

існуючі входи до закладів обслуговування

пропоновані перенесення входів

використання приміщень:

комунікаційні (житла)

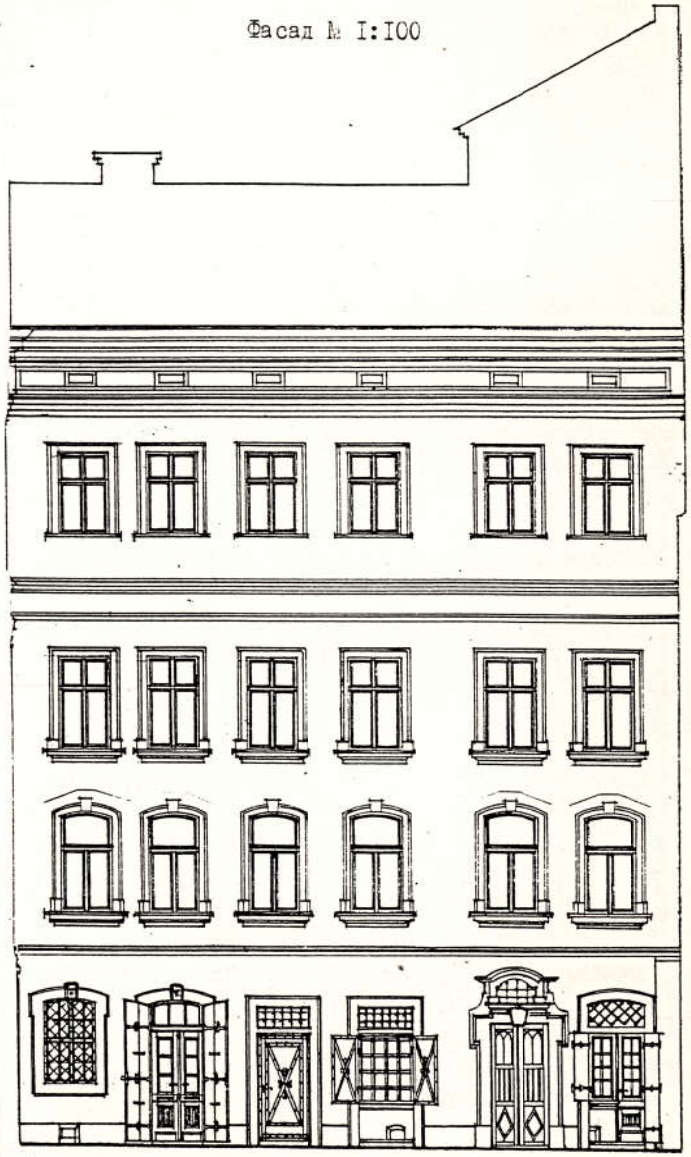
заклад обслуговування.

подвір"я

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Фасад М 1:100



Фотофіксація існуючого стану



uma.lvivcenter.org

ОБГРУНТУВАННЯ ПРИЙНЯТОГО РІШЕННЯ

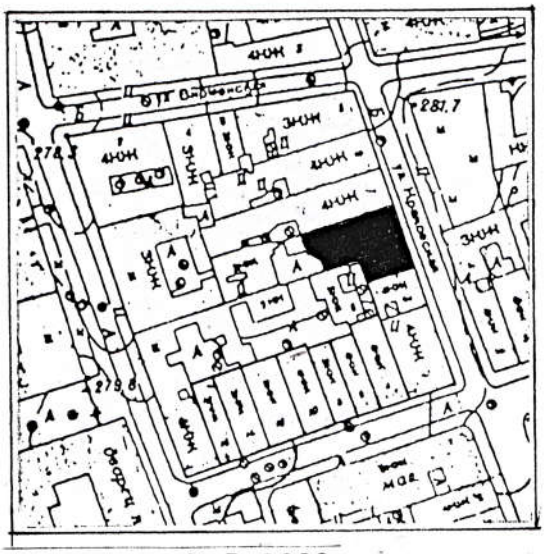
Пропоноване впорядкування партерної частини фасаду базується на історії забудови даної ділянки вулиці. Тильна частина кутової посілості винаймалась ремісникам різних професій і з часом на місці офіцин відділилось кілька вузьких кам"яничок. Структурний поділ яких зберігся, незважаючи на наступні перебудови. Заповнення входів і вікон до невеликих крамничок необхідно вирішити індивідуально для кожної з них, базуючись на стилістиці барокових форм і декору.

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК ПО ВУЛ. КРАКІВСЬКІЙ, 5



Ситуація М І:2000

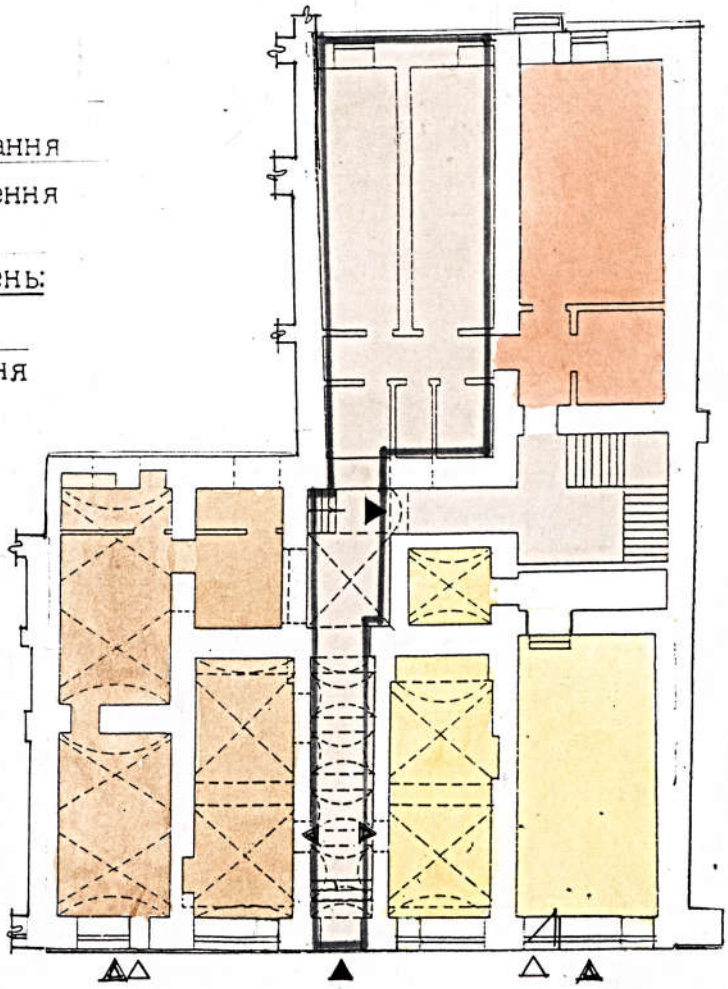
План партеру

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- вхід до будинку
- існуючі входи до закладів обслуговування
- пропоноване перенесення входів

