Міц 10

Проекти Прасовщ[illegible]

ДЕРЖБУД УРСР
УКРАЇНСЬКИЙ СПЕЦІАЛЬНИЙ НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНИЙ
ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ «УКРПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ»

ЛЬВІВСЬКИЙ ФІЛІАЛ

Пам"ятка архітектури ХУШ–ХІХ ст. житловий будинок № 10 на пл. Міцкевича у Львові.

Проектні пропозиції.

Том II Книга I
Шифр 89-105 /88-137/

Директор Могитич І.Р.
Головний архітектор проектів Корзлюнин І.М.
Начальник майстерні Соболевський С.Т.
ГАП Грема О.Б.

ЛЬВІВ 1989 р.

Друк. СПТУ № 58. Львів. Зам. 2188—10 000. 1988 р.

Замовник: ЖЕО Ленінського району
Стадія: Проектні пропозиції

Авторський колектив та відповідальні виконавці

Прізвище, ім"я, по-батькові	Посада	Ступінь участі в розробці
Габалевич В.И.	кер.гр.	автор
Алінаускене Л.Л.	ред.арх.	-"-
Цапко И.Р.	ст.арх.	-"-

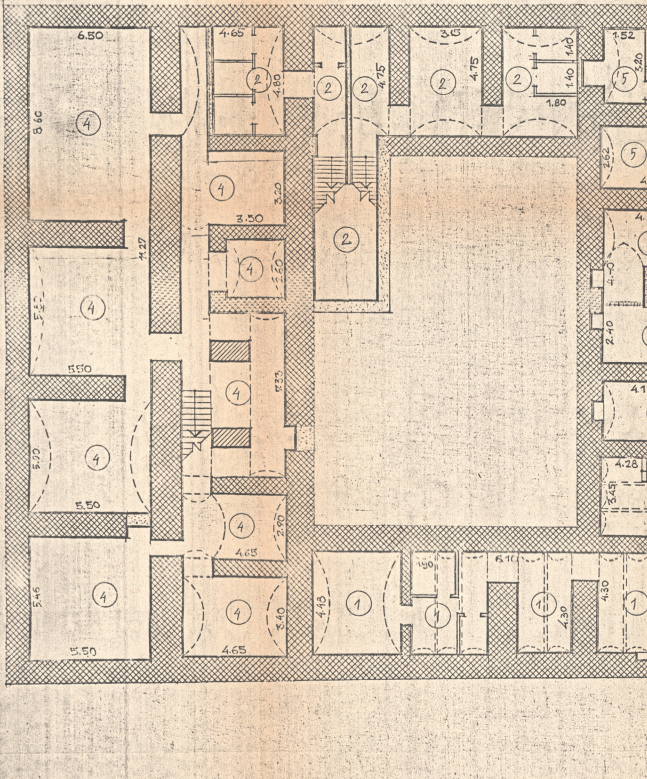
ГАП О.Б. Ярема

Склад документації по договору № 88-197 та 89-105 по пам"ятці арх
тектури ХУШ-ХІХст. житловому будинку № 10 на пл. Міцкевича у Льво

Том І	Книга І	Попередні роботи Матеріали архівних пошуків Фотофіксація
Том І	Книга 2	Обмірні креслення
Том І	Книга 3	Натурні обстеження
Том ІІ	Книга І	Розробка проектних пропозицій Пояснювальна записка Узагальнення матеріалів обстежен

Склад тому:

I. Узагальнення матеріалів обстежень арк. I-4
2. Пояснювальна записка до пропозицій ст. I
3. Проектні пропозиції /графічний матеріал/ арк. 0-7



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

▨ I БУД. ПЕРІОД ПОЧАТОК XIX СТ.

▨
▨ } II БУД. ПЕРІОД. КІНЕЦЬ XIX - ПОЧАТОК XX СТ.

▤ III БУД. ПЕРІОД II ПОЛОВИНА XX СТ.

