2

ДЕРЖБУД УКРАЇНИ
УКРАЇНСЬКИЙ СПЕЦІАЛЬНИЙ
НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНИЙ
ІНСТИТУТ
«УКРЗАХІДПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ»

Будинок № 12 на пр.Шевченка у м.Львові
Ескізний проект реставрації фасадів
Робочі креслення опорядження фасадів та
технологічні схеми реставрації

том II кн.I випуск I

Львів 1997 р.

Управління охорони історичного середовища

uma.lvivcenter.org

УКРАЇНСЬКИЙ СПЕЦІАЛЬНИЙ НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНИЙ ІНСТИТУТ

"У К Р З А Х І Д П Р О Е К Т Р Е С Т А В Р А Ц І Я"

Будинок № 12 на пр.Шевченка у м.Львові.

Ескізний проект реставрації фасадів.

Робочі креслення реставрації фасадів та технологічні схеми реставрації.

Том ІІІ, книга І, випуск І

Шифр 97-39-Р

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Гол.архітектор Ковалишин І.М.

ГАП Новаківська Г.М.

Нач.майстерні Соболевський Є.З.

Львів 1997 р.

uma.lvivcenter.org

СКЛАД ДОКУМЕНТАЦІЇ ЗГІДНО ДОГОВОРУ

I. Історико-архівні та бібліографічні пошуки

Схематичні обміри фасадів

Фотофіксація

2. Натурні та технологічні дослідження

3. Ескізний проект реставрації фасадів.

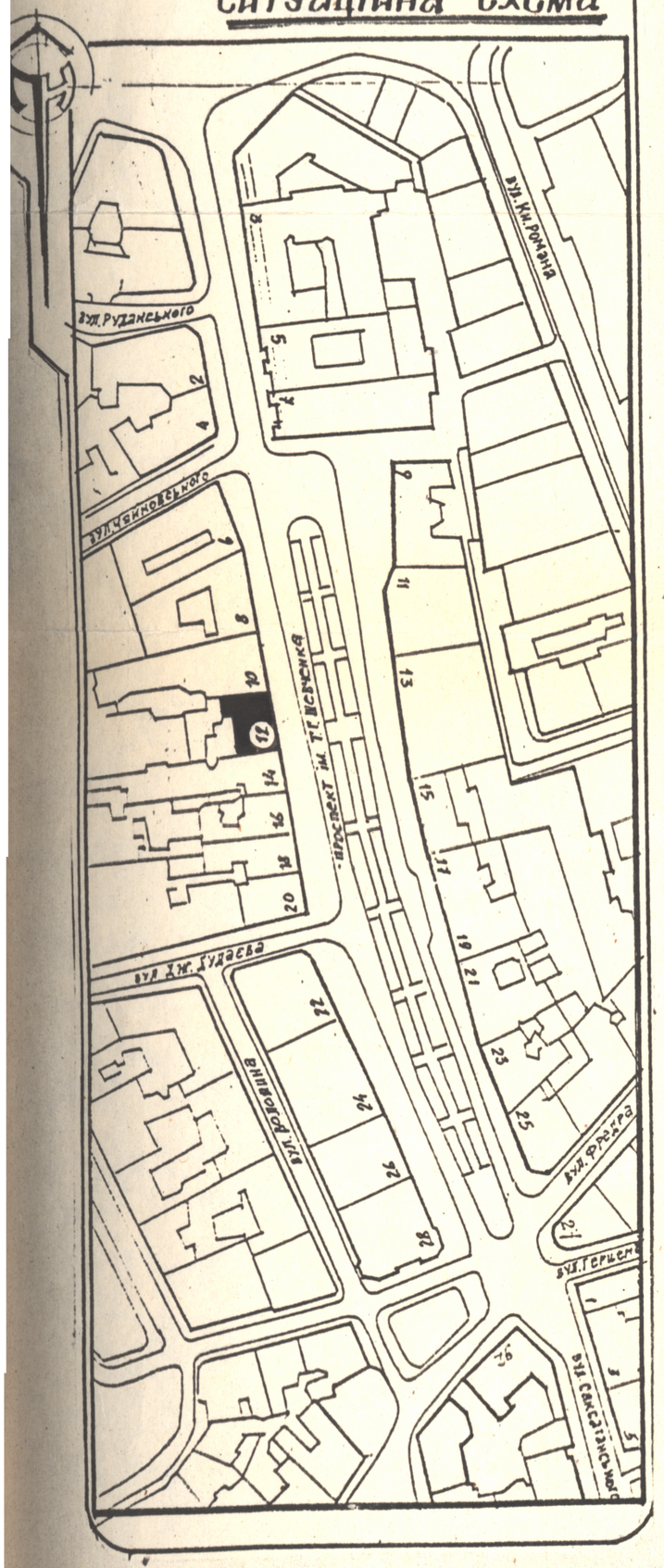
Робочі креслення опорядження фасадів та технологічні схеми реставрації.

