

ДЕРЖБУД УКРАЇНИ
УКРАЇНСЬКИЙ СПЕЦІАЛЬНИЙ
НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНИЙ
ІНСТИТУТ
«УКРЗАХІДПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ»

Пам'ятки архітектури ХУІ ст.
Вудинки № 19 та № 20 на пл.Рынок
у м.Львові. Проектні пропозиції по
реставрації та пристосування офісним.

Львів 1995 р.



Управління
охорони
історичного
середовища



Центр історії міста
Center for Urban History

Пам'ятки архітектури ХУІІІ ст.
Будинки № 19 та № 20 на пл.Ринок
у м.Львові. Проектні пропозиції по
реставрації та пристосування офіщин

Том _____ Книга _____
Шифр 95-42



Управління
охорони
історичного
середовища



Центральний науково-реставраційний інститут
Lviv Center for Urban History

Директор
Гол. архітектор
Головний архітектор проєкту
Начальник майстерні



[Signature]

І.Ковалишин
Г.Новіківська

Львів 1995 р.



УКРАЇНА

ВИКОНКОМ ЛЬВІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ

УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ ІСТОРИЧНОГО СЕРЕДОВИЩА



Управління
охорони
історичного
середовища



Центр міської історії
Centre for Urban History

290008, Львів-3, вул. Валова, 20, тел.: 72-85-38, 72-93-40, 74-10-49.

№ ІЗ, квітня 1995 р. № І4/І24

Директору СП ТзОВ "БІНІ Лтд"
П.Н.ТАРАСЕВИЧ

На № _____

Про реставрацію та пристосування
офіційних будинків на пл.Ринок,
19,20 у Львові.

За дорученням виконкому управління охорони історичного середовища розглянуло Ваш лист про відтворення та реставрацію офіційних будинків № 19,20 на пл.Ринок у Львові.

Для дальшого розгляду цього питання Вам необхідно через спеціалізовану проектну організацію замовити проектні пропозиції на відтворення згаданих об'єктів і подати їх на розгляд у виконком.

Начальник управління

В.Шець

Р.Онишко
729340



Управління
охорони
історичного
середовища



Центр міської історії
Center for Urban History

Ін-т Укрзахідпроектрестав-
рація

ОТВАРТЕ УКРАЇНСЬКО-РОСИЙСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО
"ОФІС ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ"
"Б Н П Лтд"

Прошу виготовити проектні пропозиції на реставрацію та пристосування офісин будинків на пл. Ринок, 19, 20 у Львові.

Директор



/ Н. Б. Тарасевич. /



ПРОТОКОЛ № I

засідання науково-реставраційної ради при управлінні
охорони історичного середовища

м. Львів

07 травня 1995р.

Присутні:

члени ради -
В.Швець, Р.Онишко, А.Дорощ, О.Базюк,
В.Вуйцик, Р.Гошко, Р.Даш, І.Ковалишин,
Я.Кушнір, І.Могитич, М.Рибенчук,
С.Соболевський

Порядок денний:

1. Розгляд проектних пропозицій на реставрацію та пристосування пам'ятки архітектури XVI-XVII ст. оборонних споруд на проспекті Свободи у Львові розроблених інститутом "Укзахідпроектреставрація". Замовник - СП "БІНІ Лтд".

Доповідач - І.Ковалишин.

В обговоренні взяли участь: В.Вуйцик, Р.Гошко, І.Могитич,
А.Дорощ, В.Швець, О.Базюк.

Вирішили: Погодитись з пропозицією реставрації збереженої ділянки муру з відтворенням втрачених елементів - галереї, білинців. Втрачену ділянку відтворити по зразку збереженої. Погодитись з пропозицією відтворення вежі, що відповідає програмі регенерації системи оборонних споруд Львова. Матеріал та конструкції вежі уточнити в процесі дальшого проектування. До початку робіт провести археологічні дослідження прилеглої до муру ділянки. Погодитись з пропозицією пристосування споруд під літнє кафе.

2. Розгляд проектних пропозицій по відтворенню офіщини будинку № 19 на пл.Ринок /Галицька, 5/ та реставрації офіщини будинку № 20 на пл.Ринок з пристосуванням під адміністративний будинок. Пропозиції розроблені інститутом "Укзахідпроектреставрація" на замовлення СП "БІНІ Лтд". Доповідач - І.Ковалишин.

