292008
м. Львів вул. Белова, 20

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ
ТА ПЛАНУВАННЯ ЗАБУДОВИ
м. ЛЬВОВА

РЕСТАВРАЦІЯ ДАХУ ПАМ"ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ

XVIII - XIX ст. (ОХОР N 326/8)

БУДИНКУ НА ПЛ. РИНОК, 9 У м. ЛЬВОВІ

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

ОРИГІНАЛ

uma.lvivcenter.org

292008
м. Львів вул. Валова, 20

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ
ТА ПЛАНУВАННЯ ЗАБУДОВИ
м. ЛЬВОВА

РЕСТАВРАЦІЯ ДАХУ ПАМ"ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ

XVIII - XIX ст. (ОХОР N 326/8)

БУДИНКУ НА ПЛ. РИНОК, 9 У м. ЛЬВОВІ

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

292080

м. Пустомити вул. Глинська, 14

ПУСТОМИТИ РАЙАГРОПРОМБУД

uma.lvivcenter.org

Держжитлокомунгосп України

Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут

«НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ»

Львівський філіал

Замовлення: 3.096.09-03 АБ

РОБОЧИЙ ПРОЕКТ

Реконструкція та ремонт пам"ятки архітектури ХУП ст. на площі Ринок,9 у м.Львові

Управління охорони історичного середовища

Центр міської історії
Center for Urban History

м. Львів — 2003 р.

uma.lvivcenter.org

ПЕРЕЛІК ОСНОВНИХ КОМПЛЕКТІВ КРЕСЛЕНЬ.

Марка	Позначення	Примітки
АБ	Архітектурно – будівельна частина.	
ВК	Водопостачання та каналізація	
Е	Електропостачання	
	Кошторис	
	Паспорт проекту	

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ.

Робочий проект на реконструкцію та ремонт пам'ятки архітектури XVII ст. на площі Ринок.9 у місті Львові виконаний на підставі листа-замовлення Управління капітального будівництва Львівської міської Ради № 21 / 425 від 01.04.2003р.

Згідно із завданням проект виконаний в обсязі ліквідації аварійного стану прибудованих туалетів загального користування та ремонту приміщень 3-го та 4-го поверху (Управління освіти) і влаштування паливної в об'ємі горища з підсиленням основних несучих конструкцій. Планування виконано згідно з погодженим 08. 07.2003р варіантом.

Проект виконаний на підставі:

1. Поверхових планів будинку.
2. Натурних обстежень та обмірів.
3. Завдання на проектування.

ПЕРЕЛІК КРЕСЛЕНЬ РОЗДІЛУ АБ

№ п.п.	Позначення	Примітки
1.	Загальні дані.	
2.	Характеристика конструкцій (початок)	
3.	Характеристика конструкцій (закінчення)	
4.	План 3-го поверху. Обмірні креслення	
5.	План 4-го поверху. Обмірні креслення.	
6.	План горища (фрагмент). Обмірні креслення.	
7.	План 3-го поверху. Графодефектний акт.	
8.	План 4-го поверху. Графодефектний акт.	
9.	Відомість оздоблення приміщень.	
10.	Жорсткий пояс 3-го поверху. Вузли.	
11.	Металева обойма 3-го поверху. Вузли. Специфікація.	
12.	Дублююче перекриття горища. Вузли. Специфікація.	
13.	Плани туалетів. Обмірні креслення. Проектовані.	
14.	Розріз туалетів. Конструкції. Вузли.	
15.	Перекриття туалетів. Проектоване.	
16.	Балкони 3-го та 4-го поверхів. Проектовані.	
17.	Металева обойма МОБ -1 дверей туалету 1-го пов.	
18.	Система крокв. Проектов. фрагмент. Плани. Розрізи.	
19.	Утеплення даху. Специфікація.	
20.	План покрівлі. План паливної.	
21.	Муфта М-1	
22.	Специфікація заповнень прорізів	
23.		

ТЕХНІКО – ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№пп	Назва показника	Один. виміру	Кількість			Примітки
			всього	3÷4 поверхи	туалети	
1.	Кількість поверхів	шт.				
2.	Площа забудови	м²	412,19	395,2	8,50	
3.	Будівельний об'єм	м³	3469,0	3319,0	150,0	
4.	Загальна площа	м²	668,2	648,2	20,0	
5.	Корисна площа	м²				
6.						

Технічні рішення, які прийняті в робочих кресленнях, відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил та забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені робочими кресленнями.

ГІП Л. Степанюк.

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

		Державна ліцензія Серія АА №242291	3.096.09 – 03	АБ
		Управління капітального будівництва Львівської міської Ради		
Директор	Филипчук	Реконструкція та ремонт пам'ятки архітектури XVII ст. на площі Ринок.9 у м. Львові.	Стадія	Аркуш	Аркушів
Нач. відд.	Степанюк		РП	1	
ГАП	Плахотнюк				
Зав. груп	Лобзіна				
Виконав	Лобзіна	Загальні дані	НДІ ПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ львівський філіал		
Перевірив	Степанюк				

ЛЬВІВСЬКИЙ ФІЛІАЛ ідентифікаційний код 03329060

uma.lvivcenter.org

Характеристика конструкцій		
Назва конструкцій	Існуючий стан	Проектне рішення
Фундамент	Стрічкові, із пиляних блоків натурального каменю. Загальний стан задовільний. Виявлені місцеві просідання в місцях проходження мереж дощової та господарської каналізації.	Проектом передбачено виконати, під час заміни випуску мережі каналізації з прибудованих туалетів затрамбовування пустот в грунті, (створених вимиванням грунту вологою із пошкоджених мереж) грунтом із щебенем, пошарово, по 15см (див. Розділ ВК), з підведенням монолітних ділянок в місцях найбільших просідань.
Стіни.	Цегляні, поштукатурені. Виявлені масові пошкодження, руйнування та розшарування кладки 3-го та 4-го поверхів прибудованих туалетів. Перемички над прорізами дверей цегляні клинчасті мають пошкодження цілісності кладки. Існує загроза обвалу конструкцій. В основній частині будинку стіни та перегородки в основному в задовільному стані. Виявлені пошкодження – місцевого характеру. Виявлені деформації зовнішньої несучої стіни із сторони внутрішнього подвір'я. Перегородки частково дерев'яні, каркасні, поштукатурені, частково – каркасно-обшивні.	Проектом передбачено виконати демонтаж стін 3-го та 4-го поверхів прибудованих туалетів та відновлення їх згідно з кресленнями робочого проекту в існуючих зовнішніх розмірах. Кладку виконати із цегли М75 на розчині М50 з влаштуванням горизонтальних обв'язочних залізобетонних поясів та з'єднань з існуючими стінами плаваючими анкерами. На 1-му та 2-му поверхах виконати ремонт стін з видаленням грибку і сирості та відновленням штукатурки. В основній частині будинку передбачено виконати місцеве підсилення стін жорстким поясом на 3-му поверсі. Над прорізами в місцях демонтажу кладки встановлюються металеві обойми та металеві перемички Нові стіни паливної виконати із цегли М75 на розчині М50 . Нові перегородки, взамін існуючих виконати згідно з ГДА на каркасно-обшивні із гіпсокартону по металевому каркасу.
Перекриття.	Існуюче перекриття туалетів – цегляні склепіння по металевих балках. Виявлені пошкодження поверхні кладки склепінь, корозія балок. Існуюче перекриття над 3-м та 4-м поверхом - по дерев'яних балках. Виявлені пошкодження, тріщини та деформації підшивки стелі та просідання перекриття . Горищне перекриття має місцеві замокання вологою з даху, провисання та руйнування підшивки.	Кладку склепінь в місцях виявлених пошкоджень про торкретувати по по сітці Рабітця з відбиванням існуючої штукатурки та зачисткою і покриттям металу балок антикоригенами. Над 3-м та 4-м поверхом перекриття нові залізобетонні по металевих балках. В основній частині будинку виконати заміну штукатурки стелі на підшивку гіпсокартонними плитами на само нарізних гвинтах з кріпленням до існуючих балок. Під час заміни підшивки виконати заміну існуючої засипки на мінеральну вату. В межах проектованої паливної в об'ємі горища влаштувати дублюючe перекриття по металевих балках.
Сходова клітка.	Сходи основної частини будинку – дерев´яні. Є пошкодження сходинок, огородження хистке, підшивка пошкоджена.	Підшивку стелі та маршів розшити із частковою заміною -10м². Сходинки сходів частково замінити 10шт, 1,3х0,3х0,04м Марші пофарбувати за 2 рази
Заповнення прорізів.	Заповнення прорізів мають пошкодження та деформації, місцями зруйновані.	Виконати роботи згідно ГДА та відомості заповнення прорізів.

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

			3.096.09 – 03 АБ		
			Управління капітального будівництва Львівської міської Ради		
Нач. відд.	Степанюк		Реконструкція та ремонт пам'ятки архітектури XVII ст. на площі Ринок.9 у м. Львові.	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Плахотнюк	08.03		РП	2	
Зав. груп	Лобзіна		Характеристика конструкцій (початок)	НДІ ПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ львівський філіал		
Виконав	Лобзіна					
Перевірив	Степанюк					

