8

ДЕРЖБУД УКРАЇНИ
УКРАЇНСЬКИЙ СПЕЦІАЛЬНИЙ
НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНИЙ
ІНСТИТУТ
«УКРЗАХІДПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ»

Пам"ятка архітектури XVIст.
/ ох № 326/23/ офіцини будинку № 25 на пл. Ринок в м. Львові

Попередні роботи. Фотофіксація

т. I книга I
Львів 199 2 р.

Управління охорони історичного середовища

uma.lvivcenter.org

ДЕРЖБУД УРСР

УКРАЇНСЬКИЙ СПЕЦІАЛЬНИЙ НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ „УКРПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ"

ЛЬВІВСЬКИЙ ФІЛІАЛ

Пам"ятка арх. XVI ст. / ох № 326/23/ офіцини будинку № 25 на пл. Ринок в м. Львові Попередні роботи. Фотофіксація

Том I Книга I

Шифр 92-136

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

Директор
Головний архітектор проектів
Начальник майстерні

Ковалишин І.М.
Новаківська Г.М.
Соболевський Є.З.

ЛЬВІВ 1992 р.

колаївська райдрукарня, IX. 1990 р., зам. 6922—200

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Замовник: Управління охорони історичного середовища при Львівському виконкомі

Стадія: Попередні роботи

Авторський колектив та відповідальні виконавці

Прізвище, ім"я по батькові	Посада	Ступінь участі в розр.
Цапко М.Р.	кер.гр.	автор
Алінаускене Л.	пр. арх.	автор

ГАП Новаківська Г.М.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Склад документації по договору

№ 92-136 від 26.03.92р.

по пам. арх. XVI ст. / ох № 326/23/

офіцини будинку № 25 на пл. Ринок в м.Львові

Том I книга I Попередніроботи .Фотофіксація

том II книга I Архітектурно- археологічні обміри

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Склад тому

1. Коротка історична довідка стр. 4
2. Акт огляду технічного стану стор. 5-8
3. Акт про категорію складності стор. 9
4. Схема обрахунку об"єму пам:ятки стор. 13
5. Акт витрат первісного виду стор. 10
6. Програма і кошторис-калькуляція на виконання науково-проектних робіт по пам"ятці архітектури XVI ст. офіціни буд № 25 напл. Ринок в м. Львові стор 11-12
7. Інвентарні плани будинку стор. 14-15
8. Фотофіксація стор. 16-48
9. Анотація до фотофіксації стор 49

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

Коротка історична довідка

Комплекс будинку № 25 входить в периметральну забудову середньовічного ядра м. Львова, - площі Ринок. Складається з чотирьохповерхового головного будинку, трьохповерхової тильно т чотирьома офіцини і двох бічних офіцин в подвір"т. Спочатку в I пол. XУI ст. кам"яниця належала вченому і "доктору обох прав" Миколі Гелязинусу і мала назву Гелязинівської. З кін II -т половини XУI ст. будинок належить одному з чисельної родини Шольців - Якобу, від якого отримала назву Якубшольцівська. Існує згадка про подвір"я з арками, над якими нависали балкони.

I759-I766 рр. - належав українському граверові і друкареві Івану Филимоновичу, автору перших українських екслібрисів, в цьому домі знаходиться його друкарня.

Будинок зазнав значної реконструкції в XIXст. , і на початку XX століття.

I863 р. - доповідь комісії про необхідність:
I/. освітити сходи
2/. Потріскані склепіння в основному будинку з подвір"я розібрати і поставити нові.
3/. відремонтувати ганки.

I873 р- будівництво 4 поверху і новий дах
I905 р. реконструкція клозетів на 4 поверсі
I9I2 р.- реконструкція будинку.
I935 р.- оканалізовання будинку

В I930 р. був ресторан Ю. Котовича , а в I927-I933рр. його ж ковбасний магазин, об"єднаний з головним складом.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

А К Т

огляду технічного стану пам"ятки

м. Львів лютого 1992 р.

Назва об"єкту: пам"ятка архітектури XVI ст. офіцини житлового будинку № 25 ох № 326/23

Адреса: м. Львів пл. Ринок 25

Комісія в складі: начальника управління охорони історичного середовища при Львівському виконкомі Швеця В.Я., гол. архітектор проектів інститут"Укрзахідпроектреставрація" Новаківська Г.М., пров. архітектор інституту Алінаускене Л.Л.
склали цей акт в тому, що лютого 1992 року проведений огляд технічного стану пам"ятки архітектури XVI ст. - офіцин будинку № 25 на площі Ринок в м. Львові.

В результаті огляду встановлено:

Технічний стан пам"ятки

I. Загальний опис пам"ятки

Комплекс будинку № 25 входить в периметральну забудову середньовічного ядра м. Львова - площі Ринок. Складається з головного будинку, трьохповерхової тильної офіцини і двох бічних.

Кам"яниця має назву Якобшольцівська. Збудована в XVI ст., перебудована в XVIIст. і в другій половині XVIII ст. Будинок зазнав значної реконструкції в XIX ст. і на початку XX ст.

Тильна офіцина трьохповерхова, розташована в глибині подвір"я між двома граничними стінами парцелі. Фасад плоский, з кам"яними кронштейнами в рівні другого поверху. По граничній стіні була з"єднана з головним будинком галереєю на кам"яних кронштейнах.
Дах двосхилий. Сходи дерев"яні , забіжні . Врівні першого поверху збереглися хрестові склепіння.
Бічна трьохповерхова офіцина з односкатним дахом примикає до південної граничної стіни і з"єднана з тильною офіцином вставкою туалетів. Друга тильна офіцина з односкатним дахом, примикає до тильного фасаду головного будинку - закриваючи вікна ізби тильної і частину кронштейнів на північній граничній стіні.
Офіцини використовувались під житло, на даний час відселені,крім однієї квартири на III поверсі, частково використовуються під складські приміщення. Знаходиться в аварійному стані, потребують капітального ремонту.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

П. Стан зовнішніх архітектурно-конструктивних елементів

Тильна офіцина.

I. Загальний стан незадовільний. Будинок знаходиться в аварійному стані. Споруда потребує проведення повного комплексу ремонтно-реставраційних робіт та конструктивного укріплення

2. Фундаменти будинку не перевірялися але, судячи, по тріщинам і деформації віконних і дверних прорізів, внаслідок замокання від пошкодженої каналізації постраждали фундаменти під головною фасадною стіною від подвір"я. Потрребують дослідження і укріплення.

3. Підвали відсутні Можливо, під час ведення робіт під частиною будинку будуть ~~виявлені~~ виявлені засипані підвали. Підставу нашу думку дає значний перепад відміток землі між головним і тильним фасадом.

