14

ДЕРЖБУД УКРАЇНИ
УКРАЇНСЬКИЙ СПЕЦІАЛЬНИЙ
НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНИЙ
ІНСТИТУТ
«УКРЗАХІДПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ»

Пам. арх. XIX ст. Буд.№2
на площі Ринок у м. Львові
Інженерні обстеження.
том II книга IУ

Львів 199 Зр

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Centre for Urban History

АС/ДС

uma.lvivcenter.org

УКРАЇНСЬКИЙ СПЕЦІАЛЬНИЙ НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНИЙ ІНСТИТУТ
«УКРЗАХІДПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ»

Пам. арх. XIX ст. Будинок №2
на площі Ринок у м. Львові
Інженерні обстеження.

Том II Книга IV
Шифр

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

~~Директор~~ Гол. інж. Йосипів Р. І.
Головний архітектор проектів Новаківська А. М.
Начальник майстерні

Львів 19 93р.

Зам. 395.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Замовник : Управління охорони історичного середовища м. Львова .

Стадія : Обстеження.

Авторський колектив .

П. І. П.	Посада	Від. викон.
Гевак А. В.	кер. гр.	відповід. виконавець
Мануйлик Л. Ю.	пров. інженер	-"- -"-"_
Савчак О. В.	інженер	-"- -"- "-

Кер. гр. Гевак А. В.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Зміст тому

№ п/п	Найменування	Сторінки
1.	Текстова частина	4 ÷ 14
2.	Таблиця № 1 Дефекти кладки несучих стін	6 ÷ 8
3.	Таблиця № 2 Результатів інструментального обстеження матеріалів конструкцій.	9
4.	Таблиця. № 3 Несучої здатності перетинів елементів конструкцій	10
5.	Графічна частина	15 ÷ 18
6.	Фотофіксація	1

Ринок 2 - Стабатівська, 5

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міського розвитку
Center for Urban History

I. Стіни

На основі обстежень та перевірочних розрахунків встановлено:

- регулярна кладка стін виконана з червоної глиняної цегли на вапняному розчині
  (цегла розміром 300 x 150 x 70мм
  товщина шва 10÷15 мм)
- стіни несучі;
- стіни підсилені контрфорсами;
- стіни тиньковані;
- цоколь облицьований природнім тесаним каменем
- перевіязка всіх рядів існуючої кладки не менше 70мм;
- стіни підвалу з цегляної та кам'яної кладки; тиньковані.
- Простінок II-го поверху по осі „6" укріплений металевою обоймою з L 100x10;

Дефекти:

1). Вертикальні та косі тріщини 7÷10÷15÷30 ÷50мм;

Інститут „Укрзахідпроект-реставрація"	Дата	Виконав	Мануйлик	Арк	Аркуш
	XI.-93р	Перевірив	Гевак		4

uma.lvivcenter.org

2). Вертикальні штраби ф 250мм для влаштування каналізаційних стояків;

3). Вивали в кладці, вилучення та розшарування кладки від перевантажень зал. бет. конструкціями та порушення технології при капремонті III-го поверху.

Примітки:

1). Детальний опис дефектних ділянок стін по поверхах. див. табл. 1 арк. 6÷8

2). Результати інструментального обстеження кладки зведені у табл. № 2 (арк. 9)

3). Результати перевірочних розрахунків несучої здатності стін зведені у табл. № 3 (арк. 10)

4). Проби були взяті в місцях вказаних на схемах планів поверхів (арк. 15,16).

інститут Укрзахідпроект-реставрація"	Дата	Виконав	Мануйлик І.		Аркуш
	XI.93р	Перевірив	Левак А		5

Управління охорони історичного середовища

uma.lvivcenter.org

Інститут "Укрзахідпроектреставрація"

Дата XI. 93р.

Виконав Перевірив

АД Мануйлик Фрагуш

Певак 6

Дефекти кладки несучих стін

табл. 1

№ п/п	Назва елементу	Вид дефекту	Стадія руйнування	Причина виникнення	Висновки
		I-й ÷ III-й поверхи			
1.	Поперечна стіна по осі „1"	1). Косі тріщини шириною 5÷10÷30мм. 2). Розшарування кладки випучення. 3). Наявність комінів в два ряди	20÷30%	1. Відрив фасадної стіни по осі „А" від поперечних стін внаслідок втрати стійкості стіни та зв'язків жорсткості при заміні дерев'яних балок на балки ОБТ. 2. Виконувалась перестановка печей опалення.	Необхідно: 1. Укріплення кладки. 2. Влаштування поясів жорсткості з металевих тяжів.
2.	Поперечна стіна по осі „3"	1). Косі тріщини 3÷10мм. 2). Вивали глибиною до однієї цегли. (Vвив ≈ 2,4м³) 3). Розшарування кладки в зоні комині в.	40%	1) те ж 2). фізичне втручання	—11—

