3

ЛЬВІВСЬКИЙ
ФІЛІАЛ

ДЕРЖБУД УРСР
УКРАЇНСЬКИЙ СПЕЦІАЛЬНИЙ
НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНИЙ
ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ
„УКРПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ"

Управління
охорони
історичного
середовища

uma.lvivcenter.org

ДЕРЖБУД УРСР
УКРАЇНСЬКИЙ СПЕЦІАЛЬНИЙ НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНИЙ
ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ „УКРПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ"

ЛЬВІВСЬКИЙ ФІЛІАЛ

Пам"ятка архітектури XVII ст. Будинок № 13 на пл.Ринок у м.Львові. Попередні роботи.

Том I Книга I

Шифр

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

Директор Ковалишин І.М.

Головний архітектор проектів Ярема О.Б.

Начальник майстерні Соболевський С.З.

ЛЬВІВ 19 91 р.

Миколаївська районна друкарня, І. 1991 р., зам. 745—5000

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

ЗАМОВНИК: ЖЕО Галицького р-ну, м.Львова.

СТАДІЯ: Попередні роботи.

Авторський колектив та відповідальні виконавці

Прізвище,ім"я,по-батькові	Посада	Ступінь участі в розр.
1. Амбіцький І.М.	кер.гр.	виконавець
2. Уніят О.М.	арх.П кат.	-"-"д"-"-"-
3. Бабич О.С.	арх.П кат.	-"-"-"-"-"-

ГАП Зрема О.Б.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

С К Л А Д документації

по договору № 90-03 від 30.10.90 р.
по пам"ятці архітектури XVIII ст. будинку № 13 на пл.Ринок у м.Львові

Том I книга I Попередні роботи.

Том II Комплексні пошукові обстеження.
книга I Архітектурно-археологічні обміри.
книга 2 Натурні обстеження та узагальнення матеріалів обстежень.

Том III Пропозиції по реставрації.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

С К Л А Д документації
тому 91-03-1-01-01

1. Лист замовлення
2. Планове завдання
3. Ситуаційна схема забудови
4. Інвентарні плани
5. Іконографічні матеріали
6. Коротка історична довідка /виписки з архівних матеріалів/
7. Акт про категорію складності пам"ятки
8. Акт огляду техстану пам"ятки архітектури
9. Схема обрахунку об"єму пам"ятки
10. Акт втрати первісного виду пам"ятки
11. Кошторис-калькуляція на проведення наукових досліджень
12. Фотофіксація існуючого стану
13. Анотація до фотофіксації

uma.lvivcenter.org

УРСР
Житлово-комунального
господарства
Виконкому Львівської міської
Ради народних депутатів
Житлово-комунального
господарства
Личаківський район
18.04.91 № 106 вих
На № _____
м. Львів

Директору Львівського філіалу
Інституту "Укрпроектреставрація"
п.Могитичу І.Р.

Виробниче об"єднання житлово-комунального господарства Галицького району вдруге просить виготовити проектно-кошторисну документацію на реставрацію приміщень І-го поверху фасадів при капремонті будинку №2 по вул.Вірменській /обект включений в титульний список капремонту міста в районі на 1991р/, а також розробити пропозиції переставрації фасадів №№ 13,30 на пл.Ринок.

Оплата за виконанні роботи буде проведена у відповідності із поданим Вами рахунком.

Примітка: Проектну на капремонт будинку №2 по вул. Вірменській розробити разом з будинком, адже вони знаходяться в одному архітектурному ансамблі.

Гол.Інженер об"єднання Л.Б.Кобилянник
Вик.Габор В.О.

Управління охорони історичного середовища
Центральний державний історичний архів України у Львові

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

П Л А Н О В Е З А В Д А Н Н Я

на проект комплексного капітального ремонту будинку

1. Об'єкт: житловий будинок
пам'ятка архітектури XУI-XIX ст.ст.
Адреса: м.Львів, пл.Ринок,I3 /ох.№326/I2/

2. Коротка історична і технічна характеристика:
Побудований в XУI ст. будинок/"альпеківська" кам'яниця - від власників родини Альпеків/ перенiс певні реконструкції:
в I855 р. - будинок вже 4-поверховий
в I869р. - надбудова третього поверху над офіциною
I878р. - реставрація фасаду /відновлення всіх карнизів і обрамлень
I879р. - проект поділу великого приміщення в партері основного будинку на 2 менші
I88Iр. - встановлення нового даху з переробкою стрихових сходів
I894р. - є дозвіл на будівництво 4-поверхової офіцини
В I888р. в будинку знаходився магазин бляхарських виробів
В I929р. - ресторан. Будинок вимагає ремонту і реставрації.

3. Завдання видано на основі титульного списку ~~х/бхЖЕО~~ проведення капітального ремонту ж/б ЖЕО Галицького району м.Львова.

4. Завдання видано з врахуванням таких проектно-дослідних матеріалів:
- архівна справа ДАЛО ф2 бп 2 № 3657;
- історико-архітектурна довідка та інвентарний опис, що знаходяться в дирекції заповідника.

5. На об'єкті необхідно провести:
- науково-дослідні та проектно-пошукові роботи силами л/ф і-ту "Укрпроектреставрація";
- загальнобудівельні,реставраційно-консерваційні та роботи по реконструкції приміщень;

6. Вимоги до пристосування пам'ятки для сучасних потреб та реставрація внутрішнього оздоблення:
- провести комплексний капітальний ремонт і реставрацію будинку;
- приміщення другого-четвертого поверхів пристосувати під житло, приміщення першого поверху основного будинку, під торгово-громадську функцію,Визначити можливість використання частини підвальних приміщень під торгово-громадську функцію.
- провести перепланування приміщень згідно з нормами СНиП, максимально відтворивши первісну планувальну структуру будинку;
-зберегти, та при потребі,відреставрувати цінні архітектурні

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища

елементи;
цегляні кахельні печі /кв.I8,I9/, дерев'яні сходи з метал.решіткою в основному будинку, дерев'яні сходи з огорожею з точених балясин в офіцині. Профільовані карнизи над дверними отворами в під'їзді, вхідні двері, склепіння.

7. Вимоги до благоустрою території:
розробити та виконати проект благоустрою внутрішнього подвір'я,

8. Вимоги до складу і термінів науково-пошукових робіт:
- історико-архівні та натурні дослідження приміщень та фасадів будинку;
- узагальнення матеріалів досліджень;
Термін науково-пошукових робіт - згідно з графіком, погодженим з замовником.

9. Вимоги до стадійності складу і змісту проекту:
а/ виконавець - л/ф ін-ту "Укрпроектреставрація"
- ескізний проект реставрації будинку;
- робочі креслення на реставрацію, консервацію та відтворення цінних архітектурно-художніх елементів;
- паспорт опорядження фасадів;
- кошторисно-фінансовий розрахунок реставраційної частини;
- пояснювальна записка;
б/ виконавець л/ф РПІ "Укржитлоремпроект":
- технічний висновок на капітальний ремонт будинку з врахуванням ескізного проекту реставрації;
- робоча документація з кошторисом по робочих кресленнях.
Один екземпляр проекту реставрації, робочої документації передати на збереження дирекції Державного історико-архітектурного заповідника в м.Львові.

10. Умови порядку проведення науково-технічного керівництва та його тривалість:
- авторський нагляд проводити представнику л/ф ін-ту "Укрпроектреставрація" протягом всього часу ведення реставраційних та консерваційних робіт;
- науково-технічне керівництво проводити представнику дирекції ДІАЗ протягом ведення робіт до здачі об'єкту в експлуатацію.

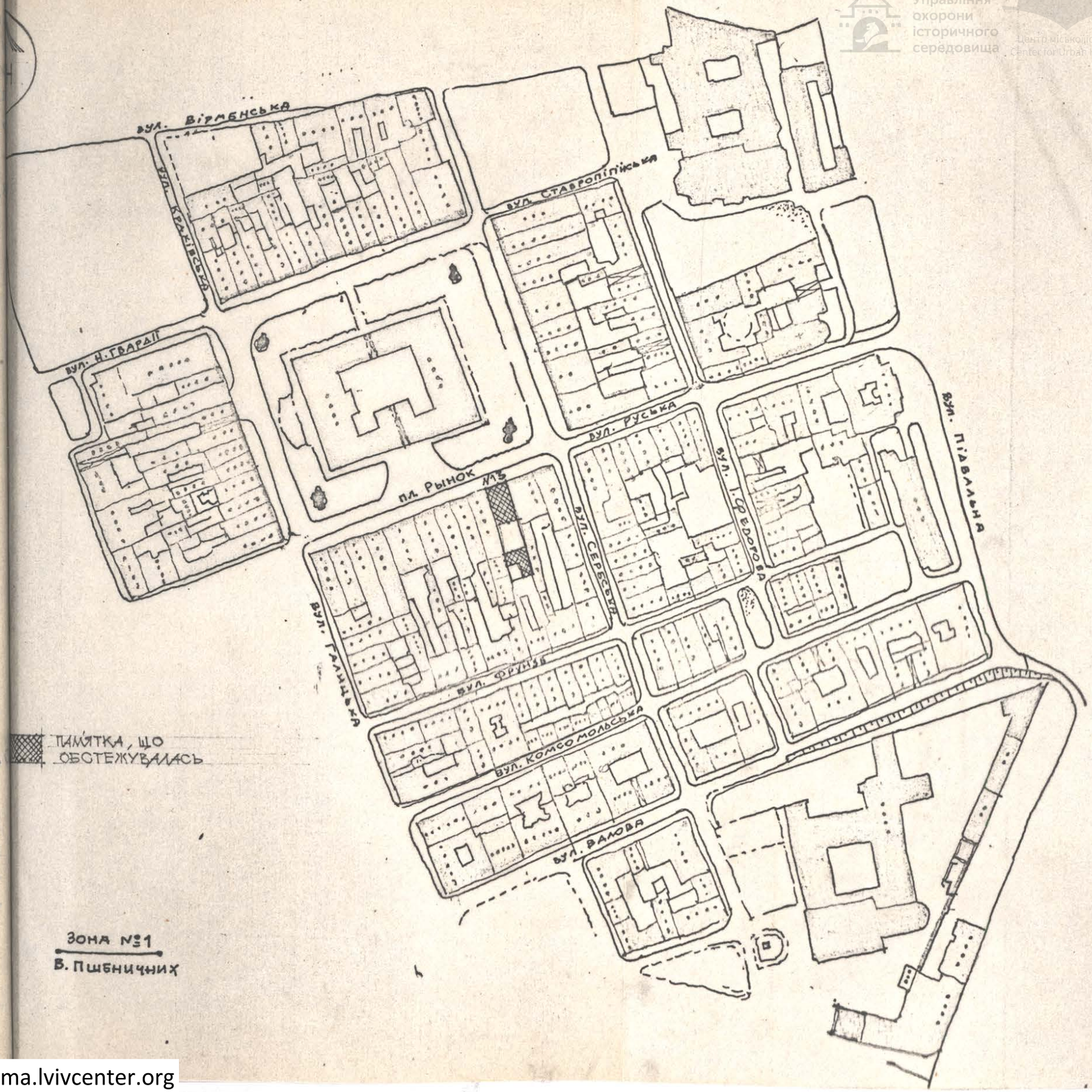
Директор Державного
історико-архітектурного
заповідника в м.Львові В.А.Пліхівський