використання приміщень:

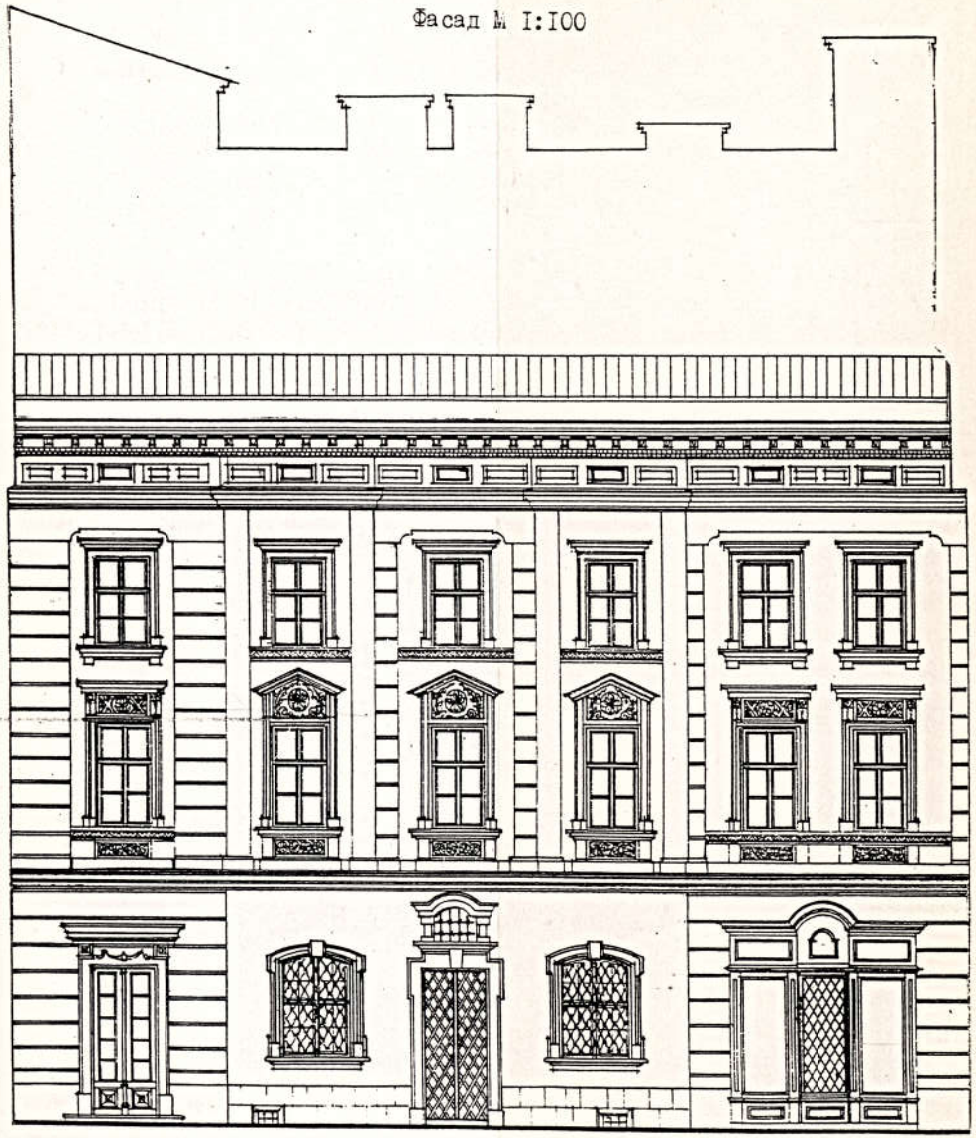
- заклад обслуговування
- комунікаційні (житла/кварталу)



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Фасад М 1:100



Фотофіксація існуючого стану



uma.lvivcenter.org

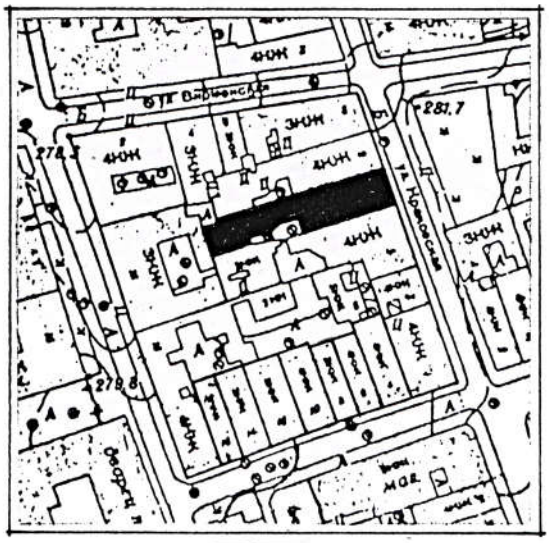
ОБГРУНТУВАННЯ ПРИЙНЯТОГО РІШЕННЯ

Архітектурна композиція фасаду кам"яниці на рівні верхніх поверхів сформувалась у XVIII ст., коли об"єднано три давніші будинки. Цокольний поверх в своїй основі зберіг конструктивні елементи /стіни, частково склепіння/, які походять з попередніх будівельних періодів. При повністю знівельованому в кін. XIX ст. давньому стилевому вистрої фасадної стіни партеру пропонується віконні прорізи в приміщеннях, вхід до яких провадить з брами відтворити з прив"язкою по центру до шелиги склепінь, використавши барокові декоративні мотиви, що існували на фасаді до появи його класицистичної декорації. Входи до бокових приміщень з вулиці оформити у вигляді накладених вітрин-порталів.

