ДЕЛО

№ _____

г Львов
пл. Рынок № 30
ЖЕК-3

Управління охорони історичного середовища
Центральної історії

Начато _____ 19__ г.
Окончено _____ 19__ г.

uma.lvivcenter.org

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ

ДЕРЖАВНИЙ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНИЙ ЗАПОВІДНИК У м. ЛЬВОВІ

м. Львів, вул. Валова, 20
тел. 72-85-38; 74-10-49

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

по охороні цінних архітектурно-художніх елементів в пам'ятках архітектури і цінних спорудах Державного історико-архітектурного заповідника у м. Львові

І ЖЕД-102

(назва установи, організації)

ЗОБОВ'ЯЗУЄТЬСЯ

1. Не передавати перелічені в п. 4 цінні архітектурно-художні елементи без дозволу дирекції заповідника іншим установам, організаціям, приватним особам*.
2. Не проводити реставрації цінних архітектурно-художніх елементів, які взяті на державний облік, без дозволу дирекції заповідника.
3. Терміново повідомити дирекцію заповідника в разі пошкодження або викрадення пам'яток історії та культури, які взяті на державний облік, з додатком актів, що встановлюють причини пошкодження або викрадення.
4. Зберігати з дотриманням усіх умов, передбачених інструкцією про порядок обліку, охорони і утримання, наступні цінні архітектурно-художні елементи, що знаходяться в пам'ятці архітектури союзно-республіканського значення XVI ст., житловому будинку №30 на пл. Ринок

* В разі знаходження елементу в квартирі, відповідальність за нього разом з ЖЕД несе і квартиронаймач

uma.lvivcenter.org

№№ пп.	Найменування пам'ятки та її короткий опис	Дата, до якої відноситься пам'ятка	Матеріал, техніка виготовлення пам'ятки	Стан збереження пам'ятки	Підпис відповідального за збереження пам'ятки
1	2	3	4	5	6
1.	Арка (кв.1) зі склепінням, трикутними отворами з заокругленими кутами. Частково.	рококо	камінь цегла	незад.	✓
2.	Дверний прохід (кв.2), 3-х профільний прямокутний дверний проріз арка з заокругленими кутами.	рококо	цегла	задов.	✓
3.	Карнизи (кв.3). Фігурна композиція з ромбів, квадратів, прямокутників, одного кольору.	рококо	дерево дуб	задов.	✓ Іл. Куцерова
4.	Заглибок ніші півкругової (форма ліжка в кухні) (кв.3), над дверима	рококо	цегла	незад.	✓ Іл.
5.	Оформлення вікна (IV пов.) суцільне з прорізними овальними отворами, побутове-рококо, виступаюче.	рококо	дерево	незад.	
6.	Сходова клітка з внутрішнього двору з дерев'яними площадками (XIX ст.) куполові - складної конфігурації, за-вершені куполом.	рококо	дерево	незад.	

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

1	2	3	4	5	6
7.	Ніг (кв. 1) 2-ділене з карнізом. Цоколь гладкий, виступ з рустованої кварци. Пред-плестка, ц-рустовка, ц-рамування IV- псевдоготичний рельєфний орнамент. Кахлі квадратні з псевдоготичним рослинним орнаментом. Кахлі квадратні з псевдоготичними розетами. Купові - з псевдоренесансовим архітектурним елементом по купу.	емалі	кахля глазур. орнамент. зелено-го ко-льору.	незад.	✓ Ук (стрийська)
8.	Стіна (кв. 1). Фрагмент заштукатуреного профілю стіни	рожеві	цегла	незад.	✓ Ук (стрийська)
9-10	Портал (фасад) ренес. Напівкругле завершення 2-профільові без цоколя,	ренес.	кольорів.	задов.	
11-12	Обрамлення вікна (фасад) - прямокутне, не підвищеному цоколі, двохпрофільне підвіконня з рослинного дубового ассиметричного в праву сторону.	рожеві	цегла	задов.	

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

1	2	3	4	5	6
13.	Оформлення вікна (III пов.). Прямокутна, не підвищена аркадою, арабеска вирізана, асиметрія в ліву сторону	рококо	лінії	задов.	
14-16.	Оформлення вікон (III пов.) фасаду, ексцентричність обрамлення з прилеглими вікнами продовжує, виступаючим підвіконням.	рококо	лінії	задов.	
17-18.	Оформлення вікон II пов. прямокутне профільоване підвіконня, симетричні лінії наличників завершення арабеского (фігурним) аркатурного	рококо	лінії		
19.	Оформлення вікна IV пов. аналогічне з попередніми лише асиметрія вирізо.	рококо	лінії	задов.	
20-21.	Прикраслений пілястр (II, III, IV пов.) вертикальний пласкі. Капітель здвоєна і здвоєні лінії	рококо	лінії, цегла	задов.	

Тип. ТУ № 58. Львов. Зак. 2194—1500. 1983 г.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

1	2	3	4	5	6
	аравескового				
	плину гриміда.				
22.	Тимпан.	рясно	цемент.	заров.	
	Завершений		-ними		
	сегментовим				
	рапіником				
	і розетковим				
	аравеском плоск.				
23.	Аттик (фасад)	рясно	цем.	заров.	
	плоский, неза-		-ними		
	вершений.				
	1/2 рапінки з				
	аравеского.				
24.	Ніг (кв. 8),	заров.	каміні	заров.	~ Новосад
	з цоколем і		темно		
	карнизом		коричн.		(Новосад Ю. В.)
	каміні зі стил.				
	рос. орнаментом				
25.	Лучкове склепін-			заров.	~ Новосад
	ня над входом				
26.	Стіна (кв. 2а)				~ Ж-ті.
	з заокругленими				(Черіч К.)
~~27.~~	кутами і з				
	цегляним профіль-				
	ненням поясків				
27.	Ніг (кв. 2а),		каміні	заров.	~ Ж-ті.
	з цоколем і		темно		
	карнизом		коричн.		
(з ремонт. ніш)	(стилізований				
	рос. орнамент)				
	Вінець-фронт				
	клепсид				

uma.lvivcenter.org

II. У випадку порушення зобов'язання, при якому цінним архітектурно-художнім елементам, які взяті на державний облік, завдаються пошкодження, що спричиняють часткове або повне їх знищення, винні в допущенні цього несуть відповідальність у кримінальному порядку згідно з існуючим законодавством про охорону пам'ятників історії та культури і на них покладаються витрати по реставрації пошкодженої пам'ятки.