4. Цоколь- відсутній

5. Відмостка - Цементна, в незадовільному стані

Стіни - стіни цегляні тинькованні , в незадовільному стані.

Дах - двосхилий, покритий шифером. Дахові конструкції вимагають часткового ремонту, покриття даху жолоби і водозливні труби вимагають ремонту і заміни.

Декор. - зовнішній декор відсутній тільки збереглися три б/к кронштейни від галереї в рівні - другого поверху, вздовж третього поверху дерев"яний балкон , в аварійному стані.

Вікна і двері - в незадовільному стані , потребують уточнення місцезнаходження, габаритів , а також відтворення стильової столярки.

Ш-х поверхова Бічна офіцина.

Загальний стан - незадовільний , знаходиться в аварійному стані.

фундаменти - не перевірялись, але те, що кладка споруди значно відійшла від граничної стіни, свідчить про незадовільний стан фундаментів.

підвали - відсутні

цоколь - відсутній

відмостка - цементна. в незадовільному стані.

стіни - цегляні, тинькованні , в незадовільному стані

дах- односхилий , покритий шифером, конструкції даху в незадовільному стані, частина покриття відсутня , споруда замокає.

водостічні жолоби і труби в незадовільному стані, потребують заміни.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

зовнішній декор - відсутній

дверіівікна - в незадовільному стані

Одноповерхова офіцина

I/. Загальний стан - задовільний
2/. Фундаменти - не перевірялись
3/. Підвали - відсутні
4/. Цоколь - відсутній
5/. Відмостка - цементна, в незадовільному стані
6/. Стіни - цегляні, тинькованї , в задовільному стані
7/. Дах - односхилий, покритий шифером.
8/. Декор - відсутній
9/. Двері і вікна - в незадовільному стані.

Ш. Стан внутрішніх архітектурно-конструктивних елементів.

Загальний стан - незадовільний, первісна планувальна структура порушена.

Перекриття - на першому поверсі тильної офіцини збереглися хрестові склепіння, в інших приміщеннях плоскі, отинькованї.

Стіни - Наявність великої кількості поперечних тріщин. Цегляні, тинькованї , є тріщини, потребують капітального ремонту.

Підлоги - в більшості житлових приміщень паркет в задовільному стан, в кухнях - деревяні

Двері та вікна - знаходяться в незадовільному стані, потребують повної заміни.

Сходи - дерев"яні, забіжні , з точеними балясинами в незадовільному стані, потребують ремонту і конструктивного укріплення.

Подвір"я будинку № 25

Подвір"я втратило первісний вигляд внаслідок пізнішої добудови бічних офіцини, які не мають архітектурної цінності. Зруйнована дощова каналізація привела до значного вимивання грунта під будинком офіцини, яка знаходиться значно нижче основного будинку, тому, що подвір"я в двох рівнях, з підпірною стіночкою і сходами.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

Цементне покриття подвір"я в незадовільному стані потребує повністю заміни , переробки сходів і відмосток біля будинків.

В И С Н О В К И

Тильна офіцина складає єдине архітектурне ціле з головним будинком № 25 , має історичну цінність, потребує досліджень встановлення планувальної структури і детальної реставрації.

При роботі на об"єкті необхідно відновити планувальну структуру всієї парцелі в цілому, з санацією пізніше прибудованих споруд, цінність яких необхідно визначити в процесі досліджень будинку.

Необхідно відновити стильову галерею на білокам"яних кронштейнах, яка з"єднувала головний будинок з офіциною і реставрувати дворовий фасад головного будинку. Подвір"я потребує ремонту дощової каналізації і впорядкування замощення.

В. Швець

Г. Новаківська

Л. Алінаускене

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

А К Т

про категорію складності

Пам"ятка архітектури ХУІ ст.

Офіцина будинку № 25 на пл. Ринок в м. Львові

І. Категорія складності при обмірних роботах — П кат.

П. Категорія складності при проектуванні — П кат.

Замокник: - Начальник управління охорони історичного середовища при Львівському виконкомі

Швець В.Я.

Представник інституту "Укрзахідпроектреставрація"

Алінаускене Л.Л.

Головний архітектор проектів

Новаківська Г.М.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

А К Т

втрати первісного вигляду пам'ятки

Пам"ятка арх. XУ ст. "20" лютого I992 р.

Офіцина буд № 25 на пл. Ринок
в м. Львові

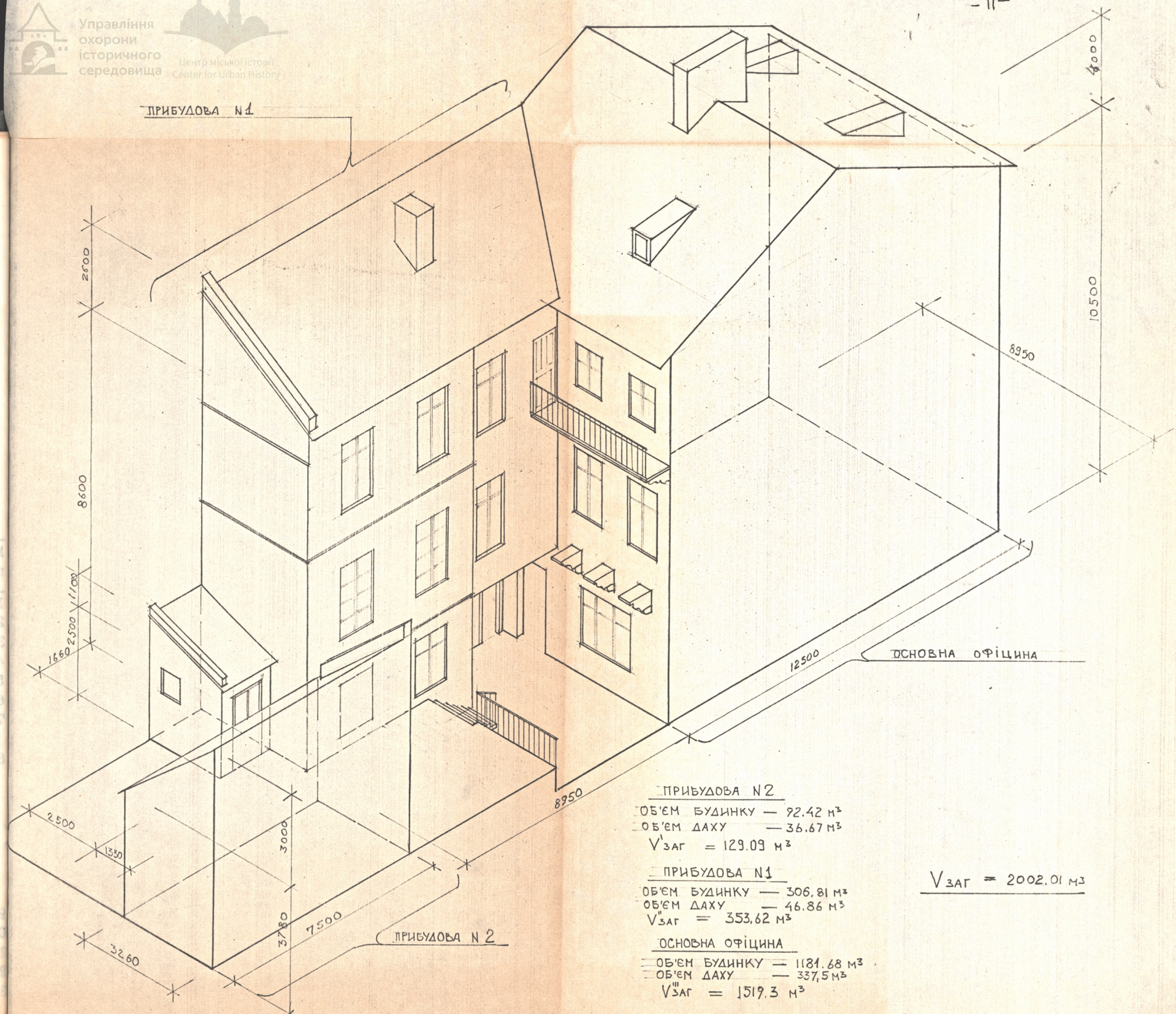
Коротка характеристика об"єкта.