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

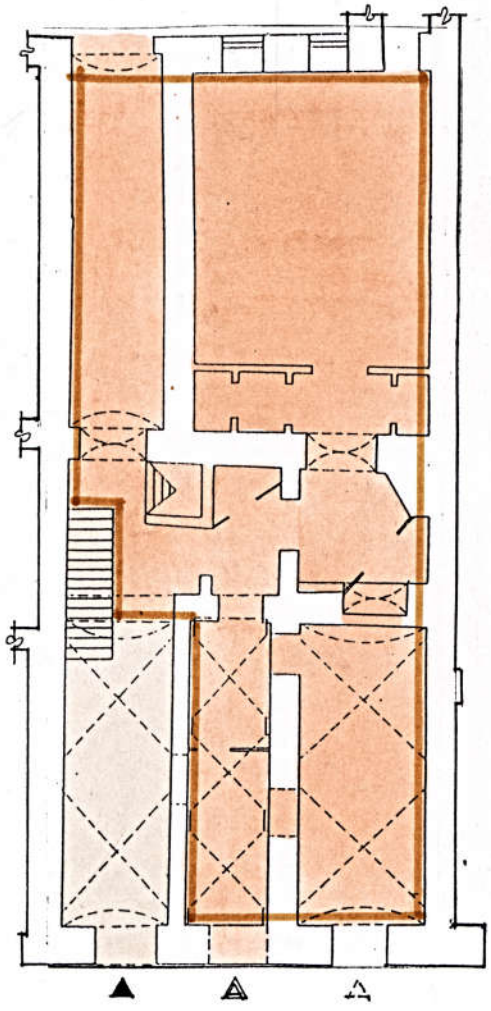
Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК ПО ВУЛ. КРАКІВСЬКІЙ, 7



Ситуація М 1:2000

План партеру



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

вхід до будинку

пропоноване перенесення входів

входи що ліквідуються

використання приміщень:

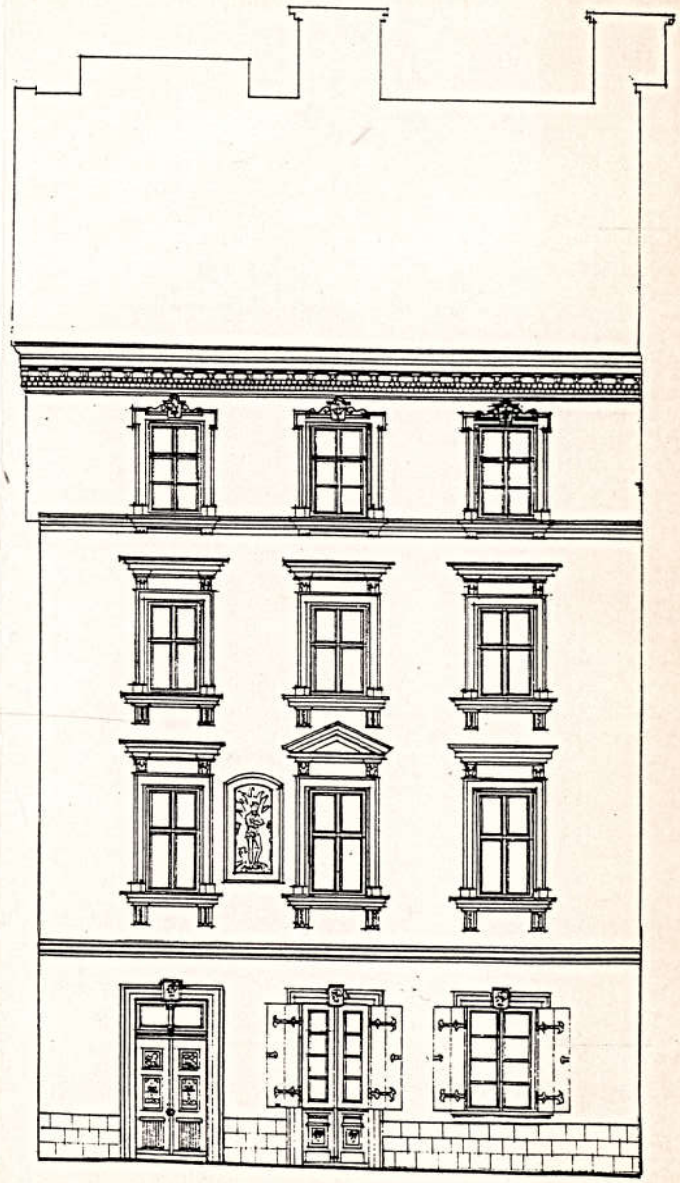
комунікаційні (житла)

збереження історичної функції (заклад обслуговування)

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Фасад М 1:100



Фотофіксація існуючого стану



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

ОБГРУНТУВАННЯ ПРИЙНЯТОГО РІШЕННЯ

На партері будинку після його грунтовної перебудови у ХУШ ст. знаходилась одна з першорядних кнайп міста, що називалась "Під грушкою". Оскільки відновити давній вхід до неї з брами в даний час є недоцільно, пропонується поновити вхід до центральних сіней на місці якого на поч.XIX ст. влаштовано вікно, котре в свою чергу замінено на вхід у 30-х рр. XX ст. при чому була пошкоджена аутентична каменярка XIX ст. У майбутньому цей повністю ізольований від житлової частини вхід задовільнить функціональні і планувальні вимоги при розширенні кафе.

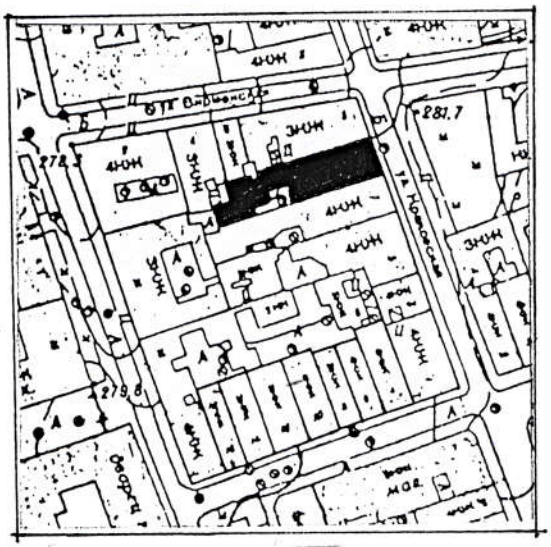
В заповненнях дверного та віконного прорізів, що базуються на класицистичних поділах і деталях, пропонується встановити віконниці, котрі у відкритому вигляді служитимуть вивіскою і рекламою закладу, виконаною в техніці розпису по дереву.

