

Міністерство будівництва і архітектури
України

Львівське міжбласне спеціальне
науково-реставраційне проектно
виробниче управління
корпорації "Укрреставрація"

Комплексний
архітектурно-
реставраційний
проектний відділ

Кошторис та
проект на ремонтно-
реставраційні роботи
по пам. арх. XVII ст.
костьолі М.Магдалени
в м. Львові



Управління
охорони
історичного
середовища



Державна служба
охорони історичного
середовища

Львівське мікобласне спеціальне науково-реставраційне
проектно-виробниче управління

Замовник: Управління охорони
історичного середовища
м. Львова

"Затверджено"

в сумі

" _____ " _____ 1998р.

К О Ш Т О Р И С

на ремонтно-реставраційні роботи по інтер'єру
пам'ятки архітектури XVII ст. костьолі Магдалини /будинок
органної та камерної музики / в м. Львові



Управління
охорони
історичного
середовища



на суму:
в т.ч. повернення:

Начальник

Головний інженер

Начальник пр. кошторисного
відділу

Логвин В.М.

Яцкевич С.Д.

Чепак О.І.

КОШТОРИС СКЛАДЕНО КОМПЛЕКСНИМ АРХІТЕКТУРНО-
РЕСТАВРАЦІЙНИМ ПРОЕКТНИМ ВІДДІЛОМ

під керівництвом: О.І. Чепак
групов в складі : Л. В. Пецух

КОШТОРИС СКЛАДЕНО НА ОСНОВІ:

1. Дефектний акт від 8 листопада 1998р.
2. Збірника кошторисних норм, одиничних розцінок на реставраційно-відновлюючі роботи по пам'ятниках історії і культури України, том I,2,3,4.
3. Єдиного республіканського каталога уніфікованих одиничних розцінок на ремонтно-будівельні роботи.
4. Збірника доповнень і змін до кошторисних норм і одиничних розцінок на реставраційно-відновлюючі роботи по пам'ятниках історії і культури України



Управління
охорони
історичного
середовища



Центр міської історії
Center for Urban History

Д Е Ф Е К Т Н И Й А К Т

на ремонтно-реставраційні роботи по інтер'єру пам'ятки архітектури XVII ст. костюлі Магдалени / будинок органної та камерної музики / в м. Львові

м. Львів

8.XI.1998р.

Ми, що нижчепідписалися, комісія в складі заступника начальника управління охорони історичного середовища м. Львова п. Дац Р.І., начальник Львівського м/о СМРПВ п. Логвин В.М., начальник КАРП відділу Чепак О.І., інженер відділу КАРП Пецух Л.В., виконроб Львівської дільниці п. Бадівський М.В. склали цей акт в тому, що для відкриття залу органної та камерної музики в приміщенні пам'ятки архітектури XVII ст. костюлу Магдалени в м. Львові необхідно виконати наступні реставраційно-ремонтні роботи:

№ п/п	Обґрунтування	Найменування робіт	Од. виміру		К-сть		Вартість	
			од.		шт.		од.	заг.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
КОСТЮЛ								
1.	10-14	Профілювання дверей, панелей, решіток	10 м2	12,9	3,27	42,18	0,79	10,19
2.	Д-10-120	Покриття лаком дверей, панелей, решіток	м2	65	4,90	318,5	4,27	277,6
3.	82-2Ав	Реставрація штукатурки стін складним розчином	м2	146	1,64	239,4	0,99	144,5
4.	4-60в	Розчистка б/к віконних орнаментованих обрамлень вікон	м2	23,2	3,48	80,74	3,48	80,74
5.	4-56а	Реставрація мастикою на епоксидні смоли	м2	23,2	7,52	174,46	5,45	126,4
6.	9-10	Доповнення дрібних втрат пл. до 0,05 кв.в. вставками із штучного мармуру	дц2	205	12,52	2567	11,97	2454
7.	9-80	Воскування поверхні із штучного мармуру	м2	170,6	1,06	180,8	0,37	63,12
8.	9-0в	Тех. профільованої поверхні капіталей, озв, карнизів	м2	116,5	1,42	165,43	0,62	72,28
9.	Д5-6з	Виготовити і встановити душові сходки сцени	м2	6,7	33,50	224,4	0,37	56,21
10.	3-1Гв	Профіль вертикальних обробки в цегляних стінах	м/п	14	0,61	8,54	0,61	8,54