89-105 ЯО II-01-00

АНСАМБЛЬ ПЛ. МІЦКЕВИЧА У ЛЬВОВІ

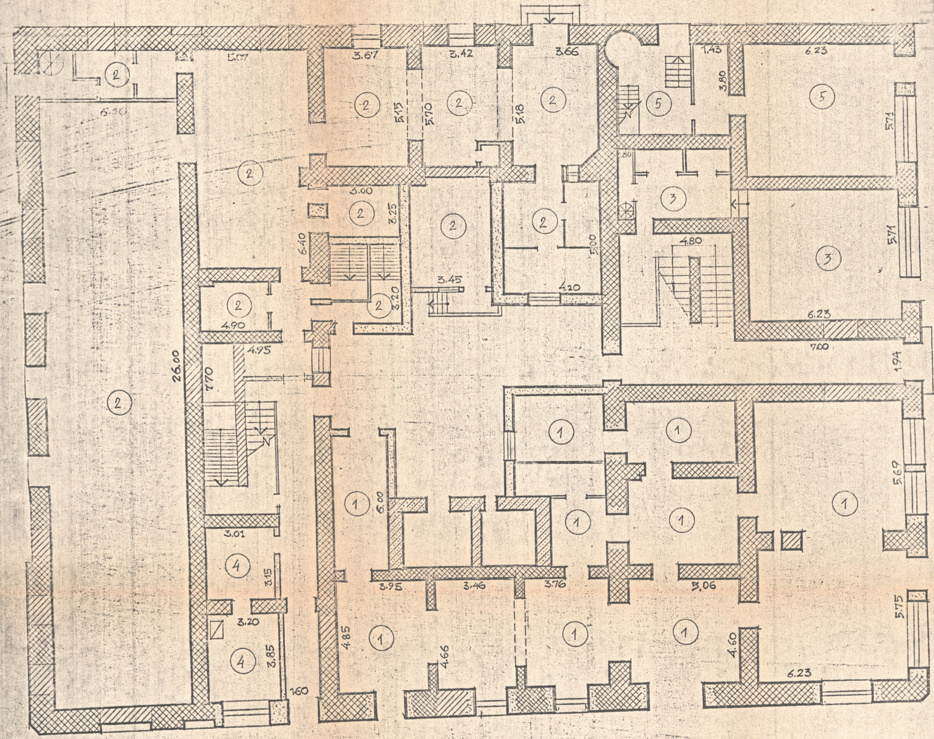
ГАП	ЯРЕНА	
КЕР. ГР.	ГАБАЛЕВИЧ	
ВЕД. АРХ.	ДІШАУСКЕНЕ	
ПЕРЕВІР.	ГАБАЛЕВИЧ	

БУД N10 НА ПЛ. МІЦКЕВИЧА
У ЛЬВОВІ

СТАДІЯ	АРКУШ	АРКУШІВ
ЕП	1	

ПЕРІОДИ ЗАБУДОВИ
ПЛАН ПИВНИЦЬ
М 1:100

Держбуд УРСР
Укрпроектреставрація
Львівська ф-я



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

▨ I ПЕРІОД БУД. ПОЧАТОК XIX СТ

▨ ▨ } II ПЕРІОД. КІНЕЦЬ XIX СТ ПОЧАТОК XX СТ

▨ III БУД. ПЕРІОД II ПОЛОВИНА XX СТ

89-105 АО II-01-00

АНСАМБЛЬ ПЛ. МІЦКЕВИЧА У ЛЬВОВІ

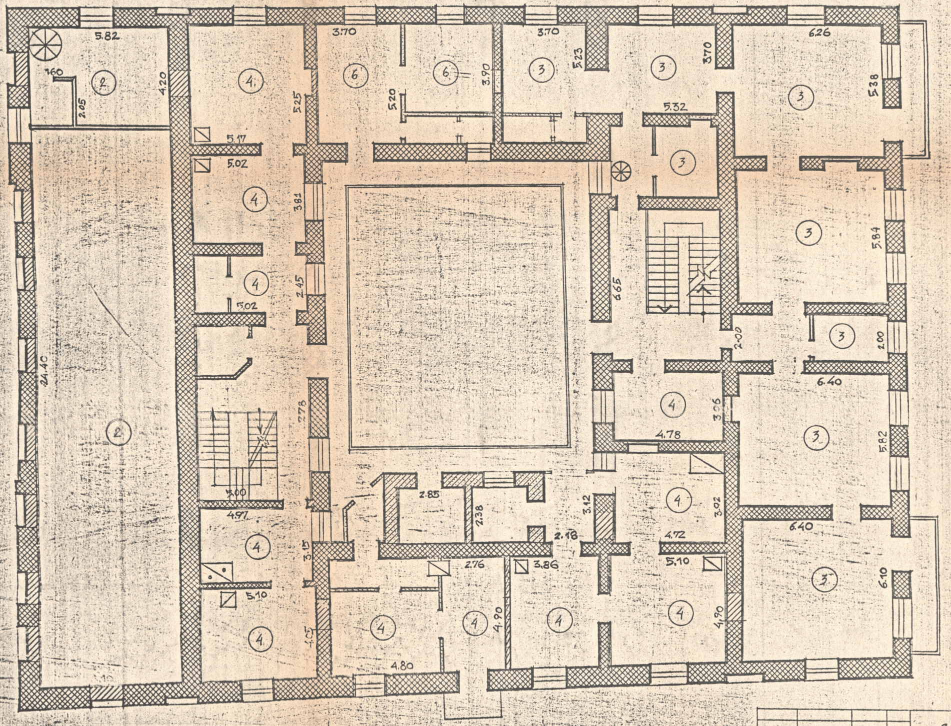
ГИП	ЯРЕМА	
Кер. груп.	ГАБРАСЕВИЧ	
Вед. арх.	АЛІНАУСКЕНЕ	Ален
Перевір	ГАБАЛЕВИЧ	