Вирішили: Погодити подані проектні пропозиції. При дальшому проектуванні передбачити максимальне збереження існуючих автентичних елементів та вирішити благоустрій прилеглих ділянок. Звернути увагу на узгодження юридичних питань, які пов'язані з різними власниками окремих будівель.

Голова ради
Секретар ради

В.Швець
А.Дорощ



Пам'ятки архітектури ХУІІІ ст. Будинки № 19 та № 20 на
пл.Ринок у м.Львові.

Проектні пропозиції по реставрації та пристосуванню
офісин.

Проектні пропозиції опрацьовані на замовлення ТОВ БІНП ЛТД
згідно листа замовлення. При роботі над пропозиціями використані
архітектурні обміри збережених конструкцій споруд, проведені
інститутом "Укрзахідпроектреставрація" у 1992 р. та матеріали
інвентарних справ будинків з 1948 року.

Проектними пропозиціями передбачено після проведення реставра-
ційно-відновлюючих робіт використання споруд для потреб БІНП ЛТД.
і розміщення тут офісу підприємства та виставки-салону.

ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА СПОРУД

Офіцина будинку на пл.Ринок,19 – вул.Гадицька,5 є складовою
частиною південного кварталу, ансамблю споруд площі Ринок у м.Львові.
Офіцина виходить у внутрішнє подвір'я кварталу, яке розташована при
осі транзитного пішохідного переходу пл.Ринок-вул.Староєврейське,7.

Офіцина була збудована у кінці ХІІІІ ст., як одноповерхова споруда.
У середині ХУІІІ ст. була реконструйована і стала триповерховою.
У середині 70-х років ХХ ст. вона була зруйнована і зараз залишилось
три зовнішні стіни та пивниця, яка повністю засипана і на сьогодні
недоступна для обстеження. Доступ до пивниці можливий лише після
розібрання завалів.



Офіцина будинку № 20 на пл.Ринок теж входить у склад ансамб-
ля площі Ринок, але по своєму розташуванню є ізольованою від
площі та прилеглих до кварталу вулиць. Так як внутрішній дворик
будинку був перекритий на початку ХХ ст., то зв'язок з офіщиною
на рівні трьох верхніх поверхів став можливий лише на рівні
тераси над двориком та по галереях /балконах/ вздовж граничного
муру на рівні четвертого та п'ятого поверхів офіщини. Два нижні
поверхи офіщини та простір перекритого дворику використовуються
рестораном "Під Левом".

Будинок разом з офіщиною збудований у ХУІІІ ст., а у ХІХ ст.
був надбудований та реконструйований.

На початку 60-х років ХХ ст. пожежа сильно пошкодила
офіщину – дах та сходи згоріли повністю, перекриття буди сильно
пошкоджені. На сьогодні споруда перебуває у край аварійному стані.

Пропозиціями передбачено відновлення офіщини у їх колиш-
ніх габаритах, як у плані так і по висоті. Для забезпечення зв'яз-
ку між обома будівлями пропонується надбудувати над кухнею ресто-
рану одноповерховий перехід шириною 3,2 м.

У об'ємі офіщини пл.Ринок, 20 на 4 і 5 поверхах розташовані
туалети, якими користуються мешканці квартир № 4 і 5 і доступ
до яких з основної будівлі здійснюється по дерев'яних галереях.
Іх камих туалетих іх галерейх і самі туалети і галереї перебувають
у аварійному стані. Пропонується існуючі туалети використати для
потреб офісу, галереї розібрати, що дасть можливість понизити
висоту граничного муру і покращити інсоляцію та провітрюваність
дворів, а для мешканців вимурувати нові туалети при головному
будинку.



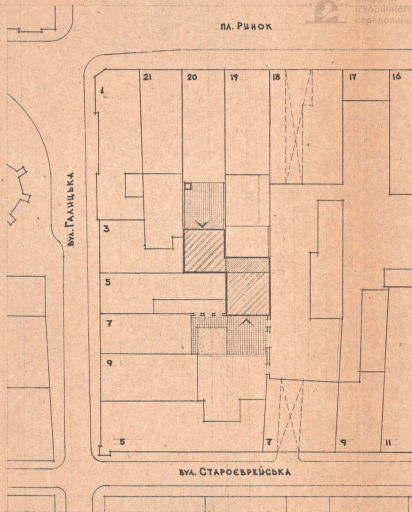
Основні показники будівлі:

Будівельний об'єм	- 2700 м3
Корисна площа	- 338,54 кв.м
Робоча площа	- 286,85 кв.м

Необхідні потужності:

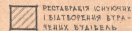
Вода	- 0,32 м.куб/добу
Ливнева каналізація	- 30 л/сек
Каналізація стоків	- 0,3 м.куб/добу
Теплопостачання	- 0,045 Гкал/год
Телефонізація	- 8 апаратів
Електроенергія	- ІВ Кат.категорія П

СИТУАЦІЙНА СХЕМА

ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ РЕСТАВРАЦІЇ
ТА ПРИСТОСУВАННЯ ОФІСИН *

ВІДОМІСТЬ КРЕСЛЕНЬ

АРК.	НАЗВА КРЕСЛЕНЬ
1	СИТУАЦІЙНА СХЕМА
2	ПЛАН I ПОВЕРХУ, ПЛАН II ПОВЕРХУ
3	ПЛАН III ПОВЕРХУ
4	ПЛАН IV ПОВЕРХУ
5	ПЛАН V ПОВЕРХУ
6	ПЕРЕКРІЙ 1-1. ФАСАД В ОСЯХ В-Е
7	ФАСАД В ОСЯХ З-Б
8	ФАСАД В ОСЯХ Б-1



ЗА ВІДСНОВКУ ВІМІТКУ ± 0.000 ВРИЙНЯТО / ПО
АНАЛОГІЇ З ВІМІРНИМИ КРЕСЛЕННЯМИ / ПОРІГ ВУДУ
У ОФІСНИХ БУДИНКАХ ГАЛИЦЬКА, Б.
ВІСОТНІ ВІМІТКИ ВИЗНАЧЕНІ ВІД ЗАДАЧЕ-
НОГО УМОВНОГО НУЛЯ.

УКРЗАХІДПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ

ГОЛ. АРХ. ІНСТИТУТ
ГОЛ. АРХ. ПРОЕКТУ
ЛЬВІВ

І. КОБАЛИШИН
Г. НОВАКІВСЬКА
І. КОБАЛИШИН
Г. НОВАКІВСЬКА

М. ЛЬВІВ 1998



Управління
охорони
історичного
середовища



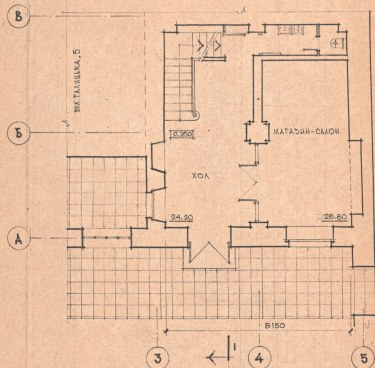
Центр охорони історичного
середовища

ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ РЕСТАВРАЦІЇ ТА ПРИСТОСУВАННЯ ОФІЦИН*

