5

ДЕРЖБУД УРСР

УКРАЇНСЬКЕ СПЕЦІАЛЬНЕ НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНЕ ВИРОБНИЧЕ УПРАВЛІННЯ

ЛЬВІВСЬКА МІЖОБЛАСНА СПЕЦІАЛЬНА НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНА ВИРОБНИЧА МАЙСТЕРНЯ

Пам"ятка архіт. XVI–XVIII ст. житловий будинок № 10 на пл. Ринок у Львові.

ЧАСТИНА I. Паспортизація об"єкту. ТОМ I–2. Узагальнення матеріалів попередніх натурних досліджень.

Львів 1979 р.

Зам. 231—1000. 1978 р.

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

ДЕРЖБУД УРСР – УСНРВУ

ЛЬВІВСЬКА М/О СПЕЦІАЛЬНА НАУКОВО – РЕСТАВРАЦІЙНА ВИРОБНИЧА МАЙСТЕРНЯ

НАУКОВО – ДОСЛІДНІ РЕСТАВРАЦІЙНІ ВІДДІЛИ

Замовник :

Львівський Державний історико-архітектурний заповідник

Шифр 544

Пам"ятка архіт. XVI-XVIIст. житловий будинок № 10 на пл. Ринок у Львові
ох № 326 / 9

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

ЧАСТИНА І

ПАСПОРТИЗАЦІЯ ОБ"ЄКТУ

ТОМ І - 2

УЗАГАЛЬНЕННЯ МАТЕРІАЛІВ ПОПЕРЕДНІХ НАТУРНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ

Головний архітектор майстерні І. МОГИТИЧ

Начальник НДРВ відділів Ю.-А.НОВАКІВСЬКИЙ

Гол. інженер НДРВ відділів В. ЛОГВИН

Начальник НДРВ – І Г. НОВАКІВСЬКА

Ведучий реставратор Л. ЛЕЩИНСЬКИЙ

Львів – 1979 р.

uma.lvivcenter.org

Документація тому опрацьована під загальним керівництвом Новаківського І.-А.Я. колективом НДРВ - І НДР відділів Львівської м/о СНРВ майстерні в складі :

ст. науковий співробітник Л. ЛЕЩИНСЬКИЙ

технік Л.СКОЧНА

при участі :

архітектор В. ФЕДЬКІВ

архітектор Л. ЛИПКА

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

СКЛАД ТОМУ :

А. Текстовий матеріал

I. Опис матеріалів досліджень
II. Узагальнення матеріалів досліджень
III. Пропозиції по реставрації

Б. Графічний матеріал

	Марка:
I. Матеріали попередніх натурних досліджень	УД - I
2. Узагальнення матеріалів попередніх натурних досліджень	УД - 2
3. Пропозиції по реставрації	УД - 3
4. Матеріали попередніх натурних досліджень / зондажі 001, 002, 109, 110 /	НД - 4

В. Фотофіксація натурних досліджень

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК № 10 НА пл. РИНОК

Попередні натурні обстеження

Метою цих натурних досліджень є підтвердження історичних та доповнення загальних даних про будинок.

Дослідження проводились методом зондування в тиньку, для виявлення характерних будівельних змін у будинку.

За програмою обстежень передбачалось дослідити зондуванням: граничні та пивничні стіни, сходові клітки та горища, стіни фасадів та по можливості інших приміщень будинку. Зважаючи, на те, що будинок використовується, як експозиційні та адміністративні приміщення музею етнографії та художнього промислу, а також магазином " Технічна книга " нам прийшлось обмежитися пивницями та прим. І поверху тимчасово відселеними на час ремонту.

І. Опис матеріалів досліджень

За час обстежень було виконано 49 зондажів та використано матеріали натурних досліджень проведених по даному будинку в 1974 році. Після вивчення та порівняння між собою, як в межах забудови парцелі так і з сусідніми будинками виявлено тут 5 будівельних фаз. Підсумки з порівняння матеріалів натурних досліджент зведено в таблицю № І.

На граничних стінах - з кам"яницею № 9 закладено 6 зондажів.

Пивниця зонд. №№ 006,009,010,017,018 - І фаза.

На проміжній граничній стіні між двома старими будинками закладено 5 зондажів :

Пивниця зонд. № 020,015,015 - І фаза

І пов. зонд. №№ 103,105 - І фаза

На стіні бічного фасаду з вул. Руської закладено 6 зондажів

І пов. - зонд. №№ 108,109.