Буд. №10 на пл. Міцкевича у Львові

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП	2	

ПЕРІОДИ ЗАБУДОВИ
План 1-го поверху
М 1:100

Держбуд УРСР
Укрпроектреставрація
Львівський ф-л інстит.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ▩ I буд. період, початок XIX ст
- ▨ II буд. період, кінець XIX ст. початок XX ст
- ▒ III буд. період, II половина XX с

ГАП	Ярема	
Кер. груп	Габалевич	
Кресл.	Алінаускене	
Перевір.	Габалевич	

89-105 АО II-01-00

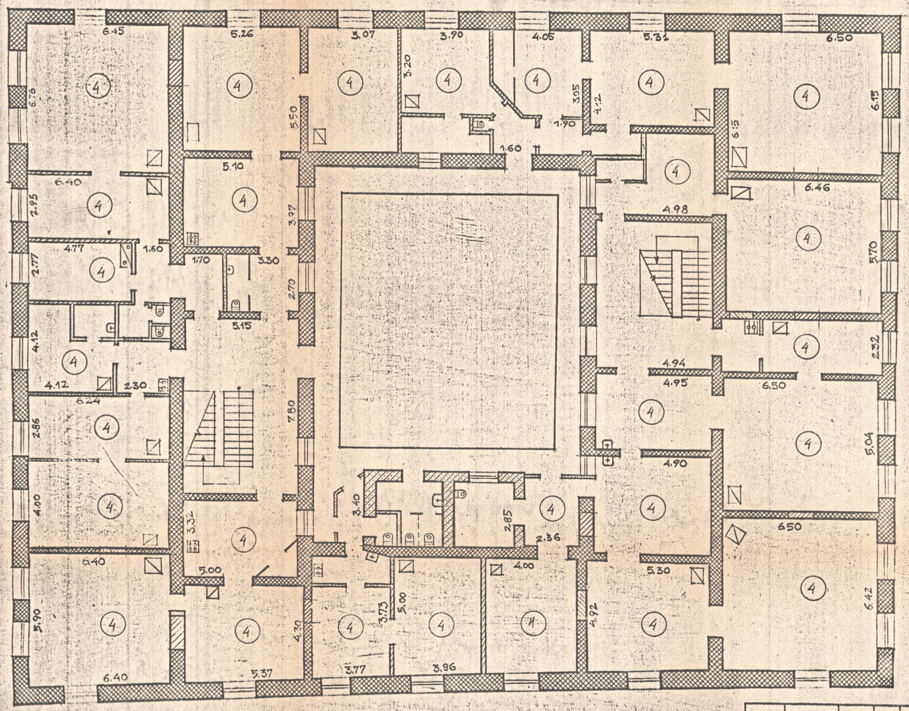
Ансамбль пл. Міцкевича у Львові

Буд. N10 на пл. Міцкевича у Львові

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП	3	

План 2-го поверху.
Періоди забудови М 1:100

Держбуд УРСР
Укрпроектреставрація
Львівський ф-л інст.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

▨ I БУД. ПЕРІОД , ПОЧАТОК XIX СТ.

▨ II БУД. ПЕРІОД КІНЕЦЬ XIX СТ.

▨ ПОЧАТОК XX СТ.