ПРИМІТКИ: _____

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Керівник установи _____ (підпис)

Виконавчий комітет Львівської обласної Ради народних депутатів
ДЕРЖАВНИЙ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНИЙ ЗАПОВІДНИК в м. ЛЬВОВІ

Уповноважений дирекції Державного історико-архітектурного заповідника в м. Львові _____ (підпис)

Дата складення зобов'язання
«1» листопада 19[illegible] р.

Друк. ТУ № 58. Львів. Зам. 2193—1500. 1983 р.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

П Л А Н О В Е З А В Д А Н Н Я.

на проект комплексного капітального ремонту будинку.

1. Об"єкт: житловий будинок, пам"ятка архітектури XVI–XIX ст.ст.
   Адреса: м. Львів, пл. Ринок, 30 / ох. № 326/28 /
2. КОРОТКА ІСТОРИЧНА І ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА:
   Побудований в XVII ст. будинок неодноразово реконструювався:
   в 1888 р. було встановлено нові забіжні сходи;
   в 1912, 1938 р.р.- реконструювалися приміщення першого поверху.
   Авторами проектів реконструкції в свій час були: В.Михович /1888 р./
   М.Улам /1912 р./, Л. Вельтзе /1938 р./
   Внаслідок перебудов було втрачене первинне планування пам"ятки архітектури.
   Технічний стан незадовільний.
3. ЗАВДАННЯ ВИДАНО НА ОСНОВІ титульного списку проведення капітального ремонту к/б ЖЕО Галицького району м. Львова.
4. ЗАВДАННЯ ВИДАНО З ВРАХУВАННЯМ ТАКИХ ПРОЕКТНО-ДОСЛІДНИЦЬКИХ МАТЕРІАЛІВ:
   - архівна справа ДАЛО ф. 2 оп.2 №3674;
   - історико-архітектурна довідка та інвентарний опис, що знаходяться в дирекції заповідника.
5. НА ОБ"ЄКТІ НЕОБХІДНО ПРОВЕСТИ:
   - науково-дослідні та проектно-пошукові роботи силами л/ф ін-ту "Укрпроектреставрація";
   - загальнобудівельні, реставраційно-консерваційні та роботи по реконструкції приміщень;
6. ВИМОГИ ДО ПРИСТОСУВАННЯ ПАМ"ЯТКИ ДЛЯ СУЧАСНИХ ПОТРЕБ ТА РЕСТАВРАЦІЯ ВНУТРІШНЬОГО ОЗДОБЛЕННЯ:
   - провести комплексний капітальний ремонт і реставрацію будинку;
   - провести перепланування житлових приміщень згідно з нормами СНиП, максимально відтворивши планувальну структуру будинку;
   - приміщення першого поверху пристосувати під торговельну функцію, верхніх поверхів- під житло;
   - праву офіцину, по можливості, пристосувати під адмін приміщення, ліву /сан. вузли/ - ліквідувати;
   - зберегти та, при потребі, відреставрувати цінні архітектурні елементи:
     лучкові склепіння, фігурні печі з орнаментованими кахлями/кв. I,8, набірний паркет /кв, 3/, ліпні елементи стелі /кв. I,2а/, 2а/, дерев"яні сходи з точеними балясинами, кам"яний потал входу, арка /кв. I/, дверний отвір /кв. 2/, півкругла ніша /кв. 3/.
7. ВИМОГИ ДО БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ.
   Розробити та виконати проект благоустрою внутрішнього подвір"я.
8. ВИМОГИ ДО СКЛАДУ І ТЕРМІНІВ НАУКОВО-ПОШУКОВИХ РОБІТ:
   - історико-архівні та натурні дослідження приміщень та фасадів будинку;
   - узагальнення матеріалів досліджень;
   Термін науково-пошукових робіт- згідно з графіком, погодженим з замовником.
9. ВИМОГИ ДО СТАДІЙНОСТІ, СКЛАДУ І ЗМІСТУ ПРОЕКТУ:
   а/ виконавець-л/ф ін-ту "Укрпроектреставрація"
   - ескізний проект реставрації будинку;

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

- робочі креслення на реставрацію, консервацію та відтворення цінних архітектурно-художніх елементів;
- паспорт опорядження фасадів;
- кошторисно-фінансовий розрахунок реставраційної частини;
- пояснювальна записка.

Виконавець л/ф " Укржитлоремпроект"

- технічний висновок на капітальний ремонт будинку з врахуванням ескізного проекту реставрації;
- робоча документація з кошторисом по робочих кресленнях.

Один екземпляр проекту реставрації, робочої документації передати на збереження дирекції Державного історико-архітектурного заповідника в м. Львові.

IO.УМОВИ ПОРЯДКУ ПРОВЕДЕННЯ НАУКОВО-ТЕХНІЧНОГО КЕРІВНИЦТВА ТА ЙОГО ТРИВАЛІСТЬ:

- авторський нагляд проводити представнику л/ф ін-ту "Укрпроектреставрація" протягом всього часу ведення реставраційних та консервацийних робіт;
- науково-технічне керівництво проводити представнику дирекції ДІАЗ протягом ведення робіт до здачі об"єкту в експлуатацію.