1	2	3	4	5	6	7
11.	Д5-26а К-1,2	Реставрація фільончатих дерев'яних полотен вхідної орями	шт.	8	81,21 27,43	93,68 82,29
12.	18-00	Розчищення різьби на дверях	м2	2,5	4,57 4,47	12,43 11,23
13.	Д5-26а К-1,2	Реставрація дверних поло- тен підвищеної складності	шт.	4	81,21 27,43	124,8 102,7
14.	У5-110	Влаштувати ізоляцію під паркетну підлогу із плит ДВП	м2	42	2,48 0,05	104,1 2,1
15.	У5-142	Настелити паркетну підлогу із оукової клешки	м2	257	8,99 0,85	2310 218,5
16.	У5-59	Заміна простильної підлоги до 50%	м2	105	2,88 0,20	244,7 2,1
17.		Повернення матеріалів доски хвойної	м3	2,5	49,50	128,8
		паркет клешка	м2	56,8	7,19	408,4
18.	У5-156	Шліфівка мозаїчної поверхні підлоги	м2	40	0,98 0,55	37,2 22
19.	4-60	Розчищення підлоги із каменю-пісковіку	м2	95	1,58 1,58	150,1 150,1
20.	4-59	Реставрація висвіт- цементної мастикою	м2	45	2,66 0,96	119,7 43,2
21.	5-14	Заміна дерев'яних плін- тусів	м2	180	0,74 0,88	133,2 59,4
22.	5-80	Заміна простих нахлічників	м2п	65	0,78 0,16	47,5 10,4
23.	У15-13	Заміна скла в віконних рамах	м2	28	3,61 1,48	101,1 41,44
24.	У5-2	Розібрати паркетну підлогу	10 м2	20	2,68 2,88	52,6 46,6

1	2	3	4	5	6	7
25.	д5-29Ба	Виготовити віконні заповнення з прямолінійним верхом	м2	6,4	25,52 11,86	163,3 72,70
26.	5-28Бд	Реставрація віконних заповнень середньої складності	м2	12	1,95 1,76	28,4 21,12
27.	10-5Е	Високоякісне олійне пофарбування профілірованих панелей	10 м2	6,99	18,16 11,69	126,9 81,71
28.	д20-7 Іе	Підготовка під позолоту тяг на пілострах і колонах	м2	11,2	67,06 65,00	751 728
30.	д20-7 ІІе	Там же позолота	м2	11,2	340,49 13-00	3813 145,6
31.	д20-7 Іж	Підготовка під позолоту ліпного декора на сцені	м2	6,4	119,06 117,00	762 748,8
32.	д20-7 ІІж	Там же позолота поверхні	м2	6,4	372,89 29	2386 185,6
33.	3-5	Реставрація цегляної кладки стін окремими місцями стандартною цеглою	м3	1,2	10,85 6,51	13,02 7,812
		Вартість цегли	т. шт.	0,489	31,01	15,16
		Вартість піску	м3	0,82	6,10	1,95
34.	У15-41	Осклінні дверних і віконних заповнень матовим шклом	м2	18,2	2,53 0,25	46,05 4,55
35.	14-2Бг	Реставрація до 25% відкосів середньої складності	м2	3	22,61 10,57	67,88 81,71
36.	д5-29 Ба	Виготовлення віконних заповнень з прямолінійним верхом	м2	6,4	25,52 11,86	163,3 72,70

