

ДЕРЖБУД УКРАЇНИ  
УКРАЇНСЬКИЙ СПЕЦІАЛЬНИЙ  
НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНИЙ  
ІНСТИТУТ  
«УКРЗАХІДПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ»

Пам. арх. 1874-91 р. Будинок № 15 на  
пр. Свободи у м. Львові / інститут  
народознавства / . Заклічення на основі  
детального інженерного обстеження.

Львів

1997 р.

том II кн. 4

УКРАЇНСЬКИЙ СПЕЦІАЛЬНИЙ НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНИЙ ІНСТИТУТ  
"У К Р З А Х І Д П Р О Е К Т Р Е С Т А В Р А Ц І Я"

Пам"ятка архітектури  
1874-91 р.

Будинок № 15 на пр.Свободи у м.Львові  
/інститут народознавства/

Заключення на основі детального  
інженерного обстеження.



Управління  
охорони  
історичного  
середовища



Центр міської історії  
Center for Urban History

том II кн.4

шифр 97 - 78

ГІП

Керівник групи



Р.І.Йосипів

А.В.Гезак

Львів - 1997 р.



ЗАМОВНИК: Управління охорони історичного  
середовища м. Львова

СТАДІЯ: Попередні роботи

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА ВІДПОВІДАЛЬНІ  
ВИКОНАВЦІ

| №<br>п/п | Прізвище, ім'я, по-батькові | Посада               | Ступінь участі в<br>розробці |
|----------|-----------------------------|----------------------|------------------------------|
| 1.       | Гевак А.В.                  | кер. групи           | відповідальний<br>виконавець |
| 2.       | Мануйлик Л.Ю.               | провідний<br>інженер | -"                           |
| 3.       | Савчак О.В.                 | -"                   | -"                           |

Керівник групи

Гевак А.В.



### СКЛАД ТОМУ

|                     |       |
|---------------------|-------|
| 1. Титульний аркуш  | I+3   |
| 2. Текстова частина | 4+15  |
| 3. Графічна частина | 16+27 |



## ЗАГАЛЬНИЙ ТЕХНІЧНИЙ СТАН КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ СПОРУДИ

/характеристика, дефекти, висновки/

Під час детального інженерного обстеження було виявлено:

### I. ФУНДАМЕНТИ

- під стінами стрічкові
- під колонами стовпчаті /2,1x2,1 м/

Доступу до фундаментів під час обстеження не було. По даних геологічних пошуках від 08.95 р. будинку № II по проспекту Свободи ґрунти основи такі:

суглинок м'якопластичний, замулений, неоднорідний, темно-сірий.

Ґрунтові води на глибині до 5 м не виявлені, але ґрунт в шурфі і свердловині водонасичений:— результат несправності і підтікання каналізації.

### Д Е Ф Е К Т И:

I. Характер деформації стін вказує на неоднорідні осадки фундаментів, причиною яких є постійне замокання та вимивання ґрунтів основи дощовими та каналізаційними стоками.



2. Стіна в підвалі по осі 2 від внутрішнього дворику-колодязя замокла.

### В И С Н О В К И:

Фундаменти знаходяться в задовільному стані і придатні до подальшої експлуатації при умові проведення наступних видів робіт:

1. Обстежити справність побутової та ливневої каналізації всієї споруди та каналізаційних випусків.

2. У внутрішньому дворику-колодязі перевірити справність каналізаційного дощеприймального трапу на герметичність підключення випуску до каналізації.

3. Провести ремонт водостічної ринви відводу води з дахів над фондосховищем у внутрішньому дворику-колодязі.

4. Виконати укріплення основи фундаментів по осі 2, А, 9, Ж по окремо розробленому проекту, який буде опрацьований після інженерно-геологічних обстежень фундаментів в зонах появи максимальних деформацій /місця влаштування шурфів див. арк 16 /.

## П.С Т І Н И



- кладка стін виконана з червоної цегли на вапняному розчині;
- зовнішні стіни від пр.Свободи та вул.Гнатюка на першому поверсі облицьовані кам'яними блоками, а верхні поверхи облицьовані керамічною цеглою жовтого кольору;
- стіни дворових фасадів облицьовані рустовим тиньком, а верхні поверхи викладені з червоної цегли;
- всі внутрішні стіни отиньковані та оздоблені декором;
- перемички цегляні арочні, клинчаті та рядові.

## Д Е Ф Е К Т И:

- тріщини в стінах в осях І+6, А-Д від І+60 мм з затуханням до низу/див.графічну частину/.

Найбільше розкриття тріщин спостерігається на горищаних стінах.

- В стінах, які обмежують дерев'яну сходову клітку в осях 2-4, В-Г значні косі тріщини від 4-30 мм;
- тріщини в перемичках /по швах облицьовувального каменю/ товщиною до 30 мм;



- з проспекту Свободи фасадна стіна має відхилення по вертикалі до 100 мм від будинку № 13 /теперішній "Гранд-готель"/
- дворова фасадна стіна по осі Ж /бібліотека/ має тріщину від 2+15 мм.
- віконна рама по осі Ж має перекис на 120 мм від горизонт /див.арк. 23 /

#### В И С Н О В К И:

Стіни в осях І+6, А-Д, знаходяться в незадовільному стані і потребують негайного капітального ремонту по спеціально-розробленому проекту.

## Ш.ПЕРЕКРИТТЯ



Управління  
охорони  
історичного  
середовища



Центр міської історії  
Center for Urban History

ПІДВАЛИ - цегляні циліндричні та хрестові склепіння отиньковані

I-й ПОВЕРХ - цегляні хрестові склепіння по підпружних арках, що опираються на колони

II-й ПОВЕРХ - плоске балочне перекриття/необстежувалось/

III-й ПОВЕРХ - плоске перекриття по металевих балках

- всі перекриття отиньковані, а в окремих приміщеннях оздоблені ліпниною.

### ДЕФЕКТИ:

#### ПІДВАЛ ТА ПЕРШИЙ ПОВЕРХ

- тріщини в склепіннях та підпружних арках в осях I-6, A-D

товщиною від 1-6 мм;

- в приміщенні бібліотеки тріщина до 20 мм;

- плями замокання в осях IO-II, A-B;

- горищане перекриття має нахил від осі 3 до осі 2 біля 100 мм;

- підлога біля стіни по осі 2 на всіх верхніх поверхах

відійшла від IO-100 мм/найбільше на горищі/;

- за спостереженням працівників музею за останні пів року щілини

в підлозі значно збільшились від IO-30 мм.



## В И С Н О В К И:

- Силеппіння підвальных приміщень та першого поверху знаходяться в задовільному стані і придатні до подальшої експлуатації, при умові, виконання ін'єкції тріщин /див.рекомендації/;
- Перекриття над бібліотекою та канцелярією в осях 3-4, Ж-Д знаходяться в аварійному стані і підлягають капітальному ремонту;
- перекриття II та IV поверхів в осях 2-3, А-Г знаходяться в незадовільному стані і вимагає спеціального укріплення, після підсилення ґрунтів основи споруди/див.проект/.



## ІУ.С Х О Д И

- парадні сходи кам"яні, огорожа - масивна кам"яна балюстрада;
- сходи верхніх поверхів дерев"яні гвинтові з опиранням на пристінні косоури та на центральний гвинтовий косоур, огорожа - дерев"яна з стояками консольного типу.

## Д Е Ф Е К Т И:

- дерев"яні, в результаті тривалої експлуатації частково втратили свою просторову жорсткість;
- деякі елементи недостатньо защемлені в пази;
- баліасини хитаються.

## В И С Н О В К И:

Сходи перебувають в задовільному стані і потребують поточного ремонту по місцю.



## У.Д А Х И

- дерев'яні несучі конструкції приставні крокви по прогонах стояково-балочної системи; у завершенні над круглою частиною /в осях 6-7/ несучими є рами з кружальними кроквами;
- покриття над основним об'ємом з покрівельного заліза; над фондосховищем - з дахівки;
- водозлив з покрівлі організований з системою відкритих лотків на горищі, дерев'яних оббитих покрівельним залізом.