Управління охорони історичного середовища
Центр містобудівної культури
Center for Urban Culture

uma.lvivcenter.org

1	2	3	4	5	6
3	Поперечна стіна по осі „б"	**III-й поверх** Горищане перекриття з балок ОБТ - розібране, стіна розібрана до перекриття II го поверху	—	1) Виникнення аварійного стану стіни завантаження зал. бет. балками, порушення технології ведення робіт	—
		I-й ÷ II-й поверх 1). Вертикальні тріщини 10 ÷ 20 ÷ 30 ÷ 100мм 2). Випучування та розшарування кладки 3). Наскрізні вибоїни та штраби 300х300 4). Кладка простінку в металевій обоймі з кутників L 100х10 — розсипалась в груду каміння	Втрата несучої здатності - 95% третя стадія руйнування загроза раптового обвалу	1). Перевантаження зал. бет. перекриттями; 2). Порушення правил технології виробництва при капремонті III-го поверху, без укріплення конструкцій нижчих поверхів	Необхідно: 1). встановити тимчасові опори перекриттів та сходів 2). влаштувати тимчасові пояси жорсткості від раптового обвалу та руйнування фасадної стіни

Управління охорони історичного середовища

Служба міського історика

uma.lvivcenter.org

Табл. №1 продовж.

1	2	3	4	5	6
4.	Стіна по осі "Б/В"	1). Тріщини косі та вертикальні $\delta = 10 \div 20 \div 70$ мм 2). Вертикальні штраби 3). Наскрізні вивали 4). Випучення та розшарування кладки	III-й поверх - стіна розібрана на 50% I-й ÷ II-й поверхи Втрата несучої здатності - 95% Третя стадія руйнування.	1). Те ж 2). Вивітрення розчину кладки в осінньо-зимовий період - старіння Споруда не експлуатується вісім років 3). Фізичне втручання	Те ж
5.	Стіна по осі „Б"	1). Вертикальні та косі тріщини 5÷10÷50мм 2). Вивали, випучення та розшарування кладки; 3). Вивітрення тиньку,	Втрата несучої здатності - 30%; перша стадія руйнування	Те ж	—"—

Інститут Укрзахідпроектреставрація
Дата XI. 93р
Виконав
Перевірив
Гевлак Н.
Мануйлик
Ярхуш
8.

Управління охорони історичного середовища
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища

ТАБЛИЦЯ №2

результатів інструментального обстеження матеріалів конструкцій

№ проби	Цегла		Розчин		Кладка	Примітки
	Ø проби мм	R кг/см²	Ø проби мм	R кг/см²	R кг/см²	
1	7	95,0	9	20,0	12,0	
2	7	95,0	8	45,0	15,0	
3	8	45,0	9	20,0	8,0	
4	7	95,0	10	7,0	10,0	I-й поверх
5	8	45,0	10	7,0	7,0	
6	9	30,0	10	7,0	6,5	
7	9	30,0	11	2,0	3,5	
8	7	95,0	10	7,0	10,0	
9	7	95,0	9	20,0	12,0	
10	8	45,0	10	7,0	7,0	
11	8	45,0	9	20,0	8,0	II-й поверх
12	6	160,0	10	7,0	13,0	
13	8,5	40,0	10	7,0	6,5	
14	7	95,0	11	2,0	8,0	
15	9	30,0	11	2,0	3,5	
16	10	7,0	12	0,0	0,5	
17	9	30,0	12	0	1,5	

Держбуд УРСР Укрпроектреставрація Львівський філіал	Дата XI, 93р.	виконав	Мануйлик Л.	Аркуш	9
		перевірив	Гевик Н.		

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища

ТАБЛИЦЯ № 3

несучої здатності перетинів елементів конструкцій

/за перевірочними розрахунками/

№ перетину	R матеріалу кг/см²	$\sigma^{P}_{max\ (min)}$ кг/см²	ВИСНОВКИ про несучу здатність: задовільна (+)	ВИСНОВКИ про несучу здатність: необхідне підсилення (+)	ПРИМІТКИ
1-1	7,0	5,6	+	—	Були перевірені
2-2	8,0	6,4	+	—	ділянки здорової
3-3	7,0	6,8	+	—	кладки з розкрит-
4-4	8,0	4,6	+	—	тяли тріщин до 1мм
5-5	6,5	4,3	+	—	
6-6	6,5	6,4	+	—	

Держбуд УРСР Укрпроектреставрація Львівський філіал	Дата XI, 93р	Виконав перевірив	Мануйлик Л. Гевак А.		Аркуш 10

uma.lvivcenter.org

II. Перекриття

1). Склепіння над підвалом.