Паспорти опорядження фасадів.

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

uma.lvivcenter.org

ситуаційна схема



відомість креслень.

№п/п	назва аркуша	примітки
0	Заголовний аркуш	
1.	Ескізний проект реставрації фасаду	
2	Фасад. нумерація і еталонів кольорів	
3	Еталони кольорів та рецептури фарбних розчинів	

умовні позначення:

будинок по якому випущено проектну документацію

реставрація гладкої поверхні тиньку

реставрація рустованої поверхні тиньку

реставрація ліпних віконних обрамлень, тяг, карнизів, елементів декору

реставрація цоколю з тиньку

заміна металевого покриття карнизу

частковий ремонт дахових конструкцій та заміна покриття даху

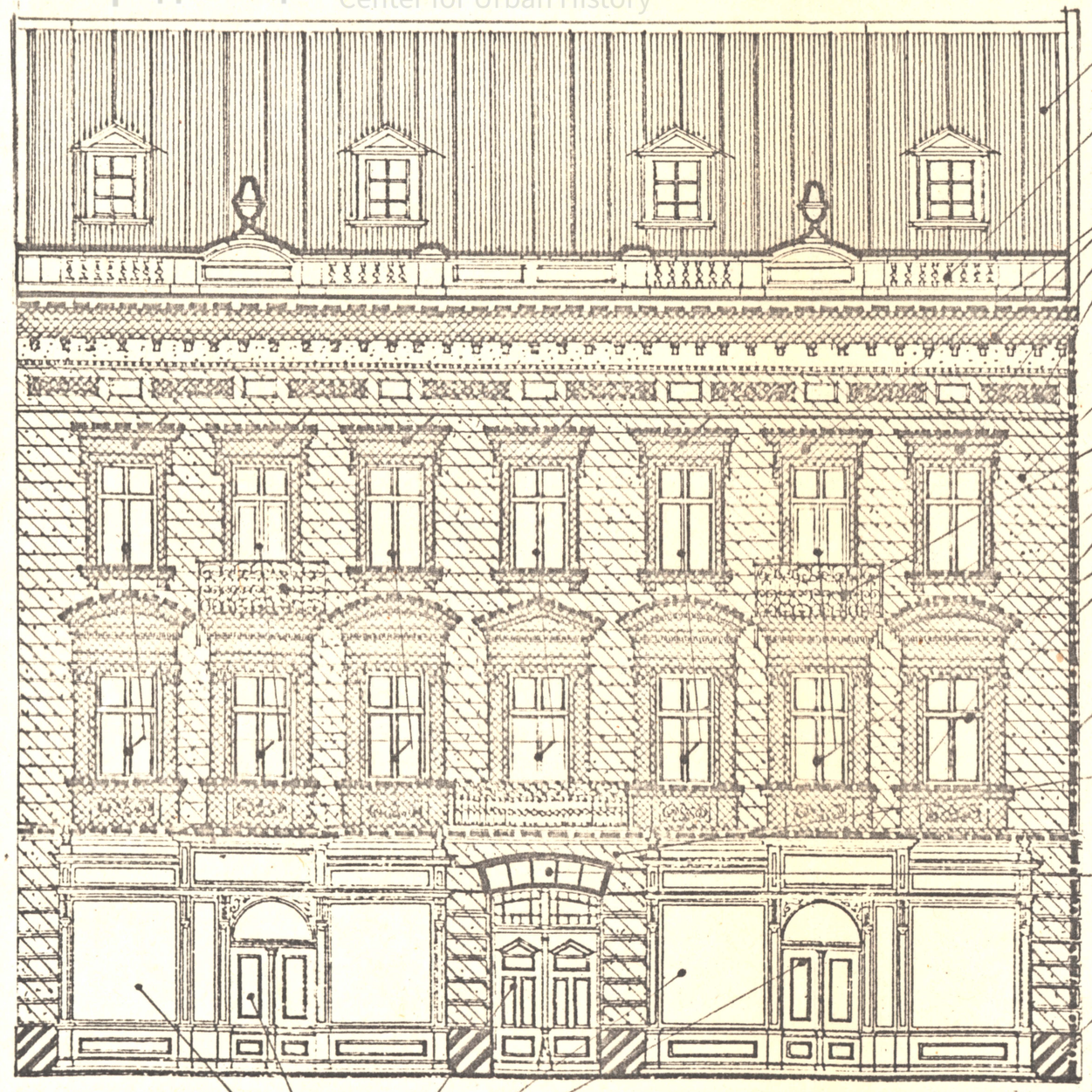
заміна водовідвідної системи

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

				97-39 АР III-01-01			
нач. маїс	соболевський			ансамбль пр. Шевченка у м. Львові			
гап	новаківська						
архіт-р	курещук			будинок № 12	стадія	аркуш	аркушів
перевірив	новаківська			еп реставрації фасаду рк опорядження фасаду	е	0	
				ситуаційна схема, відомість креслень	львівський регіональний ін-т укрзахідпроектреставрація		

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



реконструкція даху з можливим використанням мансардних приміщень згідно окремого проекту