▨ III БУД. ПЕРІОД . II ПОЛОВИНА XX СТ.

89-105 АО I-01-00

АНСАМБЛЬ ПЛ. МІЦКЕВИЧА У ЛЬВОВІ

Буд N 10 на пл. Міцкевича у Львові

Стадія	Аркуш	Аркушів	
ЕП	4		

ГАП	О. ЯРЕМА	
КСР. ГР.	В. ГАБАЛЕВИЧ	
ВЕД. АРХ.	ДАІНАУСКЕНЕ	
ПЕРЕВІР.	ГАБАЛЕВИЧ	

ПЕРІОДИ ПОБУДОВИ

ПЛАН III ПОВЕРХУ

Держбуд УРСР
Укрпроектреставрація
Львівський філіал

Науково - методичне обгрунтування проектних пропозицій по пам"ятці.

I Вступ

Проектні пропозиції по реставрації житлового будинку № 10 на пл. Міцкевича у Львові розроблені згідно договору 89-105 /88-197/ на замовлення ЖЕО Ленінського району.

Матеріали досліджень дають можливість на основі зондажів, архівних даних визначити характеристику цінності приміщень, характер зміни архітектурно-планувальної структури.

Аналіз та узагальнення матеріалів досліджень дозволять, в свою чергу, визначити основні напрями ведення ремонтно-реставраційних робіт на об"єкті, проведення науково-методичних обгрунтувань цих робіт.

П. Будівельна історія пам"ятки.

Будівельна історія пам"ятки складена на основі наступних матерфалів:

Архівні матеріали Том I книга I

Обмірні креслення Том I книга 2

Узагальнення матеріалів обстежень Том П книга I

Вище названими матеріалами визначено три основні періоди в будівельній історії пам"ятки.

- I-й будівельний період - початок XIX ст. В цей період була сформована основна планувальна структура, що простежується, в основному, в рівні пивниць.

- 2-й будівельний період - кінець XIX ст. початок XX ст. В цей час будинок дістав загальний декор на всіх фасадах, який частково не пов"язаний з внутрішньою структурою. В цей час були прибудовані в подвір"і туалети.

- 3-й будівельний період - друга половина XX ст. Споруда зазнала значних перепланувань .

Переобладнання I-ий поверх, зокрема:

розміщення кінотеатру, що зруйнував планувальну структуру будинку від вул. Кравецької з рівні 2-х поверхів. Розміщено магазини на першому поверсі, що також внесло деякі зміни в планування структури будинку. На 2-му поверсі влаштовано інформцентр та, зокрема світлове табло на даху, що дало величезне додаткове навантаження на конструкції, що привело, в свою чергу, до значного погіршення їх стану. Здійснено добудов у дворику, як підсобні приміщення кінотеатру та магазинів. Підвальні приміщення використовуються, в основному, як складські, магазином "Радіотехніка" та кінотеатром і мешканцями.

Ш. Обгрунтування проектних рішень.

Характеристика цінності пам"ятки та ступінь збереженості її планувальної структури, об"ємного рішення обумовлюють методику ведення реставраційних робіт на об"єкті.

Вище було сказано, яких змін зазнав будинок на протязі своєї будівельної історії.

В зв"язку з цим, проектом передбачається:

- консервація збережених елементів;
- відтворення втрачених елементів екстер"єрів;
- санація дисонуючих елементів;
- ривольоризація архітектурних рішень закладених в споруді

Консервації підлягають склепіння, кладка стін, ін"екція тріщин, реставрація визначених ділянок стін [illegible].

Новопроектовані дверні та віконні заповнення - В-І,Д-І, Д-2, Д-3, Д-4. Двері ДР підлягають реставрації.

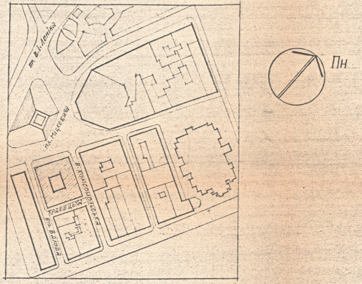
Крім того з першого поверху виноситься житло, і на вивільнені площі пропонується розширення магазину "Радіотовари".
Санації підлягають добудови в дворику.

В значній мірі погіршується конструктивний стан будинку із-за розміщення в приміщеннях 2-го поверху устаткування інформаційного центру та світлового табло, а тому проектом передбачається його винос.

