

22.10.4015 - Archive - 363

ДЕРЖБУД УКРАЇНИ
УКРАЇНСЬКИЙ СПЕЦІАЛЬНИЙ
НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНИЙ
ІНСТИТУТ
«УКРЗАХІДПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ»

Пам'ятка архітектури XIX ст. Палац
Потоцького, вул. Коперніка № 15. Охоронний
номер № 1310.

Заключення про стан будівлі і висновки
по подальшому її використанню.

Львів 199 Ср.



Управління
охорони
історичного
середовища

УКРАЇНСЬКИЙ СПЕЦІАЛЬНИЙ НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНИЙ ІНСТИТУТ
"УКРЗАХІДПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ"

Пам"ятка архітектури ХІХст.
Палац Потоцького,
в-л.Коперніка, № 15.
Охоронний № 1310.

Заключення
про стан будівлі і висновки
по подальшом її використанню.



Управління
охорони
історичного
середовища



Центр міської історії
Center for Urban History

Директор інституту

Головний інженер інституту



І.Р.Могитич

Р.І.Йосипів

м.Львів - 1996р.



Управління
охорони
історичного
середовища



Центр міської історії
Center for Urban History



УКРАЇНА

ЛЬВІВСЬКА МІСЬКА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА ПЛАНУВАННЯ
ЗАБУДОВИ МІСТА

УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ ІСТОРИЧНОГО СЕРЕДОВИЩА

290008, м. Львів, вул. Валова, 20, тел. (0322) 72-85-38, 72-93-40, 74-10-49

Вхідний № 199
3.09.1996 р.

2.09.96р. № 324/I620

а №

Директорові інституту
"Укрзахідпроектреставрація"
п.І.Могитичу

Управління охорони історичного середовища просить
провести експертне обстеження будинку №15 по вул.Коперніка
і подати пропозиції щодо ремонтно-реставраційних робіт
і подальшої експлуатації будинку.

Оплату гарантуємо.

В.О.Начальника управління

Р.Дац

п. Мосинів
Дію контролю
3.09.96р.



Спеціалістами інституту "Укрзахідпроектреставрація" проведено огляд будинку № 15 на вул.Коперніка – пам'ятка архітектури ХІХст. колишнього палацу графів Потоцьких в Львові – з метою подачі пропозицій щодо проведення ремонтно-реставраційних робіт і подальшої експлуатації будинку.

Як свідчать архівні матеріали, будинок було побудовано заходами Альфреда Юзефа Потоцького, колишнього намісника Галичини. Споруда збудована за проектом французького архітектора Людвіка д'Оверньє в стилі французького ренесансу і була завершена в середині вісімдесятих років минулого століття.

Під час Українсько-Польської війни в палац влучило декілька снарядів, які завдали незначної шкоди. Однак відчутної шкоди завдано будівлі 22 листопада 1979р., коли під час повітряних маневрів на будинок впав літак, в результаті чого виникла велика пожежа. Повна реставрація палацу була завершена в 1931р.

В післявоєнні роки палац використовується Академією Наук УРСР. В 1973-1974р.р. були проведені ремонтно-реставраційні роботи необхідні для відкриття в ньому Палацу історичних подій.

Згідно архівних матеріалів питання деформацій будинку № 15 на вул.Коперніка почали ставитися з кінця сімдесятих років, коли в правому крилі будівлі почали інтенсивно розкриватися незначні до того тріщини.

Осідання фундаментів виступаючих частин будинку носило постійний характер, про що свідчить значний хил від горизонталі виступів будинку зі сторони вул.Коперніка, особливо правого резоліту. Відхилення від горизонталі становить біля 25 см, що могло відбуватися на протязі тривалого часу.

Гідрогеологічні умови роботи фундаментів будівлі погіршилися в процесі будівлі виставочного залу картинної галереї, а особливо після відкачок води зі свердловин в підвір'я для пошуків робіт будівництва підземного трамваю, що спричинило до різких коливань рівня ґрунтових вод.

Взагалі, як свідчать багаторічні спостереження, проблема цього будинку є проблемою багатьох будівель центральної частини міста, що пов'язано з цілим комплексом проблем – тектонічними рухами, пов'язаними з пониженням рівня ґрунтових вод та іншими глибинними процесами.



Питання зміцнення основ фундаментів будівлі № 15 на вул. Коперніка виникало неодноразово. У 1987р. на замовлення дирекції будівництва підземного трамваю був виготовлений проект підсилення фундаментів будинку бурієкційними полями з проходженням їх через тіло фундаментів. Цей проект було відкинуто.

В 1993 році ДП "Львівгеотехніка" було розроблено проект підсилення основи під фундаменти шляхом інектування ґрунтів під підшвою стрічкового фундаменту. Роботи були виконані майже повністю за винятком частини будівлі в зоні правого резоліту.

Підприємство "Львівгеотехніка" на підставі окремої угоди з дирекцією ЗАГС веде спостереження за осадками фундаментів будівлі. Спостереження, які ведуться методом високочастотного нівелювання з липня 1992р. показали, що осадка будинку продовжує відбуватися зі швидкістю 0,2-0,3мм в місяць. Максимальні осадки спостерігаються в зоні правого резоліту, де роботи по підсиленню фундаментів виконані не повністю.

Спостереження за деформаціями надземної частини велися інститутом "Укрзахідпроектреставрація" з 21.11.1989р. по 14.06.1990р. Було виставлено 80 маяків. Вівся журнал спостереження за маяками.

Інженерним заключенням, виданим нашим інститутом ще в 1989 році були зафіксовані значні деформації стін.

Огляд стану тріщин на 10 вересня 1998р. показав, що з 1990р. більшість тріщин значно розкрилися, особливо в правій його частині утворилися глибокі наскрізні тріщини.

ВИСНОВОК.

1. Виходячи з аналізу матеріалів спостереження інститутом "Укрзахідпроектреставрація" та ДП "Львівгеотехніка" - процес осідання будівлі продовжується. Причому нерівномірність осадки спричинюється до дальнішого руйнування будівлі.



2. Необхідно провести детальне інженерне обстеження основних конструктивних елементів будівлі з розкриттям кладки стін та конструкцій перекрить.

3. Через інститут УкрзахідДІІНТР зробити аналіз ефективності робіт по підсиленню фундаментів виконаних згідно проекту ДП "Львівгеотехніка" і при позитивному заключенні про ефективність виконаних робіт завершити роботи по підсиленню фундаментів згідно проекту ДП "Львівгеотехніка" з метою припинення осідання фундаментів.

4. Через інститут "Укрзахідпроектреставрація" замовити виготовлення проекту підсилення надземних конструкцій будинку, який забезпечував би ~~забезпечення~~ просторову жорсткість будівлі.

5. Оскільки значних відхилень капітальних стін зі своїх площин не спостерігається, за винятком наскрізних тріщин у правій частині будівлі, то стійкість стін на даний час поки що можна вважати задовільною.

Величини деформацій, характер розвитку їх свідчать, що раптова втрата несучої здатності стін у даний час експлуатації будинку має практично незначну імовірність.

Однак, враховуючи динаміку розвитку деформацій основних конструктивних елементів будівлі, необхідно терміново провести перелічені вище роботи по обстеженню будинку та виготовлення проектною документації на його ремонт.

Після чого, з метою збереження архітектурної пам'ятки, негайно приступити до ремонтно-реставраційних робіт.

Керівник інженерного
відділу

Я.В.Римар

Перевірив:
Головний інженер
інституту

Р.І.Мосипів