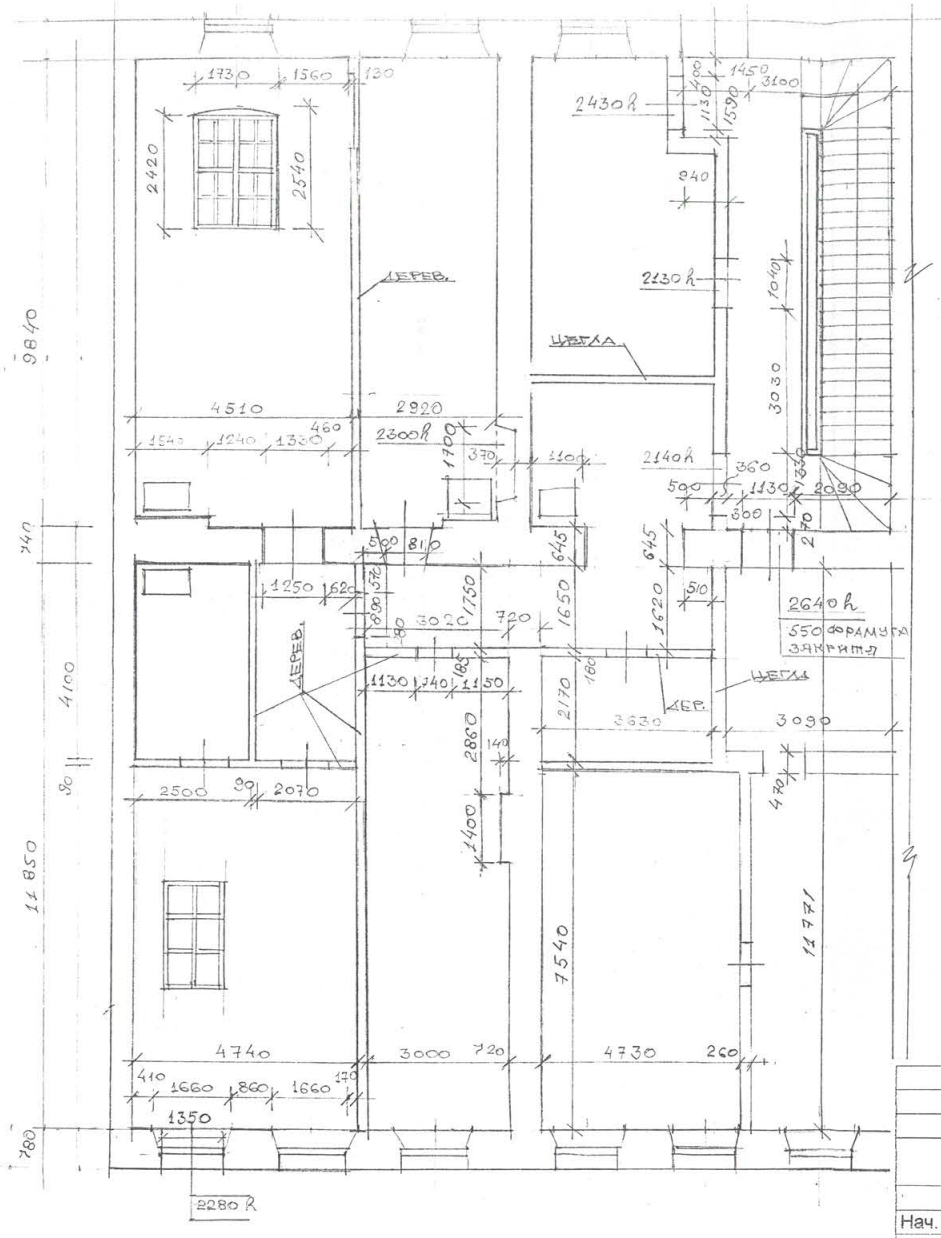
uma.lvivcenter.org

Підлоги.	Підлоги паркетні, дощаті, із керамічної плитки.	Зберігаються існуючі з пересилкою, ремонтом та частковою заміною згідно з ГДА та відомістю оздоблення . Дивись АБ-.6,7,8,9 Під час перестилки паркету 3-го поверху виконати заміну існуючої засипки піском на мінеральну вату.
Балкони	Дерев'яні по дерев'яних несучих елементах. Огородження металеве. Виявлені руйнування балконів. Існує загроза обвалу. Огородження утеплене, над огородженням виконане засклення.	Проектом передбачено виконати нові балкони , залізобетонні по металевих балках. Огородження виконати утепленим, засклення скло пакетами по типу існуючих. Утеплення із пінополістирола з обшивкою гідрофобним гіпсокартоном , влаштуванням гідроізоляції і пароізоляції.
Покрівля.	Покрівля в основному будинку нова, із глиняної дахівки.	В межах дахової паливної та прибудованих туалетів виконується нова покрівля по типу існуючої. Sпокр = 25,0 м² L ринв = 20,0 мп M =51,0 кг L жолобів = 20,0мп M =51,0кг Lогорожд = 20,0 мп
Дах.	Система крокв та її 'елементи в основній частині будинку ново влаштовані. Над туалетами мають пошкодження деревини оголовків крокв, платв, кобилок, прогонів, лат.	Виконати ремонт з підсиленням та частковою заміною елементів згідно з кресленнями проекту. В межах об'єму паливної влаштовується дахове вікно розміром S = Vпаливн x 0,005 =16,0x0,05 = 0,80м²
Інженерні мережі.	Внутрішні та зовнішні мережі водопостачання, каналізації, електропостачання мають масові пошкодження та відхилення від вимог будівельних норм та правил. Мережі каналізації та водопостачання туалетів мають масові руйнування. Мережа опалення та існуючі паливна та котли не відповідають вимогам будівельних норм та правил.	Виконати роботи згідно з розділами ВК , ГП, ОВ та Е даного робочого проекту.
Оздоблення приміщень	Виявлені пошкодження оздоблення тріщинами, сирістю, забруднення. В приміщеннях, де виконуються підсилення поясами, перемичками та обоймами штукатурка збивається та влаштовуються штраби.	Виконати роботи згідно ГДА та відомості оздоблення.
Оздоблення фасадів.	Масові пошкодження штукатурки та архітектурних деталей фасаду та огородження балконів..	Виконати відбивання штукатурки, просушування стін та відновлення штукатурки фасадів прибудованих туалетів 1-го і 2-го поверхів, нову штукатурку ново влаштованих стін 3-го та 4-го поверхів. Пофарбування дворових фасадів виконати аналогічним до існуючого з попередньою пробною викраскою.
Благоустрій.	Замощення та відмостка в незадовільному стані.	По периметру внутрішнього подвір´я виконати нову відмостку згідно з вузлом Д-1 та ремонт замощення. Демонтаж та монтаж: Lвідм = 18,0мп Sзамощ = 36м² Асфальтобетон – 5см Гравій – 12см Грунт трамбований

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

						3.096.09 – 03	АБ	
						Управління капітального будівництва Львівської міської Ради		
						Реконструкція та ремонт пам'ятки архітектури XVII ст. на площі Ринок.9 у м. Львові.	Стадія: РП	Аркуш: 3	Аркушів:
Нач. відд.	Степанюк					Характеристика конструкцій (закінчення)	НДІ ПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ львівський філіал	
ГАП	Плахотнюк							
Зав. груп	Лобзіна							
Виконав	Лобзіна							
Перевірив	Степанюк							

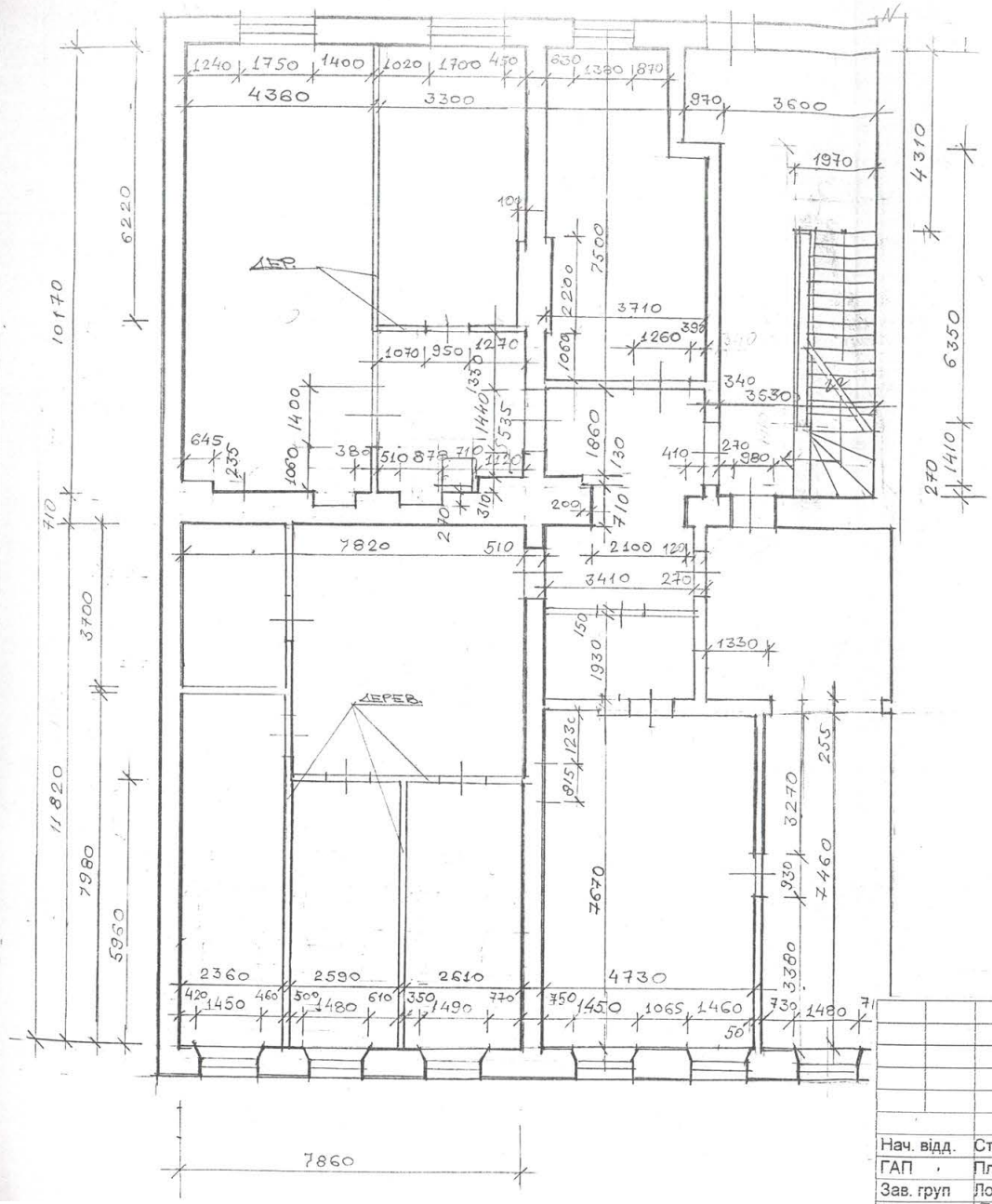
uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

			3.096.09 – 03 АБ		
			Управління капітального будівництва Львівської міської Ради		
Нач. відд.	Степанюк		Реконструкція та ремонт пам'ятки архітектури XVII ст. на площі Ринок.9 у м. Львові.	Стадія	Аркуш	Аркуш
ГАП	Плахотнюк	03.09		РП	4	
Зав. груп	Лобзіна		План 3-го поверху. Обмірні креслення	НДІ ПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦ львівський філіал		
Виконав	Бенкмович					
Перевірив	Лобзіна					

uma.lvivcenter.org

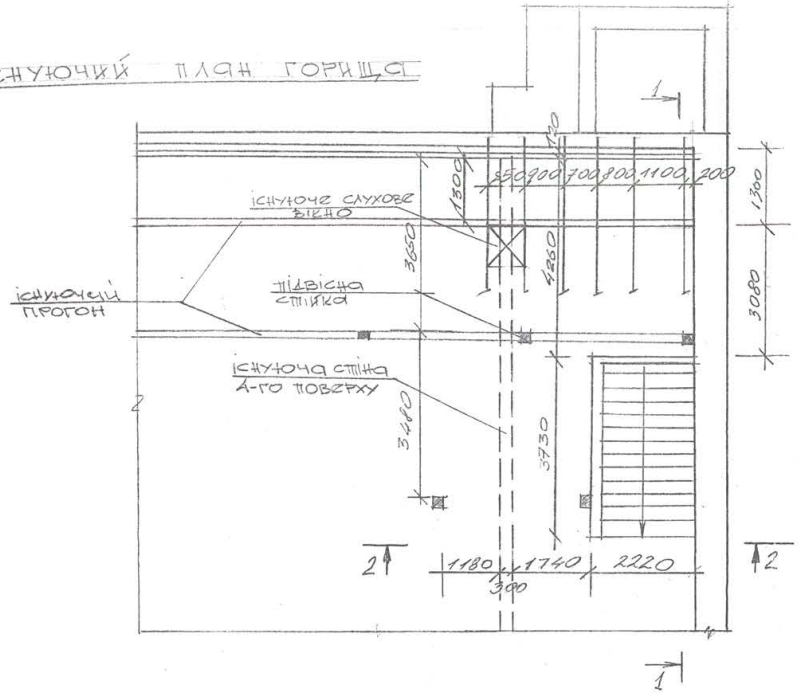


Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

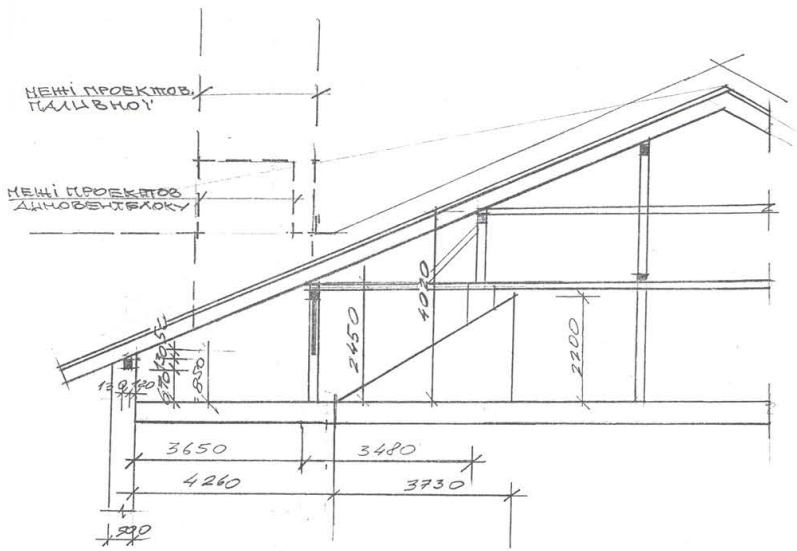
			3.096.09 – 03 АБ		
			Управління капітального будівництва Львівської міської Ради		
Нач. відд.	Степанюк		Реконструкція та ремонт пам'ятки архітектури XVII ст. на площі Ринок.9 у м. Львові.	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Плахотнюк			РП	5	
Зав. груп	Лобзіна		План 4-го поверху. Обмірні креслення	НДІ ПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ львівський філіал		
Виконав	Денисевич					
Перевірив	Лобзіна					

uma.lvivcenter.org

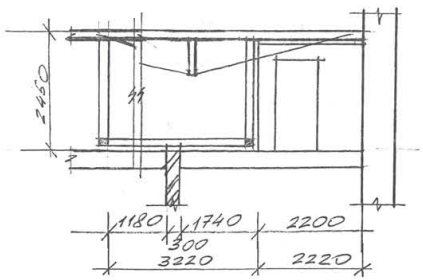
Існуючий план горища



Розріз 1-1



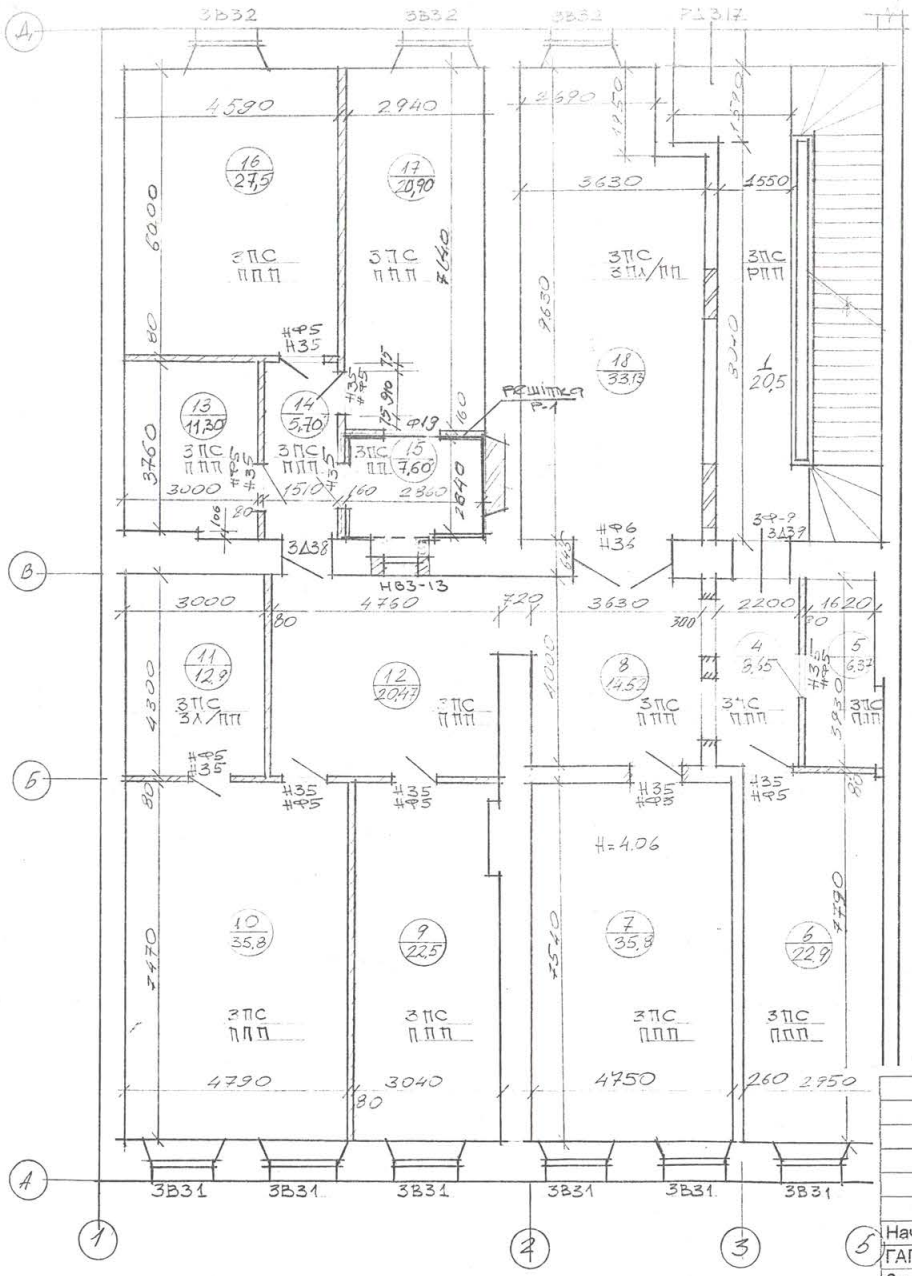
Розріз 2-2



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

		3.096.09 – 03 АБ			
		Управління капітального будівництва Львівської міської Ради			
		Реконструкція та ремонт пам'ятки архітектури XVII ст. на площі Ринок.9 у м. Львові.	Стадія	Аркуш	Аркушів
			РП	6	
Нач. відд.	Степанюк	План горища - фрагмент. Обмірні креслення	НДІ ПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ львівський філіал		
ГАП	Плахотнюк				
Зав. груп	Лобзіна				
Виконав	Мєсєдовська				
Перевірив	Лобзіна				

