

Государственный Комитет Совета Министров СССР
по делам строительства и архитектуры

*Пояснительная записка
к реставра-строит. работам
и акт технического состояния
пам-ки арх-ры XVII в. бывшего
костела Кармелитов в
г. Львове.*

РЕСПУБЛИКАНСКИЕ
НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
МАСТЕРСКИЕ

..... 195 г.



Управління
охорони
історичного
середовища



Центр міської історії
Center for Urban History

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА УССР
Научно-исследовательский и проектный сектор
РЕСПУБЛИКАНСКИХ СПЕЦИАЛЬНЫХ НАУЧНО-РЕСТАВРА-
ЦИОННЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МАСТЕРСКИХ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к реставрационно-строительным работам и акт
технического состояния памятника архитектуры
XII века бывшего костела Кармелитов в г. Львове.



Управління
охорони
історичного
середовища



Центр міської історії
Center for Urban History

Нач. научно-исследовательского
и проектного сектора

Руководитель бригады архитек-
торов.

Инженер - строитель

П. Захарченко / П. ЗАХАРЧЕНКО/

И. Старосольский / И. СТАРОСОЛЬСКИЙ/

Злочевский / ЗЛОЧЕВСКИЙ/

г. Киев

1957 год.



Управління
охорони
історичного
середовища



Центр міської історії
Center for Urban History

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к реставрационно-строительным работам памятника архитектуры б. костела Кармелитов в г. Львове.

I. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Между улицами Лысенко и Дарвина со стороны ул. Советской на живописной возвышенности простирается в высь монументальное здание памятника архитектуры ХУІІ века, бывший Кармелитский костел.

К наиболее ранним костелам г. Львова в стиле барокко относится костел Кармелитов, выстроенный в 1634 году. Далее в строительстве барокко замечается удаление от римских прообразов и приближение к австрийским и баварским образцам, в которых все-же чувствуются традиции готики.

Костел окружен крепостными стенами; башни его отреставрированы в 1890 году.

Главным мотивом в архитектурном решении здесь являются башни входящие в обработку фасада.

Стремление ввысь еще преобладает над любовью к земле, башни явный пережиток готики; впоследствии ренесансные и барочные храмы были лишены уже этих двух башен, /"Старинная архитектура Галиции", издание т-ва Голике и Вильборс в Петербурге 1915 г., автор Г.К. Лекомский/.

Автором проекта и строителем бывш. костела Кармелитов считают итальянца Яна Прохоровича, сына зодчего Адама Делярдо из Ломбардии / Сочинение Стефана Лоза "Архитекторы и зодчие в Польше", стр. 242/.

Основателями костела историки считают Александра из Острога



князя Заславского и Александра Крупатва. В некоторых исторических справках упоминается еще третий основатель юстела - Адам Покорович, сын зодчего Адама Делярдо.

П. ТЕХНОЛОГИЯ И МЕТОДОЛОГИЯ РЕСТАВРАЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

І. Костел и кирпичный забор.

Ремонт железной кровли со сменой прогнившей обрешетки. Листы черной кровельной стали перед применением в дело должны быть очищены от ржавчины, грязи и загрунтованы с обеих сторон. В местах соединения со старой кровлей кромки обрезать и места присоединения загрунтовать с обеих сторон. До начала работ по ремонту кровли отремонтировать конструкцию крыши и сменить прогнившую обрешетку.

Окраску старой кровли произвести в зеленый с синевой цвет на натуральной олифе с расчисткой старой краски и очисткой ржавчины стальными щетками.

Ремонт кирпичной кладки карнизов. - Выломать выветрившиеся кирпичи, очистить места от старого раствора, а новую кладку вести с соблюдением перевязки швов как по длине так и по толщине стены. Профиль карниза сохранить существующий.

Со стороны двора произвести реставрацию белокаменного карниза. Вырубить негодные части карниза, расчистить поверхность, обработать камень по заданному профилю, при установке на место закрепить пионами. Посадку камня производить на сложном растворе марки 25.

Ремонт штукатурки:

Штукатурка потерявшая связь с основанием должна быть удалена и заменена новой. После удаления штукатурки поверхность должна быть очищена от пыли и грязи и промыта, а швы кладки очищены от раствора.



Места примыкания старой штукатурки к новой, а также поверхность грунта, на которую наносится накрывка взамен удаленной, должны быть смочены водой, а поверхность грунта дополнительно насечена. Штукатурку с окончательной отделкой поверхности без последующей окраски произвести известково-цементным раствором. Оконные переплеты изготовить по типу существующих.

2. ПРИСТРОЙКА.

Сменить деревянное перекрытие пораженное грибом.

Разобрать перекрытие, вывести и сжечь пораженные элементы перекрытия.

Гнезда балок прожечь паяльной лампой. Вновь укладываемую древесину антисептировать.