ПЛАН I ПОВЕРХУ



М. РИНОК, 19



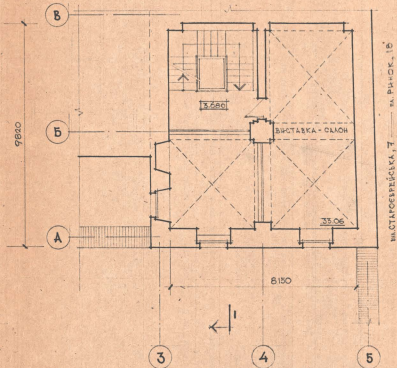
ПРОПОЗИЦІЇ ПОДАНО НА 8 АРЕВШАХ



ПЛАН II ПОВЕРХУ



М. РИНОК, 19



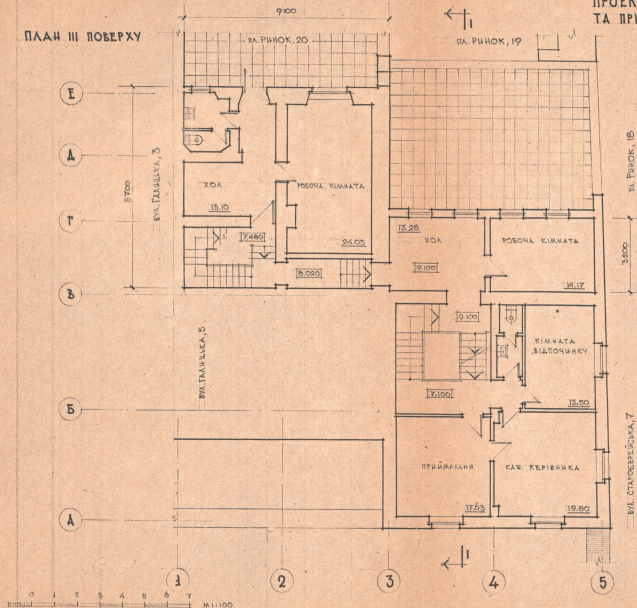
УКРЗАХІДПРОЕКТЕСТАВРАЦІЯ

ТОЛ. АРХ. ІНСТИТУТ *Забіра* І. КОВАЛЮК
ТОЛ. АРХ. ПРОЕКТУ *Григор* Г. КОВАЛЮК

М. ЛЬВІ 1995 р.

ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ РЕСТАВРАЦІЇ
ТА ПРИСТОСУВАННЯ ОФІСИН *

ПЛАН III ПОВЕРХУ

Управління
охраны
історичного
середовищаЦентр досліджень
історичної спадщини

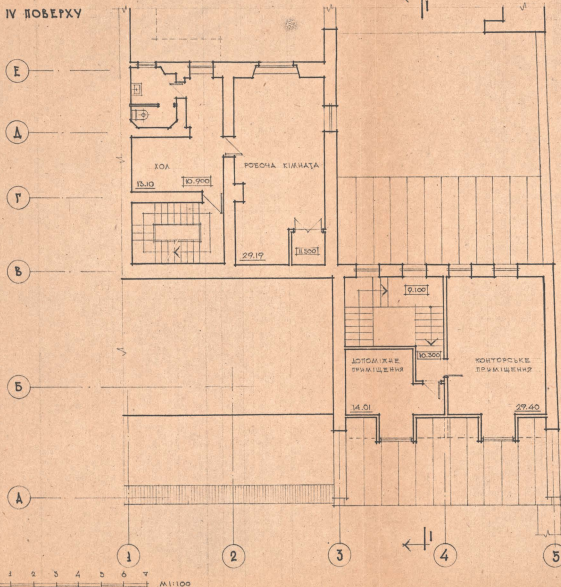
ПРОПОЗИЦІЇ ПОДАНО НА В АРКУШАХ

УКРЗАХІДПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ

ГОЛ.АРХІТЕКТОР
САПІ.КОБАЛИШИН
Г.НОВАКОВСЬКА

ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ РЕСТАВРАЦІЇ
ТА ПРИСТОСУВАННЯ ОФІСИН *

ПЛАН IV ПОВЕРХУ

Управління
охорони
історичного
середовищаЦентр охорони
історичного
середовища

ПРОПОЗИЦІЇ ПОДАНО НА ВАРКУШАХ

УКРЗАХІДПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ

ГОЛ.АРХІТЕКТОР
Г.П.Л.КОВАЛИШИН
Г.НОВАКОВСЬКА

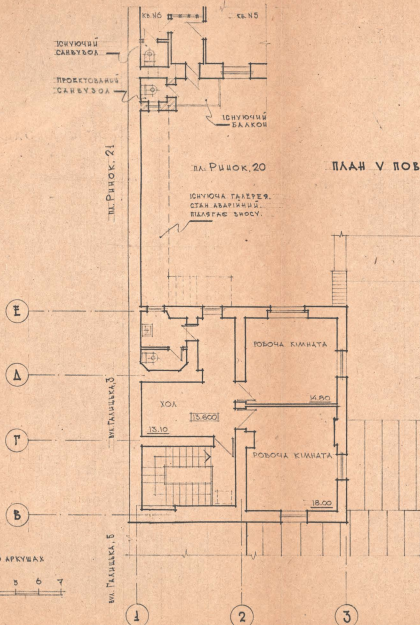
ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ РЕСТАВРАЦІЇ
ТА ПРИСТОСУВАННЯ ОФІСИН*