нові архітектурні елементи дахів згідно окремого проекту

реставрація ліпних віконних обрамлень, тяг, карнизів, елементівдекору

Схема 1 п.6.5

реставрація рустованої поверхні тиньку

Схема 1 п.6.2 Схема 3

Схема 6 розчистка та реставрація металевих решіток

заміна металевого покриття карнизу

ремонт та реставрація існуючої столярки

Схема 5

заміна водовідзідної системи

Схема 1 п.6.2

Відтворення лучкової перемички

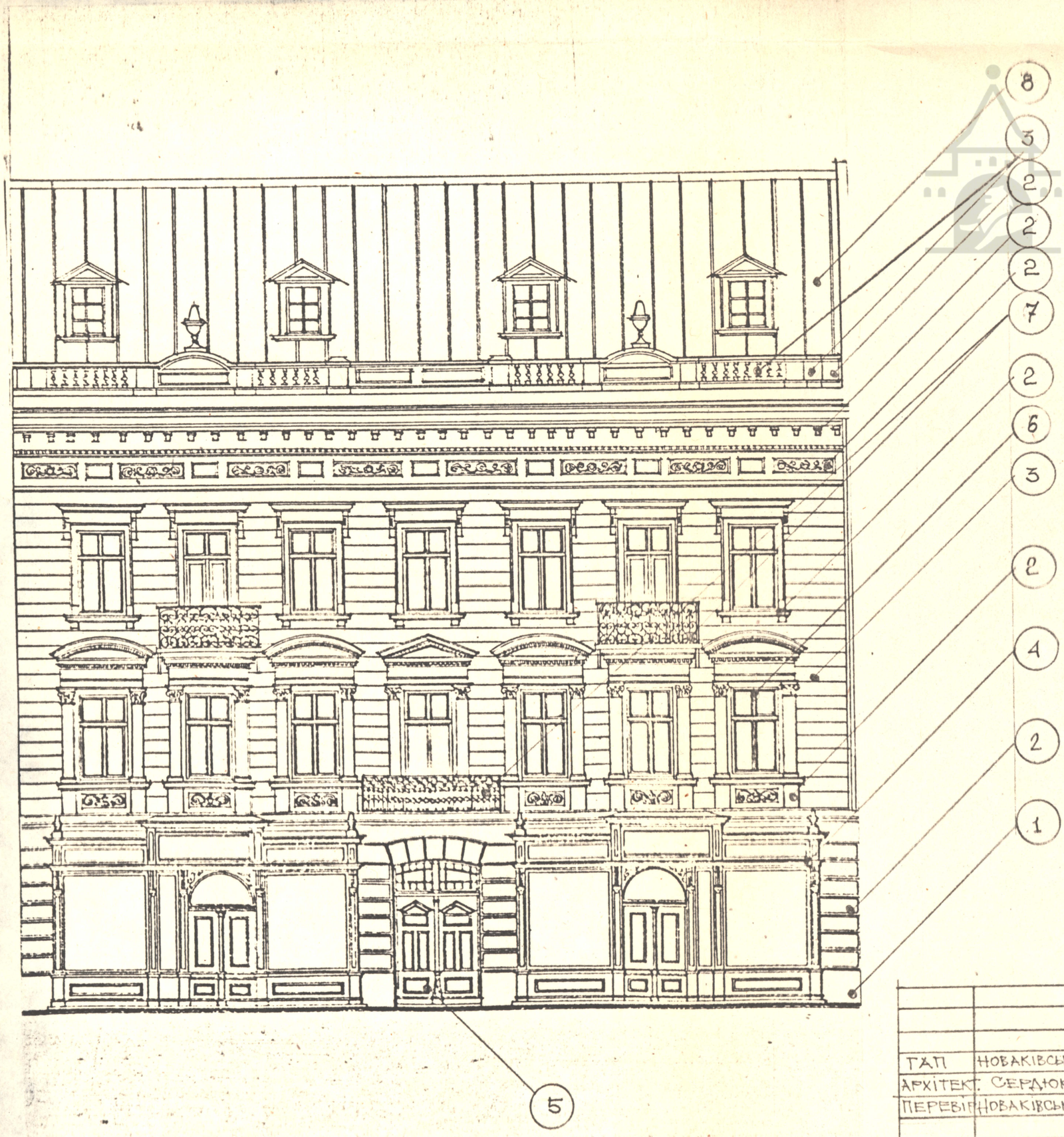
реставрація цоколю

Схема 1 п.6.2

пректована столярка дверей та вітрин згідно окремого проекту

		97-39-АР	ЛП-01-01
ГАП	НОВАКІВСЬКА	АНСАМБЛЬ ПРОСПЕКТУ ШЕВЧЕНКА У М. ЛЬВОВІ	
АРХІТЕКТ.	СЕРДЮК		
ПЕРЕВІРИВ	НОВАКІВСЬКА	БУД. № 12	СТАДІЯ: Е; АРКУШ: 1; АРКУШІВ:
		ФАСАД БУДИНКУ № 12	РЕГІОНАЛЬНИЙ ІНСТ. УКРЗАХІДПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ М. ЛЬВІВ

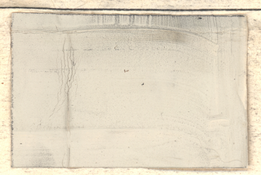
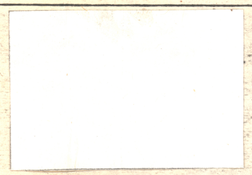
uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