- Регулярна кладка склепінь виконана на вапняно-пісковому розчині
- Цегла 300х150х70 — світло червона
- товщина шва — 10мм
- форма склепіння циліндрична з розпалубками
- по осі „Б/в" вилуровані дві підпружні арки на кам'яних стовпах які несуть склепіння підвалу та стіну з перекриттями що на неї опираються (див. арк. 15)
- розрахунковий проліт $l_1 = 6{,}0$ м
  $l_2 = 3{,}6$ м
  $l_3 = 2{,}0$ м
  $l_4 = 4{,}12$ м

Управління охорони історичного середовища
Центр історичної Санкт-Петербурга

Дефекти:

1). Тріщини 5 ÷ 10 ÷ 20 ÷ 50мм зі зміщенням по вертикалі на 50мм; розшарування кладки підпружних арок по осі Б/в.

Інститут „Укрзахідпроектреставрація"	Дата	Виконав	Мануйлик Л.		Аркуш
	XI.93	Перевірив	Гевак А.		11

uma.lvivcenter.org

2). Тріщини 3-5 мм в розпалубках склепінь;

3). Вивітрення лиця кладки на глибину до 1/4 цегли ; вибал до 1-ї цегли

Висновки:

1). Підпружні арки знаходяться в аварійному стані з втратою несучої здатності - 90%. Остаточному руйнуванню арок та стін по осі „Б/в" та „6" запобігає система тимчасових підпор виставлена в 1988 році.

2). Склепіння підвалу (крім аварійної ділянки) знаходяться в доброму стані і допускаються до експлуатації при умові що буде виконане ін'єктування всіх тріщин та буде виконана закладка вибалу та реставрація лиця кладки

2). Склепіння I-го поверху

— склепіння циліндричні з розпалубками
— склепіння тиньковані;
— розрахунковий проліт 3,4 м ; 2,0 м

Інститут „Укрпівдіпроект-реставрація"	Дата XI. 93р.	Виконав	Мануйлик		Аркуш
		Перевірив	Гевак А.		12

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міського історичного середовища

Дефекти:

1). Тріщини 1÷3÷5мм
2). Вивітрення тиньку
3). Вивітрення лиця кладки на ½ цегли
4). Склепіння між осями „Б/В" та „В" знаходяться в аварійному стані і загрожують раптовими обрушеннями, через розбирання зловмисниками існуючих тимчасових підпор, що може привести до трагічних наслідків.

Висновки: 1). Аварійні ділянки склепіння підлягають розборці з наступним відновленням у відповідності з проектом.

2). Склепіння що знаходяться в задовільному стані підлягають капітальному ремонту

3. Плоскі балочні перекриття

— по дерев'яних балках січ. 200х220мм
— отиньковані по очерету

Дефекти:

1). Прогини балок більше нормативних
2). загнивання опорних частин балок

Висновки: Перекриття підлягають вибороному капітальному ремонту.

Інститут „Укрзахідпроектреставрація"	Дата XI. 93р	Виконав Мануйлик І.		Аркуш
		Перевірив Гевак Р		13

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Centre for Urban History

III. Сходи

— білокам'яні сходинки викладені по цегляному склепінню.

Дефекти:

1). Сходинки частково зруйновані

2). Склепіння знаходиться в гострому аварійному стані і вимагає повної розборки.

IV. Дахи

— Несучі елементи — повздовжні ряжі з підкосами по поперечних балках прольотом 9,0м

— покриття бляхою

— крокви січ. 80 × 120 (мм)

Дефекти:

1). Поперечні балки мають пролезування в середині прольоту.

2). Опорні частини балок та крокв вражені гнилизною.