Необхідною умовою впорядкування фасаду партерного поверху є реставрація білокам"яного обрамлення входу до кам"яниці, і кам"яного цоколю, приведення до первісних габаритів розрубаних обрамлень вікон, відтворення підвіконного блоку правого вікна, а також реставрація дверних полотен брами.

uma.lvivcenter.org

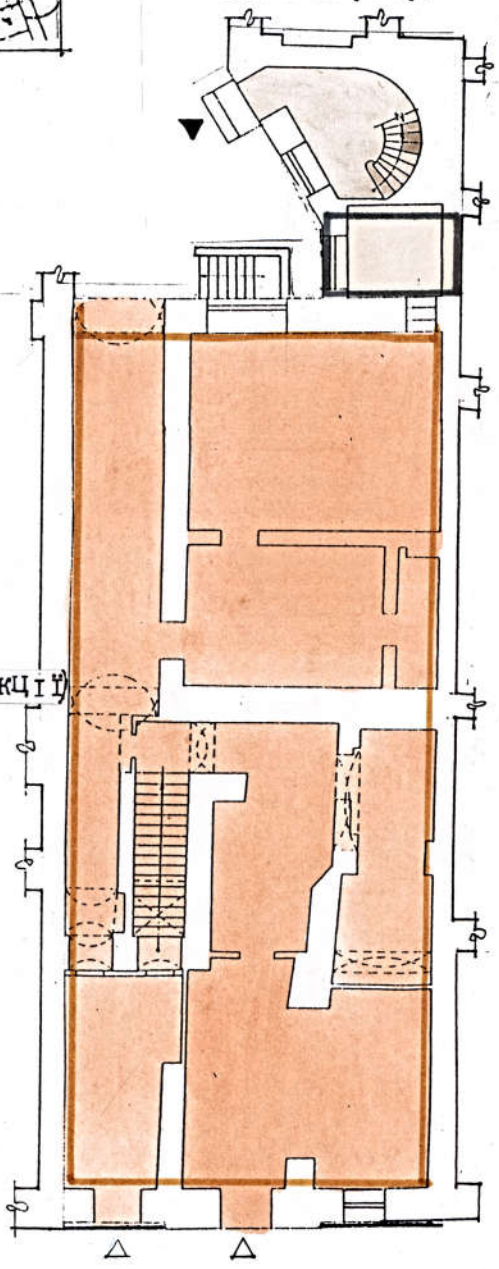
Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК ПО ВУЛ. КРАКІВСЬКІЙ, 9



Ситуація М 1:2000

План партеру



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

вхід до будинку

пропоновані входи до закладів обслуговування

використання приміщень:

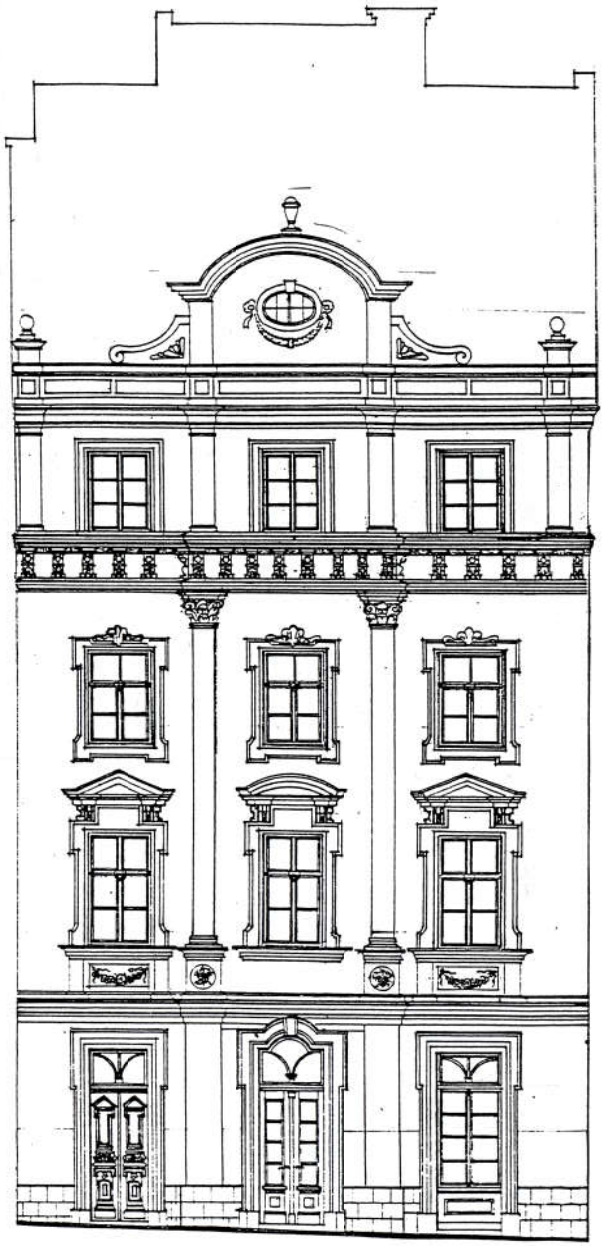
заклад обслуговування. (збереження історичної функції)

комунікаційні (житла/кварталу)

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Фасад М 1:100



Фотофіксація існуючого стану



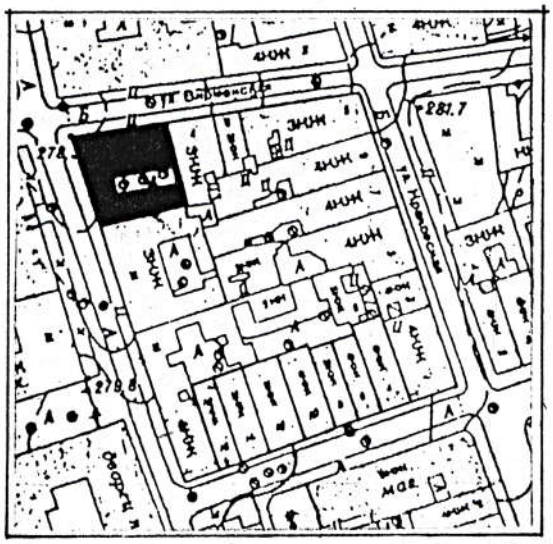
uma.lvivcenter.org

ОБГРУНТУВАННЯ ПРИЙНЯТОГО РІШЕННЯ	З огляду на збережений багатий вистрій інтер"єрів XIX ст. пропонується відновити історичну традицію використання кам"яниці на поч.XX ст., коли тут знаходився готель "Вікторія".В такому разі в приміщеннях партеру доцільно організувати гастрономічний заклад /традиція давньої медівні, а потім ресторану Штадтмюллера з винярнею/ з входами з сіней та з вулиці. Існуючі обрамлення прорізів, що походять з 20-х рр. XX ст. та стилева брама зберігаються. Заповнення входу та вікна виріщується з прив"язкою до стилістики ампіру.