Офіцина входить в комплекс буд. № 25 на пл. Ринок. Трьохповерхова, розташована в глибині подвір"я між двома граничними стінами парцелі. По граничній стіні була з"єднана з головним будинком галереєю на кам"яних кронштейнах.
Вставкою туалетів з"єднана з трьохповерховою бічною офіциною.
Загальний об"єм споурди 2002.0I мз

№№ пп	Найменування конструктивних елементів	одиниці виміру	повний об"єм робіт	%втрат	Об"єм реставраційних робіт
I.	Фундаменти	м2	не обстежувались		
2.	Цоколь	м2	відсутній		
3.	Відмостка	м2	53	I00%	53м2
4.	Стіни	м2	280	20%	56м2
5.	Тиньк	м2	280	50%	I40м2
6	Дах	м2	I72	I0%	I7.2м2
7.	Водостічні жолоби і труби	мп	53	50%	26,5мп
8.	Заповнення віконних та дверних прорізів				
	вікна	шт	2I		
	заміна		I3		
	ремонт		8		
	двері		24		
	заміна		I0		I0
	ремонт		24		24
9.	Сходи	м2	I4,5	20	2.9 м2
I0.	Підлога	м2	268.0	30%	80.4м2
II.	Стеля	м2	298	I00%	298м2
I2.	Перекриття перегор.	м2	363	50%	I8I м2
I3.	Стіни внутр.	м2	I876	50%	938м2

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



ПРИБУДОВА N2

ОБ'ЄМ БУДИНКУ — 92.42 м³
ОБ'ЄМ ДАХУ — 36.67 м³
$V'_{заг}$ = 129.09 м³

ПРИБУДОВА N1

ОБ'ЄМ БУДИНКУ — 306.81 м³
ОБ'ЄМ ДАХУ — 46.86 м³
$V''_{заг}$ = 353.62 м³

ОСНОВНА ОФІЦИНА

ОБ'ЄМ БУДИНКУ — 1181.68 м³
ОБ'ЄМ ДАХУ — 337.5 м³
$V'''_{заг}$ = 1519.3 м³

$V_{заг}$ = 2002.01 м³

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Форма № 241

ок

(договору)
№ 92-136 від 23.03. 2 199 р.

КОШТОРИС №

ашування проектної документації на реставрацію офішини будинку

найменування стадії і видів

5 на пл.Ринок в м.Львові, пам.арх.XVII ст. /охор.№ 326/24/.

проектних і дослідних робіт

конуються Львівським інститутом "Укрзахідпроектреставрація"

найменування проектної організації

Управління охорони історичного середовища міськвиконкому.

найменування організації замовника

Найменування робіт і розрахунок вартості	Обгрунтування	Одиниця виміру	Кількість	Ціна	Вартість
Складання темплану, кошторису-калькуляції науково-пошукових та проектних робіт	ТЗЦНПР-91 тб.2,п.2	пам.	I	81	81
Попередні роботи V=2177 м3 350xI73	-"-,тб.16 к-I.3	пам.	I	455	455
Фотофіксація 2.45xI.2+0.27xI.2+ +0.67xI.2x5	т.62, к-I.2 тб.60	зйомка I нег. та друк в 5 пр.	36	7.28	262
Проведення архітектурно-археологічних обмірів,V=2177 м3 5038+/6009-5038/x x0.177x0.42xI.2xI.3 +3038+/6009-5038/x x0.177x0.58	тб.6,п.4, 5,б, к-I.2, к-I.3	пам.	I	5978.90	5979
Всього:					6777
Лист Держбуду України к-4.4					29819

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища

Найменування робіт і розрахунок вартості	Обгрунтування	Одиниця виміру	Кількість	Ціна	Вартість
Всього по кошторису:					29819

М. П. ____________ 199__ р.

Директор інституту ________ Могитич І.Р.

Начальник майстерні ГАП ________ Соболевський Б.З

Начальник відділу ________ Новаківська Г.М.

М. П. ____________ 199__ р.

