

смак

2

1



Управління
охорони
історичного
середовища



Львівський Центр
Center for Urban History

ДЕРЖБЮД УРСР - УСМРВ

Львівська н/с спеціальна науково-реставраційна виробнича
майстерня

Науково-дослідний реставраційний відділ № 1

Пам'ятник архітектури XVI ст. XVII ст.
палацовий будинок на пл. Ринок, 10
в м. Львові /ох. номер 826-9 /:

Замовник: вичислювальний центр

Інституту економіки АН УРСР

Договір: № 283 від 8/IX-1974 р.



Управління
охорони
історичного
середовища



ЗАКЛЮЧЕННЯ

ПО ПРОВЕДЕНИХ НАТУРНИХ ДОСЛІДЖЕННЯХ

Головний інженер Львівської
н/с Спец. майстерні

Начальник НДР - І

ст. архітектор НДРВ - І

І. ПОГУЧ

І. А. НОВАКІВСЬКИЙ

Г. НОВАКІВСЬКА

Львів - 1974 р.

ЗАКЛЮЧЕННЯ



Управління
охорони
історичного
середовища



по проведенні обстежень принципів першого поверху офіційного будинку на пл. Ринок, 10 в м. Львові, пам'ятки архітектури ХХІ-ХХІІ ст. /охоронний номер 326-В /

Обстеження проведені ЦДРБ-І Львівської м/с СНРБ нафотерні і згідно замовлення дирекції! вичислювального центру інституту економіки АН УРСР.

І. Характеристика історичного стану

Приміщення розташовані в різних частинах поверху офіційного будинку Ринок, 10 та являються складовою частиною *адаптовані* приміщень першого поверху, що проходить від площі Ринок до вул. Федорова, паралельно до вул. Руської.

Приміщення на сьогодні складаються з п'яти кімнат, загальною площею 146,5 м². Один з входів в приміщення безпосередньо з вул. Федорова, інший з проїзду в офіційну. Рівень підлоги приміщень припіднятий проти рівня тротуару на висоту біля 30 см. Середня висота приміщень біля 4,0 м. Конструкція стелі-хрестові склепінання. Приміщення забезпечені водопроводом та каналізацією, електрифіковані та обладнані газовими печами. Під приміщеннями В та Г знаходяться газові підвали, площею 37,4 м² та висотою 2,2 м. Вхід в підвали з проїзду.

ІІ. Характеристика проведення обстежень

Обстеження проводились з метою визначення наявності раціонального використання приміщень, виявлення та розкриття історико-архітектурних елементів та з'ясування технічного стану елементів та конструкцій. В процесі обстежень встановлено:

1. Приміщення з основною збірною *адаптовану* структуру планово оформлену в ХХІІ ст., внаслідок реконструкції решітки історичних будинків ХХІ-ХХІІ ст.
2. Вхід в кімнату А¹ зі сторони вул. Федорова влаштовано через розрублений з'їждний проїзд.
3. Перегородка між кімнатами А¹ та А² влаштована в подвійному часі і розгорнула кімнати з центрального опорию кінцею, прикинувши до неї.
4. Вхід в кімнату А² з кімнати В проїзду одночасно з влаштуванням перегородки між кімнатами А¹ та А².
5. Перегородка між приміщеннями А² та Б має складний характер осілюки в ній знайдено закладені арочний проїзд та коніон. Арочний проїзд, правдоподібно, закладено під час реконструкції ХХІІ ст., а коніон ХХІІ ст.



6. Дверний проріз приміщення Б /вхід на вул. Руську/ влаштовано через розрубаний віконний проріз і закладено в ХХ ст.
7. Перегородки між приміщеннями Б та Г є фрагментом стові стіни ХІ-ХІІ ст., з залишками великого дверного прорізу, передподісою оформленого булонським зображенням.
- В процесі реконструкції ХІІ-ХІІІ ст. зображення демонтовано, а проріз закладено.
8. У стіні між кімнатами Б та приміщенням ІІІ вивалено білонськату колоду з завіталою прямокутної форми, з поганою технічною обробкою. Врахувавши форму, обробку каменя та його стан, колону можна віднести до періоду ХІІ-ХІІІ ст.
9. В нарізнику зниклого фасадної стіни та перегородки між приміщеннями Б та ІІІ вивалено залишки бито-кам'яної кладки.
10. В стіні між приміщеннями Г та проїздом вивалено закладений дверний проріз з збереженою дерев'яною коробкою періоду ХІХ ст., з закладці якого встановлений вентиляційний канал.
11. На сипчаних та стінах цеглини вивалено від 3 до 7 ширів набілів, розпочинаючи від монохромних до побілки з наметом.
12. Віконні прорізи мають змінну конфігурацію відносів, серед яких найбільш чітко сягає до 10-12 см.
13. Віконні та дверні заповнення періоду ХІХ-ХХ ст.