Головний будинок - на головному фасаді закладено 8 зондажів :

Пивниця - зонд. №№ 026,027,022,021,015, І фаза № 016,017 -І фаза

І пов. - зонд. № 110 - І фаза

На дворовому фасаді закладено зондажі у пивниці №№ 032,005 - І фаза.

uma.lvivcenter.org

фаза	Камінь	Цегла			Розчин			
	характер	колір	розмір	примітки	колір	твердість	злом	заповнювачі
I	ламаний	червоний	90xI25x290	пальчата	вохристий	твертий	вапно 3-I0 зерна I-2	пісок б/к
II	ламаний	темно - червоний	70 ÷80xI40÷ I50 x270 ÷ 290	-"-	-"-	твертий	вапно 3-2 зерна I-3	-"-
III	тесаний	темно - червоний	70÷80xI30÷I50 x270 ÷ 300	формована пресована	-"-	твердий сипучий	вапно 2-3 зерна 4	-"-
IУ	ламаний	червоний	70 ÷60xI40x 280	пресована	сірий	твердий	-	-"-
У	-	червоний клінкер	60÷ 65xI40 x 280	-"-	темно - сірий	твердий	-	-"-

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

Сходова клітка - існуюча повстала в Ш фазі, коли були поєднані два будинки і реконструйовані на палац.

Внутрішні стіни - в пивницях закладено 12 зондажів №№ 001,003, 012,015,035,034,033. які стверджують І фазу будівництва, а зонд. № 008,013 - П фазу, зонд. № 004 - У фазу на першому пов.зонд. № 106 вказує на появу стіни у Ш фазі.

Об"ємно - просторове вирішення - реконструкція Ш періоду нівелювала певністю об"ємну структуру П періоду. Хоча б тому, що підчас реконструкції два окремих організми об"єднано в один знищуючи індивідуальні особливості попередніх об"ємів. Зараз можна сказати, що це є будинок властивий Ш будівельному періоду з вкрапленнями попередніх періодів. Весь декоративний вистрій належить до третього періоду за винятком даху, який втратив свої габарити, форму і покрівельний матеріал. В ІУ та У періоді вікна І поверху були перероблені на двері тому, що тут містилось багато крамничок, де встановлювались окремі вітрини і входи.

Дизгармонійними елементами в цьому будинку можна вважати: величезні вітрини книжкового магазину на І поверсі з вул. Руської, які нещодавно тут встановлено, перегородки між колонами в парадному холі, вхід до пивниці з подвір"я, закладки в"їздової брами в хол, за винятком вищезгаданих елементів все дизгармонуюче було усунено з будинку підчас останнього ремонту.

Тильна офіцина - 4 зондажі закладені в пивниці № 036,037,038,039 вказують на час побудови у І фазі.

Бічна офіцина - це наріжний будинок кварталу № 5 від вул. Руської, котрий повстав у І та П фазах, а в третій фазі був об"єднаний з сусіднім будинком.

П. Узагальнення матеріалів досліджень. На підставі узагальнення зібраних матеріалів: історичних, картографічних, іконографічних та обстежень в натурі чітко виділились 5 будівельних періодів еволюції парцелі будинку. На цій підставі стало можливим впорядкувати історико - пошуковий матеріал і скласти хрологічну таблицю № 2.

Планувальна структура

Головний будинок - в третьому періоді включив у себе два окремі будинки І та П періодів, які перетерпіли досить значну реконструкцію підчас їх об"єднання в одну палацову споруду. Коли в тій частині будинку, що прилягає до кам"яниці № 9 ще можна відчитати план І і П пер. в пивницях і навіть на І пов., то планувальна структура наріжного будинку майже зовсім нівельована.

Тильна офіцина зберігає свою планувальну структуру І, П періодів в пивницях і майже на всіх поверхах. Наріжний будинок від вул. Федорова-Руської тільки на 1 пов. має досить чіткий план І пер.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

ТАБЛИЦЯ № 2

І будівельний період	-	до кінця ХУІ ст. / І580 р./
П будівельний період	-	до половини ХУП ст. / І640 р./
Ш будівельний період	-	до кінця ХУШ ст. / І760 р./
ІУ будівельний період	-	до кінця Х І Х ст. / І895 р./
У будівельний період	-	від поч. ХХ ст.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

Виходячи з вищеперелічених міркувань можна ствердити, що будинок № 10 на пл.Ринок є будівлею сформованого у Ш періоді за рахунок реконструкції будівель І та П періоду. Планувальна струтура його збереглася на Ш період. майже на всіх поверхах. В пивниці будинку домінуючим, за винятком декількох перегородок, є І період. На першому поверсі, не дивлячись на перевагу Ш періоду, можна відчитати план будинків І та П періодів. Досить добре збережений план тильних офіцин, об"ємне вирішення будинку відповідає Ш періоду і збережене за винятком даху.

