УКРАЇНСЬКИЙ СПЕЦІАЛЬНИЙ НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНИЙ ІНСТИТУТ
"УКРЗАХІДПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ"

ПАМ"ЯТКА АРХІТЕКТУРИ XVI - XVIII СТ. ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК № 2 НА ПЛ.РИНОК В М.ЛЬВОВІ /ох. № 326/І/. ЕСКІЗНИЙ ПРОЕКТ ВИВЕДЕННЯ ПАМ"ЯТКИ З АВАРІЙНОГО СТАНУ.

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

том III, книга I
шифр 75-98

Директор інституту — Іван Могитич
Головний архітектор — Микола Гайда
Головний інженер — Роман Йосипів
Керівник АРМ-3 — Лідія Горницька
Керівник інженерної майстерні — Ярослав Римар

Львів - 1998 р.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

СКЛАД ДОКУМЕНТАЦІЇ

за договором 75-98 від 5 листопада 1998 р.

I. Фіксація пам"ятки	Т.I,кн.I
2. Робочі креслення влаштування тимчасових кріплень	Т.IУ,кн.I
3. Ескізний проект виведення пам"ятки з аварійного стану	Т.Ш,кн.I
4. Робочі креслення реконструкції основного об"єму пам"ятки	Т.IУ,кн.I
5. Робочі креслення протиаварійних кріплень	Т.IУ,кн.3
6. Складання кошторису на проведення протиаварійних робіт	Т.У,кн.I

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

ЗАМОВНИК: Управління капітального будівництва департаменту землеустрою та планування забудови м.Львова

СТАДІЯ: Проект

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА ВІДПОВІДАЛЬНІ ВИКОНАВЦІ

Прізвище, ім"я	Посада	Ступінь участі в розр.
Микола Гайда	Головний архітектор інституту	автор
Ярослав Римар	Керівник інженерної майстерні	автор
Євген Стонжка	Головний спеціаліст	автор
Лідія Горницька	Керівник АРМ-3	виконавець
Михайло Бендина	Архітектор І кат.	виконавець
Андрій Поліщук	Архітектор ІІ кат.	виконавець

ГАП Микола Гайда

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

ЗМІСТ ТОМУ Ш, КНИГИ І

I. Пояснювальна записка

2. Фотофіксація графічних матеріалів
/фото I÷II/

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Проект ліквідації аварійного стану пам"ятки архітектури XVI - XVII ст. / охоронний номер 326/I/ будинку № 2 на пл.Ринок опрацьовано на підставі рішення виконкому Львівської міської Ради від 09.10.98 р. № 539 на замовлення управління капітального будівництва департаменту землеустрою та планування забудови м.Львова від 30.10.98 р. № 1640/723.

ЗАГАЛЬНИЙ ТЕХНІЧНИЙ СТАН ПАМ"ЯТКИ СТАНОМ НА ЛИСТОПАД 1998 РОКУ.

В даний час пам"ятка перебуває в тяжкому аварійному стані. Обвал внутрішніх стін в районі сходової клітки призвів до руйнації міжповерхових перекрить та конструкцій даху центральної частини. Внаслідок тривалого замокання значно погіршився технічний стан в цілому. Стіни та склепіння пошкоджені тріщинами; стіни будинку на окремих ділянках дістали випучення по горизонталі. Східна ділянка стіни з боку вул. Ставропігійської перебуває в критичному стані, відбулася значна деструктуризація цегляної кладки внаслідок тривалого замокання. В результаті обвалу даху утворилася значна за обсягом кишеня, вода з якої тече у підвали. Постійно замочуються грунти основи кам"яниці, погіршилася їх несуча здатність.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

ПРИЙНЯТІ ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ.
АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ЧАСТИНА.

ПРИМІЩЕННЯ ПІДВАЛІВ.

Дійшли до нашого часу, зберігши первісну планувальну структуру та конструктивні елементи. Виняток складає лише ділянка склепінь в приміщенні 0.7 в межах опорного камяного стовпа, що зазнала деформацій внаслідок обвалу стін верхніх поверхів.

З метою стабілізації конструктивних елементів, в межах підвалів проектом передбачено наступні види робіт:

- приміщення 0.I, 0.2 виходять за межі будинку під тротуар ринкової площі, гідроізоляція склепінь порушена, внаслідок чого проходить постійне їх замокання та просочення води до середини. Пропонується розкопати ділянку підвалів, що виходять за межі будинку, в разі необхідності провести консервацію кладки стін та склепінь, влаштувати гідроізоляцію, відновити мощення;
- в приміщеннях 0.3 та 0.5 відтворити вентиляційні вікна з боку ринкової площі;
- в приміщенні 0.7 передбачено провести комплекс конструктивних робіт, пов"язаних з ліквідацією аварійного стану склепінь в границях опорного стовпа; пониження рівня грунту до проектної відмітки; відкрити вентиляційні вікна з боку вул.Ставропігійської;
- в приміщеннях 0.9, 0.I0 провести розчистку підвалів та відкрити вентиляційні вікна з боку вул.Ставропігійської;
- в приміщенні 0.II проектом передбачено демонтувати цегляні перегородки поділу підвалів, демонтувати існуючу металеву сходову клітку. Відтворити прорубану ділянку склепіння,розкрити входи з боку вул.Ставропігійської та з боку проїзду в подвір"я кам"яниці/прим.I.I2/. Понизити рівень грунту до проектної відмітки.Розкрити вентиляційні вікна з боку подвір"я та вул.Ставропігійської.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

ПЕРШОЧЕРГОВІ ПРОТИАВАРІЙНІ ЗАХОДИ ТА ПІДГОТОВЧІ РОБОТИ.

I.Очищення приміщень та внутрішнього двору кам"яниці від завалів та сміття.

2.Очищення та обстеження системи дощової і фекальної каналізації.

3.Опрацювання проекту тимчасових кріплень аварійних ділянок з метою забезпечення доступу та безпеки праці на об"єкті.

4.Влаштування тимчасових кріплень згідно проекту.

ПРОЕКТНІ РОБОТИ.

Для виведення пам"ятки з аварійного стану необхідно виконати наступні види проектних та пошукових робіт:

- фіксацію існуючого стану будівлі;
- інженерно-геологічні обстеження стану основи в межах підвалів та прилеглих ділянок;
- ескізний проект виведення пам"ятки з аварійного стану;
- робочі креслення виведення пам"ятки з аварійного стану;
-

Ескізний проект опрацьовано виходячи з наступних умов:

- найбільш репрезентативні перший і другий поверхи кам"яниці в майбутньому доцільно використовувати як виставкові та музейні приміщення /музей-пошта/;
- третій поверх буде використовуватись під адміністративну функцію;
- при проектуванні дахів передбачити можливість використання на перспективу простору піддашшя;
- врахувати можливість влаштування приміщення для опалення в межах піддашшя офіцини;
- можливість експлуатації галерей у внутрішньому дворі.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

ПРИМІЩЕННЯ І-ГО ПОВЕРХУ.

- Приміщення І.І та І.3 дійшли до нашого часу не зазнавши особливих змін. Стіни та склепіння перебувають в доброму технічному стані. В 80-х роках проведено локальні реставраційні роботи, що стосувалися відтворення проходу з прим. І.2 та влаштування білокам"яного порталу.

Даним проектом передбачено розкриття закладеного дверного прорізу що пов"язував приміщення І.3 та І.5.

- В приміщенні І.2 проектом передбачено розбірку пізніше влаштованої перегородки по осі 2, об"єднавши його таким чином з прим.сходової клітки І.4.