Архітектор Н.Сатурська

"___"_____I99Iр.

uma.lvivcenter.org

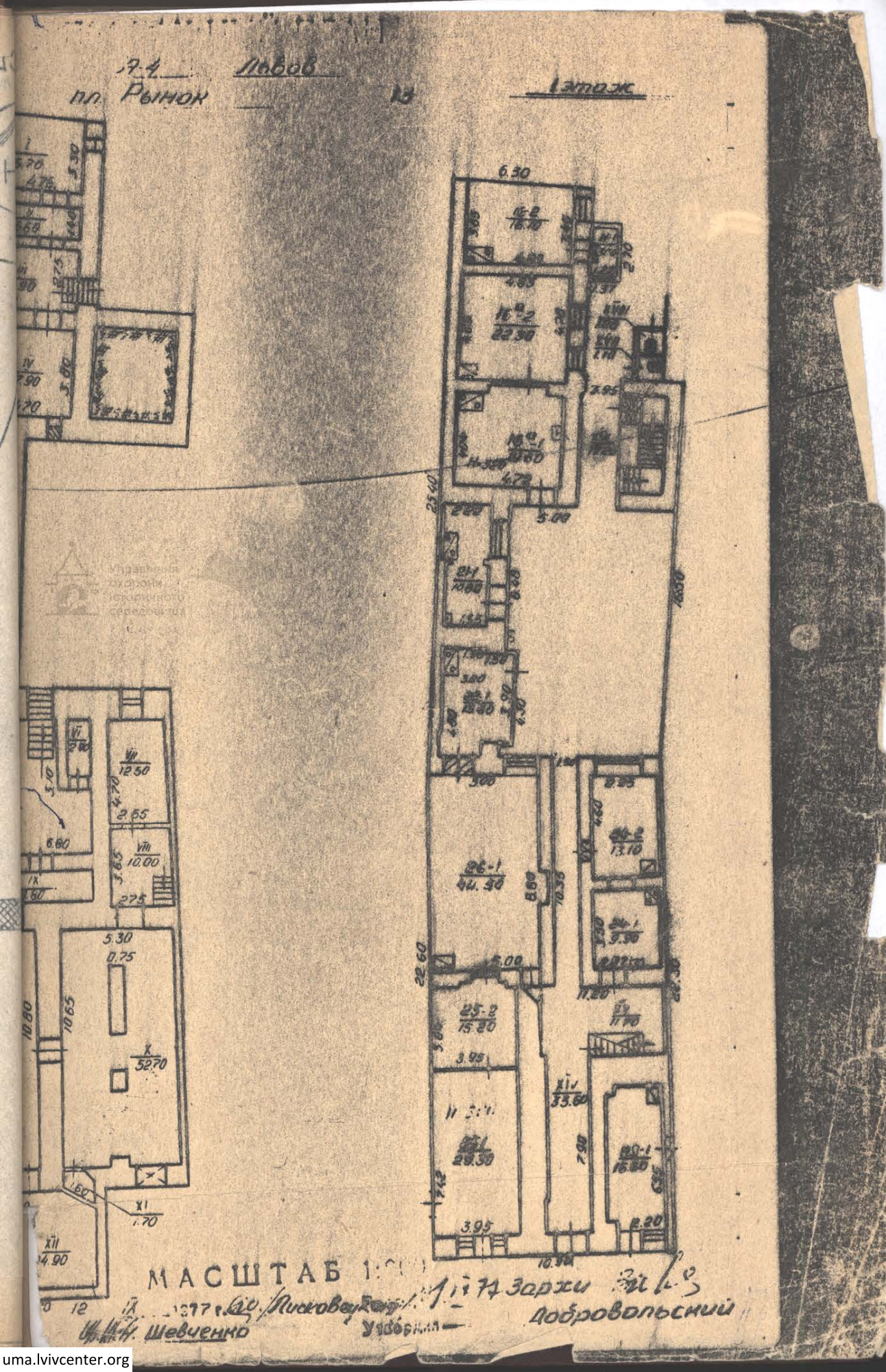
ИТУАЦІЙНА СХЕМА ПЛ. РИНОК. М. ЛЬВІВ.



Зона №1

В. Пшбничних

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

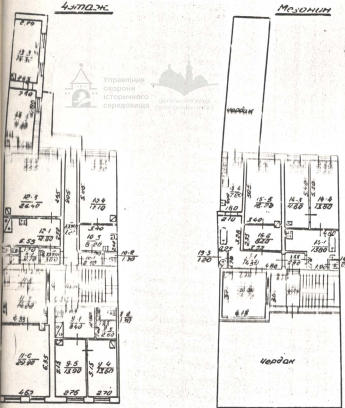

пл. Рынок
1 этаж
МАСШТАБ 1:
Шевченко
Добровольский

ЛЬВОВСКОЕ МЕЖДУГОРОДНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

строение литр „А" по ул. пл. Рынок дом № 13

Львов Район Ленинский Владелец



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

Масштаб 1:200

План составил с натуры: IX 1977 г.

План вычертил 14. IX 1977 г.

Чертежник Шевченко

Проверил 13 IX 1977 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Бригадир Зархи

Нач. бюро Добровольский

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

ІКОНОГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

ПЕРЕЛІК ІКОНОГРАФІЧНИХ МАТЕРІАЛІВ

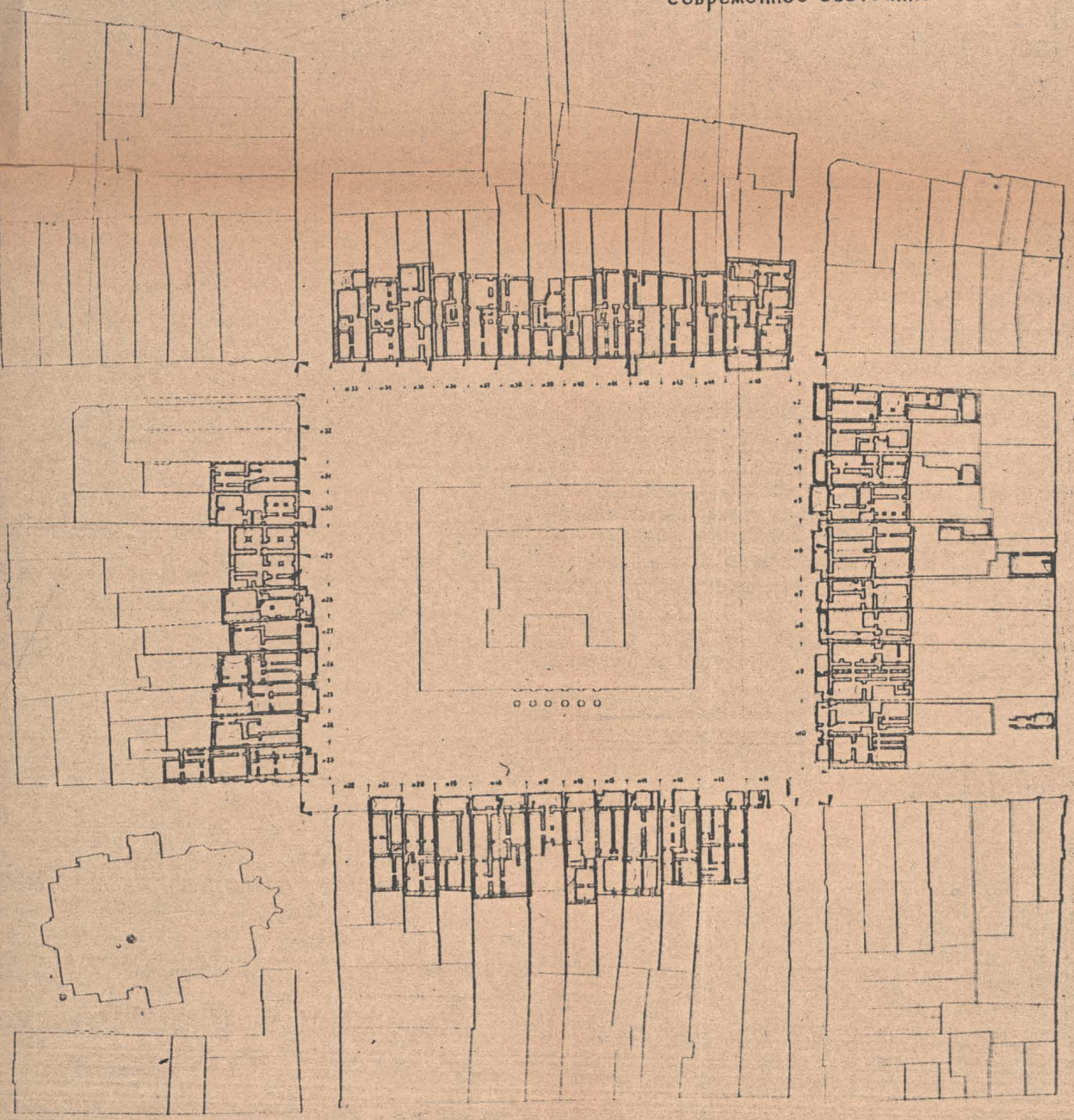
1. План пл.Ринок в рівні пивниць
2. План пивниць та І-го поверху /фрагмент/
3. План ІІ-го поверху /основний будинок/
4. План даху
5. Розріз дахових конструкцій
6. Креслення світлового ліхтаря
7. Креслення дерев"яної вітрини
8. Креслення вітринки в коридорі будинку
9. Схематичний план парцелі /аналіз з відтворенням первісної структури/

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міськ. історії
Center for Urban History