uma.lvivcenter.org



Умовні позначення

ЗПС – заміна підшивки стелі
ЗПП – заміна паркетної підлоги
ЗПл/П – заміна керамічної плитки на паркет
РПП – ремонт паркетної підлоги
НЗ – нове заповнення
РДЗ – ремонт дверного заповнення
ЗВЗ – заміна віконного заповнення по типу існуючого
НПП – перестилка паркетної підлоги з заміною 30% клепок
ЗДЗ – заміна дверного заповнення по типу існуючого
Зл/ПП – заміна лінолеуму на паркетну підлогу

Експлікація приміщень на 3 пов.

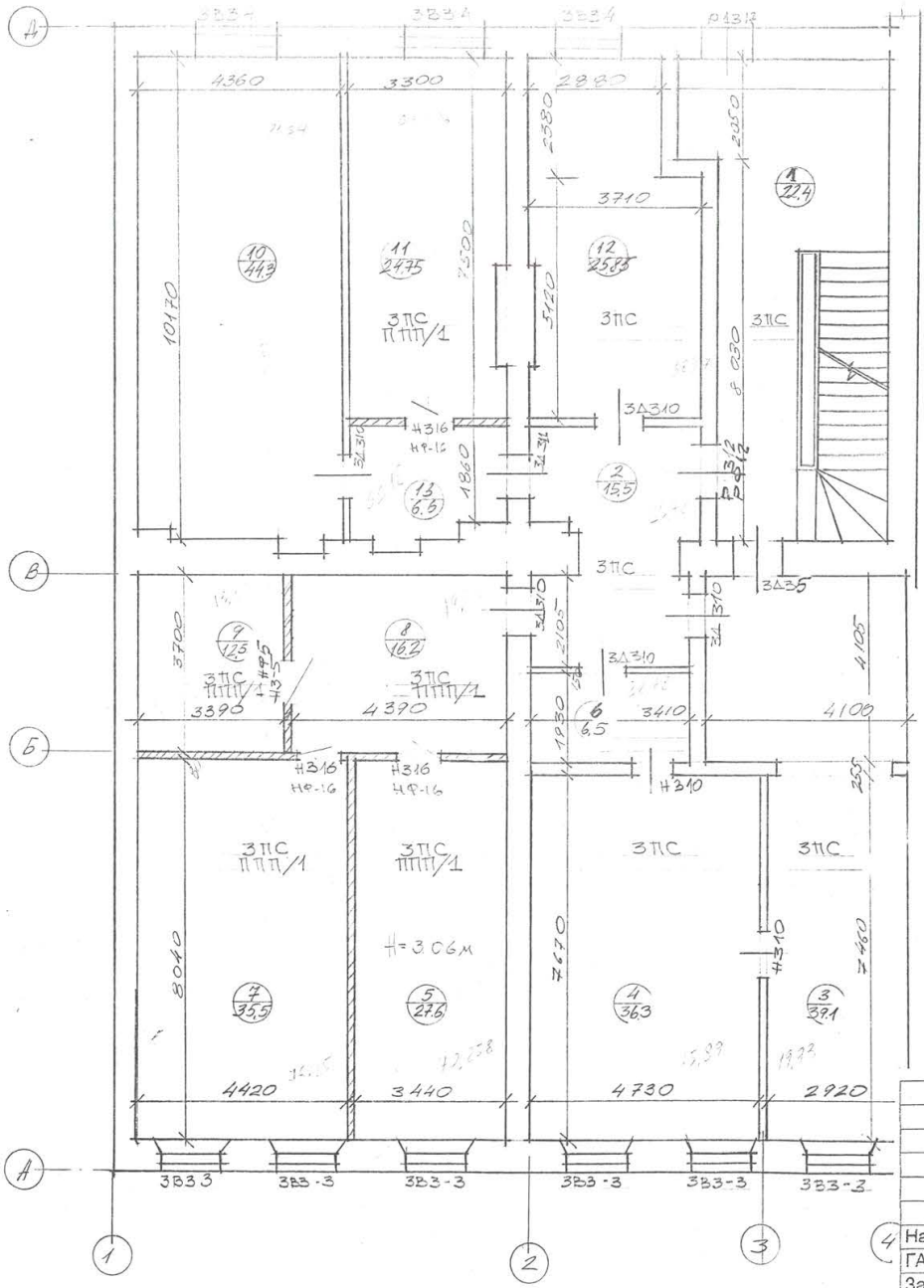
N поз	Найменування	Площа м²	N поз	Найменування	Площа м²
1	Сходова клітка	35.9	15	Каса	7.6
2	Балкон-веранда АБ3	4.4	16	Бухгалтерія	27.5
3	Санвузол АБ-13	5.5	17	Бухгалтерія	20.9
4	Хол	8.6	18	Кабінет	33.1
5	Інвентарна	6.4		Загальна площа	
6	Кабінет	22.9		3-го поверху :	331.7
7	Кабінет	35.8			
8	Хол	14.5			
9	Кабінет	22.5			
10	Кабінет	35.8			
11	Допоміжне приміщ.	12.9			
12	Касовий хол	20.4			
13	Архів	11.3			
14	Коридор	5.7			

В приміщенні 15 /каса/ влаштувати решітку з арматури кл. АО-III крок 200×200 по стінах, стелі та підлозі. Розхід арматури – 612м.п – 377кг
Армування влаштовується між двома каркасами смуженик перетворок.

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

			3.096.09 – 03	АБ	
Нач. відд.	Степанюк		Управління капітального будівництва Львівської міської Ради		
ГАП	Плахотнюк		Реконструкція та ремонт пам'ятки архітектури XVII ст. на площі Ринок.9 у м. Львові.	Стадія: РП	Аркуш: 7 / Аркушів:
Зав. груп	Лобзіна		План 3-го поверху. Графодефектний акт.	НДІ ПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ львівський філіал	
Виконав	Моруновська				
Перевірив	Лобзіна				

uma.lvivcenter.org



Умовні позначення

ЗПС	–	заміна підшивки стелі
ЗПП	–	заміна паркетної підлоги
РПП	–	ремонт паркетної підлоги
НЗ	–	нове заповнення
ЗДЗ	–	заміна дверного заповнення по типу існуючого
ЗВЗ	–	заміна віконного заповнення по типу існуючого
ППП/1	–	перестилка паркетної підлоги на відстані 1м від нової перегородки

Експлікація приміщень 4-го пов

N поз	Найменування	Площа м²	N поз	Найменування	Площа м²
1	Сходова клітка	35,9	14	Балкон-веранда /АБ-8/	4,4
2	Хол	15,5	15	Санвузол /АБ13/	5,5
3	Кабінет	39,1			
4	Кабінет	36,3		Загальна площа	336,5
5	Кабінет	27,6		4-го пов.	
6	Комірчина	6,5			
7	Кабінет	35,5			
8	Коридор	16,2			
9	Комірчина	12,5			
10	Конференц. зал	44,3			
11	Кабінет	24,8			
12	Кабінет	25,8			
13	Коридор	6,6			

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

			3.096.09 – 03 АБ		
			Управління капітального будівництва Львівської міської Ради		
Нач. відд.	Степанюк		Реконструкція та ремонт пам'ятки архітектури XVII ст. на площі Ринок.9 у м. Львові.	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Плахотнюк			РП	8	
Зав. груп	Лобзіна		План 4-го поверху. Графодефектний акт.	НДІ ПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ львівський філіал		
Виконав	Моравська					
Перевірив	Лобзіна					

uma.lvivcenter.org

ВІДОМІСТЬ ОЗДОБЛЕННЯ ПРИМІЩЕНЬ

Найменування чи номер приміщення	Стеля		Стіни та перегородки		Підлога		Низ стін та перегородок			Примітки
	Площа м²	Вид опорядження	Площа м²	Вид опорядження	Площа м²	Вид опорядження	Площа м²	Вид опорядження	Висота м	
3-й поверх	285,42	Заміна підшивки стелі новими гіпсокартонними листами. Високоякісне водоемульсійне пофарбування*	1057,29	Високоякісне водоемульсійне пофарбування	239,41	Перестилка настилу паркетної підлоги з заміною**				
					в т.ч. заміна 71,8 м²	– заміна				
					33,13	Заміна керамічної плитки на паркеті				Дем. пер.
					12,9	Заміна лінолеуму на паркет				
4-й поверх	290,7	Заміна підшивки стелі новими гіпсокартонними листами, високоякісне водоемульсійне пофарбування	763,2	Високоякісне водоемульсійне пофарбування	45,7м²	Перестилка настилу паркетної підлоги на відмітці 1м від нових перегородок				
Сходові клітки	43,3	— " —	201,35	Високоякісне водоемульсійне пофарбування						Сходи пофарбувати олійною фарбою за 2р. Sсх. -46м² + 30% Sсторони - 14м² РАЗОМ — 60м²
	33,45	Підшивка сх. маршів								
Сан. вузли	18,44	Штукатурка поліпшена клейова пофарбування	124,4	Поліпшене клейове пофарбування	18,49	Нова керамічна плитка	49,87	Нова керамічна плитка		

* Виконуючи заміну підшивку стелі 3-го поверху замінити засипку піском на мінераловату

** Виконуючи перестилку паркетної підлоги 3-го поверху замінити засипку піском /в перекритті над 2-м поверхом на мінераловату. Перестилка на 3-му поверсі з чорновою підлогою

*** Площа стін визначена з прорізами

Винрати мінвати δ=100 V=52,5м³

ВІДОМІСТЬ ПРОРІЗІВ

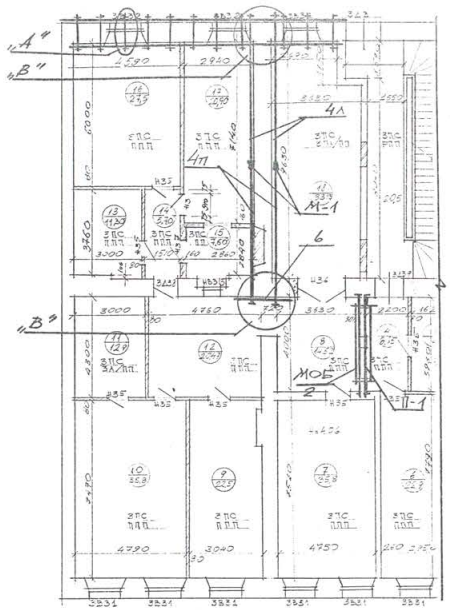
№п/п	Розмір прорізів в кладці b × h, мм	
1	1350 × 2280	
2	1730 × 2540/2420	
3	1300 × 2010	
4	1730 × 2010	
5	910 × 2250	ІГ 21-9/1306
6	1510 × 3030/2024-15, ФР305	ФР5-1
7	910 × 2070	
8	1250 × 2200	
9	1130 × 2640	
10	1260 × 2230	
11	1330 × 2150	
12	1410 × 2220 металеві ІВ/ФР350	
13	600 × 390	
14	700 × 2420 /ФР550/	
15	740 × 2600 /ФР550/	
16	1210 × 2500 /ФР430/ ДТР1-12ТРС	