Для опирання поперечної стопи другого поверху/по осі 2/ необхідно влаштувати додаткові конструкції підкріплення.

В межах сходової клітки пройшов новий обвал несучих стін, стовпів, склепінь та сходових маршів. Зберігся лише фрагмент сходового маршу в районі осі 3. Проектом передбачено відтворення первісної планувальної структури приміщень І.4, І.5, влаштування по існуючих слідах /наявність білокам"яних порогів/ дверних прорізів, що з"єднували прим. І.4 - І.5, І,4 -І,6,І.5-І.6. Сходовий марш відтворюється по біжучому цегляному склепінню.Сходинки виконують з твердих порід вапняку згідно збережених аналогів. Перекриття склепінчасте з опиранням на стіни, що відтворюються та центральний стовп сходової клітки.

В приміщенні І,5 передбачено відтворення бочкового склепіння з розпалубками згідно збережених слідів. Реставрації підлягає також віконний проріз по осі Д, на місці якого влаштовано двері.

Приміщення І,6 відтворюється в первісних габаритах та формах з влаштуванням плескатого метало-бетонного перекриття. Демонтовані дерев"яні балки підлягають реставрації та анастелозу з можливим частковим доповненням.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

Проектом передбачено також відтворення об"ємно-просторової структури переходу подвір"я /приміщення I.7/. По слідах відтворене бочкове склепіння з розпалубками. Перехід завершується білокам"яним порталом, що повертається на первісне місце. Передбачено також реставрацію віконного прорізу з "ізби тильної" у внутрішній двір.

Планувальна структура приміщень I.IO, I.II, I,I2, I,I5 змін не зазнає. По збережених слідах відтворюються склепінчаті перекриття в приміщеннях I,IO, I.II.

Стіна з боку подвір"я /вісь В/ в межах осей 4-7, перебуває в аварійному стані. Для прийняття концепції її реставрації необхідно провести додаткові дослідження, які можливі після влаштування тимчасових кріплень. Однак враховуючи технічний стан стіни передбачено часткову її перекладку.

Невдала сходова клітка влаштована під час капремонту у 80-х роках підлягає демонтажу. В її межах передбачено влаштувати допоміжну метало-бетонну сходову клітку з майбутнім оздобленням її згідно реставраційних вимог.

Цегляні перегородки вбиралень в приміщенні I.I3 та каналізаційний стояк демонтуються. Детальніше див.розділ "Інженерні мережі".

Подвір"я будинку підлягає очищенню від будівельного сміття з метою виявлення та дослідження мережі дощової каналізації.

ПРИМІЩЕННЯ П-ГО ПОВЕРХУ.

Приміщення 2.I в плані близьке до квадрата, в минулому шестивіконне. На даний час два вікна від вул.Ставропігійської закладені. Збережений ренесансний декор білокам"яних стовпів в простінках між вікнами. Збережена також дерев"яна стеля; багатопрофільовані та вкриті різьбою балки опираються на два потужні багатодекоровані сволоки

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

проектом передбачено демонтаж збереженого балочного перекриття, маркування, реставрація балок; влаштування метало-бетонної плити перекриття; повернення дерев"яних реставрованих балок на первісне місце. Поперечна стіна по осі 2 підлягає перекладці, оскільки виникає необхідність підвіски її з переведенням металевих конструкцій з системи балки в систему ферми.

Приміщення 2.2. відтворюється. Виконує функцію холу при сходовій клітці, з нього провадять входи в прим.2.I та 2.4. Подпружна арка по осі Г дозволяє об"єднати простір холу сходової клітки в єдине ціле.

Сходові марші відтворюються згідно матеріалів натурних досліджень пам"ятки; по біжучих склепіннях, що опираються на центральний стовп та кам"яну консоль вмонтовану в стіні по осі 3. Приміщення сходової клітки перекривається бочковим цегляним склепінням з розпалубками, яке оперто на поперечних стінах та центральному стовпі сходової клітки. Зі сходового майданчика відтворюється зв"язок з галереєю у внутрішньому дворі через перехід 2.5. Коридор переходу перекривається бочковим цегляним склепінням з розпалубками, Завершується перехід кам"яним порталом з боку галереї.

Приміщення 2.4 відтворюється в первісних габаритах. Проектом передбачено влаштування металобетонного диску перекриття з відтворенням втраченої бальнованої стелі згідно обмірів та аналогів.

Приміщення 2.6, 2.8, 2.9, 2,II підлягають реставрації. Існуючі балочні перекриття зберігаються та підлягають реставрації по місцю. Всі конструктивні елементи необхідні для стабілізації будівлі передбачено влаштувати в рівні перекрить, між верхом балок та підлогою. Необхідність перекладки аварійної ділянки зовнішньої стіни з боку вул.Ставропігійської /в осях 7-8/ необхідно вирішити по місцю після розбірки стіни в рівні Ш поверху.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

Галерея у внутрішньому дворі вимагає проведення додаткових натурних досліджень, які можливо провести після виконання протиаварійних укріплень.

Приміщення 2.12. Конструкції існуючої сходової клітки передбачено демонтувати та влаштувати згідно проекту.

ПРИМІЩЕННЯ Ш-ГО ПОВЕРХУ.

Приміщення 3.1, 3.2 по аналогії з другим поверхом об"єднані в один зал з минулому шестивіконний. В даний час два вікна з боку вул.Ставропігійської закладені. Поперечна стіна по осі 2 збереглася. Передбачено її підсилення. Існуюче балочне перекриття підлягає заміні на метало-бетонне.

В приміщенні 3.3 взамін колишніх дерев"яних сходів влаштовується залізобетонний сходовий марш по металевих косоурах з опиранням на центральний стовп. Перекриття в межах сходової клітки плоскі, метало-бетонні, опираються на поперечні цегляні стіни та центральний стовп, що відтворюються.

Приміщення 3.4, 3.5 відтворюються в первісних габаритах. Перекриття плоскі, метало-бетонні. З боку внутрішнього двору відкривається первісне вікно, в залі 3.4. Портал входу в приміщення 3.5 з боку галереї відтворюється згідно аналогів.

Структура приміщень 3.6, 3.8,3.9, 3,11 залишається незмінною. Існуючі поперечні та поздовжні стіни підсилюються металевими балками в рівні перекрить. Аварійна ділянка стіни в осях 7-8 з боку вул. Ставропігійської/прим.3.11/ підлягає розбірці та перекладці з поверненням на місце кам"яних обрамлень вікон. Існуюче плоске балочне перекриття проектом передбачено замінити на метало-бетонне.

Існуючі конструкції сходової клітки в приміщенні 3.12 демонтуються. Сходові марші виконуються залізобетонними по металевих косоурах згідно проекту.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

ДАХИ ТА ОБ"ЄМ ПІДДАШШЯ.

Внаслідок обвалу центральної частини дахи над пам"яткою зруйновані. Збереглися лише фрагменти даху з боку пл.Ринок та над офіциною з боку вул.Ставропігійської.

Проектом передбачено повну заміну конструкцій даху.Конфігурація дахів залишається незмінною. Враховуючи можливість використання на перспективу простору піддашшя зростає кут нахилу даху з до 30°. З врахуванням перспективної планувальної структури вирішується також конструктивна система даху. Метало-дерев"яні поперечні системи влаштовуються з кроком в межах 3.2 - 3.5 м, що дозволить використати їх як каркас для перегородок з утепленням та обшиттям гіпсокартонними плитами. Простір піддашшя в осях 2-3 з"єднується з третім поверхом залізобетонним сходовим маршем по металевих косоурах.Об"єм горища по осі 4 та 7 розділений на окремі частини брандмауерною стіною. Додаткова сходова клітка в осях 7-8 влаштовується до рівня піддашшя та продовжується для зв"язку з горищаним об"ємом.