Особливу увагу при веденні реставраційних робіт треба звернути на збереження печей та підлог початку століття /позначених на проекті/, які являють велику історичну та художню цінність.

Склав: Габалевич Б.

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



ВІДОМІСТЬ КРЕСЛЕНЬ

аркуш	назва аркуша	примітки
0	Заголовний аркуш	
1	План I поверху	
2	План II поверху	
3	План III поверху	
4	Фасад від площі Міцкевича	
5	Фасад від вул. Валової	
6	Фасад від вул. Кравецької	
7	Фасад від вул. Комсомольської	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

▨ — закладка

┃┃ — пробивка

┄┄ — розбірка

◩ — цінні печі початку XX ст.

⊠ — цінні паркети

В-1, Д-1, Д-2, Д-3, Д-4 — заповнення, які треба запроектувати

ДР — заповнення, що реставруються

ЕКСПЛІКАЦІЯ

① Магазин „радіотовари"

② Кінотеатр

③ Ателье

④ Житло

⑤ Магазин посуди

⑥ Інформаційний центр

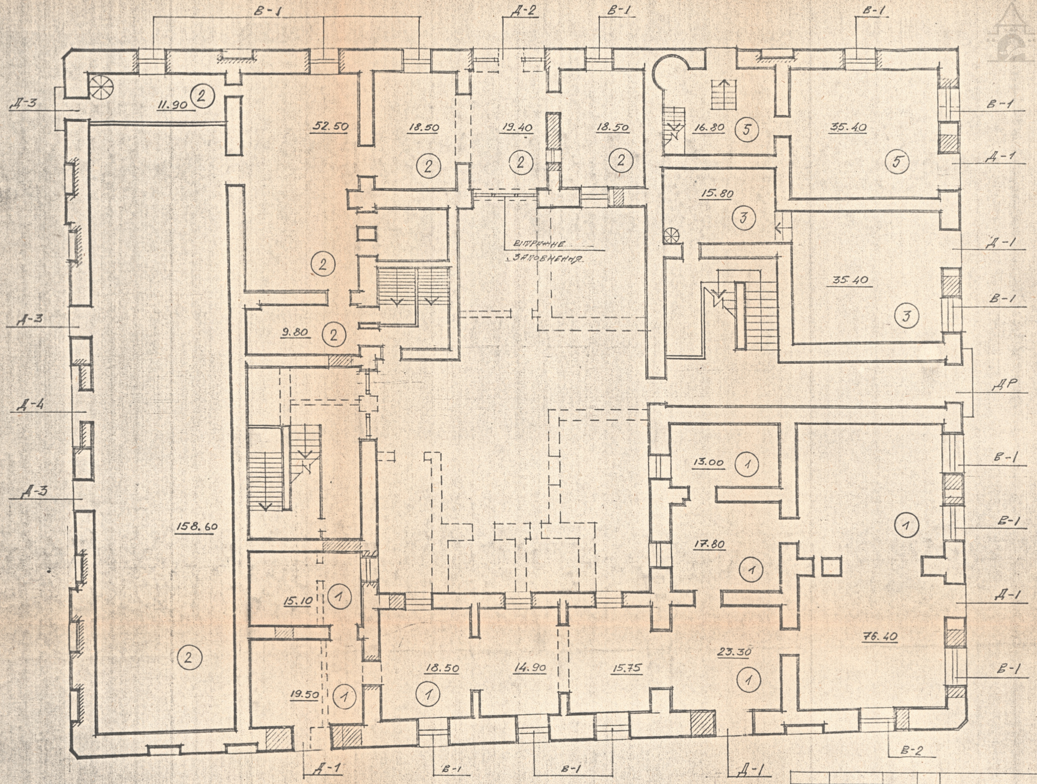
ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ

Даний проект розроблений на основі договору № 89-105/88-197/, схематичних обмірів I-02-00, архівних матеріалів I-01-00.

Проектними пропозиціями передбачено виконання наступних робіт:

- санація дисонуючих елементів, та елементів, що погіршують конструктивний стан будинку.
- повторення вітрин та дверей, відповідно до існуючих.
- проектування нових віконних та дверних заповнень.
- відтворення втрачених елементів екстер'єрів
- консервація збережених елементів.