Директор Державного історико-архітектурного заповідника в м. Львові — В.А. Пліхівський

Архітектор — Н.К. Сатурська

"____" _____ 1991 р.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

П Л А Н О В Е З А В Д А Н Н Я.

на проект комплексного капітального ремонту будинку.

I. Об"єкт: житловий будинок, пам"ятка архітектури XVI–XIX ст.ст.
Адреса: м. Львів, пл. Ринок, 30 / ох. № 326/28 /

2. КОРОТКА ІСТОРИЧНА І ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА:

Побудований в XVII ст. будинок неодноразово реконструювався:
в 1888 р. було встановлено нові забіжні сходи;
в 1912, 1938 р.р.- реконструювалися приміщення першого поверху.
Авторами проектів реконструкції в свій час були: В.Лихович /1888 р./ М.Улам /1912 р./, Л. Вельтзе /1938 р./
Внаслідок перебудов було втрачене первинне планування пам"ятки архітектури.
Технічний стан незадовільний.

3. ЗАВДАННЯ ВИДАНО НА ОСНОВІ титульного списку проведення капітального ремонту ж/б ЖЕО Галицького району м. Львова.

4. ЗАВДАННЯ ВИДАНО З ВРАХУВАННЯМ ТАКИХ ПРОЕКТНО-ДОСЛІДНИЦЬКИХ МАТЕРІАЛІВ:

- архівна справа ДАЛО ф. 2 оп.2 №3674;
- історико-архітектурна довідка та інвентарний опис, що знаходяться в дирекції заповідника.

5. НА ОБ"ЄКТІ НЕОБХІДНО ПРОВЕСТИ:

- науково-дослідні та проектно-пошукові роботи силами л/ф ін-ту "Укрпроектреставрація";
- загальнобудівельні, реставраційно-консерваційні та роботи по реконструкції приміщень;

6. ВИМОГИ ДО ПРИСТОСУВАННЯ ПАМ"ЯТКИ ДЛЯ СУЧАСНИХ ПОТРЕБ ТА РЕСТАВРАЦІЯ ВНУТРІШНЬОГО ОЗДОБЛЕННЯ:

- провести комплексний капітальний ремонт і реставрацію будинку;
- провести перепланування житлових приміщень згідно з нормами СНиП, максимально відтворивши планувальну структуру будинку;
- приміщення першого поверху пристосувати під торговельну функцію, верхніх поверхів- під житло;
- праву офіцину, по можливості, пристосувати під адмін приміщення, ліву /сан. вузли/ - ліквідувати;
- зберегти та, при потребі, відреставрувати цінні архітектурні елементи:
лучкові склепіння, фігурні печі з орнаментованими кахлями /кв. I,8/, набірний паркет /кв. 3/, ліпні елементи стелі /кв. I,2а/, 2а/, дерев"яні сходи з точеними балясинами, кам"яний потал входу, арка /кв. I/, дверний отвір /кв. 2/, півкрутла ніша /кв. 3/.

7. ВИМОГИ ДО БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ.

Розробити та виконати проект благоустрою внутрішнього подвір"я.

8. ВИМОГИ ДО СКЛАДУ І ТЕРМІНІВ НАУКОВО-ПОШУКОВИХ РОБІТ:

- історико-архівні та натурні дослідження приміщень та фасадів будинку;
- узагальнення матеріалів досліджень;

Термін науково-пошукових робіт- згідно з графіком, погодженим з замовником.

9. ВИМОГИ ДО СТАДІЙНОСТІ, СКЛАДУ І ЗМІСТУ ПРОЕКТУ:
- робочий проект реставрації будинку;

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

- робочі креслення на реставрацію, консервацію та відтворення цінних архітектурно-художніх елементів;
- паспорт опорядження фасадів;
- кошторисно-фінансовий розрахунок реставраційної частини;
- пояснювальна записка.

Виконавець л/ф " Укркитлоремпроект"

- технічний висновок на капітальний ремонт будинку з врахуванням ескізного проекту реставрації;
- робоча документація з кошторисом по робочих кресленнях.

Один екземпляр проекту реставрації, робочої документації передати на збереження дирекції Державного історико-архітектурного заповідника в м. Львові.

IO.УМОВИ ПОРЯДКУ ПРОВЕДЕННЯ НАУКОВО-ТЕХНІЧНОГО КЕРІВНИЦТВА ТА ЙОГО ТРИВАЛІСТЬ:

- авторський нагляд проводити представнику л/ф ін-ту "Укрпроектреставрація"протягом всього часу ведення реставраційних та консервацийних робіт;
- науково-технічне керівництво проводити представнику дирекції ДІАЗ протягом ведення робіт до здачі об"єкту в експлуатацію.

Директор Державного історико-архітектурного заповідника в м. Львові — В.А. Пліхівський

Архітектор — Н.К. Сатурська

"____" _____ 1991 р.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

П Л А Н О В Е З А В Д А Н Н Я.

на проект комплексного капітального ремонту будинку.

I. Об"єкт: житловий будинок, пам'ятка архітектури XVI-XIX ст.ст.

Адреса: м. Львів, пл. Ринок, 30 / ох. № 326/28 /.

2. КОРОТКА ІСТОРИЧНА І ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА:

Побудований в XVII ст. будинок неодноразово реконструювався:
в I888 р. було встановлено нові забіжні сходи;
в I9I2, I938 р.р.- реконструювалися приміщення першого поверху.
Авторами проектів реконструкції в свій час були: Е.Жихович /I888 р./
Мулам /I9I2 р./, Л. Вельтзе /I938 р./
Внаслідок перебудов було втрачене первинне планування пам"ятки архітектури.
Технічний стан незадовільний.

3. ЗАВДАННЯ ВИДАНО НА ОСНОВІ титульного списку проведення капітального ремонту ж/б ЖЕО Галицького району м. Львова.