Управління
охорони
історичного
середовища



Центр історико-культурної спадщини
Center for Urban History

ПЛАН V ПОВЕРХУ



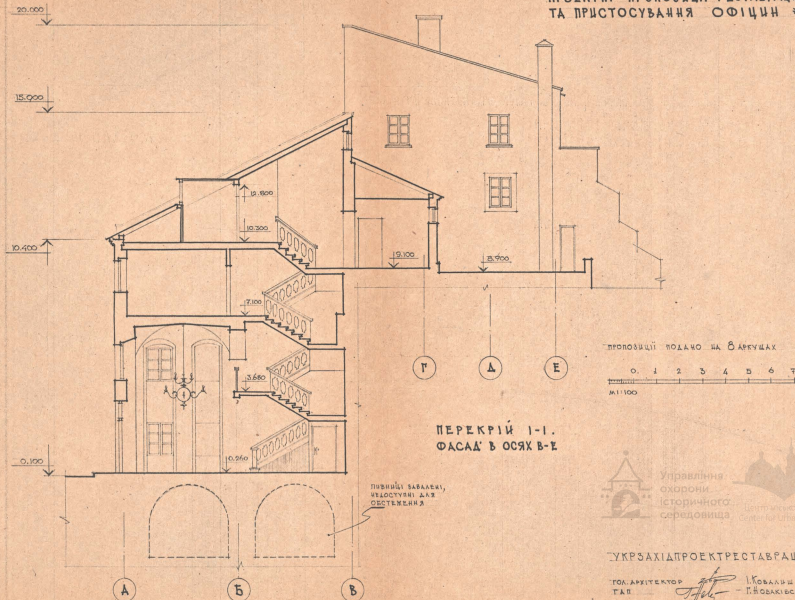
ПРОПОЗИЦІЇ ПОДАНО НА БАРКУШАХ



УКРЗАХІДПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ

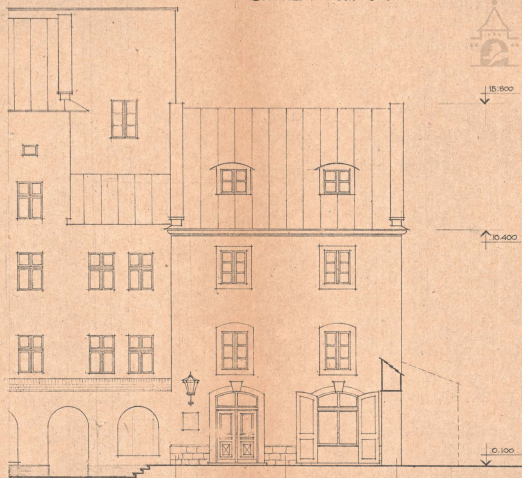
ГОЛ. АРХІТЕКТОР
ТАБ.

І. КОВАЛИШЧУК
Г. НОВАКІВСЬКА

ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ РЕСТАВРАЦІЇ
ТА ПРИСТОСУВАННЯ ОФІСИН *

ПРОЕКТИ ПРОПОЗИЦІЇ РЕСТАВРАЦІЇ
ТА ПРИСТОСУВАННЯ ОФІСИН *

ФАСАД В ОСЯХ 3-5



ПРОПОЗИЦІЇ ПОДАНО НА 8 АРКУШАХ

0 1 2 3 4 5 6 7
М:100

УКРЗАХІДПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ

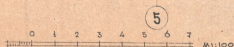
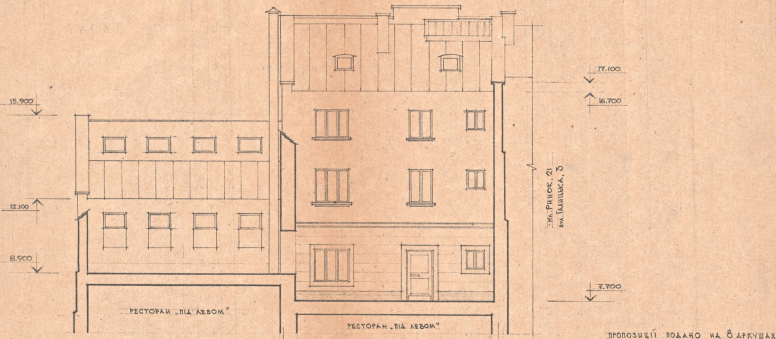
ГОЛ. АРХІТЕКТОР *Л. КОВАЛИШИН*
ТА П. *Л. КОБАКИВСКА*

ПРОЕКТІ ПРОПОЗИЦІЇ РЕСТАВРАЦІЇ
ТА ПРИСТОСУВАННЯ ОФІСИН *

ФАСАД В ОСЯХ 5-1



Управління
охорони
історичного
середовища



УКРАЇНІДПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ

ГОЛ.АРХІТЕКТОР
ТАП

І.КОВАЛИШИН
Г.НОВАКІВСЬКА