



РЖ БУД УРСР

УКРАЇНСЬКЕ СПЕЦІАЛЬНЕ
НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНЕ
ВИРОБНИЧЕ УПРАВЛІННЯ

Львівська
міжобласна
спеціальна
науково-
реставраційна
виробнича
майстерня

Нам'ятка архітектури арх. Хуца.
Реставрація по гравіруванню

121 а у Львові.

Частини арх. пропозиції по реконструкції

для під'їзду музею.

Том 1. Пояснювальна записка

Львів

198 р.



Управління
охраны
історичного
середовища

Центр охорони історичного
середовища

ДЕРЖБУД УРСР - УСНРБУ.

ІНСТИТУТ "УКПРОЕКТЕСТАВРАЦІЯ"

ЛЬВІВСЬКА КОМПЛЕКСНА АРХІТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦІЙНА МАЙСТЕРНЯ

Замовник: Управління в справах
будівництва та архі-
тектури Львівського
обласного
виконкому

Нифр
інж.В

Пам'ятка архітектури
XIII ст. ох.№ 362

Костьол Софії по вул.І.Франка
121а у м.Львові.

Ч А С Т И Н А П.

ПРОПОЗИЦІЇ ПО РЕКОНСТРУКЦІЇ ПІД ФІЛІАЛ
МУЗЕЮ І.ФРАНКА

ТОМ І.

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА.



Управління
охорони
історичного
спадщини



Центр міської історії
Center for Urban History

Начальник ДП
Головний архітектор проекту
Керівник АР-І



І.Р.Могитич

А.Я.Новаківський

Г.М.Новаківська

м.Львів - 1980 р.

Документація тому опрацьована під загальним керівництвом керівника АРГ-І Львівської КАРМ Новаківської Г.М. колективом в складі:

автор пропозицій архітектор

Носова

Л.Носова

при участі по розділах:

інженер теплотехнік

Т.Погоріза

інженер – конторисник

В.Підгурський

фотограф

П.Горун



Управління
охорони
історичного
середовища



Центр міської історії
Center for Urban History

СВІДЧІВСТВО

А. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА.

- I. Вступ.
- II. Пропозиції по благоустрою території.
- III. Пропозиції по опорядженню.
- IV. Пропозиції по пристосуванню.
- V. Пропозиції по інженерному обладнанню.
- VI. Показники по об'єкту.
- VII. Орієнтовний конторисно-фінансовий розрахунок.

Б. ФОТО ЕКСПОЗИЦІЙНИЙ МАТЕРІАЛІВ.

I. Ситуаційна схема	М.І:2000
Схема генплану	М.І:1000
Головний фасад	М.І:100
Плани	М.І:100
Розріз	М.І:100
Фото фасаду	



Управління
охорони
історичного
середовища



Центр міської історії
Center for Urban History



Управління
охорони
історичного
середовища



Центр міської історії
Center for Urban History

А. ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА.

І. ВСТУП.



Управління
охорони
історичного
середовища



Центр міської історії
Center for Urban History

Костьол Софії – пам'ятка архітектури ХІІІ ст., охоронний № 362, знаходиться по вулиці І.Франка 121а у м.Львові.

Костьол Софії збудовано у 1765 році на місці дерев'яного костьолу, датованого 1594 роком. Пам'ятка орієнтована південний захід-північний схід. Загальний стан збереження пам'ятки задовільний.

В колишньому костьолі Софії зараз знаходиться склад Львівської книгодрукарні. Існує використання пам'ятки являється незадовільним.

Так як на території пам'ятки знаходяться будівлі з різнохарактерними функціями, благоустрій території дуже різноманітний. По сусідству з костьолом розташовані дитячий садок, два одноповерхових і один двоповерховий житлові будинки.

До костьола від вулиці І.Франка веде асфальтовий під'їзд.

Територія дитячого садка впорядкована. До будинків дитячого садка ведуть асфальтовані доріжки та під'їзди. Території житлових будинків оточені дерев'яним парканом і засаджені фруктовими деревами. Існуючий благоустрій всієї території в загальному незадовільний.

Пропонується пам'ятку архітектури пристосувати під філіал музею І.Я.Франка, що знаходиться. Неподалік від колишнього костьолу Софії по вулиці І.Франка.

Згідно пропозиції, необхідно провести опорядження пам'ятки, благоустрій території та консерваційно-реставраційні роботи.

II. Пропозиції по благоустрою території пам'ятки.

Пропонується впорядкувати територію та зелені насадження. Квіти території проходять по вулицях І.Франка та Ярославки.