4. ЗАВДАННЯ ВИДАНО З ВРАХУВАННЯМ ТАКИХ ПРОЕКТНО-ДОСЛІДНИЦЬКИХ МАТЕРІАЛІВ:

- архівна справа ДАЛО ф. 2 оп.2 №3674;
- історико-архітектурна довідка та інвентарний опис, що знаходяться в дирекції заповідника.

5. НА ОБ"ЄКТІ НЕОБХІДНО ПРОВЕСТИ:

- науково-дослідні та проектно-пошукові роботи силамил/ф ін-ту "Укрпроектреставрація";
- загальнобудівельні, реставраційно-консерваційні та роботи по реконструкції приміщень;

6. ВИМОГИ ДО ПРИСТОСУВАННЯ ПАМ"ЯТКИ ДЛЯ СУЧАСНИХ ПОТРЕБ ТА РЕСТАВРАЦІЯ ВНУТРІШНЬОГО ОЗДОБЛЕННЯ:

- провести комплексний капітальний ремонт і реставрацію будинку;
- провести перепланування житлових приміщень згідно з нормами СНиП, максимально відтворивши планувальну структуру будинку;
- приміщення першого поверху пристосувати під торговельну функцію, верхніх поверхів- під житло;
- праву офіцину, по можливості, пристосувати під адмін приміщення, ліву /сан. вузли/ - ліквідувати;
- зберегти та, при потребі, відреставрувати цінні архітектурні елементи:
лучкові склепіння, фігурні печі з орнаментованими кахлями/кв. I,8, набірний паркет /кв, 3/, ліпні елементи стелі /кв. I,2а/, 2а/, дерев"яні сходи з точеними балясинами, кам"яний потал входу, арка /кв. I/, дверний отвір /кв. 2/, півкругла ніша /кв. 3/.

7. ВИМОГИ ДО БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ.

Розробити та виконати проект благоустрою внутрішнього подвір"я.

8. ВИМОГИ ДО СКЛАДУ І ТЕРМІНІВ НАУКОВО-ПОШУКОВИХ РОБІТ:

- історико-архівні та натурні дослідження приміщенньв та фасадів будинку;
- узагальнення матеріалів досліджень;

Термін науково-пошукових робіт- згідно з графіком, погодженим з замовником.

9. ВИМОГИ ДО СТАДІЙНОСТІ, СКЛАДУ І ЗМІСТУ ПРОЕКТУ:

а/ виконавець-л/ф ін-ту "Укрпроектреставрація"
- ескізний проект реставрації будинку;

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

21.03.1988 р. 62

Директору ЛРО "Промтовари"
тов. КОБРИНУ Б.С.

Копія: начальнику відділу торгівлі міськвиконкому
тов. ГЕНТОШУ Р.М.

Копія: Архітектурно-планувальному Управлінню м. Львова

Незважаючи на численні усні та письмові нагадування дирекції Державного історико-архітектурного заповідника в м. Львові, неодноразово повторюються порушення законодавства по охороні та використанню пам"яток архітектури та цінних споруд Львівським роздрібним об"єднанням "Промтовари".

Перевіркою встановлено, що в даний час розпочалися ремонтні роботи в приміщеннях магазинів ЛРО "Промтовари" № 25 "Лоскут" на вул. Народної Гвардії ім. Івана Франка, 6 та № 111 "Український льон" на пл. Ринок, 30 без проектної документації, погодженої у встановленому порядку.

У зв"язку з тим, що обидва магазини розташовані в пам"ятках архітектури (охоронні номери, відповідно, 1315 та 326/28), дирекція заповідника вимагає терміново припинити будь - які роботи в згаданих приміщеннях до погодження проектів інтер"єрів, вивісок та оформлення вітрин.

У випадку невиконання наших вимог дирекція заповідника буде вимушена звернутись у відповідні органи для притягнення винних до відповідальності.

Директор заповідника В.А. Плісівський

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ЛЕНІНСЬКОЇ РАЙОННОЇ РАДИ
НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ м. ЛЬВОВА
КООПЕРАТИВ УНІВЕРСАЛЬНИХ ПОСЛУГ «З Н А Д О Б А»

290008, Львів-8, пл. 300-річчя Возз'єднання, 10
тел. 72-56-75
Р/рахунок 246188 в ОПЕРУ ЖСБ м. Львова (інд. 290002, МФО-325019)

«9» квітня 1992р.

№_____ на №_____

В Львівський міськвиконком

Кооператив "ЗНАДОБА" орендує службово-виробниче приміщення на пл. 300 річчя Возз"єднання, 10. Будинок готовиться на капітальний ремонт, до закінчення якого кооператив залишиться без приміщення.

Виходячи з наведеного, приймаючи до уваги, що на пл.Ринок № 30 розміщений підвал, який на даний час ніким не орендується і не використовується через велику вологість і високе стояння грунтових вод, що може призвести до передчасної руйнації всього будинку, правління кооперативу просить:

- винести рішення про дозвіл заключення договору оренди підвального приміщення на пл. Ринок, 30 загальною пл. 89,6 м^2 з метою його осушення, упорядкування і подальшого використання як службово-виробничого приміщення кооперативу.

ДОДАТОК- 1 арк.

Голова правління
кооперативу А.П.ШУБАК

п. Ошицько Р.О.
Прошу підготувати відповідь.
Приміщення можуть використовуватись лише як офіс,
виробництво не погоджуємось.
30.04.92р. Шубак

Дрогобицька міська друкарня, 1989 р. Зам. № 3275—1000

uma.lvivcenter.org

№
від 21.04.92

На лист б/н
від 09.04.92 р.

Про приміщення
на вул. Ринок, 30

Голові правління
кооперативу університетських
досліджень „Знахідка"
п. Богдану Шубаку

Управління охорони історичного середовища не заперечує проти використання підвальних приміщень житлового будинку № 30 на вул. Ринок під службові приміщення кооперативу „Знахідка" при умові погодження проектної документації у встановленому порядку.