II. Технічний стан збереження конструкцій та елементів

Внаслідок невірної експлуатації приміщень, а саме суцільного скління покривлення стін та склепін, цементної штукатурки що призвело до задухи конструкцій та місцевих концентрацій вологи, порушення водогістичного режиму приміщень, що призвело до часткової втрати невідомості несучих стін та колон. Склепіння піддаються впливу по усій площині, проте вивалено місце відкладання зіпсованого тиньку та послаблення кладки. Площини усіх стін побілі бородахи для прокладки електрокабелів на глибину до 5 см., що при опто-ні кладки стін досить високо верство з забуття, несприятливою водогістичному режиму призводить до місцевих тріщин та послаблення конструктивної міцності стін. В арках перемичних перегородок між кімнатами Б та ІІІ, Б і Г вивалено тріщини та місцеве вивалення цегли. В стіні проїзду, з боку приміщення Г, розрубана плита бочкового склепіння, що значно порушує конструктивну міцність спорного вузла.

III. Аналіз історичного проекту пристосування приміщень

Проект пристосування приміщень під потреби меморіальної станції інституту економіки АН УРСР спрямовано без врахування історико-архітектурної цінності приміщення та з прорізів з різними Об'єктом за № 334 від 22 травня 1970 р. "Про подальші заходи та збереження пам'яті Ринок - центру архітектурно -

меморіального заповідника н. Лавова^а. та форпоскту реконструкції забудови кварталів ансамблю площі Ринку опрацьованого ІДРБ-І Львівською м/о СНРБ майстерні в 1973 році.

У. Рекомендації по проведенню консерваційно-реставраційних робіт

1. Ремонтно-реставраційні роботи по фасадах зі сторони вул. Руської та Бодорова необхідно проводити з врахуванням відтворення ^{вирочених} віконних прорізів.
2. Двигармонійні перегородки, що порушують планувальну структуру та єдиність приміщень, необхідно ліквідувати.
3. Необхідно розібрати всі заклади дверних прорізів та відтворити діючу систему зв'язків між приміщеннями.
4. Розкрити історико-архітектурні елементи та деталі /комини, колона, біломаншні деталі/ необхідно консервувати та еконувати.
5. Порушені конструктивні елементи необхідно підняти зликом інженерів чи землем.
6. Всі площини стін та склепін, покріті світлими фарбами та цементним розчином, необхідно розчистити до здорового ґрунту та просушити.
7. При експлуатації приміщень необхідно втримувати температуру ~~приміщень~~ ^{в приміщеннях} між повітря +16-18 градусів та вологість в межах 60%.
8. При оздобувальних роботах необхідно застосування кращих фарб, а при необхідності водоемульсійних.
9. Прокладення інженерних комунікацій необхідно виконувати в межах тельного яру, або в підпільних каналах.
10. Опалення приміщень, рекомендується здійснювати від об'єднаної котельні, яка дасть змогу опалити весь об'єкт будинку.

Начальник ІДРБ - І



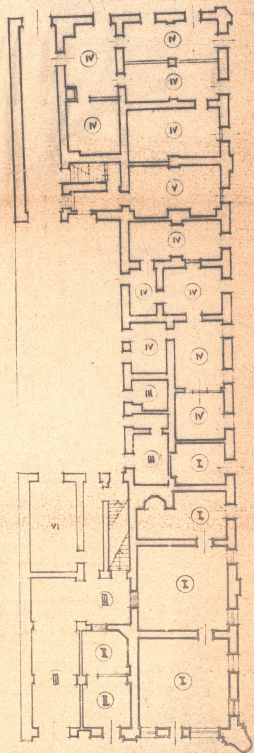
Г. А. НОВАКІВСЬКИЙ



Управління
допомог до закордоння

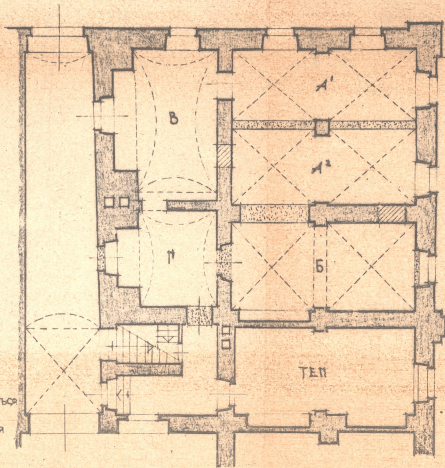
історичного
середовища

Центр міської історії
Center for Urban History



I книжковий магазин
II молочний магазин
III музей етнографії
IV машинолічильна станція
V теп.
VI житло

■ прорізи, що відновлюються
▨ прорізи, що закладаються



рекомендації по проведенню р/р робіт

завідуючий проєктом
Львів, 1998-1
м. проєктування 1998-1

Львів, 1998-1

Львів, 1998-1