Враховуючи розміщення пам'ятки на нагорбі, необхідно включити в охоронну зону частину території по вул. Ярославенка /позначена на ситуаційній схемі/.

Територія, що належить філіалу музею І. Франка відділяється від території дитячого садка новозасадженою посадкою дерев.

Головний під'їзд до пам'ятки організовується по існуючому, зі сторони вулиці І. Франка. Передбачене місце для стоянки легкового та вантажного транспорту.

Перед костюлом пропонується влаштувати відкриту експозицію, в вигляді скульптурних груп.

Так як музей І. Франка знаходиться неподалік від колишнього костюлу Софії, для поєднання цих об'єктів передбачений пішохідний зв'язок, що веде від музею Франка до філіалу музею.

Китловий будинок, що знаходиться недалеко від костюлу, пропонується пристосувати під адміністративний будинок філіалу музею І. Франка. Старі паркові посадки зберігаються, влаштовуються травники. Необхідно впорядкувати зелені насадження. Доріжки замощуються плиткою. Передбачено влаштування місць для відпочинку.

III. Пропозиції по опорядженню.

Головний та бічні фасади вимагають незначної реставрації та пофарбування. Необхідно доповнити втрачену скульптуру на головному фасаді, в рівні першого ярусу. Інтер'єри вимагають консерваційно-реставраційних заходів. Необхідно відновити втрачені віконні заповнення на зразок існуючих.

IV. Пропозиції по пристосуванню.

Приміщення основного залу пропонується використати під лекційний зал для проведення літературних вечорів, читання віршів та інших заходів. Вхідна вестибюльна частина включає в себе гардероб та касу.

Лекційний зал розрахований на 60 посадочних місць. Горизонтальна підлога та злимі місця дозволяють швидко трансформувати зал в виставочне приміщення. В залі можна влаштувати тимчасові виставки, показ експонатів до знаменних дат. Площини стін також використовуються під експозицію в вигляді стендів.



В апсидній частині пропонується влаштувати подіум, який буде слугувати сценою для президії.

Приміщення захристії використовується під допоміжне приміщення.

ВАРІАНТ І.

Вхідна частина - гардероб та каса.

Приміщення основного залу використовується під експозицію

Апсидна частина використовується під лекційний зал на 20 посадочних місць.

Приміщення захристії використовується, як підсобне.

ВАРІАНТ ІІ.

Вхідна частина - гардероб та каса.

Приміщення основного залу використовується під лекційний зал на 60 посадочних місць.

Апсидна частина використовується під сцену для президії.

Приміщення захристії використовується, як підсобне.

У. Пропозиції по інженерному обладнанню.

А. Освітлення пропонується організувати за допомогою люстр та світильників підсвітки.

Водопостачання проектом не передбачається, так як пам'ятка є епізодичного використання. Опалення пропонується влаштувати водяне.

Приміщення комплексу повинні бути забезпечені пожежно-охоронною сигналізацією, а також необхідним протипожежним обладнанням.

Б. Пропозиції по сантехнічному обладнанню.

Опалення та вентиляція.

В костюолі "Софі" в м. Львові, який переобладнується під філіал музею ім. І. Франка пропонується зробити центральне опалення. За опалувальні прилади пропонується встановити плінтусні конвектори, а розводку теплопроводів провести



під підлогою приміщення. Плінтусні конвектори висотою 9 см можуть закриватись декоративною решіткою. Давчи достатню кількість тепла плінтусні конвектори не псуєть зовнішнього вигляду приміщення. Тепловтрати по косяку становлять 64000 ккал/год. вентиляція в косяці пропонується природня.

Водопостачання та каналізація.

Для водопостачання літературної студії розрахунково необхідно 0,6 л/сек, а стік внутрішньої каналізації 6 л/сек.

На внутрішнє пожемогасіння необхідно 5 л/сек води тиском 15 м.

УІ. Показники по об'єкту :

А. Характеристика об'єкту.

І. Будівельний об'єм

а/ існуючий	2420 м ³
б/ проектний	2420 м ³

2. Загальна площа приміщень:

а/ існуюча	140,10 м ²
б/ проектна	140,10 м ²

Б. Баланс площ.

1. Основний зал	= 99 м ²
2. Апсидна частина	= 32,8 м ²
3. Захристія	= 8,30 м ²
Разом :	140,10 м ²



Для живлення електроприймачів костьолу застосувати трьохфазну чотирьохпровідну мережу змінного струму 330/220 В з глухим заземленням нейтралі трансформатору. Водний розподільчий пристрій живити двома взаєморезервованими кабельними лініями. На ВРУ передбачити встановлення блоку зовнішнього освітлення. Облік електроенергії проводити трьохфазними лічильниками, під'єднаними через трансформатори струму ТК-20.

