УКРАЇНСЬКИЙ СПЕЦІАЛЬНИЙ НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНИЙ ІНСТИТУТ
"УКРЗАХІДПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ"

ПАМ"ЯТКА АРХІТЕКТУРИ XVIII СТОЛІТТЯ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК № 2 НА ПЛ. РИНОК В М.ЛЬВОВІ.

/ох. № 326/І /

ПОПЕРЕДНІ РОБОТИ.
ФІКСАЦІЯ ІСНУЮЧОГО СТАНУ.

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

том І книга І
шифр 75-98

Державний комітет будівництва, архітектури та житлової політики України
ЗАХІДДІПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ
ДЛЯ ДОКУМЕНТІВ

Директор — Іван Могитич
Головний архітектор — Микола Гайда
Головний інженер — Роман Йосипів
Керівник АРМ-3 — Лідія Горницька
Керівник інженерної майстерні — Ярослав Римар

Львів - 1998 р.

uma.lvivcenter.org

Замовник: УКБ Департаменту землеустрою та планування забудови м.Львова

СТАДІЯ: ПР

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА ВІДПОВІДАЛЬНІ ВИКОНАВЦІ

Ім"я, прізвище	Посада	Ступінь участі в розробці
Микола Гайда	головний архітектор	автор
Лідія Горницька	керівник АРМ-3	виконавець
Михайло Бендина	архітектор І кат.	виконавець
Андрій Поліщук	архітектор ІІ кат.	виконавець
Наталія Ткаченко	провідний архітектор	виконавець
Ярослав Римар	керівник інженерної майстерні	автор
Євген Стонжка	головний спеціаліст	автор
Антоніна Гевак	головний спеціаліст	виконавець
Ольга Савчак	провідний інженер	виконавець
Тетяна Голова	інженер І категорії	виконавець
Ірина Солтис	інженер ІІІ категор.	виконавець

ГАП Микола Гайда

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

СКЛАД ДОКУМЕНТАЦІЇ ЗА ДОГОВОРОМ

75-98

від 5 листопада 1998 року

1. Фіксація пам"ятки	т.І кн.І
2. Робочі креслення влаштування тимчасових кріплень	т.ІУ кн.І
3. Ескізний проект виведення пам"ятки з аварійного стану	т.Ш кн.І
4. Робочі креслення реконструкції основного об"єму пам"ятки	т.ІУ кн.2
5. Робочі креслення протиаварійних укріплень	т.ІУ кн.3
6. Складання кошторису на проведення протиаварійних робіт	т.У кн.І

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

ЗМІСТ ТОМУ I кн.I

I.Акт огляду технічного стану пам"ятки.

2.Заключення по попередньому інженерному обстеженню.

3.Схеми маркування приміщень та фотофіксації, віконних та дверних прорізів /7 аркушів/

4.Графічна фіксація технічного стану пам"ятки

5.Фотофіксація № I ÷ 3I.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

А К Т

огляду технічного стану
пам"ятки архітектури

м.Львів 10 листопада 1998 року

Назва об"єкту: Пам"ятка архітектури XVII століття
Житловий будинок № 2 на площі Ринок
в м.Львові

Комісія в складі:

Представника замовника: головного інженера п.Михайла Бурдя

Представника управління охорони історичного середовища: заступника начальника управління п.Ігора Ковалишина

Представника підрядної виробничої організації ЗАТ ЗУБР: директора п.Михайла Єрмака

Представників проектної організації інституту "Укрзахідпроектреставрація"

Керівника АРМ-3 п.Лідії Горницької

Керівника інженерної майстерні п.Ярослава Римара

склала цей акт в тому, що 10 листопада 1998 року проведено огляд технічного стану пам"ятки.

В результаті огляду встановлено:

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

I.ЗАГАЛЬНИЙ СТАН ПАМ"ЯТКИ

Житловий будинок № 2 розташований на площі Ринок в м.Львові, являється пам"яткою архітектури кінця XVI ст. Він знаходиться в східному кварталі площі Ринок і займає північну ділянку, яка має чітку планувальну структуру, характерну для середньовіччя. Будинок носить риси пізнього ренесансу і являється однією з найвизначніших будівель, що формують ансамбль площі Ринок.

На даний час пам"ятка архітектури перебуває в аварійному стані.

СТАН ЗОВНІШНІХ АРХІТЕКТУРНО-КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ

I.Загальний стан - аварійний, Фізична амортизація споруди 60%.

2.Фундаменти.

а/Характеристика: стрічкові, прямокутних блоків природнього каменю з вкрапленнями цегли та з блоків формою наближеною до прямокутної, розміри блоків в межах 420х660÷200х300 мм, на вапняно-піщаному розчині - I0÷ I5 мм.

б/Дефекти: замокання, біологічне пошкодження кладки, вивітрювання розчину, незначне розшарування кладки.

3.Відмостка

а/відмостка виконана з тротуарних плит

б/дефекти: відмостка відсутня до 40%. Збережені ділянки відмостки знаходяться в незадовільному стані.

4.Цоколь

а/Характеристика: по фасаду в осях А-Д цоколь виконаний з білокам"яних різьблених блоків, в осях "I-8" цоколь не виділений з площини стіни.

б/дефекти: замокання до 40% поверхні цоколю. Механічні пошкодження до 35%, вивітрювання поверхні білого каменю в осях "I-2" до 30% в осях "А-Д" до 80%.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

5.Стіни

а/Характеристика: несучі та самонесучі викладені з червоної цегли розміром 260хІ40х60 + 330хІ60х70 на вапняно-піщаному розчині. Товщина швів І0 мм. Товщина зовнішніх стін І00 см. Перемички лучкові цегляні, висота стріли підйому 35-40 см. Стіни першого поверху в осях "І-2", "А-Д" укріплені контрфорсами з тесаних білокам"яних блоків на вапняно-піщаному розчині з товщиною шва до 5 мм на всю висоту першого поверху. В цегляній кладці стін І-го поверху спостерігається вкраплення кам"яних блоків.

б/Дефекти: замокання до 90% зовнішньої поверхні, відшарування тиньку, вивітрювання кладки. Механічне пошкодження кладки, вимивання розчинів зі швів. По стіні в осях "7-8" значні вивали цегли по всій висоті ІІІ-го поверху. Тріщини по перемичках та деструкція цегли.

Відхилення стін від вертикалі, випучування.

6.Дахи.

а/Характеристика: односхилий вальмовий дах, конструкції даху крокв"яні, дерев"яні. Поперечні несучі балки січ. 240х240 мм, крокви січ.80хІ20 покриття з бляхи.

б/ф Дефекти:

прогини несучих балок; враження деревини гнилизною, відсутність покрівлі, втрата облатування на І00%. Несучі конструкції втратили несучу здатність на І00%.

7.Водовідвідна система

а/Характеристика: зовнішня, організована, з жолобів, водостічних ринв з оцинкованої бляхи.

б/Дефекти:

Механічні пошкодження та пошкодження іржею - І00% жолобів та водостічних ринв.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

ГОЛОВНИЙ ФАСАД

КАРНИЗ ЦОКОЛЯ – кам"яний, має місце під цілим фасадом, з розкріповками під пілястрами, профіль – валиковий. Втрати в камені – 5%, поверхні каменю – 30 %.

П"ЄДИСТАЛИ КОЛОН – кам"яні, квадратні в плані, на бокових поверхнях мають ромбовидні діамантові русти. Пошкодження в камені і на поверхні складають /зліва направо/:
в першому 10 % і 90%
в другому 40% і 80%
в третьому 25 % і 30%
в четвертому 10% і 40%
Основні втрати в камені припадають на верхні карнизи п"єдисталів.

НИЖНЯ ЧАСТИНА КОЛОН – кам"яна, кругла, вкрита луковидним орнаментом з класичним верхнім профілем. Втрати в камені і на поверхні складають /зліва направо:/
перша – 5% і 50%
друга – 15 % і 10 %
третя – 5% і 10%
четверта – має поздовжню тріщину.

ВЕРХНЯ ЧАСТИНА КОЛОН – кам"яна, кругла, на висоту верхніх двох третин, канелюрована, має стилізовані циліндричні капітелі з розетками. Втрати в камені незначні, а лицевої поверхні становлять /зліва направо/
перша 20%, друга – 35%, третя – 30%,
четверта – 10%

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

ПОЛЕ СТІНИ І ПОВЕРХУ – гладкотиньковане. тиньк розшарований і втрачений на 10% площі. Поверхня кладки без пошкоджень.

ОБРАМЛЕННЯ Д-І/4 – кам"яне, прямокутне,профільоване з рядом бусин. Втрати в камені – 30%, лицевої поверхні – 50%.

ЗАПОВНЕННЯ Д – І/І – дерев"яне,профільоване, містить прямокутне вікно і одностулкові двері, пофарбоване. Втрати поверхневої структури 20%

ОБРАМЛЕННЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО ПОРТАЛУ Д І/2 – кам"яне,вертикальні блоки не профільовані,архівольт арки профільований, завершений рядом іоніки. Втрати вертикальних блоків обрамлення:в камені – 40%, лицевої поверхні – 50%. Втрати перемички обрамлення в камені – 15%, лицевої поверхні – 10%.

ОБРАМЛЕННЯ В-І/І – аналогічне до обрамлення Д –І/І.Втрати в камені –10%, лицевої поверхні – 30%.

КАРНИЗ НАД ПОРТАЛАМИ І ПОВЕРХУ – кам"яний, профільований, з рядом бусин, об"єднує портали І поверху. Втрати в камені – 15%, лицевої поверхні – 10%.

ФРОНТОН ПОРТАЛУ ДВЕРЕЙ Д-І/2 – кам"яний, трикутний,профільований, з рядом іоніки, стоїть на велютних кам"яних консолях, декорованих акантовим листям. Втрати в камені – 5%,/витибий правий кут/, лицевої поверхні – 30%.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

ЛІВА ПІЛЯСТРА 2 ПОВЕРХУ – плоска, рустована, дзеркальним рустом, має профільовану базу і капітель.
Втрати в камені – 20% лицевої поверхні – 40%.

ПРАВА ПІЛЯСТРА 2 ПОВЕРХУ – Втрати в камені 15%, лицевої поверхні – 30%

ОБРАМЛЕННЯ ВІКОН 2-ГО ПОВЕРХУ – Втрати в камені / втрати лицевої поверхні

	В- 1/2 – 15%	В 2/1 – 70%
	В- 2-2 – 25%	В 2/2 – 75%
	В 2/3 – 15%	В 2/3 – 50%

ЗАПОВНЕННЯ ВІКОН 2-ГО ПОВЕРХУ – Дерев"яні, двостулкові, двохярусні, подвійні, втрати по вікнах складають: В-2/4 – 60%, В-2/2 – 65% , В-2/3 – 75%.

МІЖЯРУСНИЙ КАРНИЗ МІЖ 2і3 ПОВЕРХАМИ – кам"яний, складається з повного антаблементу, фриз має класичні тригліфи, поля метоп заповнені діамантовим рустом. Втрати в камені – 20%, лицевої поверхні – 50%.

ПОЛЕ СТІНИ 3 ПОВЕРХУ – гладкотиньковане, тиньк розшарованийі і втраченний на 40% площі, поверхня кладки – на 15%.

ЛІВА ПІЛЯСТРА 3 ПОВЕРХУ – плоска, рустована рубіновим рустом, має профільовані базу і капітель.
Втрати в камені – 15%, лицевої поверхні– 30%.

ПРАВА ПІЛЯСТРА 3-ГО ПОВЕРХУ – втрати в камені – 25%, лицевої поверхні – 50%.

ОБРАМЛЕННЯ ВІКОН 3-ГО ПОВЕРХУ – втрати в камені: / втрати лицевої поверхн

	В 3/1 – 25%	В 3/1 – 80%
	В 3/2 – 30%	В 3/2 – 60%
	В 3/3 – 20%	В 3/3 – 85%

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

ЗАПОВНЕННЯ ВІКОН З ПОВЕРХУ – дерев"яні, двостулкові, двохярусні, подвійні, втрати по вікнах складають: В 3/1 – 75%, В 3/2 –75%, В 3/3–80%

ГОЛОВНИЙ КАРНИЗ – кам"яний складається з повного антаблементу. більший винос має за рахунок верхньої ширшої перемички, яка зроблена в блясі. Фриз такий же як і в попередньому міжярусному втрати в камені – 30% лицевої поверхні – 40%.

Пошкодження бляшаного завершення – 75%.

БОКОВИЙ ФАСАД /в.Ставропігійська, 2/

КАРНИЗ ЦОКОЛЯ – кам"яний, має місце під пілястрами бокового ризаліту, профіль такий же, як на головному фасаді. Правий має виботини під ринву – 15%, пошкодження поверхні – 50%. Лівий добре збережений.

ПОЛЕ СТІНИ І ЯРУСУ – отинькування втрачене на 50%, вивали в кладці складають 30% поверхні, лицева поверхня кам"яно-цегляної кладки пошкоджена на 90%.

ПРАВИЙ КОНТРФОРС – нетинькований, кладений з правильних кам"яних блоків, Пошкодження поверхні каменю – 10%.

ЛІВИЙ КОНТРФОРС – аналогічний правому, зліва вибиті камені на 5%, пошкодження поверхні каменю – 15%.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

ПРАВА ПІЛЯСТРА – кам"яна, плоска, рустована діамантовим рустом, має профільовані карниз і базу, з пошкодженнями в камені – 5%, на поверхні – 15%.

ЛІВА ПІЛЯСТРА – в камені, пошкоджена на 10%, на поверхні – 20%.

ПІДВАЛЬНЕ ВІКНО НА КОНТРФОРСІ – Втрати каменю – 10%, поверхні – 25%. Має металеву сітчату решітку з погнутими елементами, без заповнення.

ДВЕРІ ВХОДУ В ПІДВАЛ – мають білокам"яне готичне обрамлення
втрати каменю – 5%, поверхні – 30%

ЗАПОВНЕННЯ ПІДВАЛЬНИХ ДВЕРЕЙ – двостулкові щитової конструкції, дерев"яні, обшиті зовні бляхою, пофарбовані. Фарба втрачена на 40% поверхні. Завіси – з металевих штаб на гаках обрамлення, частково деформованих.

ПІДВАЛЬНІ ПРОРІЗИ ОФІЦИНИ – без заповнень, з семи прорізів 4 закладені, п"ять мають білокам"яні обрамлення. Обрамлення прямокутні, без профіля, перемичкові. Блоки мають високу фаску. Втрати в камені і його поверхні складають:

вікон з приміщення 07	праве	10% і 40%
	ліве	15% і 10%
вікна з приміщення 09		30 і 40%
вікна з приміщення 0-10		20% і 60%
дверей з приміщення 0-11		10% і 25%

ПОРТАЛ ДВЕРЕЙ Д-1/3 – Втрати в камені і поверхні окремих елементів складають:

вертикальних блоків – 5% і 10%

рустованої ~~бічних~~ перемички – 5% і 40%

профільованого карнизу 10% і 15%

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

ЗАПОВНЕННЯ ДВЕРЕЙ Д-I/3	- двері дубові двостулкові на завісах щитової конструкції з діагональною зашивкою полотен і круглими профільованими розетками посередині полотен. Знищеність структури поверхні - 40%.
ПОРТАЛ ДВЕРЕЙ Д I/4	- Втрати в камені і поверхні окремих елементів складають: профільованого карнизу - 25% і 20% фронтону - 30 % і 25% порогового каменю - 20% і 40%
ЗАПОВНЕННЯ ДВЕРЕЙ Д I/4	- збережено 60% дерев"яної рами, полотна втрачені
ПОРТАЛ В"ЇЗДОВОЇ БРАМИ Б I/I	втрати в камені і поверхні окремих елементів складають: пілястр - I5% і 20% обрамлення - I5% і I5% профільованого карнизу - I0% і I0% фронтону - I5% і 25%
ЗАПОВНЕННЯ В"ЇЗДОВОЇ БРАМИ Б I/I	- ворота дубові двостулкові щитової конструкції з діагональною зашивкою полотен.