Кошторис склав (ла) ________

Відповідальний представник замовника ________

...ська райдрукарня, IX. 1991 р., зам. 5380—5000

uma.lvivcenter.org

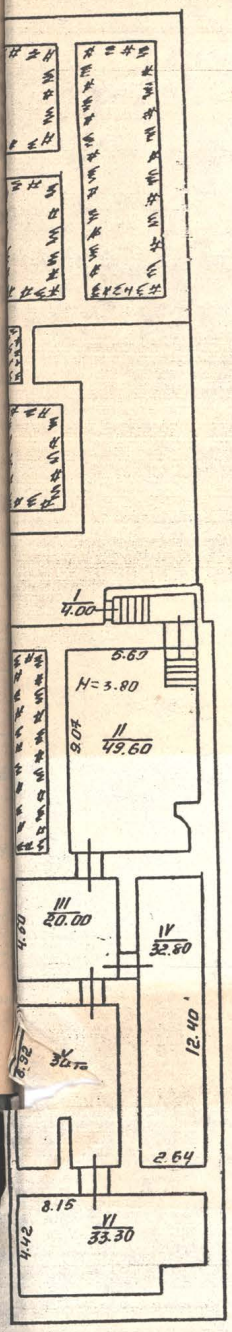
Львовское межрайонное бюро технической инвентаризации

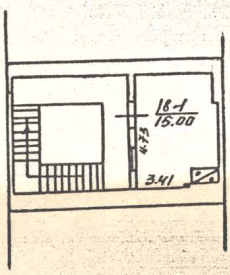
ПОЭ[illegible]ЙПЛАН

На строение литер А-4 по ул. пл. Рынок дом № 25

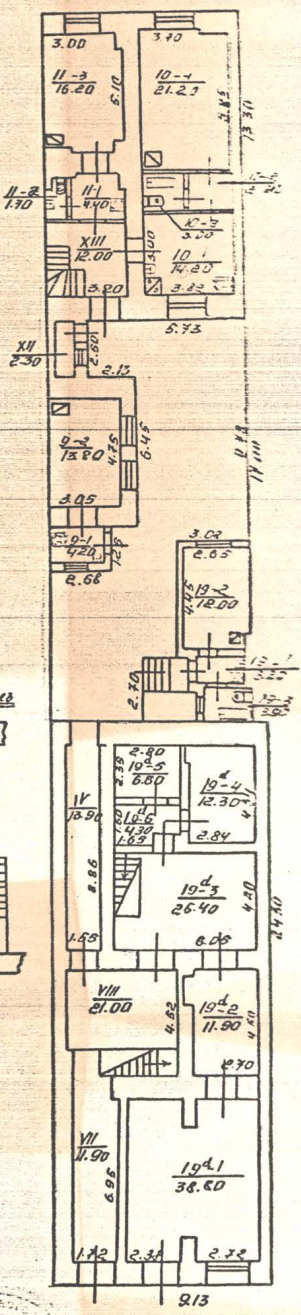
Гор. Львов Район Ленинский Владелец

Подвал

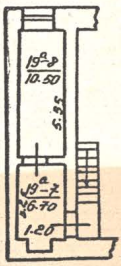




1 этаж



Антресоль



Масштаб 1:100

План составил с натуры: /Мирка/ План вычертил «26» I 1979г.

«22» I 1979г. Чертежник

План проверил «30» I 1979г. УТВЕРЖДАЮ:

/Маргаль/ Нач. бюро /Добровольский/

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Центр історії міста

uma.lvivcenter.org

ЛЬВОВСКОЕ ДЕЛЬКУТ... ДЛЯ ... ЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

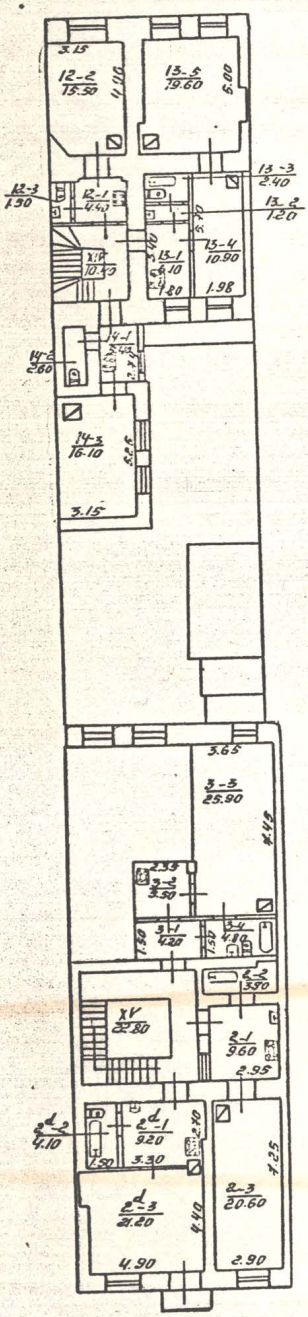
Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

План

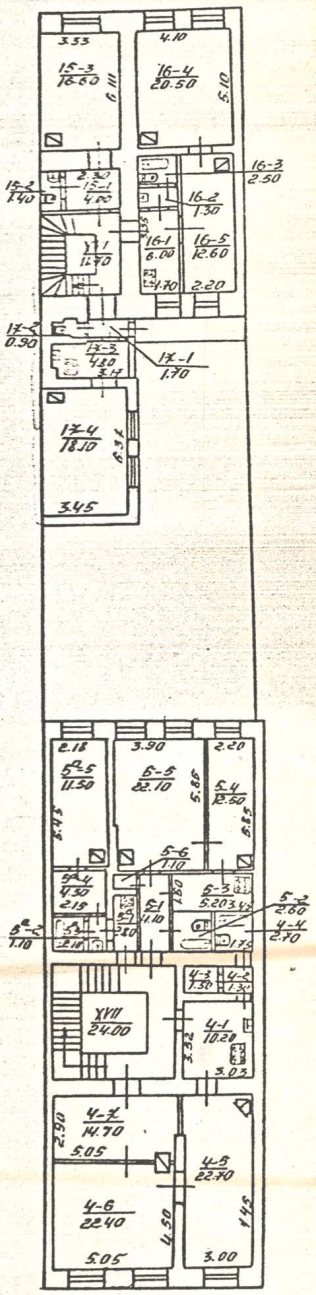
На строение: литр А-4 пл. Рынок дом. № 25

Гор. Львов р-н Ленинский в районе

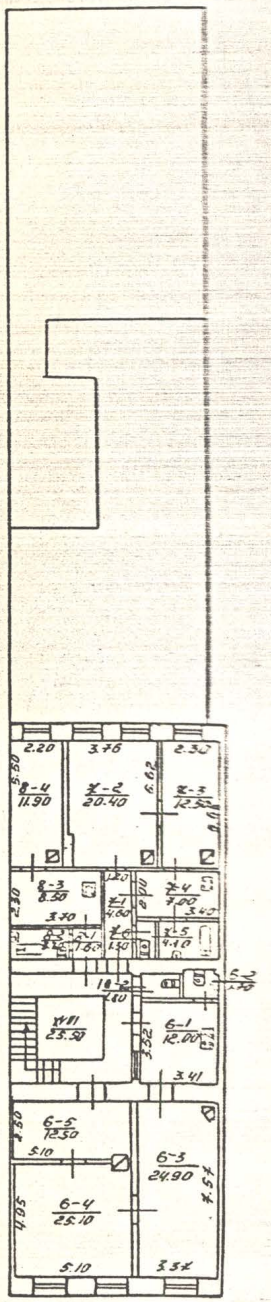
1 этаж



2 этаж



3 этаж



Масштаб 1:100

План составил с натуры: Ширка/ Чижевская 26 I 1979г.