Білокам"яний карниз, що вінчав стіну, зберігся в межах осей А-Д з боку пл.Ринок та 1-2 з боку вул.Ставропігійської. На проміжку в осях 2-8 кам"яний карниз втрачений.

Проектом передбачено відтворення карнизу із кам"яних блоків на відрізку між осями 2-8 фасадної стіни/вісь Д/.

З метою забезпечення нормальних умов експлуатації переходів по галереях у внутрішньому дворі, а також враховуючи необхідність інсоляції подвір"я, проектом передбачено влаштування оскленного даху по металевих конструкціях. Вода з даху над внутрішнім двором відводиться водостоками у систему дощової каналізації подвір"я.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ.

В даний час інженерні мережі в межах кам"яниці відключені. Проектом ліквідації аварійного стану передбачену дослідження існуючої системи дощової та фекальної каналізації. Випуски стояків що проходять в межах підвалів необхідно розкрити з боку вул.Ставропігійської та заглушити. Систему дощової каналізації дослідити, у випадку її пошкодження перекласти заново.

КОНСТРУКТИВНЕ РІШЕННЯ ВИВЕДЕННЯ БУДІВЛІ З АВАРІЙНОГО СТАНУ

Аварійна ситуація на будинку склалася в 1985 році, коли після проведення капітального ремонту почали проявлятися різко позначені тріщини в стінах, що швидко прогресували. Деформувалися перекриття, що були замінені на збірні з залізобетонних балок марки ОБГ та бетонних вкладок. Перевантажені бетонними перекриттями та новозведеними цегляними перегородками несучі стіни старої кладки з великою кількістю димовентканалів почали тріщати і розшаровуватися.

Загострило ситуацію руйнування двох підпружних арок в підвалі, опертих на білокам"яний стовп воверх яких була виведена внутрішня повздовжня стіна, що обмежувала коридор виходу з сходової клітки в подвір"я.

В результаті створення аварійної ситуації мешканці були терміново відселені.

У 1987 році почалися роботи по ліквідації аварійного стану. В передній частині будинку /зі сторони пл.Ринок/ були встановлені металеві тяжі.Встановлено конструкції металевих підпор з сторони вул.Ставропігійської. Розкріплені дерев"яними підпорами склепіння в пивниці біля білокам"яного стовпа та міжповерхові перекриття в аварійних місцях. Взятий в металеву обойму цегляний

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

тінок по осі "3" між дверними прорізами на другому поверсі.

Однак через відсутність фінансування роботи на будинку були припинені. Будинок не охоронявся і поступово деградував. Весною 1996 року стався обвал стіни по осі 3 та стіни коридору по осі Б. Провалилися перекриття та дахові конструкції. Динамічні впливи від обвалу привели до наступних руйнувань.

I. Тимчасові конструктивні заходи для ліквідації аварійного стану.

З метою забезпечення проведення будівельних робіт по виведенню будівлі з аварійного стану інститутом опрацьований проект комплексу заходів по влаштуванню тимчасових кріплень будинку.

Проект влаштування тимчасових кріплень опрацьований на підставі додаткових обстежень існуючого стану конструктивних елементів будівлі, архітектурно-археологічних обмірів, обмірів окремих деталей та фіксації пам"ятки.

З метою забезпечення надійності та стійкості окремих частин будівлі, а також його окремих елементів в критичних місцях, де можуть спостерігатися розвиток тріщин або обвали передбачено встановлення системи підпор, розкріплень з необхідною фіксацією елементів будівлі.

Передбачено розкріплення ослаблених пристінків та перемичок окремих ділянок стін. Особливу увагу звернено на забезпечення стійкості фасадної стіни в осях "2-4". З втраченими перекриттями та дахом. Забезпечення від складання вказаної ділянки стіни повинні здійснити система з п"яти дерев"яних рам защемлених в спільну стіну з будинком № 3 на пл.Ринок. На рівні перекриття другого поверху встановлюються чотири підкоси, оперті нижніми кінцями в поперечний брус, що опертий на ці рами.

В критичному стані є ділянка стіни по осі "4" до перетину її з повздовжньою стіною по осі В. Це місце вимагає повної перекладки Передбачено розвантаження цієї ділянки на систему стійок з

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

підстрахуванням суцільними щитами.

В зоні обваленої внутрішньої сходової клітки біля осі "2" запроектовано тимчасові сходи на час ведення будівельних робіт.

П. Конструктивні рішення, які пропонуються для виведення будівлі з аварійного стану.

Через значні втрати конструктивних елементів будівля вимагає виконання великого обсягу будівельно-монтажних робіт. Великі втрати, ослаблення конструктивних елементів спричинилися до порушення конструктивної схеми будівлі вцілому, перерозподілу зусиль та втрати просторової жорсткості будівлі.

Особливої уваги вимагає центральна частина будівлі в осях "2-4", де втрачені перекриття. Ситуація ускладнюється необхідністю виконання робіт в зимовий умовах та в стислі строки.

Для відновлення втрачених частин будівлі та закріплення фасадної стіни в осях "2-4" пропонується запроектувати металеву просторову рамну конструкцію каркас якої створить жорстке опорне ядро. Через систему тяжів до цієї конструкції каркасу на рівні перекрить закріпиться фасадна стіна. В результаті такої операції колись несуча повздовжна стіна фасаду стає самонесучою. Балки перекрить будуть опиратися на повздовжні металеві балки, змонтовані паралельно стіні фасаду, кінці балок повинні опиратися на металеві колони біля фасадної стіни в площинах поперечних стін. Для перерозподілу навантажень від перекрить влаштовується кесонне перекриття з опиранням на контурні балки.

Повздовжню стіну по осі Б, що була зведена на двох підпружних арках, що опиралися на білокам"яний стовп, в підвалі пропонується перекласти заново. Основою для неї повинна служити балка з жорстким ф армуванням, яка повинна розвантажити здеформовані підпружні арки, перерозподіливши частково навантаження на опори - поперечні підвальні стіни.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Для загального перерозподілу зусиль від навантажень в основі йок металевого рамного каркасу повинна бути змонтована металева рама залита після бетоном.

Після монтажу металевого просторового каркасу та монтажу тяжів в площинах перекрить викладаються стіни. Монтуються білокам"яні обрамлення дверних прорізів та інші декоративні елементи. Тяжі доводяться до остаточного натягу.

В вузькій частині будинку на її торці з існуючою залізобетонною сходовою клітою передбачується виконати комплекс робіт по збільшенню його просторової жорсткості. Демонтуються залізобетонні балки перекрить, які замінюються на металеві. В площині міжповерхових та горищаних перекрить влаштовуються пояси жорсткості. Поперечні стіни затягуються тяжами. Повздовжна стіна по осі"В" в площинах перекрить укріплюється поясами жорсткості прокатного металу. Необхідно виконати перекладку частини фасадної стіни третього поверху, що примикає до будинку по вул.Ставропігійській,4 по осі "Д" в осях 7-8 з відтворенням знятого декору.

Після влаштування поясів жорсткості в площинах перекрить приступити до перекладки повздовжньої стіни першого поверху зі сторони подвір"я. Перекладку здійснювати ділянками шириною та в черговості визначеній проектом

Підлягає відносленню сходова клітка "2-3".