Збереженню підлягають:

І. Планувальна структура І-П та Ш періодів.
2. Сходові клітки - Ш періоду.
3. Поверховість - Ш періоду.
4. Архітектурні елементи І, П, Ш періодів.

Подальші обстеження-необхідно проводити, для вивчення повної будівельної біографії пам"ятки, підчас складання проектно-реставраційної документації. Обстеження в натурі мусять бути продовжені приміщеннях пам"ятки. не тільки зондуванням в тиньку, а й у кладці. Історико архівні пошуки необхідно продовжити в більш розвиненій формі.

. Пропозиції. по. реставрації.

За основу необхідно прийняти консерваційно-реставраційні заходи спрямовані на виявлення та широке експонування вольорів основного Ш періоду формування обличчя пам"ятки. Цього можна досягти за рахунок усунення безгармонійних деталей ІУ та У періодів. Зберігаючи виявлені фрагменти попередніх І, П, Ш періодів.

Заходи, що пропонуються:

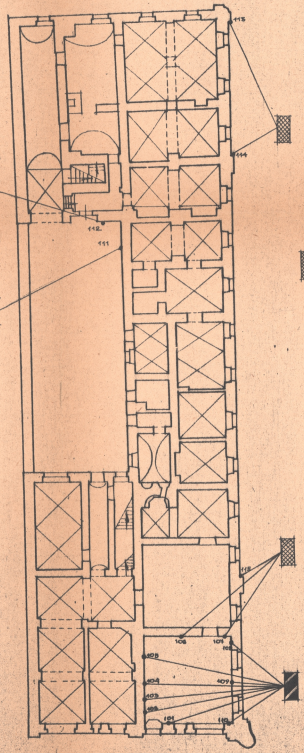
І. Консервувати фасади будинку.
2. Усунути перегодки ІУ періоду в холі та проїзді.
3. Віконним прорізом повернути первісні габорити і відтворити стильові заповнення.
4. Врегулювати водовідвід з дахів.
5. Усунути вхід до пивниць з подвір"я і перенести його в інтер"єр.
6. Забезпечити гідроізоляцію та вентиляцію пивниць під тротуаром.
7. Розкрити всі північні вікна.

uma.lvivcenter.org

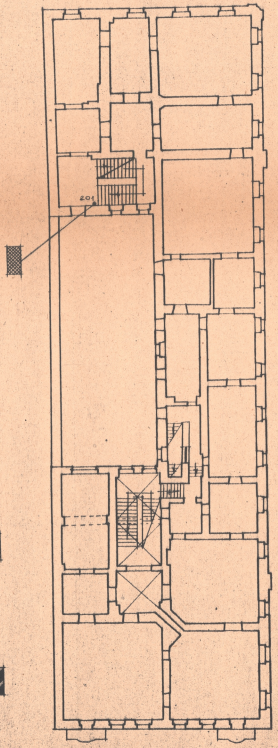
МАТЕРІАЛИ ПОПЕРЕДНІХ НАТУРНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ М 1 : 200



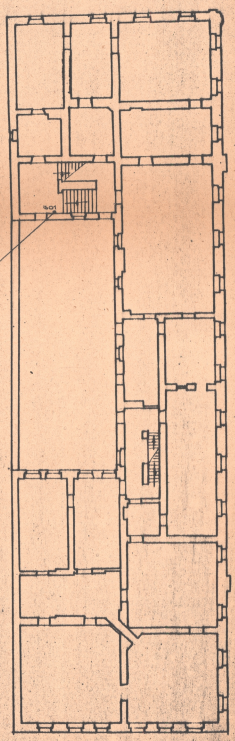
ПЛАН ПІДВАЛІВ



ПЛАН I-ГО ПОВЕРХУ



ПЛАН II-ГО ПОВЕРХУ



ПЛАН III-ГО ПОВЕРХУ

ДЕРЖБУД УРСР-УСРСРУ
ЛЬВІВСЬКА МІЖ СПЕЦІАЛЬНА НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНА ВИРОБНИЧА МАЙСТЕРНЯ
НАУКОВО-ДОСЛІДНА РЕСТАВРАЦІЙНА ДІЛЬНИЦЯ

нач. НДР відділ	М. Й. Новаківський
гол. інж. НДР відділ	В. Логвин
начальник НДРВ-1	Г. Новаківська
ведучий реставр.	Л. Лещинський
архітектор	В. Федонів
технік	І. Сисчина

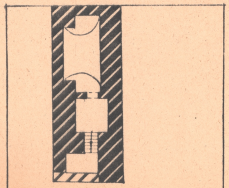
ПАМ'ЯТКА АРХІТЕКТУРИ XVII-XVIII ст. ст. №№ 564

Вчинок №10 споконвіку яка вул. Ринок у Львові

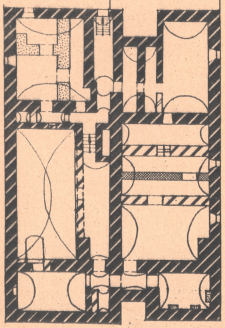
Матеріали попередніх натурних досліджень

Стадія	П
Шифр	544
Марка	ЗД-1
Інв. №	
М-б	1:200
Дата	1978 р.