		89-105 АО II-01-00	
Нач. майст.	Соболевський	Ансамбль площі Міцкевича у м. Львові	
Гол. спец.	Новаківська		
ГАП	Ярема	Житловий будинок №10	Стадія: ЕП Аркуш: 0 Аркушів: 7
Кер. гр.	Гаврилевич		
Вед. арх.	Алінаускене		
Перевірив	Гаврилевич	Заголовний аркуш	Держбуд УРСР „Укрпроектреставрація" Львівська філія
Креслив	Гільчук		



89-105 АО II-01-00

Ансамбль пл. Міцкевича у Львові

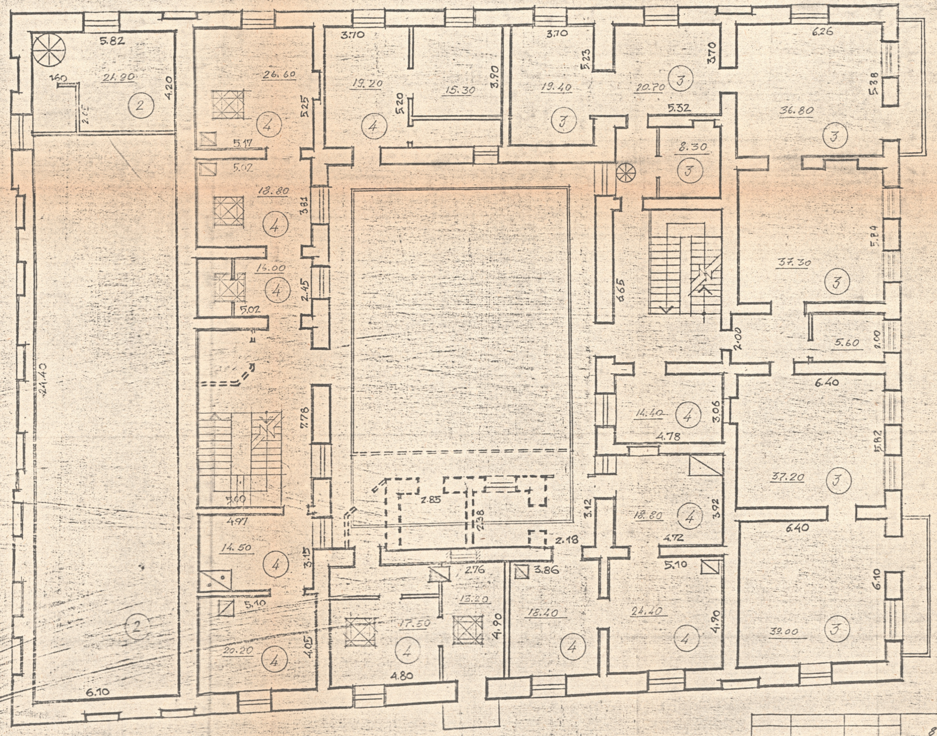
Житловий буд № 10
на пл. Міцкевича

План I-го поверху
М 1:100

ГАП Ярема
Кер. груп. Габялевич
Вед. арх. Алінаускене
Архітект. Габялевич
Перевір. Алінаускене

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП	1	

Держбуд УРСР
Укрпроектреставрація
Майстерня № 1



89-105 ЛО II-91-00

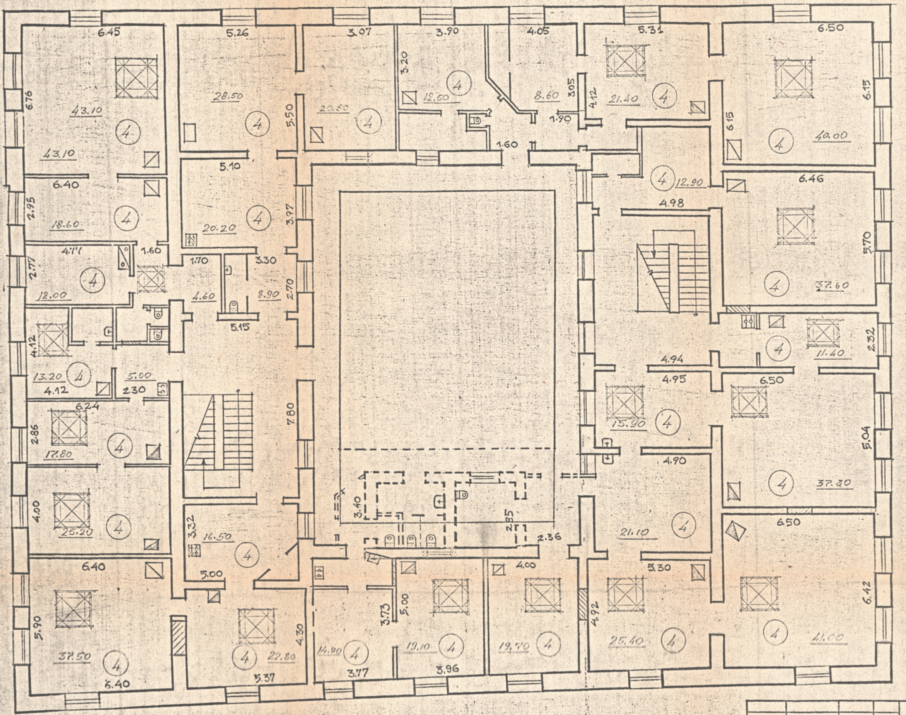
ГАП Ярема
Кер. груп. Габляревич
Креслив. Габляревич
Лев.ґір. Алінаускене