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК ПО ВУЛ. ВІРМЕНСЬКІЙ, 2



Ситуація М І:2000

План партеру



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

▲ вхід до будинку

△ входи до закладів обслуговування (пропоновані)

використання приміщень:

комунікаційні

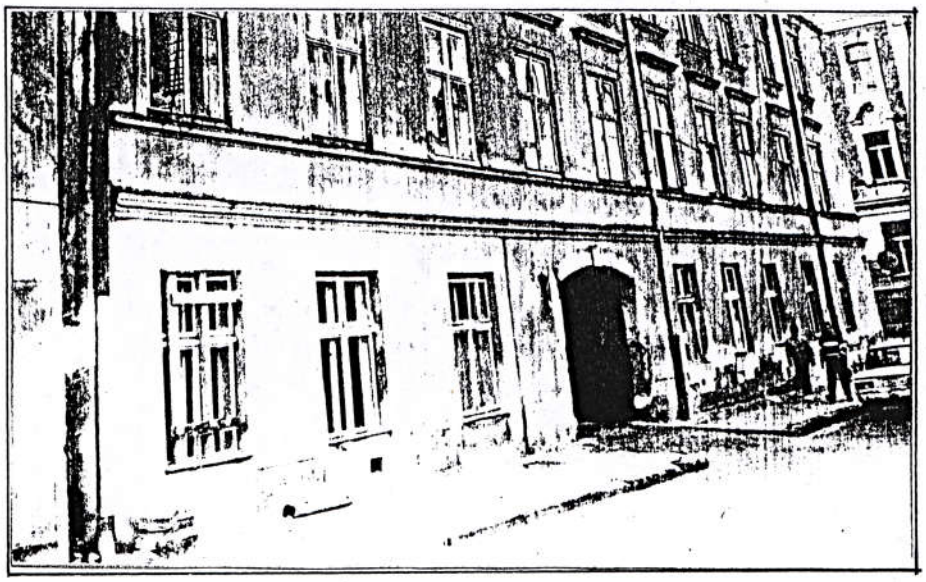
подвір"я

заклад обслуговування

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Фотофіксація існуючого стану



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Фасад М 1:100



uma.lvivcenter.org

ОБГРУНТУВАННЯ ПРИЙНЯТОГО РІШЕННЯ

Впорядкування вистрою цокольного поверху будинку повинно відповідати типологічним особливостям архітектурного вирішення споруди навчального закладу технічної школи, яку побудовано на поч.XIX ст., використавши підземні конструктивні елементи трьох кам"яниць. При доцільності використання приміщень партеру для закладів обслуговування необхідно зазначити, що вхід до них здійснюється виключно з брами або з подвір"я, причому реклама, інформація і вивіски установ встановлюються на фасадах від вулиці.

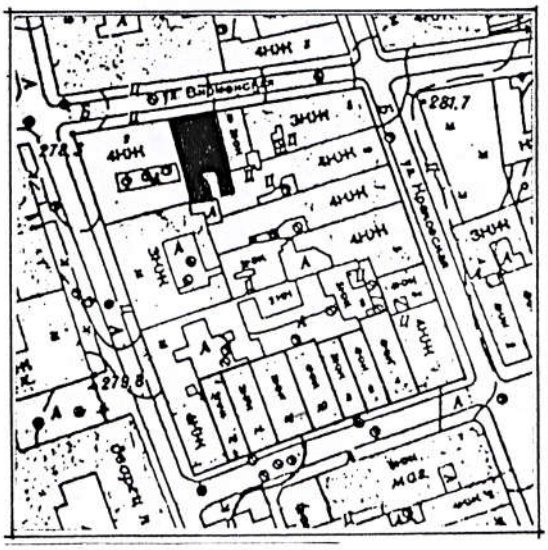
Бажаним є відзначити історичну цінність будинку першої в місті технічної академії встановленням пам"ятної дошки на куті вул.Вірменської та Театральної.

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

uma.lvivcenter.org

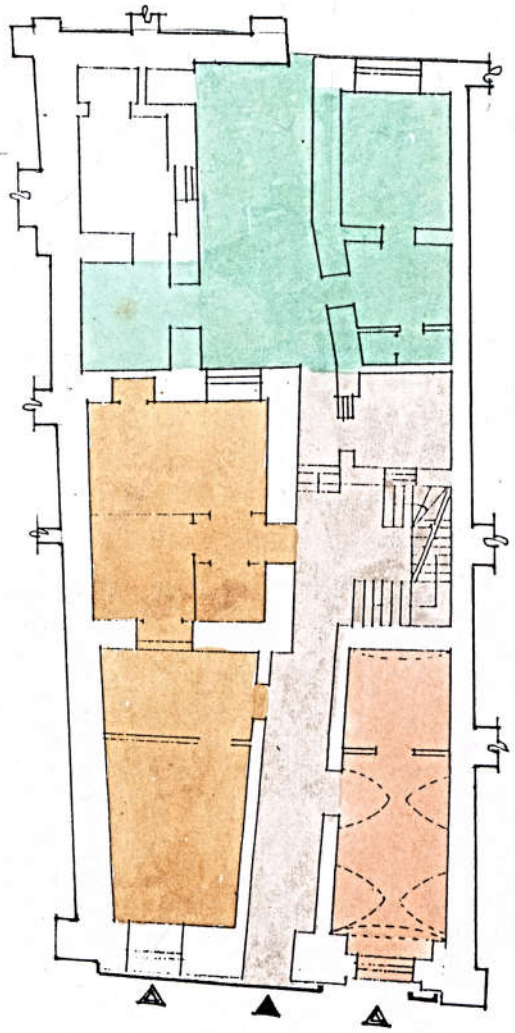
Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК ПО ВУЛ. ВІРМЕНСЬКІЙ, 4



Ситуація М І:2000

План партеру



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

вхід до будинку

пропоноване перенесення входів

використання приміщень:

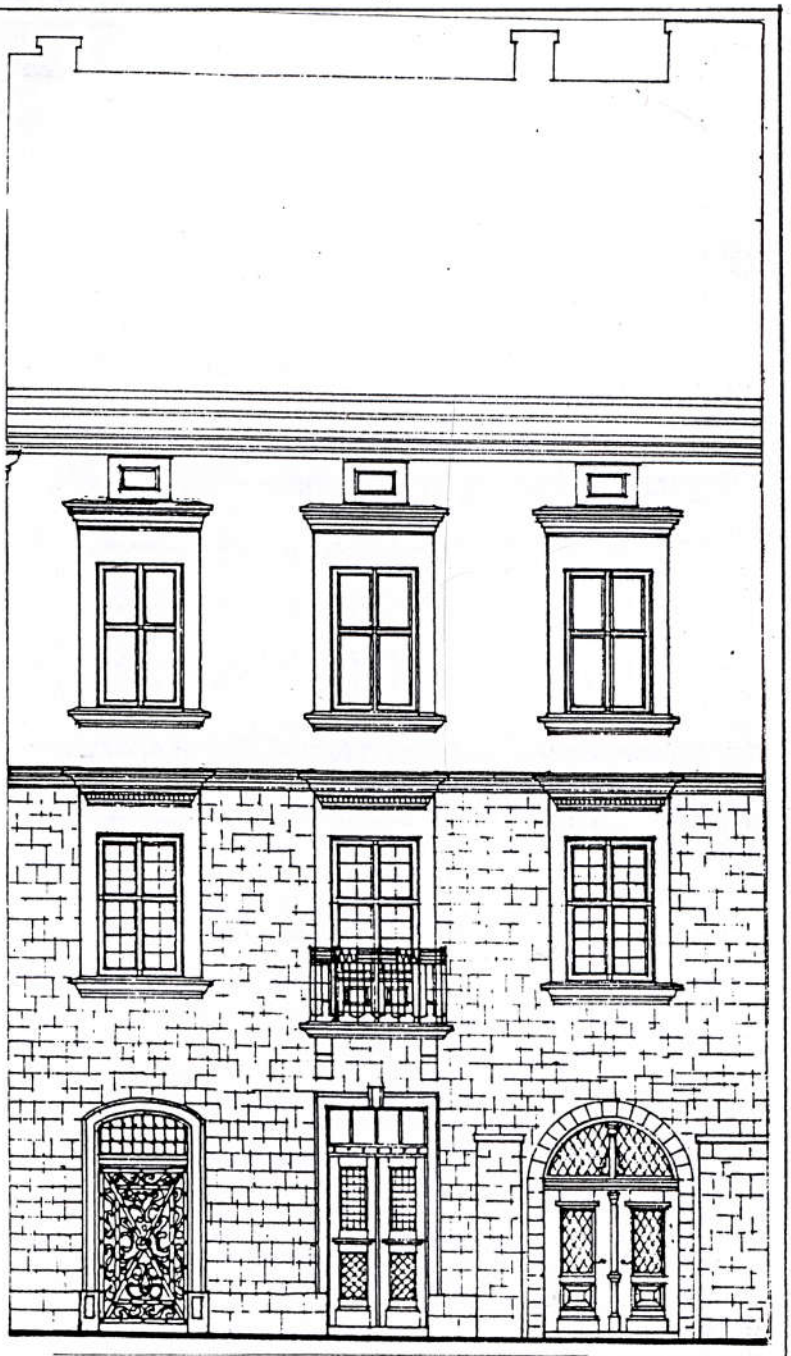
комунікаційні

заклад обслуговування

подвір"я

uma.lvivcenter.org

Фасад М I:I00



Фотофіксація існуючого стану



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

ОБГРУНТУВАННЯ ПРИЙНЯТОГО РІШЕННЯ

При вирішенні архітектурного вистрою цокольного двоповерхового ярусу кам"яниці до уваги приймались збереженість первісної композиції фасаду та наявність численних стилевих деталей XVI- поч.XX ст.

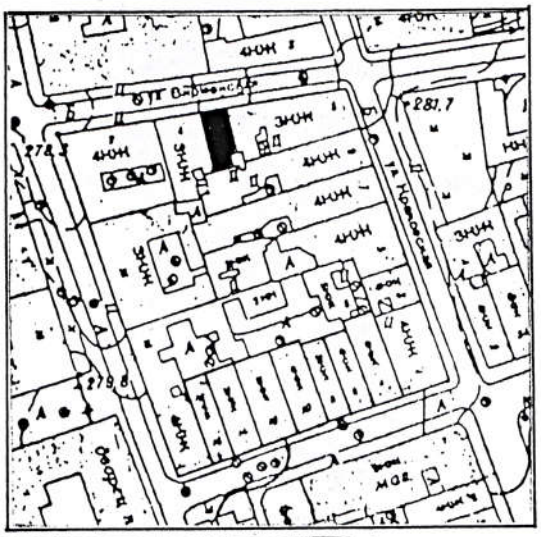
Пропонується при збереженні існуючого планування і реставрації аутентичних фрагментів доповнити їх відповідними заповненнями входів до услугових осередків по оба боки від існуючої брами будинку.

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

uma.lvivcenter.org

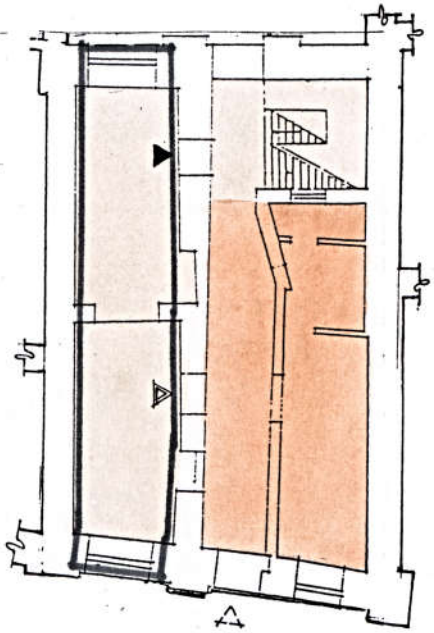
Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК ПО ВУЛ. ВІРМЕНСЬКІЙ, 6