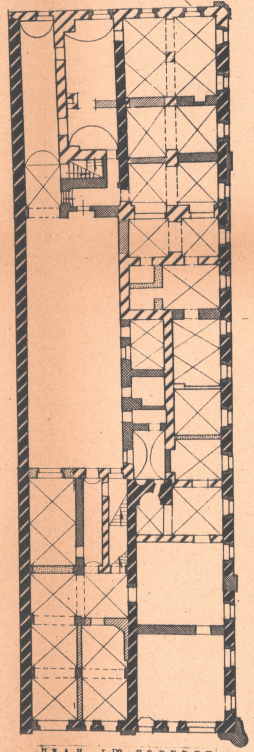
uma.lvivcenter.org



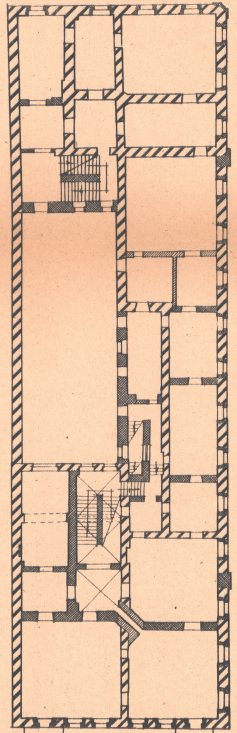
I БУДІВЕЛЬНИЙ ПЕРІОД
-ДО КІНЦЯ XVI СТ.
II БУДІВЕЛЬНИЙ ПЕРІОД
-ДО СЕРЕДИНИ XVII СТ
III БУДІВЕЛЬНИЙ ПЕРІОД
-ДО КІНЦЯ XVIII СТ
IV БУДІВЕЛЬНИЙ ПЕРІОД
-ДО ПОЧАТКУ XIX СТ
V БУДІВЕЛЬНИЙ ПЕРІОД
-ДО ПОЧАТКУ XX СТ



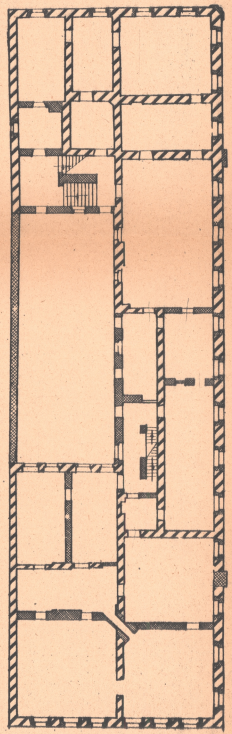
ПЛАН ПІДВАЛІВ



ПЛАН I-ГО ПОВЕРХУ



ПЛАН II-ГО ПОВЕРХУ



ПЛАН III-ГО ПОВЕРХУ

Управління охорони історичного середовища

ДЕРЖБУД УРСР-УСНРБУ
ЛЬВІВСЬКА МІЖОБЛАСНА НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНА ВИРОБНИЧА МАЙСТЕРНЯ
НАУКОВО-ДОСЛІДНА РЕСТАВРАЦІЙНА ДІЛЬНИЦЯ

нач. НДР Ігнатів		Ю.-Я. Новаківський
гол. інж. НДР Ігнатів		В. Логвин
начальник НДРВ-1		Г. Новаківська
відділ реставр.		Л. Дещинський
архітектор		В. Федунів
дизайнер		Л. Смєчна

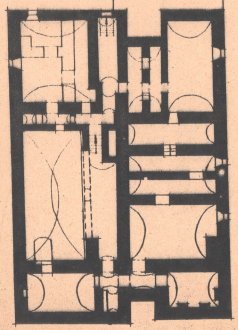
ПАМ'ЯТКА АРХІТЕКТУРИ «XVI-XVIII ст. ст.» №№
Будинок №10 ансамблю пл. Ринок у Львові
Узагальнення матеріалів попередніх досл.
слідкень

Стадія	Шифр
Л	544
Марка	Інв. №
УД-2	
М 0	Дата
1:200	1979 р.

