

1

22.10.2015 Archive - 319

3



ЛВІВСЬКА
МІКОБЛАСНА
СПЕЦІАЛЬНА
НАУКОВО-
РЕСТАВРАЦІЙНА
ВИРОБНИЧА
МАЙСТЕРНЯ

ДЕРЖБУД УРСР

УКРАЇНСЬКЕ СПЕЦІАЛЬНЕ НАУКО-
ВО-РЕСТАВРАЦІЙНЕ ВИРОБНИЧЕ
УПРАВЛІННЯ

Житловий будинок №11

по вул. Друкарській
м. Львова

Технічна документація

вересень 1976 р.



Управління
охорони
історичного
середовища

Центрально-науковий
інститут історичних досліджень

ДЕРЖБУД - УРСР

ЛЬВІВСЬКА М/О СПЕЦІАЛЬНА НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНА
ВИРІВНИЧА МАСТЕРНЯ

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ РЕСТАВРАЦІЙНИЙ ВІДДІЛ В 2

Житловий будинок в II по
вул. Друкарській в м. Львові



Управління
охорони
історичного
середовища



Центр міської історії
Center for Urban History

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

Головний архітектор

І. МОГИЛИЧ

Начальник НДРВ -2

С. СОБОЛЕВСЬКИЙ



м. Львів - 1976 р.

Матеріали технічної документації
підготували :

Архітектори :

Ю. Соколов
Піс

В. СОКОЛОВ
Н. ТКАЧЕНКО

Старший науковий
співпрацівник

В. ВУЙЦИК



Управління
охорони
історичного
середовища



Центр міської історії
Center for Urban History

СКЛАД ДОКУМЕНТАЦІЇ

1. Реставраційне завдання
2. Акт технічного стану
3. Коротка історична довідка
4. Обмірні креслення
5. Фотофіксація існуючого стану та
натурних об'єктів.



Управління
охорони
історичного
середовища



Центр міської історії
Center for Urban History



Управління
охорони
історичного
середовища

Center for Urban History
Lviv City Center for Urban History

" ЗАТВЕРДЖЕНО " :

" ПОГОДЖЕНО " :

НАЧАЛЬНИК ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ
ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВИ НАСЕЛЕНИХ
ПУНКТІВ І АРХІТЕКТУРИ ДЕРЖБУДУ
УРСР

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛІННЯ
В СПРАВАХ БУДІВНИЦТВА ТА
АРХІТЕКТУРИ ЛЬВІВСЬКОГО
ОБЛВИКОНКОМУ

С.М.МИРГОРОДСЬКИЙ

А.М. ПУЛЯР

" " 1976 р.

" " 1976 р.

РЕСТАВРАЦІЙНЕ ЗАВДАННЯ

на проведення науково - реставраційних та
проектно-дослідних робіт по опорядженню
фасадів житлових будинків XIX ст. по
вул. Ів. Федорова, 21, Валовій, 5, Друкарській, II,
пл. Д. Галицького, 16, пл. Д. Галицького, 13,
вул. Д. Галицького, 3, Д. Галицького, 6

Житлові будинки, що реставруватимуться, належать до періо -
ду остаточного формування забудови заповідника і побудовані в
середині XIX - на початку XX ст. Фасади будинків мають стильові
ознаки романтизму, еклектики, сецесії, модерну. За період існу -
вання вони неодноразово ремонтувались і часково перебудовувались.

Основним завдання реставраційних робіт повинно бути
опорядження фасадів споруд, беручи до уваги комплексний підхід
до реставрації житлової забудови заповідника, який має своєю
метою створення гармонійного архітектурного середовища.

Документація повинна бути розроблена на основі даних,
одержаних внаслідок літературних та архівних матеріалів, а також
натурного обстеження споруди і бути представлена в наступному
об'ємі :

1. Акт технічного стану фасаду
2. Коротка історична довідка
3. Схематичні розміри М 1:100
4. Фотофіксація
5. Журнал зондажів



6. Робочі креслення пофарбування фасадів м 1:50.

Роботи виконуються при авторському нагляді .

Начальник відділу охорони та експлуатації пам'яток архітектури

М. Онишко

" " _____ 1976 р.

Директор Львівського Державного
історико-архітектурного заповідника

В. Пліхівський

" " _____ 1976 р.

Головний архітектор Львівської
М/О СРБВ майстерні

І. Могутич

" 13 " VII _____ 1976 р.