Ситуація М І:2000

План партеру



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

вхід до будинку

пропоноване перенесення входів

входи що ліквідуються

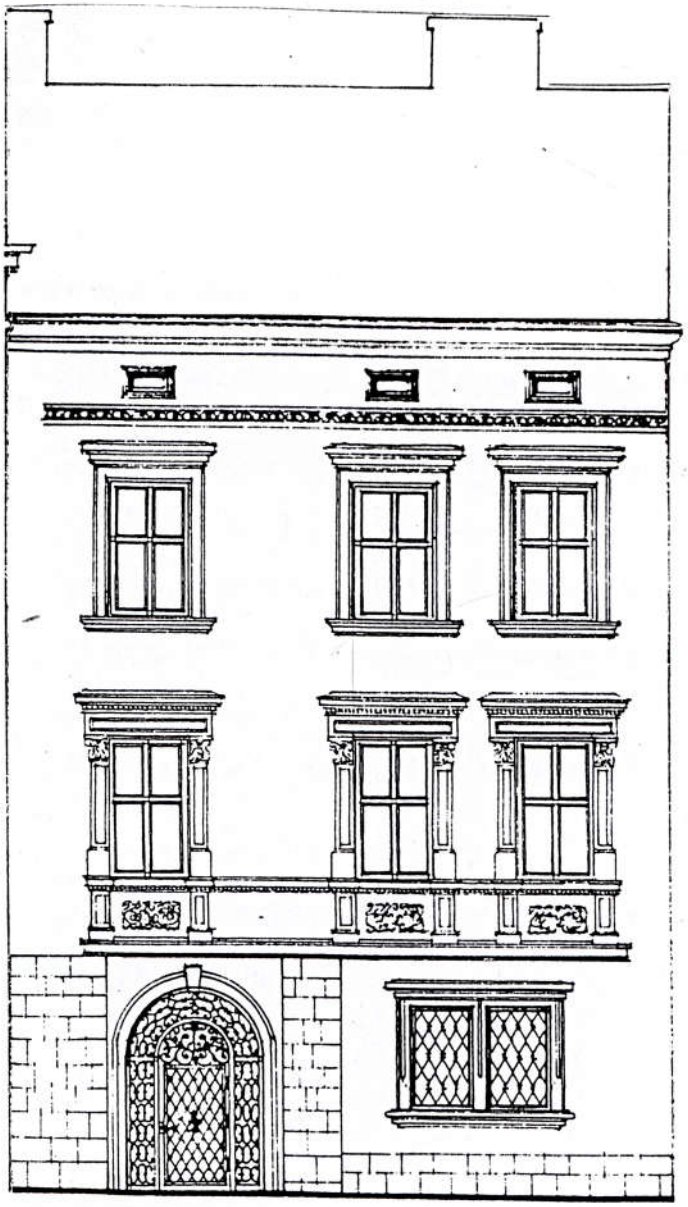
використання приміщень:

комунікаційні (житла/кварталу)

заклад обслуговування

uma.lvivcenter.org

Фасад М I:I00



Фотофіксація існуючого стану



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

ОБГРУНТУВАННЯ ПРИЙНЯТОГО РІШЕННЯ

Впорядкування архітектурного вистрою партеру будинку повинно вирішуватись в контексті реставрації головного фасаду і вимагає перепланування приміщень в рівні І-го поверху.

Пропонується відкрити наскрізну проїздну браму на подвір"я кам"яниці, з якої влаштовується вхід до приміщень у І-му тракті, та ізольований вхід на сходову клітку.

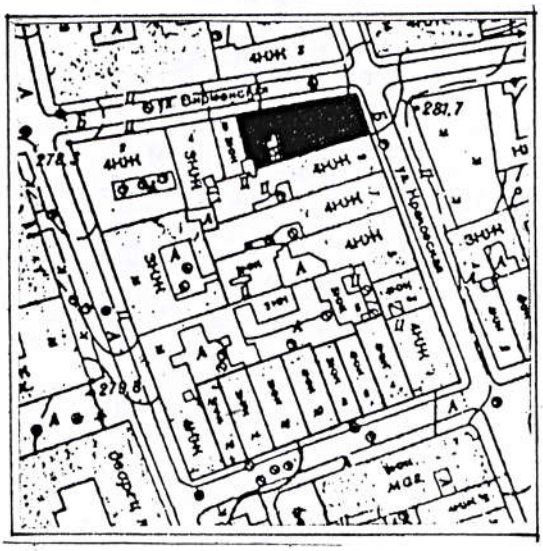
Конфігурація прорізів відтворюється на основі виявлених зондуванням збережених фрагментів, або, у випадку їх відсутності, за відповідними аналогами в стилі ренесансу.

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

uma.lvivcenter.org

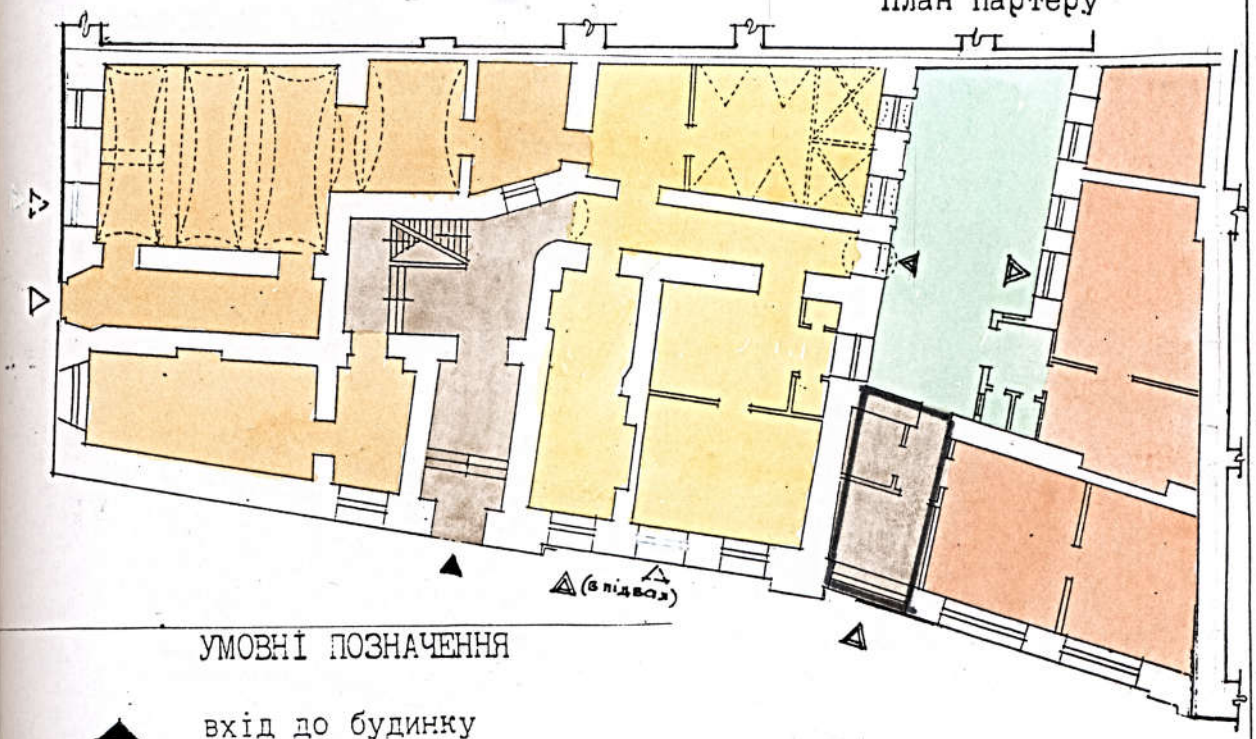
Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК ПО ВУЛ. ВІРМЕНСЬКІЙ, 8