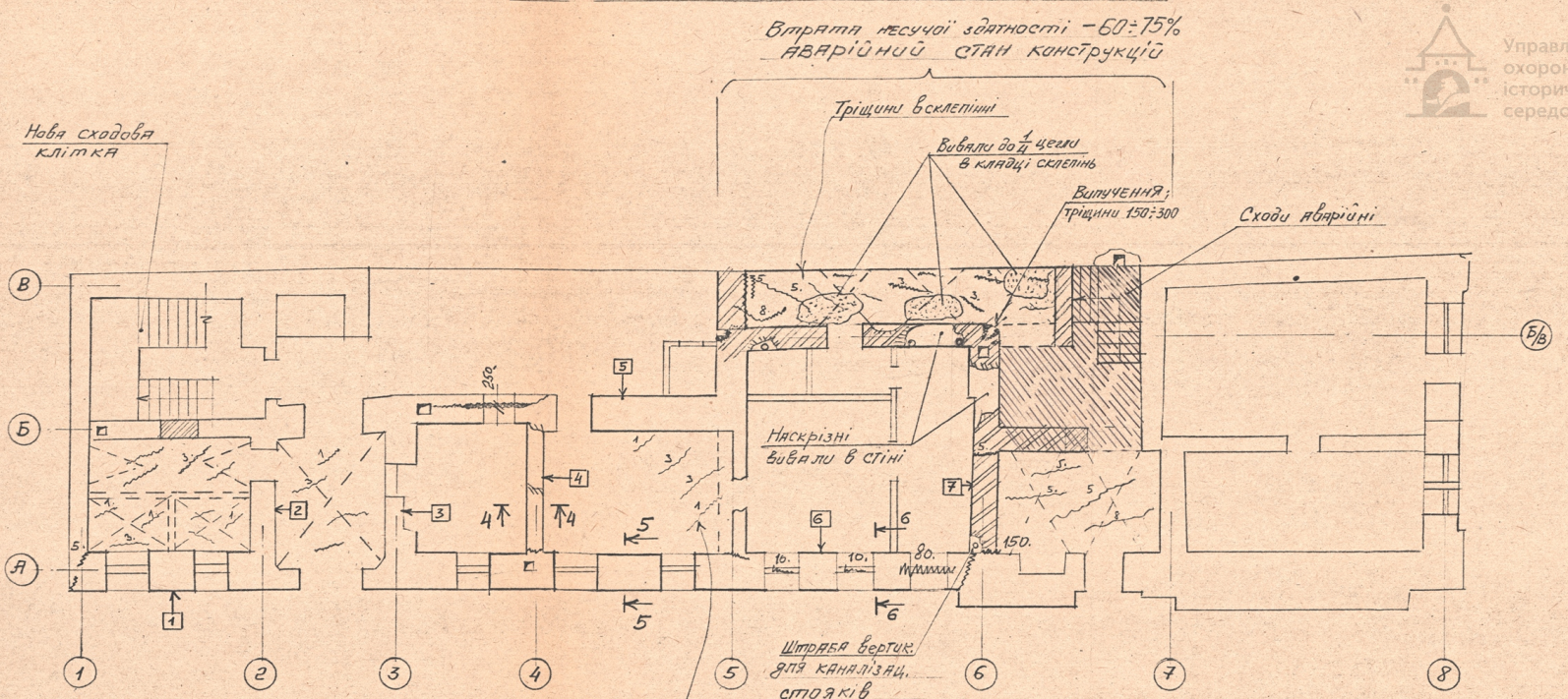
3). Бляха прожавіла

Висновки: Дахові конструкції підлягають 100% заміні згідно проекту.

Інститут „Укрзахідпроект-реставрація"	Дата XI. 93р	Виконав Мануйлик А.		Аркуш
	Перевірив Гевак Я.			14

uma.lvivcenter.org

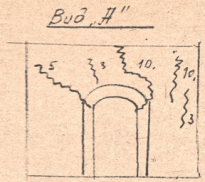
План на відм. 0.000

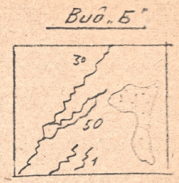


Інститут „Укрзахідпроект" реставрація	Дата X. 93р	Виконав	Перевірив	Мануйлик Гевак
				Гевак 15

Ринок, 2

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History
uma.lvivcenter.org





План на відм. 6.000

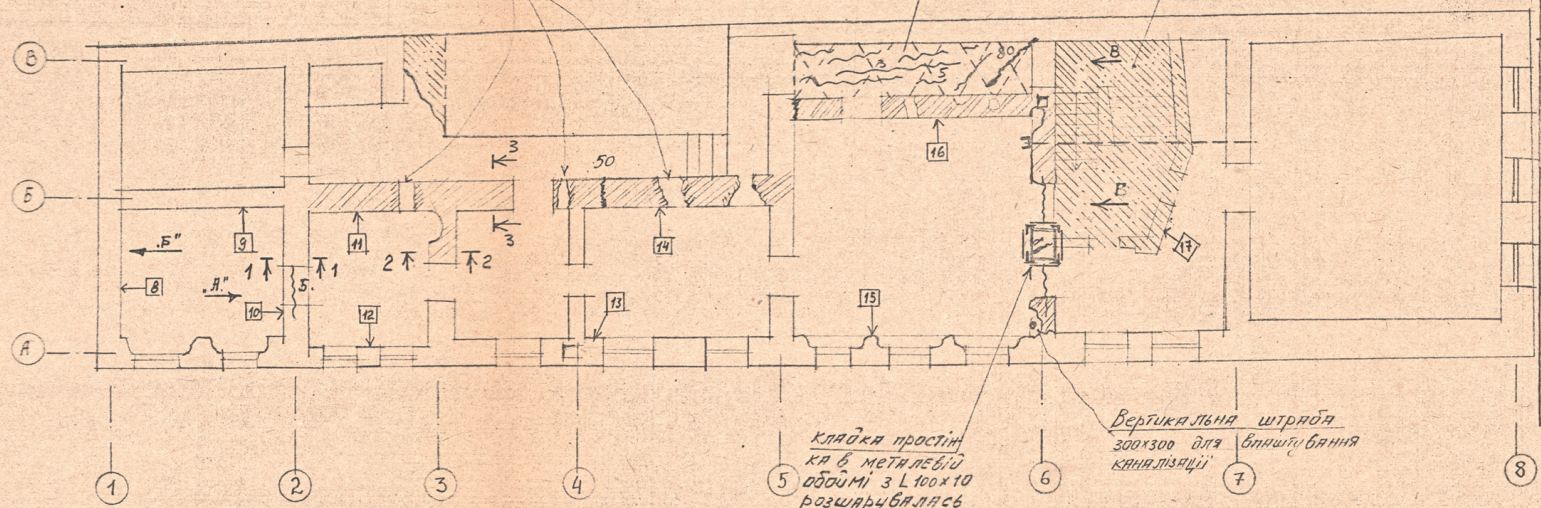
Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Наскрізні вивали в стіні