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

		3.096.09 – 03	АБ
		Управління капітального будівництва Львівської міської Ради	
		Реконструкція та ремонт пам'ятки архітектури XVII ст. на площі Ринок.9 у м. Львові.	Стадія: РП; Аркуш: 9; Аркушів:
Нач. відд.	Степанюк	Відомість оздоблення приміщень.	НДІ ПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ львівський філіал
ГАП	Плахотнюк		
Зав. груп	Лобзіна		
Виконав	Коравська		
Перевірив	Лобзіна		

uma.lvivcenter.org

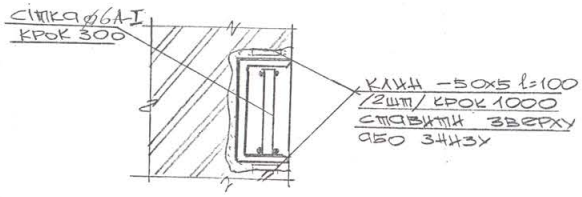
Жорсткий пояс МП-1
План 3-го поверху

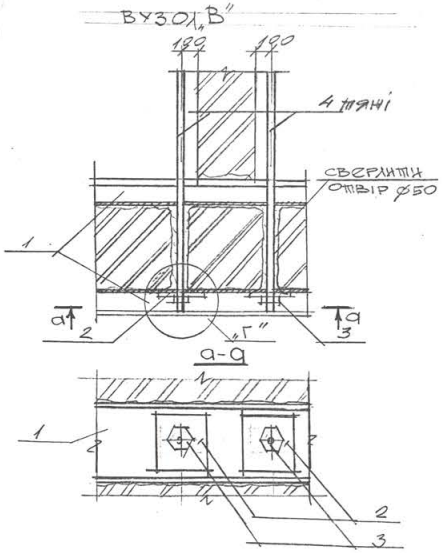


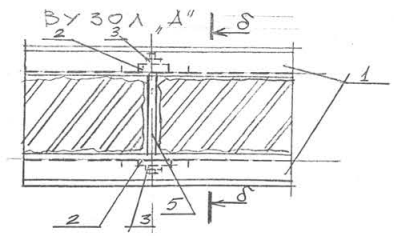
Порядок виконання робіт

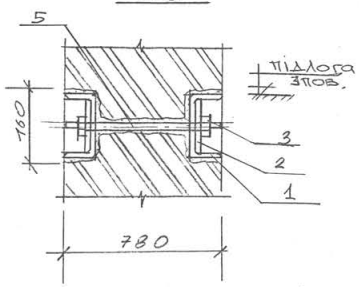
- вирізати штрабу з однієї сторони стіни;
- заробити в штрабу бетон В 12,5 напівпластичний на дрібному заповнювачі;
- завести в штрабу швеллер з обтисканням бетону і розкріпити його клинами;
- вирізати штрабу з другої сторони і встановити швеллер аналогічно;
- встановити сітку між полицями і заробити штрабу бетоном В 12,5 напівпластичним на дрібному заповнювачі.

Деталь розкріплення швелера на заробку







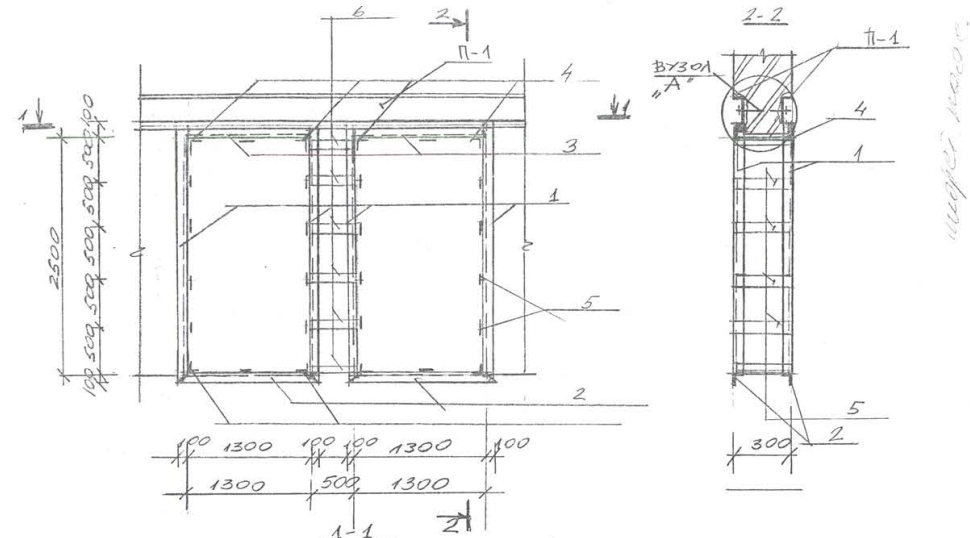


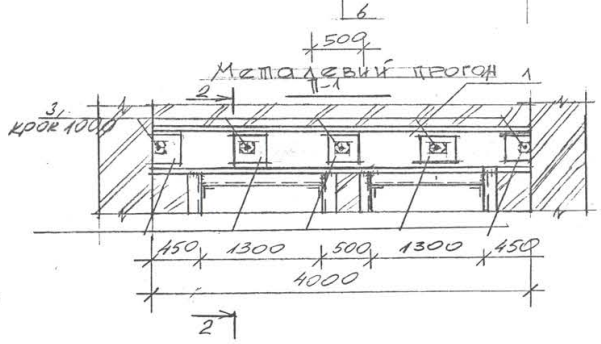
Специфікацію металевих ел-тів див АБ-11
Муфта М-1 – АБ-
Металева обойма МОБ-2 – АБ-11
Металевий проріз П-1 – АБ-11

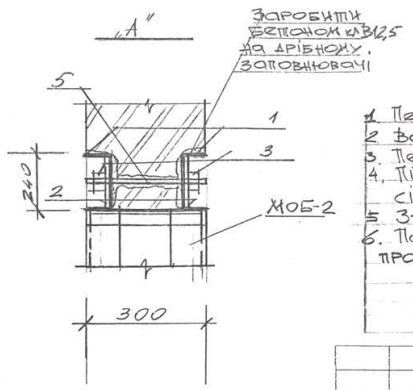
		3.096.09 – 03 АБ		
		Управління капітального будівництва Львівської міської Ради		
Нач. відд.	Степанюк	Реконструкція та ремонт пам'ятки архітектури XVII ст. на площі Ринок.9 у м. Львові.	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Плахотнюк		РП	10	
Зав. груп	Лобзіна	Жорсткий пояс 3-го поверху. Вузли	НДІ ПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ львівський філіал		
Виконав	Кордвська				
Перевірив	Лобзіна				

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Металева обойма МОБ-2.







Специфікація металевих елементів на 3 пов

Марка эл-ту	№ поз	Січення	Довж мм	К-сть шт	Маса одн	Маса всіх	Маса эл-ту	Примітки
МП-1	1	I14	11,32 мп	2	139.3	278,5		ГОСТ 8240-88
	2	-120×5	150	26	0.7	18.2		ГОСТ 103-76*
	3	Гайка М20	-	26	0.06	1.56		ГОСТ 5915-70*
	4л	⌀30 А-1	5650	2	31.36	62.7	642,36	ГОСТ 5781-72
	4п	⌀30 А-1	5500	2	3052	61.0		-"-
	5	⌀ 20 А-I	780	11	17.8	195,8		ГОСТ 5781-82*
	6	I 14	2 м.п.	1	24,6	24,6		ГОСТ 8240-88
МОБ-2	1	L100×10	2700	8	40,77	326.1		ГОСТ 8509-86
	2	L100×10	1500	4	22.65	8 9 6		-"-
	3	L100×10	1300	4	19.63	78.52		-"-
	4	L50×5	300	8	1.13	9.05	527,81	-"-
	5	-50×5	300	20	0.59	11.77		ГОСТ 103-76*
	6	-50×5	500	12	0.98	11.77		-"-
П-1	1	I24	4000	2	96	192		ГОСТ 8240-88
	2	-220×5	150	10	1.28	12.8	228.1	ГОСТ 103-76
	3	Гайка М20	-	10	0.06	0.6		ГОСТ 5915-70*
	5	⌀ 20А-1	300	5	6.84	34.2		ГОСТ 5781-82*
1		Всього на 3-й пов.					1398.3 кг	
		МУФТА М-1		2	4,4	8,8		АБ-2т

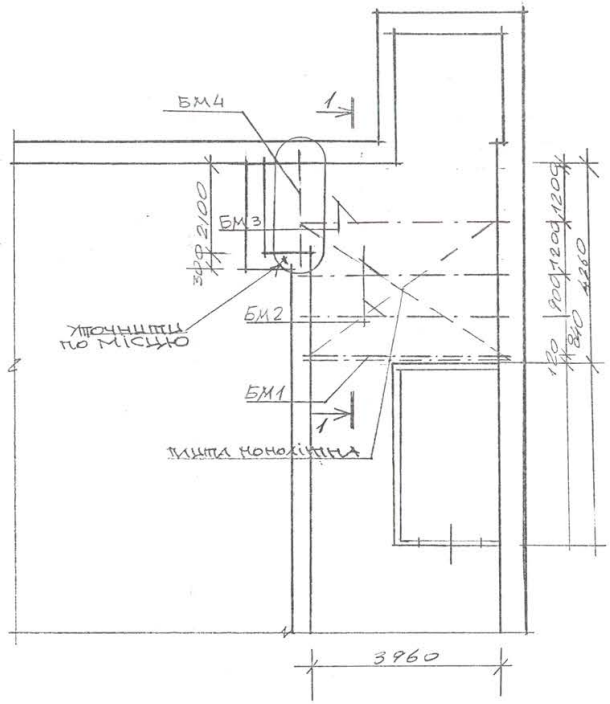
1. Перед встановленням обойм прорізи розкріпити
2. Всі металеві ел-ти покрити антикорозійним
3. Перед встановленням обойм штукатурку оббити
4. Після встановлення обойм пошткатурити їх по сітці. Роботи
5. Зварювання проводити електродами Е 42 Ашв=5мм.
6. Порядок виконання дій при встановленні металевого прогону П-1 аналогічний до жорсткого поясу МП-1 див АБ-

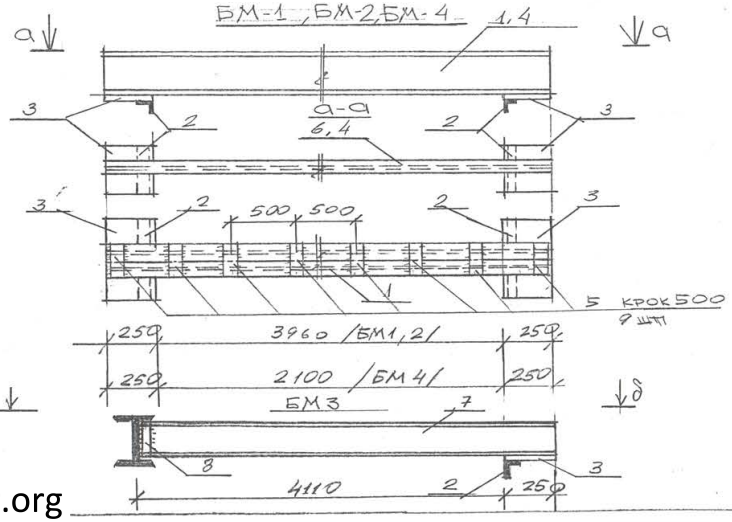
Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

							3.096.09 – 03	АБ
							Управління капітального будівництва Львівської міської Ради	
Нач. відд.	Степанюк						Реконструкція та ремонт пам'ятки архітектури XVII ст. на площі Ринок.9 у м. Львові.	Стадія: РП; Аркуш: 11; Аркушів:
ГАП	Плахотнюк					08.23		
Зав. груп	Лобзіна						Металева обойма 3-го поверху. Вузли. Специфікація.	НДІ ПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ львівський філіал
Виконав	Нордвська							
Перевірив	Лобзіна							

uma.lvivcenter.org

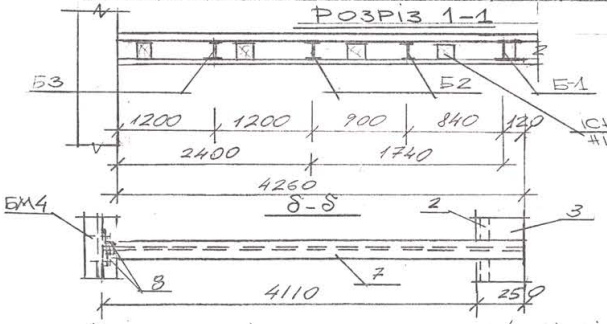
План перекриття горища





Специфікація металевих ел-тів на лист

Марка ел-ту	№ п/п	Січення	Довж мм	К-сть шт	Маса, кг одн.	Маса, кг всіх	Маса, кг ел-ту	Примітки
БМ-1	1	I 16	4460	2	75.37	150.75		ГОСТ 8239-89
	2	L 50×5	250	4	0.9	3.6		ГОСТ 8509-86*
	3	–250×10	250	4	4.9	19.6	179.15	ГОСТ 8270*
	5	–50×5	160	9	0.58	5.2		ГОСТ 8270*
БМ2	4	I 14	4460	1	75.4	75.4		ГОСТ 8239-89
	2	L 50×5	250	2	0.9	1.8	87	ГОСТ 8509-86*
	3	–250×10	250	2	4.9	9.8		ГОСТ 8270*
БМ3	7	I 14	4360	1	73.7	73.7		ГОСТ 8239-89
	8	L 75×50×8	120	2	0.89	1.78	81.28	
	2	L 50×5	250	1	0.9	0.9		ГОСТ 8509-86
	3	–250×10	250	1	4.9	4.9		ГОСТ 8270*
БМ4	6	I 18	2600	1	62.66	62.66		ГОСТ 8239-89
	2	L 50×5	250	2	0.9	1.8	74.26	ГОСТ 8509-86
	3	–250×10	250	2	4.9	9.8		ГОСТ 8270*



Всі розміри уточнити на місці після відкриття існуючого перекриття горища.
Зварювання металевих ел-тів виконувати електродами типу Е42 Нтв-6мм.
Всі металеві ел-ти покрити антикорозійними за 2 рази
Гнізда під балки заробити бетоном кл В7.5
Порядок робіт: розібрати засипку, встановити балки, викласти мінвату, влаштувати збірну, гідроізоляцію, стяжку під плитку.
Бетон В12,5 V=1,6м3, сітка ф10 AIII 100×100 197,5кг