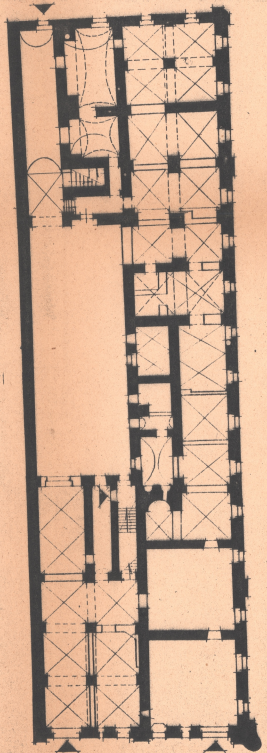
uma.lvivcenter.org

ПРОПОЗИЦІЇ ПО РЕСТАВРАЦІЇ М1:200

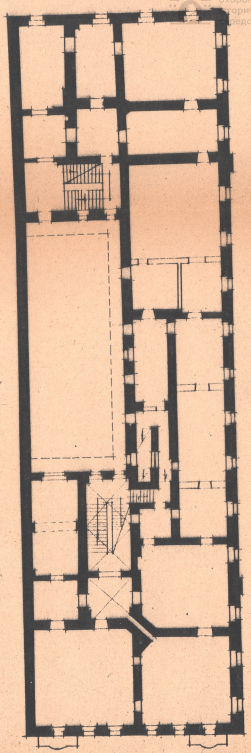
ЕЛЕМЕНТИ, ЩО ЗБЕРІГАЮТЬСЯ
ЕЛЕМЕНТИ, ЩО РОЗБИРАЮТЬСЯ
ЕЛЕМЕНТИ, ЩО ВІДТВОРЮЮТЬСЯ
СКЛЕПІННЯ, ЩО ВІДТВОРЮЮТЬСЯ



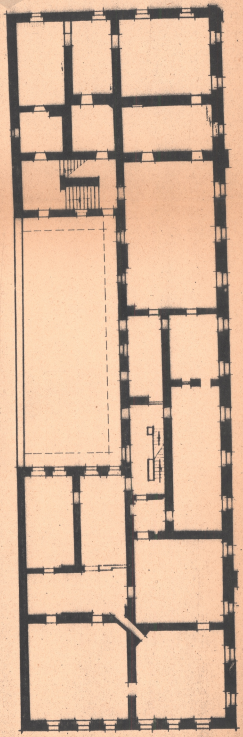
ПЛАН ПІДВАЛІВ



ПЛАН І-ГО ПОВЕРХУ



ПЛАН ІІ-ГО ПОВЕРХУ



ПЛАН ІІІ-ГО ПОВЕРХУ

Управління охорони історичного середовища

ДЕРЖБУД УРСР-УСНРБУ
ЛЬВІВСЬКА МІЖСПЕЦІАЛЬНА НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНА ВИРОБНИЧА МАЙСТЕРНЯ
НАУКОВО-ДОСЛІДНА РЕСТАВРАЦІЙНА ДІЛЬНИЦЯ

інсп. НДР	І. Ващак
гол. інж. НДР	В. Ващак
начальник НДРВ-1	І. Новаківська
ведучий реставр.	Л. Лещинський
архітектор	В. Федчак
інженер	Й. Скочиля