СТРОПИЛА И КРОВЛЯ

Разобрать сгнившие элементы стропил и заменить новыми стропилами. Концы стропильных ног тщательно антисептировать.

3. ПАРАДНАЯ КАМЕННАЯ ЛЕСТНИЦА

Парадная лестница с каменными ступенями и подпорными стенками в настоящее время не эксплуатируется вследствие обрушения.

С течением времени ступени стерлись кирпичные подпорные стенки обрушены.

Расчистить ступени от земли и мусора. Разобрать каменные ступени лестницы, выровнять основание под ступенями путем подсыпки песка. Перевернуть ступени лестницы на вторую сторону с околкой лицевой стороны. Заделать выбоины отдельными местами путем постановки вставок из камня естественных пород на цементном растворе.

Швы между ступенями залить цементным раствором.



Для восстановления подпорной стенки произвести разработку грунта со стороны насыпи. Подпорную стенку класть из хорошо обожженного кирпича под расшивку лицевой стороны на цементном растворе.

Каменные перила лестницы расчистить стальными щетками и промыть. Внизу сделать бетонную площадку с цементным полом.

В верхней части восстановить каменные поручни и столбы.

Инженер-строитель

/Злочевский/



технического состояния памятника архитектуры XVIII столетия бывший костел Кармелитов в г. Львове по ул. Советской № 20.

10 февраля 1957 года

г. Львов

Мы, нижеподписавшиеся: старший инженер по охране памятников архитектуры при Львовском областном отделе по делам строительства и архитектуры тов. ШУМЕЙ Ю.Ф. и инженер строитель Рес- публиканских мастерских ЗЛОЧЕВСКИЙ Г.Г. сего числа обследовав сооружение памятника установили нижеследующее техническое состояние конструктивных элементов памятника архитектуры:

I. Костел.

Здание костела в плане прямоугольной формы из которых средняя часть 12,5 x 52,5 метра, боковые примыкающие к ней части 7 x 34 и пристройка 3,75 x 34.

В поперечном разрезе здание характерно своей раздичной высотой, так в средней части высота 17,5 м, боковые по 9 метров и пристройка 3,2 метра.

Под зданием костела имеется подвал.

С 1952 года костел арендуется кондитерской фабрикой "Большевик" и используется под склад.

Характеристика конструктивных элементов здания и их техническое состояние на момент обследования:

1. Фундаменты бутовые, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Цоколь бутовый и кирпичный, находится в удовлетворительном состоянии. Со стороны двора карниз цоколя обрушен и подлежит реставрации.
3. Стены кирпичные оштукатуренные, во многих местах штукатурка



обвалилась, кирпич выветрился. Имеются места в которых обрушены карнизы.

4. Перекрытия из кирпичных сводов находятся в удовлетворительном состоянии. В некоторых местах на сводах обнаружены трещины, которые не прогрессируют и не являются аварийными. Деревянное перекрытие над пристройкой в результате неисправности кровли частично сгнило, балки потеряли несущую способность. Перекрытие находится в аварийном состоянии.

5. Стропила из брусьев в результате неисправности кровли местами сгнили, в остальной части стропила поражены жуком точильщиком. Сгнившие стропила заменить, а в остальной части пораженной жуком точильщиком оставить так как они еще не потеряли несущую способность.

6. Кровля железная находится в плохом состоянии, имеются пробоины и совершенно открытые части крыши и купола. Обрешетка местами отсутствует и частично сгнила.

7. Оконные переплеты сгнили и частично сохранились, но требуют реставрации.

8. Дверные полотна требуют капитального ремонта.

9. Полы из мозаичных плит находятся в удовлетворительном состоянии. В некоторых местах необходима реставрация с заменой отдельных плит.

10. Настенные желоба и водосточные трубы разрушены и подлежат замене.

11. Входные лестницы и крыльца каменные, находятся в удовлетворительном состоянии, требуется ремонт.

П. ЗАБОР

Приусадебный участок и монастырский двор огражден кирпичным забором.



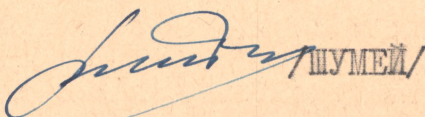
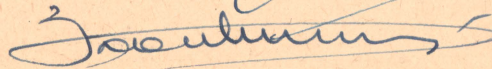
Кирпичный забор толщиной 1.5 м и 2 кирпича находится в аварийном состоянии.

В результате того, что обвалилась штукатурка, кирпич значительно выветрился, стены забора обрушаются и имеют сквозные трещины.

Требуется реставрация забора.

III. ЛЕСТНИЦА.

Парадная лестница к костелу со стороны улицы Советской выложена из камня песчаника, ограждена подпорными стенками с каменными перилами. В настоящее время лестница обрушена, подпорные стены местами завалены, ступени разбиты и имеют много выбоин. Необходима полная реставрация парадной лестницы.

 ШУМЕЙ/
 /ЗЛОЧЕВСКИЙ/