ОБРАМЛЕННЯ		втрати каменю	втрати поверхні
ВІКОН I ПОВЕРХУ	В I/2	25%	40%
	В I/3	20%	35%
	В I/4	25%	40%
	В I/5	25%	30%

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

В I/6	25 %	30%
В I/7	I0%	20%
В I/8	30%	25%

ЗАПОВНЕННЯ ВІКОН I-ГО ПОВЕРХУ – дерев"яні, двостулкові, двохрусні, подвійні. Втрати по вікнах становлять: В I/2-70%, В I/3 - 60%, В I/4-70%, В I/5 і В I/6 - повністю відсутні, В I/7 - 80%, металева решітка сітчаста, добре збережена, В I/8 - 95%/є лише підвіконник-

МІЖЯРУСНИЙ КАРНИЗ МІЖ I і2 ПОВЕРХАМИ – кам"яний, профільований, з розкріповками на пілястрах, складається з повного антаблементу /фриз плоский/. Втрати в камені - 5%, лицевої поверхні - 25%.

ПОЛЕ СТІНИ В МЕЖАХ 2 ПОВЕРХУ – гладкотиньковане з втратами тиньку: ризалітної частини - 5%/поверхня кладки збережена/ безризалітної частини - 25%, пошкодження поверхні кладки - 30%

ПРАВА ПІЛЯСТРА 2 ПОВЕРХУ – кам"яна, плоска, рустована дзеркальним рустом, має профільовану базу і капітель, з пошкодженнями в камені 5%, на поверхні - I5%.

ЛІВА ПІЛЯСТРА 2 ПОВЕРХУ – в камені пошкоджена на I0%, на поверхні - 20%.

ОБРАМЛЕННЯ ВІКОН II ПОВЕРХУ		втрати каменю	втрати поверхні
	В 2/4	I0%	I2%
	В 2/5	I0%	I0%
	В 2/6	I0%	I5%

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

В 2/7	I5%	I5%
В 2/8	I5%	20%
В 2/9	I0%	I5%
В 2/I0	I0%	I5%
В 2/II	I0%	I5%
В 2/I2	I0%	I5%
В 2/I3	I2	I5%
2/I4	I5%	35%
В 2/I5	20%	20%
В 2/I6	20%	I5%
В 2/I7	I6%	20%
В 2/I8	20%	25%

ЗАПОВНЕННЯ ВІКОН 2 ПОВЕРХУ – дерев"яні, двостулкові, двохярусні, подвійні. Втрати складають по вікнах /два перші закладені/:

В 2/6 - 70%	В 2/7 - I00%	В 2/8 - I00%
В 2/9 - 85%	В 2/I0- 75%	В 2/II - 70%
В 2/I2- 70%	В 2/I3 - 75%	В 2/I4 - 80%
В 2/I5 -75%	В 2/I6 - 80%	В 2/I7 - 65%
В 2/I8 - 70%		

МІЖЯРУСНИЙ КАРНИЗ МІЖ 2 і 3 ПОВЕРХАМИ – кам"яний, вирішений як повний антаблемент Фриз має класичні тригліфи, поля метоп, заповнений діамантовим рустом. Втрати каменю складають 5%, лицевої поверхні каменю – 25%.

ПОЛЕ СТІНИ В МЕЖАХ 3 ПОВЕРХУ – гладкотиньковане з втратами тиньку: ризалітної частини – I0%/поверхня кладки збережена/, безризалітної частини – 20%, пошкодження поверхні кладки – I5%.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

ПРАВА ПІЛЯСТРА

3 ПОВЕРХУ – кам"яна,плоска,рустована рубіновим рустом, має профільований карниз і базу з пошкодженнями в камені – 5%,на поверхні – 20%.

ЛІВА ПІЛЯСТРА

3 ПОВЕРХУ – в камені пошкоджена на I0%,на поверхні – I5%.

Декор заповнень 3 поверху аналогічний до 2-го

ОБРАМЛЕННЯ ВІКОН 3 ПОВЕРХУ	втрати каменю	втрати поверхні
	В 3/4 I0%	I0%
	В 3/5 I0%	I2%
	В 3/6 I2%	30%
	В 3/7 I5%	25%
	В 3/8 20%	45%
	В 3/9 I5%	20%
	В 3/I0 20%	20%
	В 3/II 20%	I5%
	В 3/I2 I5%	I5%
	В 3/I3 I5%	I0%
	В 3/I4 I5%	I0%
	В 3/I5 I5%	20%
	В 3/I6 20%	I5%
	В 3/I7 20%	I5%

ЗАПОВНЕННЯ ВІКОН 2 ПОВЕРХУ – дерев"яні двостулкові, двохярусні,подвійні.

Втрати складають по вікнах /два перші закладені/

В 3/6 – 80% В 3/7 – 85% В 3/8 – 75%

В 3/9 – 80% В 3/I0– 80% В 3/II –85%

В 3/I2 – 90% В 3/I3 – 75% В 3/I4 –80%

В 3/I5 – 85% В 3/I6 – 75% В 3/I7 – 75%

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

ГОЛОВНИЙ КАРНИЗ – кам"яний, вирішений як повний антаблемент, більший винос має за рахунок верхньої ширшої полички, яка зроблена в блясі. Фриз тонкий же, як в попередньому міжярусному.

Втрати в камені складають :

ризалітної частини – I5%

безризалітної частини – 25%

Втрати лицевої поверхні каменю:

ризалітної частини – 20%

безризалітної частини – 35%.

Пошкодженість бляшаного завершення

ризалітної частини – I0%

безризалітної частини – 50%

СТАН ВНУТРІШНІХ АРХІТЕКТУРНО-КОНСТРУКТИВНИХ ТА ДЕКОРАТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ ПАМ"ЯТКИ

Загальний стан – незадовільний, фізична амортизація становить до 80%.

ПІДВАЛИ – наявні під цілим будинком, одноярусні,доступні для обстежень,крім приміщення 0-I2. На даний час в підвал ведуть два входи з боку 0-4 та приміщення 0-II і вхід з внутрішнього двору /0-8/ в приміщення 0-9.

ПЕРЕКРИТТЯ ПІДВАЛУ

а/Характеристики: Бочкове склепіння викладене з червоної цегли, розмірами 290xI50x70 з товщиною шва до I0 мм, з розпалубками над віконними та дверними прорізами, тинковане,несуче. Склепіння в осях I-I' бочкове,викладене з природнього каменю видовженої форми наближеної до прямокутної.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

б/дефекти: замокання кладки склепінь, біологічне пошкодження каменю, деструкція каменю, В приміщеннях підвалу в осях "I-I" спостерігається значне замокання каменю, висоли, біологічне пошкодження каменю, просочене води крізь товщину склепіння, деструкція каменю, поперечні тріщини в склепіннях. В осях "3-4" склепіння в аварійному стані, розкол склепіння по ребру розпалубки; тріщини по замку склепіння,тріщини з вивалами, глибока деструкція каменю, біологічне пошкодження та замокання по всій поверхні. В осях "5-6" спостерігається значна деструкція цегляної кладки склепіння з вивалами цегли до 20 см.

В осях "4-5" тріщини в замку склепіння,поперечні тріщини деструкція цегли.

СТІНИ

а/характеристика

Стіни підвалу несучі з природнього каменю прямокутної форми та форми близької до прямокутної розмірами від 420х660 до 200х300 мм з вкрапленнями цегляної кладки, товщиною I40, I00,73 см на вапняно-піщаному розчині товщина шва I0+20мм Перемички лучкові з білокам"яними обрамленням.

б/дефекти:замокання,біологічне пошкодження кладки,висоли, деструкція каменю і вимивання розчину. Стіна по осі 4 зазнала випучування ~~кам~~ кладки,значне відхилення від вертикалі. В стіні по осі I спостерігається горизонтальне просідання кладки до 3 см, значне замокання,висоли,біологічне пошкодження, деструкція каменю.Тріщини в замку перемичок вивали замкових каменів.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

СТОВПИ:

а/Характеристика:чотиригранний стовп виконаний з червоної цегли, восьмигранний стовп з тесаного білого каменю.

б/дефекти:замокання, біологічне пошкодження кладки,просідання основи:

ПІДЛОГИ - утрамбований грунт.

СХОДИ:

а/Характеристика: Сходи в осях "2-3" білокам"яні різьблені сходинки розміром 330хІ200 мм по цегляному повзучому склепінню;
Сходи в осях "7-8" монолітні,залізобетонні по металевих косоурах.
Сходи в підвал білокам"яні,висота сходинки 25-30 см.

б/Дефекти:

- сходи в осях "2-3" зруйновані
- на сходах в осях "7-8" втрачене огородження
- значне механічне пошкодження поверхні каменю.

ПІДВАЛИ:

Приміщення
0-І

Разом з пр.0-2 складає кишеню під хідником за межами будинку. Прямокутне в плані без вікон і продухів, перекрити бочковим склепінням видовженої форми. Стіни кладені з бутового каменю, лише по зовнішній стіні/вісь І' / лицева поверхня частково викладена з цегли. Склепіння кладені з колотих вузьких і довгих /до 0.8м/ кам"яних елементів.Стіна по осі Б просіла і відійшла від склепіння на 5+8 см .Остання має отвір в приміщення 0-2 без слідів дверних заповнень і обрамлень.
Потинькування відсутнє,пошкодження лицевої поверхні стін до 35% склепіння до 25%.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

Приміщення 0-2

Прямокутне в плані, перекрите бочковим склепінням видовженої форми, яке є продовженням склепінням попереднього приміщення. Стіни і склепіння повністю кладені з каменю. Дверний проріз в пр.0-3 обрамлений готичним білокам"яним обрамленням, що має окремий замковий камінь, який замінений/профіль відсутній/. Приміщення також не має вікон-продухів. Отинькування відсутнє лицева поверхня кладки стін пошкодженя на 40%,склепіння на 30%.Втрати поверхні обрамлення 10%.

Приміщення 0-3

Прямокутне в плані приміщення, в південно-східному куті містить квадратну опору, що підпирає центральний стовб сходової клітки, I поверху. Коло опори при граничні стіні /вісь А/ в склепінні є великий лаз. Між опорою і стіною по осі 3 знаходиться невеликий приямок в підлозі. Профіль цегляного бочкового склепіння правильний півциркульний. В граничній стіні посередині приміщення є ніша з лучковим завершенням. Дверний проріз в приміщенні 0-7 має готичне білокам"яне обрамлення із втратами поверхні 20%. Прорізи в приміщення 0-2 і 0-4 звернуті сюди відкосами стін, в яких впритул до тильної сторони обрамлень пробиті глибокі квадратні отвори. Потинькування в приміщенні втрачене на 60%, лицева поверхня кладки стін на 15%,склепіння на 5%.

Приміщення 0-4

Вхідне,квадратне в плані приміщення, в яке ведуть сходи в товщі зовнішньої стіни і закінчуються нерегулярним асиметричним в плані маршем з п"яти сходинок в самому приміщенні. Перекриття - напівбочне цегляне склепіння, п"ята якого знаходиться на стіні по осі Г. Приміщення з усіх чотирьох сторін має дверні

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

прорізи в білокам"яних обрамленнях, три з яких готичні, звернуті профільованим лицем до нього. Четверте, хідне,знаходиться у внутрішній площині зовнішньої стіни, звернуте профілем назовні. Втрати поверхні обрамлень: вхідного - 25%, в пр.0-6- 8%, в пр.0-3 - 5%, в пр.0-5 - 5%. Поперечні стіни в одну цеглу /осі 2 і 2 /. Потинькування втрачене на 80%,лицева поверхня кладки стін на 30%, склепіння на I0%. Кам"яні сходинки мають збиті зовнішні ребра в проході на 25%, в самому приміщенні на 40%.

Приміщення 0-5

Прямокутне в плані приміщення з одним вікном назовні. Перекрите цегляним видовженим бочковим склепінням. В куті на перетині стін в осях Д і I склепіння перерізає димовий канал. Потинькування втрачена на 60%, лицева поверхня кладки стін на I0 %,склепіння на 5%.

Приміщення 0-6

Прямокутне в плані приміщення з закладеним продухом в зовнішній стіні. Перекрите цегляним видовженим бочковим склепінням. В стіні по осі 3 міститься глибока ніша з лучковою перемичкою, а в стіні по осі Г - квадратне білокам"яне обрамлення закладеного вікна, без профілю, поверхня мкого пошкоджена на I0%. Поверхня цієї стіни частково перелицьована цеглою. Потинькування в приміщенні втрачене на 50%, лицева поверхня кладки стін на I5%, склепіння на 5%.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

Приміщення 0-7

Майже квадратне в плані примщення, переділене аркадою /вісь Б/ на дві нерівні частини. Дві півциркульні арки опираються на 8-гранний стовп кладений з правильних тесаних і добре збережених кам"яних блоків /під п"ятами арок на висоту одного боку 0.4 м втовп переходить у 4-гранний/. Кожна з частин приміщення перекрита цегляним бочковим склепінням правильного півциркульного профілю. Склепіння в аварійному стані. В приміщення сходів 0-8 з приміщення 0-7 веде 3-сходинковий кам"яний марш і дверний проріз, обрамлений білокам"яним готичним обрамленням,- втрати поверхні його - 15%. Приміщення має два вікна назовні і дверний проріз закладеного виходу. Проріз обрамлений, як в пр.0-4, вертикальними блоками готичного білокам"яного обрамлення,звернутого назовні. Втрати його поверхні 20%. Потинькування в приміщенні втрачене на 100%, лицева поверхня кладки стін на 50%, склепінь на 30%.

Приміщення 0-8.

Трапецієвидне в плані приміщення, зоповнене 1-маршевими кам"яними сходами, на третину відсутніми від дворового входу, а в нижній частині засипаними будівельним сміттям/стан збереженості існуючих сходинок визначити неможливо/ Готичне білокам"яне обрамлення дверного прорізу в пр.0-9 стоїть під кутом до маршу, як і стіна, в якій воно знаходиться.Обернене профільованим лицем в бік пр.0-8 воно має особливість у формі завершення: два чвертьциркульні перемичкові блоки мають кут кривизни арки більший,ніж 90° і при стикуванні утворюють "дзьоб", звернутий донизу. Втрати поверхні обрамлення - 25%. В обох відкосах дверного прорізу в пр.0-3 знаходяться вивали кладки / в місцях отворів під засувний дерев"яний брус/.Примі-

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

щення перекрите вздовж цегляним склепінням лучкового профілю, втраченим зі сторони зовнішнього входу на 35%. Потинькування втрачене на 100%, лицева поверхня кладки стін на 70%, збереженого склепіння на 50%.

Приміщення 0-9

Прямокутне в плані приміщення із зрізаним кутом в місці виходу до сходів /пр.0-8/ Має два вікна в зовнішній стіні: одне відкрите, друге закладене. Перекриття - цегляне бочкове склепіння, в перетині трохи сплюснуте. Потинькування в приміщенні втрачене на 90%, лицева поверхня кладки стін на 30%, склепіння на 15%.