1	2	3	4	5	6	7
37.	У5-І29	Влаштування лаг під чорну підлогу	м2	55	0,45 0,12	24,75 6,6
38.	У5-І32	Влаштування настилу під паркет	м2	55	3,56 0,19	195,8 10,45
39.	У5-І58Б	Влаштування паркетної підлоги з бука	м2	55	9,05 1,29	497,75 70,95
40.	ІО-4А	Високоякісне клейове пофарбування стелі	Іом2	2І,8	5,27 4,53	ІІ4,9 98,8
41.	ІО-4А	Тех , стін	Іом2	45,8	4,00 3,82	І83,2 І52,1
42.	ІО-5Аа	Олійне пофарбування дверей	Іом2	4,52	І8,16 ІІ,69	82,1 52,8
43.	ІО-5Аа	Тех, віконних заповнень	Іом2	28,5	22,64 І4,74	645,24 420,1
44.	ІО-5Ас Тех,	Тех, дерев'яних сходів	Іом2	5,05	І8,16 ІІ,69	91,7 59,03
45.	І7-2І8	Демонтаж чавунних радіаторів	шт.	15	0,79 0,79	ІІ ІІ
46.	ЗКЦпІ435	Повернення вартості радіаторів	ЕКМ	46	І4,30	658
47.	І7-25	Перегрупування радіаторних секцій	шт.	95	2,08 2,08	І98 І98
48.	І7-238	Встановлення радіаторів	ЕКМ	46	І,02 0,92	47 42,32
49.	ЗКЦпІ435	Вартість радіаторів	шт.	46	І4,30	658
50.	І7-253	Заміна згонів на радіаторах	шт.	І8	0,43	8
51.	І7-346	Заміна гумових прокладок на секціях	"	І6	0,49 0,27	8 4
52.	20-І00	Обрізка і заглушка трубопроводів	"	6	7,3І І,42	44 9

1	2	3	4	5	6	7
53.	I7-259	Заміна труб І5мм в виготовленням заготовок на місці монтажу	мп.	22	2,02 0,44	44 10
54.	I7-26I к-2,2	Також Ø 32мм	мп.	18	2,6I 0,44	47 8
55.	I7-44	підключення ст. труб в дівчу мережу	шт.	12	4,17 3,48	50 4I
56.	4-100A	пр обивка отворів в ка-м'яних стінах	"	9	12,15 11,75	109 106
57.	I7-208	Влаштування розширюваль-ного ояку	"	I	78,70 7,20	79
58.	кальк.	Виготовлення індивідуального по старих зразках дво-польного дверного блоку	I6и	I	42I7502	42I7502
59.	кальк.	Виготовлення індивідуального по старих зразках оди-польного блоку	I6л	I	210875I	210875I
60.	УН7-109-819	Монтаж дверного блоку	Im2	5,0	I,58	8
61.	У-6-8	Розборка перегородок з плит ДСП в туалетах. Повернення матеріалів брати на місці	м2	12,4	0,42 0,38	5,2I 4,09
62.	У6-44	Влаштування перегородок товщиною в 1/2 цегли	м2	8,6	5,0I 0,76	48,09 6,5
63.	У6-48	Влаштування перегородок товщиною в 1/4 цегли	м2	9,6	3,18 0,76	30,05 7,3
64.	У22-42	Влаштування металоко-нструкцій каркасу перегородок /кутник № 82 /	Іт.	0,1	399,63 31,80	3 ⁹ 96 3,18