Ансамбль пл. Міцкевича у Львові
Житловий будинок № 10 на пл. Міцкевича

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП	2	

План 2-го поверху
М 1:100

Держбуд УРСР
„Укрпроектреставрація“
Львівський ф-л [illegible]



83-105 АО III-01-00

Ансамбль пл. Міцкевича у Львові

Буд N 10 на пл. Міцкевича у Львові

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП	3	

ГАП Яреме…

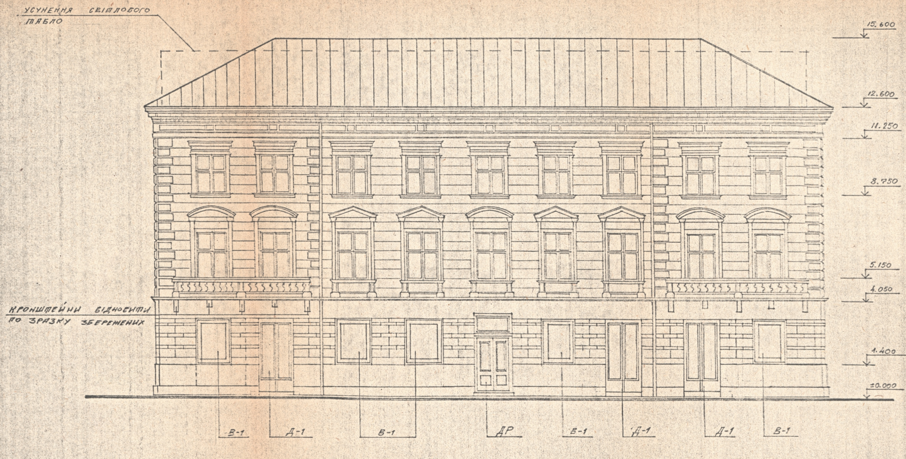
КСР. ГР. [illegible]

Виконав [illegible]

Перевірив [illegible]

План III поверху

Держбуд УРСР
Укрпроектреставрація
Львівська філія



89-105 АО II-01-00

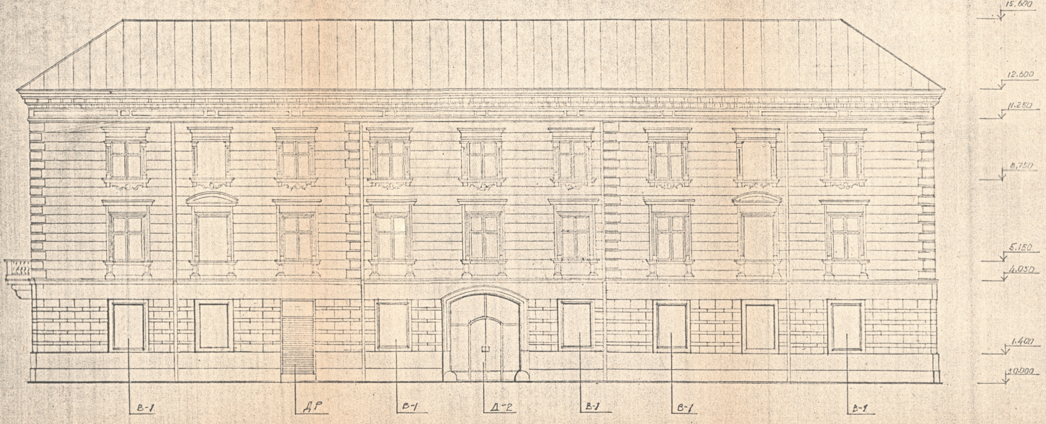
ГАП	Ярема	Ансамбль пл. Міцкевича у Львові
Кер. групи	Габазевич	
Вед. арх.	Алінаускене	Житловий будинок № 10 на пл. Міцкевича
Архітектор	Габазевич	
Перевірив	Алінаускене	
		Фасад від пл. Міцкевича м 1:100