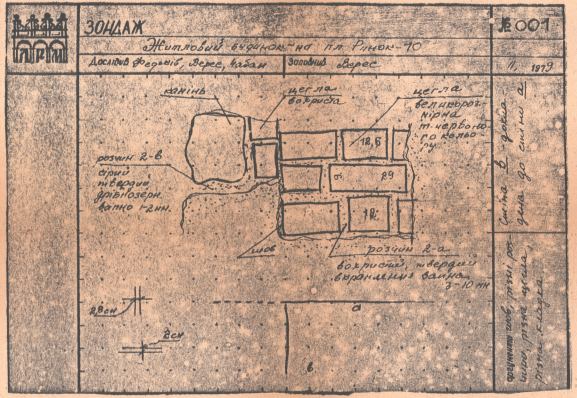
ПАМ'ЯТКА АРХІТЕКТУРИ ЖИТЛОВИЙ ОК №266/А

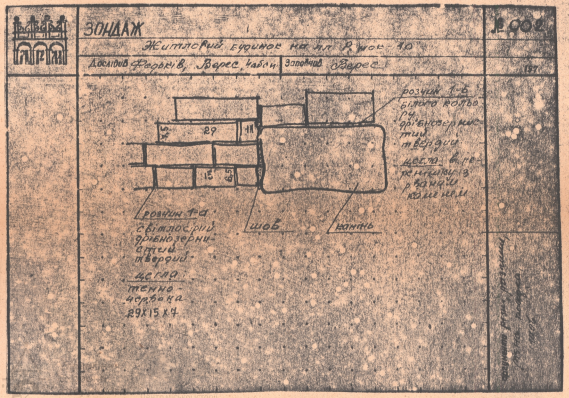
Будинок №10 окремо пл. Ринок у Львові

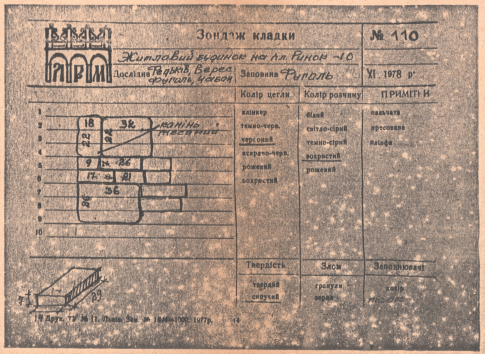
Пропозиції по реставрації

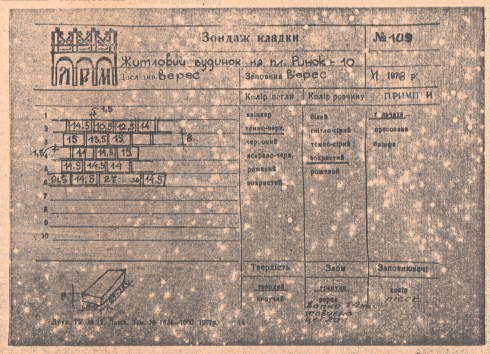
Стадія	Шифр
Л	344
Марка	Інв. №
ЗД-5	
м-б	Дата
1:200	1977 р.

uma.lvivcenter.org









ДЕРЖБУД УРСР-УСПРУ ЛЬВІВСЬКА МІЖ СПЕЦІАЛЬНА НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНА ВИРОБНИЧА МАЙСТЕРНЯ НАУКОВО-ДОСЛІДНА РЕСТАВРАЦІЙНА ДІЛЬНИЦЯ	Начальник НДРВ-1 ст. науков. співроб. архітектор техніки	Г.У. Іванівська Л. Легінський Б. Федунь І. Скочиа	ПАМ'ЯТКА АРХІТЕКТУРИ ст. ок.	Стадія П Марка НД-4	Шифр 844 Інв. №
			Будинок № 10 писаньке пл. Ринок №		Дата
			Матеріали натурних досліджень		

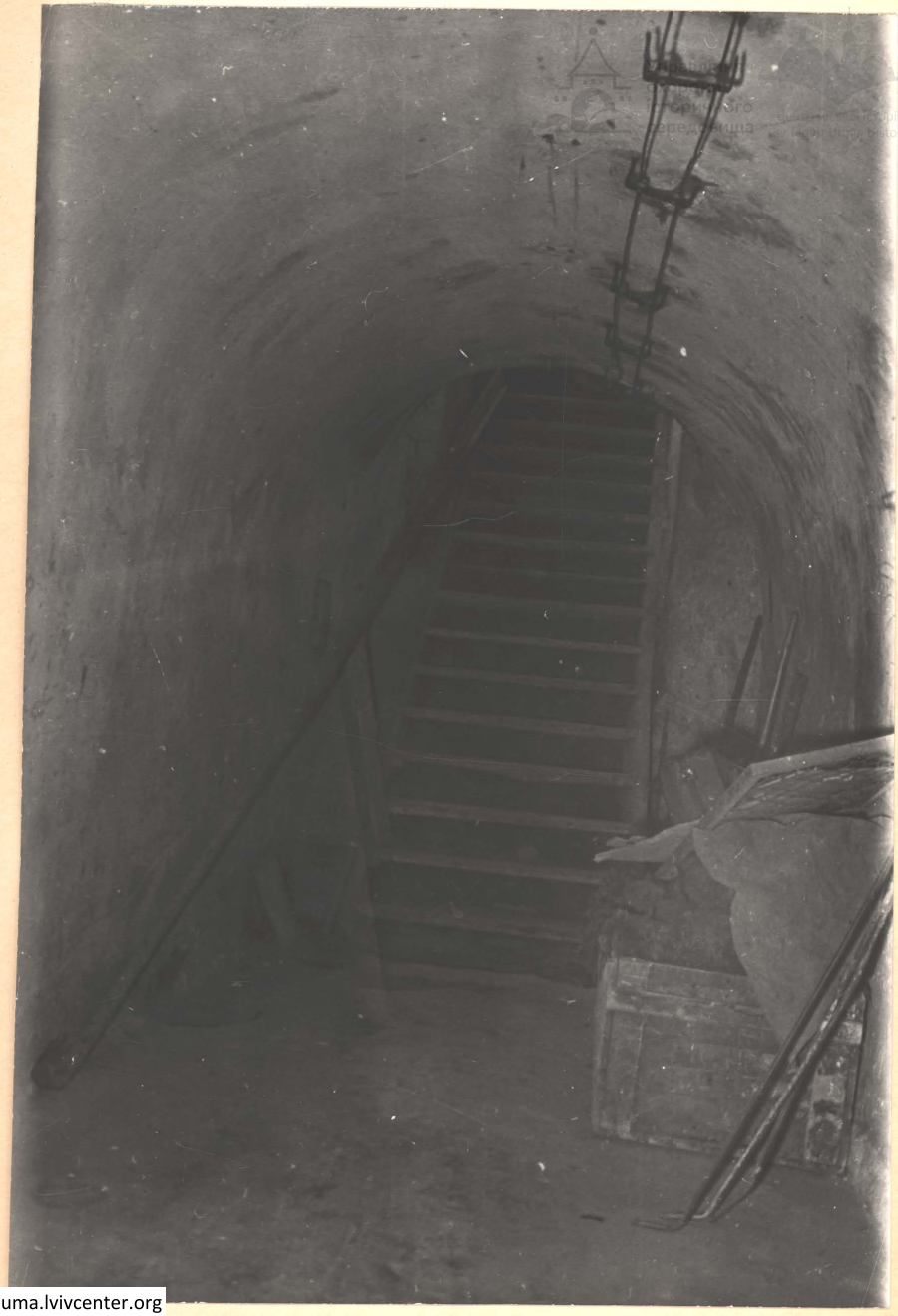
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



