3

ДЕРЖБУД УРСР
УКРАЇНСЬКИЙ СПЕЦІАЛЬНИЙ
НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНИЙ
ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ
„УКРПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ"

ЛЬВІВСЬКИЙ
ФІЛІАЛ

Пам"ятка архітектури
ХУШ ст. будинок № 17
на пл.Ринок у м.Львові /ох.№ 326/.
Попередні роботи.
Архітектурно-археологічні обміри.фасадів.

Том І, книга І.

Львів 1991 р.

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

uma.lvivcenter.org

ДЕРЖБУД УРСР

УКРАЇНСЬКИЙ СПЕЦІАЛЬНИЙ НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНИЙ

ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ „УКРПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ"

ЛЬВІВСЬКИЙ ФІЛІАЛ

Пам"ятка архітектури ХУШ ст. будинок № І7 на пл.Ринок у м.Львові /охор.№ 326/.

Попередні роботи.

Архітектурно-археологічні обміри фасадів.

Том I Книга I

Шифр 9І-І0І

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Директор хххххх гол.арх. Ковалишин І.М.

Головний архітектор проектів Ярема О.Б.

Начальник майстерні Соболевський Є.З.

ЛЬВІВ 1991 р.

лаївська райдрукарня, IX. 1990 р., зам. 6922—200

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

ЗАМОВНИК: Львівмісцевпром.

СТАДІЯ: Попередні роботи.
Архітектурно-археологічні обміри фасадів.

Авторський колектив та відповідальні виконавці

Прізвище, ім"я, по-батькові	Посада	Ступінь участі в розр.
Габалевич В.М.	кер.гр.	автор
Цапко М.Р.	ст.арх.	автор

ГАП Ярема О.Б.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

С К Л А Д т о м у:

1. Лист-замовлення
2. Акт огляду технічного стану
3. Акт втрати первісного стану
4. Акт про категорію складності
5. Кошторис на проектні роботи
6. Коротка історична довідка
7. Архітектурно-археологічні обміри

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

С К Л А Д документації

по договору 91-101 від 4.03.91 р.

Том I	книга I	Попередні роботи. Коротка історична довідка. Архітектурно-археологічні обміри фасаду.
Том IУ	книга I	Робочі креслення реставрації фасаду.
	книга 2	Паспорт опорядження фасаду.

uma.lvivcenter.org

20

«30» . 01. 1991

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ
НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ

ДИРЕКЦІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ РЕГІОНАЛЬНОЇ
ГОСПОДАРСЬКОЇ СПІЛКИ ВИРОБНИКІВ
ТОВАРІВ НАРОДНОГО
СПОЖИВАННЯ

ЛЬВІВМІСЦЕВПРОМ

[Дирекція Спілки „ЛЬВІВМІСЦЕВПРОМ"]

290008, м. Львів, пл. Ринок, 17
тел. 72-07-31, 72-98-82, 72-06-73
Р/р 36610 в ОПЕРУ Житлосоцбанку м.Львова

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛЬВОВСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ДИРЕКЦИЯ ЛЬВОВСКОГО РЕГИОНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВЕННОГО СОЮЗА
ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ТОВАРОВ НАРОДНОГО
ПОТРЕБЛЕНИЯ

ЛЬВОВМЕСТПРОМ

[Дирекция Союза „ЛЬВОВМЕСТПРОМ"]

290008, г. Львов, пл. Рынок, 17
тел. 72-07-31, 72-98-82, 72-06-73
Р/с 36610 в ОПЕРУ Жилсоцбанка г. Львова

25.01.91 № 07-221

На №

директору ЛьВівського
фІлІалу Інституту
"Укрпроектреставрація"
доб. Магитичу І.Р.

Прошу виготовити ПКД на проведення ремонту фасаду в м.ЛьвовІ на пл. Ринок, 17.

Оплату гарантуємо.

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Генеральний директор О.Я. Кернякевич

Головний бухгалтер І.І. Марчишин

Зам. 9—509.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

А К Т

огляду технічного стану пам"ятки

"21" травня 1991 р.

Назва об"єкту: будинок, пам"ятка архітектури XVII ст.
Адреса: м.Львів, пл.Ринок, 17.

Комісія в складі начальника відділу Львівського ДіАЗу п.Онищко Р., та представника Львівського філіалу і-ту "Укрпроектреставрація" п.Габалевича В., склали цей акт в тому, що 21 травня 1991 р. проведено огляд технічного стану будинку № 17 на пл.Ринок у м.Львові.