## Д Е Ф Е К Т И:

- нижні пояси рам прогнуті, викручені, вражені гнилизною та шашілем - 20%;
- лежні прогнили - 30%
- кінці крокв вражені гнилизною - 30%
- лати прогнили - 40%
- прогони замоклі - 10%
- дерев'яна несуча рама відійшла від стіни по осі 2 на 100 мм
- стик прогону на перетині осей 2-А розійшовся до 30 мм
- покриття проржавіло - 30%



- парапетна стіна по осі 2 на даху має тріщини до 60 мм і загрожує раптовим обвалом.

#### В И С Н О В К И:

1. Дахові конструкції перебувають в задовільному стані і придатні до подальшої експлуатації при умові виконання поточного ремонту по місцю з заміною дефектних ділянок.

2. Парапетна стіна по осі 2-Г на даху має тріщину з вивалами. Необхідно виконати перекладку аварійної ділянки стіни по аналогії з існуючою.



## УІ.Б Л А Г О У С Т Р І Й

- відведення атмосферних вод від зовнішньої стіни будинку забезпечується відмосткою та тротуарами;
- відмостка у внутрішньому дворик- - асфальтована;
- підпірна стіна при вході в котельню - цегляна.

### Д Е Ф Е К Т И:

1. Відмостка в внутрішньому дворі має тріщини р не щільно прилягає до споруди.

2. Грунт під моженням у внутрішньому дворик-колодязі в окремих місцях вимитий стічними водами. В результаті чого в цих місцях утворилися пустоти.

### В И С Н О В К И:

1. Виконати благоустрій подвір"я з вертикальним плануванням при умові максимального відводу атмосферних вод від будинку.

Влаштувати нову герметичну відмостку.

2. Підпірну стіну при вході в підвал перекласти по спеціально-розробленому проекті.



**П Е Р Е Л І К**  
необхідних ремонтно-реставраційних  
робіт по споруді

- 1.Провести обстеження та ремонт всіх систем інженерного обладнання.
- 2.Провести інженерно-геологічні пошуки ґрунтів основи та обстеження, стану фундаментів.
- 3.Виконати підсилення основи фундаментів/див.окремий проект/
- 4.Укріпити дефектні ділянки стін перекладкою та ін"єкцією тріщин.
- 5.Всі тріщини в склепіннях заін"єктувати.
- 6.Провести капітальний ремонт перекриття над бібліотекою та канцелярією.
- 7.Виконати підсилення перекриття II та III поверху в осях 2-3, А-Г /див.окремий проект/.
- 8.Виконати поточний ремонт сходів по місцю.
- 9.Перекласти аварійні ділянки парпетної стіни на даху по осі 2-Г.
- 10.Виконати поточний ремонт дахових конструкцій по місцю.
- II.Виконати благоустрій території.



## ЗАГАЛЬНІ ВИСНОВКИ

В 1990 р. спеціалістами інституту "Укрзахідпроектреставрація" на замовлення дирекції музею етнографії було проведено обстеження технічного стану будинку та інженерного обладнання, яким уже фіксувалося наявність значних деформацій стін.

Новим обстеженням виявлено значні зміни в розвитку тріщин та подальше погіршення загального стану основних конструктивних елементів будівлі, а також внутрішнього інженерного обладнання, яке вже в той час оцінювалося як незадовільне.

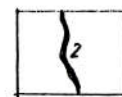
Загальний технічний стан споруди вимагає негайного капітального ремонту.

Зволікання з проведенням комплексних ремонтно-реставраційних робіт може привести до подальшого різкого погіршення ситуації, що буде вимагати значно більших капіталовкладень.

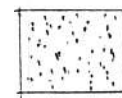
Ремонтно-реставраційні роботи необхідно виконати по спеціально розробленому робочому проекту.

# ПЛАН ПІДВАЛУ

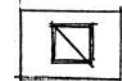
## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



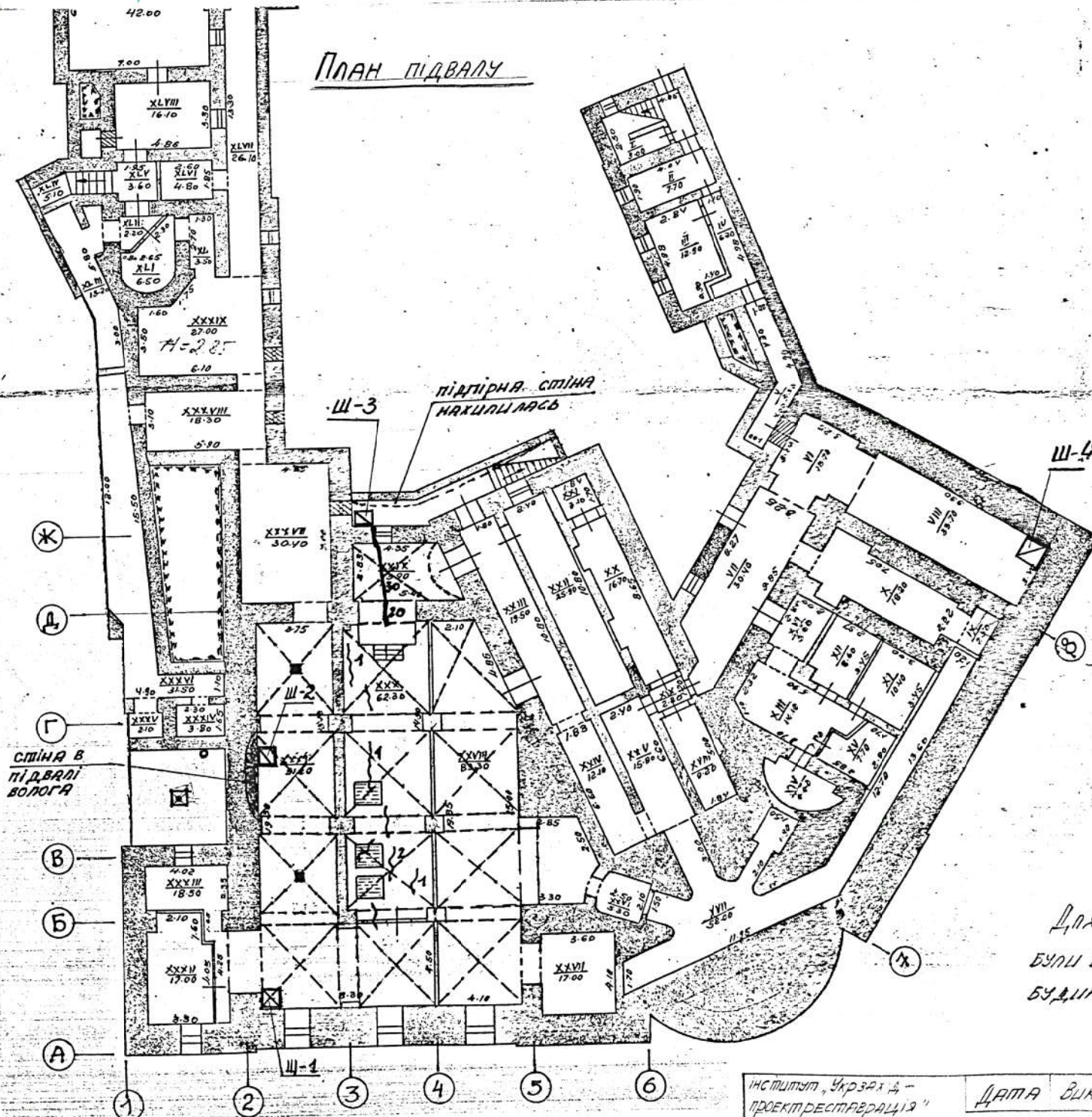
тріщини



слід замкнення



місця влаштування шурфів при інженерно-геологічних пошуках



Для графічної частини обстеження були використані інвентарні плани будинку.