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Начальник управління В. Шувар

Р. Шишко
72-93-40

uma.lvivcenter.org

№ п/п	Обгрунт.	Назва робіт	Од. вим.	К-ть	Вартість Од.	Вартість Заг.
1	2	3	4	5	6	7
1.	8-9Аа	Реставрація штукатурки стін 60% фасади	м2	928.5	2.18 1.55	2024 1439
2.	8-16б 8-4б	Перетирка штукатурки з додаванням кольору	"	1547.5	0.423 0.307	655 475
3.	8-9Ад	Реставрація штукатурки відкосів	"	32.0	2.43 1.59	78 51
4.	10-5Ад	Пофарбування дерев"яних віконних заповнень	"	67.5	2.264 1.474	153 99
5.	10-5А	Теж, дерев"яних дверей	"	40.0	1.816 1.169	73 47
6.	4-60а	Розчистка білокам"яних поверхонь	"	78.0	1.58 1.58	123 123
7.	4-55б	Промивання б/к поверхонь	10м2	7.8	2.10 2.10	16 16
8.	21-11 а+б	Підйом матеріалів на висоту 15м Р-ка 0.3 + 0.088 / 0.3 + 0.088	під	560.0	0.388 0.388	217 217
9.	21-11 в+г	Опускання матеріалів Р-ка 0.18 + 0.051 / 0.18 + 0.051	оп	490	0.231 0.231	113 113
10.	21-12	Підноска матеріалів на 210м понад норму Р-КА 0.24 + 21 / 0.24 + 21	т	28.0	7.68 7.68	215 215
11.	Д 21-2	Влаштування та розбирання дерев"яних неінвентарних риштувань	м2	1680.0	7.50 0,69	12600 1159
12.	"	Повернення матеріалів	"	1680.0	4.93	/8282/
				Разом :		16267 3954
		Накладні витрати 18.2%				2961
		Разом :				19228
		Плановінагромадження 8%				1538
		Разом:				20766

uma.lvivcenter.org

ЛЬВОВСКОЕ МЕЖДУГОРОДНОЕ БЮРО ТЕХНИЧ[illegible] ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

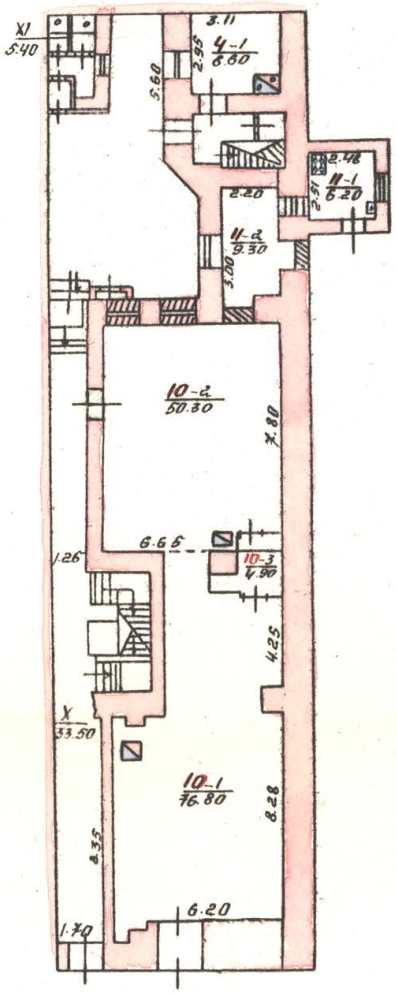
ПО[illegible]

На строение литр. А-4 ул. пл. Рынок дом. № 30

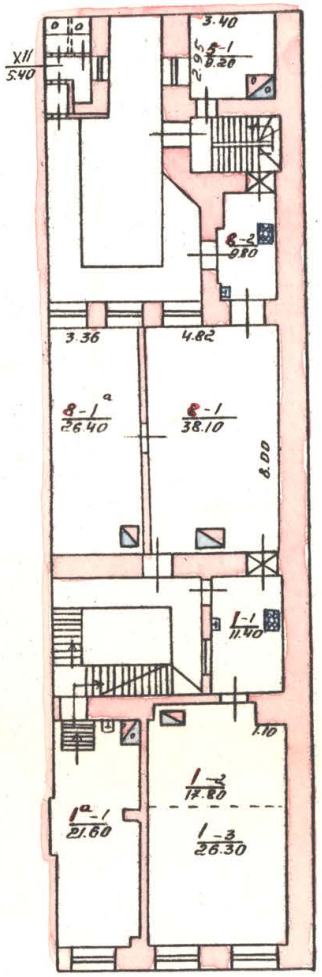
Гор. Львов Район Ленинский [illegible]

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

I этаж



II этаж



Масштаб 1:100

План составил с натуры: /Мирка/ План вычертил 27 · I 1979г.

22 · I 1979г. Чертежник

План проверил 30 · I 1979г. УТВЕРЖДАЮ:

/Маргалы/ Нач. отдела /Добровольский/

uma.lvivcenter.org

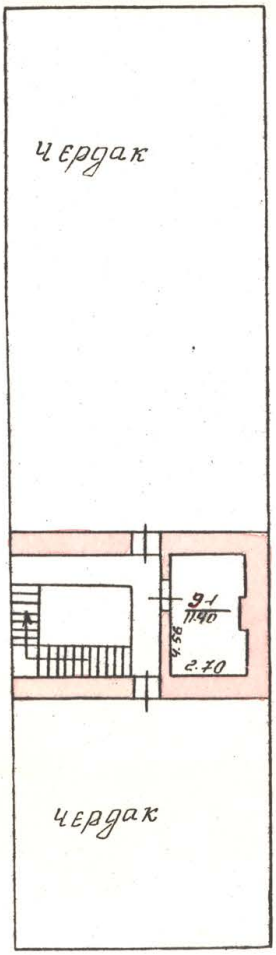
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