В результаті огляду встановлено:

1. Технічний стан будинку.

Будинок розміщений в рядовій забудові площі, в північному кварталі. Будинок чотирьохповерховий, з горищем та підвалами. Офіцина в парцелі зруйнована. На даний час будинок повністю використовується під конторські приміщення Львівмісцевпрому.

2. Стан зовнішніх архітектурно-конструктивних елементів пам"ятки.

а/ загальний стан - задовільний.

Будинок потребує проведення повного комплексу ремонтно-реставраційних робіт.

б/ цоколь - кам"яний, в задовільному стані;

в/ стіни - цегляні, тиньковані, в задовільному стані, місцями спостерігається відшарування тиньку, потребує відновлення та ремонту;

г/ дахи - двосхилі, покриті покрівельним залізом, в задовільному стані;

д/ зовнішнє декоративне оздоблення - складають пілястри по всій висоті будинку, розбитого карнизами над першим поверхом та третім, четвертий

uma.lvivcenter.org

поверх надбудований, завершений розвинутим карнизом, на першому поверсі обрамлення вікон, дверей та світильників - кам"яні, на другому, третьому та четвертому поверхах обрамлення вікон - ліпні, решту декору складають капітелі з рокаями, частково кам"яні, частково зі стюку;

е/ заповнення віконних прорізів - потребує заміни, відтворення стильової столярки, на першому поверсі віконні прорізи розрубані, потребують встановлення первісних габаритів та виготовлення стильового заповнення;

ж/ заповнення дверного прорізу - на першому поверсі від вулиці, двері металеві, двопільні, потребують збереження разом з ремонтом та реставрацією;

з/ світлики - на першому поверсі над вікнами та дверима, заповнення - металеві грати, потребують ремонту та реставрації.

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Начальник відділу Львівського ДІАЗу
п.Онишко Р.

Представник Львівського філіалу і-ту
"Укрпроектреставрація"
п.Габалевич В.

Представник замовника Львівмісцевпром

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

А К Т

втрати первісного виду пам"ятки

"24" травня 1991 р.

Пам"ятка архітектури ХУП ст. будинок № 17 на пл.Ринок у м.Львові.

Будинок чотирьохповерховий з підвалом та горищем.

Об"єм становить - 3500 м3.

Процент втрат - до 20%.

"ЗАМОВНИК"

" " 1991 р.

Представник Львівського ДІАЗу
Онишко Р.Д.

"24" травня 1991 р.

ГАП Яремя О.Б.

"24" травня 1991 р.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

А К Т

про категорію складності пам"ятки

Найменування об"єкту: будинок, пам"ятка архітектури ХУП ст.

Адреса: м.Львів, пл.Ринок, I7.

I. Категорія складності при обмірних роботах - IУ кат.

2. Категорія складності при проектуванні - IУ кат.

"ЗАМОВНИК"
" " I99I р.

ГАП Ярема О.Б.
" " I99I р.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Форма № 2-П

Додаток до _____ (договору)

№ 91-101 від 4.03.91 р.

КОШТОРИС №_____

розробку проекту реставрації фасадів будинку № 17 на площі Ринок у
найменування стадії і видів
м. Львові
проектних і дослідних робіт

які виконуються п/ф ін-ту "Укрпроектреставрація"
найменування проектної організації

для Дирекція спілки "Львівмісцевпром"
найменування організації замовника

№ п.п.	Найменування робіт і розрахунок вартості	Обґрунтування	Одиниця виміру	Кількість	Ціна	Вартість
I.	Складання темплану та кошторису-калькуляції	ЗНиПР-36 тб.2 п.2 к-1.09 к-1.19	пам.	I	90-79	91
	р-ка: 70хI.09хI.19					
2.	Поперечні роботи по об"єкту: У=3500м³	ЗНиПР-36 тб.I к-1.09 -дод.дозмін -"-		I	267-20	267
	р-ка: / I90+(230-190)/2.5 / хI.09хI.19					
3.	Поперечне вимірювання літ. та графічних креслень з коротким історичним довідком	-"- тб.2п.I к-1.09 к-1.19	пам.	I	I42-68	I43
	II0хI.09хI.19					
4.	Архітектурно-археологічні обміри фасадів У=3.500м³	-"- тб.5,6 к-1.09 к-1.19 к-0.4на фасади				
	р-ка: / 3275+(4640-3275)/2					
	х0.5/х0.42хI.2хI.3/+	к-1.2-тб.5 п.Iа				
	+/3275+(4640-3275)/2	к-1.3-тб.5 п.Iб				
	х0.5/х0.58/х0.4хI.09х	к-0.42				
	хI.I9х0.6	к-0.58	пам.	I	I390-53	I39I
5.	Розробка робочих креслень реставрації фасадів У=3500м³	-"- тб.I3 к-1.09				
	р-ка: / 2625+(3945-2625)/2	к-1.19 к-0.4	пам.	I	I455-34	I455
	.5/хI.09хI.19х0.4					