Тріщини в склепінні
Вивітрення до ½ цегли –
аварійний стан

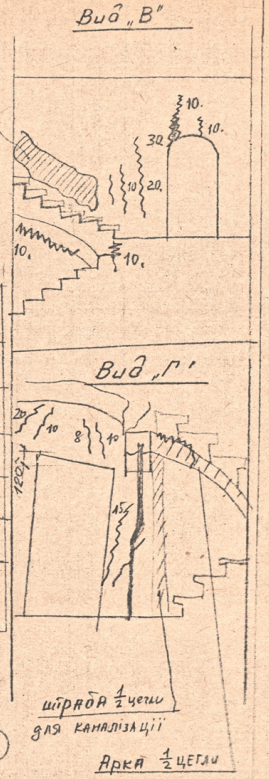
Конструкції сходової
клітки знаходяться
в аварійному стані

штраба для
каналізації



Кладка простінка в металевій обоймі з L 100×10 розшарубалась та розсипалась в груду поламаної цегли.

Вертикальна штраба 300×300 для влаштування каналізації



штраба ½ цегли для каналізації

Арка ½ цегли

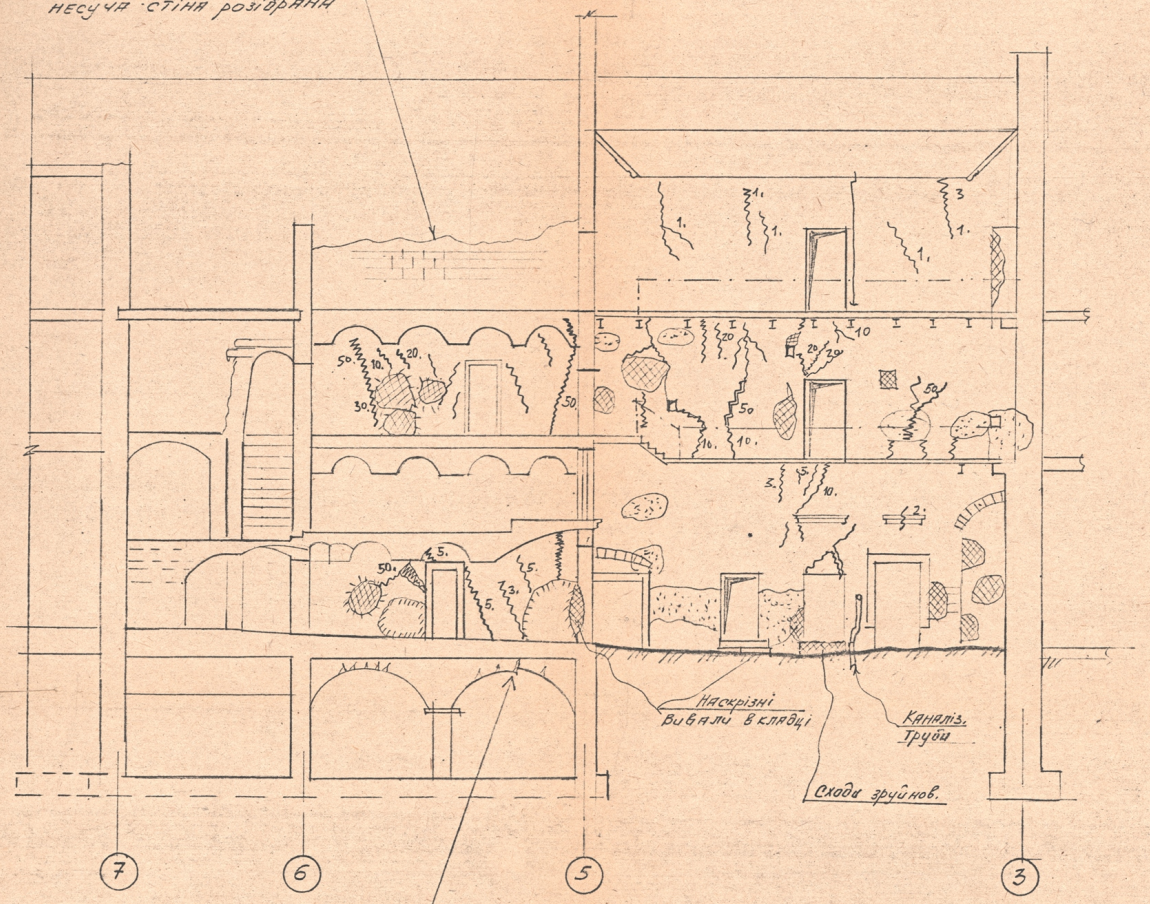
ін-тут „Укрзахідпроект реставрації" м. Львів	Дата XI. 93 р.	Виконав		Мануїлик	Аркуш
		Перевірив		Гевак	16