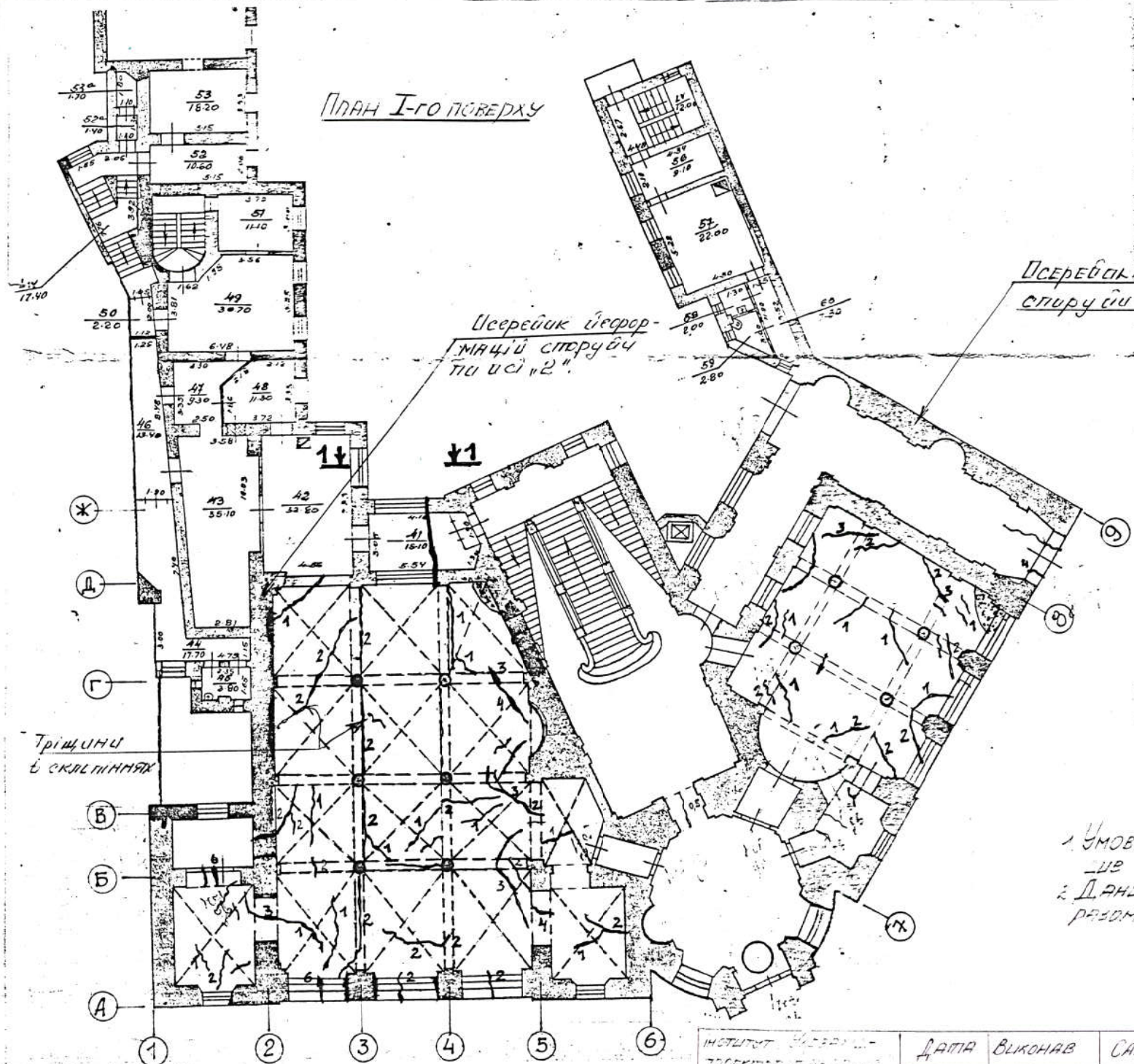


Управління  
охорони  
історичного  
середовища

Центр міської історії  
Center for Urban History

ІНСТИТУТ "УкрЗНАЧ -  
ПРОЕКТАРСТВО"  
М. Львів

| ДАТА  | ВИКОНАВ   | САМКА | Підп. | Підпис |
|-------|-----------|-------|-------|--------|
| 08.97 | ПЕРЕВІРИВ | ТЕВАН | Аск   | 10     |



Управління  
охорони  
історичного  
середовища



Центр міської історії  
Center for Urban History

1. УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ  
Лист АСК 16  
2. ДАНОЮ АРХИВІАТИ  
РЕДАКЦІЯ АСК 23

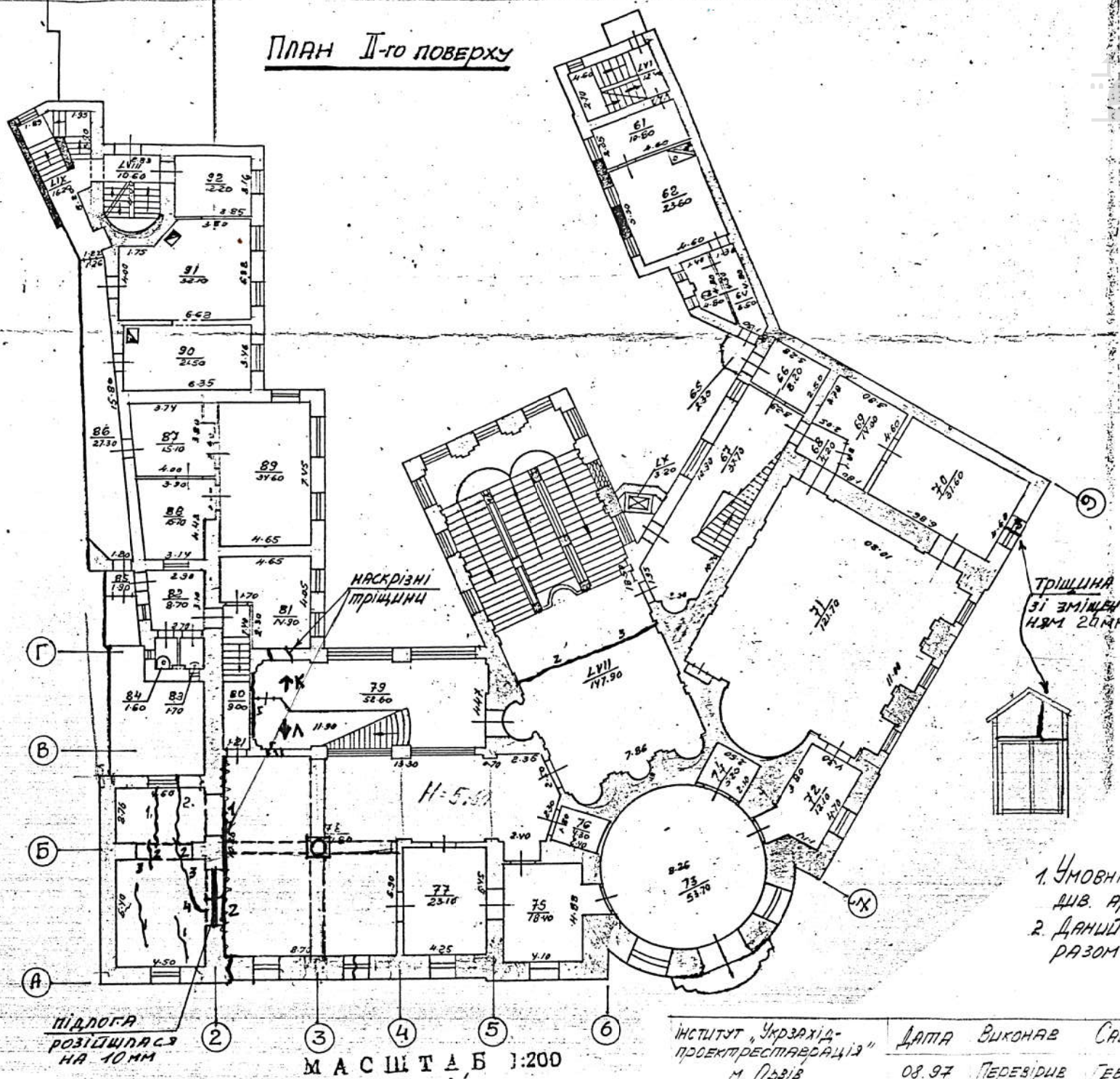
|                                                |       |           |        |       |       |
|------------------------------------------------|-------|-----------|--------|-------|-------|
| ІНСТИТУТ ІСТОРІО-ТОПОГРАФІЧНОГО ДІАГНОСТИЧНОГО | ДАТА  | ВІКОНАВ   | САВЧАК | ШОП   | АРХИВ |
|                                                | 08.97 | ПЕРЕВІРИВ | ГЕВАС  | ГЕВАС | 17    |

# ПЛАН II-го поверху



Управління  
охорони  
історичного  
середовища

Центр міської історії  
Center for Urban History



1. УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ  
ДІВ. АРК. 10
2. ДАНІЙ АРКУШ ЧИТАТИ  
РАЗОМ З АРК. 24.