1

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



2

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



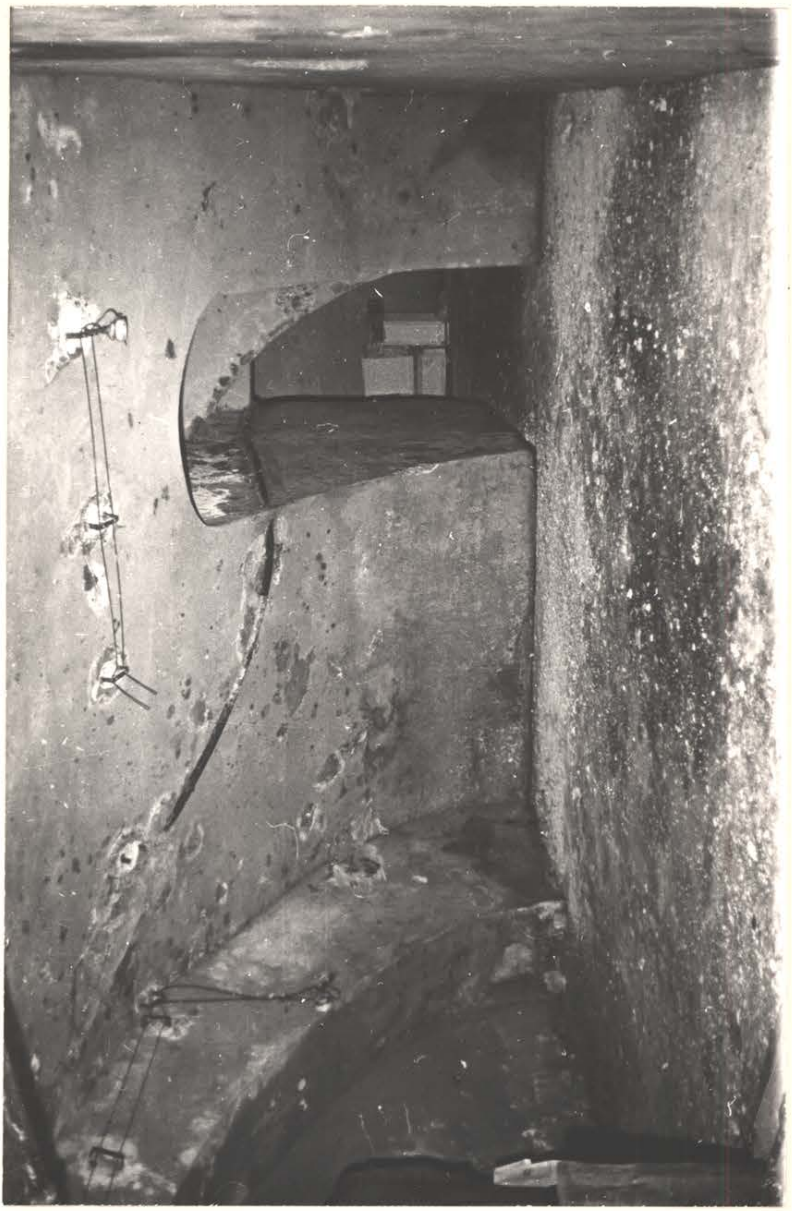
3

uma.lvivcenter.org


Управління
охорони
історичного
середовища

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



4

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



5

uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



6

uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища
Центр Урбаністичної історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