Необхідно виконати ряд конструктивних заходів по закріпленні фасадної стіни зі сторони Ринкової площі /в осях "А-Д", "1-2"/.

Рішення про необхідність підсилення фундаментів буде остаточно уточнене після отримання звіту про проведені інженерно-геологічні пошуки виконані ВАТ "Геологічний інститут".

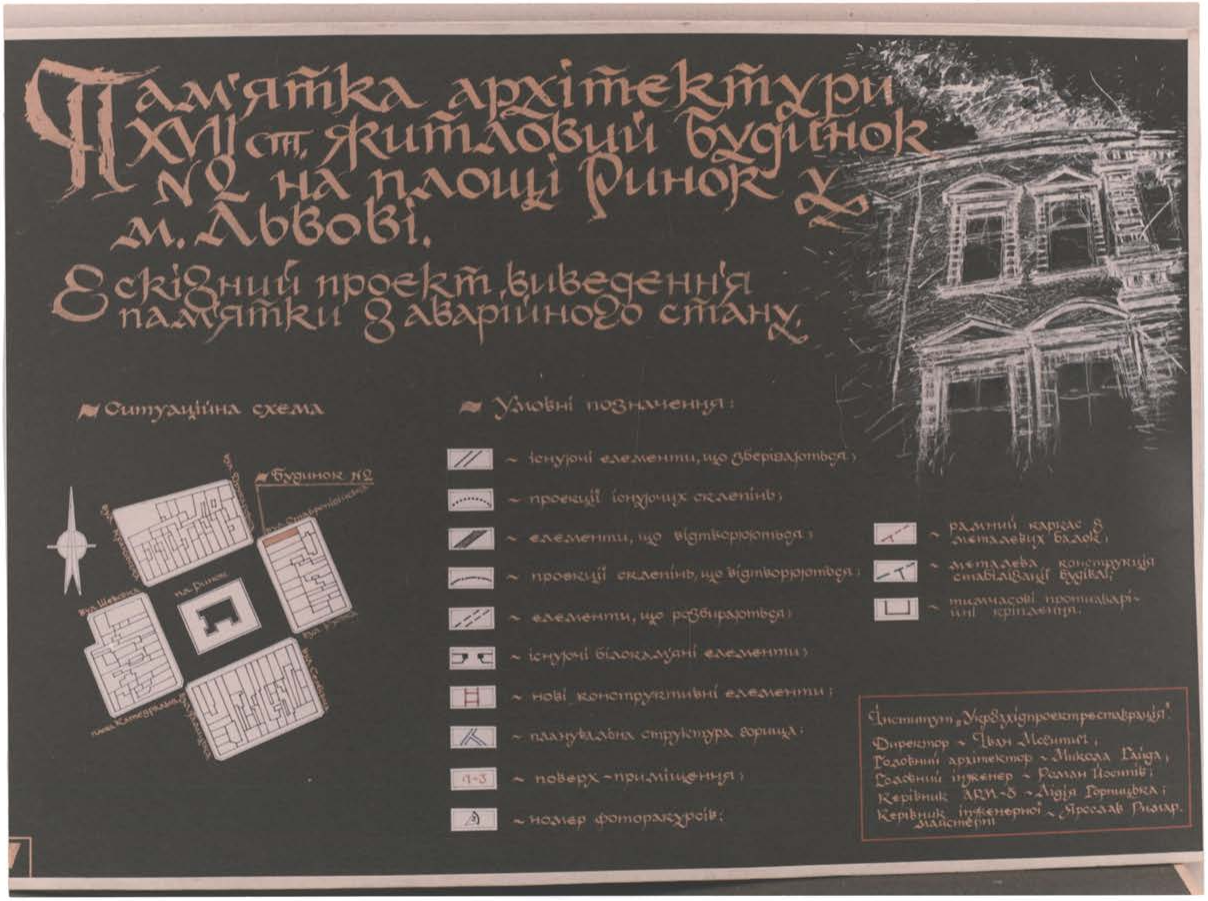
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

ФОТОФІКСАЦІЯ
ГРАФІЧНИХ МАТЕРІАЛІВ

uma.lvivcenter.org

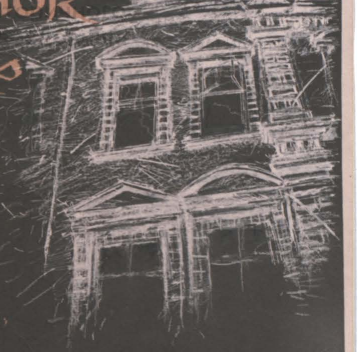
uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Пам'ятка архітектури XVII ст. Житловий будинок №2 на площі Ринок у м. Львові.

Ескізний проект виведення пам'ятки з аварійного стану.



Ситуаційна схема



Умовні позначення:

- ~ існуючі елементи, що зберігаються;
- ~ проекції існуючих склепінь;
- ~ елементи, що відтворюються;
- ~ проекції склепінь, що відтворюються;
- ~ елементи, що розбираються;
- ~ існуючі білокам'яні елементи;
- ~ нові конструктивні елементи;
- ~ планувальна структура горища;
- 1-3 ~ поверх - приміщення;
- 3) ~ номер фоторакурсів;
- ~ рамний каркас з металевих балок;
- ~ металева конструкція стабілізації будівлі;
- ~ тимчасові протиаварійні кріплення.

Інститут „Укрдіпроектреставрація"
Директор - Іван Медитич,
Головний архітектор - Микола Гайда,
Головний інженер - Роман Іосипів;
Керівник АРМ-5 - Лідія Горницька;
Керівник інженерної майстерні - Ярослав Римар.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

uma.lvivcenter.org

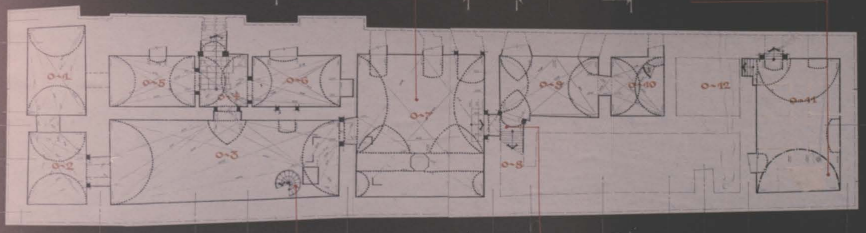








План підвалу зі 1:100



Управління охорони історичного середовища

uma.lvivcenter.org

uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Управління охорони історичного середовища Центр міської спадщини

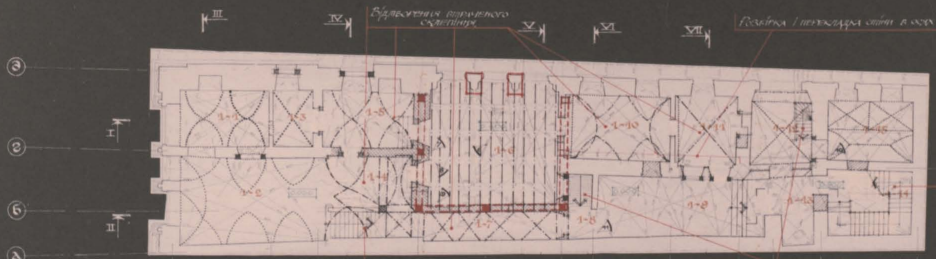








План 1-го поверху м 1:100



uma.lvivcenter.org

uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Управління охорони історичного середовища









План 2-го поверху М 1:100

Демонтаж кожного бічного перекриття, консервація рестраверсів, влаштування балок, влаштування опалубки, розчистка, розвезення деревини, балок на місце.