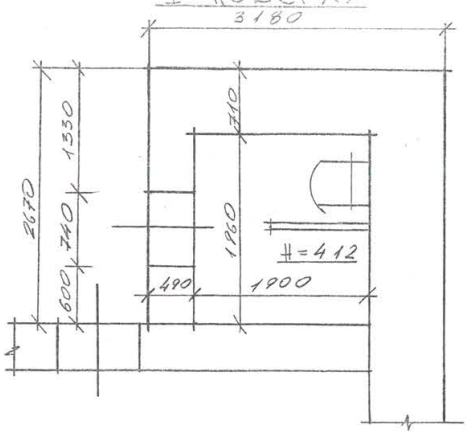
Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

						3.096.09 – 03	АБ
						Управління капітального будівництва Львівської міської Ради	
Нач. відд.	Степанюк					Реконструкція та ремонт пам'ятки архітектури XVII ст. на площі Ринок.9 у м. Львові.	Стадія: РП; Аркуш: 12; Аркушів:
ГАП	Плахотнюк						
Зав. груп	Лобзіна					Дублююче перекриття горища. Вузли. Специфікація.	НДІ ПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ львівський філіал
Виконав	Кордівська						
Перевірив	Лобзіна						

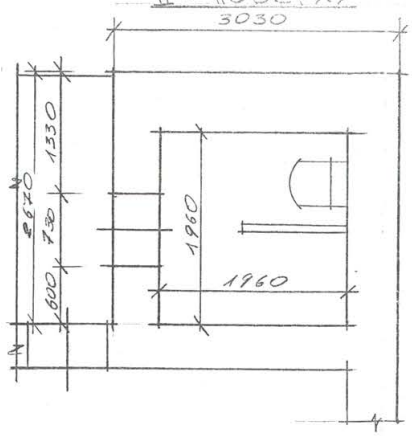
uma.lvivcenter.org

Існуючі плани

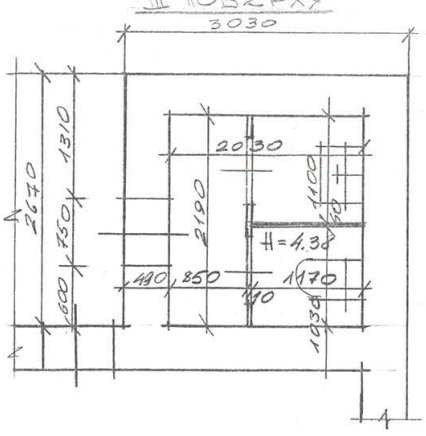
I- поверху



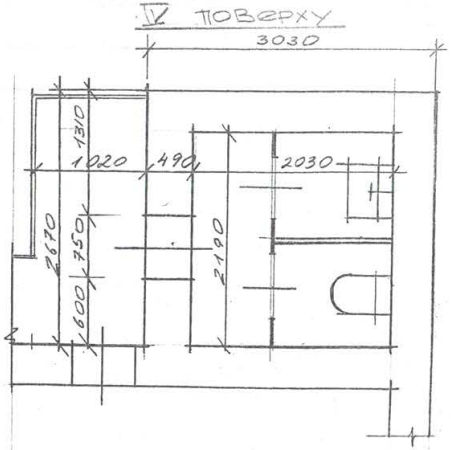
II- поверху



III поверху

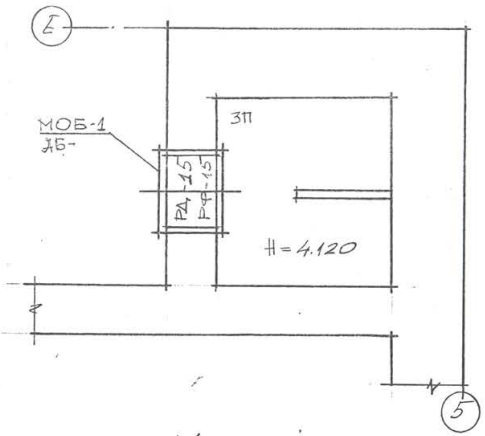


IV поверху

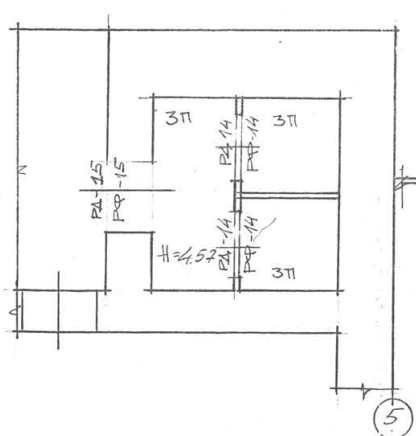


Проектні плани

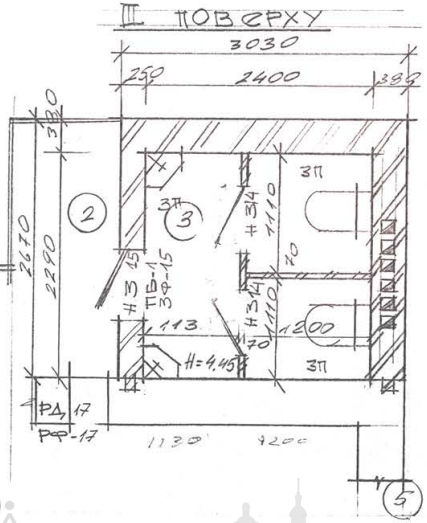
I- поверху



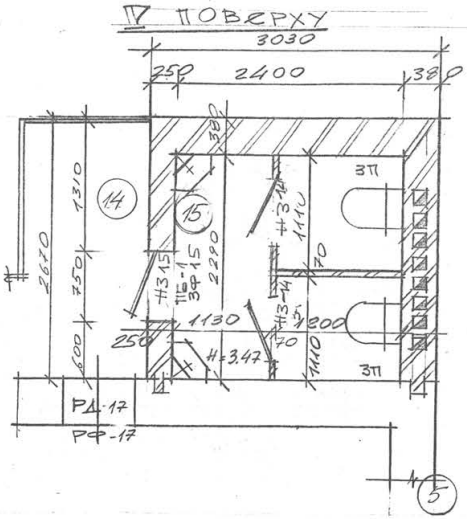
II-поверху



III поверху



IV поверху



Умовні позначення

РД	–	ремонт дверного заповнення
РФ	–	ремонт фрамуги
ЗД	–	заміна дверного заповнення
ЗФ	–	заміна фрамуги
ЗП	–	заміна підлоги
ПБ	–	перемичка бетонна
МОБ	–	металева обойма

1 Внутрішні перегородки в туалетах виконати на висоту 2.40
2 На 1,2-му поверсі всі стіни та стелі висушити і пошпаклювати
3 Туалети перемички див. на АБ-17 /ПБ-7/

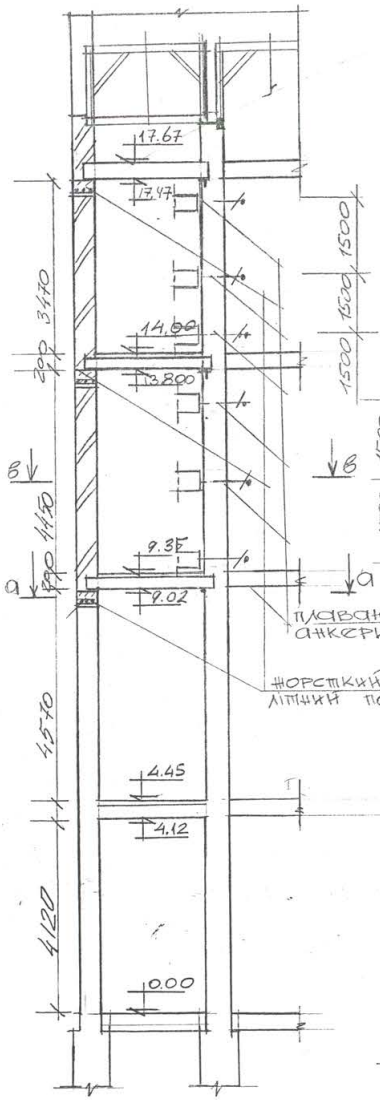
Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

				3.096.09 – 03	АБ
				Управління капітального будівництва Львівської міської Ради	
Нач. відд.	Степанюк			Реконструкція та ремонт пам'ятки архітектури XVII ст. на площі Ринок.9 у м. Львові.	Стадія: РП; Аркуш: 13; Аркушів:
ГАП	Плахотнюк				
Зав. груп	Лобзіна			Плани туалетів. Обмірні креслення. Проектовані.	НДІ ПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ львівський філіал
Виконав	Морозівська				
Перевірив	Лобзіна				

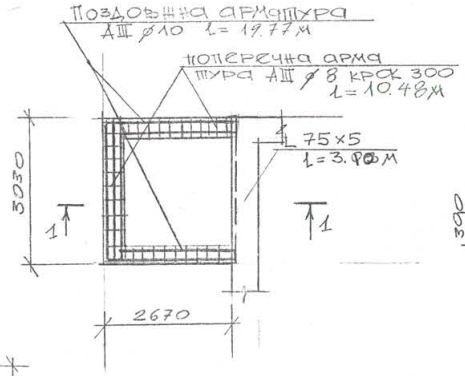
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

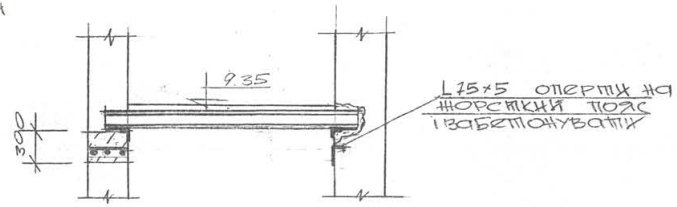
Розріз 1-1



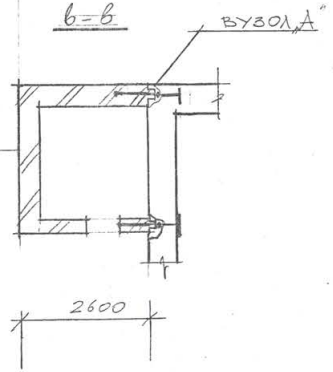
а-а



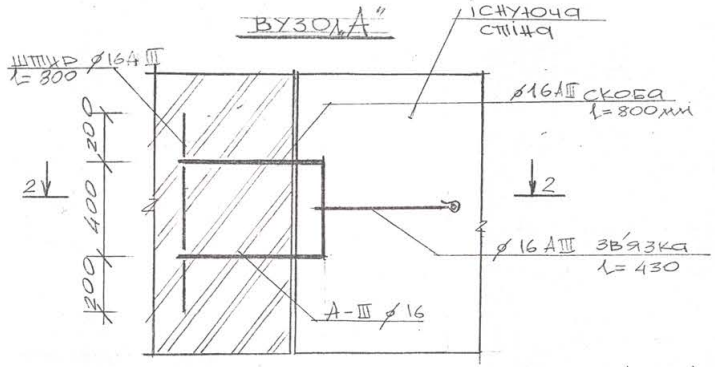
1-1



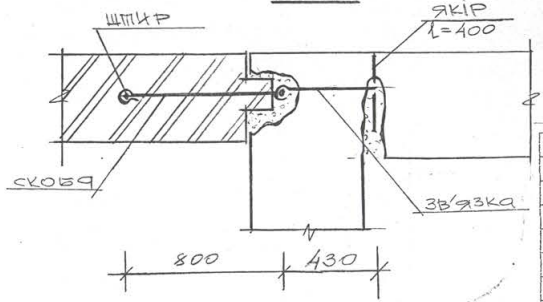
в-в



Вузол „А"



2-2

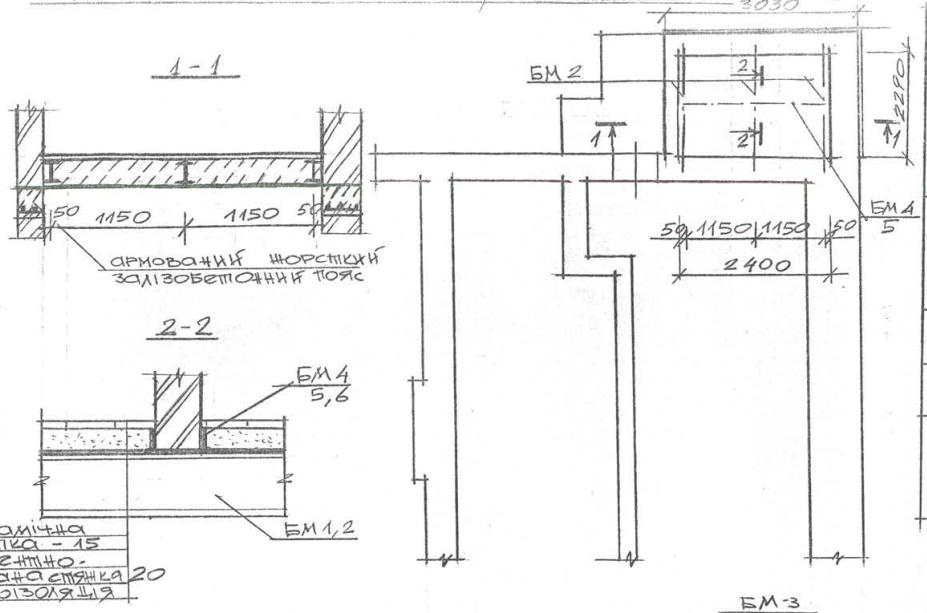


- В жорсткому арматурному поясі всі з'єднання виконувати тільки точковою зварною, електродами типу Е42
- Використовувати бетон кл В 7.5, загальний об'єм бетону на жорсткий пояс – 0.85м³ x 3 = 2,55м³
- Загальна к-сть арматури – AIII ⌀10 – 59.31м /36.6кг/
AIII ⌀8 – 31,44м /12.4кг/
L75×5 Ш1 ст 3 l = 3100 вага 54кг.
- Загальна к-сть арматури на плаваючі анкери – AIII ⌀16 – 22м /34,76кг/ на один елемент – 3.63м /5.73кг/