АКТ ТЕХНІЧНОГО СТАНУ

головного фасаду будинку № II по вул. Друкарській
Державного історико - архітектурного заповідника м. Львова

" _____ " 1976 року

Ми, що нижче підписалися, комісія в складі арх. державного історико - архітектурного заповідника м. Львова тов. ФУГОЛЬ Н.Є. та архітектора НДРВ - 2 Львівської м/о СМРВ майстерні тов. СОКОЛОВА Д.І., склали цей акт у тому, що цього числа нами проведено на місці обстеження фасадів житлового будинку по вул. Друкарській та встановили такий технічний стан споруди :

І. ЗАГАЛЬНИЙ ОПИС

Будинок знаходиться на розі вул. Друкарської та вул. Л. Ук - раїнки. Побудовано будинок в 1912 р. М. Маковичем в стилі модерн. Будинок не перебудовувався і зберіг первісні стиліові ознаки. Будинок чотирьохповерховий, використовується для житла за винятком частини першого поверху, де в приміщеннях колиш - ньої крамниці розташовувалась контора. Загальний технічний стан будинку задовільний. Фасади потребують ремонту з попереднім про - веденням зондування для виявлення первісного кольору пофар - бування.

ПО ТЕХНІЧНИЙ СТАН ОКРЕМИХ АРХІТЕКТУРНО - КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ

1. Цоколь

будинку цегляний, оштукатурений цементним розчином, потребує ремонту в нижній частині по всьому пери - метру.

2. Стіни

цегляні, штукатурені. Тріщин в кладці не знайдено. Штукатурка в місцях зливів відвалилась, а також в багатьох місцях відслоївся накривочний шар штука - турки. Стіни необхідно перетерти складним розчином з кольором вказаним в пояснювальній записці.



3. Вікна

першого поверху з стрільчастими арками, в рівні цоколя закладені. Вікна 2-4 поверхів прямокутної форми, дерев'яні заповнення двостулкові з трьома фрамугами. Стан заповнень задовільний, потрібне пофарбування.

4. Головний
вхід

Портал головного входу стрільчастої форми. Двері двостулкові, дерев'яні з металевим решіткою. Потребують невеликого ремонту, розчистки та за-скління.

5. Під'їзд

перекритий плоским перекриттям. Штукатурка стін в задовільному стані. Підлога викладена мозаїчною плиткою.

6. Зовнішнє
декоративне
оздоблення

Поверхня стін оздоблена прорізними рустами, віконні обрамлення перспективного вигляду, на третьому поверсі з орнаментом із йонік, на четвертому з розетками по кутах. Перший та другий поверхи розділені горизонтальною тягою з ітученого каменю, з нього ж зроблені підвіконні зливи. В багатьох місцях камінь розкріпився і потребує ремонту. Еркер над головним входом оздоблено двома парами гранчастих лопаток, масками та двома скульптурами орлів. Бутовий ризаліт та еркер завершуються аттіками. Горизонтальні віконця пічкурголю форми. Шоломовидний дах з люкарнею над ризалітом завершується металевим шпилем з півнем художньої ковальської роботи. Прикрасою будинку є скульптура святого Михайла, який воює з драконом, розташована в неглибокій ніші на консолі в рівні третього поверху поряд з ризалітом. Архітектурні деталі оздоблення будинку взагалі в доброму стані, але при проведенні ремонтних робіт необхідне їх детальне вивчення.

7. Водовідвідна
система

- зовнішня, потребує ремонту.

Склали: Ю. Солов'як / арх. Ю. Соколов /
/ арх. Н. Фурголь /



КОРОТКА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА

Будинок № II, що на вул. Друкарській, збудований у 1912 р. на місці попереднього старого, який походив з поч.ХІХ ст. Старий невеличкий одноповерховий будинок стояв на розі тодішньої вул. Нижньої Вірменської / Л.Українки / і нинішньої вул.Друкарської, яка ще 1864 р. конкретної назви не мала.^{1/} Її називали вулицею, що веде з Ринку на торговий дерев'яний / пл. Д. Галицького /.

Сучасний чотириповерховий будинок, що був власністю будівни-чого / і ним же будувався / Михайла Маковича, своїми формами і масштабами виділяється серед інших будинків вул. Друкарської. Що до стильових ознак, то тут явно позначився вплив модерну, який саме в той час поглинав всю європейську архітектуру.

В архітектоніці будинку відчутний певний дисонанс у виборі архітектурних форм і деталей. В цокольному поверсі, який чітко виділений від верхніх карнизом, архітектор надає готичні форми віконним і дверним прорізам, використовує готизуючі елементи для обрамлення вікон верхніх поверхів. Будинок вінчає низький аттик, нарізник від вул. Л.Українки і Друкарської завершує купол. Останній служить композиційним моментом на осі двох перехресних вулиць.