Відновлення вражених склепінь по кожному сідлу за наведеним нижче описом.

Демонтаж кожного бічного перекриття, влаштування монолітного з'єднання, кладка цегли за позначеним балок, розтягнення деревини, балок на місце.

Відновлення пошкодженого склепіння за кожним сідлом.

Відновлення пошкодженої частини кожних осередніх сідлах по кожних осередніх за кожних крупнівних.

План антресолі

Демонтаж кожної опалубної кладки і влаштування нової опалубної проекту.

uma.lvivcenter.org

uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

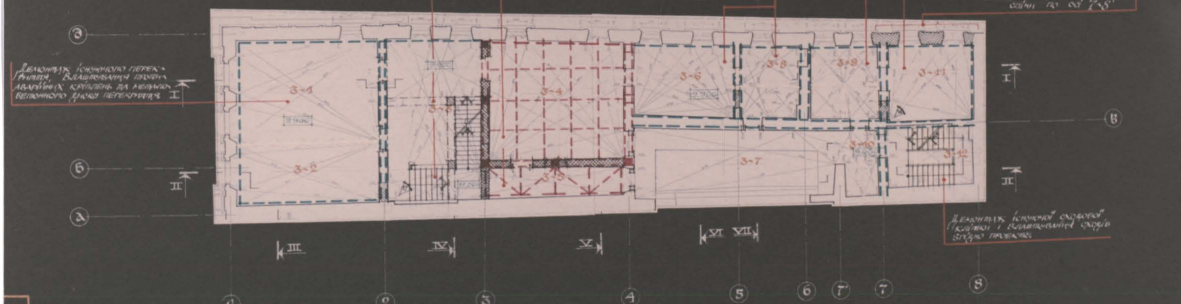








План 3-го поверху м 1:400



uma.lvivcenter.org

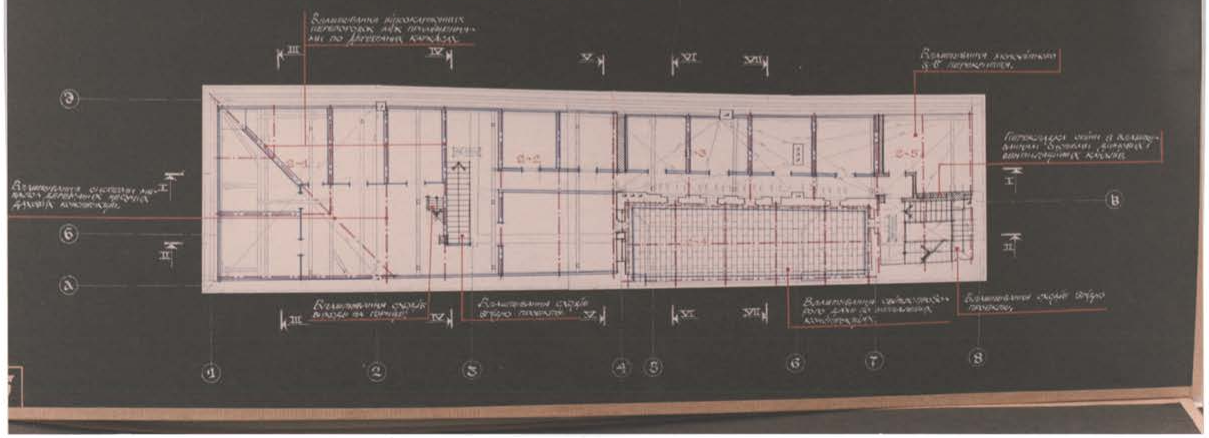
uma.lvivcenter.org

Анотація до фотофіксації

1. Вид на бічний фасад від вул. Старорипинської з пів. заходу.
2. Вид на бічний фасад від вул. Старорипинської з пів. сходу.
3. Фрагмент примикання бічного фасаду до сусіднього будинку на вул. Старорипинській. Залишки кладки стіни третього поверху.
4. Фрагмент бічного фасаду. Втрачені вікна перекриті та обрамлені цегляним вінцем третього поверху.
5. Тераса. Інтер'єр приміщення 0-10. Руйнація стін та екземпляр.
6. Вид на сходовий тракт приміщення 1-3, фрагмент сходів, залишки зовнішньої стіни, фрагменти стін, відбитки перекриття, пошкодження склепіння, пошкодження цегляної кладки.
7. Фрагмент інтер'єру приміщення першого поверху 1-2. Втрачені стіни, фрагмент перекриття. На стіні бічного фасаду рештки вікон з лучковими перемичками.
8. Пошкодження 1-6. Вид на фрагменти стіни зі збереженими слідами з'єднання приміщення 1-7, 2-1, 2-5.
9. Фрагмент інтер'єру приміщення першого поверху 1-6. Вид на фрагмент бічного фасадного периферії.
10. Тріщина окремих приміщень 1-15. Вид на збережені елементи та руйнацію кладки поперечної стіни та стіни по осі 8.
11. Внутрішній вид 1-9. Вид на стіну, що обмежує приміщення 1-10 і 1-11. Збережені нарізки з сандриками.
12. Вид на фундамент приміщення 2-1, 2-3 та руйнацію стіни по осі 4.
13. Інтер'єр приміщення 2-1. Фрагменти стелі зі слідами руйнації перекриття та перемичок вікон. Розкриті елементи дерев'яних перекриттів.
14. Фрагмент інтер'єру приміщення 2-4. Вид на обгоріле вікно з дерев'яними коробками.
15. Фрагмент інтер'єру приміщення 2-11. Вид на обгоріле вікно та бічному стіні зі слідами руйнації кладки поперечної стіни та стіни по осі 8.
16. Фрагмент приміщення 2-11. Руйнації кладки поперечної стіни.
17. Вид на приміщення 2-1, 2-3, 2-4 та на стіну по осі 4.

План поверху М 1:100





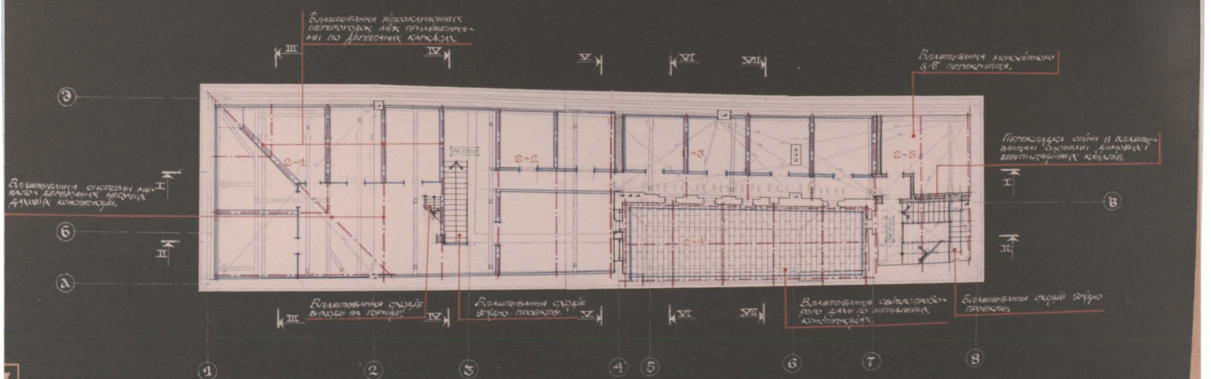
Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Анотація до фотофіксації