ІНСТИТУТ "УКРЗАХІД-  
ПРОЕКТАРСТВА" М. П. 23.18

| ДАТА  | ВИКОНАВ   | САВЧАК | В/м | Арк.ш |
|-------|-----------|--------|-----|-------|
| 08.97 | ПЕРЕВІРИВ | ТЕВЯК  | Гор | 18    |

# ПЛАН III-го поверху



Управління  
охорони  
історичного  
середовища

Центр міської історії  
Center for Urban History

Наскрізнi вертикальні  
тріщини в перекритті

З'явлення  
вологі плями

Осередок  
деформації  
споруди по осі 2

СПІЛІ  
ЗАМКНЕННЯ

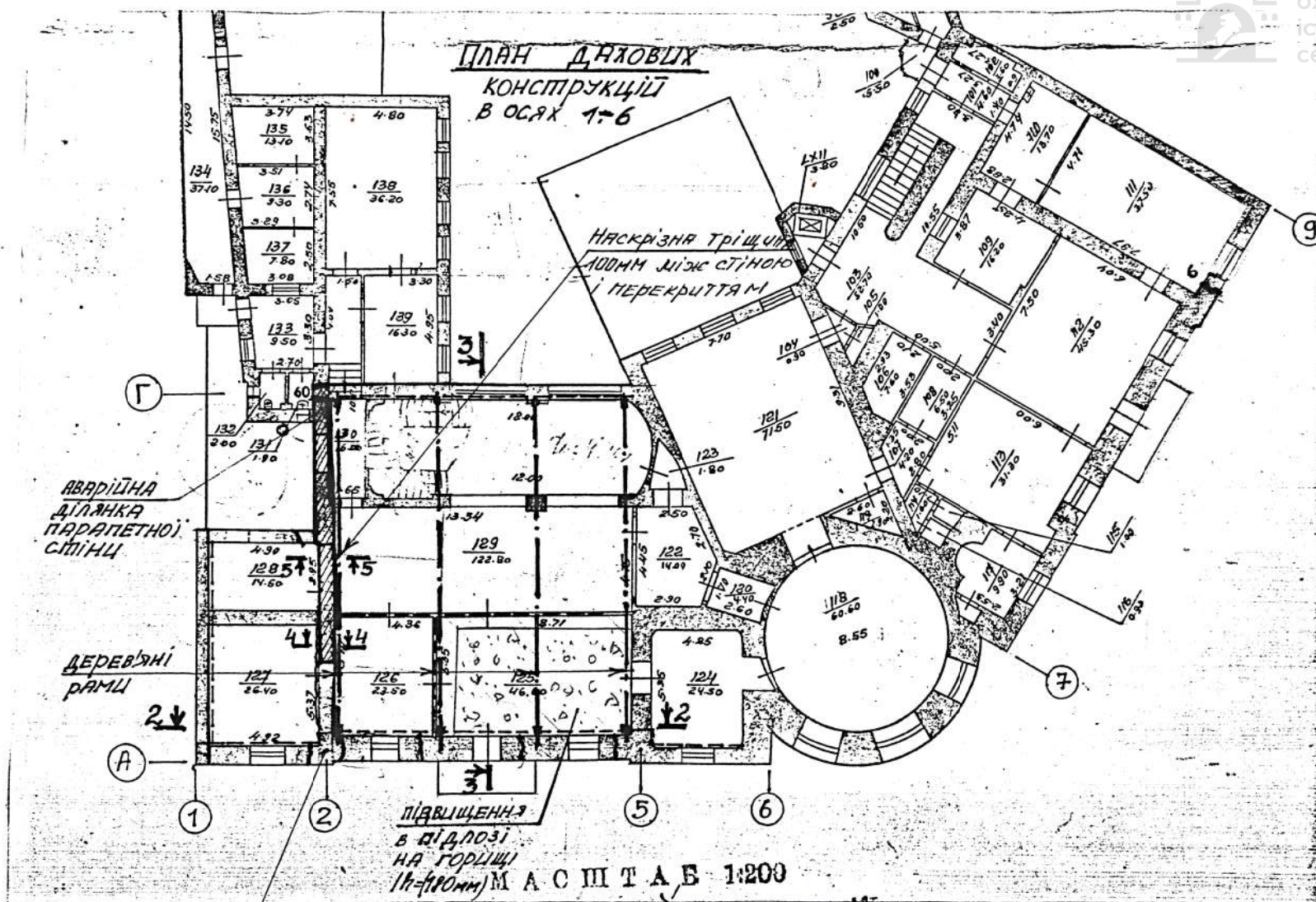
ПІДЛОГА  
розійшлася  
на 20 мм

1. УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ДИВ. АРК. 16  
2. ДАНІЙ АРКУШ ЧИТАТИ  
РАЗОМ З АРК. 22.

ІНСТИТУТ "ІЗРАХІД-  
ПРОЕКТИРОВАВАННЯ"  
М. ЛІВІВ

| ДАТА ВИКОНАВ | САВНАК    | ПРИМ  | АРКУШ |
|--------------|-----------|-------|-------|
| 03.97        | ПЕРЕВІРИВ | ГЕВАК | Ж. 19 |

М А С Ш Т А Б 1:200



інтенсивні деформації споруди по осі "2"

1. Даний аркуш читати разом з арк. 24-26.

