

ДЕЛО

№ _____

г. Львов

м. Рынок 17



Управління
охорони
історичного
середовища



Центр міської історії
Center for Urban History

Начато _____ 19 г.

Окончено _____ 19 г.

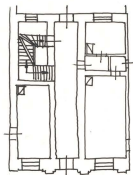
На _____ листах



Управління
охорони
історичного
середовища

Центр міської історії
Center for Urban History

Ізмак



м. РЫНОК № 47
М 1:200



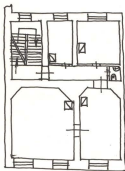
Управління
охорони
історичного
середовища



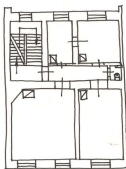
Центр міської історії
Center for Urban History

г. Львов
пл. Рынок № 17.

II этаж



III этаж



M 1:200



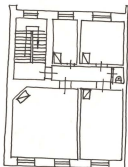
Управління
охорони
історичного
середовища



Центр міської історії
Center for Urban History

пл. 2. Львов
Рынок № 1/7

V этаж



M 1:200

Область _____
 Город (п. г. т.) Львів
 Район города Львівський

Вспомогательная таблица № 1

для определения износа зданий по техническому состоянию
 конструктивных элементов и переносе (оценке)

Строение лит. «А» ул. (пер. п.) Ринка дом № 17 квартал _____
 Владелец БВ Р-1 Пользователь _____
 Назначение строения переведение Этажность 41 Наличие подвала да (да, нет) Полуподвала да (да, нет)
 Технического подполья нет (да, нет) Мансарды нет (да, нет) Мезонина нет (да, нет) Спетски да (да, нет)
 Средняя высота помещений _____ кв. м. Средняя жилая площадь квартир _____ кв. м.
 Группа капитальности III Группа по видам благоустройства _____ (шифр)

I. Расчет оценки строения:

№№ стр.	Исторический комментарий к зданиям и их частям	Части зданий (основная часть здания, пристройки, сени, тамбур и т. п.)	Шифр инвентаризации здания	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения для оценки	Количество единиц измерения	Общая площадь здания, за вычетом площади подвала [м. кв.]	В том числе жилая площадь [м. кв.]	Первоначальная (балансовая) стоимость на 1. I. 1972 г. [руб.]	№ строения	№ инвентаризационной таблицы по общему описанию строения по плану	Оценочная стоимость на руб. за кв. м.	Общая инвентаризационная стоимость	Оценочная стоимость на руб. за кв. м. по плану	Восстановительная стоимость после переноса на 1. I. 1972 г. [руб.]	Результаты переоценки (в руб.)	Физический износ
А	Б	В	Г	Д	Е	З	И	К	Л	М	Н	О	П	Р	С	Т	У
1	A	основная часть				2295				28	92	28,7	2600	2490	5746		28
Итого																	

II. Оценка встроенных помещений:

№№ стр.	№ помещения по плану	Наименование помещения	Описание встроенного хозяйственного, в котором относятся встроенные помещения	Шифр строения	Общая площадь встроенных помещений [кв. м.]	Единица измерения	Количество единиц измерения	Оценочная стоимость на руб. за кв. м. по плану	Восстановительная стоимость после переноса на 1. I. 1972 г. (руб.)	Физический износ
А	Б	В	Г	Д	И	К	Л	М	Н	О
Итого										