1. Вид на бічний фасад від вул. Стародепівської з пів. заходу.
2. Вид на бічний фасад від вул. Стародепівської з пів. сходу.
3. Фрагмент примикання бічного фасаду до суміжного будинку на вул. Стародепівській. Руйнація кладки стіни третього поверху.
4. Фрагмент бічного фасаду. Втрачені дахові конструкції та обрамлення вікон третього поверху.
5. Підвал. Інтерєр приміщення 0-10. Руйнація стін та експлуатація.
6. Вид на східний тракт приміщення 1-7. Зруйновані східні вісі будівлі. Хаотичне ерозійне ураження стіні, відпадіння експлуатаційних шарів, та двері кімнат вологомутний підтягнутий.
7. Фрагмент інтерєру приміщення першого поверху 1-6. Втрачені стіни. Відсутнє перекриття. На стіні бічного фасаду ряд вікон з дуже високими кам'яними кам'яними.
8. Прилягання 4-6. Вид на ерозійну стіну зі збереженими слідами складного приміщення 1-7, 3-4, 2-5.
9. Фрагмент інтерєру приміщення першого поверху 4-6. Вид на руйнацію балкового перекриття.
10. Типова фрагмент приміщення 4-15. Вид на збережені елементи та руйнацію кладки довгої стіни та стіни на вісі 8.
11. Внутрішній двір 4-9. Вид на стіну під'їзду. Капітальне приміщення 1-10 і 1-11. Збережені портали та санвідкомами.
12. Вид на зруйновані приміщення 2-4, 2-3 та руйнацію стіни по вісі 4.
13. Інтерєр приміщення 2-4. Збережені стіни та сліди руйнації деревини та прорізання отворів. Розкриті елементи міжвікон. Обрамлення.
14. Фрагмент інтерєру приміщення 2-4. Вид на обрамлення вікон з зруйнованими колонками.
15. Фрагмент інтерєру приміщення 2-11. Вид на обрамлення вікон та балкову стелю зі слідами руйнації кладки довгої стіни та стіни по вісі 8.
16. Фрагмент приміщення 2-11. Руйнація кладки довгої стіни.
17. Вид на приміщення 2-4, 2-3, 3-4 та на стіну по вісі 4.



План форшиа м 1:100

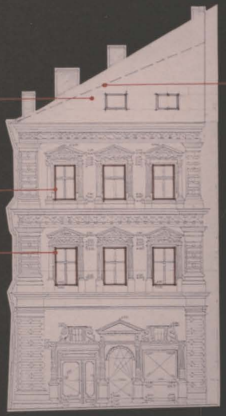


uma.lvivcenter.org

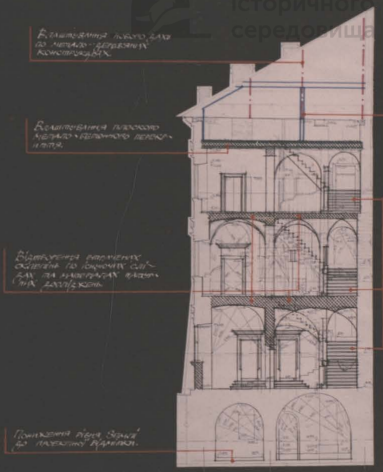
Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