uma.lvivcenter.org

№ п/п	Найменування робіт і розрахунок вартості	Обґрунтування	Одиниця виміру	Кількість	Ціна	Вартість
6.	Складання роб.креслень -"- реконструкція фасадів т.17, кат.ІІІ. р-ти:30.60хІ.09хІ.19	т6.І7, к-І.09 к-І.І9	форм	8	39.69	3І8
7.	Складання конторисів ЗЦНІПР-86 на реставрацію фасадів р.Пт.22 р-ти:/І.33+І.02/хІ.09хІ.І3хІ.І9	п.2ат.23 п-І к-І.09	поз	200.0	3-5І	702
8.	На розвиток бази					437

Всього по конторису: 4804

М. П.

«___» _____ 199__р.

М. П.

«___» _____ 199__р.

Директор філіалу Могитич І.Р.

Нач. майстерні Соболевський С.З.

Нач. ПАП[illegible] Гриць О.Б.

Конторис склав (ла) _____

Відповідальний представник замовника _____

Львівська райдрукарня, ІХ. 1990 р., зам. 9[illegible]4–20.2

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Urban History
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

КОРОТКА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

Житловий будинок XУ ст., перебудований в XУШ ст.

Цегляний, оштукований, чотирьохповерховий /четвертий поверх був добудований в XIX ст./, витягнутий в глибину парцелі, зберіг первісну вридільну асиметричну планувальну структуру, склепіння в сінях і приміщеннях першого поверху.

Декор фасаду витриманий в стилі рококо, складається з пілястр з характерними для цього стилю вишуканими ліпними гірляндами.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

Львівський обласний державний архів.

Свою назву ця будівля взяла від радника саксонця Франца Венінга, який прибув до міста в 1574 р. і прийняв міське право. Спольонізувавшись, прийняв прізвище Фронцка. Був бургомістром і радником. Його будинок був збудований на готичних фундаментах, про що свідчать певні фрагменти, що збереглися. Син Фрида Венінга, якого звали вже Станіслав Венцлуе, був бакалавром вільних мистецтв, а донька Анна вийшла заміж за відомого лікаря і філософа Себастяна Петріцці.

Далі кам"яниця по спадку переходить до Матея Гайдера, після смерті якого в 1655 р. повстала фундація для утримання трубача на ратушевій вежі, а кам"яниця аж до 1771 р. переходить на власність міста. Потім по черзі нею володіли: медик Франчі, Андрій Сеніо, Тадеуш Тольс. Десь в тому часі з"являється той рококовий вистрій будинку.

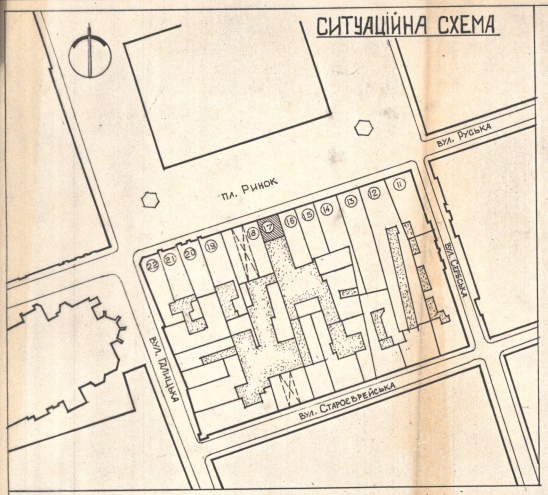
1854 р. - реконструкція входу

1872 р. - резолюція магістрату про хороший стан на всіх 4-х поверхах головного будинку і 4-х поверхах офіцини

1947 р. - частина будинку від подвір"я завалилася і була розібрана. пивниці під рразібраною частиною закладені.

uma.lvivcenter.org

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ.