На строение литр А-4 по ул. пл. Рынок дом № 30

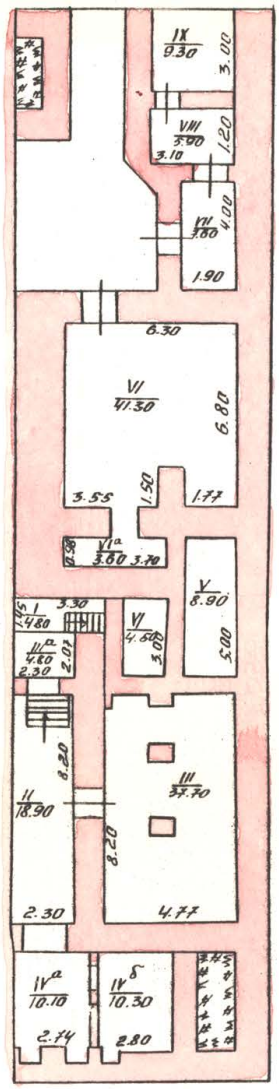
Гор. Львов Район Ленинский Владелец

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Мезонин



Подвал



Масштаб 1:100

Чертил /Мирка/ 26 Г. 1949

22 ~ 7 ~ 49

Проверил 30 ~ 7 ~ 49 /Маргаль/

Начальник /Добровольский/

Львівське управління комунального господарства

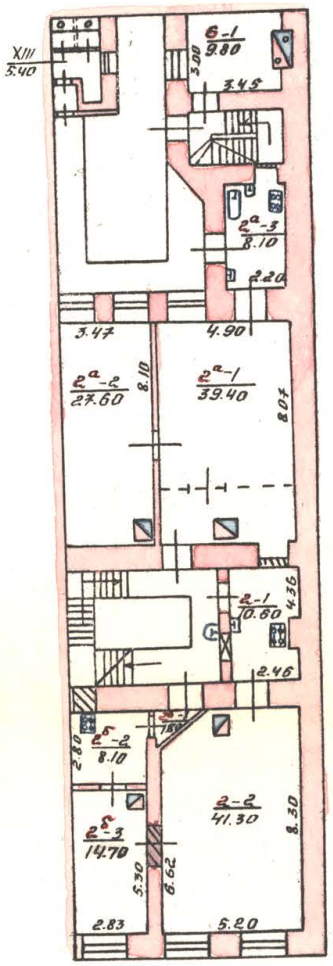
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

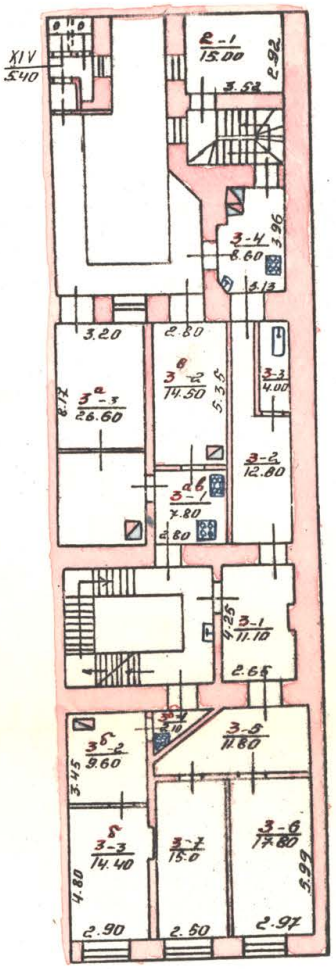
На строение фотр. Л-4 1:4 пл. Рынок дом. № 30

Гор. Львов Район Ленинский Владелец

II этаж



IV этаж



Масштаб 1:100

План составил с натуры: /Мирка/ 22 • 7 1979г

План проверил • 30 • 7 1979.

Инженер /Маргаль/

План вычертил • 25 • 7 1979.

Чертежник /Бойд/

УТВЕРЖДАЮ:

Нач. бюро /Добровольский/

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного
Центр міської історії

Форма № 5

Ведомость

внутренних обмеров и подсчетов площадей помещений строения литер А

по ул. (пер. площ.) пл. Рынок дом № 30 город Львов район Галицкий квартал №

Этаж, начиная с пол. и кончая мез.	Квартир или помещений	Комн., кухонь, коридор. или проч.	Назначен. част. помещен. (жилкомната, магазин, контора, кухня, коридор, ванна и проч.)	Формулы для подсчета площадей	Фактическое использование площади: общая полезная	в том числе: жилая всего	жилая в том числе загублен. до 0, 75м	жилая в том числе загублен. свыш. 0, 75м	учрежденческая (конторская)	учебная	культурно-просвет.	лечебно-санаторная	торгово-складская	коммун-бытовая	производственная	прочная	служебная	Внутрен. высота помещен. от пола до потолка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Подв.	I		подсобн.		4.80								4.80					
	II		-11-		18.90								18.90					
	III		-11-		37.70								37.70					
	IIIа		служебн.		4.80								4.80					
	IV		подсоб.		4.50												4.50	
	IVа		-11-		10.10								10.10					
	IVб		служебн.		10.30								10.30					
	V		-11-		8.90												8.90	
	VI		-11-		41.30												41.30	
	VIа		-11-		3.60												3.60	
	VII		-11-		7.60												7.60	
	VIII		-11-		5.90												5.90	
	IX		-11-		9.30												9.30	
				Итого по кв. подвалу:	167.70								86.60				81.10	

uma.lvivcenter.org

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
I	X	X0	коридор		33.50												33.50	
				Итого по секции:	33.50												33.50	
	XI		уборная		5.40												5.40	
I	10	3	смотр.		4.90								4.90					
		1	смотр.		76.80								76.80					
		2	смотр.		50.30								50.30					
				Итого по смотрению:	132.00								132.00					
	11	1	кухня		6.20												6.20	
		2	жилая		9.30	9.30												
				Итого по кв. 1	15.50	9.30											6.20	
	4	1	жилая		8.60	8.60												
				Итого по I этажу:	195.00	17.90							132.00				45.10	
II	1	1	кухня		11.40												11.40	
		2	жилая		17.80	17.80												
		3	—11—		26.30	26.30												
				Итого по кв. 1	55.50	44.10											11.40	