ЛЬВОВ
рынок

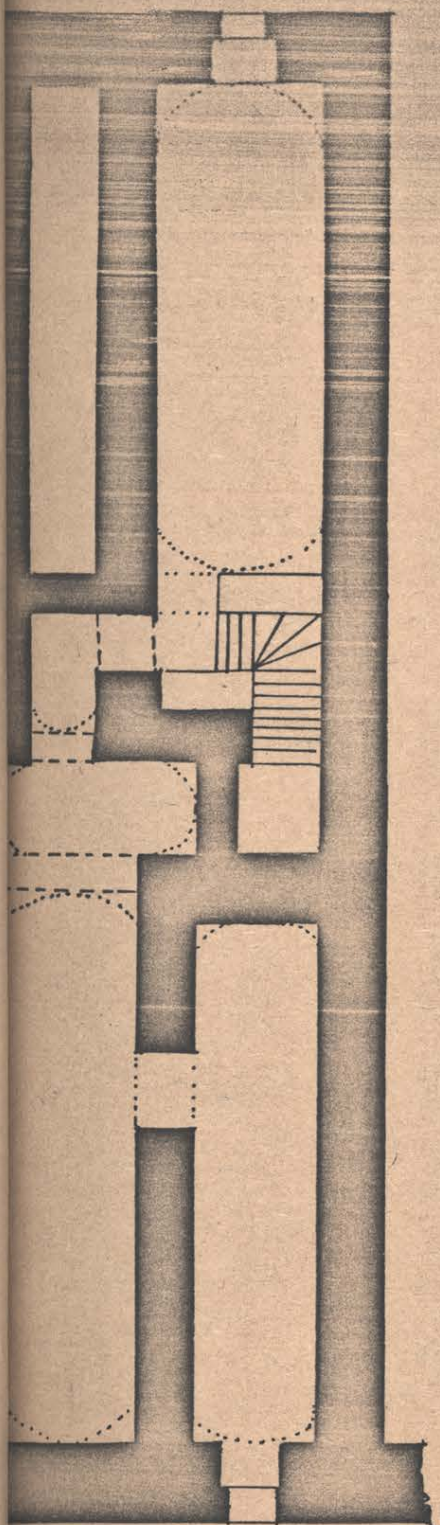
план подвалов
современное состояние



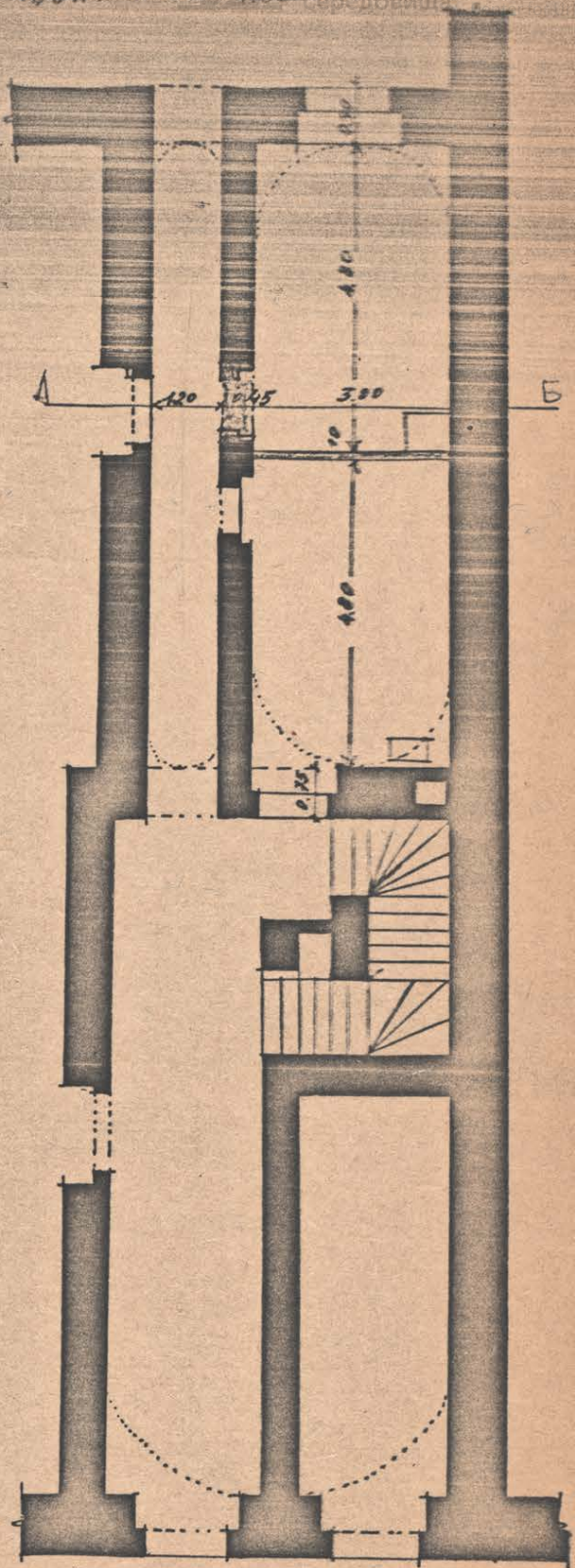
М 1:500

Управління охорони історичного середовища

...Н ПІДВАЛУ

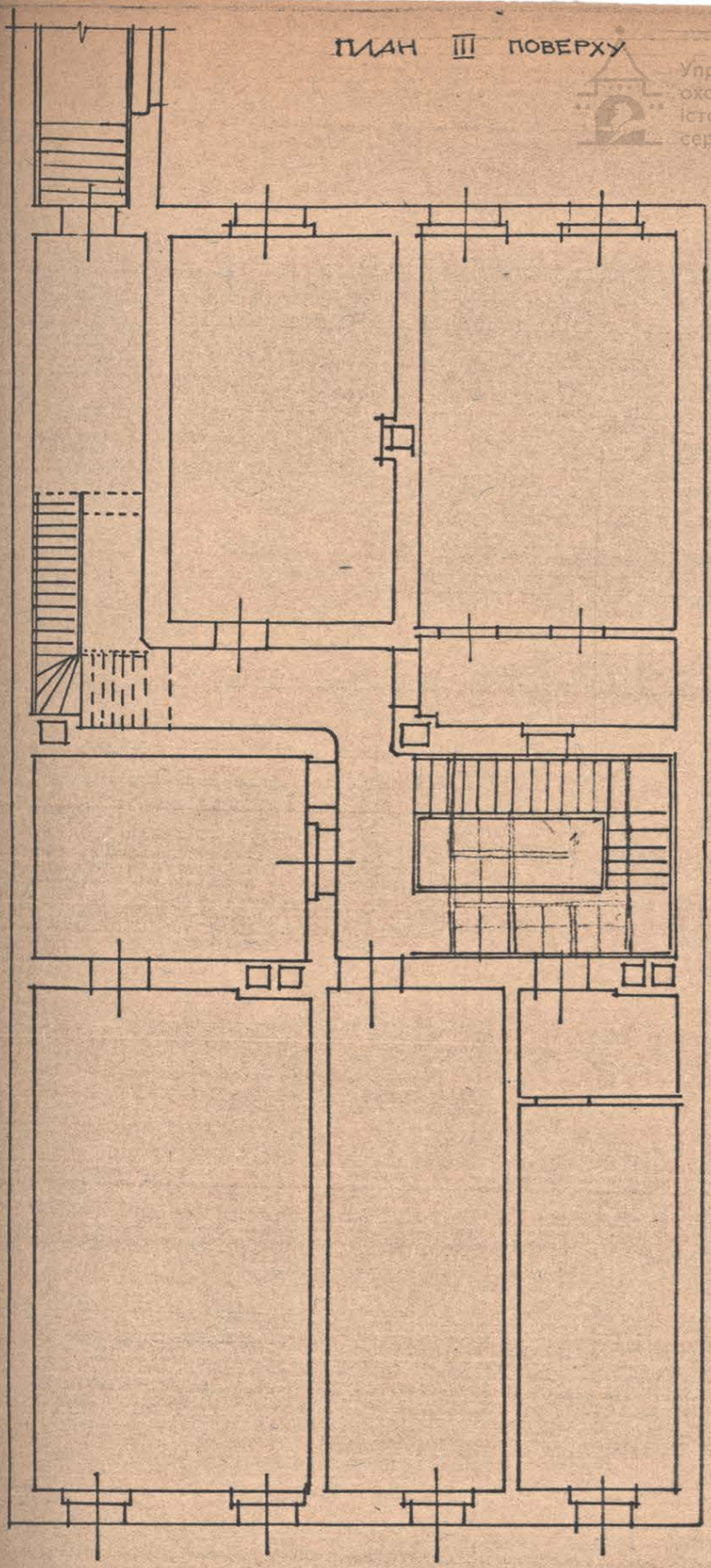


ПЛАН 1-ГО ПОВЕРХУ



uma.lvivcenter.org

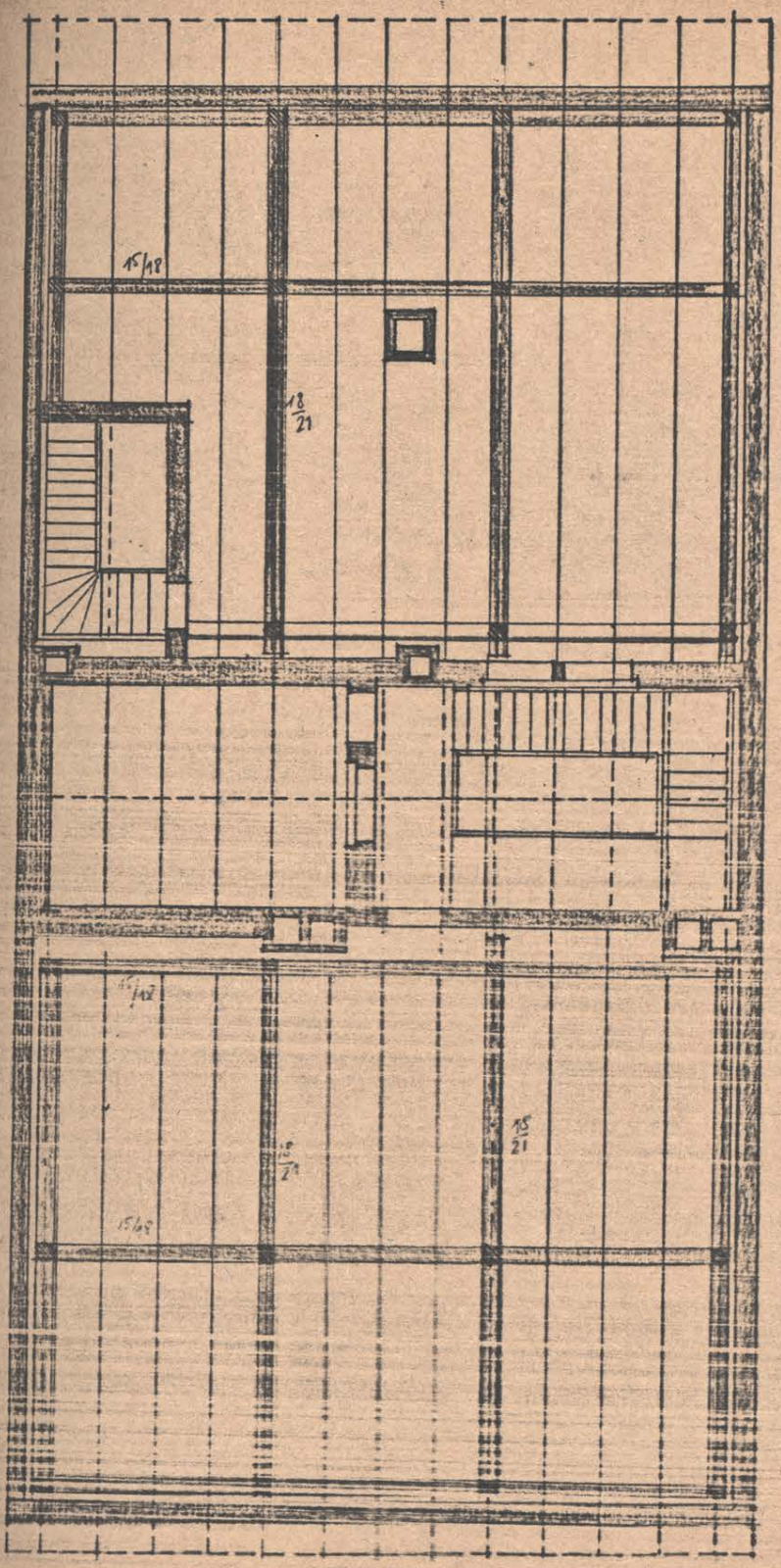
ПЛАН III ПОВЕРХУ