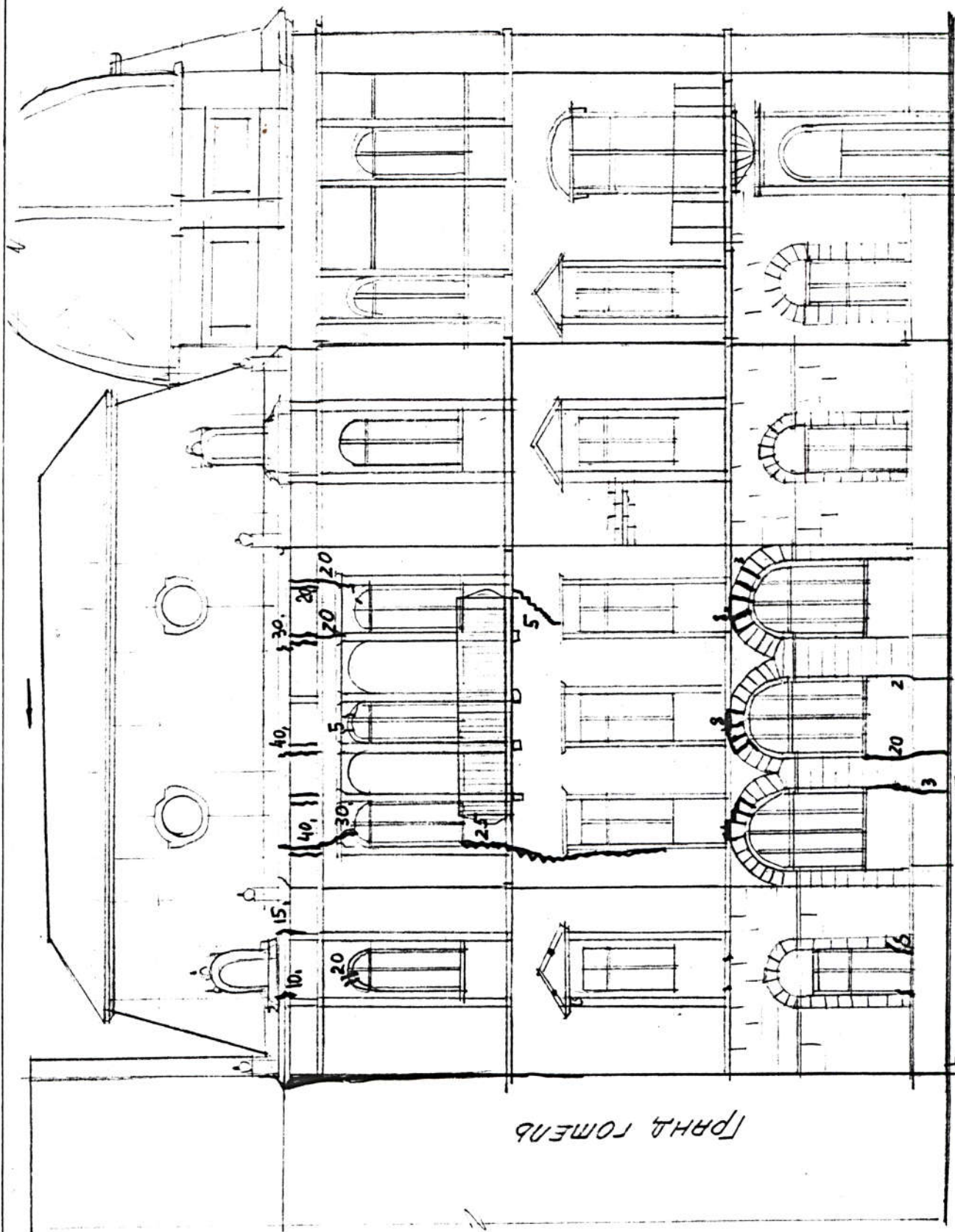
|                                                        |               |                      |                 |              |             |
|--------------------------------------------------------|---------------|----------------------|-----------------|--------------|-------------|
| ІНСТИТУТ "УКРЗАХІД-<br>ПРОЕКТОБСТВАРІАЦІЯ"<br>М. ЛЬВІВ | ДАТА<br>08.97 | ВИКОНАВ<br>ПЕРЕВІРИВ | САВЧАК<br>ЛЕВАН | ЩОРТ-<br>ЩЕП | АРКУШ<br>20 |
|--------------------------------------------------------|---------------|----------------------|-----------------|--------------|-------------|