Ремонт 2

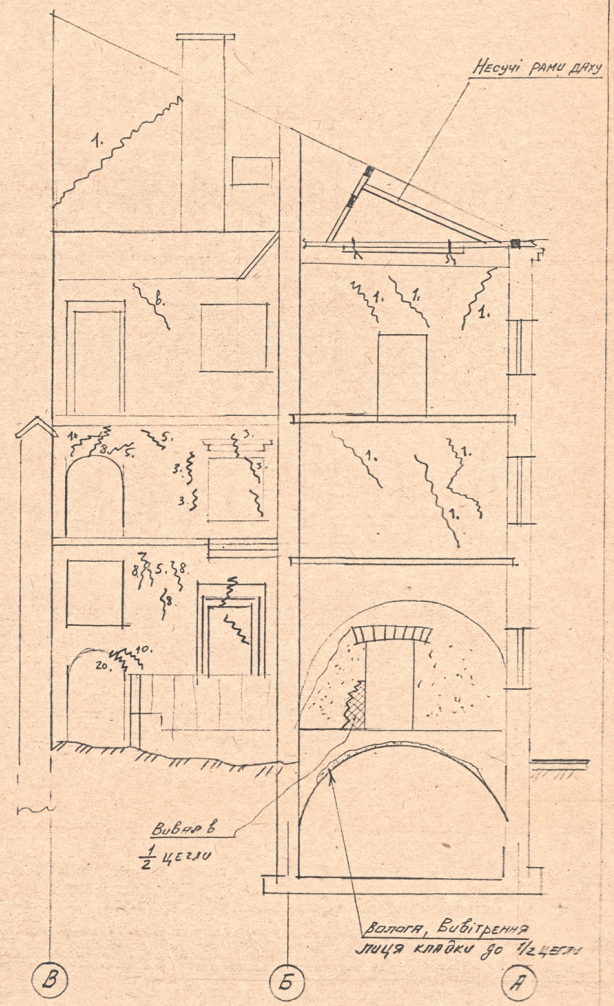
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Розгортка по осі „Б/в" - „Б"
Вид з подвір'я



Розгортка по осі „5"