Приміщення 0-10

Квадратне в плані приміщення з одним вікном назовні. В тій же стіні має закладену нішу з лучковим завершенням, без обрамлення. Дверний проріз в пр.0-9 не має заповнень і слідів обрамлень, завершений лучковою аркою. Перекрите цегляним бочковим склепінням того ж профілю, що і вп пр.0-9. Потинькування втрачене на 80%, лицева поверхня кладки стін на 40%, склепіння на 30%.

Приміщення 0-11

Прямокутне в плані приміщення під тильною офіцинію. Має закладені вікно і дверний проріз в зовнішній стіні. Останній обрамлений у внутрішній площині стіни неповним готичним білокам"яним обрамленням, аналогічним до вхідного обрамлення описаного в пр.0-4 /втрати лицевої поверхні збережених блоків -30%/. Попадання в приміщення здійснюється через лаз під сходами з приміщення I-14 при граничній стіні по осі А,

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

В поперечних стінах є глибокі лучкові ніші: дві в стіні по осі 7, одна в стіні по осі 8. Приміщення розгороджене на окремі ячейки перегородками з цегли на ребро під час комунального житлокористування. Перекриття - цегляне бочкове склепіння, Потинькування в приміщенні втрачене на 100%, лицева поверхня кладки стін на 40%, склепіння на 25%.

I, II, III ПОВЕРХИ

ПЕРЕКРИТТЯ I ПОВЕРХУ

а/Характеристика: Перекриття в осях "1-2" бочкове склепіння з розпалубками викладене з червоної цегли 270хI40х65.

Перекриття в осях "2-4" - втрачене.

Перекриття в осях "4-6" автентичне по дерев"яних балках і продубльоване по балках ОБТ з з/б вкладками.

Перекриття в осях "6-7" склепіння хрестове викладене з червоної цегли,потиньковане.

Перекриття в осях "7-8" бочкове зі складними розпалубками цегляне,потиньковане.

б/дефекти: Тріщини в п"ятах склепінь, поздовжні та поперечні тріщини, відшарування тиньку,замокання,в осях "1-2" склепіння в аварійному стані укріплене тимчасовими опорами.

Перекриття II,III поверху

а/Характеристика: перекриття по дерев"яних балках,продубльоване збірним залізобетонним перекриттям по балках ОБТ з вкладками.

б/дефекти:замокання,вивали тиньку по дранці,біологічне пошкодження деревини.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

ДВОРОВІ БАЛКОНИ

а/Характеристика: балкони дерев"яні по металевих кронштейнах з металевим огородженням;

б/дефекти:корозія металевих елементів,пошкодження деревини внаслідок замокання; втрата огородження, часткова втрата дерев"яного покриття;

СТІНИ I-Ш ПОВЕРХУ

а/Характеристика: стіни споруди виконані з червоної цегли розмірами 330хI 60х70, 260хI 40х60, 290хI 50х70,товщина стін 77 см, 32 см.Перемички балочні з білокам"яних блоків, цегляні лучкові та ~~б~~арочні,збірні з/б.

б/дефекти:замокання вертикальні та похилі тріщини з вивалами кладки 3-20 см,відшарування тиньку, деструкція цегли в місцях оголеної кладки,вивали кладки, Тріщини в замку цегляних перемичок, вивали замкових каменів,втрата провктного положення з/б перемичок.

ПРИМІЩЕННЯ ПЕРШОГО ПОВЕРХУ

I-I

Приміщення прямокутне в плані, перекрите цегляним бочковим склепінням з двома парами люнет. П"яти склепінь закінчуються на стінах без підп"ятників простими лопатками. Склепіння збережене повністю,втрати потинькування - 5%. В стіні по осі Г - два прорізи в пр.I-2. В куті між стінами в осях Д і 2 - добре збережена кам"яна сходинка/палениско/ від колишнього каміну. Отинькування стін примішення втрачене на I0%, лицева поверхня розкритої кладки стін збережена,Підлога гладкозабетонована збережена.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

I-2

Приміщення прямокутне в плані, перекрите напівбочковим напівзімкнутим склепінням з двома люнетами на зовнішній стіні по осі I і трьома парами люнет по стінах в осях А і Г. Склепіння має декоративні білокам"яні підп"ятники у вигляді шишок піній. З чотирьох пар підп"ятників збереглось три на стіні по осі А і два на стіні по осі Г. Центральний підп"ятник на стіні по осі А ~~з~~ також втрачений. На протилежній стіні в місці примикання міжмаршових площадок сходової клітки/приміщення I-4/ знаходяться дверні прорізи в двох рівнях, без обрамлень. Дверний проріз в приміщення I-I обрамлений білокам"яним профільованим обрамленням-/пошкодження лицевої поверхні 5%/ Вітринне заповнення В I/I і центральний вхід Д I-I виходять в інтер"єр приміщення високими півциркульними нішами. Отинькування склепінь втрачене на I0 %, стін на 25%, лицева поверхня розкритої кладки стін на 5 %. Підлога гладкозабетонована, збережена.

I-3

Приміщення прямокутне в плані. Перекрите цегляним бочковим склепінням з одною парою люнет, яке є продовженням склепіння в пр.I-I.В стіні по осі 2 - закладений дверний проріз з лучковою перемичкою без обрамлення, що веде в пр.I-5. Стіна по осі Д містить високу лучкову нішу.Отинькування склепіння втрачене на 5 %,стін на 20%, лицева поверхня розкритої кладки стін на 5%. Підлога гладкозабетонована збережена.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

I-4

Приміщення збережене до рівня другої,міжсходової площадки.Стіна по осі 3 втрачена, Під будівельним сміттям збережені два марші кам"яних сходинок. На ту ж висоту зберігся кам"яний центральний стовп сходів з ушкодженнями поверхні на 50%. На граничній стіні по осі А зберігся декоративний білокам"яний підп"ятник/шишка піні?/ втраченого повзучого склепіння сходів. Дерев"яне огородження маршів втрачене, Отинькування збережених стін втрачене на 70%, лицева поверхня розкритих стін на 50%. Підлога гладкозабетонована, засипана будівельним сміттям.

I-5

Приміщення прямокутне в плані, перекрите бочковим склепінням з двома парами люнет по стінах в осях Г і Д. З декоративних білокам"яних підп"ятників склепіння зберігся один по осі Д, наполовину збитий. До дверного прорізу в приміщенні I-4 ведуть дві кам"яні сходинки з пошкодженою поверхнею на 25%. Обрамлення цього прорізу втрачене На стіні по осі Д поруч з входом знаходиться лучкова ніша від закладеного контрфорсом вікна. Склепіння втрачене на 40% і перебуває в аварійному стані. З боку зруйнованої по осі 3. Отинькування збереженої частини приміщення втрачене на 60%, лицева поверхня розкритих стін і склепіння на 50%. Підлога забетонована,збережена.

I-6

Квадратне в плані, дві стіни його відсутні повністю; в осях 3 і Б. Перекриття - плоска балкована стеля.Всього балок I3,I2 з яких защемлені в зовнішній стіні, а I3-а виконує роль опори в тимчасовій дерев"яній рамі, на яку спертi вільні кінці балок. 9 балок збережені на всю довжину,

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

решта - вкорочені на 2 м. Балки мають профільовані ребра, а три центральні виділені дзеркалом з орнаментом і солярним знаком посередині. Три віконні ніші з лучковим завершенням /вікон В I/2, В I/3, В I/4/ обрамлені 8-гранними міжвіконними колонами з тосканською капітеллю. і спрощеною ступінчастою базою. Дві центральні колонки виступають із стіни 5-ма гранями, дві бокові трьома. Квадратні кам"яні п"едистали під колони мають пошкодження кладки на I5%. Отинькування збереженої частини стін втрачене на 25%, колон на I0%. Лицева поверхня розкритих стін пошкоджена на I5%. Підлога втрачена

I-7

Збережене лише в площині граничної стіни, на якій збереглись чотири лучкові відбитки втраченого цегляного хрестового склепіння. Над ним знаходилась антресоль А-I від перекриття якої збереглись такі ж самі відбитки. Отинькування стіни втрачене на 50%.

I-8

Вхід в підвал,прямокутний в плані з маршем кам"яних сходів. Вхідне заповнення втрачене, отинькування відсутнє. ~~Вхідних~~ Перекриття - дощатий настил, котрий на стіні по осі 4 опирається га білокам"яний профільований карниз, пошкодження поверхні якого складають 20%.

I-9

Внутрішній дворик,прямокутний в плані. Кладка стін має втрати до I0%, отинькування втрачене на 70%, лицева поверхня стін на 30%. Стіни містять три прямокутні білокам"яні обрамлення з прямими сандриками: одне на стіні офіцини з втратами поверхні 5%,сандрик обрамлення втрачений на 25%

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

друге, що веде до приміщення I-II має збережений лише сандрик; третє збережене повністю /проріз закладений/ з втратами поверхні 10%. Коло останнього по осі стіни 6 зберігся рустований в тиньку кут повороту на 45°. Галерея 2-го поверху підперта металевими кутими волютними кронштейнами. Мощення дворика втрачене.

I-IO

Прямокутне в плані. Стіни в осях 4 і 5 містять півциркульні арки на всю ширину приміщення, закладені. Стіна по осі В містить дверний проріз з вертикальними блоками білокам"яного обрамлення, закладений. Обрамлення виходу в двір втрачене. Вивали в стінах становлять 40%, лицева поверхня цегляної кладки з вкраплинами каменю втрачена на 25%. Потинькування стін на 70%. Стеля плоска по дерев"яних балках, добре збережених, підшита. Перехід від стелі на стіну оформлений як ліпна викружка з профілем, пошкоджена на 25%. Отинькування стелі втрачене на 60%. Підлога гладкозабетонована, збережена.

I-II

Квадратне в плані. Стіни в осях 5 і 6, також, мають півциркульні арки на всю ширину приміщення, закладені Стіна по осі В має трьохциркульну широку арку. Потинькування стін втрачене на 50%, вивали в кладці становлять 40%, лицева поверхня кладки втрачена на 20%. Стеля аналогічна до стелі пр. I-IO, втрати її отинькування - 10%. Підлога - дощатий настил, втрачена на 70%.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

I-I2

Проїзд,квадратний в плані. Дверний проріз в приміщення I-I5 містить два вертикальні профільовані блоки білокам"яного обрамлення. Правий блок має вивали каменю на 25%,лицева поверхня обрамлення втрачена на 40%.Отинькування стін втрачене на 30%, лицева поверхня кладки на 5%. Приміщення перекрите хрестовим цегляним склепінням, добре збереженим,арка над воротами - лучкова.Отинькування склепіння втрачене на 20%. Підлога - квадратні бетонні плити, добре збережені.

I-I3

Квадратне в плані.В граничній стіні знаходиться глибока ніша від колишніх шахтових туалетів, де проходить чавунний каналізаційний стояк з поржавілою поверхнею. Втрати тиньку стін - I0%, кладка не пошкоджена. Перекриття - дерев"яний дощатий щит, не пошкоджений, не підшитий знизу. Підлога - бетонні плити, добре збережені.

I-I4

Двохмаршева нова сходова клітка/бетонні сходинки по металевих конструкціях/ в доброму стані. Стіни приміщення отиньковані без втрат тиньку і кладки.

I-I5

Прямокутне в плані. Стіна по осі В містить два закладені дверні прорізи з лучковими завершеннями. Гранична стіна до половини висоти кладена з каменю, зовнішня/вісь Д/ цегляна з вкраплинами каменю. Отинькування стін втрачене на 40%, вивали в кладці 20%,втрати лицевої поверхні кладки - 70% Приміщення перекрите складним склепінням/напівбочковим, напівзімкнутим/ з люнетами по трьох сторонах і виробленими в

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

тиньку гостримн ребрами. Втрати отинькування склепіння - 15%, цегла його кладки не пошкоджена. Підлога - дощатий настил, втрачена на 10%.

ПРИМІЩЕННЯ ДРУГОГО ПОВЕРХУ

2-I

Приміщення головної світлиці, квадратне в плані. Зовнішня стіна /вісь I/ має три віконні прорізи, в простінках між якими містяться частково розкриті колонки з коринфськими капітелями і профільованим карнизом поверху. Крайні колонки половинні. Тіло колонок має різьблений окуттєвий орнамент. Всі декоративні елементи тесані в камені, мають сліди пофарбування, поверхня розкритих частин втрачена на 80%. Така ж колонада міститься в товщі другої зовнішньої стіни /вісь Д/, два віконні прорізи, якої закладені. Декор і стан збереженості колонок такий же. Гранична стіна має вузьку нішу з трьохцентровою перемичкою. Отинькування стін втрачене на 40%, вивали цегляної кладки - 10%, втрати лицевої поверхні кладки - 20%. Віконні ніші від площі повністю обшиті дерев"яними техлевими панелями, які знищені на 70%. Перекрите приміщення балкованої стелею з 15 балок. Поперек балок проходять ще дві балки, що підтримують верхні. Перекриття має нахил 4-5%, в бік стіни по осі 2. Всі балки мають профільовані ребра, три центральні і дві поперечні посередині мають виділене дзеркало з монограмами і солярним знаком. Більшість балок має поздовжні тріщини. В стінахн по осях А і Д закладені під стелею такі ж профільовані балки, в які врізані торці 15 основних балок перекриття. Між торцями на вертикальній площині настінних балок - символічний орнамент. Останні в доброму стані. Підлога втрачена. Пазухи склепінь І поверху засипані битою цеглою.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

2-2

Збережена лише зовнішня стіна/вісь Д/,цегляна з вкрапленнями цегли, з двома прямокутними віконними нішами. Отинькування втрачене на 50%, вивали кладки - 80%, втрати лицевої поверхні кладки - 70%. Перекриття - відсутнє.

2-3

Збережена лише гранична стіна /вісь А/ цегляна в нижній частині -кам"яна. Отиньку вання втрачене на 80%, вивали кладки - 70%, втрати лицевої поверхні - 90%.Перекриття відсутнє.

2-4

Збережене в стінах по осях Д і 4/Тильна світлиця 2 поверху/ Зовнішня стіна оздоблена в інтер"єрі колонадою з чотирьох круглих колонок, на I/3 втоплених в стіну. Нижні третини колонок мають різьблений в камені окуттєвий декор,верхні-капелюровані.Завершення - профільована тяга у вигляді повного антаблементу з аканговим декором на фризі і рядом іоніки на карнизі. Кам"яний декор втрачений на 40%.Декор лучкових віконних ніш - гіпсовий /на відкосах - панелі, з рослинним орнаментом, на піднебінних арок - два ряди кесон з розетками/, втрачений на 30%.

Отиньквання стіни по осі Д втрачене на 30%,вивали в цегляній кладці - 20%, втрати лицевої поверхні - 20%.

Отинькування стіни по осі 4 втрачене на 40%,вивали в цегляній кладці - 30%,втрати лицевої поверхні - I5%.

Перекриття і підлога відсутні.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

2-5

Збережена лише гранична стіна /вісь А/ цегляна з вкраплинами каменю. На стіні збережені 4 арки відбитків від колишнього хрестового склепіння. Отинькування втрачене на 10%, вивали кладки - 10%, втрати лицевої поверхні - 80%.

2-6

Прямокутне в плані приміщення з півциркульною аркою на всю його ширину /стіна по осі 4/ з 3-циркульною нішею в стіні по осі В/в плані ніша також 3-циркульна/ Отинькування втрачене на 30%, вивали кладки - 20%, 10 балок, озболений аналогічно балкам світлиць, мають незначні тріщини. Підлога втрачена/є лаги під дощатий настил/.

2-7

Дворик на рівні 2 поверху збережений у всіх чотирьох стінах:
гранична стіна має втрати отинькування 20%, вивали кладки - 10%, втрати лицевої поверхні кладки - 10%, стіни офіцини мають втрати отинькування 30%, вивали кладки - 20%, втрати лицевої поверхні кладки - 80%. Стіна по осі 4 містить прямокутне білокам"яне обрамлення, профільоване, з прямим сандриком, має пошкодження каменю 10%, лицевої поверхні - 10%.