				3.096.09 – 03 АБ	
				Управління капітального будівництва Львівської міської Ради	
Нач. відд.	Степанюк			Реконструкція та ремонт пам'ятки архітектури XVII ст. на площі Ринок.9 у м. Львові.	Стадія: РП; Аркуш: 14; Аркушів:
ГАП	Плахотнюк				
Зав. груп	Лобзіна				
Виконав	Новавська			Розріз туалетів. Конструкції. Вузли.	НДІ ПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ львівський філіал
Перевірив	Лобзіна				

uma.lvivcenter.org

План перекриття 2-го з-го і 4-го поверхів

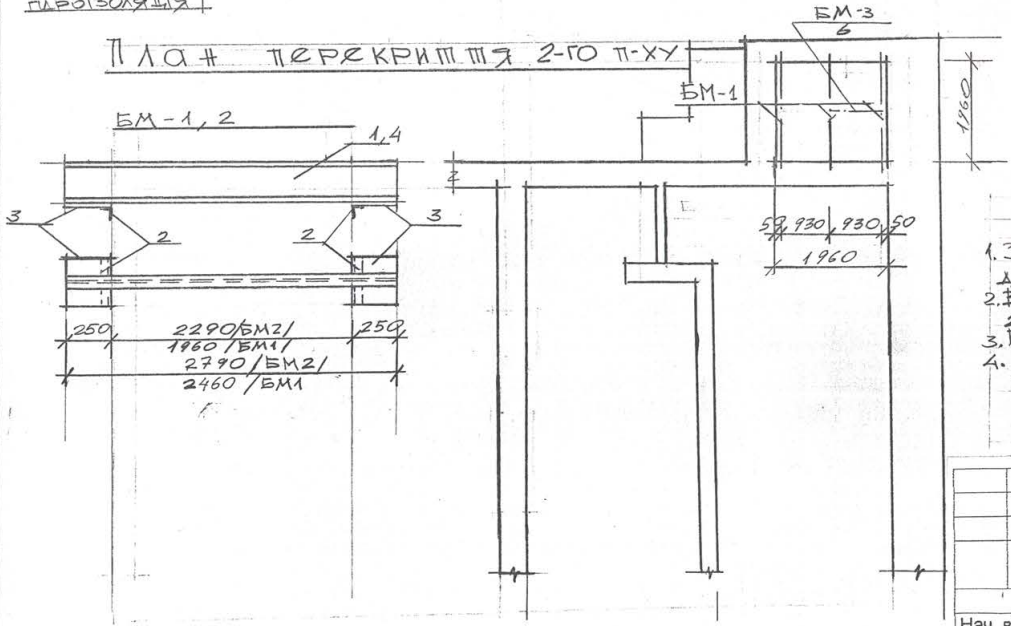


Специфікація металевих ел-тів на пер

Марка ел-та	№ поз.	Січення	Довжина мм	К-сть шт	Маса, кг одн.	Маса, кг всіх	Маса, кг заг.	Примітки
БМ1 шт 3	1	I 14	2460	1	33.7	33.7		ГОСТ 8239-89
	2	L 50×5	250	2	0.9	1.8	45.3	ГОСТ 8509-86*
	3	−250×10	250	2	4.9	9.8		ГОСТ 8270*
БМ2 шт 6	4	I 14	2790	1	38.2	38.2		ГОСТ 8239-89
	2	L 50×5	250	2	0.9	1.8	49.83	ГОСТ 8509-86*
	3	−250×10	250	2	4.9	9.8		ГОСТ 8270*
БМ3 шт 1	5	I 12	2300	1	23.92	23.92	23.92	
БМ-4 шт 2	6	I 12	930	1	9.67	9.67	9.67	
		Бетон В150						2,5 м³
		Ар-ва Ф10 А-III				203,0		ГОСТ 578 + -82

I 14

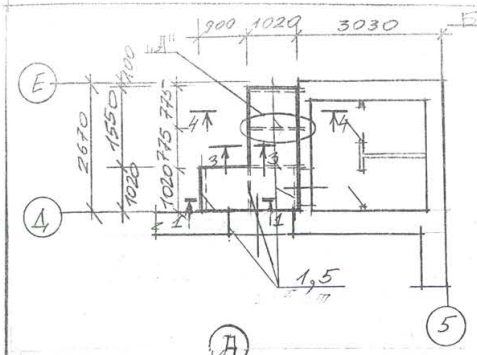
План перекриття 2-го п-ху

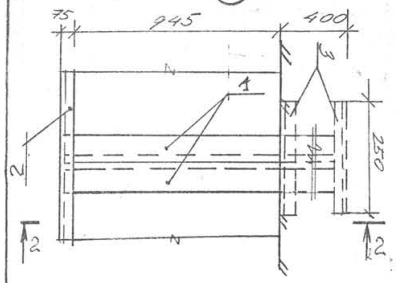


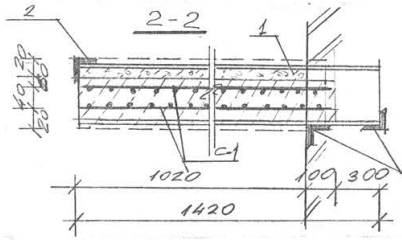
1. Зварювання металевих елементів виконувати електродами типу Е 42 Н ШВ-6 мм
2. Всі металеві елементи покрити антикорозійним за 2 рази
3. Гнізда під балки заповнити бетоном кл. В 7.5
4. Армування плит перекриття виконати сіткою із Ф10 А-III 100×100

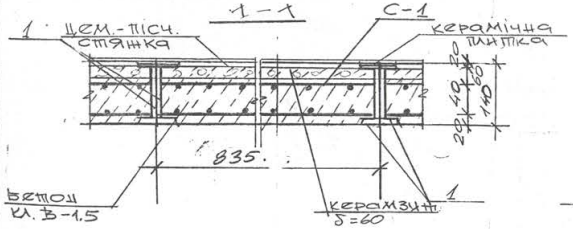
		3.096.09 – 03	АБ
		Управління капітального будівництва Львівської міської Ради	
		Реконструкція та ремонт пам'ятки архітектури XVII ст. на площі Ринок.9 у м. Львові.	Стадія: РП; Аркуш: 15; Аркушів:
Нач. відд.	Степанюк	Перекриття туалетів. Проектоване.	НДІ ПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ львівський філіал
ГАП	Плахотнюк		
Зав. груп	Лобзіна		
Виконав	Жордівська		
Перевірив	Лобзіна		

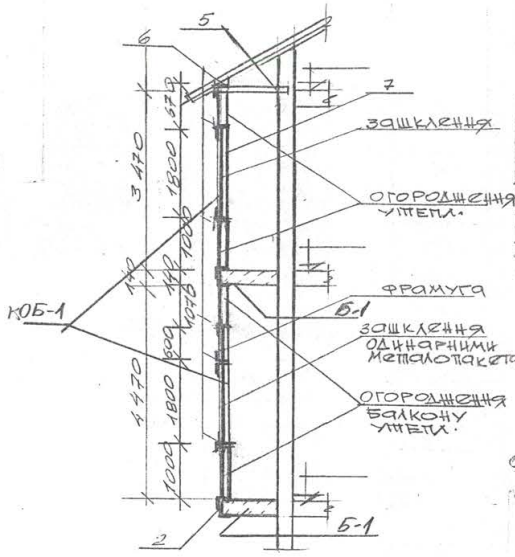
Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

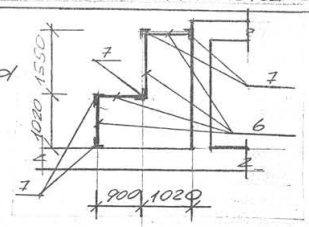












Специфікація металевих елементів

Марка ел-ту	№ поз	Позначення	Найменування	Кіль шт	Маса одиниці кг	Всього на ел-т
Балкон Б-1 2 шт	1	ГОСТ 8240-72	[14 l=1420	12	17.46	209,6
	2	ГОСТ 8509-86	L100×5 l заг=4490	–	67.8	67.8
	3	—"—	L100×10 l=250	24	7.54	453
			Сітка С-1			
	С-1		Вр I 5/5 кр 100×100	2	11.4	22,7
			Матеріали			
			Бетон кл В15	2	0.3 м³	0.6м³
			керамзит	2	0.3 м³	0.6м³
			керам плитка	2	3.6м²	7.2
			цем. стяжка	2	3.6м²	7.2
ОГО поз 4 на 4-й	5	ГОСТ 8509-86	[10 l=1420	6	12,19	73,14
	6	ГОСТ 8510-86	L75×5 l заг=4190	6	26,0	156,30
ОБ-1 1 шт	7	ГОСТ 8510-86	L75×5 l заг=7910	6	46,0	276,30

Обсяги демонтажу

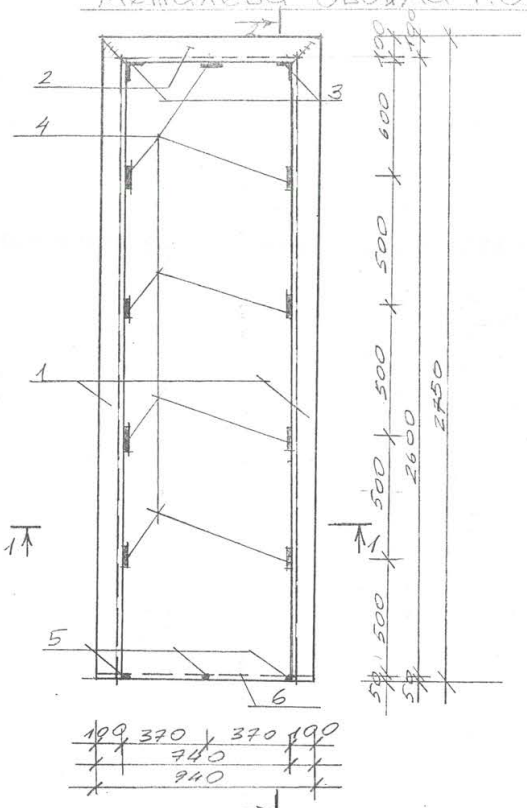
1. Огородження балкону – 4.6 м²
2. Балкони дерев'яні / – 3.7 м²
3. Заскленння балкону – 15,7 м²

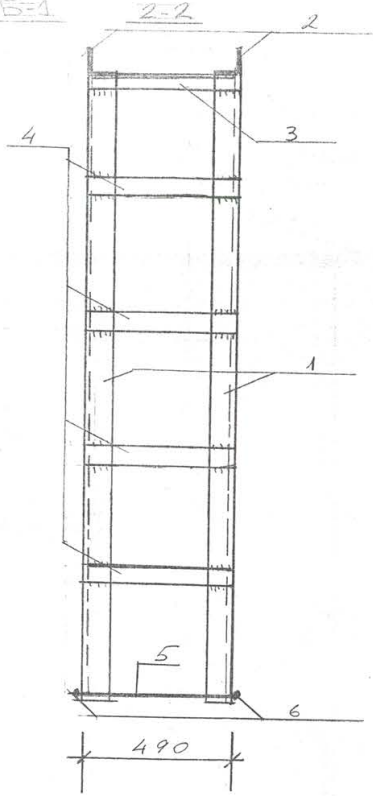
1. Даний аркуш розглядати з ар. АБ-
2. Увага! Всі розміри уточнити по місцю.
3. Гніздо замонолітити бетоном кл. В-12,5. Після досягнення бетоном міцності 70% / 7 днів / приступити до влаштування монолітної плити. Обєм бетону 0,10 м³
4. Виконати демонтаж існуючого огородження. L=4.6 м
   решітки почистити, пофарбувати і встановити.
5. Виконати нове заскленння - дерев'яними спареними блоками /див п. 8/
6. Передбачити ЗД по місцю з місць кріплення огородження
7. Обєми нового огородження: гідрофобний гіпсокартон -20×2340 товщиною 1см; мінвата – 20 м² δ=10; гідро-пароізоляція – по 20 м², заскленння – 19.0 м² /загальне/
8. Заскленння по типу НОС 13-7 ГОСТ 224-1-194/78 500×1800 /h/ 18 шт
   Фрамуги по типу НОС 13-7 ГОСТ 224-1-194/78 500×600 /h/ 9 шт

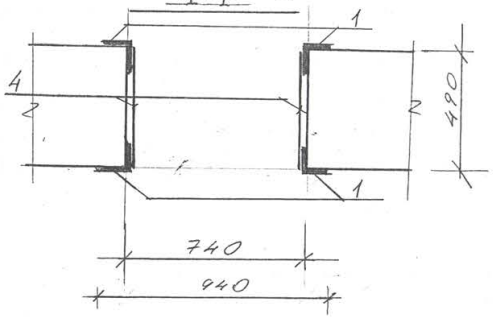
		3.096.09 – 03	АБ
		Управління капітального будівництва Львівської міської Ради	
Нач. відд.	Степанюк	Реконструкція та ремонт пам'ятки архітектури XVII ст. на площі Ринок.9 у м. Львові.	Стадія: РП; Аркуш: 16; Аркушів:
ГАП	Плахотнюк		
Зав. груп	Лобзіна	Балкони 3-го та 4-го поверхів. Проектовані.	НДІ ПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ львівський філіал
Виконав	Норавська		
Перевірив	Лобзіна		