СОСТАВИЛ:

ПРОВЕРИЛ:

Тип. г. Перемышляны. XII. 1977 г. Зак. №5688--5000

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Center for Urban History

Форма № 5

Ведомость

внутренних обмеров и подсчетов площадей помещений строения литер А

по ул. (пер. площ.) пл. Рынок дом № 30 город Львов район Ленинский квартал №

Этаж, начиная с под. и кончая мез.	Квартир или помещений	Комн., кухонь, коридор. или проч.	Назначен. част. помещен. (жилкомната, магазин, контора, кухня, коридор, ванна и проч.)	Формулы для подсчета площадей	Фактическое использование площади: общая полезная	в том числе: жилая всего	жилая в том числе загублен. до 0, 75м	жилая в том числе загублен. свыш. 0, 75м	учрежденческая (контор-ская)	учебная	культурно-просвет.	лечебно-санаторная	торгово-складская	коммун-бытовая	производ-ственная	прочная	служебная	Внутрен. высота помещен. от пола до потолка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
II	19	1	жилая		21.60	21.60												
				Итого по кв. 19	21.60	21.60												
	8	1	жилая		38.10	38.10												
		19	-11-		26.40	26.40												
		2	кухня		9.80												9.80	
				Итого по кв. 8	74.30	64.50											9.80	
	5	1	жилая		9.20	9.20												
	XII		уборная		5.40												5.40	
				Итого по II этажу:	166.00	132.40											26.60	

uma.lvivcenter.org

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
III	2	1	кухня		10.50												10.50	
		2	жилая		41.30	41.30												
				Итого по кв-2	51.80	41.30											10.50	
	2а	1	коридор		1.80												1.80	
		2	кухня		8.10												8.10	
		3	жилая		15,00	15.00												
				Итого по кв. 2а	24.90	15.00											9.90	
	2а	1	жилая		39.40	39.40												
		2	-11-		27.60	27.60												
		3	кухня		8.10												8.10	
				Итого по кв-2а	75.10	67.00											8.10	
	6	1	жилая		9.80	9.80												
				Итого по кв-6	9.80	9.80												
	XIII		уборная		5.40												5,40	
				Итого по III этажу:	167.00	133.10											39.90	

СОСТАВИЛ:

ПРОВЕРИЛ:

Тип. г. Перемышляны. XII. 1977 г. Зак. №5688--5000

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії

Форма № 5

Ведомость

внутренних обмеров и подсчетов площадей помещений строения литер А

по ул. (пер. площ.) пл. Рынок дом № 30 город Львов район Ленинский квартал № _____

Этаж, начиная с под. и кончая мез.	Квартир или помещений	Комн., кухонь, коридор. или проч.	Назначен. част. помещен. (жилкомната, магазин, контора, кухня, коридор, ванна и проч.)	Формулы для подсчета площадей	Фактическое использование площади: общая полезная	в том числе: жилая: всего	в том числе загублен.: до 0, 75м	в том числе загублен.: свыш. 0, 75м	учрежденческая (конторская)	учебная	культурно-просвет.	лечебно-санаторная	торгово-складская	коммун-бытовая	производственная	прочная	служебная	Внутрен. высота помещен. от пола до потолка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
IV	3	1	Коридор		11.10												11.10	
		2	Коридор		12.80												12.80	
		3	Ванна		4.00												4.00	
		4	Кухня		8.60												8.60	
		5	Жилая		11.80	11.80												
		6	-11-		17.80	17.80												
		7	-11-		15.00	15.00												
				Итого по кв-3	81.40	44.60											36.80	
	3а	1	Коридор		2.10												2.10	
		2	Кухня		9.60	9.60												
		3	Жилая		14.40	14.40												
				Итого по кв. 3а	26.10	26.10											2.10	
	3в	1	Кухня		7.80												4.80	
		2	Жилая		14.50	14.50												
		3	-11-		26.60	26.60												
				Итого по кв. 3в	48.90	41.10											7.80	

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
IV	7	1	теплая		15,00	15.00												
				Итого по кв. 7	15.00	15.00												
	VIV		уборная		5.40												5.40	
				Итого по IV этажу:	170 20	124.70											51.80	
Из.	9	1	теплая		11.80	11.80												
				Итого по кв. 9	11.80	11.80												
				Итого по дому:	371.20	415.10							218.60				244.50	

СОСТАВИЛ: Ткач

ПРОВЕРИЛ: 29/79

Тип. г. Перемышляны. XII. 1977 г. Зак. №5688--5000

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

Область Львовская

Город (п. г. т.) Львов

Район города Шевченковский

Вспомогательная таблица № 1

для определения износа зданий по техническому состоянию конструктивных элементов и переоценке (оценке)

Строение лит. «А-IV» ул. (пер. пл.) пл. Рынок 30 дом № — квартал 865

Владелец Местные советы Пользователь ЖЭК № 3

Назначение строения жилое Этажность 10-03-737 Наличие подвала да частичный (да, нет) Полуподвала нет (да, нет)

Технического подполья нет (да, нет) Мансарды нет (да, нет) Мезонина нет (да, нет) Светелки нет (да, нет)

Средняя высота помещений 3,10 м Средняя жилая площадь квартир 28,13 кв. м.