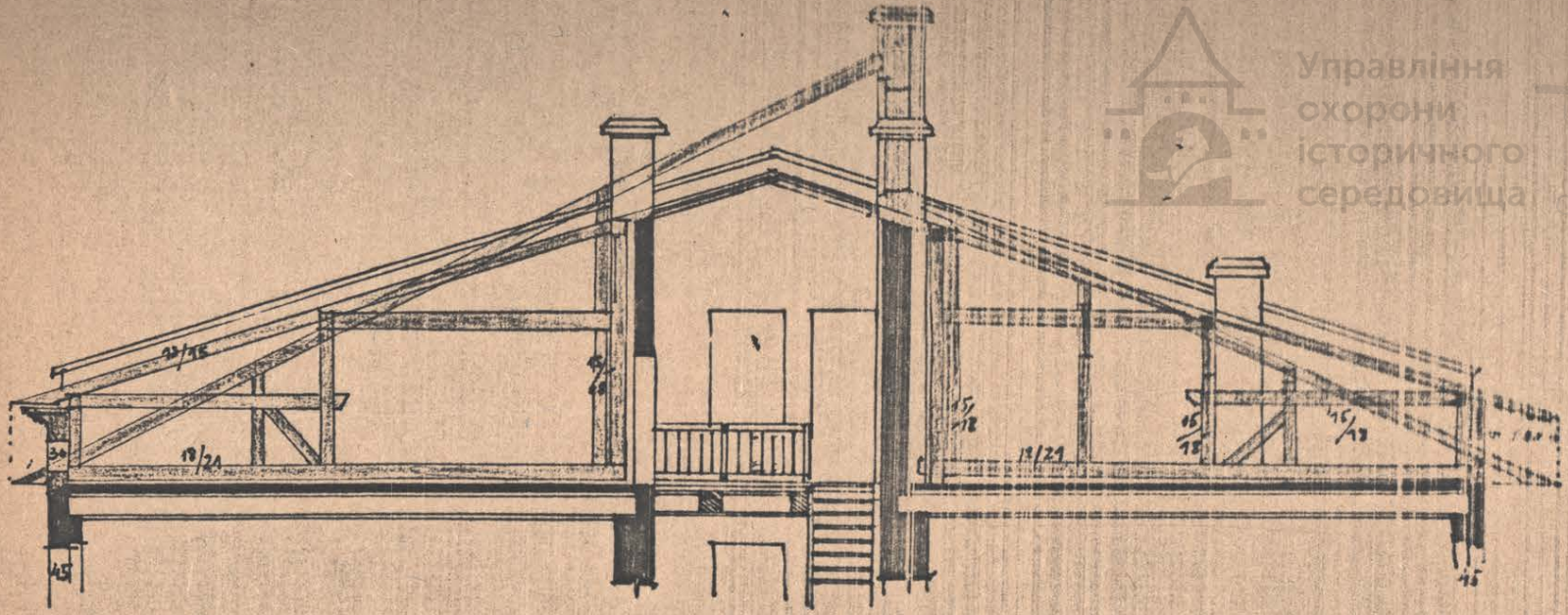
Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

ПЛАН ДАХУ

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

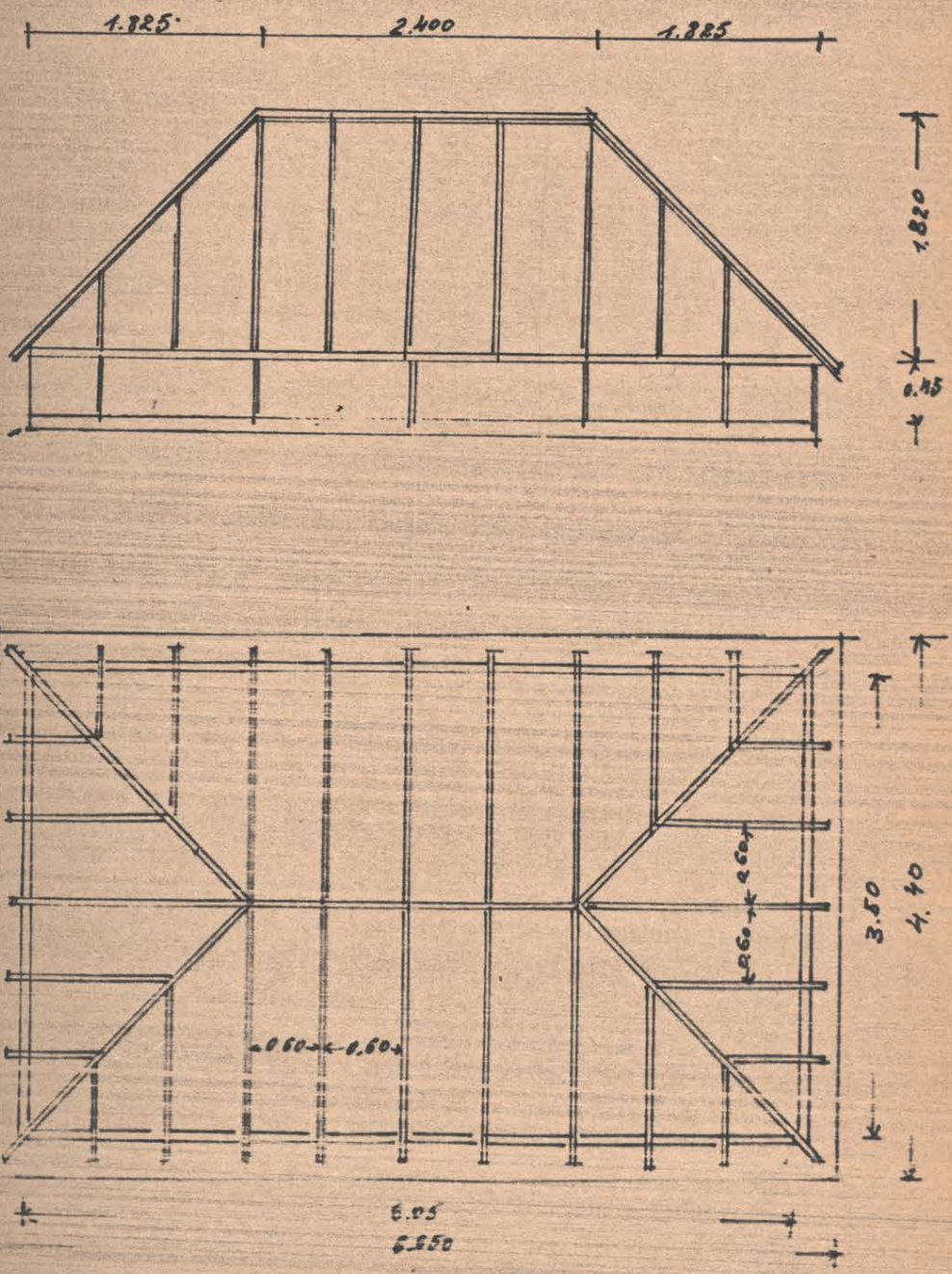


uma.lvivcenter.org

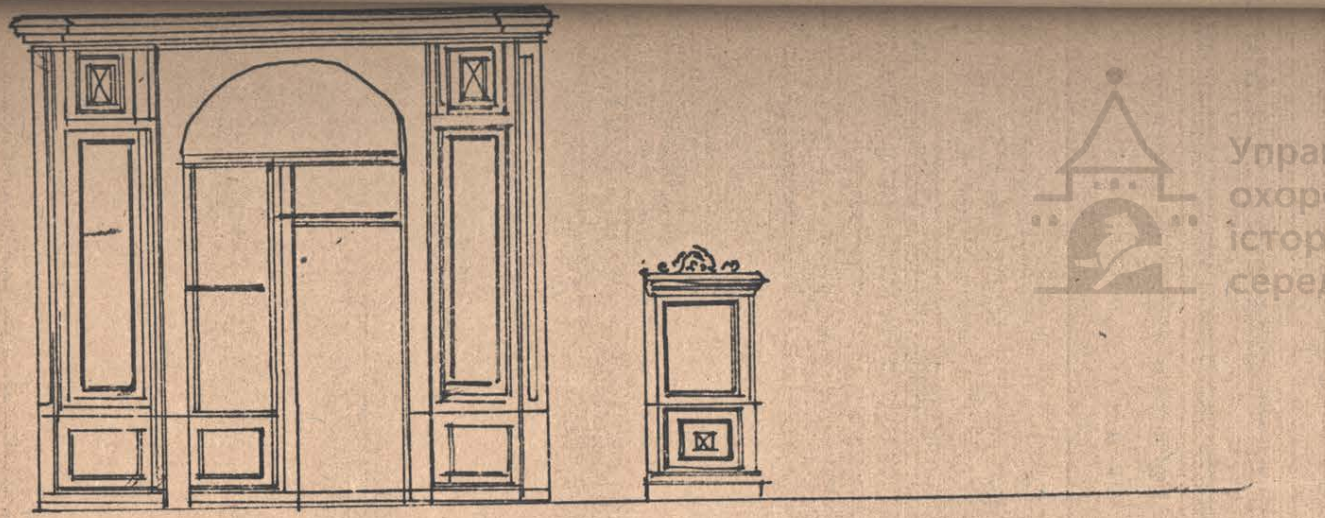


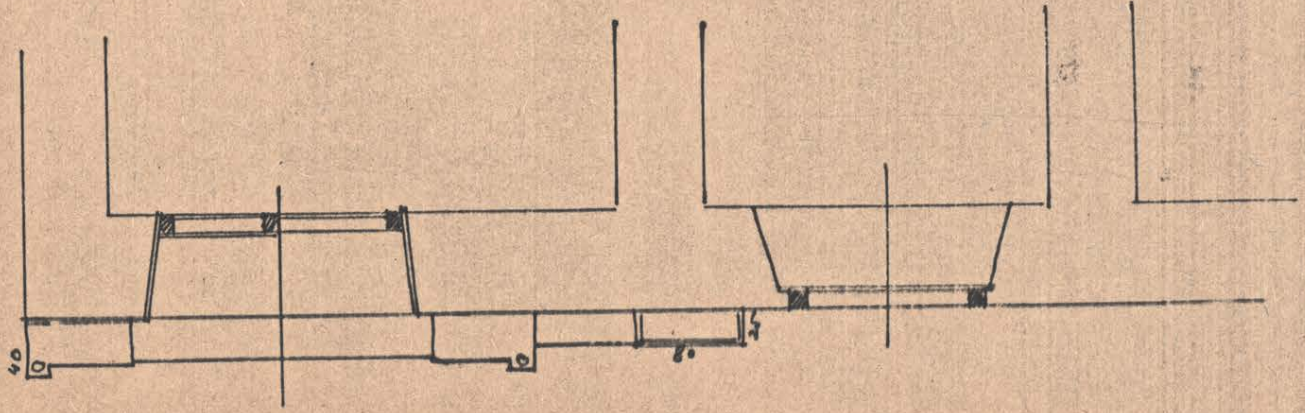
Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