Для освітлення костьолу прийняти систему робочого освітлення і аварійного освітлення для евакуації, які живити від незалежних джерел живлення. Нормовану освітленість приміщень прийняти згідно СНиП II-4-79.

Живлення освітлювальних, аварійного і силового щитків виконати кабелем ВВГ з мідними жилами.

Внутрішню проводку виконати проводом ПРТО з мідними жилами в сталевих електрозварних трубах з ущільненнями місць з'єднань труб і місць вводу в відгалужувальні коробки. Труби прокласти скрито в атрабах під шаром тиньку.

Силові електромережі прокласти в газових трубах в підготовці підлоги. Групові лінії робочого і аварійного освітлення прокладати в окремих трубах.

Керування освітленням здійснювати автоматами освітлювальних щитків і викидачами, встановленими коло виходів з приміщень.

В якості заземлюючих провідників використати кульові тили кабелів і проводів. Всі труби заземлити. Виконати також повторне заземлення опором 4 ом, до якого під'єднати металеві корпуси щитків і труби в яких прокладається внутрішня проводка.

Монтаж виконати згідно ПУЕ-76.

Громозахист розробити згідно СН 305/77

Розрахункова потужність електроприймачів - 14 кВт.

Категорія по надійності електропостачання - II.



Управління
охорони
історичного
спадщини

Форма № 3

Місто Львів, вул. Св. Юрія, 10
Тел. 0322 22-11-11

Кошторисно-фінансовий розрахунок №

на ремонтно-реставраційні роботи по пам'ятці архітектури ХУІІ ст.
костіолу Соції в м. Львові.

найменування робіт

найменування об'єкту

42,644

збірнику укрупнених показників кошторисної вартості т. крб.
складений по ділах 197 р.

зведений по
реставраційно-відновлювальних робіт по пам'ятниках культури.

Показники по кошторису

№	Обґрунтування	Найменування робіт	Одн. виміру	Кількість	Вартість			
					одиночі		загальна	
					крб.	коп.	крб.	коп.
Розділ І. Ремонтно-реставраційні роботи								
1.	П-25 п.1 к-1,21	Фундаменти Р-ка: <u>0,82.0.2.1,21</u> 0,38 . 0.2.1,21	м3	2420,0	0-199 0-092		482 223	
2.	П-25 п.2 к-1,21	Цоколь пам'ятника Р-ка: <u>0,30.0.2.1,21</u> 0,07.0.2.1,21	м3	242,0	0-0726 0-017		176 41	
3.	П-25 п.3а к-1,21	Лицьва поверхня цегляних стін Р-ка: <u>1,53.0.1.1,21</u> 1,12.0.1.1,21	м3	2420,0	0-183 0-136		448 330	
4.	П-25 п.3 б к-1,21	Масив цегляних стін Р-ка: <u>4,10.0.2.1,21</u> 1,16.0.2.1,21	м3	2420,0	0-9922 0-281		2401 679	
5.	П-25 п.3в к-1,21	Карнизи Р-ка: <u>0,82.0.1.1,21</u> 0,34.0.1.1,21	м3	2420,0	0-0992 0-0411		240 100	
6.	П-25 п.5 к-1,21	Оскління цегляні Р-ка: <u>0,6.0.1.1,21</u> 0,31.0.1.1,21	м3	2420,0	0-0726 0-0375		176 91	
7.	П-76	Дерев'яні конструкції дахів	"	11,40	105-32 22-07		1201 252	