uma.lvivcenter.org

Фасад в осях 3Д.М 1:100



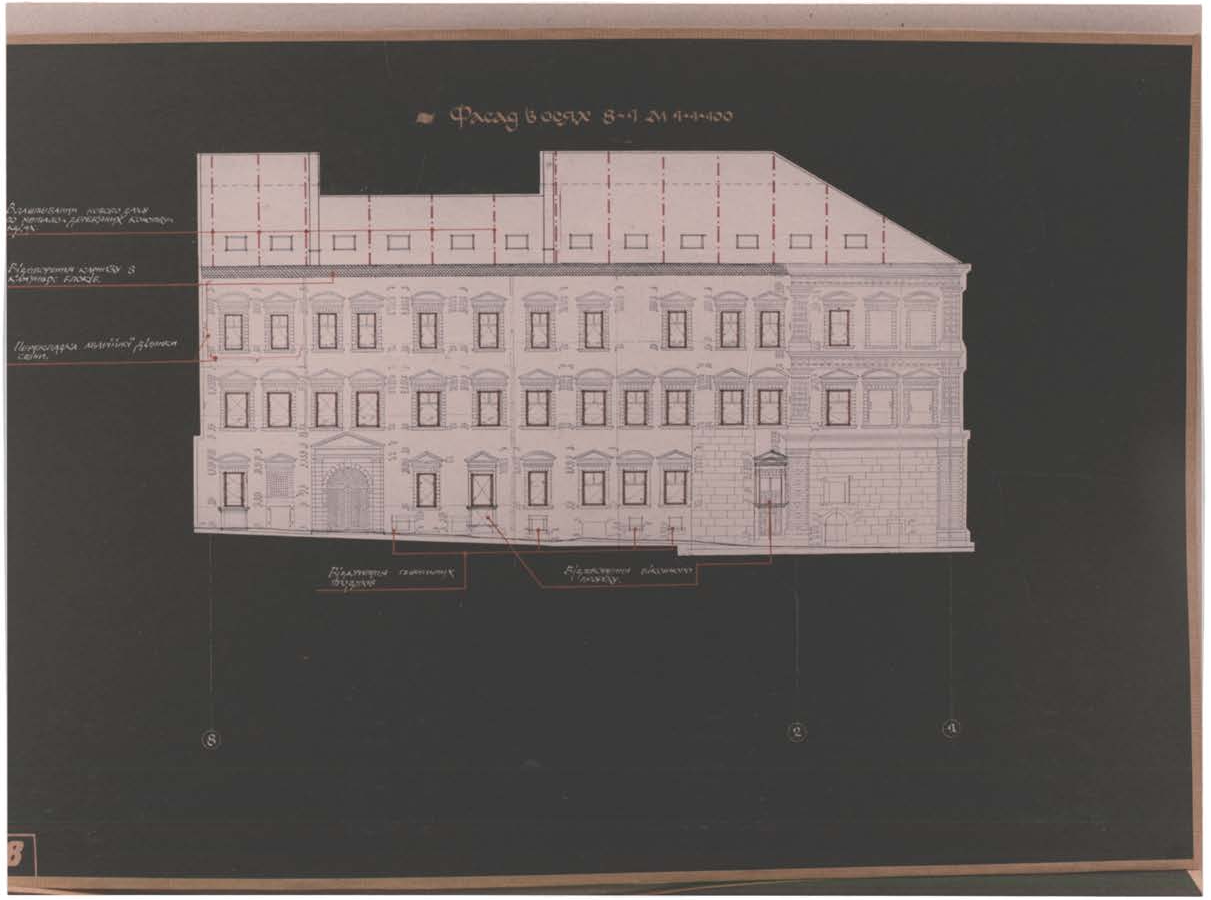
Перетин IV-IV М1:100



Управління
історичного
середовища

uma.lvivcenter.org

uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

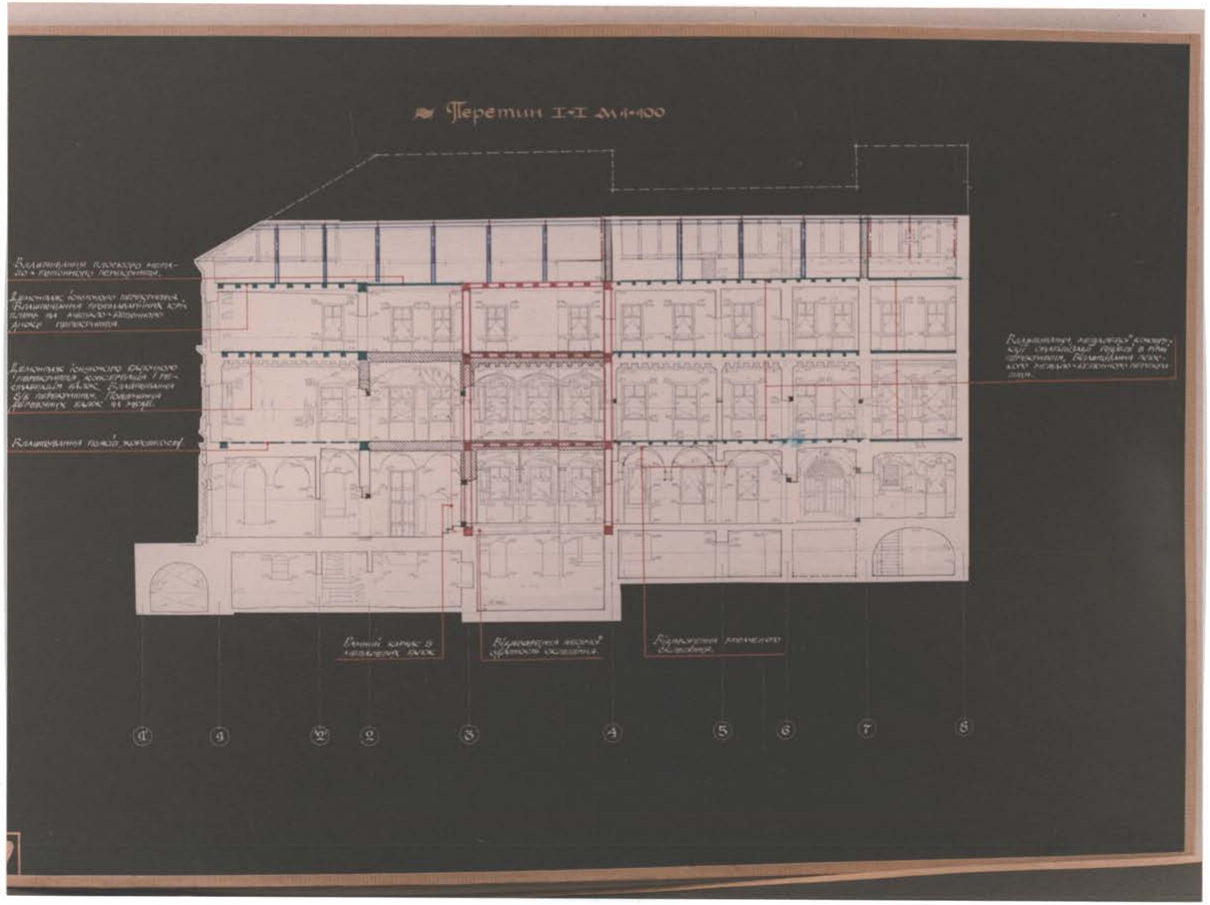
Управління
охорони
історичного
середовища

Фасад в осях 8-1 М 1:100



uma.lvivcenter.org

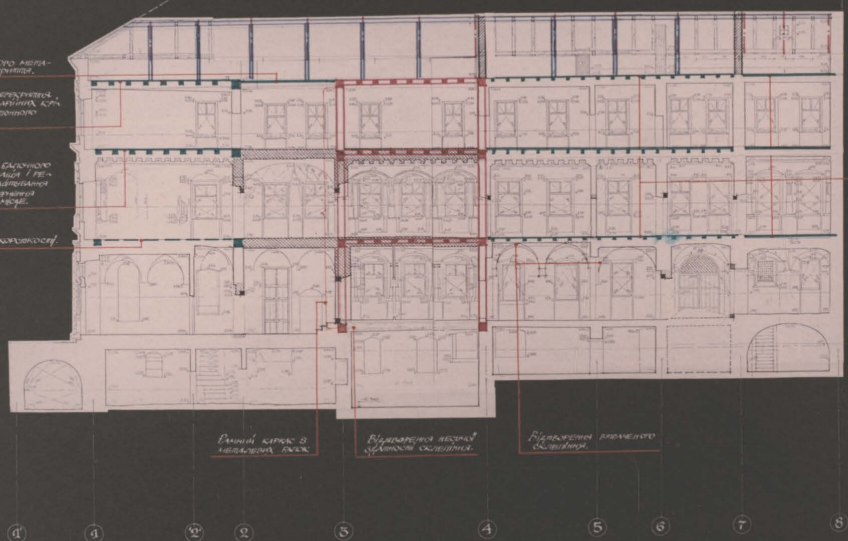
uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

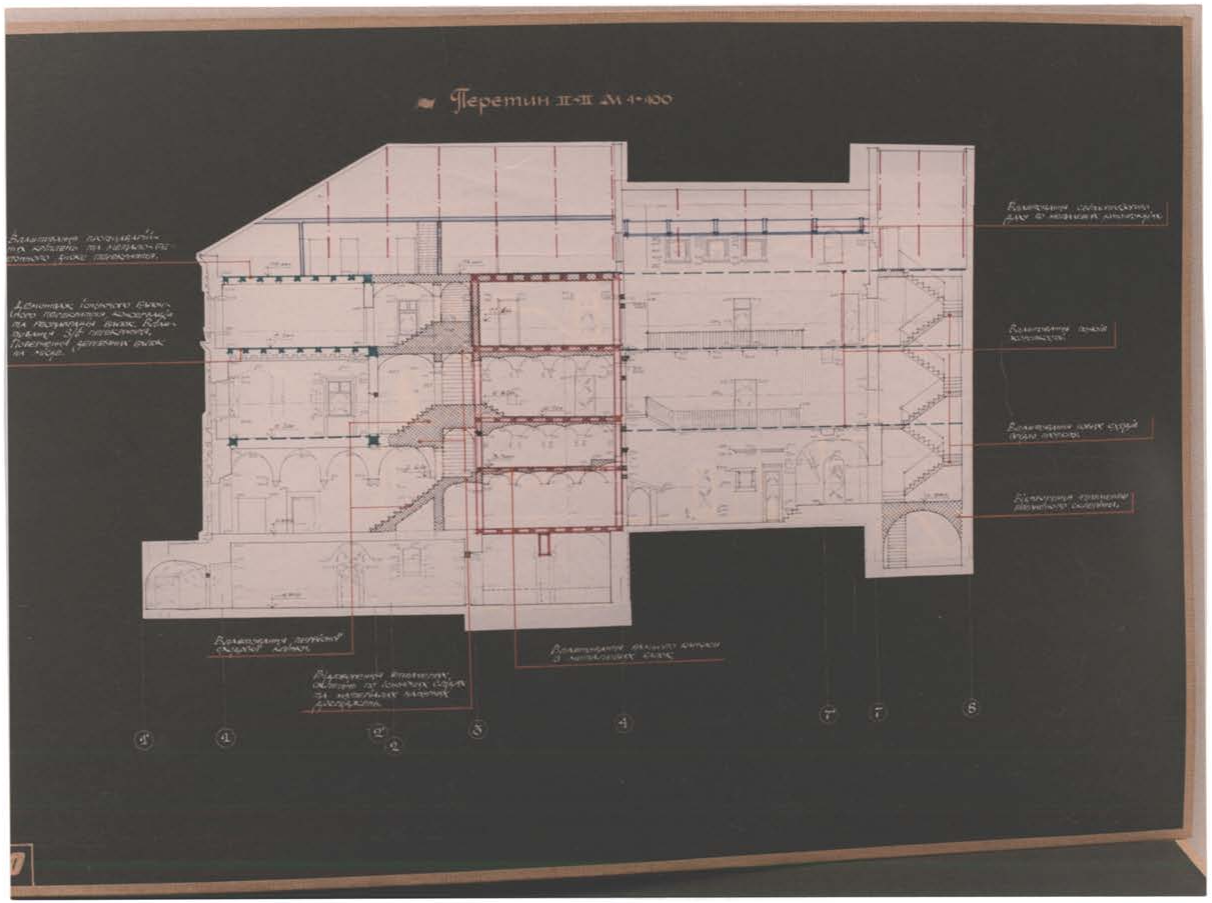
Управління
охорони
історичного
середовища