Дворова галерея - дощатий настил, втрачена на 30%, огородження з металевих прутів, втрачене на 70%.

2-8

Прямокутне в плані приміщення. На перетині стін в осях Д і 5 - проходить вибитий в стіні димовий канал. Отинькування стін втрачене на 40%, вивали кладки - 30%, втрати лицевої поверхні - 50%.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

Перекриття - балкова стеля - 8 балок, оздоблені аналогічно балкам світлиць/дві центральні виділені/. Балки мають поздовжні тріщини і знищену поверхню на I5%. Підлога втрачена /є лаги під дощатий настил/.

2-9

Квадратне в плані приміщення.Дверний проріз з приміщення 2-8 має прямокутне білокам"яне обрамлення, профільоване, з витим орнаментом і розетками, на кутах. Втрати обрамлення в камені - 30%, лицевої поверхні - 80%. По боках прорізу знаходяться дві ніші: одна з лучковим завершенням, друга з трьохциркульним.

Отинькування стін втрачене на 40%, вивали кладки - 30%, втрати лицевої поверхні - 70%.

Стеля балкована - 7 балок, оздоблені аналогічно балкам світлиць /виділена одна центральна/ Балки мають поздовжні тріщини і знищену поверхню на 25%.

Підлога втрачена /є лаги під дощатий настил/.

2-I0

Квадратне в плані приміщення. Отинькування втрачене на 50%,вивали кладки - 40%, втрати лицевої поверхні - 70%. Вихід на галерею оформлений через лучкову арку,збережену. Перекрите дерев"яним щитом, аналогічним до нижнього. Перекриття - дерев"яний настил в доброму стані.

2-II

Квадратне в плані приміщення. Зовнішня стіна оформлена колонадою з трьох колон,декорованих аналогічно до приміщення 2-4.Кам"яний декор частково затинькований, з втратами 35%.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

Слідів алебастрового декору немає. Отинькування стін втрачене на 40%, вивали кладки - 25%, втрати лицевої поверхні - 50% Перекриття - балкова стеля - 8 балок- в поздовжньому, щодо зовнішньої стіни напрямку/, оздоблення аналогічно балкам світлиці / дві центральні виділені/ Балки дуже потріскані, з втратами поверхні 40%. Підлога дерев"яна дощата, добре збережена.

2-I2

Двомаршева нова сходова клітка /бетонні сходинки по металевих конструкціях/ в доброму стані. Стіни приміщення мають втрати тиньку до 5%. без пошкодження кладки. Площадка перед сходами - бетонна, збережена.

ПРИМІЩЕННЯ ТРЕТЬОГО ПОВЕРХУ

3-I і 3-2

Квадратне в плані приміщення, Стіни цегляні.Отинькування втрачене на 40% площі стін, вивали кладки - 20%,втрати лицевої кладки - 60% / розкритих площин/.Стеля плоска, отинькована,втрати тиньку - 35%.Підлога втрачена,під будівельним ешіттям - чорна підлога, дошки якої знищені на 25%.

3-3

Прямокутне в плані приміщення, збережені дві стіни по осях А і Д.Отинькування першої втрачене на I5%,вивали кладки-I0% втрати лицевої повнрхні - 80%.Отинькування другої стіни втрачене на 20%, вивали кладки - 25%,втрати лицевої поверхні - 40%. Перекриття втрачене.

3-4

Квадратне в плані приміщення, збережені дві стіни по осях Д і 4.Отинькування втрачене на 20%,вивали кладки - 30%,втрати лицевої поверхні - 70%. Перекриття втрачене.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

3-5

Приміщення колишнього кодидору, примикаючи до граничної стіни, містить вузьку прямокутну ніщу. Отинькування втрачене на 25%, вивали кладки - 20%, втрати лицевої поверхні - 80%. Перекриття втрачене/було плоске по дерев"яних балках/

3-6

Прямокутне в плані, приміщення. Отинькування стін втрачене на 20%, вивали кладки - 15%, втрати лицевої поверхні - 75%. На зовнішній стіні збережені розкриття пофарбувань різних періодів. Стеля плоска отинькована, втрати тиньку - 15%. Підлога чорна, знищена на 30%.

3-7

Дворик збережений в трьох стінах/гранична стіна закінчується на рівні перекриття 2 поверху, покрита бляшаним фартушком/ Отинькування стін втрачене на 10%, вивали кладки - 5%, втрати лицевої поверхні - 5%. Дворова галерея -дощатий настил, з втратами 20%. Огорожа галереї -з металевих прутів, втрати на 70%. Звіс даху оформлений різьбленими дерев"яними припусницями на підкосах, втрати поверхні конструкцій незначні.

3-8

Квадратне в плані приміщення. В стіні по осі 6 міститься ніша з лучковим завершенням. Отинькування стін втрачене на 20%, вивали кладки - 15%, втрати лицевої поверхні-60%. Збережені фрагменти пофарбувань стін різних періодів. Стеля плоска отинькована, втрати тиньку - 10%втрати обшивки балок- 15%, Підлога - дощатий настил, втрачений на 80%.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

3-9

Квадратне в плані приміщення. Отинькування стін втрачене на 40%, кладки стін - 20%, втрати лицевої поверхні - 65%. Стеля плоска отинькована, втрати тиньку - 70%, втрати обшивки балок - 20%. Підлога - дощатий настил, втрачений на 70%.

3-I0

Квадратне в плані приміщення. В граничній стіні - ніша від колишніх шахтових туалетів з чавунним каналізаційним стояком. Ніша містить широку лучкову віщу. Отинькування стін втрачене на I0%, вивали кладки і втрати лицевої поверхні незначні. Стеля перекрита дерев"яним щитом, добре збереженим. В стіні по осі 7 збережений прямий сандрик над втраченим бідокам"яним порталом - кам"яний з втратами лицевої поверхні на 25%. Підлога - дощатий настил, втрачена на 20%.

3-II

Квадратне в плані приміщення. Отинькування стін втрачене на 40%, вивали кладки - 30%, втрати лицевої поверхні - 90% /зовнішня стіна оголена повністю/ Стеля плоска тинькована, втрати тиньку - 35%. Підлога - чорна, втрачена на 50%.

3-I2

Двомаршева нова сходова клітка/бетонні сходинки по металевих конструкціях/ в доброму стані. Отинькування втрачене на I5%, вивали кладки - 50%/розкритої/, втрати лицевої поверхні незначні. Площадка перед сходами бетонна, збережена.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

ПРИМІЩЕННЯ НА РІВНІ ГОРИЩА

Г-1

Горище головного будинку має незначно пошкоджені горизонтальні прогони і знищені крокви, що підходять до стіни по осі 2. На ребрі зламу даху - вначні пошкодження залізної покрівлі.

Г-2

Втрачене повністю.

Г-3

Центральний горизонтальний прогон/між осями стін 5 і 6/ проломаний від прогнивання - покрівля даху над ним втрачена. В тому ж міці втрачена підшивка під балками перекриття.

Г-4

На стінах по осях В і 7 в дворик виходять квадратні білокам"яні обрамлення /на осі В - 3, на осі 7 - одне/, профільовані, добре збережені.

Г-5

Дерев"яні конструкції зазнають замокань від незначних проривів покрівлі, відсутня кришка люка виходу на дах.

Акт технічного стану підготували:

Керівник АРМ-3	п.Лідія Горницька
Ведучий архітектор	п.Наталія Ткаченко
Архітектор І категорії	п.Михайло Бендина
Архітектор ІІ категорії	п.Андрій Поліщук
Інженер І категорії	п.Тетяна Голова
Інженер ІІ категорії	п.Ірина Солтис

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

З А К Л Ю Ч Е Н Н Я

по попередньому інженерному обстеженню

I. ВСТУП

I.I. Дане заключення складане по результатах попереднього інженерного обстеження пам"ятки архітектури ХУП ст. - житловий будинок на пл. Ринок, 2 та Ставропігійська, 2 у м. Львові.

I.2. Попереднє інженерне обстеження виконано методом візуального огляду.

I.3. Під час попереднього інженерного обстеження визначено:

- загальний технічний стан пам"ятки /див.п.I "Акт огляду технічного стану пам"ятки архітектури від /;
- фізичну амортизацію споруди/див.п.2.I "Акт огляду"/;
- технічний стан основних зовнішніх та внутрішніх архітектурно-конструктивних елементів споруди/див. "Акт огляду"/;

II. ВИЗНАЧЕННЯ ІМОВІРНИХ ПРИЧИН ОСНОВНИХ ДЕФЕКТІВ ІСНУЮЧИХ КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ СПОРУДИ

2.I. Стан фундаментів /див.п. "Акт огляду"/ задовільний.

2.2. Відмостка з тротуарних плит в незадовільному стані /див.п. "Акт огляду"/, викликаному:

- відсутністю організованого водовідводу атмосферних опадів з дахів споруди;
- механічними пошкодженями;

2.3. Цоколь

Стан цоколю незадовільний/див п.2.4"Акт огляду"/викликаний:

- пошкодженням організованого водовідводу;
- механічним пошкодженнями цоколю

uma.lvivcenter.org

2.4.Існуючі дефекти стін /див.п. "Акт огляду"/ викликані:

- втратою жорсткості споруди;
- пробиванням додаткових каналів і штраб в стінах споруди;
- станінням кладки;
- механічним пошкодженням;
- веденням ремонтно-будівельних робіт з порушенням технології;
- додатковим навантаженням від нових конструктивних елементів введених під час ремонтно-будівельних робіт;
- довготривалою зміною вологісно-температурного режиму;
- відсутністю організованого водовідводу з дахів споруди;
- втратою конструкцій даху;
- відсутністю віконних та дверних заповнень споруди;
- відсутністю текучих ремонтів.

2.5.Перекриття

1.Перекриття підвалу /крім аварійної ділянки/ знаходиться в задовільному стані/див п. "Акт огляду"/.

Існуючі дефекти перекрить викликані:

- замоканням та біологічним пошкодженням;
- відсутністю організованого водовідводу з дахів споруди;
- в осях "3-4" просіданням фундаменту.

2.Перекриття 1-го-3-го поверхів знаходяться в незадовільному стані/див п. "Акт огляду"/ викликаному:

- втратою жорсткості споруди;
- веденням ремонтно-будівельних робіт з порушенням технології;
- додатковим навантаженням від нових конструктивних елементів, введених під час ремонтно-будівельних робіт;
- втратою конструкцій даху;
- відсутністю віконних та дверних заповнень споруди;
- відсутністю текучих ремонтів;
- довготривалою зміною вологісно-температурного режиму.

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

2.6.Сходи

1.Сходи в осях "7-8" в задовільному стані/див п. "Акт огляду"/;

2.Сходи в осях "2-3" повністю зруйновані внаслідок відсутності проведення протиаварійних робіт.

3.Сходи в підвал в незадовільному стані /див.п. "Акт огляду" викликаному:

- замоканням
- відсутністю організованого водовідводу з дахів споруди;
- значними механічними пошкодженнями поверхні каменю;
- несприятливими умовами експлуатації

2.7.Дахи

Дахи споруди в незадовільному стані /див.п. "Акт огляду" викликаному:

- відсутністю покрівлі даху;
- відсутністю текучих ремонтів;
- механічними пошкодженнями конструкцій даху;
- несвоєчасними профілактичними заходами.

2.8.Водовідвідна система в незадовільному стані /п. "Акт огляду/ викликаному:

- пошкодженням ринв та водостічних труб іржею;
- механічними пошкодженнями;
- відсутністю текучих ремонтів;
- несвоєчасними профілактичними заходами.

uma.lvivcenter.org

ПРОГРАМА ІНЖЕНЕРНИХ ТА РЕМОНТНО2РЕСТАВРАЦІЙНИХ РОБІТ

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

В зв"язку з наявністю дефектів існуючих конструктивних елементів споруди враховуючи передбачену на майбутнє зміну функціонального використання споруди, проектно-дослідними роботами слід передбачити детальні інженерні обстеження основних конструктивних елементів з виконанням необхідних обмірів конструкцій і повірочних розрахунків і порівнянням цих розрахунків з результатами випробування матеріалів. Це дозволить одержати об"єктивні параметри конструкцій, необхідних для подальшого проектування.

Тому дослідні інженерні роботи передбачають:

I.Детальні обстеження конструкцій та матеріалів

а/стіни

- закласти проби кладки в 26 місцях № I-26/див.арк / для визначення розрахункового опору на стиск.

б/стовпи

- закласти проби кладки стовпів в одному місці № 6/див.арк для визначення розрахункового опору кладки стовпа на стиск.

в/перекриття:

- закласти проби кладки склепінь в 7 місцях № 27-33/див.арк для визначення розрахункового опору кладки склепінь.

г/конструкції дахів

- провести проміри основних елементів збережених конструкцій дахів та їх деформацій.

2.Перевірочні розрахунки конструкцій для необхідності реставрації:

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

а/стіни 26 місць № I-26 /див.арк /. для визначення несучої здатності перетину кладки.

б/стовп I місце № 7 /див.арк / для визначення несучої здатності стовпів на стиск.

в/перекриття - склепіння I0 місць № 26-36 /арк / для визначення несучої здатності склепінь.

ВИСНОВКИ:

На основі попередніх інженерних досліджень проведених методом візуального обстеження пам"ятки /див. "Акт огляду технічного стану пам"ятки архітектури від / та аналіз причин основних дефектів і існуючих конструктивних елементів споруди/див. "Заключення по попередньому інженерному обстеженню" /слід зробити наступні висновки:

I.Пам"ятка архітектури ХУП ст. житловий будинок на пл. Ринок,2 та Ставропігійська,2 у м.Львові потребує термінових робіт по усуненню аварійного стану споруди.

2.При веденні ремонтно-реставраційних робіт по реставрації та пристосуванню споруди слід провести заходи по консервації збережених конструктивних елементів споруди.

3.Характер та види консерваційних робіт будуть визначені на стадії ескізного проекту реставрації та після проведення комплексу детальних інженерних досліджень.

uma.lvivcenter.org

СХЕМИ МАРКУВАННЯ ПРИМІЩЕНЬ ТА
ФОТОФІКСАЦІЇ ВІКОННИХ ТА
ДВЕРНИХ ПРОРІЗІВ / 7 аркушів/.