№ з/п	Об'єкт	Найменування робіт	Одн. виміру	Кількість	Вартість		
					одиночі		загалом
					крб.	коп.	крб.
8.	УІ-20 У-23	Покриття дахів дахів- ком	м2	574,0	7-59 2-45		4357 1406
9.	П-25 п.10 к-1,21	Идлога із б/к плит Р-ка: <u>0,59 . 1,21</u> 0,14 . 1,21	м3	2420,0	0-7139 0-1694		1728 410
10.	П-25 п.11 а к-1,21	Заповнення віконних прорізів Р-ка: <u>0,18.0,9.1,21</u> 0,10.0,9.1,21	м3	2420,0	0-196 0-1089		474 264
11.	П-25 п.11 б к-1,21	Заповнення дверних прорізів Р-ка: <u>0,18.0,9.1,21</u> 0,10.0,9.1,21	м3	2420,0	0-196 0-1089		474 264
12.	П-25 п.12 а,б,в,г, д,е, к-1,21	Портня білокам'яний Р-ка: <u>0,31.0,3.1,21</u> 0,11.0,3.1,21	м3	2420,0	0-113 0-04		272 97
13.	П-25 п.14а к-1,21	Зовнішні оздоблювальні роботи Р-ка: <u>0,33 . 1,21</u> 0,28.1,21	м3	2420,0	0-3993 0-3388		966 820
14.	П-25 п.12 г,з, к-1,21	Вирізи і скульптура Р-ка: <u>0,16 . 1,21</u> 0,09 . 1,21	м3	2420,0	0-1936 0-1089		469 264
15.	П-25 п.14 к-1,21	Внутрішні оздоблю- вальні роботи Р-ка: <u>0,42.1,21</u> 0,35 . 1,21	м3	2420,0	0-5082 0-4235		1230 1025
		Разом по розд. I :					15094 6266



Кошторисно-фінансовий розрахунок № _____

Кошторисна № _____

найменування робіт _____

найменування об'єкту _____

Кошторисна вартість _____ т. грн.

т. грн.

затверджений по _____

Складений в ділах 197 ____ р.

Показники по кошторису

№	Обґрунтування	Найменування робіт	Одін. виміру	Кількість	Вартість			
					одиночі		загальна	
					грн.	коп.	грн.	коп.
		Розділ II. Санітарно-технічні та електротехнічні роботи.						
1.	По аналогу	Центральне опалення 0,46 . I,3	м3	2420,0	0-598		1447	
2.	"	Водопостачання 0,17 . I,3	м3	2420,0	0-221		535	
3.	"	Каналізація 0,21 . I,3	м3	2420,0	0-273		661	
4.	"	Електроосвітлення і електрообладнання 1,2 . I,3	м3	2420,0	1-456		3524	
5.	"	Противопожевне забезпечення 0,6 . I,3	м3	2420,0	0-78		1888	
		Разом по розд. II :					8055	
		Розділ III. Додаткові роботи.						
1.	УП-3	Реставрація металевих хрестів висотою до 3-х метрів з додаванням 50 % втрачених деталей	шт.	2,0	103-36		207	
2.	УП-12	Виготовити металеві грати на вікна	кг.	150,0	2-01		302	
3.	ДХ-19	Реставрація вітражів	м2	26,0	178-83		4650	



№ п/п	Об'єкту- вання	Найменування робіт	Одн. виміру	Кількість	Вартість		
					однини		загалом
					крб.	коп.	крб.
4.	Кам'я. З 6	Влаштування тротуарів д- воду	к-т	1,0	685-00		685
5.	16-93 СД	Влаштування підлоги з із брунці	м2	106,0	8-25		875
6.	116-93 ЦД	Влаштування заощення із с/к плит	м2	180,0	17-83		3209
7.	16-256	Влаштування газонів	1 га.	0,324	253-26		82
		Разом по розділу II :					10010
		Разом по розд. I+II+III 15094+8055+10010					33159
		Накладні витрати 16,9%					5604
		Разом:					38763
		Планові нагромадження 6%					2326
		Разом:					41089
		Непередбачені роботи 10%					4109
		ВСЬОГО :					45198

Склад :

Сидоренко м. В. П. д. гурський
Носова арх. Л. Носова



Управління
охорони
історичного
середовища



Центр міської історії
Center for Urban History

Б. ФОТО ЕКСПОЗИЦІЙНИХ МАТЕРІАЛІВ.



Управління
охорони
історичного
середовища



Центр міської історії
Center for Urban History

ПРОПОЗИЦІЇ ПО РЕКОНСТРУКЦІЇ ПІД ФІЛІАЛ МУЗЕЮ І.Я. ФРАНКА

КОЛИШНЬОГО КОСТЬОЛУ СОФІЇ У ЛЬВОВІ
ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ XVI СТ.



ГОЛОВНИЙ ФАСАД
М 1:100



СИТУАЦІЙНА СХЕМА
М 1:2000



СХЕМА ГЕНПЛАНУ
М 1:1000



ПЛАН М 1:100

ВАРІАНТ 1 УМОВНІ ЗНАКИ

■	існуючий план
□	проєктований план
□	існуючі фундаменти

ВАРІАНТ 2 УМОВНІ ЗНАКИ

■	існуючий план
□	проєктований план
□	існуючі фундаменти



РОЗРІЗ М 1:100