Чертежник: Бойко

25 I 1979г.

План проверил 30 I 1979г. УТВЕРЖДАЮ:

Начальник /Маргаль/ Нач. бюро Добровольский/

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища
Центр містобудівної документації
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

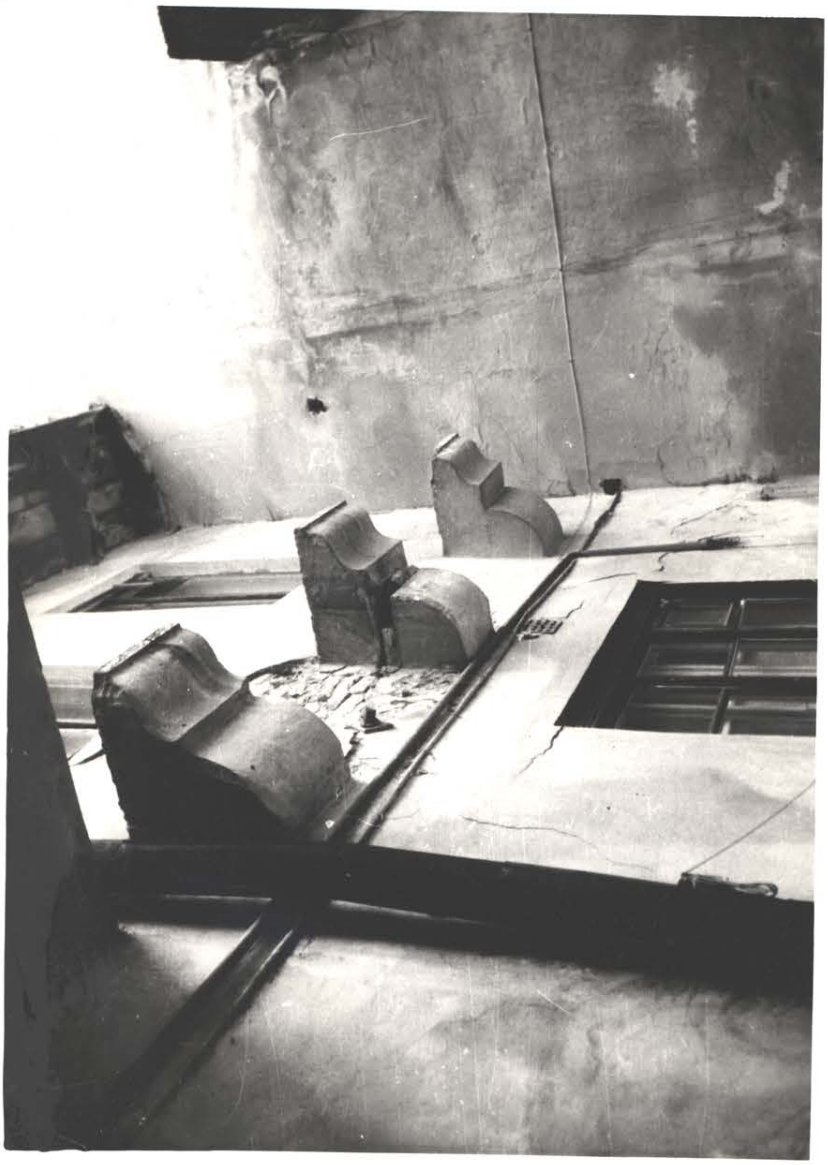


uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



Управління
охорони
історичного
середовища
Центр міської іст
Center for Urban

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



управління
охорони
історичного
середовища

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



Управління
охорони
історичного
середовища

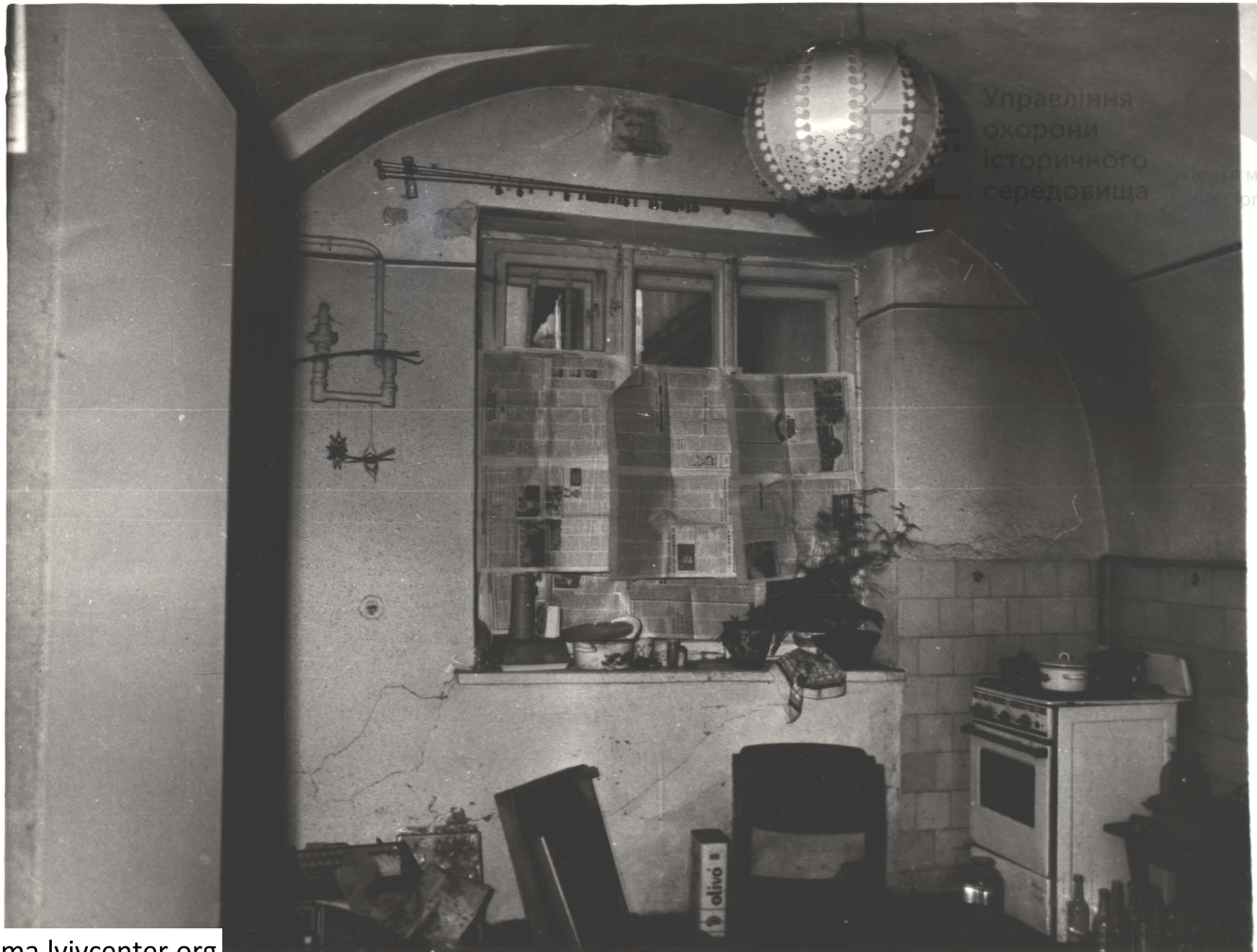
Центр міської історії
Center for Urban History