1	2	3	4	5	6	7
65.	У22-49	Пофарбування металоконострукцій за 2 рази	мт.	0,1	12,58 5,58	1,26 0,56
66.	4-5-II7	Влаштування бетонної стяжки під мозаїчну підлогу товщиною до 50мм.	м2	12	1,69 0,11	20,28 1,32
67.	У5-II6	Тех дооцвляти на кожні 10мм. розцінка $\frac{0,32}{0,01} \times 5$	м2	12	1,60 0,05	19,2 0,6
68.	У5-206	Влаштування цегляної основи під мозаїчну підлогу	м2	12	12,50 3,29	150 39,48
69.	У5-I68	Влаштування підлоги з мозаїчної плитки 30мм.	м2	13,2	1,17 0,60	15,44 7,92
70.	МОР	Розшивання Розпилювка мозаїчних плит	м2	6,5	5,10 5,10	33,15 33,15
71.	4-60-а	Очистка підлоги з плит пісковика від заоруднень	м2	11	1,58 1,58	17,38 17,38
72.	8-2Аа	Реставрація штукатурки стін складним розчином 50%	м2	48	1,64 0,99	78,72 47,52
73.	8-I6A	Перетирка штукатурки там же 50%	"	48	0,22 0,15	10,56 7,2
74.	10-4Ав	покращене клеєве пофарбування там же	м2	96	0,087	8,35
75.	У13-48	Облицювання стін туалетів керамічною плиткою висотою 2,1м.	м2	51,1	4,70 1,12	240,17 57,23
76.	У7-61	Влаштування дверних коросок в перегородках розц/6-21/-/5-25/	Ік	6	0,96 0,81	5,76 1,86
77.	У7-72	Влаштування дверних полотен в короски	шт.	6	0,83 0,82	4,98 4,92
78.	кальк.	Вартість дверних заповнень	шт.	6	2108751	12652506

1	2	3	4	5	6	7
79.	10-14	прооліфка дверей	м2	24	0,827 0,079	7,85 1,896
80.	10-54а	олійне фарбування дверей	10м2	2,4	18,16 11,69	43,58 28,06
81.	17-118	прирізка дверних приборів	м2	24	0,13 0,18	3,12 3,12
82.	8квчп п.448	картість дверного прибору	шт.	6	3,09	18,54
83.	19-84	розбирання трубопроводів із чавунних каналізаційних труо	м/п	48	0,56 0,50	27 26,88
84.	19-27	розбирання внутрішніх водо-газопровідних труо	м/п	78	0,26 0,26	20 20
85.	4-100а	проонівка отворів в кам'яних стінах	шт.	8	12,43 11,40	99 91,2
86.	19-49	прокладка внутрішніх трубопроводів із сталевих водогазо-провідних труо	м/п	54	1,85 0,42	78 22,68
87.	19,95	заміна окремих ділянок трубопроводу із чавунних труо	м/п	48	4,94 1,08	287 51,84
88.	19,98	прочистка дворової каналізації	м/п	96	0,49 0,49	47 47
89.	19-158	врізка в зовнішню мережу водопроводу	вріз.	2	17,80 2,80	35 4,6
90.	19-180	врізка в дімчу мережу саналізації	вріз.	2	27,15 14,11	54 28,22
91.	19-228	вклаштування водомірного пункту	шт.	1	82,60 10,04	83 10,04

1	2	3	4	5	6	7
93.	19-249	вляштування чавунних заглушок на трубопроводі	шт.	7	6,08 1,88	48 9,66
94.	19-278	вляштування трапів	шт.	4	8,02 0,46	32 1,84
95.	19-274	вляштування сифонів	шт.	9	1,58 0,89	14 8,51
96.	19-205	вляштування унітазу	шт.	1	24-48 2,85	24 2,4
97.	19-288	вляштування чаші Генуя	шт.	5	16-20 0,90	81 4,5
98.	19-291	вляштування сачків зливних	шт.	6	18,22 2,25	109 13,2
99.	19-292	вляштування труби зливної	шт.	6	1,92 0,82	12 1,92
100.	19-295	вляштування умивальників	шт.	3	11,69 1,16	35 8,48
101.	17-372	вляштування вентилів	шт.	9	6,55 1,88	59,88 12,42
102.	17-442	вляштування фланців	шт.	8	5,24 0,90	42 5,4
103.	19-314	вляштування кранів змішувачів	шт.	6	1,27 0,95	8 5,7
104.	п.2018	вартість трійника ч/в прямого 100x100	шт.	7	1,98	14
105.	п.2017	також 100 x 50	шт.	9	1,68	15
106.	п.2016	також 50 x 50	шт.	12	0,94	11
107.	п.2867	вартість коліна Ø 100 ч/в	шт.	14	1,27	18
108.	п.2367	вартість півколіна 135°	шт.	12	1,27	15
109.	п.2014	вартість ревізії Ø 100	шт.	4	2,47	10