		97-39-Р	2-01-01
ГАП	НОВАКІВСЬКА	АНСАМБЛЬ ПРОСПЕКТУ ШЕВЧЕНКА У М. ЛЬВОВІ	
АРХІТЕКТ.	СЕРДЮК		
ПЕРЕВІР.	НОВАКІВСЬКА	БУД. № 12	СТАДІЯ: Р; АРКУШ; АРКУШ
		ФАСАД БУДИНКУ № 12	РЕГІОНАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ ЗАХІДПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ М. ЛЬВІВ

uma.lvivcenter.org

№п/п	ЕЛЕМЕНТИ ФАСАДУ	№КОЛЬОРУ	ЕТАЛОНИ КОЛЬОРІВ	№РЕЦЕПТУ	РЕЦЕПТ ОЗДОБНОГО РОЗЧИНУ ПО ТЕХНОЛОГІЇ ПОФАРБУВАННЯ СИЛІКАТНИМИ ФАРБАМИ	ПРИМІТКИ
1.	цоколь	1		1	Caparol Capinacolor "Lava 12"	
2.	рустована поверхня стін 1-го поверху декоративні елементи тяги, карниз	2		2	"Lava 13"	
3.	рустована поверхня стін 2-го, 3-го пов.	3		3	"Lava 15"	
4.	двері-вітрини /проектовані/	4		4	пректована столярка дверей та вітрин згідно окремого проекту	
5.	двері-брама /проектована/	5		5	Проектована столярка дверей та вітрин згідно окремого проекту	
6.	вікна	6		6	розчистити пастою складу: - вапно-тісто - 1 частка - крейда - 1 частка - сода каустична - до роб. густ. помалювати фарбою фірми "düfa" Acryl-Holzfarbe RAL-9010	
7.	металеві решітки	7		7	металеві решітки розчистити від нашарувань попередніх фарбних розчинів та помалювати -фарбою "düfa" Acryl-Holzfarbe RAL-9005	
8.	дах	8		8	розчистити від нашарувань попередніх фарбних розчинів та помалювати -суриком	

ГАП	Т.Новаківська		97-39 АР	III-01-01
СКОНСТРУЮВАВ	О.Зінів		Ансамбль пр. Шевченка у м. Львові	
ПЕРЕВІРИВ	Т.Новаківська		БУДИНОК № 12	СТАДІЯ Р / АРКУШ 3
			ЕТАЛОНИ КОЛЬОРІВ ТА РЕЦЕПТИ ФАРБНИХ РОЗЧИНІВ	ЛЬВІВСЬКИЙ РЕГІОНАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ УКРЗАХІДПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

СХЕМА № I. ТЕХНОЛОГІЧНА СХЕМА РЕСТАВРАЦІЇ ФАСАДІВ БУДИНКІВ № 2-36 на ПРОСПЕКТІ ШЕВЧЕНКА

I.Усунути причини замокання фасаду будинків.

I.I.Полагодити горизонтальну та вертикальну систему водовідводу будинків, а саме:

- полагодити, а при необхідності замінити покриття даху /будинки №№ 2,5,I4,I8,20;22,26,36,23,27/
- полагодити чи повністю замінити водостічні труби /будинки №№ 5,II,I5,I7,I9,8,I6,I8:22,36,в.Саксаганського,I/
- відреставрувати або встановити нові металеві покриття карнизів/підвіконників/будинки №№ 3,5,7,9,II I3,I5,I7-I9;8, I6,2,6,I0;I2,I4,25,23,27;I8,20;22,24,26,28,26,Саксаганського,I/
- влаштувати систему водовідводу з балконів/будинки №№ 3,5,II, I5,8,2,4,I0:I2,I4,23,24:,Саксаганського,I,27,2I,25/

I.2.Засклити віконні отвори в районі горища/будинки №№ 26,5/

I.3.В будинках № II,I3,I6,6,23 додатковим фактором затримування водоги на фасадах являються зарослі дикого винограду Під час реставрації необхідно усунути ті відгалуження рослин, що заважають нормальному веденню реставраційних робіт, при цьому кореневу систему рослин можна зберегти. В подальшому присутність дикого винограду на фасадах оприйнятна при умові вирішення питання кріплення виноградних пагонів не безпосередньо на прясліфасаду, а на спеціально обладнаних металевих сітках, які забезпечують повітряну "подушку" між ~~прясл~~ будівельними матеріалами фасаду і рослинністю.