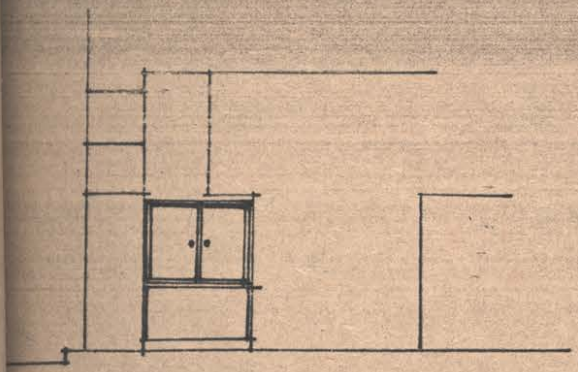
uma.lvivcenter.org

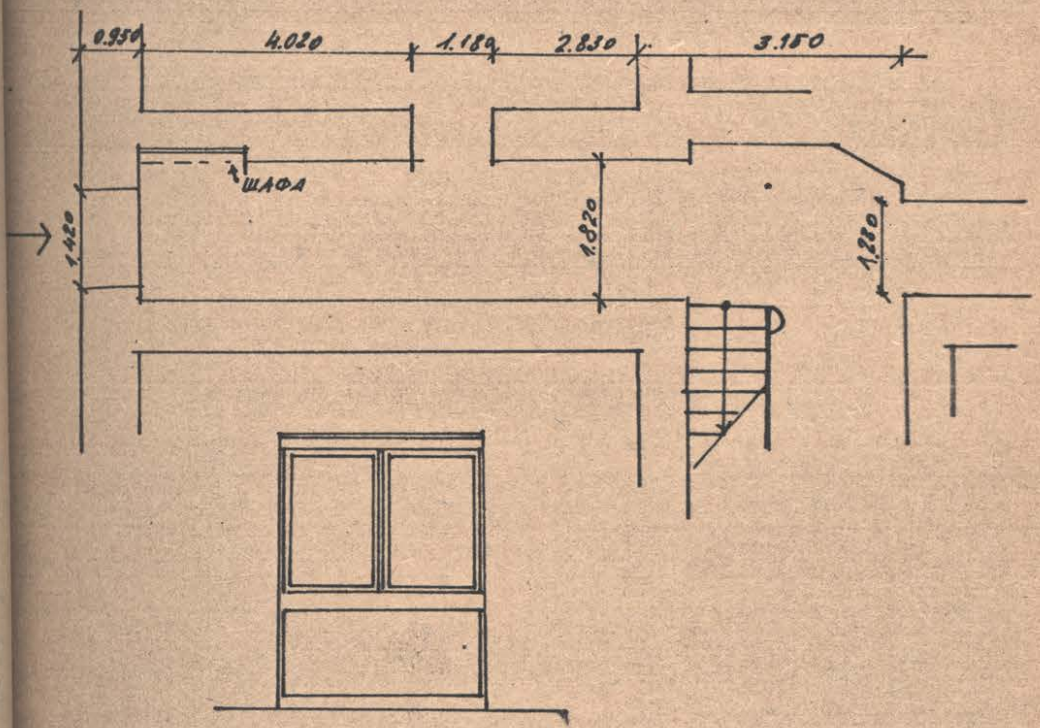




Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

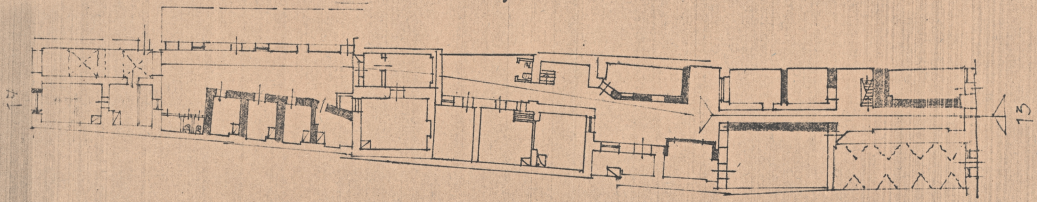
Управління
охорони
історичного
середовища





uma.lvivcenter.org

Управління
охорони
історичного
середовища



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

КОРОТКА ІСТОРИЧНА ДОВІКА

/ВИПИСКИ З АРХІВНИХ МАТЕРІАЛІВ/

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Памятники градостроительства
и архитектуры Украинской ССР.
Охр.№ 326/12 пл.Рынок, 13.
Перестроен в XIX ст.

Кирпичный, оштукатуренный, вытянутый в плане, четырехэтажный, с ассиметрично расположенными сенями. Помещение бывшей "светлицы" на первом этаже перекрыто сводами. Сохранил ренесансный характер архитектуры: оконные наличники различной формы, аттик и раскрепованый карниз с модульонами.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

З історії Львівських вулиць /випуск I/
/автор Б.Мельник/

Цей номер з"явився тільки за Радянської влади. Раніше ка-
м"яниця нумерувалася "12-А". У XVII ст. вона належала родині Алем-
беків /правильно - Альпеків/, один з представників якої - автор
першого опису Львова. З другої половини XVII ст. будинок перейшов
у власність родини Сіньгіїв /вимовляється Сігні/. Їй же належав маєток
під Львовом, який дістав назву Сигнівка /така вулиця існує й досі/.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Л О Д А справа №
опис

1855 р. - дозвіл на пробиття дверей склепіня;
1856 р. - встановлення порталу склепового;
1859 р. - наказ про ремонт в будинку;
1861 р. - вказівка від будівельного відділу про необхідність ремонту в будинку;
1865 р. - те ж ...
1869 р. - дозвіл на адаптацію будинку, згідно представлених планів - ремонт офіцин, покриття вогнетривким дахом, дозвіл на будівництво 3-го поверху в офіцині;
1879 р. - дозвіл на буд-во з одного великого покою двох;
1881 р. - власник Рахміль і Фергі Альтери за не покриття даху вогнетривким матеріалом в визначений термін заплатили под.
1881 р. - власник просить дозволу на переробку даху;
1882 р. - пробите діру в рівні 2 пов. офіцини сусіднього будинку;
19 липня 1882 р. - власник заплатив податок за відступлення від плану;
1882 р. - податок за обстеження муру, який розділяє коридор і приміщення 2-3 поверхів і за пробиття діри до покоїв приміщень 2 поверху офіцини /№ 229, Ринок 12/
1884 р. - прохання об"єднати 2 ділянки /I ділянка - будинок, 2 ділянка - склеп/ по документах будинки числяться як діл-ки
1885 р. - магістрат будівничий наказав власнику будинку закрити магазин і тим самим позбавив сім"ю доходів, власник магазину Лея Шейнер просить про незакриття магазину;
1888 р. - Відкрився бляхарський магазин;
1889 р. - очистити приміщення сторожа, бо мало повітря і простору, перекрити 2 каналізаційні отвори, столярну майстерню викинути, зовнішні дерев"яні сходи, які ведуть до тильної 2-х поверхової офіцини разом з дерев"яними ганками знести і влаштувати внутрішні в будинку сходи і ганки, згідно з нормами, покрити вогнестійким дахом, і сіни в основному будинку побілити;
1929 р. - власник будинку Шимон Вельчинський дозволяє виконати магазинний портал при умові, що всі склепіння порталу залишаться незмінні;
1929 р. - на I поверсі - ресторан Кароля Фішбаха;
1935 р. - влаштування шафки в коридорі.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

А К Т О Г Л Я Д У

технічного стану пам"ятки архітектури

м. Львів 16 квітня 1991 р.

Назва об"єкту: Пам"ятка архітектури ХУП століття
житловий будинок № 13

Адреса: м. Львів пл. Ринок, 13

Комісія в складі представника ВО МКГ п. Мазура В.Т., представника Львівського ДІАЗу п. Даца Р.І. та представника Львівського філіалу інституту " Укрпроектреставрація" п. Яроша О.Б. склали цей акт в тому, що 16 квітня 1991 року проведено огляд технічного стану пам"ятки.

В результаті обстежень встановлено:

Технічний стан пам"ятки.

Загальний стан пам"ятки.

Пам"ятка розташована в південному кварталі пл. Ринок в межах вулиць Сербська, Старосвєрейська , Галицька , площа Ринок.

Планувальна структура - характерна для забудови кварталів площі Ринок / парцеля, що простягається на глибину кварталу/.

Практично, в історичному контексті слід трактувати будинок № 13 на пл. Ринок і будинок № 17 по вул. Старосвєрейській ,як споруди одного комплексу.

Це одним підтвердженням комплексу є проїзд з Ринку до вул. Старосвєрейської через парцелю / виявлене під час візуального обстеження/.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

В результаті реконструкція та перебудов структура забудови частково втрачена, але підлягає відтворенню в процесі реконструкції.

Комплекс споруд будинку № 13 складається з - основного будинку.

- бо своєї офіцини у першому дворі,
- тильної офіцини,
- бокової офіцини у другому дворі

I. ОСНОВНИЙ БУДИНОК.

Це чотирьохповерховий будинок від пл. Ринок та п"ятиповерховий від внутрішнього дворика. Межує з будинками № 12 та № 14 на пл.Ринок. Зі сторони будинку № 12 в рівні першого поверху прорублений дверний проріз в граничній стіні. До будинку зі сторони дворика прилягає бокова офіцина.