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП	4	

Львівський ф-л інституту „Укрпроектреставрація"

Управління
охорони
історичного
середовища

Центр міської історії
Center for Urban History



N ориг | Підпис і дата | Взам інв N

			89-105 АО II-01-00
ГАП	Ярема		Ансамбль пл. Міцкевича у Львові
Кер. гр.	Габалевич		
Вед. арх.	Алінаускене		Будинок N10
Ст. арх.	Цапко		
Перев.	Габалевич		

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП	5	

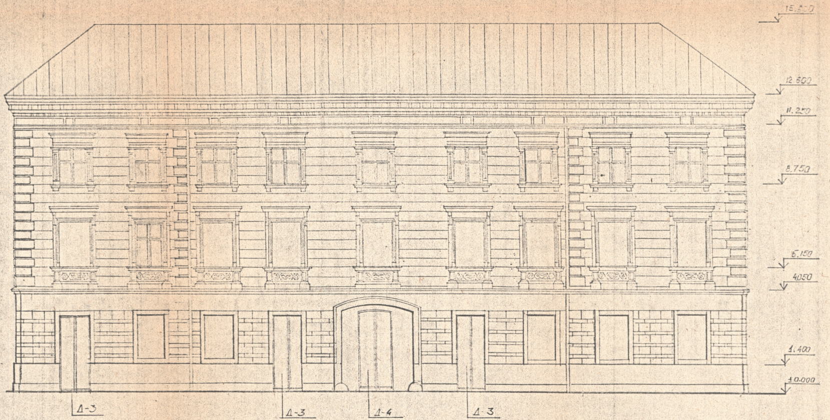
Фасад по вул. Валова

Держбуд УРСР
Укрпроектреставрація
Львівський ф-л

Формат А-2

Управління
охорони
історичного
середовища

Центр міської історії
Center for Urban History



89-105 ЯО II-01-00

ГАП	ЯРЕМА	
КЕР.ГРУПИ	ГАБАЛЕВИЧ	
ВЕД. АРХ	АЛІНАУСКЕНЕ	
КРЕСЛИВ	ЩАПКО	
ПЕРЕВ.	ГАБАЛЕВ.	

АНСАМБЛЬ ПЛ. МІЦКЕВИЧА У ЛЬВОВІ

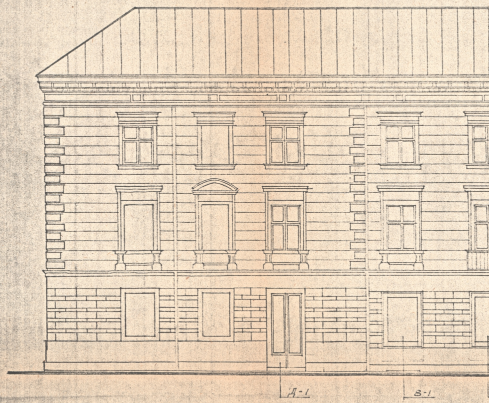
БУДИНОК N 10

СТАДІЯ	АРКУШ	АРКУШІВ
ЕП	6	

ФАСАД ПО ВУЛ. КРАВЕЦЬКІЙ

ДЕРЖБУД УРСР
УКРПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ
ЛЬВІВСЬКИЙ ФІЛІАЛ

ФОРМАТ А-2



89-105 АО II-01-00

ГАП	Ярема	
Кер. групи	Габалевич	
Вед. арх.	Алнаускене	Ал
Арх.	Габалевич	Габ
Перевір.	Алнаускене	Ал

Ансамбль пл. Міцкевича у Львові

Житловий будинок N10
на пл. Міцкевича

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП	7	

Фасад від вул.
Комсомольської м 1:100

Львівський ф-л
інституту
„Укрпроектреставрація"