Необхідно також передбачити методи тимчасового зняття підтримуючих конструкцій разом з виноградом на час проведення подальших ремонтних чи реставраційних робіт на будинку.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

2.Осушити місця замокань на фасадах, попередньо розчистивши від деструктованих шарів будівельних матеріалів, і обробити ці ділянки біоцидним розчином згідно рекомендацій поданих у Схемі № 2.

3.Розчистити все прясло фасадів від деструктованих шарів тиньку, пофарбувань та цементних доповнень/на вапняно-пісковому тиньку/

4.Балкони будинків № 23,4,2,8,5 які знаходяться в аварійному стані, укріпити при необхідності додатковими консолями. Втрачені балясини замінити новими/виготовленими з подібного природнього чи штучного каменю/невеликі втрати балюстрад доповнити тиньковим розчином,склад якого подано нижче.

5.Розчистити та заін"єктувати тріщини по фасаді згідно приведених рекомендацій/схема № 3/.Виявнити характер та причини тріщин,чи вони не конструктивного характеру.

6.Доповнити втрати тиньку на прясліі фасадів, втрачені елементи карнизів,підвіконників, балконів і т.д. використовуючи розчини наступного складу:

6.I.тинвковий вапняно-пісковий розчин /в частинах по масі/ Для будинків № 2,4,8,20:22,24,28 Саксаганського,I,36,3,II,I3,I5, 23,5.

вапно-тісто 50% вологості середньої жирності,не нижче П сорту ГОСТ 9I79-77	- I
пісок кварцовий середньозернистий	- 2,5
мелене вугілля	0.I
цем"янка	0.I
вода	до робочої густини

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

6.2. цементно-вапняний розчин /в частинах по масі/ Для будинків 4,6,I0,I2,3,9,II,25,I8/

портландцемент -М300	- 0.05
вапно-тісто 50% вологості середньої жирності П сорт ГОСТ 9I79-77	- I
пісок кварцовий	- 2
мелене вугілля	- 0.I
5% розчин ПВА в воді	- до робочої густини

6.3. Кам"яний тинь для доповнення втрат декоративного тиньку будинку № 7 / в частинах по об"єму/

портландцемент М400	- I
вапно/"пушонка"	- 2,5
пісок кварцовий	- 3
мраморна крихта	- 6
мраморна мука	- 3
5% ний розчин ПВА в воді	- до робочої густини

6.4. тинькований розчин для доповнення втрат елементів фасаду, виконаних з штучного чи природнього каменю /рустя, обрамування, декор, балясини і основи балконів /будинки № 2, 4,6,I0,I4,I6,36,3,7,9,I9,23,27,26/

портландцемент М300	- 0.I
вапно-тісто П сорту середньої жирності ГОСТ 9I79-77	- 2
кварцовий пісок	- 2
кам"яна мука	- I
/використовувати камінь відповідної породи/	
в о д а	- до робочої густини

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

6.5. тинькований вапняно-гіпсовий розчин для доповнення втрат ліпнини, обрамувань рустів і т.д / в об"ємних частинах/ будинки №№ 8,12,16,18,20:22

вапно-тісто не нижче I-го сорту	- I,5
гіпс Г-5	- I
пісок кварцовий	- 2
вода	- до робочої густини

7. Перетерти все прясло фасадів тонким шаром тиньку, склад якого наведено вище, використовуючи при цьому розчин нижчої густини і дрібно-зернистий пісок