7

uma.lvivcenter.org

Управління
охорони
історичного
середовища



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



В

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



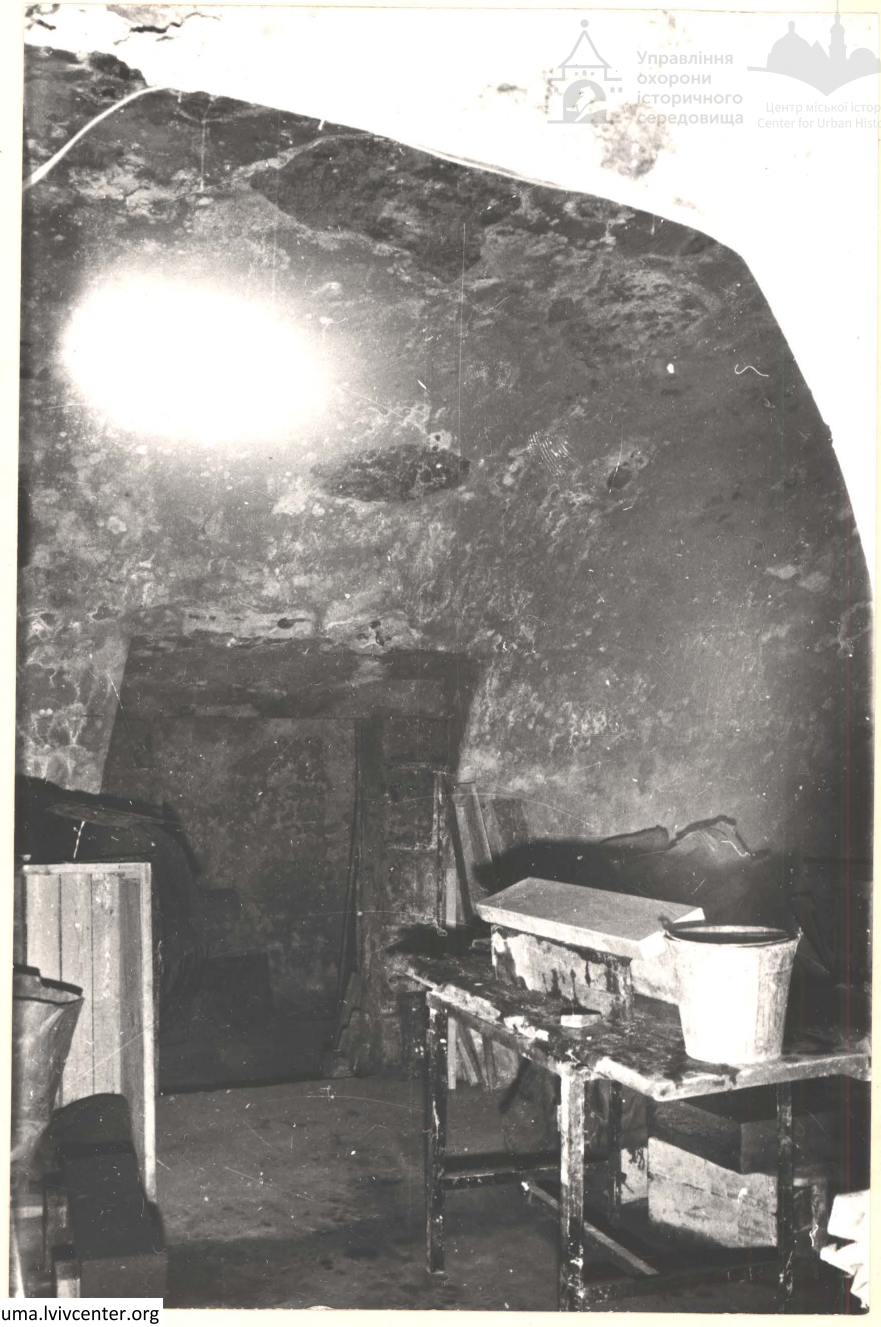
uma.lvivcenter.org


Управління охорони історичного середовища
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



11

uma.lvivcenter.org


Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Фото I.	Вхід до пивниці з двору
Фото 2.	Цегляна кладка I періоду
Фото 3.	Коридор в пивниці
Фото 4–5	Приміщення I періоду з переробками II періоду
Фото 6–9	Портали I періоду
Фото I0	Портал II періоду
Фото II	Стіна вставлена у III періоді.
	Слід сходів з I поверху.

uma.lvivcenter.org