III. Техническое описание и определение износа:

Наименование конструктивных элементов	Характеристика конструктивных элементов (конструктивный материал и отделка)	Техническое состояние конструктивных элементов	Поправки на отсутствие (или наличие) элементов (-+)				
			Удельный вес (кг)	Удельный вес с поправками	Прочность	Среднее значение	Среднее значение
А	Б	В	1	2	3	4	5
Фундамент	каменная 42 см				4	80	1,20
Стены и перегородки	Кирпичные 0,7х0,14				28	30	6,00
Перекрытия	деревянные				9	30	2,70
Кровля	металл				6	35	2,10
Полы	паркет				7	35	2,45
Проемы	двери 1,0х2,00				6	35	2,10
Отделочные работы	обои рис.				8	20	1,60
Отоп.-Центральный	-						
Двери-Печное							
Воздуховод	железо						
Канализация	железо						
Электричество	железо						
Газификация	железо						
Радио	железо						
Телефонизация	железо						
Телевидение	железо						
Горел. водосл.	железо						
Ванная с газовыми колонками	железо						
Ванная с душем, колонками	железо						
Мусоропровод	железо						
Лифты	железо						
Прочие работы	железо					18	20 2,50
Подсчет кол-ва	2,7 + 8,000 = 10,700	Итого:	100	107	100	X	2,7

Поправочные коэффициенты

- | | |
|---|------------|
| 1. На группу капитальности | Км = _____ |
| 2. На коммивестис. район | Км = _____ |
| 3. На среднюю полезную высоту | Км = _____ |
| 4. На средний размер жилого помещения в квартире | Км = _____ |
| 5. На отсутствие армоя в квартирах всего здания (0,85) | Км = _____ |
| 6. На совмещенные санузлы (0,98) | Км = _____ |
| 7. На отсутствие мусоропроводов (0,98) | Км = _____ |
| 8. На наличие напольных стяжек (0,95) | Км = _____ |
| 9. На лифтовые шахты (1,11) | Км = _____ |
| 10. На отплату фондов (%) | Км = 100% |
| 11. На отсутствие (капитальное изменение) (отст. гр. 2) | Км = 100% |
| 12. | |

Поправки на дома с малометражними квартирами

- | | | |
|-----|---|----|
| 1. | На полы из дубового паркета (+5,1) | 0% |
| 2. | Теже из букowego (+3,3) | 0% |
| 3. | Теже из буковой паркетной доски (+2,6) | 0% |
| 4. | При наклеиве линолеума по досочным полам (+2,5) | 0% |
| 5. | При отделке ванн и туалетов плиткой (+0,7) | 0% |
| 6. | При устройстве местного горячего водоснабжения (газовые колонки) (+3,5) | 0% |
| 7. | При облицовке фасадов белыми керамическими блоками (+1,8) | 0% |
| 8. | При замене обоев клеевой окраской (-0,4) | 0% |
| 9. | | |
| 10. | | |
| | Итого процентов | 0% |
| K= | Общий поправочный коэффициент | |

IV. Пристройки:

[illegible]

25 VIII 1976

Исполнитель:

Бригадир

Утверждаю:

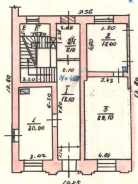
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

На строение литер Д по м. Рынок дом. № 17
 Гор. Львов Район Ленинский Владелец _____

7-этаж



Управление
охраны
исторического
наследия



Масштаб 1 : 200

План составлен с натуры:

Копию вычертил 24 VII 1986 г.

24 ИИ 1986 г. Иванов

Чертежник Иванов

План проверил _____ 19 ____ г.

УТВЕРЖДАЮ:

Бригадир

Нач. бюро Воскресенский

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

На строение литер. А по ул. Рынок дом. № 14
Гор. Львов Район Левинский Владелец _____

II - этаж

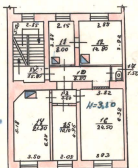
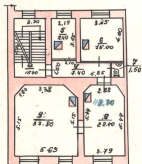
III - этаж



Управление
охраны
исторического
средового



Центральный архив
Служба технической инвентаризации



Масштаб 1:200

План составлен с натуры:

22.11.1976 г.

Квасиль

План вычертил, 24.11.1976 г.