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

uma.lvivcenter.org

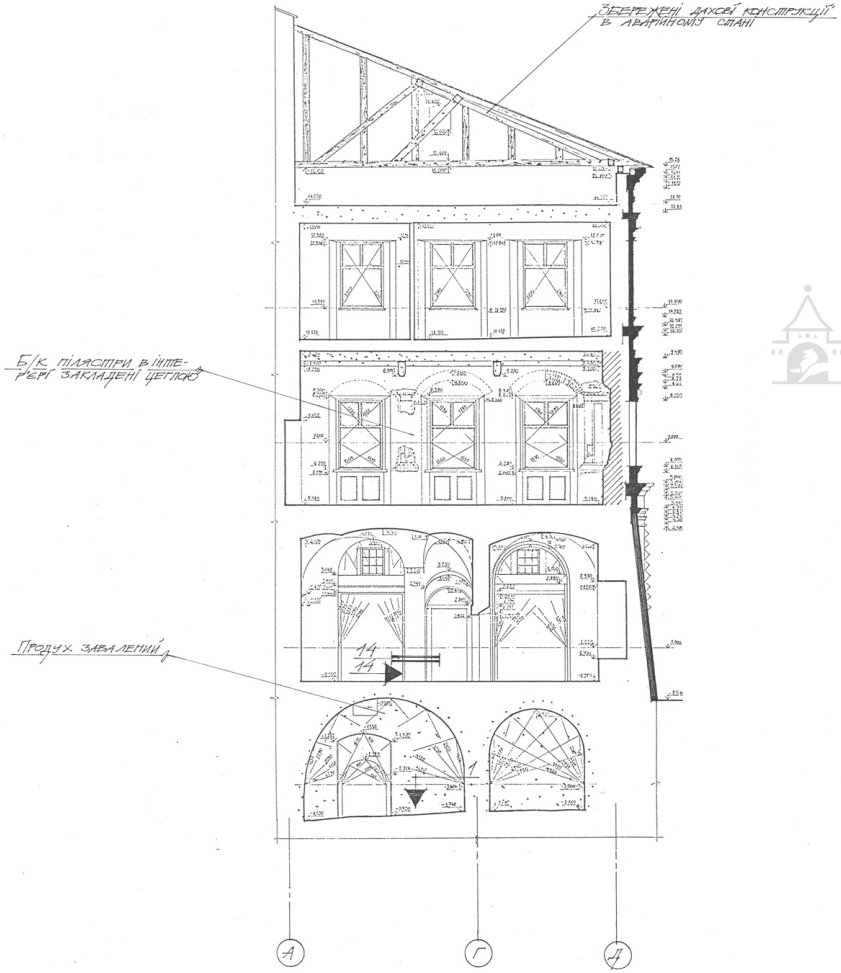
Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

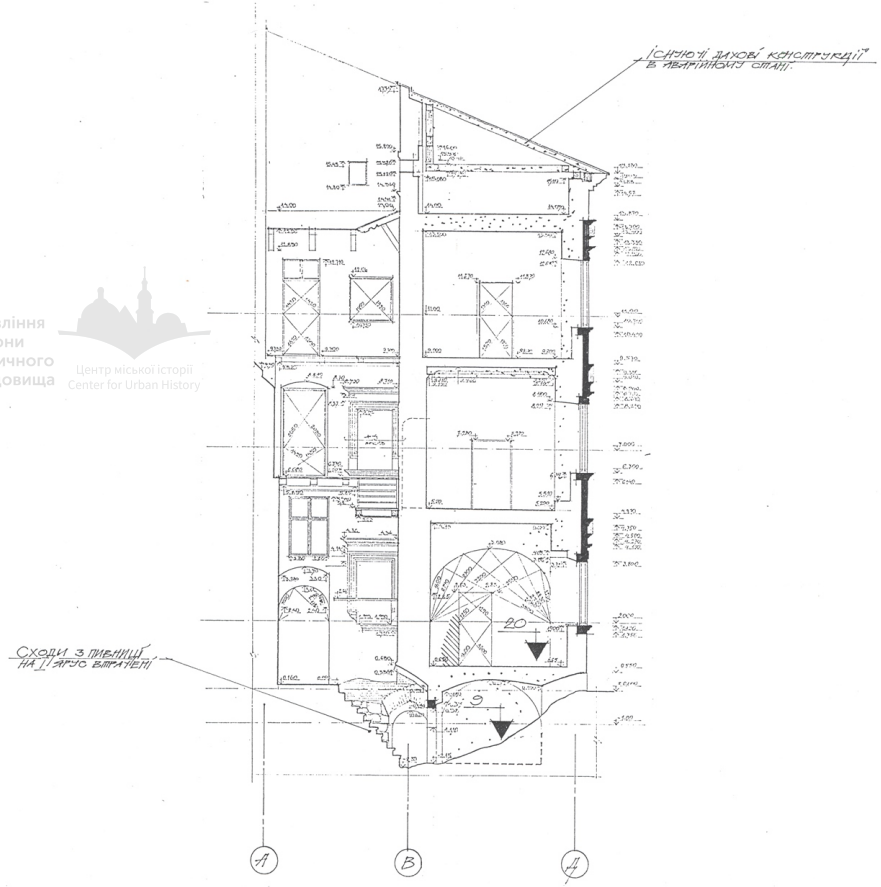
0-I	
I-I	поверх/приміщення
В-I/3	поверх/вікно
Д-I/4	поверх/двері
Б-I/I	поверх/брама

uma.lvivcenter.org

Перетин III – III



Перетин VI – VI



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

*Умовні позначення див. заголовний аркуш.

				75 – 98	
				Пам'ятка архітектури XVII ст. Житловий будинок №2 на площі Ринок у м. Львові	
				Фіксація існуючого стану	Стад. НД; Аркуш 8; Аркушів 10
Кер. арх.	Л. Горницька		22.11.98		
Архіт.	М. Бренцкпа			Перетини III – III, Перетини VI – VI М 1:100	м. Львів, і-т „Укрзахідпроектреставрація"
Перев.	Л. Горницька				

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

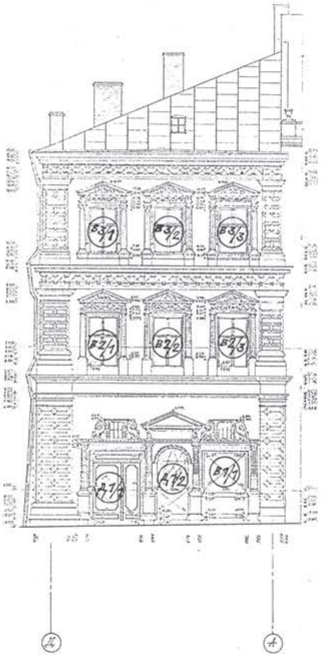


Схема нумерації дверних та віконних прорізів
Фасад в осях Д-А

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

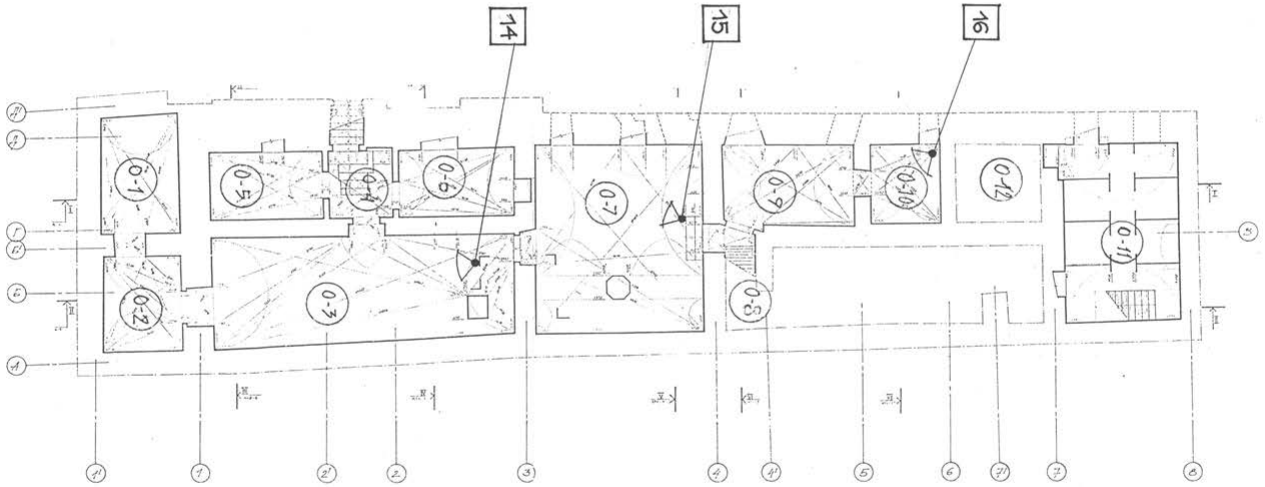


Схема нумерації приміщень та фотофіксації,
План підвалу.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