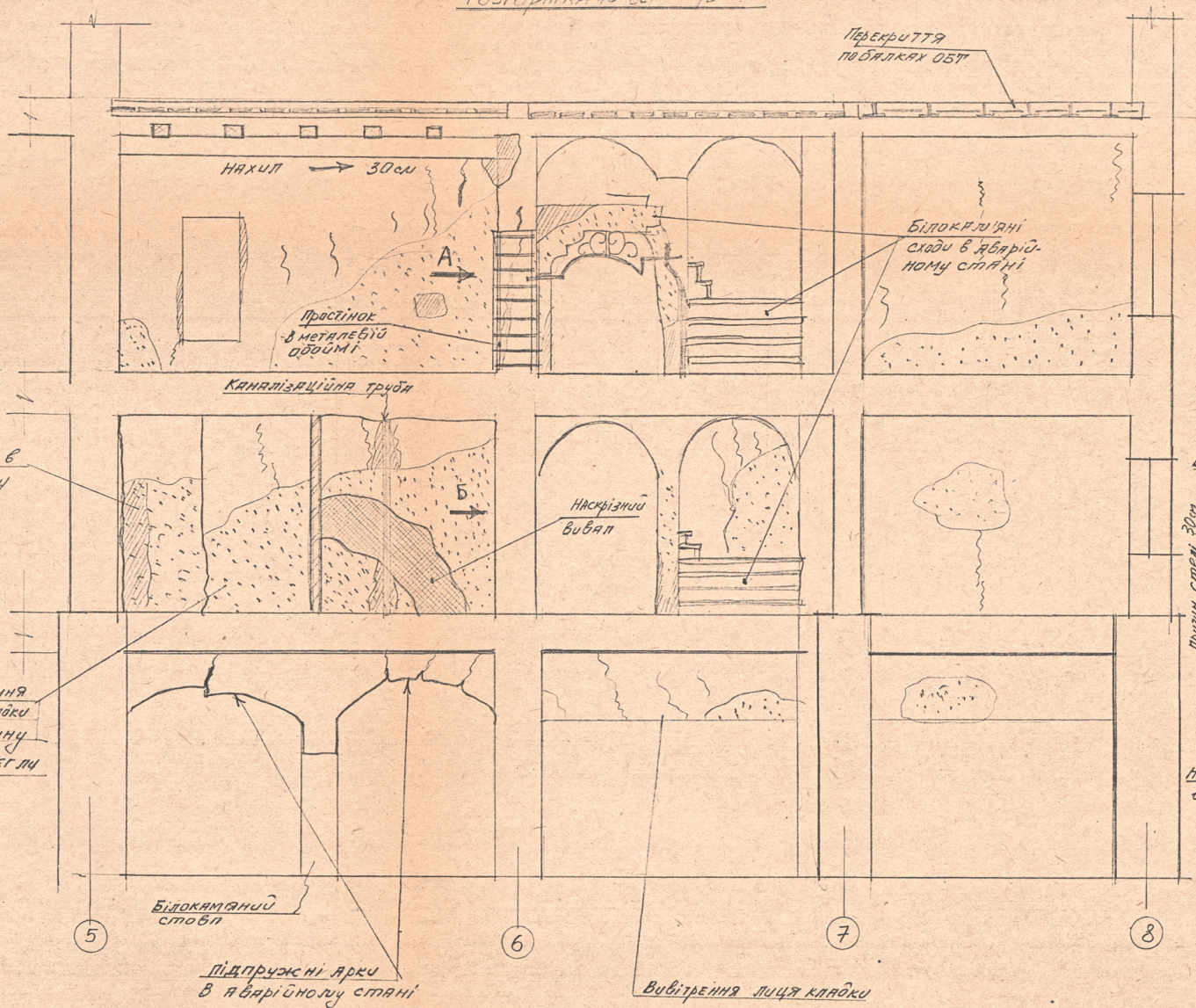


Інститут „Укрзахідпроектреставрація"	Дата XI.93р	Виконав		Мануйлик А. Ескіз
		Перевірив		Гевлик Г. 17

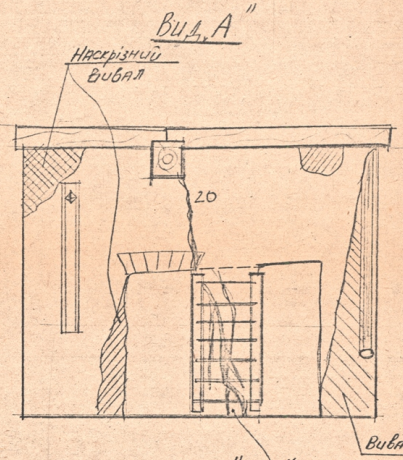
Ринок, 2

uma.lvivcenter.org

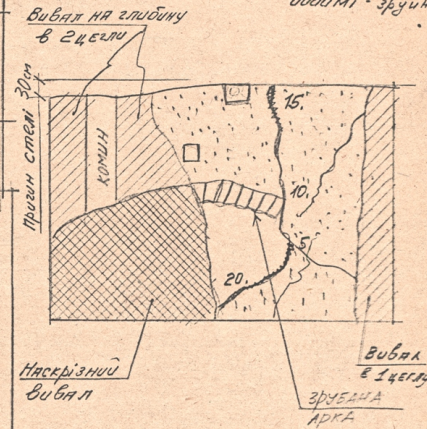
Розгорнтка по осі „Б/в"



Вид „А"



Вид „Б"



Інститут „Укрзахідпроект-реставрація"	Дата	Виконав		Мануйл. Гркуш	
	х. 93р	Перевірив		Гевак	1/2

Ринок, 2

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



Фасад з вул. Ставропігійської

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



Подвір'я I-ий поверх

uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



ІІ-ий поверх. Подвір'я
Стіна по осі „5"

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



Подвір'я. II-ий поверх. Стіна по осі „3."