1. Дані архітектурно-археологічні обміри проводились на основі договору N 91-101 від 4.03.91р.
2. Обміри фасаду в рівні 1-го поверху виконувались 20-ти метровою металевою рулеткою. Вище 1-го поверху обміри виконувались з допомогою теодоліта.
3. За відносну відмітку ±0.000 прийнято поріг входу в будинок.
4. Висотні відмітки визначені від умовного нуля і подані в метрах, лінійні розміри подані в міліметрах.
5. В результаті обмірів встановлено габаритні розміри фасаду будинку: ширина - 11.25 м.
   висота до карнизу - 16.21 м.
6. Обміри виконувались бригадою в складі:
   Габалевич В.М. Цапко М.Р.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

⑰ НОМЕР БУДИНКУ

БУДИНОК, ФАСАД ЯКОГО ОБМІРЮВАВСЯ

ПЕРЕЛІК КРЕСЛЕНЬ

АРК	НАЗВА	ПРИМІТКИ
0	ЗАГОЛОВНИЙ АРКУШ	А-2
1	ФАСАД ПО ПЛ. РИНОК	А-2
2	ФРАГМЕНТ 1	А-2
3	ФРАГМЕНТ 2	А-2
4	ШАБЛОНИ Ш-1; Ш-2; Ш-3	А-2

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

КЕРМАЙСТ	СОБОЛЕВСЬКИЙ		
ГОЛ.СПЕЦ	КОВАЛЬЧУК		
ГАП	УРЕМА		
КЕР.ГР.	ГАБАЛЕВИЧ		
СТ. АРХ.	ЦАПКО		
ПЕРЕВ.	ГАБАЛЕВИЧ		

91-101 АО II-01-01

АНСАМБЛЬ ПЛ. РИНОК У ЛЬВОВІ

БУДИНОК N 17 ПАМ. АРХ. XVI ст
ОХОР. N 326

СТАДІЯ	АРКУШ	АРКУШІВ
Р	0	5

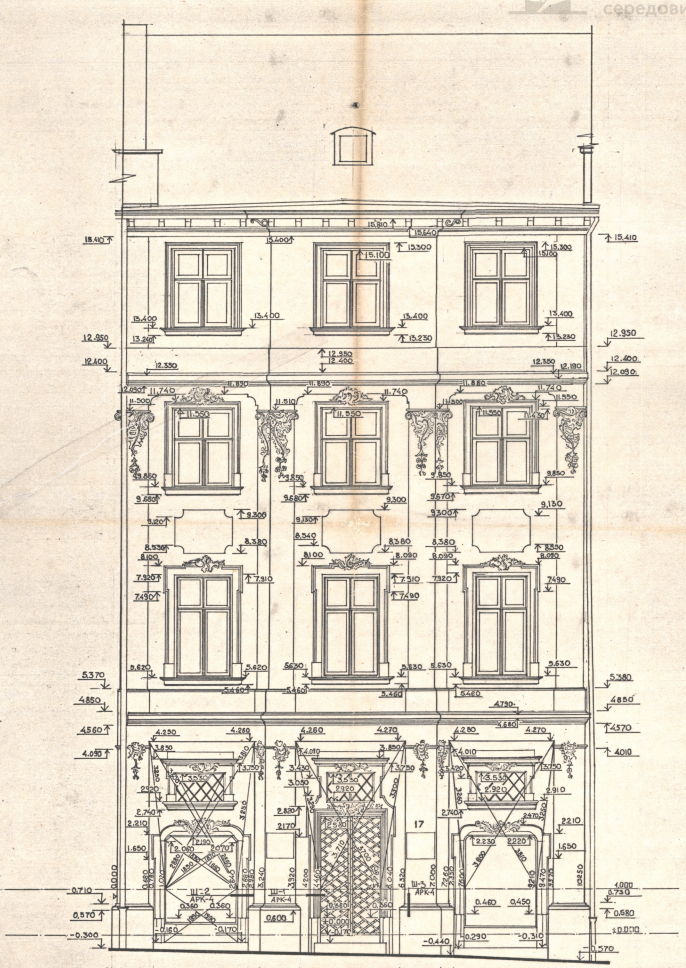
ЗАГОЛОВНИЙ АРКУШ

ДЕРЖБУД УРСР
УКРПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ
ЛЬВІВСЬКИЙ Ф-Л.