Схема нумерації дверних та віконних прорізів

Фасад в осях 8-1

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

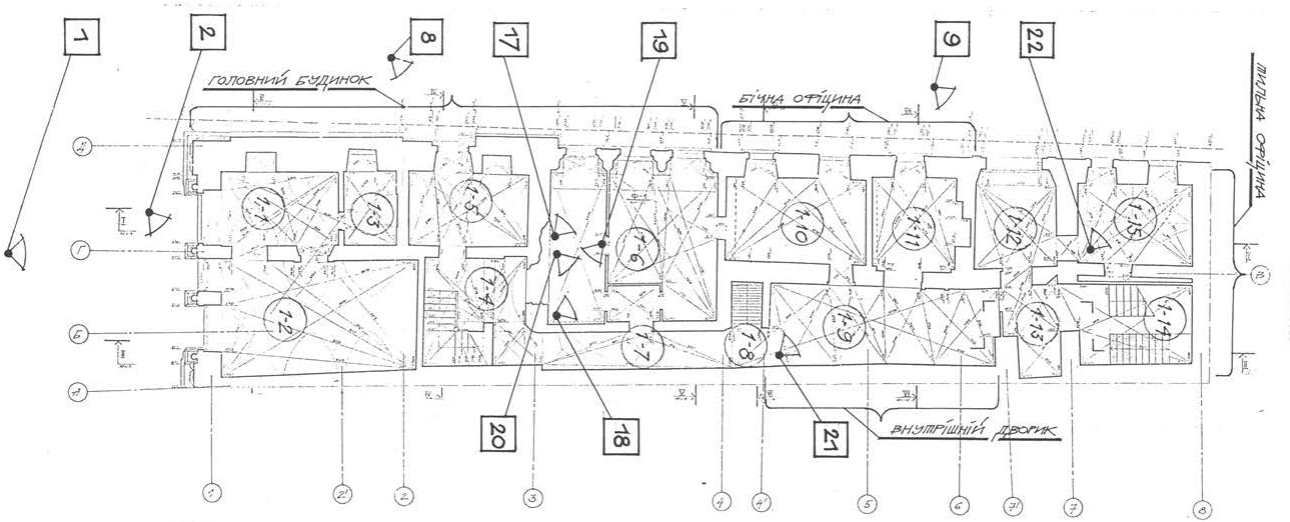


Схема нумерації приміщень та фотофіксації.
План I поверху

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

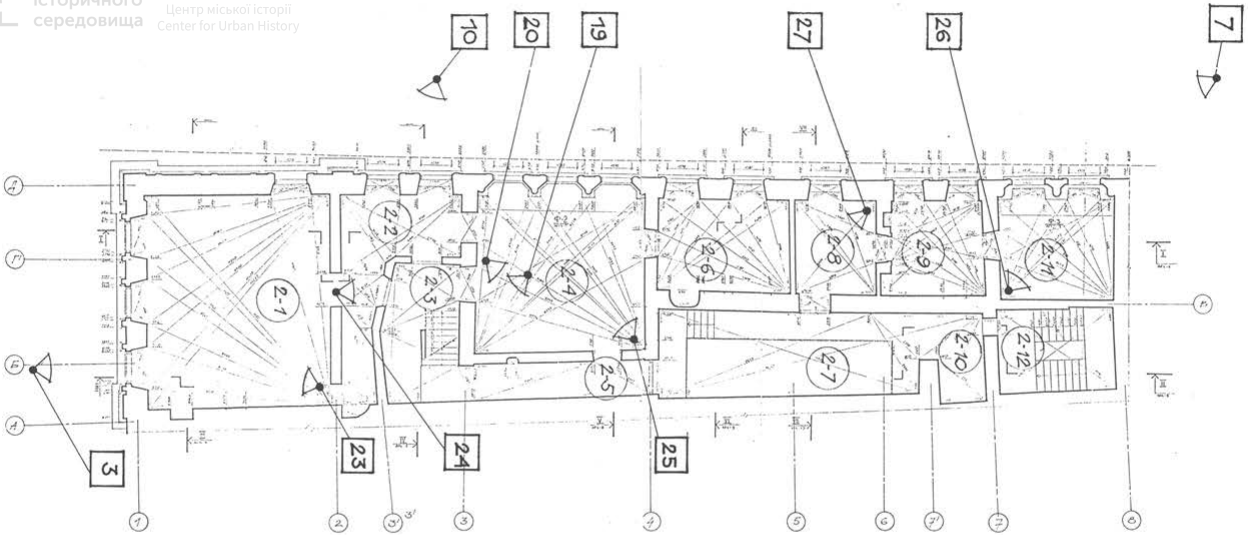


Схема нумерації приміщень та фотофіксації

План II поверху

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

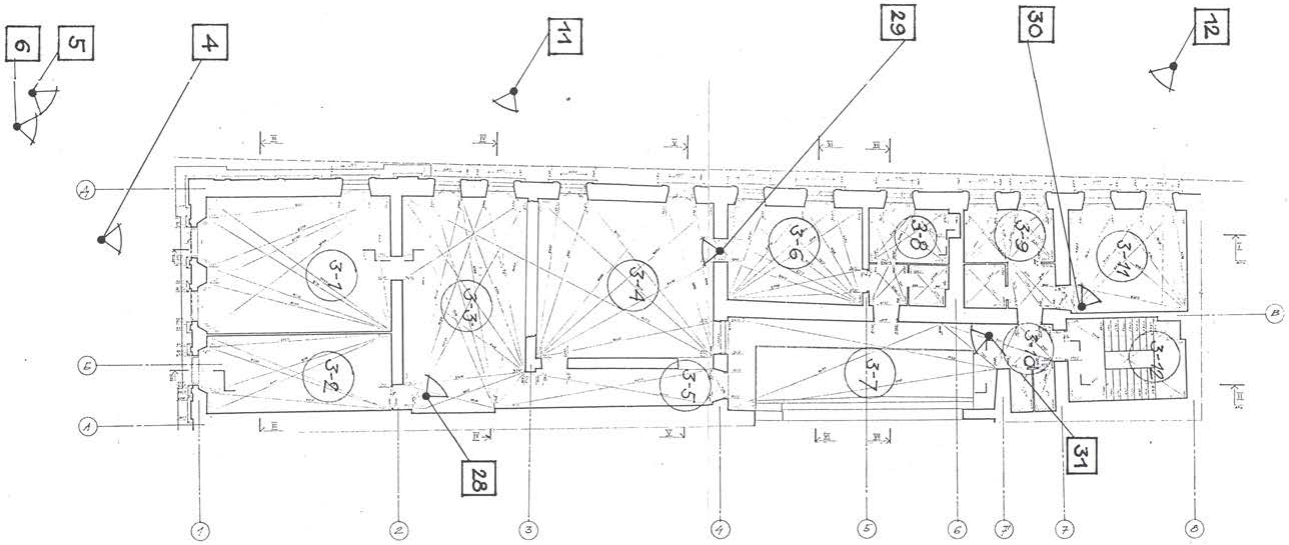


Схема нумерації приміщень та фотофіксації
План III поверху

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

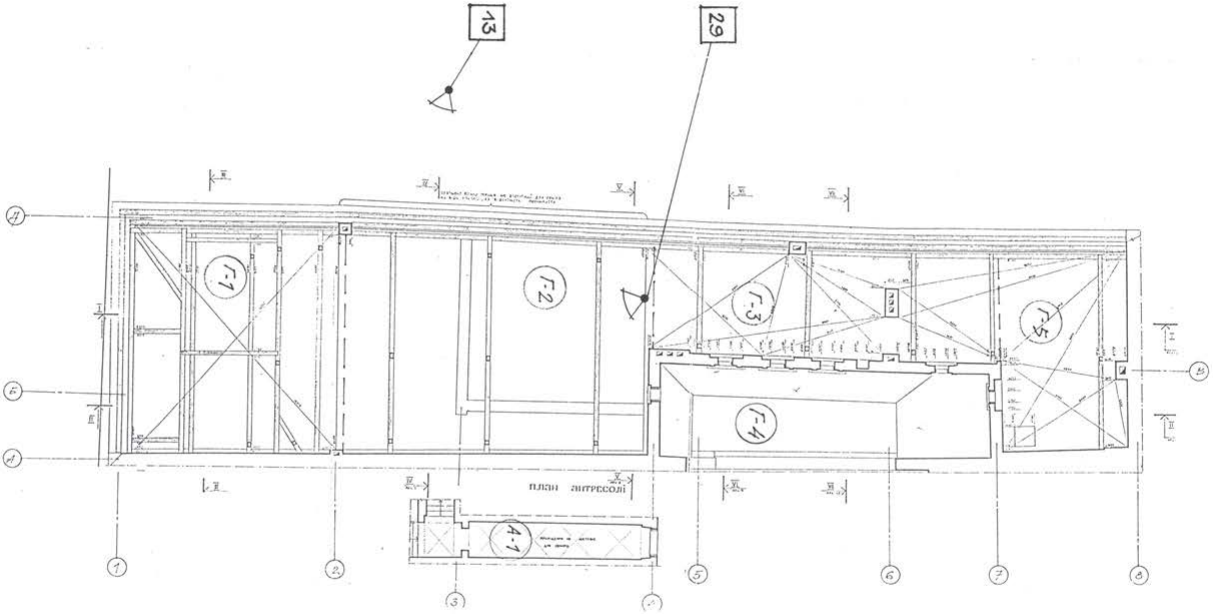
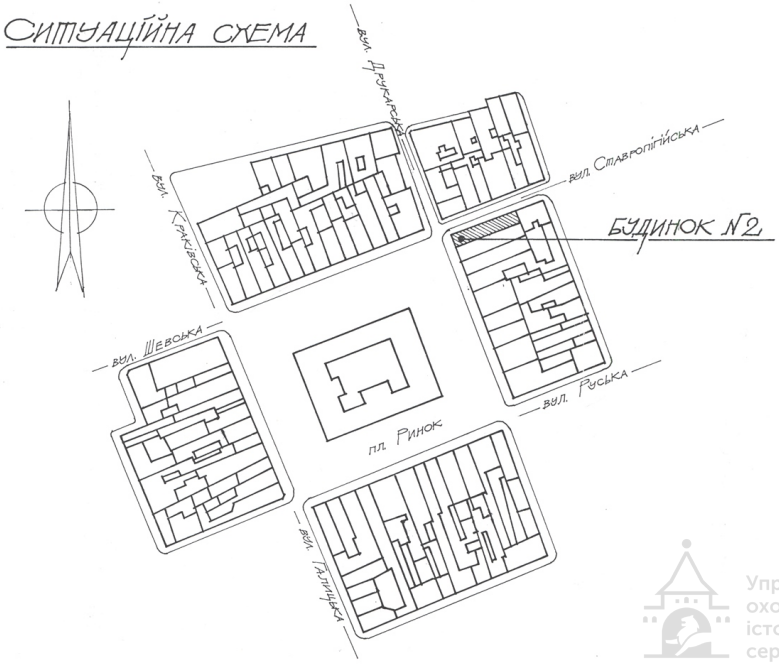


Схема нумерації приміщень та фотофіксації
План горища

uma.lvivcenter.org

Ситуаційна схема



Умовні позначення

- Втрачені елементи конструкцій (в перетині).
- Новозбудовані елементи конструкцій (в перетині).
- Збережені блоки б/к обрамлень (в перетині).
- Замокання конструктивних елементів.
- Значні руйнації або відшарування в кладці стін.
- 26 — Місця перевірочних розражків.
- 26 — Місця проб міцності матеріалу.

не показує

Пам'ятка архітектури XVII ст. Житловий будинок №2 на пл. Ринок у м. Львові. (ох. №326/1). Попередні роботи. Фіксація існуючого стану.

Замовник: УКБ Департаменту земпеустрою та планування забудови м. Львова.

Перелік креслень

Арк	Назва креслення	Масштаб	Примітки
0	Заголовний лист	—	
1	План підвищ	1:100	
2	План I поверху	1:100	
3	План II поверху	1:100	
4	План III поверху	1:100	
5	План горища	1:100	
6	Перетин I – I	1:100	
7	Перетин II – II	1:100	
8	Перетин III – III, перетин VI – VI	1:100	
9	Перетин V – V, перетин VII – VII	1:100	

Склад документації за договором 75-98:

1. Фіксація пам'ятки — т. I кн. 1.
2. Робочі креслення влаштування тимчасових кріплень — т. IV кн. 1.
3. Ескізний проект виведення пам'ятки з аварійного стану — т. III кн. 1
4. Робочі креслення реконструкції основного об'єму пам'ятки — т. IV кн. 2
5. Робочі креслення протиаварійних укріплень — т. IV кн. 3
6. Складання кошторису на проведення протиаварійних робіт — т. V кн. 1

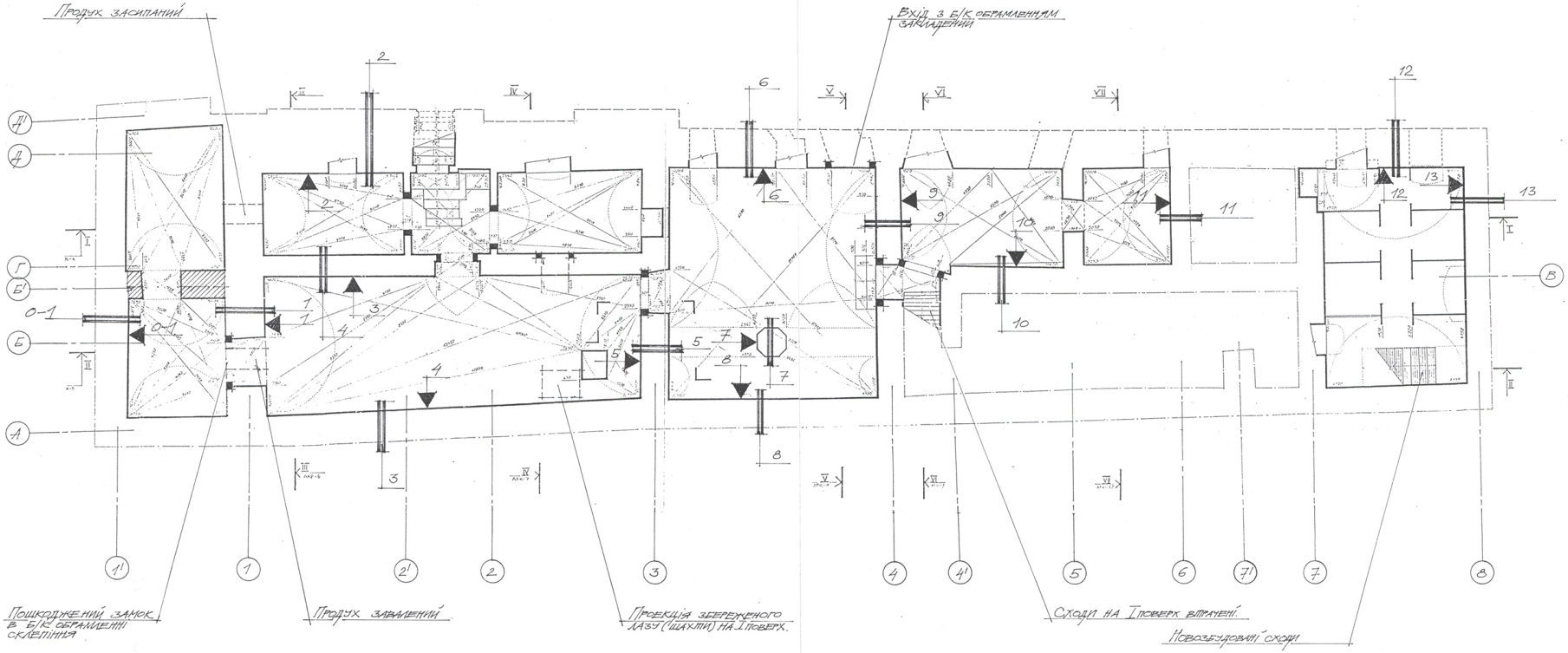
Примітка: Даний графічний матеріал розглядати разом з актом обстеження технічного стану пам'ятки.

				75-98	
				Пам'ятка архітектури XVII ст. Житловий будинок №2 на площі Ринок у м. Львові (ох. №326/1)	
					Стад. / Аркуш / Аркушів
ГІП	М. Гайда			Фіксація існуючого стану	НД / 0 / 10
Кер. арх.	Л. Гончарук				
Архіт.	К. Ференц			Заголовний аркуш	м. Львів, і-т "Укрзахідпроектреставрація"
Перев.	Л. Горницька				

Інв. № | Підпис і дата | Взам. інв. №

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

План пивниць



*Умовні позначення див. заголовний аркуш.

				75-98
				План'ятка архітектури XVIII ст. Житловий будинок №2 на площі Ринок у м. Львові
				Фіксація існуючого стану
Керарх.	Л. Гринцька			План пивниць. М 1:100
Арх.	М. Кендзіра			
Перев.	Л. Гринцька			

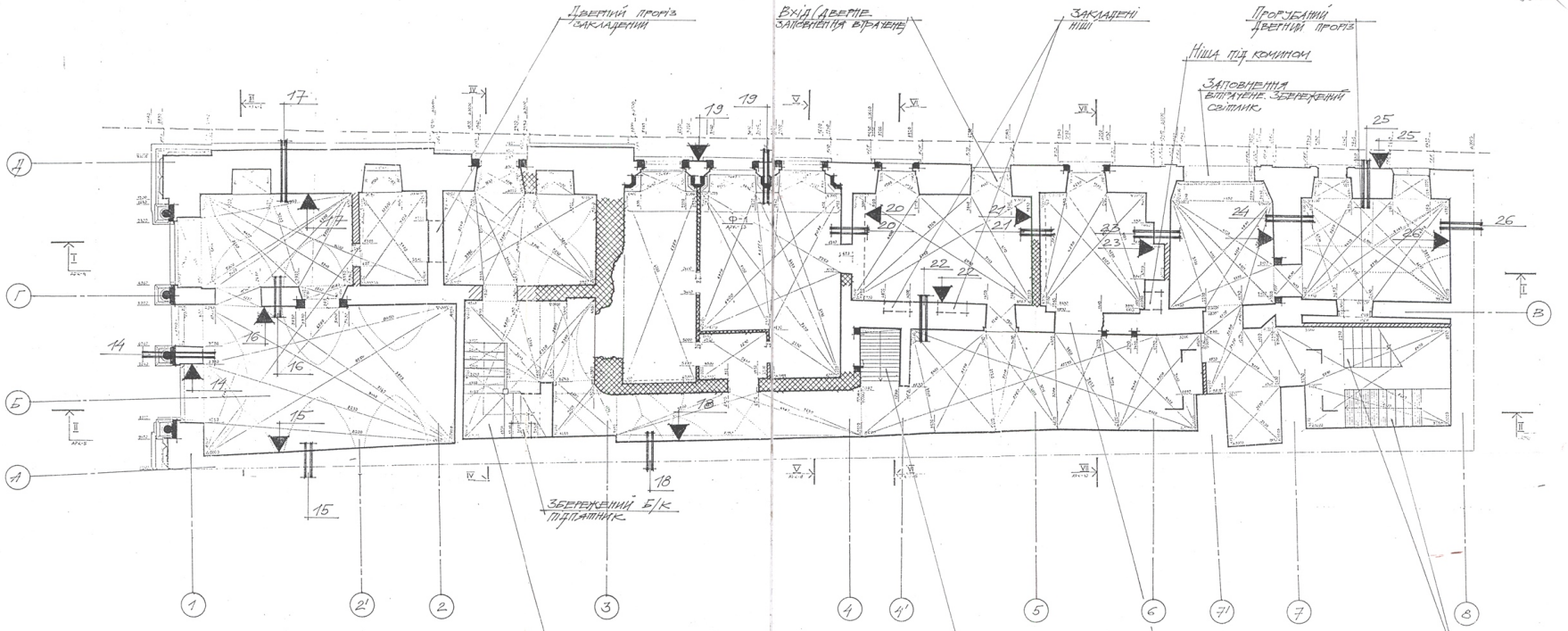
Стад.	Аркуш	Аркушів
НД	1	10

М. Львів Укрзахідпроект-реставрація

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

План I поверху



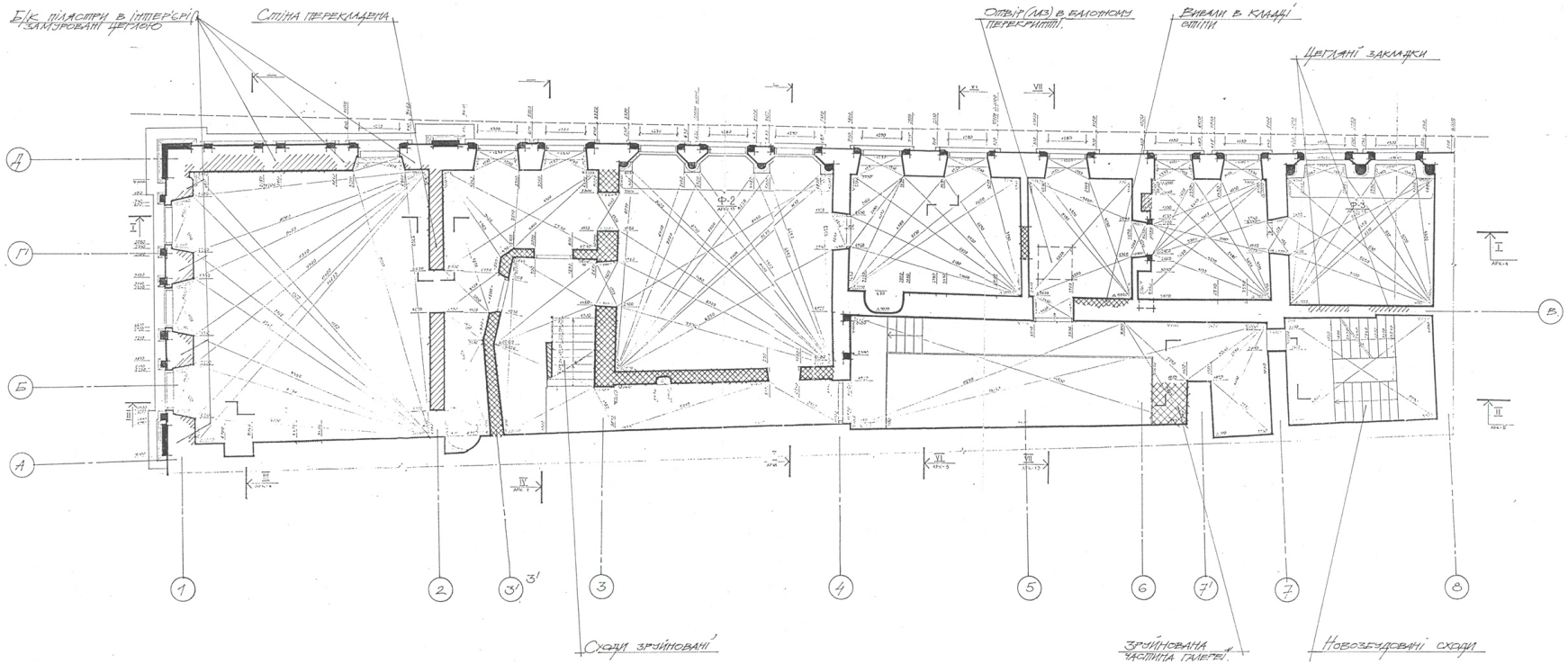
* Умовні позначення див. загальний аркуш.