I	1	2	1	3	1	4	1	5	1	6	1	7
II0	3-IIБв	Пробивка штраб для проклад- ки труб		м/п	54		I,17 I,17			68 68		
III.	I8-238	Влаштування каркасів- перегородок санвузлів і підставок під чаші Генуя із сталюого кутника		кг.	280		0,40 0,06			II2 17		
II2.	VI9-308	Влаштування пісуарів		шт.	4		8,57 I,18			34 5-		
II3.	У9-69	Монтаж перил з бадясицями балистради сходів на й сцену		шт.	9		3,83 0,17			84 2-		
II4.	кальк.	Вартість балисин		шт.	28		268793			7526204		
II5.	5-27А- Iа	Виготовлення панелі зйомної на сходах		м2	3,5		9,08 4,66			32 16		
II6.	5-27Б2	Навіска панелей		Іпр.	I		4,86 I,20			4 I		
II7.	3-IIБв	Пробивка штраб		м/п	98		I,17 I,17			II5 II5		
II8.	8-40I/I	Прокладка проводу 2' x 2.5 ІВ		м/п	98		0,65 0,84			64 88		
II9.	22-II6	Пробивка отворів в кам'яних стінах		шт.	7		7,26 3,88			5I 27		
I20.	ЗКЦп.370	Вартість проводу		м/п	98		0,88			87		
I2I.	3-I2Ba	Заробка штраб		м/п	98		0,92 0,75			90 74		
I22.	8-4I4/5	Влаштування коробок відгалужувальних		шт.	27		I,12 0,87			30 28		
I23.	ЗКЦп.23I	Вартість коробок		шт.	27		0,79			2I		
I24.	8-59I/8	Влаштування розеток		шт.	I4		0,80			4		



1	2	3	4	5	6	7
I25.	8-591/10	Влаштування вимикачів	шт.	8	0,37	3
I26.	п.165	Вартість розеток	шт.	14	0,70	10
I27.	п.87	Вартість вимикачів	шт.	8	1,31	10
РАЗОМ					22149	
В тому числі зарплата					10188	
В тому числі повернення матеріалів					782	
Вартість виготовлених виробів по калькуляції					26504963	
Накладні витрати						
1. На загально - будівельні роботи згідно листа № 5-к від 31.05. 98р. Міністерства України у справах будівництва і архітектури $19,4 \times 27,42 = 46,95\%$					10898	
2. На архітектурно - художні роботи від основної зарплати згідно листа № 5-к від 31.05.98р. $85\% \times 1.58 = 180\%$					18288	
3. На електромонтажні роботи від основної зарплати $87\% \times 2.42 = 183\%$					-	-
4. На металоконструкції $8.6 \times 2.42 = 20.8\%$					-	-
РАЗОМ					45785	

л/п ! Найменування розділів

! одиниця ! Сума в крб. ! в т.ч. повер.
виміру

Планові нагромадження 80% згідно
листа №5-к від 31.05.98р.
Міністерство України в справах
будівництва і архітектури

18786

РАЗОМ

59521

З тимчасовими спорудами I.019
З зимовим подорожчання I.011
З індексом зміни вартості в 1998р.
K = 128.67

60652

61819

7588821

З коефіцієнтом 132.32 на підставі
листа І7-І2/208 Міністерства
України в справах будівництва
і архітектури

1008425085

РАЗОМ

1029929998

ТЕХНАГЛЯД - 0.5%

5149650

АРХНАГЛЯД - 0.2%

2059860

Непередбачені витрати 10%
Резервний інфляційний фонд
замовника - 100%

102993000

1029929998

ВСЬОГО По КОШТОРИСУ

2170062506

в т.ч. повернення

128.67 x 782

96655

СКЛАВ:

ПЕРЕВІРИВ:

АКТ ПІДПИСАЛИ:

[Signature] / Л. Пецух /
[Signature] / О. Чепак /
[Signature] / Р. Дац /
[Signature] / В. Логвин /
[Signature] / О. Чепак /
[Signature] / Л. Пецух /
/ М. Бадівський /



Управління
охорони
історичного
середовища



Львівський центр
історичної архітектури

СКЛАД ПРОЕКТНО-КОШТОРИСНОЇ

ДОКУМЕНТАЦІЇ

1. Кошторис на ремонтно-реставраційні роботи

2. Робочі креслення санвузлів

а/. Плани Л-1

б/. Двері кабін Л-2

в/. Схема каналізації Л-3

3. Креслення баліаси Л-4

4. Робочі креслення дверей
тамбура Л-6
Л-7

5. Проект гардеробу Л-8
Л-9
Л-10
Л-11

Hand-drawn architectural floor plan of a building. The plan shows a central corridor with a door at the bottom, and several rooms on either side. The rooms are labeled with numbers 1 through 7. The plan includes dimensions in millimeters (e.g., 1000, 1100, 1050) and areas in square meters (e.g., 0.000, 0.180, 0.500). The overall dimensions are 1000mm by 5000mm.

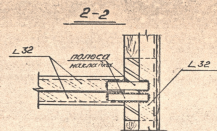
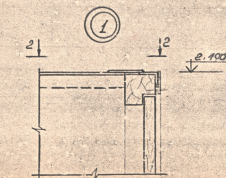
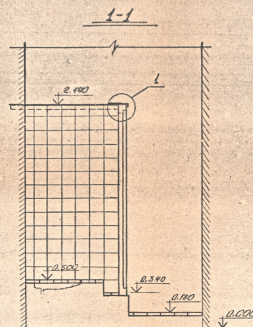
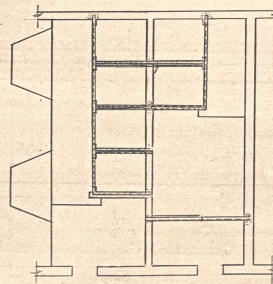


Схема обвязки кутником перегородок



Відомість проїомів дверей

Марка поз	Розмір проїому в кладці, мм.
①	720 × 2070

Відомість оздоблення приміщень

Наименование применения	Подлога		Стеля		Стены и перегородки		Примечания
	площадь	вид отделочного материала	площадь	вид отделочного материала	площадь	вид отделочного материала	
Полы	13,2	Мраморные плиты		Фанера 10 мм	87,6	Фанера 10 мм	
Колонны		Резьбистый гипс				Линолеум 10 мм	
Двери			Материал не определен				

Всі металеві елементи після монтажу пофарбувати
два рази.

Нач. Вод. Павлов Владимир	Инженер Борисов Сергей		Костел Св. Марии Мглы и м. Лыбви (Соловьиный гай)					
Мас.	Лесной	Дорожн.						
			Реконструкция турецкого			Итого	Ампл.	Всего
						1-2°	1	3
						Всего	по СПАНУ Черногодворца	

План каналізації

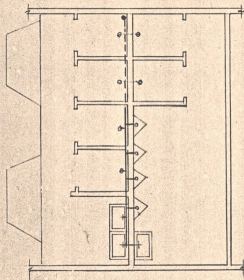


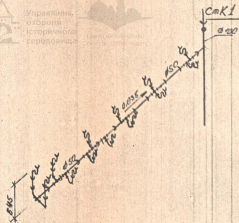
Схема каналізації



Управління
охорони
історичного
спадщини



Львівська міська рада
Львівська міська рада



----- існуюча каналізація
————— проєктована мережа каналізації

Костел Св. Марії Магдалини в м. Львові
(органний зал) Схема каналізації

3