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



Управління
охорони
історичного
середовища

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



Управління
охорони

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

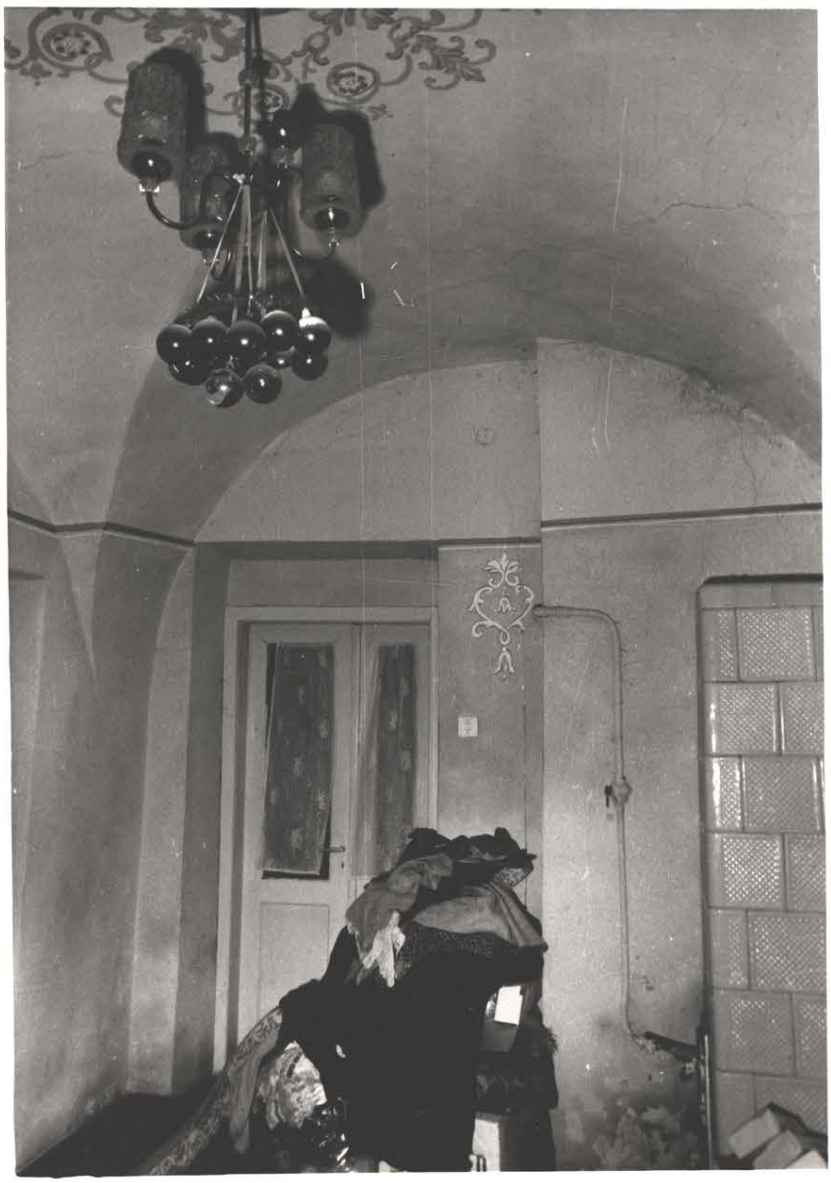


uma.lvivcenter.org


Управління
охорони
історичного
середовища

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



управління
охорони
історичного
середовища

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



Управління
охорони
історичного
середовища

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



Управління
охорони