				75 - 98	
				Пам'ятка архітектури XVIII ст. Житловий будинок №2 на площі Ринок у м. Львові (Сох. N 326/1)	
				Фіксація існуючого стану	Стад. НД; Аркуш 2; Аркушів 10
Керівн.	Л. Горинцька		11.98		
Арх.	М. Бездітна			План I-го поверху. М 1:100	м. Львів і-т "Укрпамятпроект-реставрація"
Перев.	Л. Горинцька				

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

План II поверху до реставр.



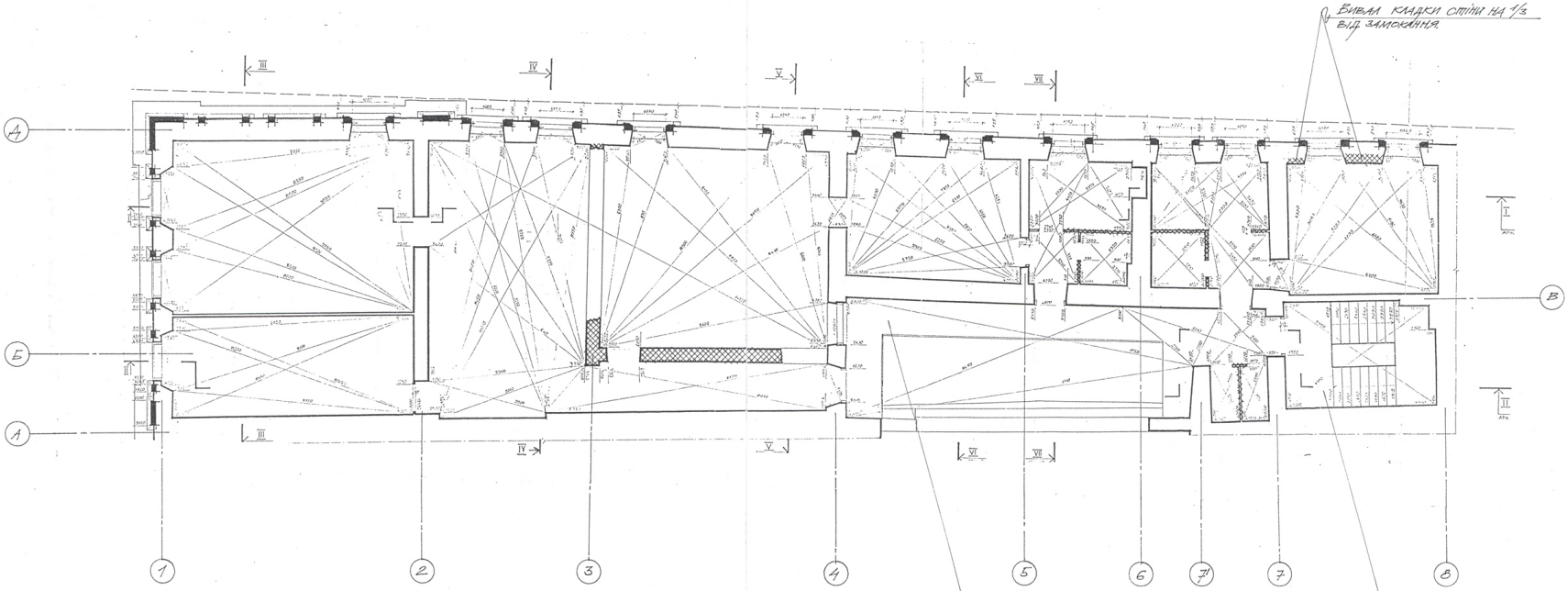
* Умовні позначення див. заголовний аркуш.

				75-98		
				Пам'ятка архітектури XVII ст. Житловий будинок №2 на площі Ринок у м. Львові (ох. № 326/1)		
Кер. арх.	А. Горпинюк		XI.98	Фіксація існуючого стану	Стад.	Аркуш	Аркушів
Архіт.	М. Кендзюк		XI.98		НД	3	10
Перев.	А. Горпинюк		XI.98	План II поверху. М 1:100.	м. Львів і-т "Укрзахідпроект-реставрація."		

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

План III поверху



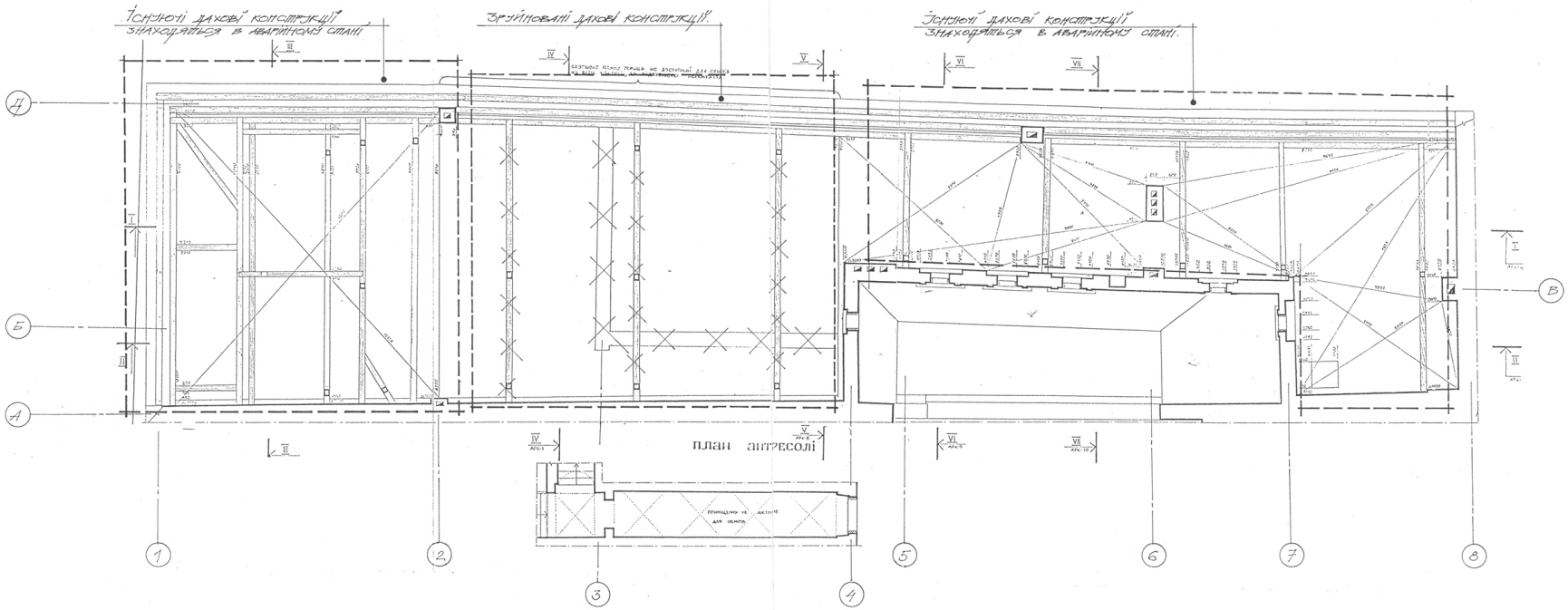
* Умовні позначення див. аркуш АБ-0.

				75-98			
				Пам'ятка архітектури XVIII ст. Житловий будинок № 2 на площі Ринок у м. Львові			
				Фіксація існуючого стану	стад.	аркуш	аркушів
					НД	4	10
Кер. АРМ	А. Горницька		04.1998	План III поверху М 1:100.	і-т "Укрзахідпроектреставрація"		
Архіт.	М. Бендима						
Перев.	А. Горницька						

Інв.№ | Взам. інв.№ | Підпис і дата | Інв.№ підл. |

uma.lvivcenter.org

План горища



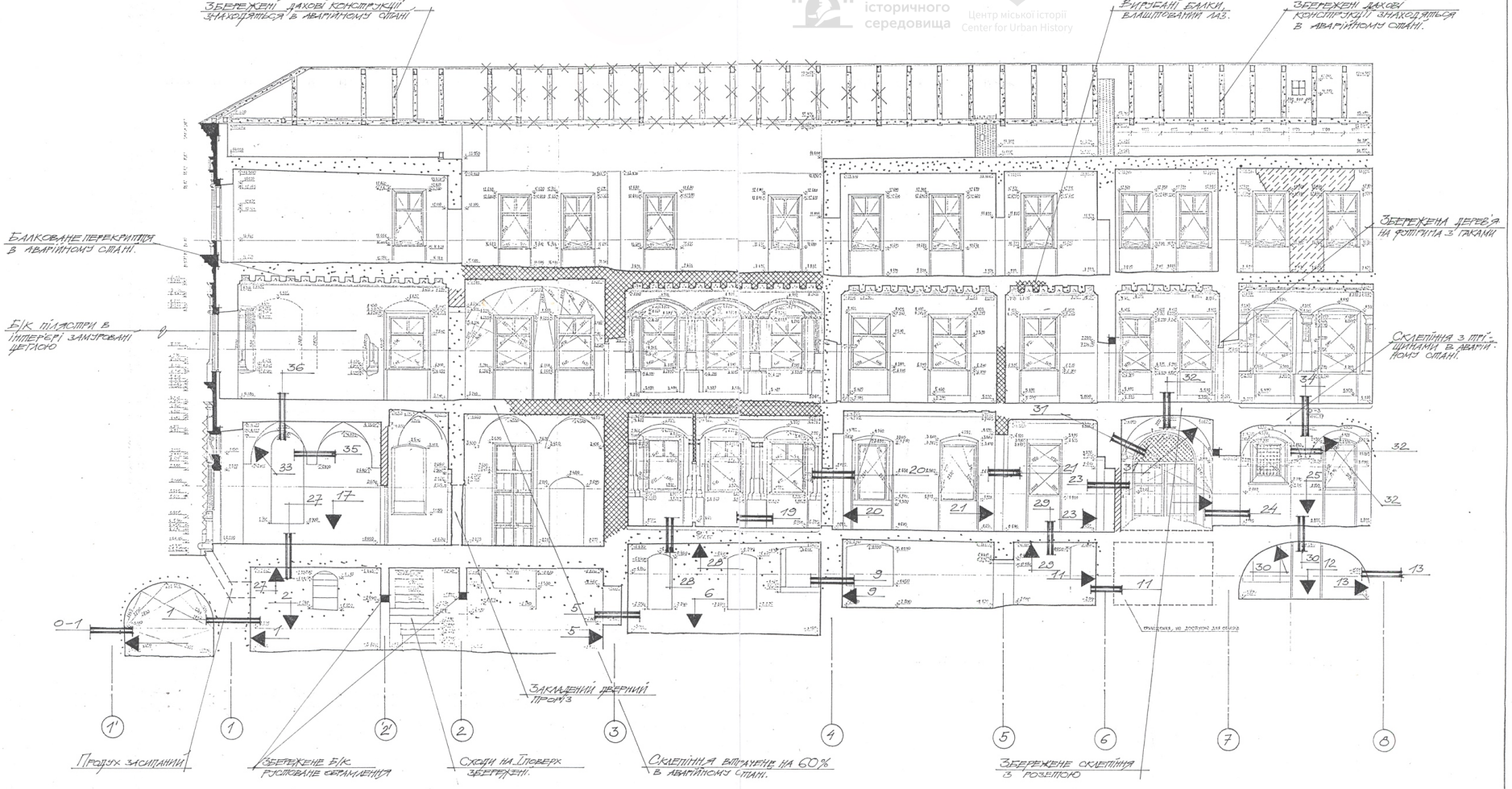
* Умовні позначення див. заголовний аркуш.

					75-98		
					Пам'ятка архітектури XVIII ст. Житловий будинок №2 на площі Ринок у м. Львові. (ох. № 326/1)		
					Фасація існуючого стану	Стад. НД	Аркуш 5	Аркушів 10
Кер. арх.	А. Горницька		23.11.98					
Архіт.	М. Гендина				План горища. М 1:100.	м. Львів і-т „Укрзахідпроект-реставрація".		
Перев.	А. Горницька							

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

Перетин I - I



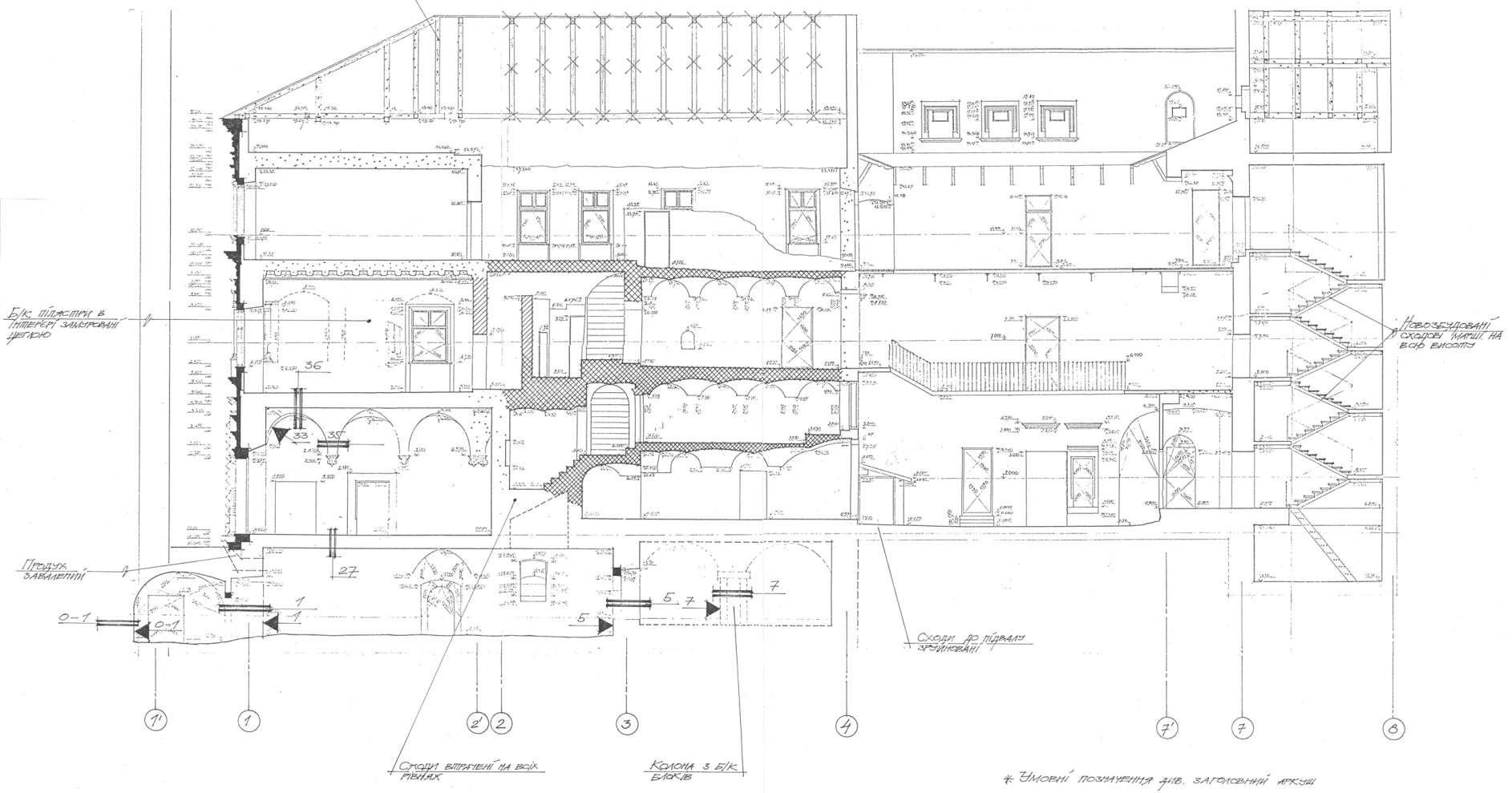
* Умовні позначення див. загальний аркуш