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Металева обойма МОБ-1



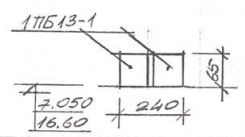




Специфікація металевих ел-тів на лист

Марка ел-та	№ поз.	Січення	Довж. мм	К-сть шт.	Маса, кг одн.	Маса, кг всіх	ел-ту	Примітки
МОБ 1	1	L100×10	2750	4	41.5	166.1		ГОСТ 8509-89
	2	L100×10	940	2	14.1	28.2		—"—
	3	L 50×5	490	2	1.85	3.69	20728	—"—
	4	–50×5	490	2	0.96	1.92		ГОСТ 103-76
	5	⌀20А-I	490	3	1.2	3.65		ГОСТ 5781-82
	6	⌀20А-1	750	2	1.86	3.72		—"—

Відомість перемичок

Тип	Схема січення
ПБ-1	

Специфікація перемичок

Марка поз.	Позначення	Найменування	Кількість на пов I	Кількість на пов II	Кількість на пов всього	Маса кг	Прим.
ПБ-1	ГОСТ 948-76	1ПБ13-1	2	2	4	100кг	

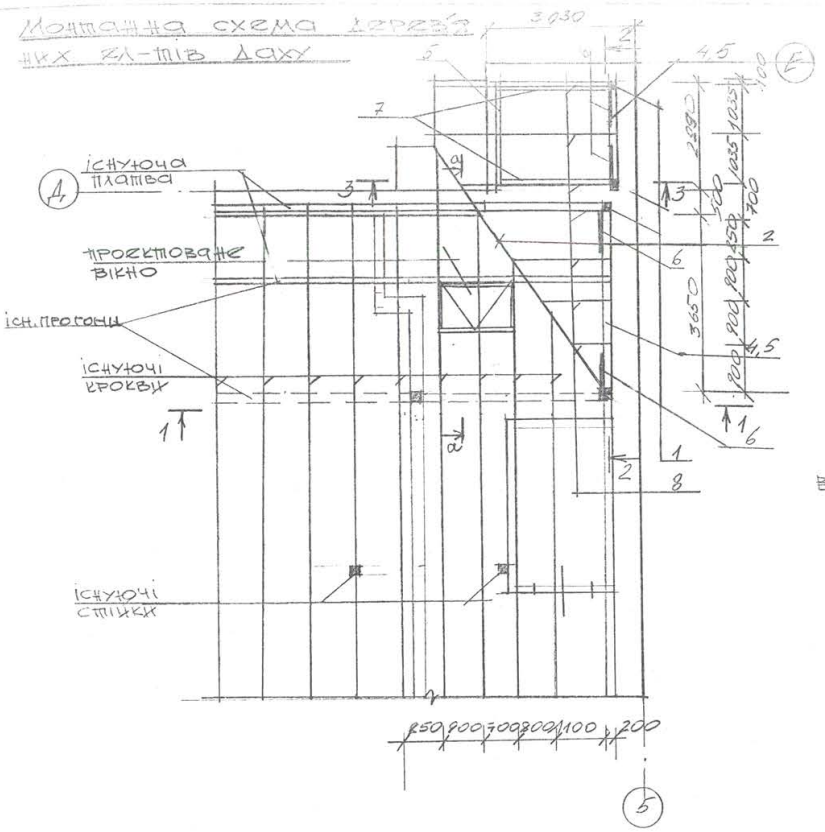
1. Зварку виконувати електродами типу Е42 $t_{шв}$=5мм
2. Металеві елементи обробити антикорозійними
3. Обойми пошткатурити по сітці „Рабіца"
4. Перед установкою оббити штукатурку і уточнити розміри
5. Обойма замаркована на АБ-13
6. Перемички замарковані на АБ-13

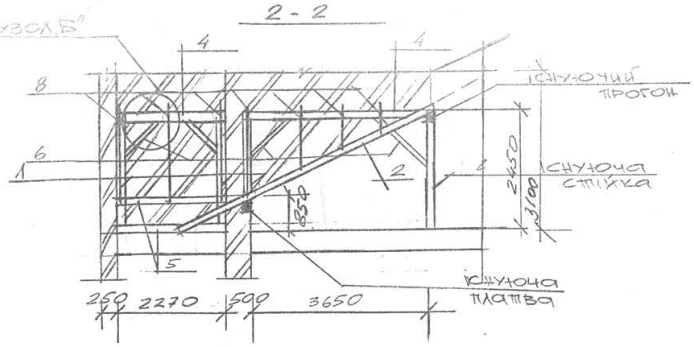
Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

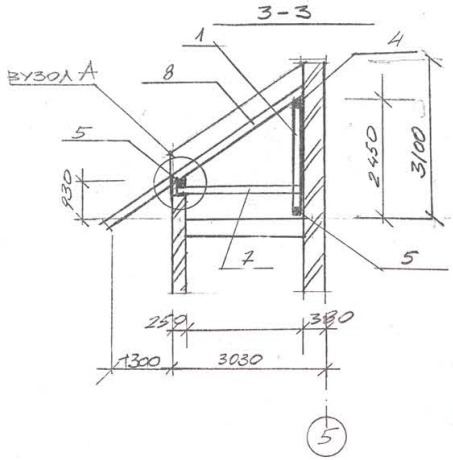
		3.096.09 – 03	АБ
		Управління капітального будівництва Львівської міської Ради	
Нач. відд.	Степанюк	Реконструкція та ремонт пам'ятки архітектури XVII ст. на площі Ринок.9 у м. Львові.	Стадія: РП; Аркуш: 17; Аркушів:
ГАП	Плахотнюк		
Зав. груп	Лобзіна		
Виконав	Новавська	МЕТАЛЕВА ОБОЙМА МОБ-1 /ДВЕРЕЙ ТУАЛЕТУ 1-ГО ПОВЕРХУ/	НДІ ПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ львівський філіал
Перевірив	Лобзіна		

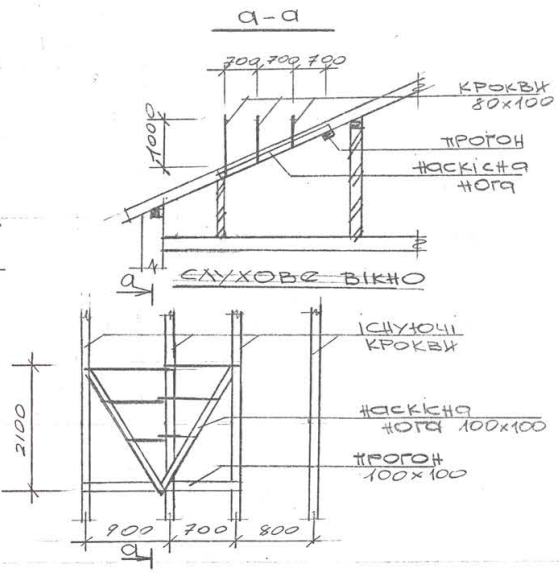
uma.lvivcenter.org

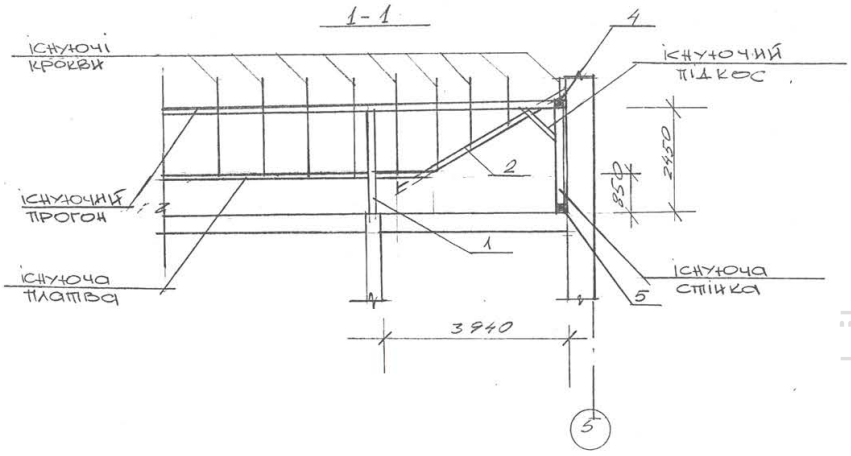
Монтажна схема дерев'яних к-тів даху











Даний аркуш розглядати разом з АБ
В місцях примикань дерев'яних елементів до димових труб влаштувати теплоізоляцію.

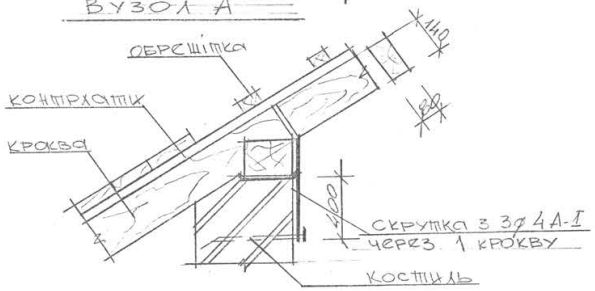
				3.096.09 – 03	АБ
				Управління капітального будівництва Львівської міської Ради	
Нач. відд.	Степанюк			Реконструкція та ремонт пам'ятки архітектури XVII ст. на площі Ринок.9 у м. Львові.	Стадія: РП; Аркуш: 18; Аркушів:
ГАП	Плахотнюк		08.09		
Зав. груп	Лобзіна			Система крокв. Проектов. фрагмент. Плани. Розрізи.	НДІ ПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ львівський філіал
Виконав	Новіцька				
Перевірив	Лобзіна				

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

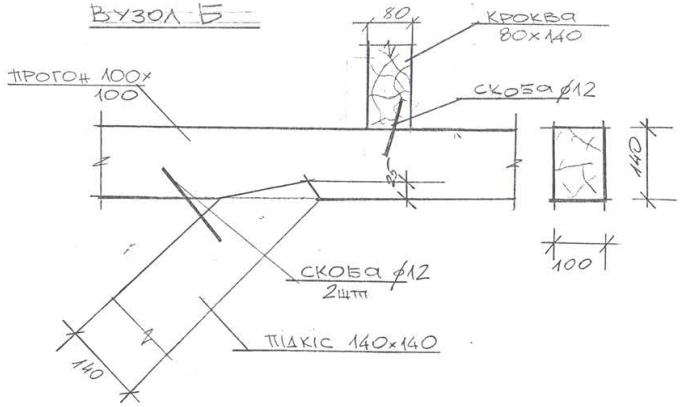
uma.lvivcenter.org

Утеплення даху

Вузол А



Вузол Б



Специфікація елементів системи крокв

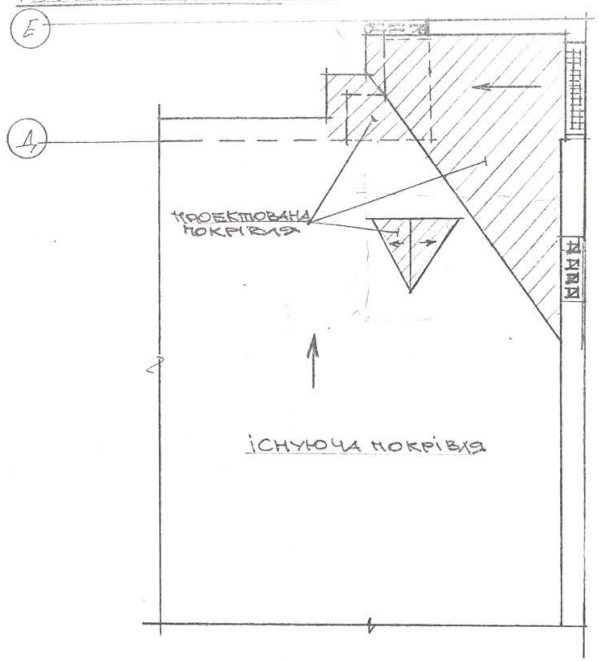
N поз	Найменування	Січення (b×h) мм	Загальна довжина мм	Об'єм м³	Примітки
1	Стійка	140×140	11,5	0.22	
2	Наскісна нога	140×200	7.0	0.196	
3					
4	Верхній прогон	100×140	5.92	0.083	
5	Нижній прогон	140×160	2.4	0.06	
6	Підкоси	140×140	5.2	0.10	
7	Затяжки	80×140	5.4	0.06	
8	Крокви	80×140	21	0.235	
9	Слухове вікно	900×900	-	0.16	
	Невраховані деревину		2%	0.02м³	
	Разом:			1.136м³	
	Метал сталі пальцьної				S=12м² M=62.0кг

1. Деревина нових елементів даху - сосна II сорту вологістю до 15% ГОСТ 8486-66. Глибока обробка антисептиками і антипіренами.
2. В місцях примикання деревяних елементів до кладки прокласти 2 шари толі, елемент просмолити.
3. З'єднання елементів виконувати на врубах (шипах), на будівельних скобах (⌀ 8АІ) і цвяхах (К 4×120).
4. Даний аркуш розглядати з АБ-18,20
5. Загальна площа утепленого даху -12 м²