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



Подвір'я. І-ий поверх.
Стіна по осі „Б".

uma.lvivcenter.org



Управління
охорони
історичного
середовища

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



I-й поверх. Стіна по осі „3"

uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного
Центр міської історії
Center for Urban History



III-й поверх. Стіна по осі „7."

uma.lvivcenter.org



управління
охорони
історичного
середовища

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



Сходова клітка в осях „6÷7"

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



I-й поверх. Підвір'я
Стіна по осі „5"

uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



І-й поверх. Стіна по осі „3"

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



II-й поверх. Граничня стіна по осі „B".
Комин по осі „7".

uma.lvivcenter.org



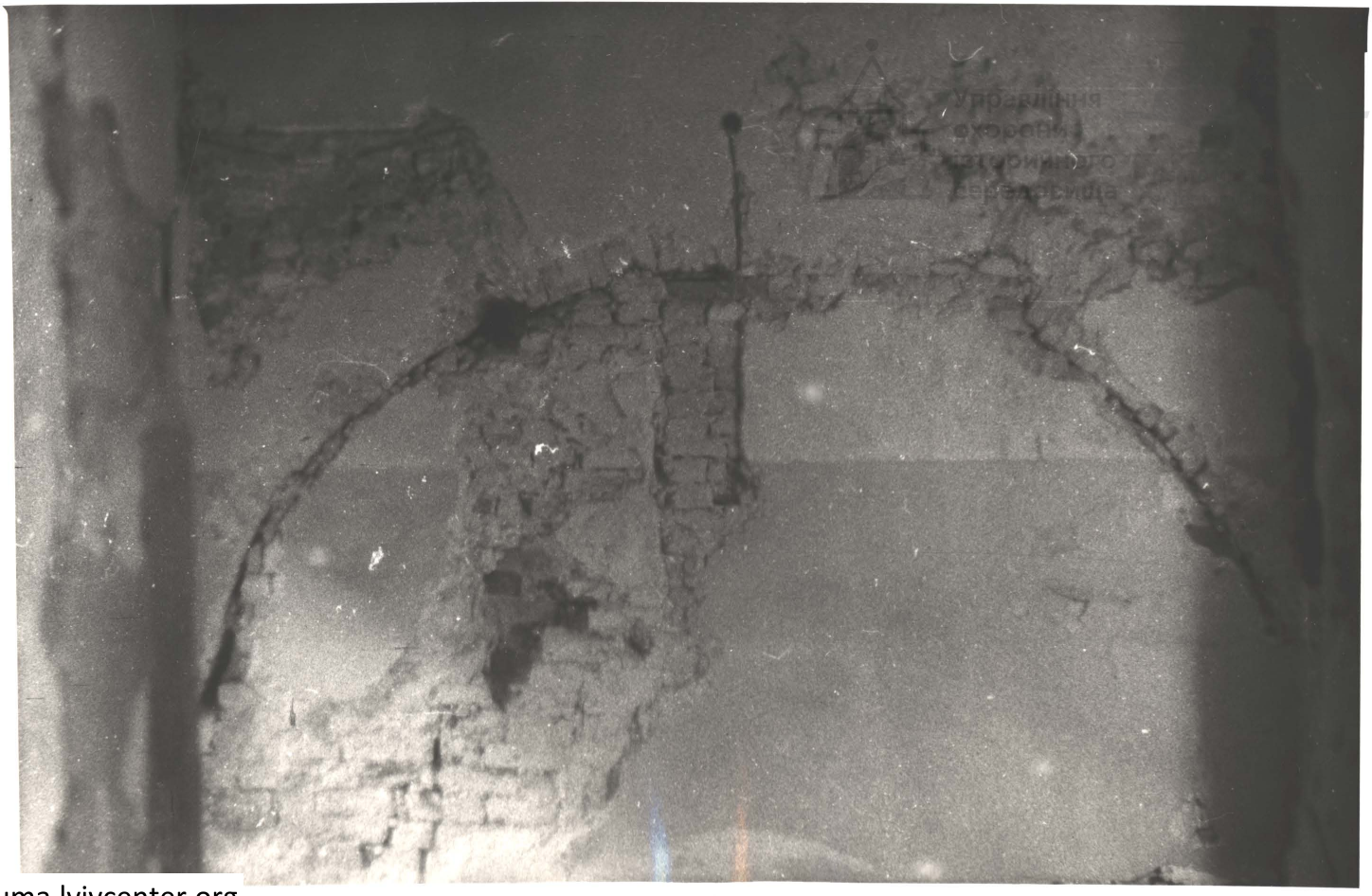
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



II поверх. Стіна по осі „4."

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



I-й поверх.
Стіна по осі „6"

uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



III-ій поверх. Стіна по осі „б."

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



Управління
охорони
історичного
середовища

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



III пов. Приміщення між осями 5÷6

uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



III-й поверх. Стіна по осі 6"
Вид зі сходової клітки

uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища

uma.lvivcenter.org