Группа капитальности III Группа по видам благоустройства 10-03-737 (шифр)

I. Расчет оценки строения

№№ п-п	Инвентарный номер здания или литер по плану	Части зданий (основная часть подвал, пристройка, сени, тамбур и т. д.)	Шифр инвентарного объекта	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения для оценки	Количество единиц измерения	Общая площадь здания для жилых — общая (полезная) площадь (кв. м.)	В том числе жилая площадь (кв. м.)	Первоначальная (балансовая) стоимость по переоценке на 1.1.1972 г. (руб.)	№ сборника	№ оценочной таблицы по сборнику	Оценочная стоимость един. здания по табл.	Общий поправочный коэффициент	Оценочная стоимость един. с учетом поправ. коэф.	Восстановительная стоимость после переоценки на 1.1.1972 года (руб.) (гр. 1 х гр. 9)	Результаты переоценки (в руб.)		Физический износ	
																оценка (гр. 1 — гр. 10)	оценка (гр. 4 — гр. 10)	в процентах	в рублях гр. 10 х гр. 13 / 100
А	Б	В	Г	Д	Е	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	А-II	Основная часть	10-03-737	1960	м³	46.06	687	422		28	24	22,2	0,95	21,7	99950			40	39980
2	II.	Мезонин			м³	88													
3	III.	Подвал.			м³	396				28	24	21,70	0,8	17,4	6890			40	2756
		Итого	X	X	X	X			81310	X	X	X	X	X	106840	25530		X	42736

II. Оценка встроечных помещений

№№ п-п	№ помещения по плану	Наименование помещения	Отрасли народного хозяйства к которым относятся встроенные помещения	Шифр отрасли народного хозяйства	Общая (полезная) площадь встроенного помещения (кв. м.)	Единица измерения оценки	Количество единиц измерения	Оценочная стоимость един. с учетом поправ. коэффициентов (руб.)	Восстановительная стоимость после переоценок на 1.1.1972 г. (руб.)	Физический износ		
										в процентах	в рублях гр. 5 х гр. 6 / 100	
А	Б	В	Г	Д	1	2	3	4	5	6	7	8
1	I-А-III IV-V II-1-10 I-1-2 I-1-3	магазин с подвалом	Торговля	70000	208	м³	1011	21,70	21939	10	2776	
		Итого:				X	X	X	21939	X	2776	

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії

20

III. Техническое описание и определение износа:

Наименование конструктивных элементов	Характеристика конструктивных элементов (конструкция, материал и отделка)	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес (%)	Поправки на отсутствие (наличие элементов (—+)	Удельный вес с поправками	Процент износа	Средневзвешенный процент износа
А	Б	Б	1	2	3	4	5
Фундамент	кирпичный лент.	удовлетв	3	-11,7	4,83	35	0,64
Стены и перегородки	кирпичные	не удовл.	24	-9,36	14,64	45	6,60
Перекрытия	Деревянное	удовлетв.	7	—	7	40	2,80
Кровля	Железная	не удовл.	2	—	2	45	0,90
Полы	паркетные дощатые	—"—	13	—	13	45	5,85
Проемы	двер. и оконные	—"—	11	—	11	45	4,95
Отделочные работы	ровненные	удовлетв	21	—	21	30	6,30
Отоп—Центральн.	нет			-2,60			
Ление—Печное	да			+4,20			
Водопровод	да						
Канализация	да						
Электричество	да						
Газификация	да	удовлетв	11	+1,50	10,10	35	3,54
Радио	да						
Телефонизация	нет			-0,40			
Телевидение	нет						
Горячее водоснаб.	нет			-3,60			
Ванные с газ. колонками	нет						
Ванные с дровян. колонками	нет						
Мусоропровод	нет						
Лифты	нет						
Прочие работы		неудовлет	8		8	45	3,60
Процент износа $\frac{\text{гр. 5 х 100}}{\text{гр. 3}}$ % — 40%		Итого	100	0,90	88,87	х	35,18

(да, нет)

Поправочные коэффициенты

1. На группу капитальности — К= ——
2. На климатический район К= ——
3. На среднюю полезную высоту К= 0,99
4. На средний размер жилой площади квартир К= 1,05
5. На отсутствие кухонь в квартирах всего здан (0,85) К= ——
6. На совмещенные санузлы (0,98) К= ——
7. На отсутствие мусоропроводов (0,98) К= ——
8. На наличие надстроенных этажей (0,95) К= ——
9. На пристроенные лифты (1,11) К= ——
10. На отделку фасадов (%) К= 1051
11. На отсутствие (наличие элементов (итого гр. 2) К= 0,885
12. на полы 0,98
13.

Поправки на дома с малометражными квартирами

1. На полы из дубового паркета (+5,1) %——
2. Теже из букового (+3,3)
3. Теже из буковой паркетной доски (+2,6) %——
4. При наличии линолеума по дощатым полам (+2,5) %——
5. При отделке ванн и кухонь плиткой (+0,7) %——
6. При устройстве местного горячего водоснабжения (газовые колонки) (+3,5) %——
7. При облицовке фасадов белыми керамическими блоками (+1,8) %——
8. При замене обоев клеевой окраской (—0,4) %——
9. ——
10. ——

Итого процентов %——

К= ——

Общий поправочный коэффициент

К= (0,99 х 1,05 х 1,051 х 0,885 х 0,98) = 0,95

IV. Пристройки:

Литер по плану	Наименование	Техническое описание конструктивных элементов и удельный вес: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыши	полы	проемы	отделочные работы	электричество	прочие работы	Поправки: в процентах	коэффициент	Коэффиц. на капит.	Общий поправочн. коэффиц.	Процент износа
А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	И	К	Л	1	2	3	4	5
Лит.	Подвал	кам. бетон	кирп.	кирп.	—	земл	крас	крас	—	крас				0,80	40

«29» 1 1979 г. Исполнитель ——— Бригадир ——— Утверждаю : ———

Тип. Пустомыты. VI-1976 г. 2646—1000

uma.lvivcenter.org