Управління  
охорони  
історичного  
середовища



Центр міської історії  
Center for Urban History



6

ДАСАД 3 пр. СВОБОДИ

1

ГРЯНД ГОМЕЛ

ІНСТИТУТ "УКРЗАХИД-  
ПРОЕКТИРІСТАВРАЦІЯ"  
М. Львів

ДАТА

08.97

ЗУКОНАВ

ПЕРЕВІРНВ

САВЧАК

ГЕВАК

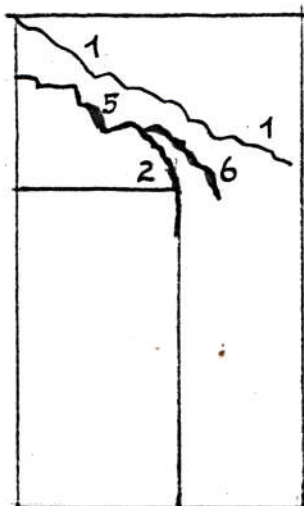
ОДАН

ФЕВ-

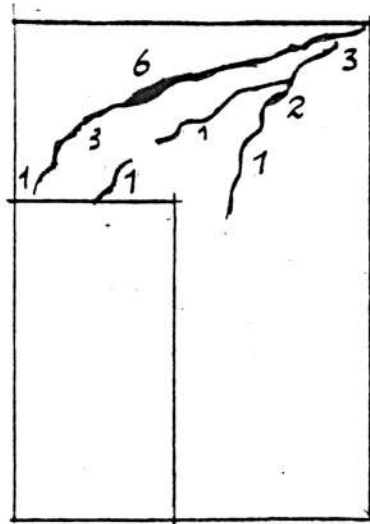
АРКУШ

21

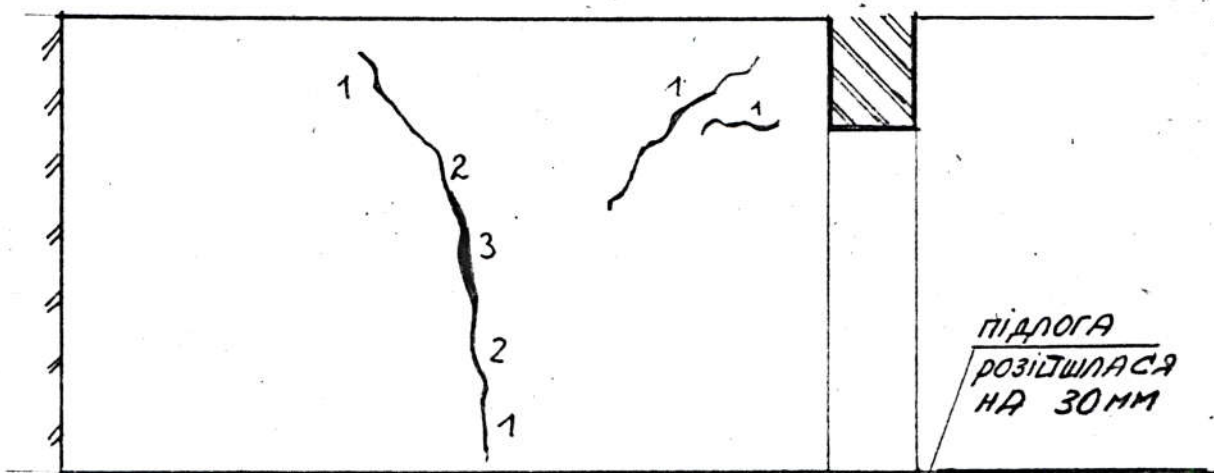
Вид „А“



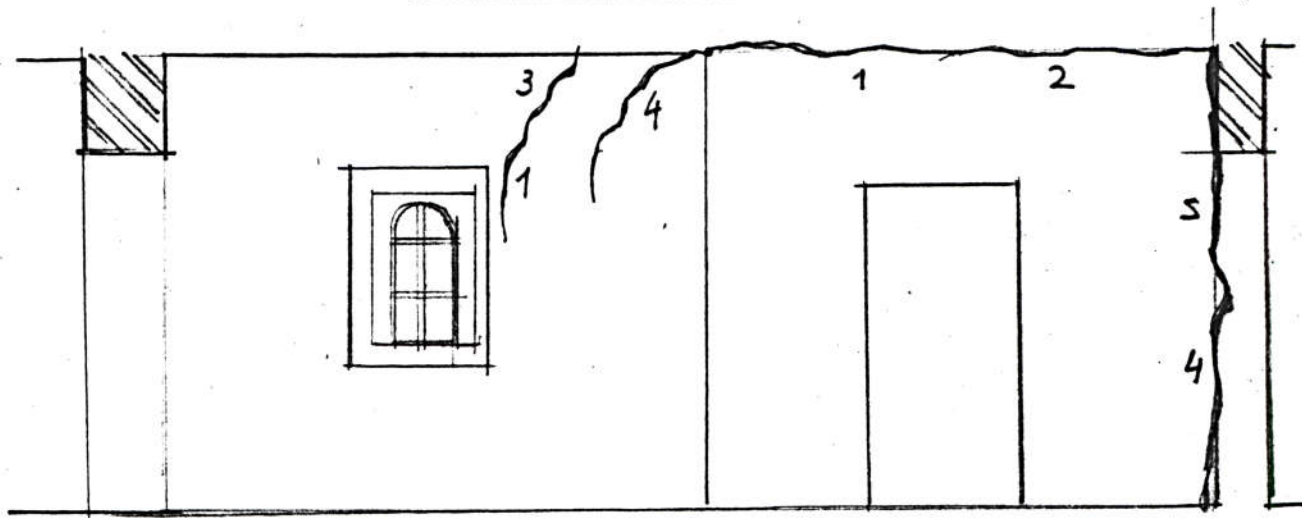
Вид „Б“



Вид „В“



Розгортка „Г“



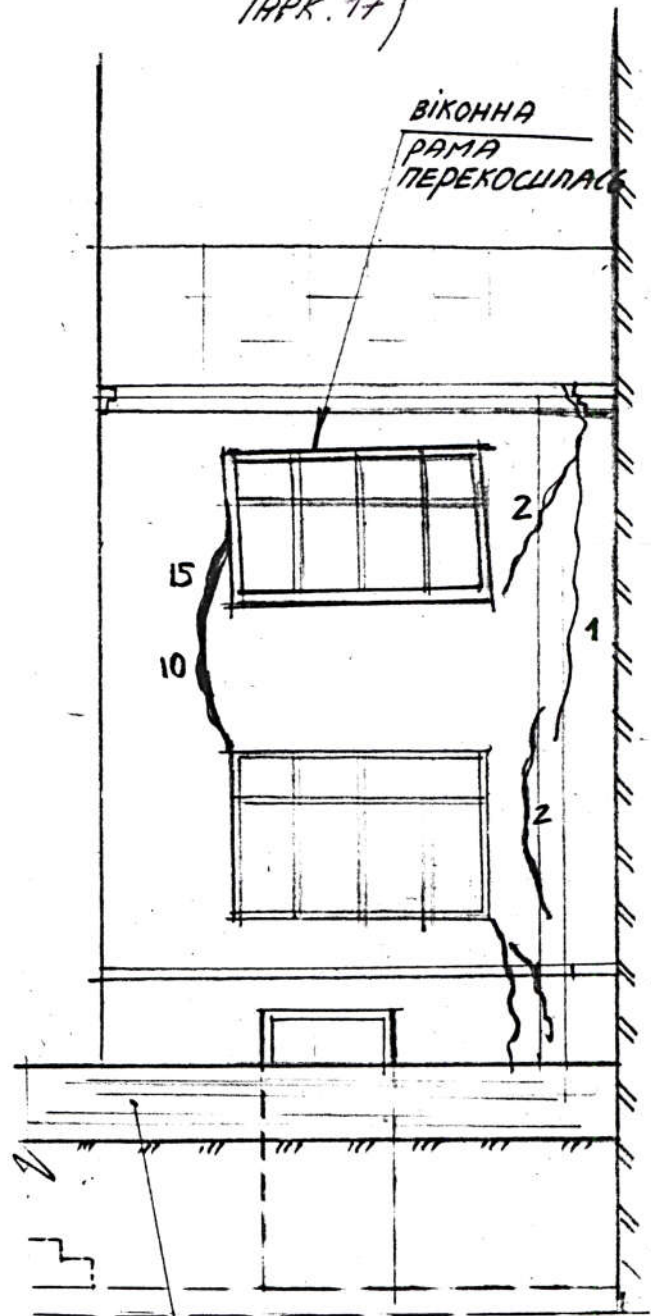
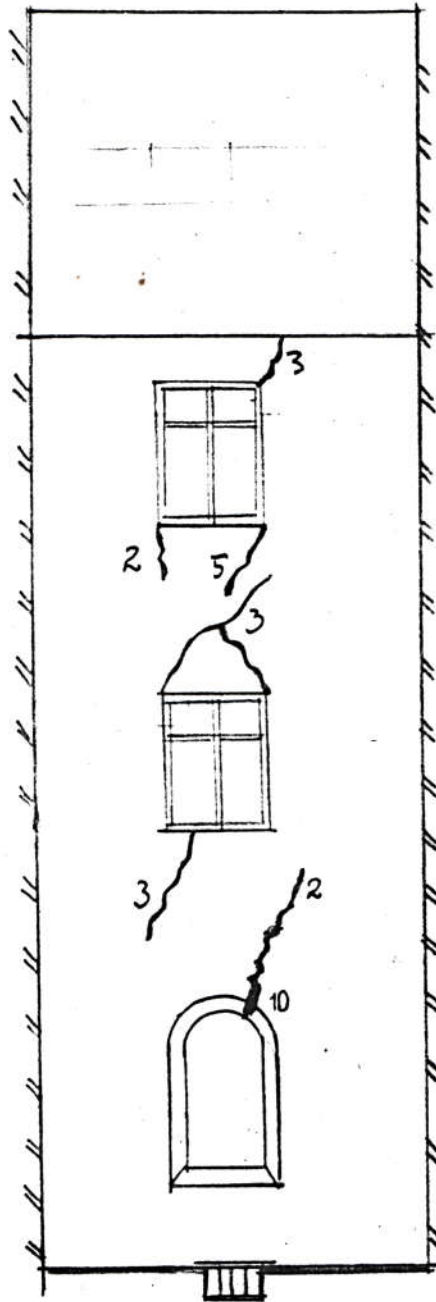
Управління  
охорони  
історичного  
середовища

Центр історії  
історичного  
середовища  
Center for Urban History

|                                                       |       |           |        |       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|-----------|--------|-------|-------|
| ІНСТИТУТ „УКРАЇНІД-<br>ПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ“<br>М. Львів | ДАТА  | ВІКОНАВ   | САВНАК | Місць | Арк.ш |
|                                                       | 08.97 | ПЕРЕВІРИВ | ГЕВАК  | Жел-  | 22    |

Вид "Д"

1-1  
(АРК. 17)



ПІДПІРНА БЕТОНА  
СТІНА СХОДІВ  
НАХИЛИЛАСЬ ДО  
ФАСАДУ



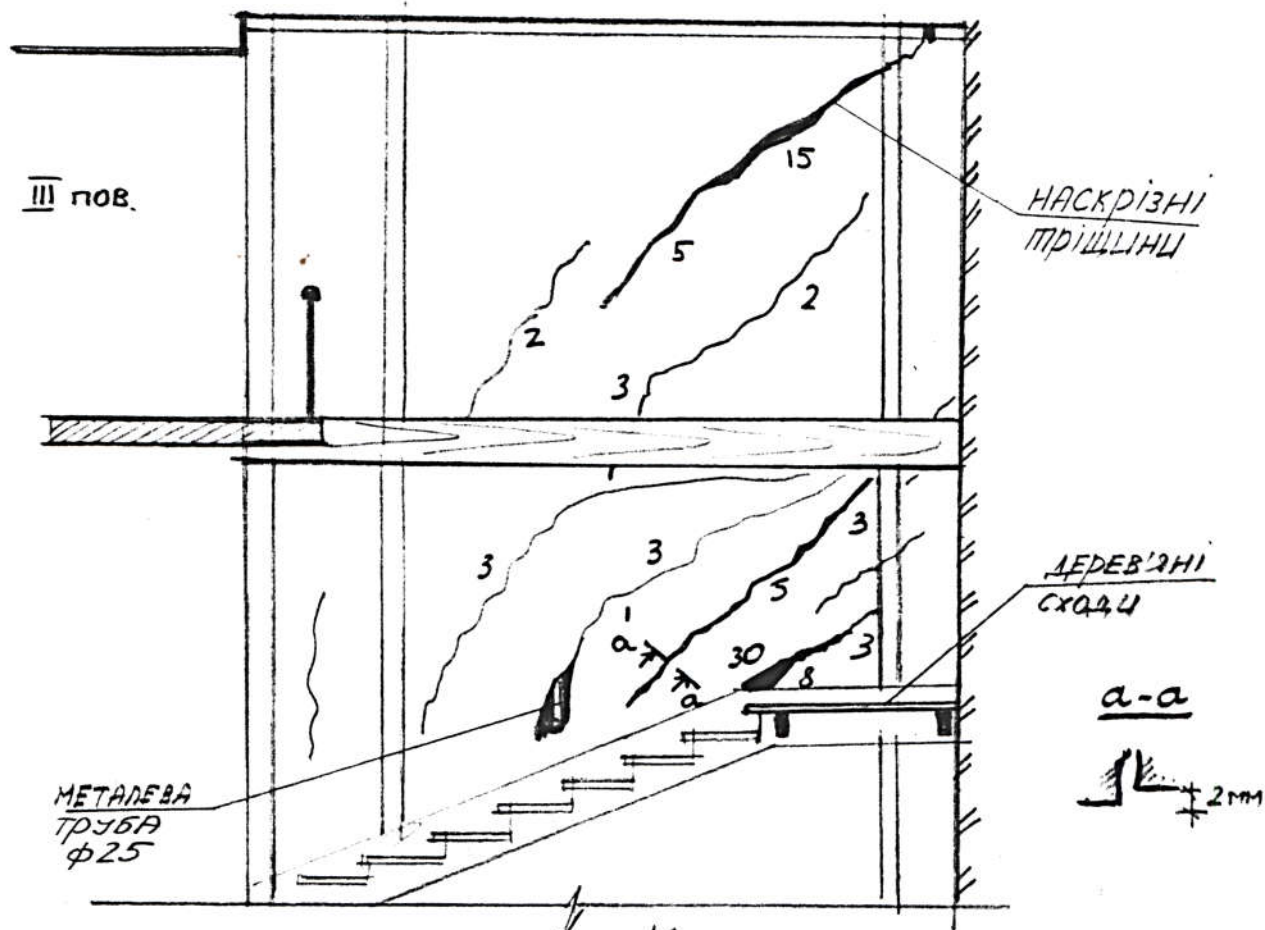
Управління  
охорони  
історичного  
середовища