2. Стан зовнішніх архітектурно-конструктивних елементів пам"ятки

а/ загальний стан пам"ятки - незадовільний

б/ фундаменти - в рівні підвалу кладка з кам"яних блоків, частково з цегли. В рівні підлоги підвальні кладки. Вимагають укріплення.

в/ цоколь - від площі Ринок - з кам"яних тесаних блоків.
- від внутрішнього дворика - цегляний оштукатурений.
Вимагає ремонту, відтворення тиньку зі сторони внутрішнього дворика.

г/ стіни - цегляні, оштукатурені
Вимагають ремонту, відтворення тиньку зі сторони внутрішнього дворика.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

а/ перекриття - дощате по дерев"яних балках. Вимагає ремонту та часткової заміни

г/ дах, кроквя, лати, покрівля - конструкції даху дерев"яні. Дах двосхилий. Покриття з пофільованого заліза. Конструкції даху та покриття вимагають ремонту та часткової заміни.

д/ бані, шатра, їх конструкції та покриття.
-бані, шатра - відсутні.
Над сходовою клітков - світловий ліхтар.
Конструкції ліхтаря вимагають ремонту та часткової заміни скління.

е/ зовнішнє декоративне оздоблення , облицювання, ліпнина, скульптура, живопис на фасадах оздоблення фасаду пл. Ринок ліпні віконні обрамлення з профільованими підвіконниками та сандриками.
Вінчає фасад - ліпний профільований карниз.
В рівні першого.поверху - б/к дверне обрамлення зі світликом, рустований фасад з обрамленням навколо вітрин.
Декоративні деталі вимагають реставрації та відтворення стилевого запорядження прорізів

П. Стан внутрішніх архітектурно-конструктивних елементів.

а/ загальний стан - незадовільний.

б/ підлога, стелі - підлоги в основному з паркету за винятком квартири на четвертому поверсі - підлога з дощок.
Стан підлоги - задовільний за винятком коридорів.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

Стеля / на першому поверсі - хрестові склепіння на всіх поверхах плоскі. Вимагають ремонту.

в/ стовпи, колони, пілястри - відсутні.

г/ двері, вікна ,сходи , опаски, карнизи , тинькдвері - дерев"яні, фільончаті в різні першого поверху вхідні двері дерев"яні в б/к обрамленні зі світликом.

Збереглись у всіх дверях замки та фурнітура / дверні ручки/.

Вікна з дерев"яним столярком.

Вікна та двері вимагають ремонту та реставрації.

В різні першого поверху необхідне відтворити стилеве заповнення вітрин.

Сходова клітка - дерев"яна, трьохмаршова, опирається на залізобетонну площадку.

Огородження сходів - дерев"яні перила з точеними балясинами.Сходова клітка вимагає ремонту та доповнення втрачених елементів.

д/ ліпні скульптури і інші декоративні прикраси відсутні.

е/ живопис, вітраж - відсутній.

к/ речі прикладного мистецтва / різьба по дереву,металу,меблі, освітлювальні прилади/ - відсутні .

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

II. Бокова офіцина

Споруда, що примикає в дворі до граничної стіни від будинку № 12 і простягається від основного будинку до тильної офіцини. Споруда чотирьохповерхова, прямокутна в плані.

Стан зовнішніх архітектурно-конструктивних елементів пам"ятки:

а/ загальний стан пам"ятки - незадовільний;

б/ фундаменти - не обстежувались;

в/ цоколь - цегляна кладка на вапняно-піщаному розчині тинькований: Вимагає ремонту, відтворення тиньку;

г/ стіни - тинькові, цегляні. Вимагають ремонту, відтворення тиньку;

д/ перекриття - дощате по дерев"яних балках. Вимагає ремонту. - між першим та другим поверхом - цегляні склепіння по металевих балках, тинькові;

ж/ дах, крокви, лати, покрівля - конструкції даху дерев"яні, дах односхилий. Покриття з покрівельного заліза. Конструкції даху та покриття вимагають ремонту та часткової заміни;

е/ бані, шатра, їх конструкції та покриття - відсутні;

з/ зовнішнє декоративне оздоблення, облицювання, ліпнина, скульптура, живопис - відсутні.

Стан внутрішніх архітектурно-конструктивних елементів:

а/ загальний стан - незадовільний;

б/ підлоги, стелі - підлоги з паркету. Стан підлог - задовільний;

в/ стовпи, колони, пілястри - відсутні;

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

г/ двері, вікна, сходи опаски, карнизи, двері- дерев"яні, фільончаті, зі свотликом. Заповнення віконних прорізів - дерев"яна столярка. Вимагають ремонту та реставрації;

д/ ліпні скульптури і інші декоративні прикраси - відсутні;

е/ живопис, вітраж - відсутній;

ж/ речі прикладного мистецтва - відсутні.

Тильна офіцина.

Споруда ділить парцелю на два внутрішні дворики. Прямокутна в плані, трьохповерхова. До споруди примикає бокова офіцина яка творить з тильною офіциною одне ціле.

2. Стан зовнішніх архітектурно-конструктивних елементів пам'ятки:

а/ загальний стан пам"ятки - незадовільний;

б/ фундаменти - в рівні пивниць кладка з кам"яних блоків, частково з цегли. В рівні підлоги пивниць - вивали кладки. Вимагають укріплення;

в/ цоколь - цегляний, отинькований. Вимагає ремонту, відтворення тиньку зі сторони внутрішнього дворика;

г/ стіни - цегляні, тиньковані. Вимагають ремонту, відтворення тиньку зі сторони внутрішнього дворика;

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

д/ перекриття	- дощате по дерев"яних балках. Вимагає ремонту та часткової заміни;
ж/ дах, крокви, лати, покрівля	- конструкції даху дерев"яні. Дах двосхилий. Покриття з покрівельного заліза. Конструкції даху та покриття вимагають ремонту та часткової заміни;
е/ бані, шатра, їх конструкції та покриття бані, шатра	- відсутні;
з/ зовнішнє декоративне оздоблення, облицювання, ліпнина, скульптура, живопис по фасадах	- відсутні.

П. Стан внутрішніх архітектурно-конструктивних елементів:

а/ загальний стан	- незадовільний;
б/ підлоги, стелі	- підлоги паркетні. Стан підлог задовільний. Стеля - на першому поверсі - хрестові склепіння, на всіх поверхах пласкі. Вимагають ремонту;
в/ стовпи, колони, пілястри	- відсутні;
г/ двері, вікна, сходи, опаски, карнизи, тиньк	- двері - дерев"яні, фільончаті зі світликом. Вікна з дерев"яною столяркою. Вікна та двері вимагають ремонту та реставра-

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

ції. Сходова клітка - дерев"яна, трьохмаршева. Огородження сходів - дерев"яні перила з точеними балясинами. Сходова клітка вимагає ремонту та доповнення втрачених елементів;

д/ ліпні скульптури і інші декоративні прикраси - відсутні;

е/ живопис, вітраж - відсутній;

ж/ речі прикладного мистецтва /різьба по дереву, металу, меблі, освітлювальні прилади / - відсутні;

Висновки:

Споруди комплексу вимагають проведення повного об"єму науково-дослідних реставраційних робіт:

а/ конструктивне укріплення кладки стін;

б/ реконструкцію приміщень в рівні першого поверху з відтворенням планувальної структури пам"ятки;

в/ реставрацію художніх елементів фасаду;

г/ реставрацію та заміну перекрить;

д/ ремонт та заміна дахових конструкцій та покриття;

ж/ заміна системи відводу дощових вод / ринви, жолоби, ливнева каналізація /;

з/ благоустрій територій двориків;

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

и/ реконструкція приміщень пивниць.

Представник органів охорони пам"ятки

_____ /Юнишко/

"25" серпня 1991 р.

Представник замовника

_____

" " _____ 1991 р.

Представник ін-ту "Укрпроект-реставрація"

_____

" " _____ 1991 р.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

СХЕМА
ОБРАХУНКУ ОБ'ЄМУ
ПАМ'ЯТКИ

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

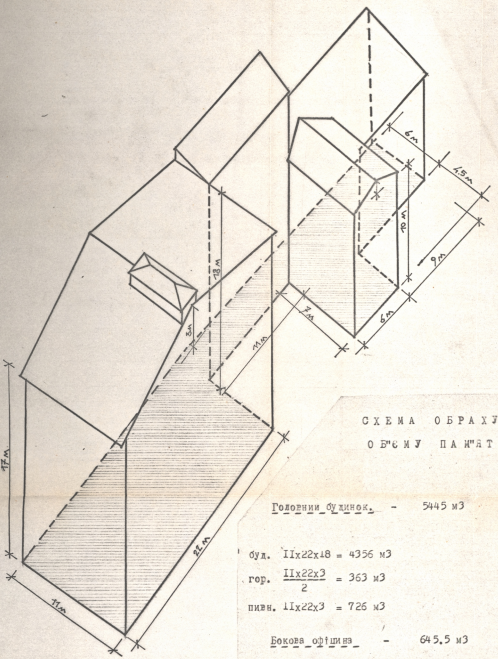


СХЕМА ОБРАХУНКУ
ОБ'ЄМУ ПАМ'ЯТКИ

Головний будинок. - 5445 м3

буд. 11х22х18 = 4356 м3

гор. $\frac{11х22х3}{2}$ = 363 м3

пивн. 11х22х3 = 726 м3

Бокова офіцина - 645,5 м3

буд. 11х18х3 = 594 м3

гор. $\frac{11х3х3}{2}$ = 49,5 м3

Тильна офіцина - 1282,5 м3

буд. 6х10х10 = 600 м3

гор. $\frac{6х7х2,5}{2}$ = 7,5 м3

буд. 9х6х10 = 540 м3

гор. $\frac{6х15х3}{2}$ = 135 м3

ВСЬОГО - 7373 м3

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

А К Т

втрати первісного виду пам"ятки архітектури ХУП ст. будинку № І3 на пл.Ринок у м.Львові

Пам"ятка розташована в південному кварталі пл.Ринок в межах вулиць: Сербська, Староєврейська, Галицька, пл.Ринок.

Планувальна структура - характерна для забудови кварталів пл.Ринок /парцеля, що простягається на глибину кварталу/.

Практично в історичному контексті слід трактувати будинок № І3 на пл.Ринок і будинок № І7 по вул.Староєврейській як споруди одного комплексу.

Підтвердженням комплексу є проїзд з Ринку до вул.Староєврейської через парцелю /виявлено під час візуального обстеження/. В результаті реконструкцій та перебудов структура забудови частково втрачена, але підлягає відтворенню в процесі реконструкції.

Комплекс споруд будинку № І3 складається з - основного будинку; бокової офіцини у першому дворі; тильної офіцини; бокової офіцини у другому дворі.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Об"єм пам"ятки: 7373 м3.