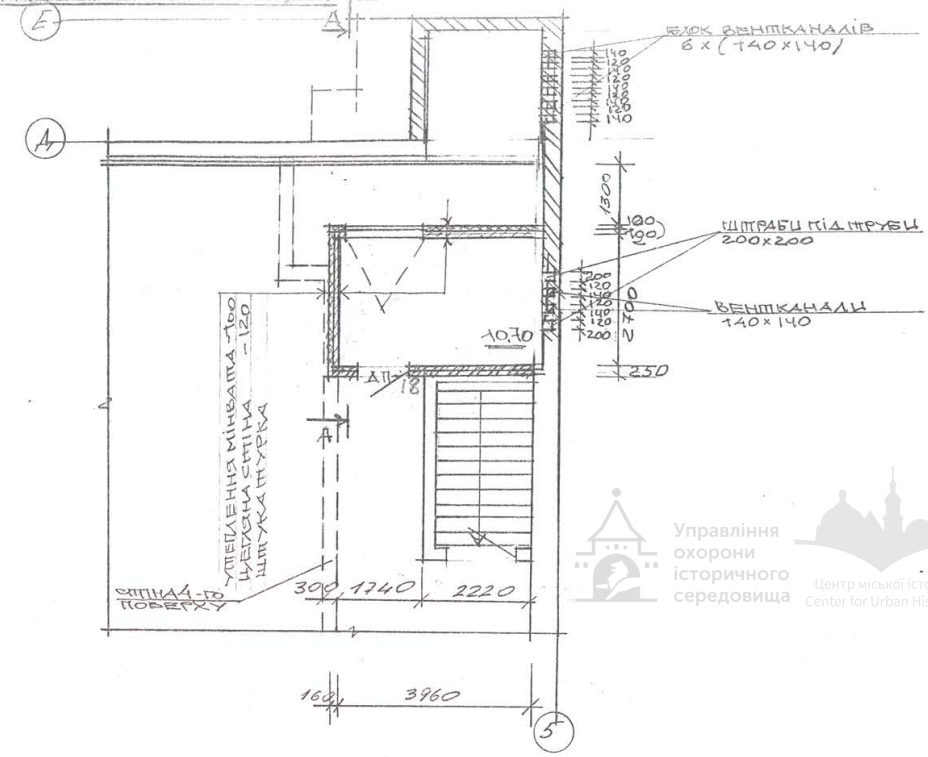
						3.096.09 – 03	АБ
						Управління капітального будівництва Львівської міської Ради	
Нач. відд.	Степанюк					Реконструкція та ремонт пам'ятки архітектури XVII ст. на площі Ринок.9 у м. Львові.	Стадія: РП; Аркуш: 19; Аркушів:
ГАП	Плахотнюк						
Зав. груп	Лобзіна					Утеплення даху. Специфікація.	НДІ ПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ львівський філіал
Виконав							
Перевірив							

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

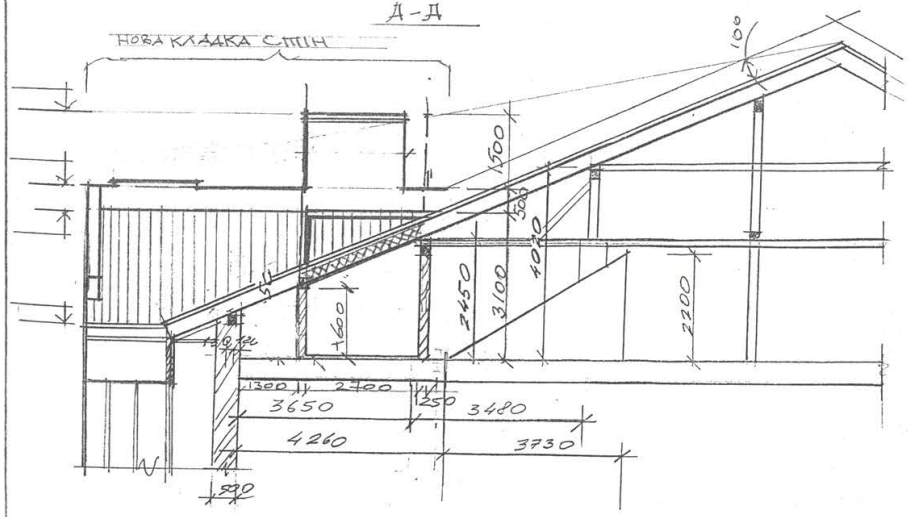
План даху



План горища



Д-Д

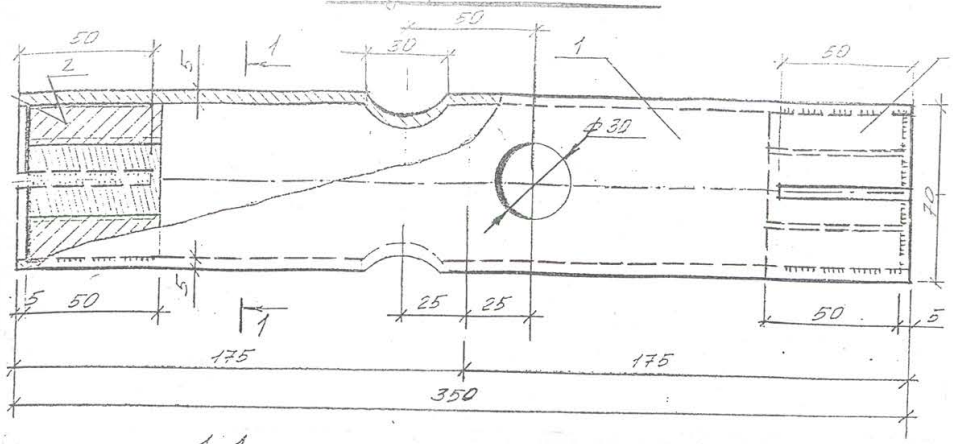


1. Даний аркуш розглядати разом з АБ-19
2. Розхід матеріалу на дах покрівлю:
   - дахівка /черепиця/ - 23,6 м².
3. Підлоги - плитка керамічна /дем. / - 10,70 м²
   - гідроізоляція 2 шари рубероїду - 10,70 м²
4. Стіни - штукатурка. По фарбка - 8,0 м²
   масляна панель h=1,0 - 19,8 м²
5. Двері входу - протипожежні, металеві /див. відомість замовлень профілів/.
6. Обєми кладки 5,0 м³ стін горища, 1,2 - комин димовентблоку

			3.096.09 – 03 АБ		
			Управління капітального будівництва Львівської міської Ради		
			Реконструкція та ремонт пам'ятки архітектури XVII ст. на площі Ринок.9 у м. Львові.	Стадія: РП	Аркуш: 20	Аркушів:
Нач. відд.	Степанюк		План покрівлі. План паливної. розріз.	НДІ ПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ львівський філіал		
ГАП	Плахотнюк					
Зав. груп	Лобзіна					
Виконав	Моравський					
Перевірив	Лобзіна					

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

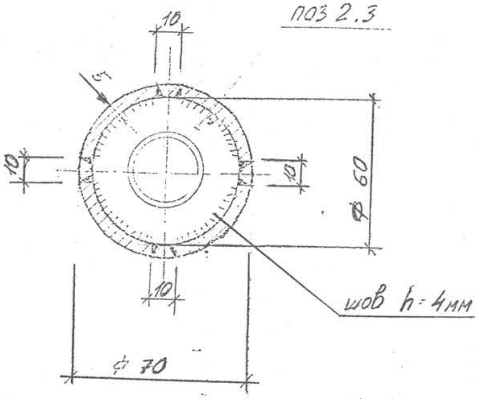
Муфта М-1

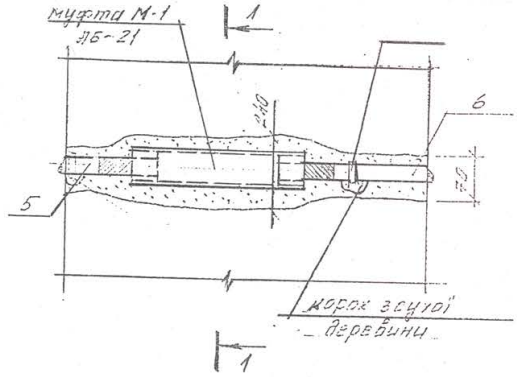


Специфікація металу на муфту М-1

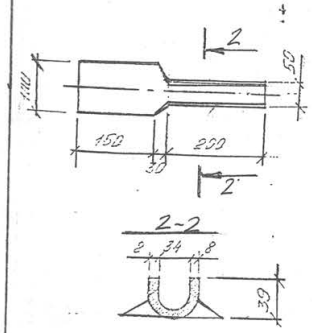
№ поз.	Профіль	Дов-на, мм	К-ть, шт	Заг. кг	Примітки
1	труба 70×4,5	350	1	3,8	ГОСТ 3262-75*
2	гайка М30	50	1	0,80	матеріал 6
3	гайка М30	50	1	0,80	— " —
				4,4	

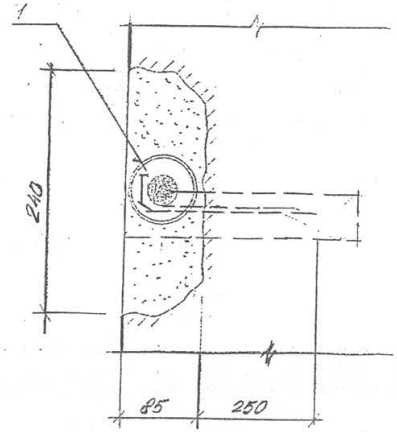
1-1

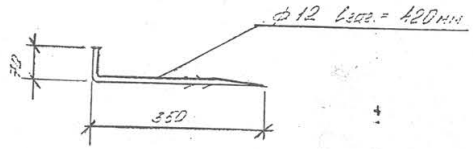




1. Даний аркуш розглядати разом з АБ10.
2. Гайка /поз.2/ виконується з лівого різьбою
3. Гайка /поз.3/ виконується з правого різьбою
4. Муфту зварювати електродами типу Е42 $\perp$ шв=5мм.







				3.096.09 – 03	АБ
				Управління капітального будівництва Львівської міської Ради	
Нач. відд.	Степанюк			Реконструкція та ремонт пам'ятки архітектури XVII ст. на площі Ринок.9 у м. Львові.	Стадія: РП; Аркуш: 21; Аркушів:
ГАП	Плахотнюк				
Зав. груп	Лобзіна				
Виконав	Коравська			Муфта М-1	НДІ ПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ львівський філіал
Перевірив	Хобзіна				

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Специфікація заповнення прорізів

Марка поз.	Обумовлення	Найменування	Кількість III пов НЗ	III пов ЗЗ	III пов РЗ	IV пов НЗ	IV пов ЗЗ	IV пов РЗ	Горище НЗ	Горище ЗЗ	Горище РЗ	Балкони НЗ	Балкони ЗЗ	Балкони РЗ	Всього НЗ	Всього ЗЗ	Всього РЗ	Маса	Примітки
		в х h																	
ВЗ-1	по типу існуючого	Вікна дерев'яні розділені 1350 х 2280	—	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6	—		
ВЗ-2	по типу існуючого	Вікна дерев'яні розділені 1730 х 2540	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—		
ВЗ-3	по типу існуючого	—"— 1300 х 2010	—	—	—	—	6	—	—	—	—	—	—	—	—	6	—		
ВЗ-4	по типу існуючого	—"— 1730 х 2010	—	—	—	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—		
З-5	серія 1.136-10	Двері внутрішні дерев'яні ДГ 21-9	10	—	—	1	1	—	—	—	—	—	—	—	11	1	—		
Ф5	с.1.136-12	Фрамуга ФБ 06-07	9 ✓	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	10	—	—		
З-6	серія 1.136-10	Дверний блок ДО 24.15	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—		
Ф6	с.1.136-12	Фрамуга ФН 06-15-1	1 ✓	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—		
З-9	по типу існуючого	Двері в внутр. дерев. 2110 1130 х	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—		
Ф-9	по типу існуючої	Фрамуга 1130 х 530	—	1 ✓	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—		
З-10	по типу існуючого	Двері внутр. дерев'яні 1260 х 2230	—	—	—	2	5	—	—	—	—	—	—	—	2	5	—		
З-11	по типу існуючого	Двері внутр. дерев'яні 1330 х 2150	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—		
З-12	по типу існуючих	Двері металеві 1410 х 1870	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	1		
Ф-12	по типу існуючої	Фрамуга 1410 х 530	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	1		
З-14	по типу існуючих	Двері д.гр. внутр. 670 х 2070	2	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	2/II пов	4	—	2		ремонт З-14 виконати в санвузлах 2-го поверху.
Ф-14	по типу існуючих	Фрамуга 670 х 550	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
З-13	індивідуальне виготовлення	Металеві грати 600 х 400	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—		Дошка δ=40 блях покриття 680 х 480
З18	ГОСТ 24698-81	Дверний блок ДС20-9ТГ 915 х 2015	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	1	—	—		
Ф19	с.1.136-АВ82	по типу №06-21,2070 х 560	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—		
З-15	по типу існуючих	Двері внутр. дер. 870 х 2070	1	—	1/I пов	1	—	1/II пов	2	—	2								
Ф-13	по типу існуючої	Фрамуга 870 х 550	1	—	1/I пов	1	—	1/II пов	2	—	2								
З-16	по типу існуючих	Двері внутр. дер. 1210 х 2070	—	—	—	3	—	—	3	—	—								
Ф-16	по типу існуючих	Фрамуга 1210 х 430	—	—	—	3	—	—	3	—	—								
З-17	по типу існуючих	Двері дерев'яні 1450 х 2070	—	—	1	—	—	1	—	—	2								
Ф-17	—"—	Фрамуга 1450 х 900	—	—	1	—	—	1	—	—	2								
									НЗ	ЗЗ	РЗ								

Управління охорони історичного середовища
Центр міського розвитку
Center for Urban History

Нач. відд.	Степанюк
ГАП	Плахотнюк
Зав. груп	Лобзіна
Виконав	Моравська
Перевірив	Лобзіна

3.096.09 – 03 АБ

Управління капітального будівництва Львівської міської Ради

Реконструкція та ремонт пам'ятки архітектури XVII ст. на площі Ринок.9 у м. Львові.

Стадія	Аркуш	Аркушів
РП	22	

Специфікація заповнень прорізів

НДІ ПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ львівський філіал

uma.lvivcenter.org