Ситуація М 1:2000

План партеру



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- вхід до будинку
- існуючі входи до закладів обслуговування
- пропоновані перенесення входів
- входи що ліквідуються

використання приміщень

- комунікаційні житла/кварталу
- заклад обслуговування
- подвір"я

uma.lvivcenter.org

Фотофіксація існуючого стану



Вид від вул.Краківської

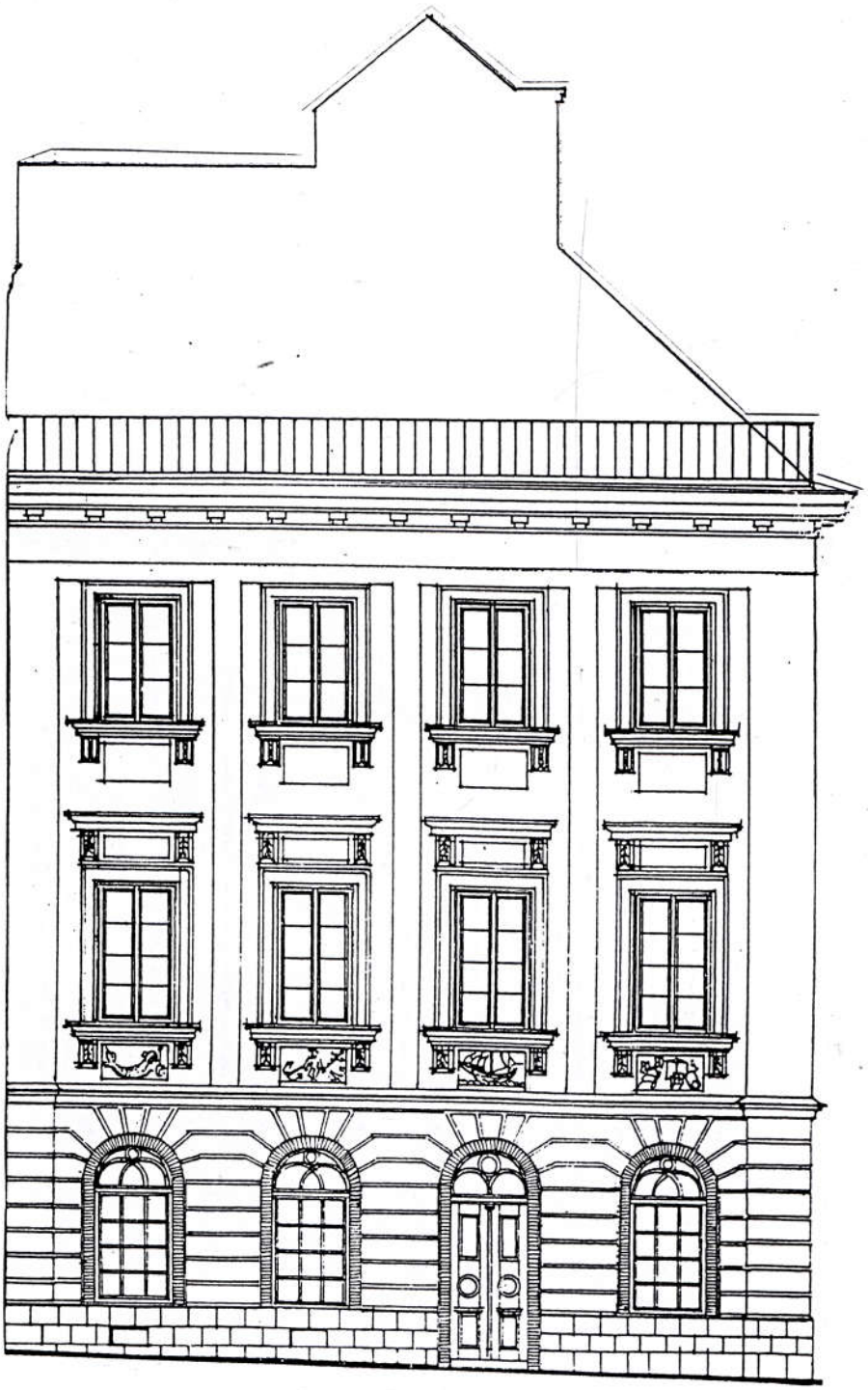


Вид від вул.Вірменської

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Фасад від вул. Краківської



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Фасад від вул. Вірменської



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії / Center for Urban History

ОБГРУНТУВАННЯ ПРИЙНЯТОГО РІШЕННЯ

Пропонсвана програма використання партеру передбачає блокування приміщень першого тракту з одним входом від вул.Краківської до вузького коридору, з якого внутрішні двері на оба боки провадять до склепів.

Вхід до приміщень тильного тракту головного будинку і до флігелів пропонується організувати з подвір"я, прохід на яке влаштовується від вул.Вірменської через одне з приміщень бокового флігеля.

Бажаним є відтворення давнього зовнішнього входу до пивниці під тильною світлицею. Брама з ізольованим входом до житлової частини будинку зберігається на своєму місці.

Оскільки приміщення партерного ярусу будинку мають збережені структурні елементи /планувальні та конструктивні/ різних періодів його будівельної історії починаючи з XVI ст. і до 20-х рр. XX ст. включно, а у його зовнішньому вистрою переважає декор в стилі класицизму кін XVIII- поч.XIX ст. /головний будинок/ та модернізму/боковий флігель/, від вул.Краківської пропонується встановити стилеві класицистичні заповнення вікон і входу, а заповнення бокового флігеля реконструювати базуючись на мотивах модерну 20-х рр. XX ст.

Теоретично можливим і бажаним є відтворення, як цитати одного з ранніх періодів будівельної історії кам"яниці, архітектурного

uma.lvivcenter.org

вистрою стін тильної світлиці у стилі ренесансу, тим більше що саме в цій частині будинку збереглись численні фрагменти того часу /портали, склепіння/, але проектне вирішення вимагає натурних обстежень в повному обсягу.

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

uma.lvivcenter.org