Чертежник *Квасиль*

План проверил, _____ 1976 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Бригадир

Нач. бюро *Федорович*

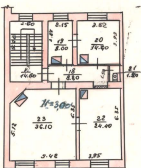
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

На строение литер А по ул. РЫНОК дом. № 12
 Гор. Львов Район Ленинский Владелец _____

IV-этаж



Українське
центричне бюро
технічної інвентаризації



Масштаб 1:200

План составил с натуры: Вавин План вычертил: 24. VII 1946 г.
24. VII 1946 г. Чертежник: Вавин
 План проверил: _____ 19 г. УТВЕРЖДАЮ:
 Бригадир: _____ Нач. бюро: Водроватский

ВЕДОМОСТЬ

Форма № 5

внутренних обмеров и подсчетов, площадей помещений строения литер

ул. (пер. площ.) м. Рынок дом № 17 город Львов район _____ квартал № _____

Фактическое использование площади						В том числе														Внутр. высота помещений (от пола до потолка)
общая площадь	Желез.				участков, занятых (контор, склад)	учебная	кузурно-проект.	дефектор-сварочная	торгово-складская	коммунально-бытовая	производственные	прочая	служебная							
	всего	в том числе заглублен.		до 0,75 м										свыше 0,75 м						
		1	2												3	4				
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			Не обмеряется																И	
	I		коридор			18,10												18,10		
	II		Л. Кухня			14,80												14,80		
			Итого по частям общ. площадь			32,90												32,90		
	24		вход			4,10								4,10						
	1		комн. для			20,0				20,0										
	2		спальни			14,00								14,00						
	3		- " -			29,10								29,10						
			Итого по этажам:			106,10				20,0				47,10 4,10				32,90		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1107	111	Д. место				15.40												15
		22.00 по местн. общ. поимков.				15.40												15.40
	4	портфоль				8.40												8.40
	5	портфоль				4.40				4.40								
	6	портфоль				1.50												1.50
	7	портфоль				15.0				15.0								
	8	- " -				22.40				22.40								
	9	- " -				33.80				33.80								
		22.00 по 11 этф:				43.90				48.60								25.30
1108	112	Д. место				15.80												15.80
		22.00 по местн. общ. поимков.				15.80												15.80
	10	портфоль				8.80												8.80
	11	портфоль				8.0				8.00								
	12	- " -				14.80				14.80								
	13	портфоль				2.60												2.60
	14	портфоль				21.30				21.30								

Составил:

Проверил:

()

()

ВЕДОМОСТЬ

внутренних обмеров и подсчетов площадей помещений строения литер 19
по ул. (пер., площ.) п. Рынок дом № 14 город Львов район _____ квартал № _____

Этаж, начиная с под. и кончая над.	Квартир или помещений	Кухня, кухня, коридор, ванная и проч.	Назначен. част. помещен. (жизн. комната, магазин, контора, кухня, коридор, ванная и проч.)	Фактическое использование помещений	Формулы для подсчета площадей	Фактическое использование площади														Внутрен. высота помещен. (от пола до потолка)	
						общая площадь	в том числе														
							всего	жилая		учрежденческая (конторская)	учебная	культурно-просвет.	детско-санитарная	торгово-складская	коммунально-бытовая	производственно-складская	прочая	служебная			
								до 0,75м	свыше 0,75м												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
III		15	ком. торго-			10.10				10.10											
		16	- " -			24.50				24.50											
		17	туалет			1.50													1.50		
				Итого по III эт.:		104.4				78.60								28.80			
IV		18	р. вентро-			4.60												4.60	2.60		
		19	р. вентро-			8.80												8.80			
		20	ком. торго-			8.00				8.00											
		21	- " -			4.40				4.40											
		22	туалет			1.40													1.40		
		23	ком. торго-			24.40				24.40											
		24	- " -			36.10				36.10											
				Итого по IV эт.:		104.40				83.10								24.80			

[illegible]

Составил:

Проверил:

Зак. 2501—3000, 1976 г.

Ученые бегут - Павловский