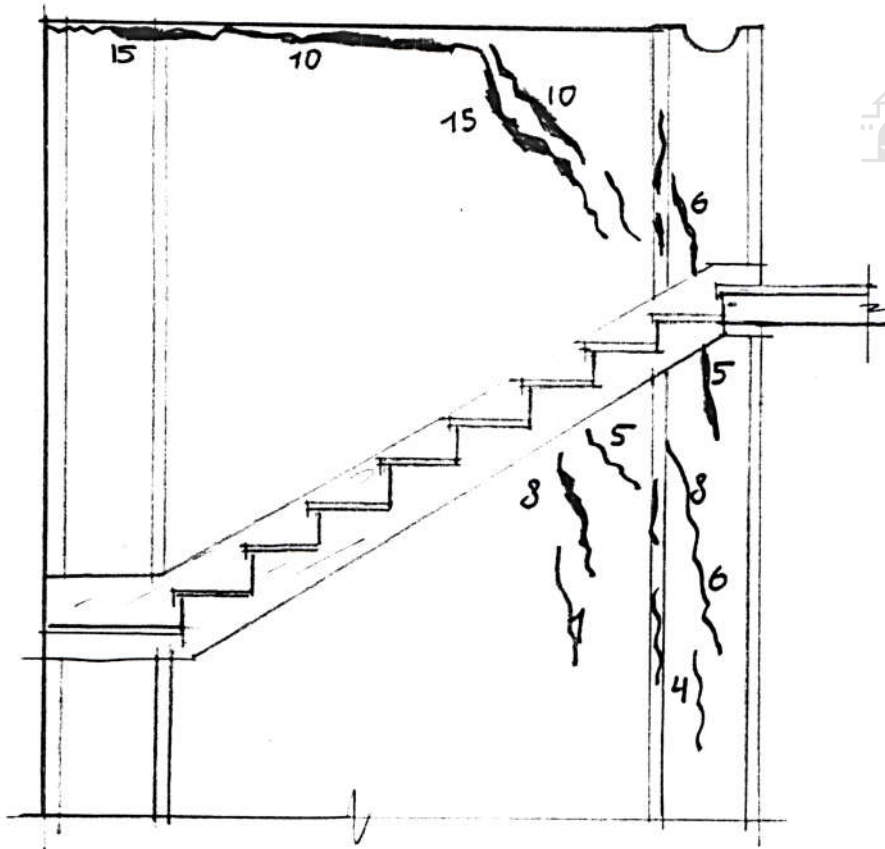
Центр історії міста  
Center for Urban History

|                                                         |       |           |        |     |       |
|---------------------------------------------------------|-------|-----------|--------|-----|-------|
| ІНСТИТУТ "ЗРІСТАХІД-<br>ПРОЕКТАРЕСТАВРАЦІЯ"<br>М. ЛЬВІВ | ДАТА  | ВИКОНАВ   | САВЧАК | ЩУ- | АРКУШ |
|                                                         | 08.97 | ПЕРЕВІРИВ | ГЕВАК  | ЩУ- | 23    |

# Вид „Л“



# Вид К



|                                                       |       |           |        |       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|-----------|--------|-------|-------|
| ІНСТИТУТ "ІЖРІАХІД -<br>ПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЇ"<br>м Львів | ДАТА  | ВИКОНАВ   | САВЧАК | ЦОПР- | АРКУШ |
|                                                       | 08.97 | ПЕРЕВІРИВ | ГЕВАК  | ГЕС-  | 24    |



Управління  
охорони  
історичного  
середовища

Центр міської історії  
Centre for Urban History

1 Apr. 201

☛ Центр міської історії  
Center for Urban History

|                                                      |       |            |        |     |     |
|------------------------------------------------------|-------|------------|--------|-----|-----|
| ИНСТИТУТ "ЭКРАХИД-<br>ПРОЕКТИРОВАВРАЦІЯ"<br>М. ПАВІВ | ДАТА  | ВЛЮНОВ     | САВЧУК | Г/в | ДРХ |
|                                                      | 08.97 | ПЕРЕВІРЧУВ | ГЕВАК  | ГЕВ | 25  |



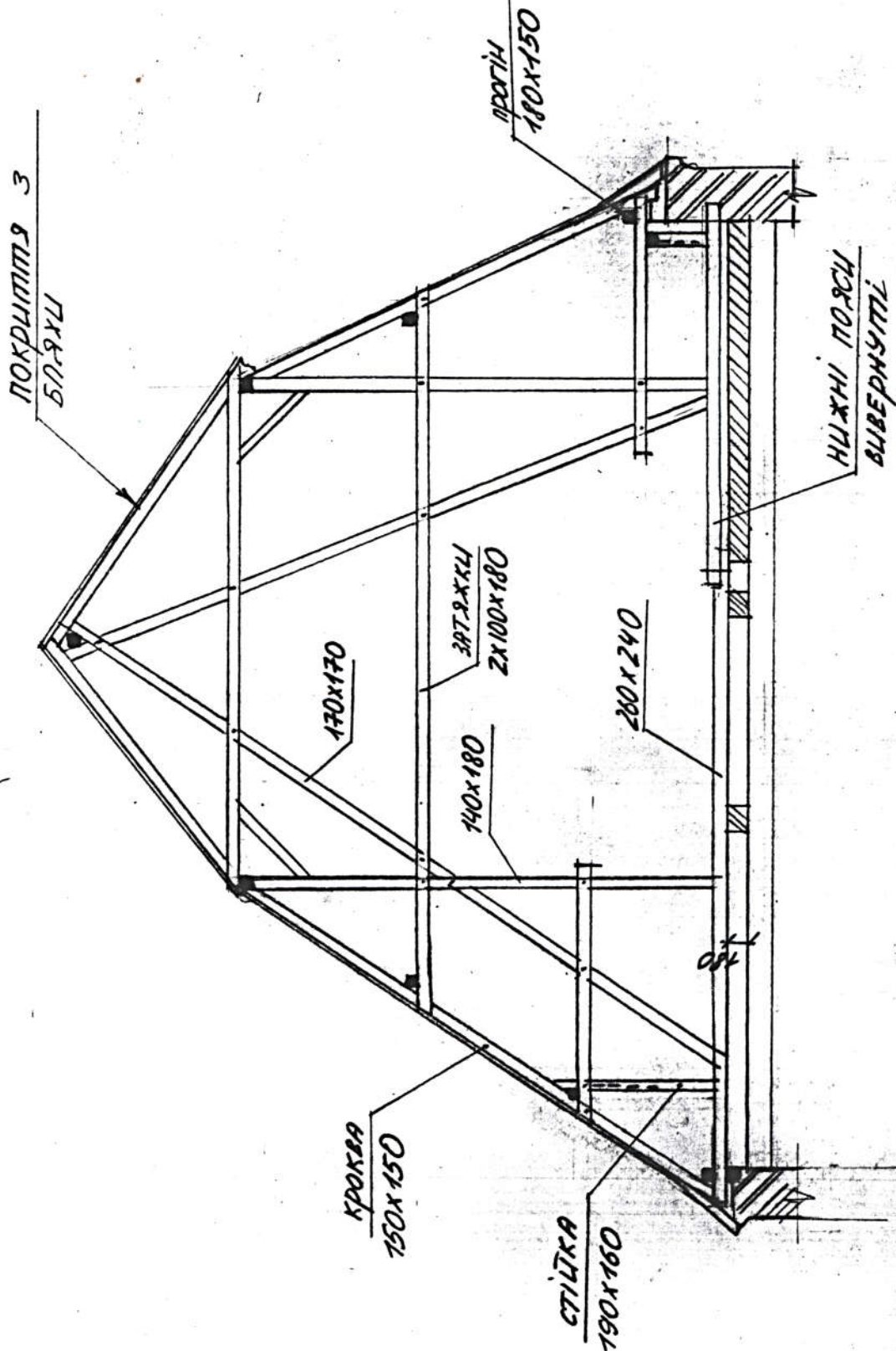
Управління  
охорони  
історичного  
середовища