ФОРМАТ А-2

uma.lvivcenter.org

Управління
охорони
історичного
середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



ГАП	ЯРЕМА	
КЕР. ГР.	ГАБЛЕВИЧ	
СТ. АРХ.	ЦАПКО	
ПЕРЕВ.	ГАБЛЕВИЧ	

91-101 АО II-01-01

Ансамбль пл. Ринок у Львові

Будинок N 17 пам. арх. XVI ст
охоронн. N 326

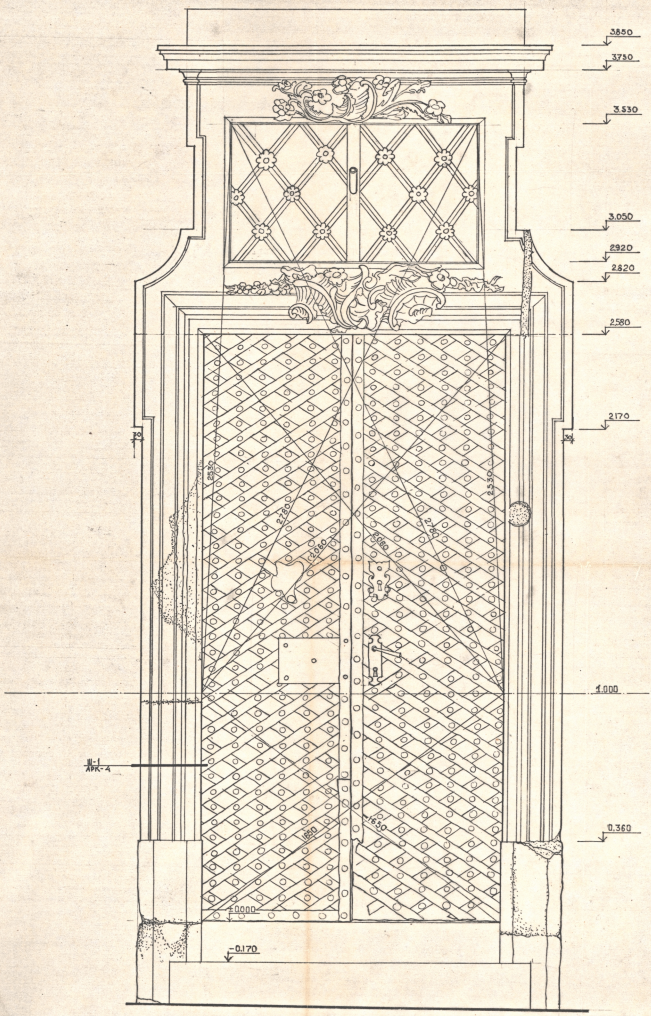
Фасад по пл. Ринок

СТАДІЯ	АРКУШ	АРКУШІВ
Р	1	

Державний УРСР
Укрпроектреставрація
Львівський ф-л

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



М 1:10

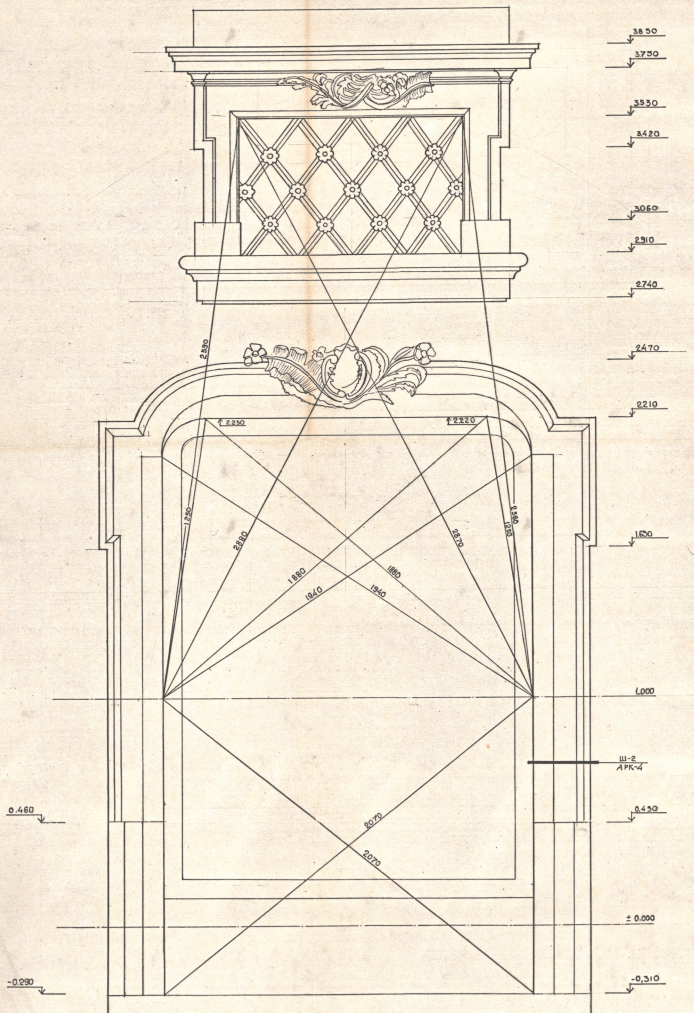
0 10 20 30 40 50 100

				91-101	АО II-01-01		
ГАП	Ярема			АНСАМБЛЬ ПЛ. РИНОК У ЛЬВОВІ			
КЕР.ГР.	Габалевич						
СТ.АРХ.	Цапко			БУДИНОК N17 ПАМ. АРХ УМ. ОХОР. N 526	СТАДІЯ	АРКУШ	АРКУШІВ
ПЕРЕВ.	Габалевич				Р	2	
				ФРАГМЕНТ 1	ДЕРЖБУД. УРСР УКРПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ Львівська ф-я		

ФОРМАТ А-2