				75-98		
				Пам'ятка архітектури XVII ст. Жилівний будинок. №2 на пл. Ринок у м. Львові (ох. №326/1)		
				Фіксація існуючого стану	стад.	аркуш	аркушів
					НД	6	10
кер. арм.	Л. Крупицька					
архіт.	М. Грецина			Перетин 1-1. М 1:100	м. Львів і-т, Укрзахідпроектреставрація"	
перев.	Л. Крупицька					

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Перетин II - II



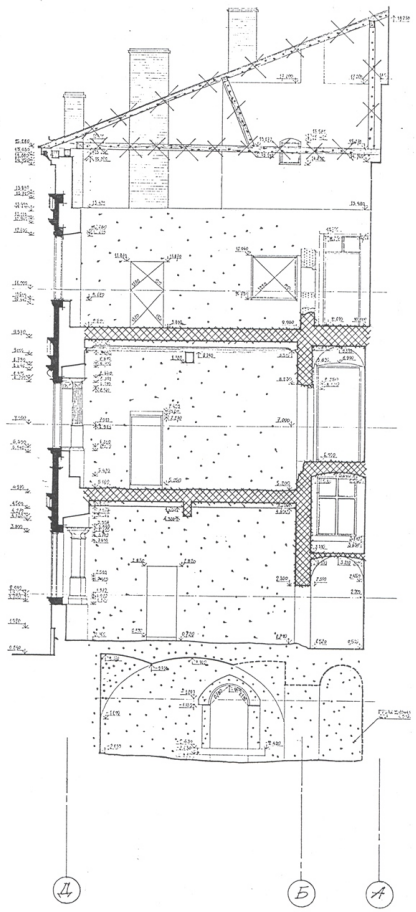
* Умовні позначення див. заголовний аркуш

					75-98	
					Пам'ятка архітектури XVII ст. Жилий повний будинок № 2 на пл. Ринок у м. Львові (Пк. № 396/1)	
					Фіксація існуючого стану	Стад. / Аркуш / Аркушів: НД / 7 / 10
Кер. арх.	І. Ґотинська					
Архіт.	М. Бендима				Перетин II - II М 1:100.	м. Львів, і-т. "Укрзахідпроект. реставрація"
Перев.	І. Ґотинська					

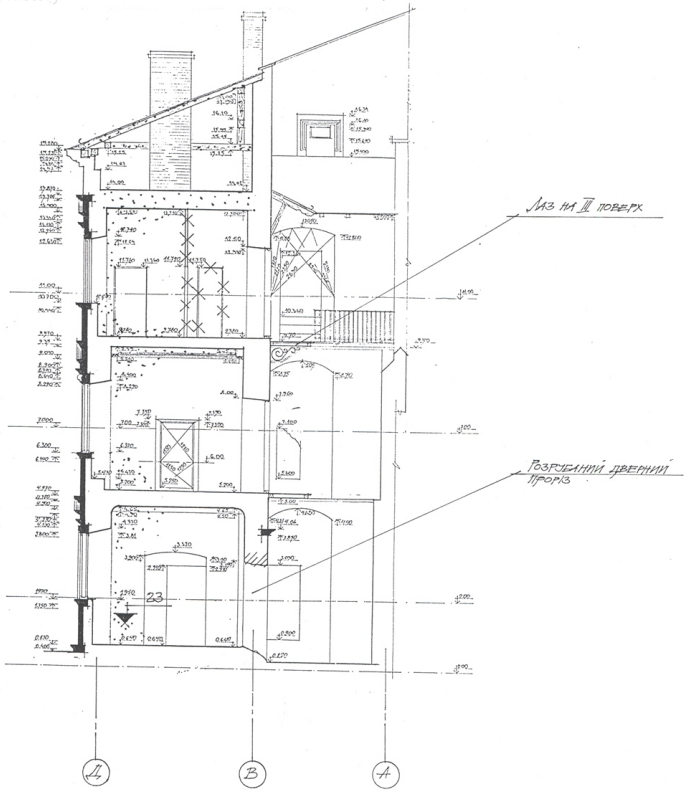
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Перетин V - V



Перетин VII - VII



* Умовні позначення див. заголовний аркуш.

				75 - 98	
				Пам'ятка архітектури XVII ст. житловий будинок №2 на пл. Ринок у м. Львові (ох. №326/1)	
				Перетин V - V ; перетин VII - VII. Фіксація існуючого стану.	Стад. НД; Аркуш 9; Аркушів 10
Керівн.	М. Горницька				
Архіт.	М. Гринцяк			Перетин V - V ; перетин VII - VII М-б 1:100.	м. Львів і-т "Укрзахідпроект-реставрація"
Перев.	М. Горницька				

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



ФОТО І. Будинок № 2 на площі Ринок в м.Львові.
Головний фасад з прилеглим будинком.

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

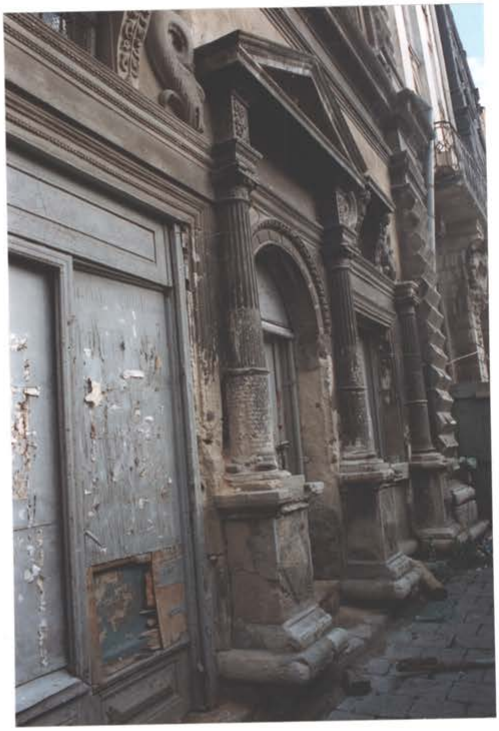


ФОТО 2. Портал на головному фасаді

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



ФОТО 3. Обрамлення вікна другого поверху /В 2/3/

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



ФОТО 4. Фрагмент головного фасаду.
Обрамлення вікна третього поверху /В З/І/.

uma.lvivcenter.org


Управління
охорони
історичного
середовища
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



ФОТО 5. Вид на будинок з північного-заходу /фрагмент/.

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

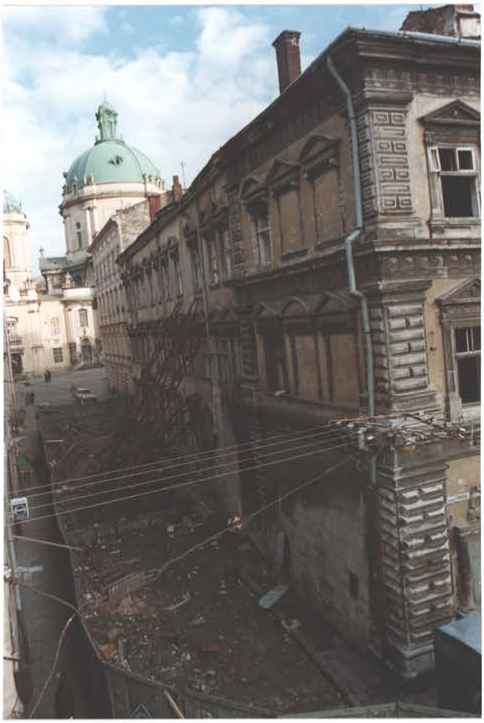


ФОТО 6. Вид на бічний фасад від вул.Ставропігійської з північного-заходу.

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



ФОТО 7. Вид на бічний фасад від вул.Ставропігійської з північного-сходу.

uma.lvivcenter.org


Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History



ФОТО 8. Готичний портал на бічному фасаді.
Вхід в підвальне приміщення 0-4.

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



ФОТО 9. Б чний фасад. Портал в"їздової брами.
/Б І/І/.

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



ФОТО 10. Фрагмент бічного фасаду. Обрамлення вікон другого поверху /В 2/8, В 2/7/.

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



ФОТО II. Фрагмент бічного фасаду. Обрамлення вікон третього поверху /В 3/8, В 3/7/.

uma.lvivcenter.org


Управління
охорони
історичного

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



ФОТО І2. Фрагмент примикання бічного фасаду до сусіднього будинку на вул.Ставропігійській. Руйнація кладки стіни третього поверху.

uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



ФОТО 13. Фрагмент бічного фасаду. Втрачені дахові конструкції та обрамлення вікон третього поверху /В 3/8,В 3/9/.

uma.lvivcenter.org



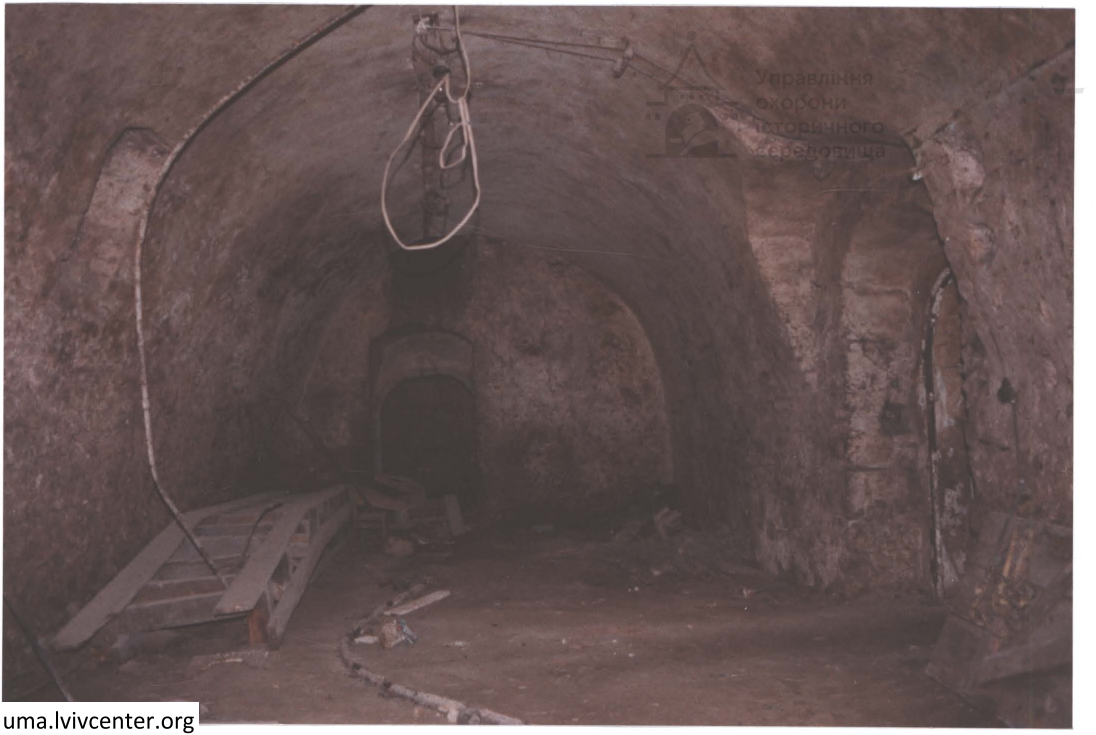
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History



ФОТО І4. Підвал. Інтер"єр приміщення 0-3.

uma.lvivcenter.org


Управління
охорони
історичного
середовища

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



ФОТО І5. Підвал.Інтер"єр приміщення 0-7, що перебуває в аварійному стані.

uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



ФОТО І6. Підвал. Інтер"єр приміщення 0-І0.
Руйнація стін і склепіння.

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History



ФОТО 17. Фрагмент інтер"єру приміщення першого поверху I-6. Втрачені стіни, що обмежують приміщення, втрачене балковане перекриття. Як опора протиаварійних заходів, використана автентична різьблена балка. На стіні бічного фасаду ряд вікон з міжвіконними колонками.

uma.lvivcenter.org



Управління
охорони
історичного
середовища

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



ФОТО 18. Фрагмент інтер"єру приміщення першого поверху І-б. Вид на руйнацію балкованого перекриття.

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



ФОТО 19. Вид на сходовий тракт приміщення I-4. Зруйновані сходи засипані будівельним грузом. На граничній стіні відбитки склепінь та збережений білокам"яний підп"ятник.

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



ФОТО 20. Приміщення I-6. Вид на граничну стіну, зі збереженими слідами склепінь приміщення I-7, приміщення A-I і приміщення 2-5.

uma.lvivcenter.org


Управління
охорони
історичного
середовища

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



ФОТО 21. Внутрішній двір I-9. Вид на стіну, що обмежує примішення I-IO і I-II. Білокам"яні портали з сандриками.

uma.lvivcenter.org


Управління
охорони
історичного
середовища
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

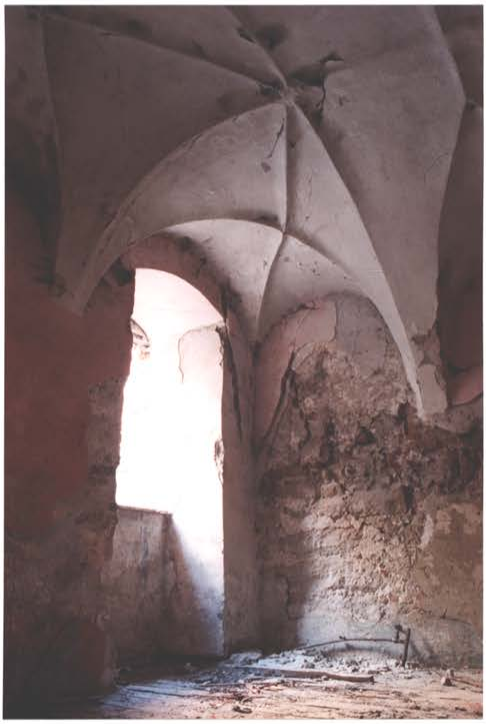


ФОТО 22. Тильна офіцина, приміщення I-I5. Вид на збережене склепіння та руйнація кладки зовнішньої стіни та стіни на осі 8.

uma.lvivcenter.org


Управління
охорони
історичного
середовища

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History



ФОТО 23. Інтер"єр приміщення 2-І. Балкована стеля зі слідами руйнації деревини та провисами балок. Розкриті елементи міжвіконних обрамлень.

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



ФОТО 24. Вид на зруйновані приміщення 2-4, 2-5 та руйнація стіни по осі 4.

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History



ФОТО 25. Фрагмент інтер"єру приміщення 2-4. Вид на обрамлення вікон з міжвіконними колонками.

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History



ФОТО 26. Фрагмент інтер"єру приміщення 2-II. Вид на обрамлення вікон та балковану стелю зі слідами руйнації кладки зовнішньої стіни та стіни по осі 8.

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



ФОТО 27. Фрагмент інтер"єру приміщення 2-8. Балкована стеля зі слідами руйнації та втратами балок. Над дерев"яними балками балки ОБТ з плитами перекриття.

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History



ФОТО 29. Вид з приміщення 3-6 на руїну примішень в осях 2-4.

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History



ФОТО 30. Фрагмент приміщення 3-II. Руйнація кладки зовнішньої стіни.

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History



ФОТО 31. Вид з приміщення 3-10 на галерею внутрішнього дворика.

uma.lvivcenter.org


Управління
охорони
історичного
середовища
uma.lvivcenter.org