Над вхідними дверима на висоту трьох поверхів виступає еркер, що завершується півкруглим фронтоном на аттиці. Зліва на фасаді від вул. Друкарської на рівні третього поверху в ніші встановлена статуя св. Михаїла, як патрона власника будинку. Над скульптурою готичної форми болдахін, внизу на підставі дата " 1912 ", і напис : "М.Макович. ВМ"

І/ Див. ЛДОВА, ф.2, оп.3, од.зб. II,



Сучасний стан будинку відповідає проєктові, за винятком незначних змін в сторону упрощення деяких архітектурних деталей / форми дверей, купол, аттик /. Ремонтних і адапційних змін не зазнав. Приміщення першого поверху призначались під крамниці.

Графічні матеріали 2/

1. 1873 р. Проєкт на перебудову даху одноповерхового будинку з поч. XIX ст.
2. 1912 р. Проєкт на будівництво будинку № II на 6 аркушах

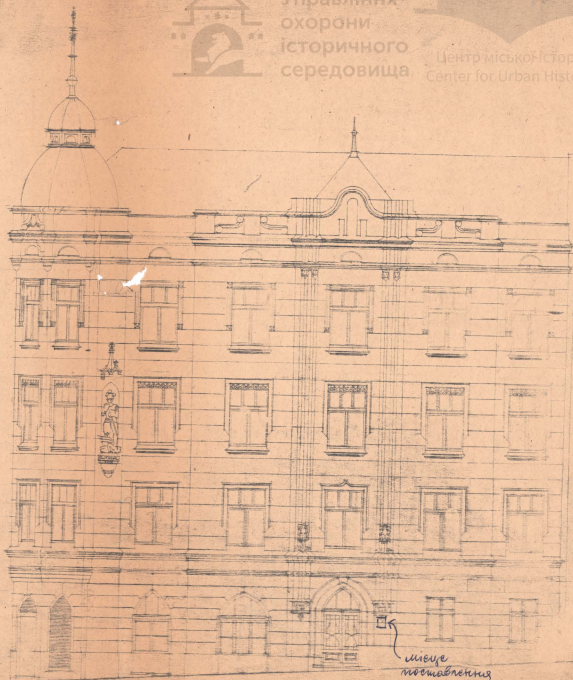
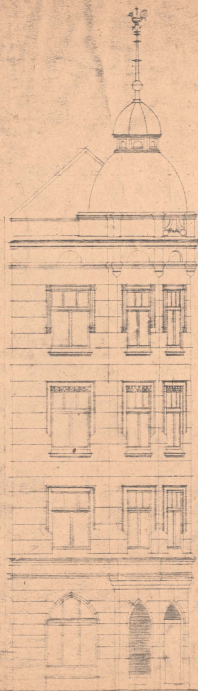
2/ Зберігається в ЛДОВА, ф.2, оп.3, од.зб. II.

Григорук



Управління
охорони
історичного
середовища

Центр міської історії
Center for Urban History





Управління
охорони
історичного
середовища



Центр міської історії
Center for Urban History



Валаський виміст



Управління
охорони
історичного
середовища

Центр міської історії
Center for Urban History





Управління
охорони
історичного
середовища



Центр міської історії
Center for Urban History



Товарний вхід





Управління
охорони
історичного
середовища



Центр міської історії
Center for Urban History



Фрагменти фасаду з вул. Друкарської



Управління
оцінки
історичного
середовища



Центр міської історії
Center for Urban History





Управління
охорони
історичного
середовища



Центр міської історії
Center for Urban History



Скульптура купця Михайла
на фасаді з вул. Гриньківської





Управління
охорони
історичного
середовища



Центр міської історії
Center for Urban History



Аттик над головним входом



Управління
охорони
історичного
середовища



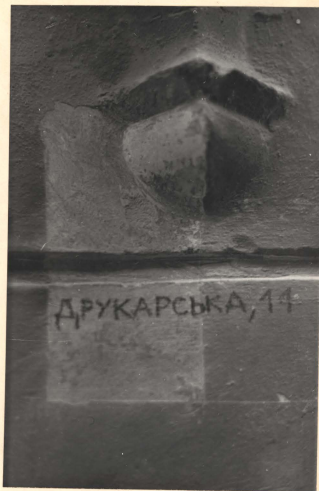
Центр міської історії
Center for Urban History



Управління
охорони
історичного
середовища



Центр міської історії
Center for Urban History



Знайдено, за допомогою якого
виявлено копію пошкодження
першого поверху будівлі
(темно-сірий копія цегляної
либубурки)