№	Найменування конструктивних елементів	Од. вим.	Повний об"єм	% втрат	Об"єм рест.робіт
1	2	3	4	6	7
1.	Фундаменти	не обстежувались			
2.	Цоколь	м2	44	25	II.0
3.	Відмостка	м2	I09	75	82.0
4.	Стіни	м2	44	20	9.0
5.	Перекриття	м2	I300	40	520.0
6.	Дах конструкцій	м3	7.0	25	1.75
7.	покриття	м2	402	15	60.0
8.	Декор.оздоблення				
9.	Обрамлення	м2	55	20	II.0
10.	Карнизи	м2	I7	30	5.0
11.	Заповнення прорізів				
12.	Вікна	м2	I00	40	40
13.	Двері	м2	I00	50	50
14.	Сходова клітка				
15.	Основний будинок	м3	I5.0	40	6.0
16.	Тильна офіцина	м3	I2.8	40	5.0
17.	Прибудови	м3	I.0	I00	I.0
18.	Підлоги				
19.	I поверх	м2	200	20	40.0
20.	II поверх	м2	250	I0	25.0
21.	III поверх	м2	250	I0	25.0
22.	IV поверх	м2	I50.	I0	I5.0
23.	V поверх	м2	70	I0	7.0
24.	Стеля				
25.	I поверх	м2	250	40	I00
26.	II поверх	м2	250	45	6.25
27.	III поверх	м2	250	25	6.25
28.	IV поверх	м2	I50	25	40.0
29.	V поверх	м2	70	25	20.0

Представник інституту "Укрпроектреставрація"

_____

" " I99I р.

Представник органів охорони пам"яток

"25" квітня I99I р.

Представник замовника

_____ " " I99Iр.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

КОШТОРИС-КАЛЬКУЛЯЦІЯ НА ПРОВЕДЕННЯ НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНИХ РОБІТ

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії — Center for Urban History

Форма № 2-П

Додаток до договору
(договору)
№ 91-3 від 30.10.1990 р.

КОШТОРИС №

на опрацювання досліджень та розробку ескізного проекту на проведення
найменування стадії і видів
ремонтно-реставраційних робіт по пам.арх.XVI ст. житлового будинку
проектних і дослідних робіт
№ 13 на пл.Ринок у м.Львові.

Виконуються Л/ф і-ту "Укрпроектреставрація".
найменування проектної організації
ВО ЖКГ Ленінського р-ну м. Львова.
найменування організації замовника

Найменування робіт і розрахунок вартості	Обгрунтування	Одиниця виміру	Кількість	Ціна	Вартість
Складання темплану та кошторису-калькуляції науково-пошукових та проектних робіт.	ЗДОЛПР-86 тб.2,п.2 к-і.09 дод. до змін. к-і.19 попр. коеф. -"-	пам.	I	90.79	91
Попередні роботи по буд. V=5.0 тис.м3	тб.Іприм. к-і.3 прим.3б.				
а/ознайм.з докумен. об"єктів в натурі Р-ка:230х0.Іхі.3х хі.19хі.09	к-0.І	пам.	I	38.78	39
б/визначення фізичного об"єму пам"ятника Р-ка:230х0.18хі.3х хі.09хі.19	к-0.18	пам.	I	69.80	70
в/складання акту технічного стану визн.проценту втрат на кат.скл. Р-ка:230х0.23хі.3х хі.09хі.19	к-0.32	пам.	I	124.10	124
г/попереднє інженерне обстеження та заключ. Р-ка:230х0.20хі.3х хі.09хі.19	к-0.20	пам.	I	77.56	78
д/розробка осн.положень по заплан.роботам	к-0.20	пам.	I	77.56	78
е/встан.почерговості Р-ка:230х0.20хі.3х хі.09хі.19	-"-				
ж. Попереднє вивчення літературних джерел з коротким історичним довідком.	тб.2. п.І	пам.	I	142.68	143

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Lviv City History

Найменування робіт і розрахунок вартості	Обгрунтування	Одиниця виміру	Кількість	Ціна	Вартість
Фотофіксація	-"-				
в/прот.докум.зйомка	Р.8	нег.	36	2.02	73
с/друк		від.	144	0.17	24
в/орган.фотофікс.		нег.	36	0.93	33
Зондані в штукатурці	-"-				
в/виконання		зонд.	40	2.83	113
с/дослідження		-"-	40	9.98	399
в/фіксація		форм.	20	18.02	360
Узагальнення матеріалів	-"-				
обстежень, висновк.	тб.17				
картограма	п.1б	форм.	12	10.83	130
Пояснювальна записка	-"-				
до матер.обстежень	тб.21				
	п.1б	др/арк.	0.4	499.38	200
Проведення арх.-архе-	-"-				
олог.обкіпів V=5000м3	тб.6,п.5в				
в кат.скл.	к-і.2				
Р-ка:/3510хі.2х0.42х	тб.5п.1а				
х1.3/+3510х0.58	к-і.3				
	тб.5п.1б				
	к-і.09	пам.	1	5623.63	5624
Розробка ескізного	-"-				
проекту р-шії буд.	тб.12				
V=6.0тис.м3 в кат.с.	к-і.09	доп.			
Р-ка:1020хі.09	до змін.				
	к-і.19				
	попр.				
	коеф.	пам.	1	1323.04	1323
Пояснювальна записка	-"-				
до ескізного проекту	тб.21,				
Р-ка:335хі.09	п.82				
	к-і.09				
	доп.до змін				
	к-і.19				
	попр.коеф.	др/арк.	0.4	499.38	200
РАЗОМ:					9102
На розвиток бази					910
ВСЬОГО ПО КОНТОРИСУ:					10012

Директор філіалу Могитич І.Р.

198 р. Нач. майстерні Соболєвський Є.З.

Нач. відділу Яремко О.В.

198 р. Контрис склав (ла) Яремко О.В.

Відповідальний представник замовника

...ій друкарні Х. 1969 р., зам. 8899—5000

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

ФОТОФІКСАЦІЯ ІСНУЮЧОГО СТАНУ

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org

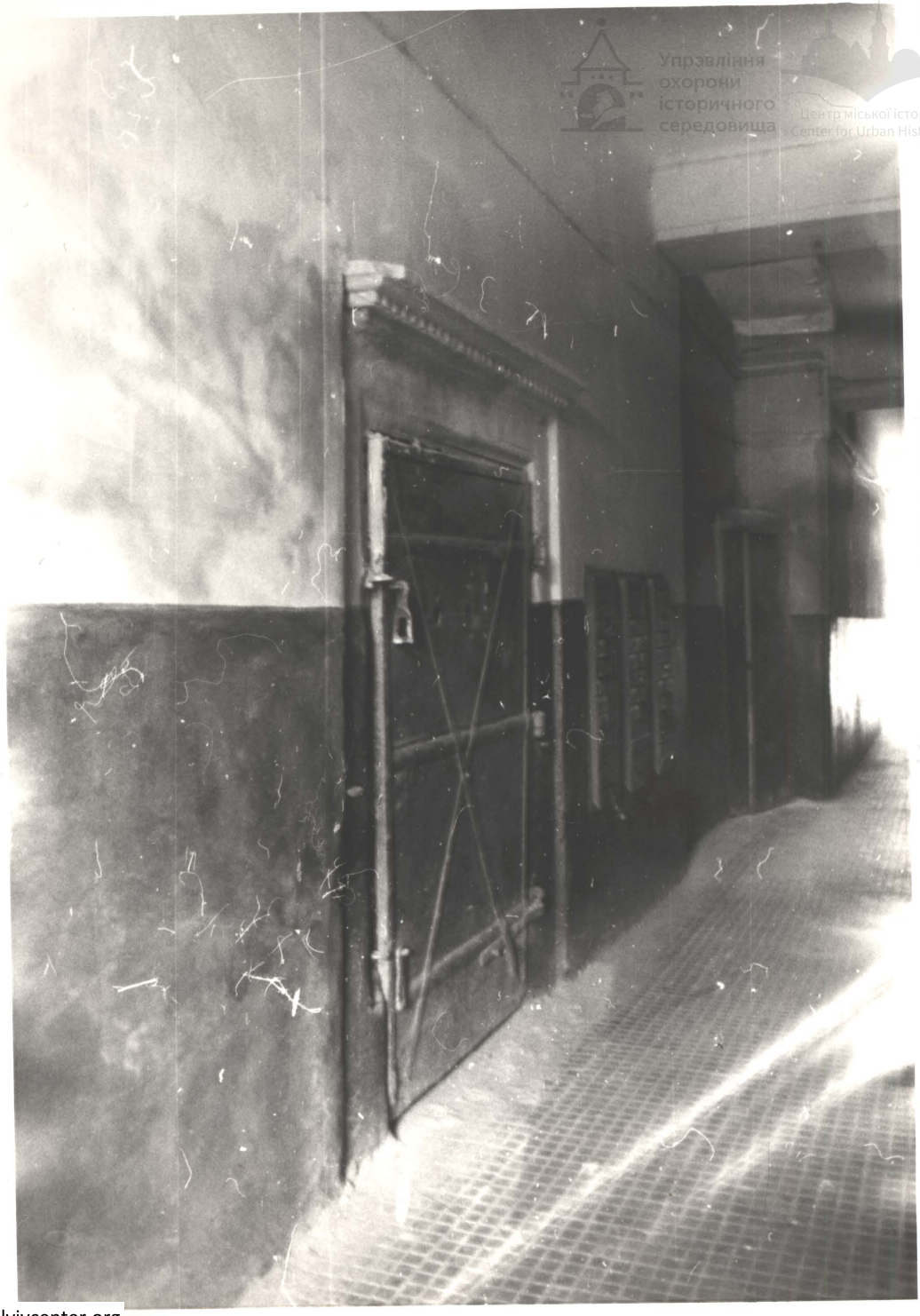


Управління охорони історичного середовища
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

uma.lvivcenter.org

Управління
охорони
історичного
середовища

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища
Історії History
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