історичного
середовища

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

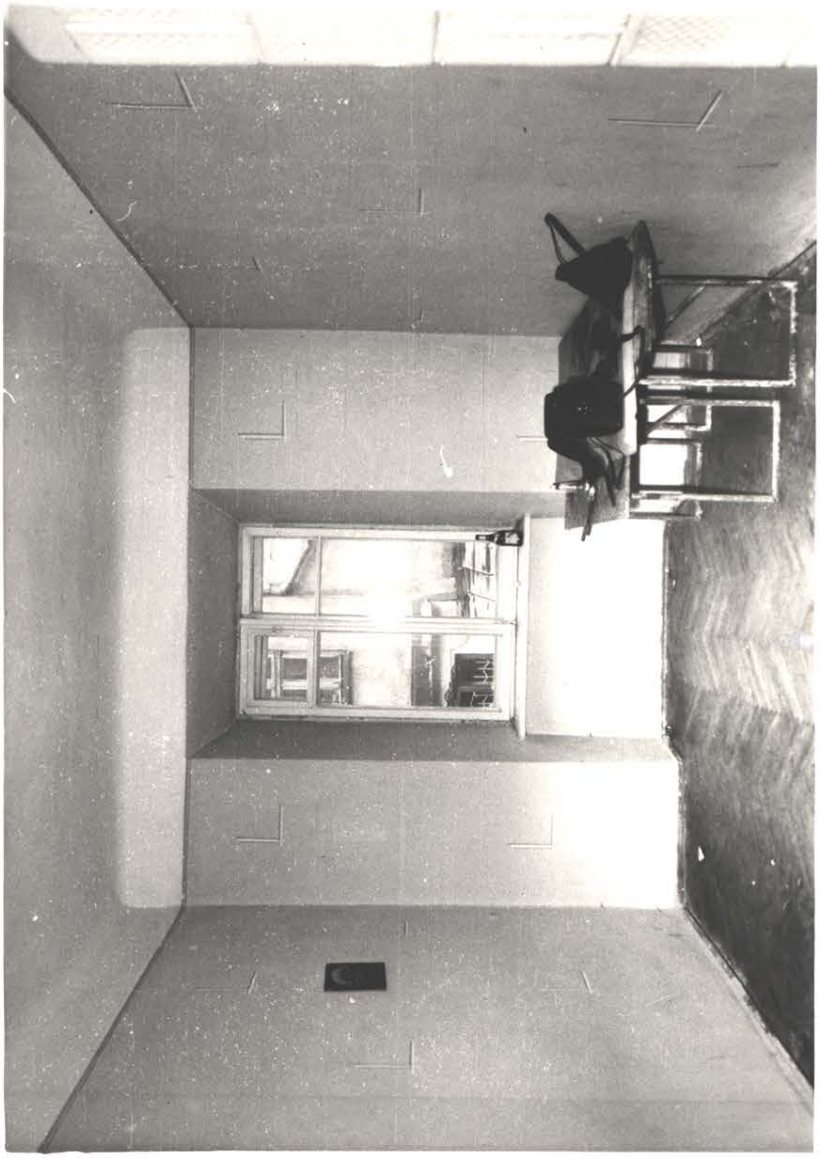


uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

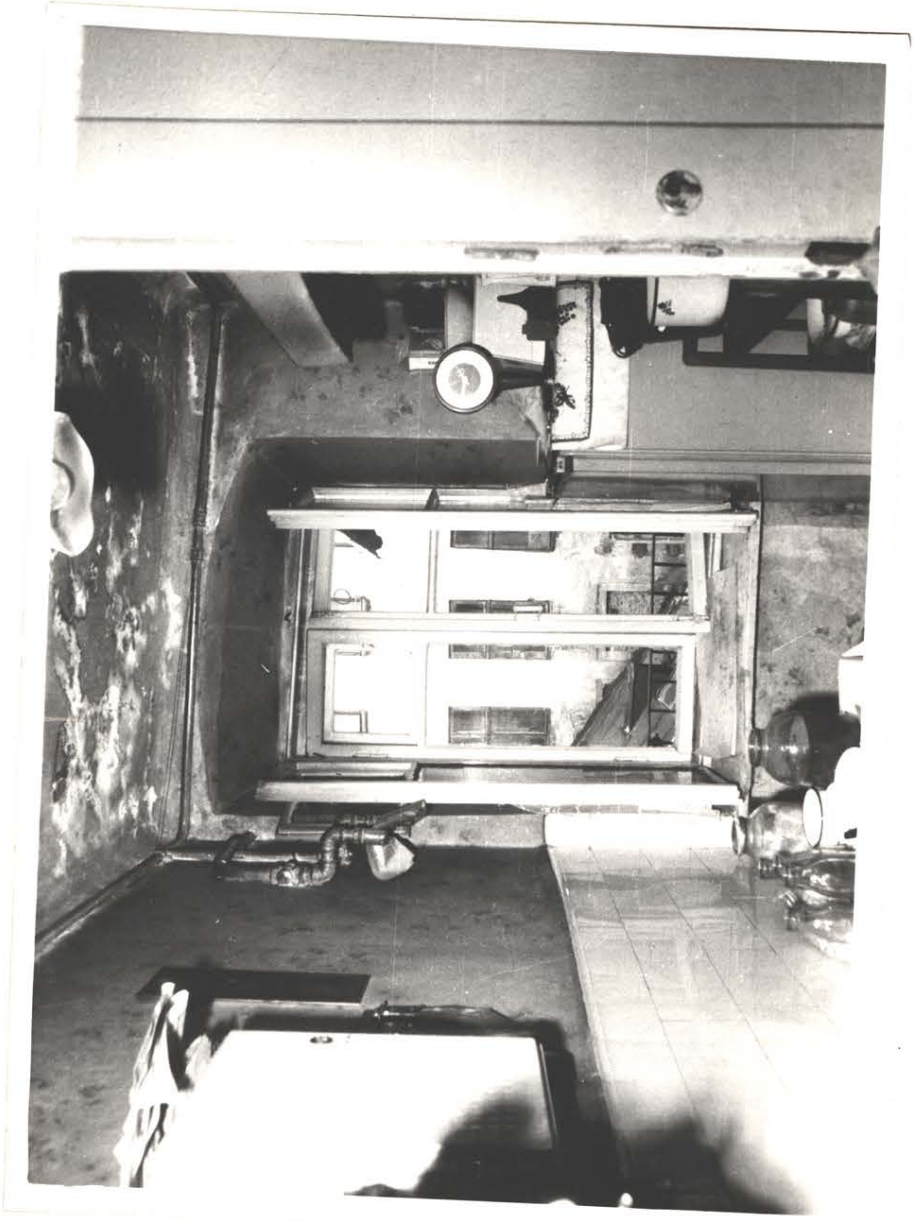


uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



— 31 —

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

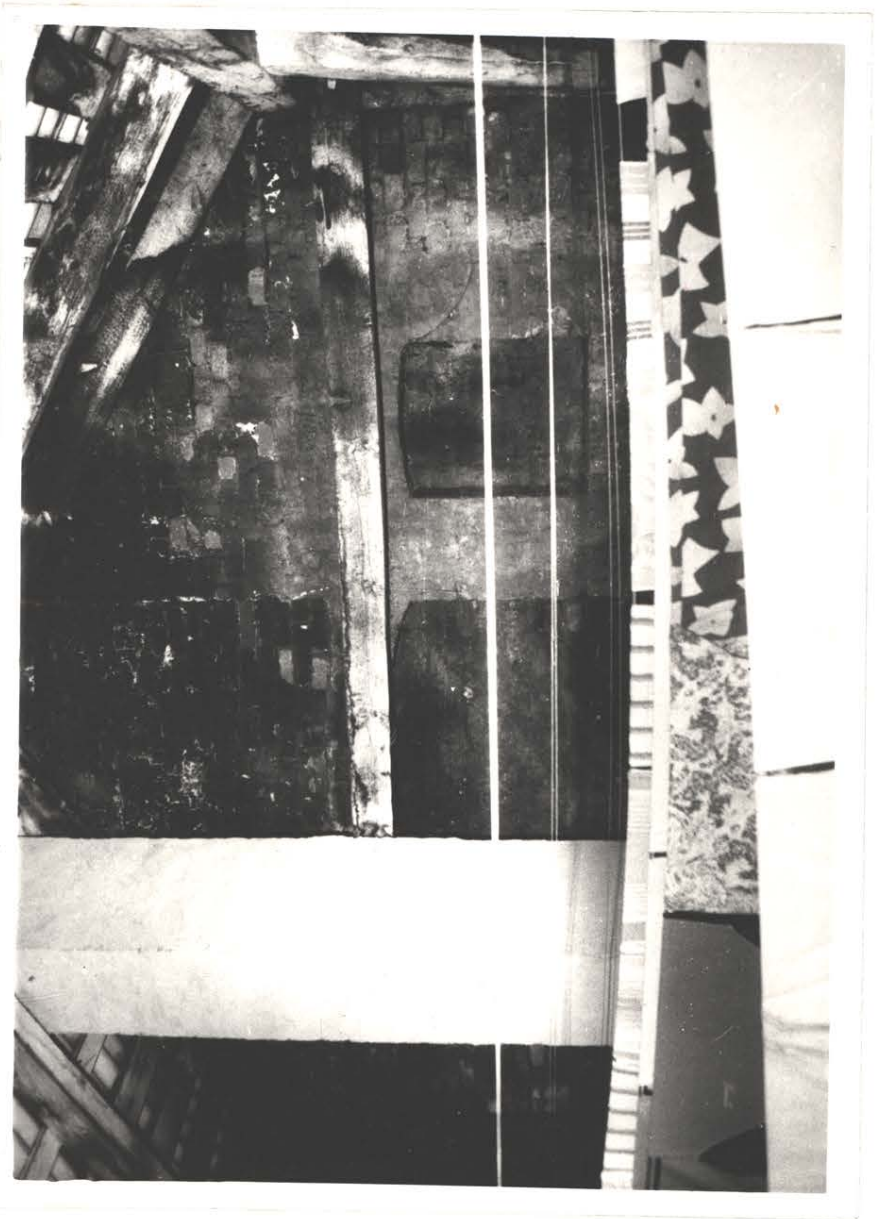


uma.lvivcenter.org

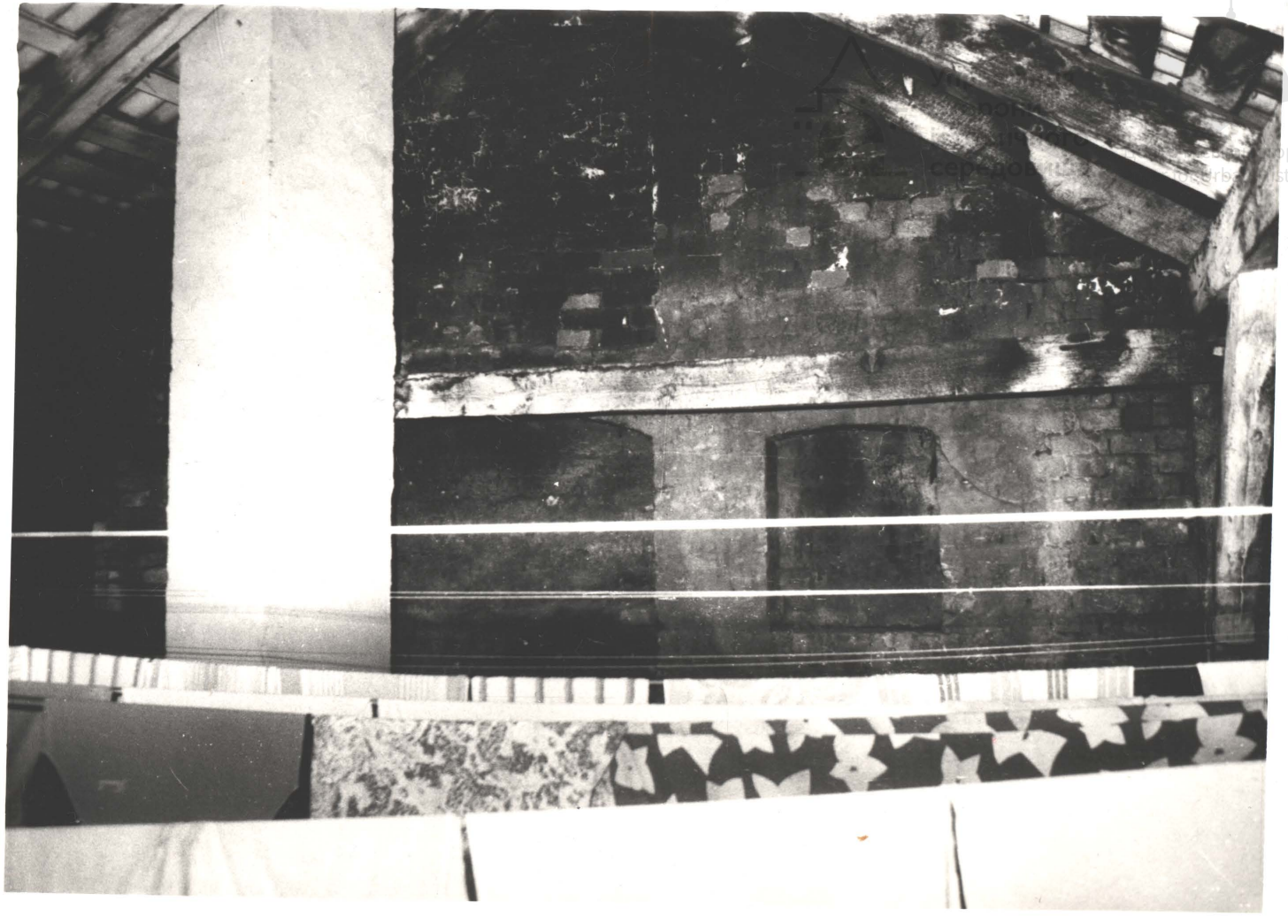


uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

Анотація до фотофіксації

I. Фасада офіцини
2. Прибудова прибудови до південного граничного муру.
3. Фрагмент фасаду прибудови до південного граничного муру
4. Прибудова до північного граничного муру.
5. Фрагмент подвіря.
6. Фрагмент північного граничного муру.
7. Фрагмент фасаду офіцини .Вхід
8. -"-
9. Вид подвір"я граничного муру з 3 пов. офіцини.
I0. -"-
II. Фрагмент сходові клітки I пов.
I2. -"-
I3. Фрагмент сходової клітки 2 пов.
I4 -"-
I5. -"-
I5. Приміщення I пов.
I6. -"-
I7. -"-
I8. -"-
I9. -"-
20. Приміщення 2 пов.
2I. -"-
22. -"-
23. -"-
24. -"-
25. -:-
26. -"-
27. Приміщення 3 пов.
28. -"-
29. Фрагменрт тильного фасаду офіцини
30. Фасад тильної офіцини
3I. Інтер"єр горища
32. -"-
33. -"-

uma.lvivcenter.org