Центр міської історії  
Center for Urban History

3-3

(Арх. 20)



ІНСТИТУТ "УКРЗАХІД-  
ПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ"  
М. ПАВІВ

ДАТА

08.97

ВИКОНАВ

ПЕРЕРІВІВ

САВЧАК

ГЕВАХ

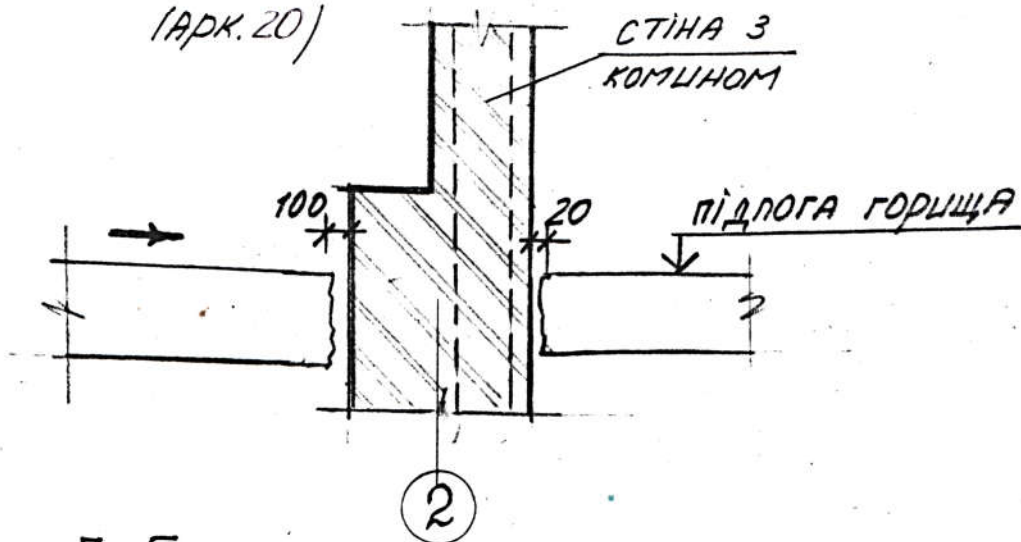
В/ч

Feb-

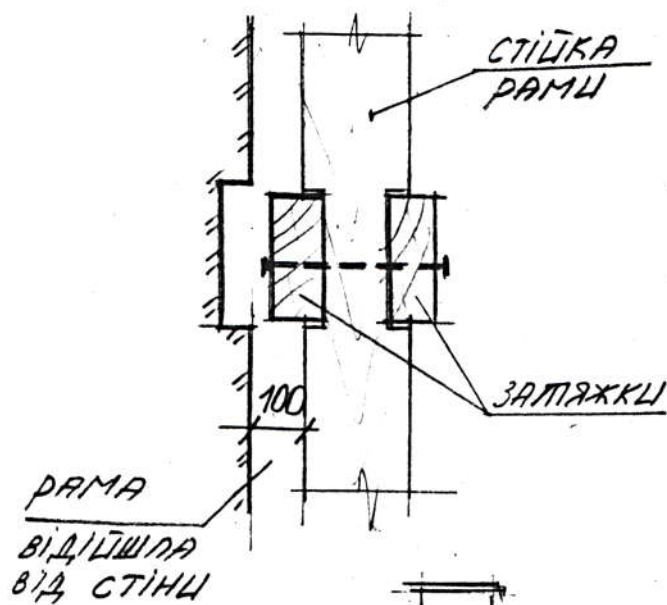
АРХИШ

26

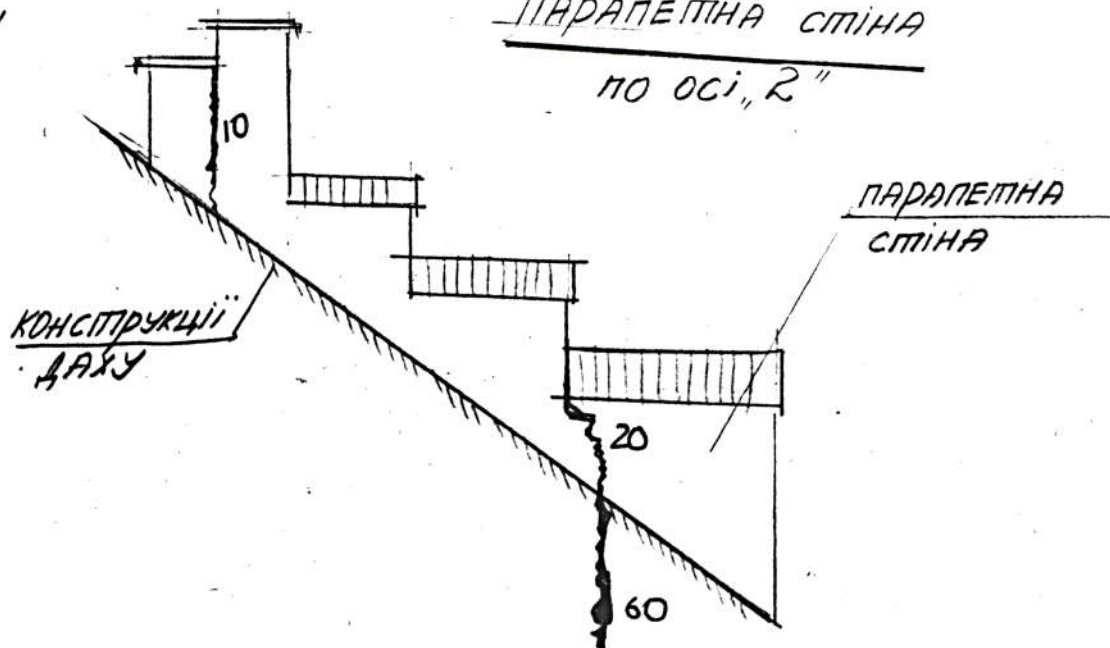
4-4  
(АРК. 20)



5-5  
(АРК. 20)



Парапетна стіна  
по осі "2"



Управління  
охорони  
історичного  
середовища

Центр міської історії  
Center for Urban History

|                                                  |       |           |        |       |       |
|--------------------------------------------------|-------|-----------|--------|-------|-------|
| ІНСТИТУТ "ІЗРЗАЛІД-<br>ПРОЕКТАРСТВО"<br>М. Львів | ДАТА  | ВІКОНАВ   | САВЧАК | ФОРМ- | АРКУШ |
|                                                  | 08.97 | ПЕРЕВІРИВ | ГЕВАК  | Дес-  | 27    |