Перетин I-I М1:100



uma.lvivcenter.org

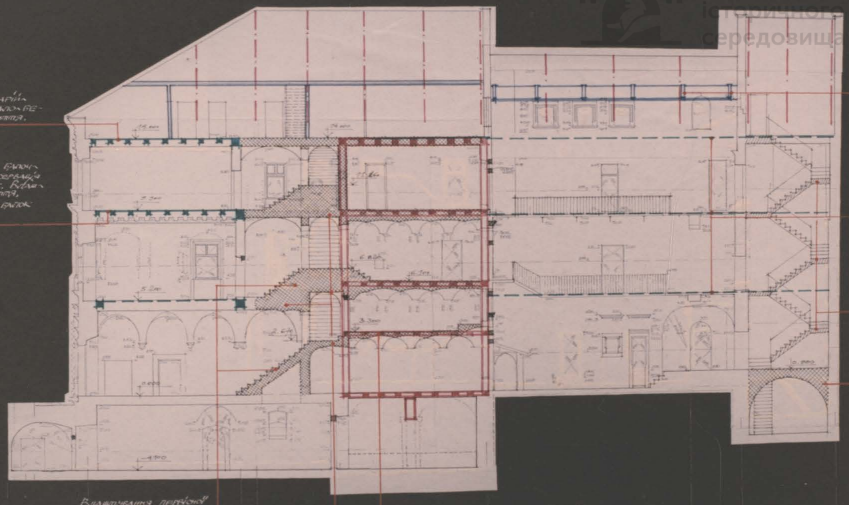
uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Управління охорони історичного середовища

Перетин II-II М 1:100



Влаштування перекриття над підвалом по металевих балках

Демонтаж існуючого даху. Влаштування нового даху з металевих ферм

Влаштування сходової клітки

Відновлення втрачених об'ємів із цегли і бетону за матеріалами натурних досліджень

Влаштування вхідного майданчика з металевих балок

Влаштування сходової клітки

Влаштування даху

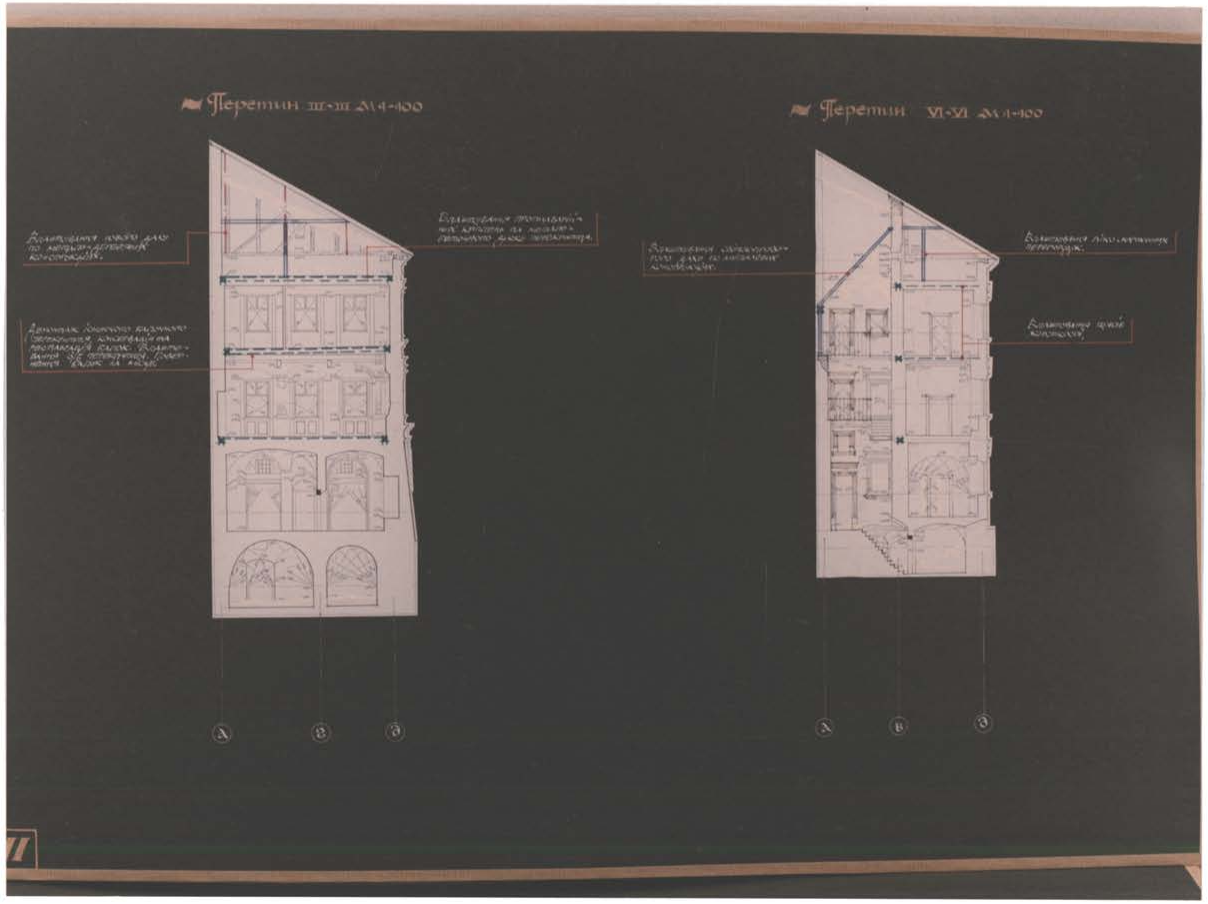
Влаштування покрівлі

Влаштування покрівлі другої частини будинку

Влаштування тимпанів

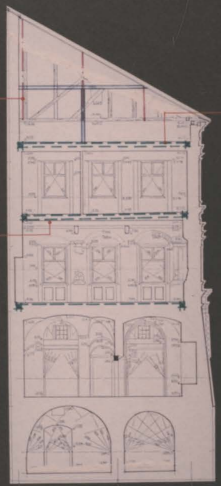
uma.lvivcenter.org

uma.lvivcenter.org

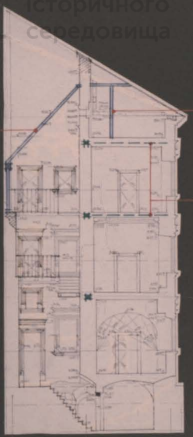


Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Перетин III-III М 1:100



Перетин VI-VI М 1:100



Управління
Державної
історичного
середовища

uma.lvivcenter.org