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



М 1:10

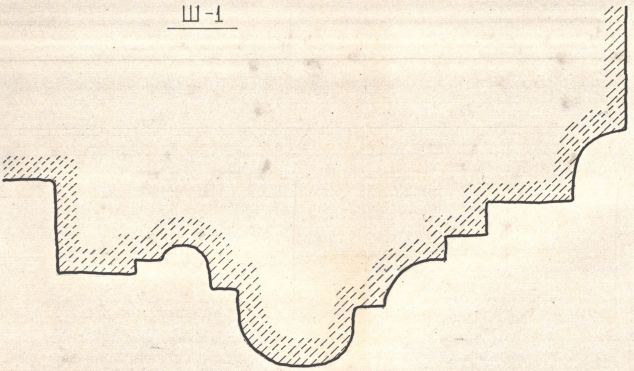
0 10 20 30 40 50 100

				31-101	АО II -01-01
ГАП	ЧРЕМА			Ансамбль пл. Ринок у Львові	
КЕР ГР.	ГАБАЛЕВИЧ				
СТ. АРХ.	ЦАПКО			БУДИНОК N 17 ПАМ. АРХ. XVIст.	СТАДІЯ: Р; АРКУШ: 3; АРКУШІВ:
ПЕРЕВ.	ГАБАЛЕВИЧ			ОХОР. N 326	
				ФРАГМЕНТ 2	ДЕРЖБУД УКРАЇНИ "УКРПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ" ЛЬВІВСЬКИЙ Т-Л

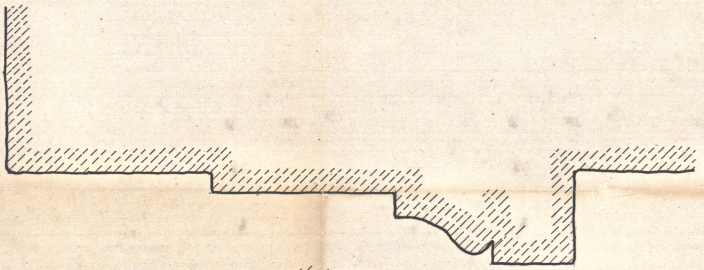
ФОРМАТ А-2

uma.lvivcenter.org

Ш-1



Ш-2



Ш-3



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

		91-101 · АО II-01-01	
ГАП	ЯРЕМА		
КЕР.ГР.	ГАВАЛЕВИЧ	Ансамбль пл. Ринок у Львові	
СТ.АРХ.	ЦАПКО	Будинок N 17 пам. арх. XVIст. охор. N 326	СТАДІЯ: Р; АРКУШ: 4; АРКУШІВ:
ПЕРЕВ.	ГАВАЛЕВИЧ	Шаблони Ш-1 ; Ш-2; Ш-3	ДЕРНБУД УРСР УКРПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ Львівський Ф-л

ФОРМАТ А-2

uma.lvivcenter.org