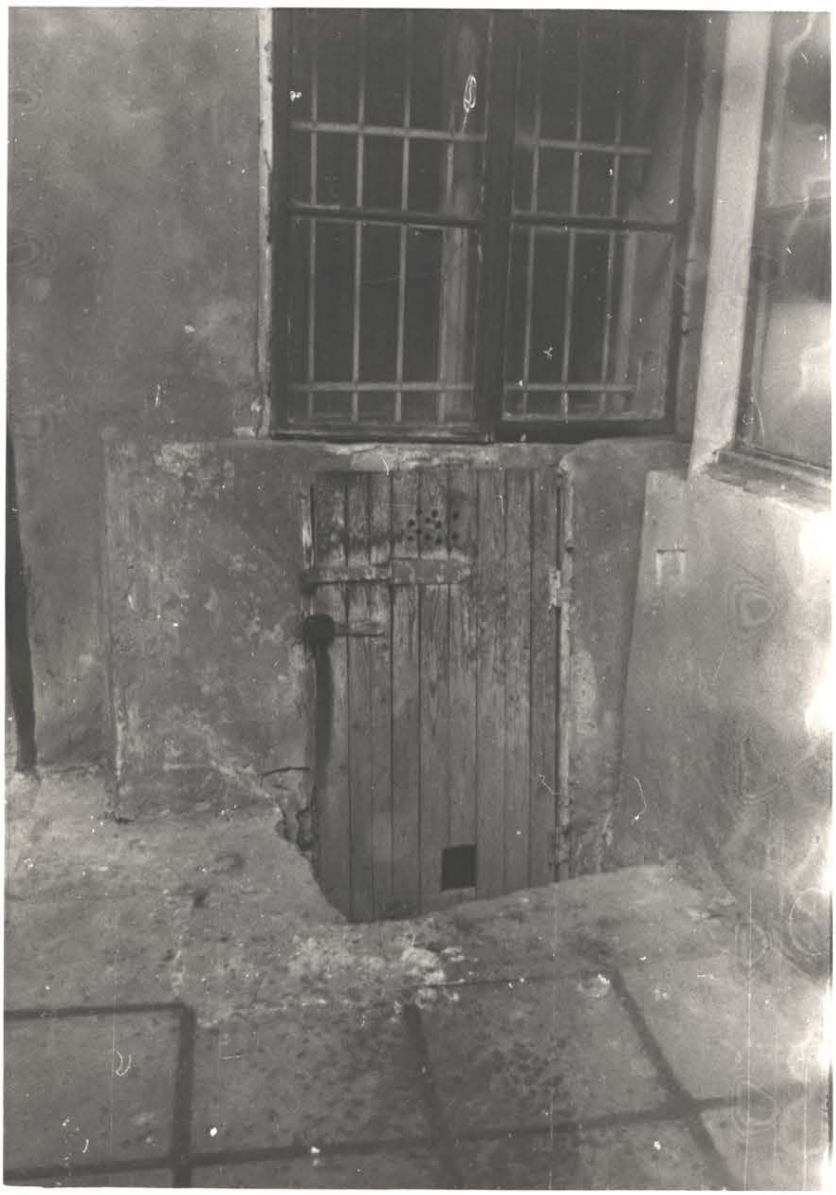


uma.lvivcenter.org



Управління
охорони
історичного
середовища
Міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



Управління
історичного
середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Lviv Urban History

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



Управління
охорони
історичного
середовища

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

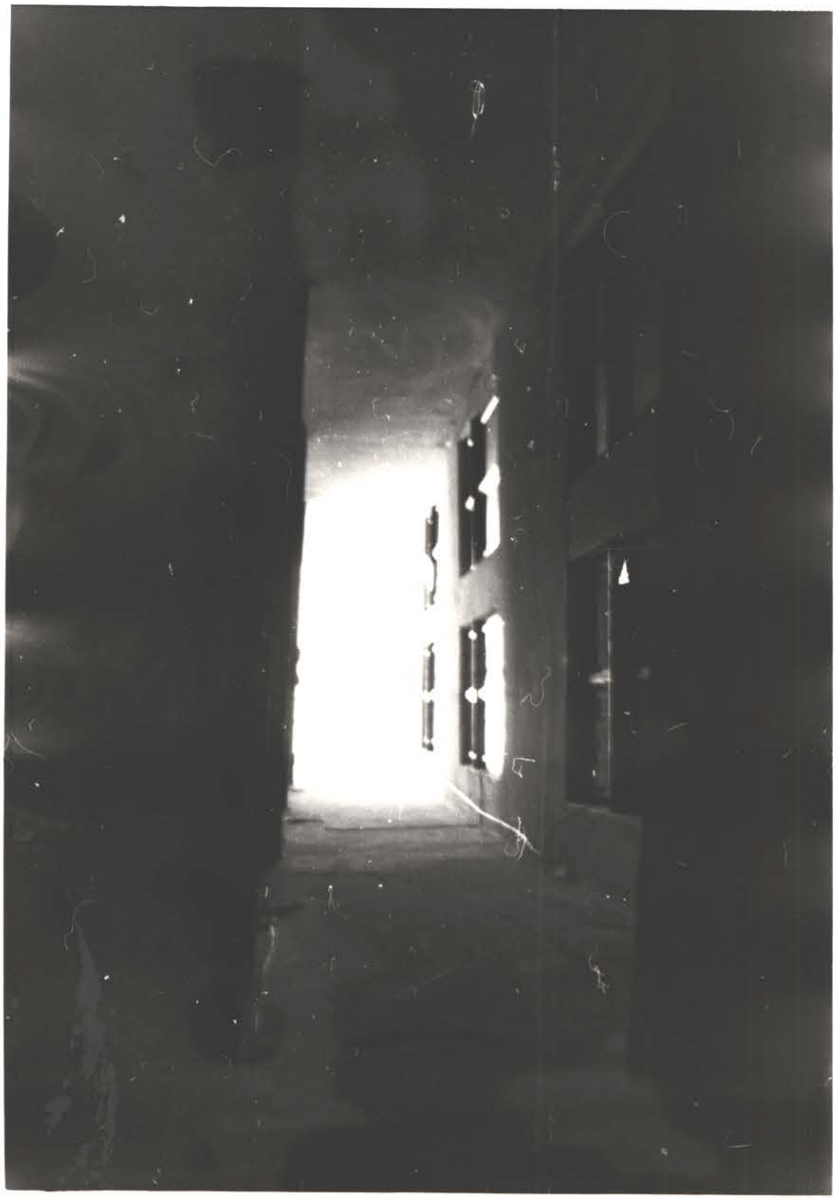


uma.lvivcenter.org

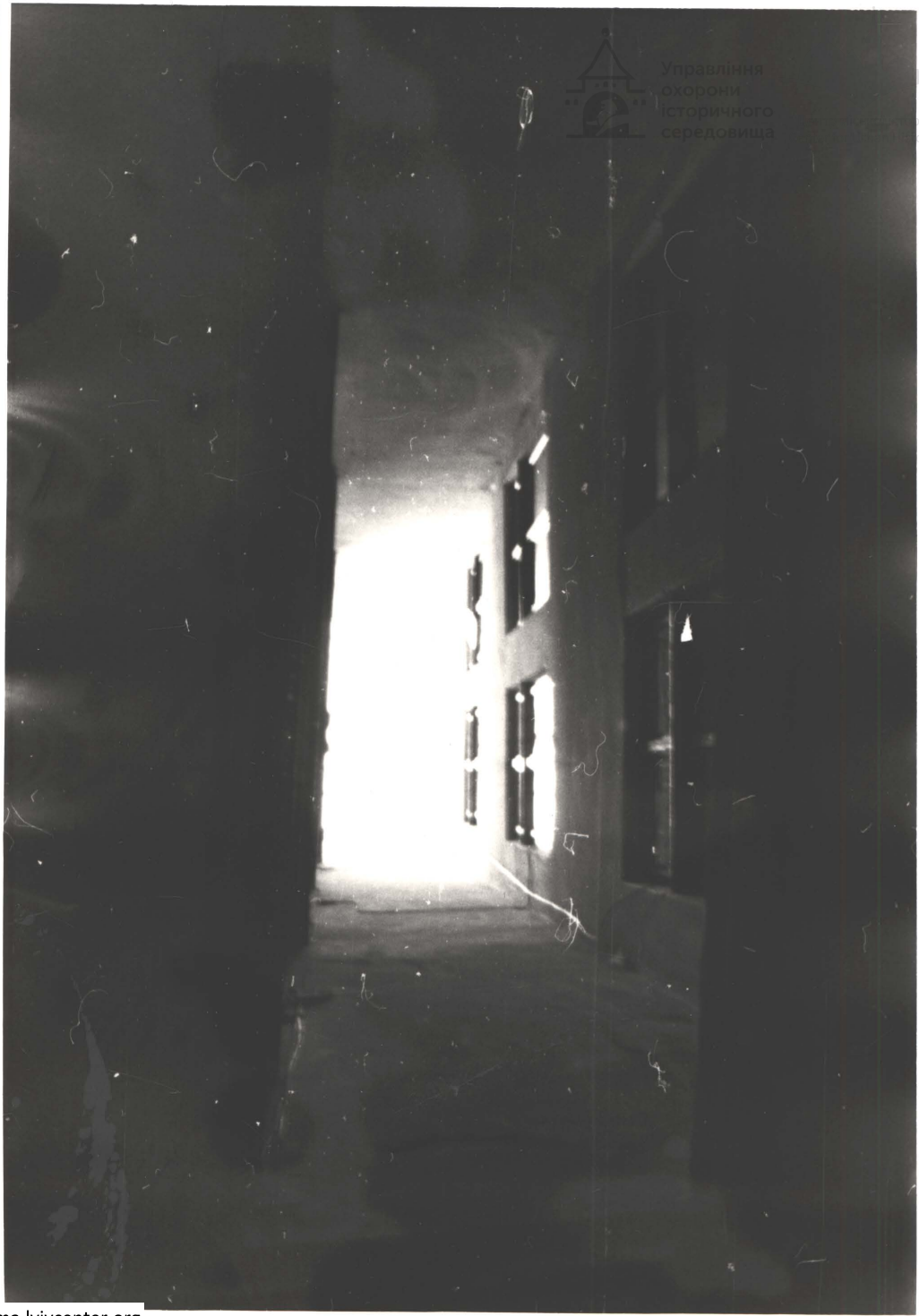


Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



Управління
охорони
історичного
середовища

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

А Н О Т А Ц І Я Д О Ф О Т О Ф І К С А Ц І Ї

I. Вид на пам"ятку в ансамблі кварталу

2. Фасад пам"ятки від пл.Ринок

3. Фрагмент фасаду з нішею

4. Вітрина на фасаді від пл.Ринок

5. Вітрина входу в ательє від вул.пл.Ринок

6. Інтер"єр магазину "Дитячий трикотаж"

7. Коридор входу в основний будинок

8. Білокам"яний портал в коридорі будинку від пл.Ринок

9. Вид на фасад основного будинку з внутрішнього дворика

I0,II. Фрагмент фасаду з внутрішнього дворика

I2,I3. Фасад тильної офіцини з внутрішнього дворика № I

I4. Фрагмент фасаду з входом в пивницю основного будинку

I5,I7. Фрагмент фасаду бокової офіцини

I6. Вхід в пивницю з внутрішнього дворика

I8. Фрагмент фасаду з віконцем в пивницю /основний будинок/

I9. Фасад тильної офіцини з внутрішнього дворика № 2.

20,2I. Вид на тильну офіцину буд.№ I7 по вул.Староєврейській

22. Сходова клітка в тильній офіцині

23. Вид з внутрішнього дворика № 2

uma.lvivcenter.org