8. Провести пофарбування фасадів згідно проекту архітекторів і рекомендацій по веденню малярних робіт /схема № 4/

9. Відреставрувати столярку та металеві елементи фасадів будинків згідно рекомендацій схеми № 5,6.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

СХЕМА № 2 ТЕХНОЛОГІЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ ПО ОЧИЩЕННЮ І БІОЦИДНІЙ ОБРОБЦІ МІСЦЬ ЗАМОКАНЬ НА ФАСАДІ БУДИНКУ ТА УСУНЕННЮ БІОНАРОСТІВ

I. Місця замокань на фасаді розчистити від деструктованих шарів тиньку, пофарбувань, кладки, користуючись дерев"яними лопатками та шпателями.

2. Ділянки замокань добре просушити за допомогою паяльної лампи.

3. Після осушення місця замокань обробити біоцидним розчином складу

формалін - 2%
уайт-спірит - 94%
сірчано-кисла мідь - 4%

4. Місця, де виявлено біонарости /будинки № 3,5,7,9,11,13,15,21, 23,27,16,2,4,10,24,26,36, Сарсонівського 1./ очистити сумішшю складу

аміній - 25 % - 0.5 л.
бензол/ксилол/, толуол/ - 0.5 л
пральний порошок - 2 ст. ложки
вода - I0 л

витрати суміші - I0 л на 2-3 м2 поверхні

Перед початком роботи суміш добре вимішати. Поверхню, що підлягає обробці, рівномірно змочити розчином при допомозі щіток.

Через I0-I5 хвилин біонарости зняти синтетичною м"якою щіткою, постійно змочуючи її свіжим розчином. Після цього цілу очищену поверхню промити водою, якщо після промивання на матеріалі не залишилось слідів біонаростів, то можна проводити антисептичну обробку, а якщо біонарости залишились, то очищення слід повторити.

uma.lvivcenter.org

Антисептичну обробку провести за допомогою щіток розчином складу:

хлорамін Б	–	200 г
вода		10 л

Витрати розчину – 0.25 л на 1 м2 поверхні.

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

СХЕМА № 3

ТЕХНОЛОГІЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ ПО ІН"ЄКТУВАННЮ ТРІЩИН НА ФАСАДІ

I. Підготовка тріщин до ін"єктування

При забруднених тріщинах перед нагнітанням розчину, промити їх водою, починаючи зверху і поступово опускаючись вниз. Тріщини, що виходять на поверхню тиньку герметизувати, щоб закрити вихід ін"єкційного розчину з тріщини без псування зовнішнього вигляду тиньку. Тріщини на фасаді можна герметизувати наклеюванням, з допомогою синтетичного клею смужок склотканини.

2. Якщо тріщини настільки глибокі, що проходять через кладку, то для їх ін"єктування потрібно використовувати 2 розчини, один більш міцний, для ін"єктування на глибині кладки, другий значно слабший для шпаклювання на рівні тиньку.

При ін"єктуванні тріщин в кладці розчин не повинен виходити на рівень тиньку. Склад розчину для ін"єктування тріщин в кладці/ в масових частинах/

портландцемент М300	- 0.I
вапно гашене не нижче П-го сорту	- 2
пісок сіяний	- I
цем"янка	- 2

вода - до необхідної густини

Тріщини по тиньку зашпаклювати тим же розчином, що буде використовуватись для доповнення втрат тиньку прясло фасаду -див. схему I/.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

СХЕМА 4. РЕКОМЕНДАЦІЇ ПО ПІДГОТОВЦІ ПОВЕРХНІ ФАСАДУ ДО МАЛЯРНИХ РОБІТ

І.Поверхню під пофарбування попередньо просушити, очистити від бруду, жирових плям, висолів.

Вологість тиньку перед пофарбуванням не повинна перевищувати 8%.

Для очистки поверхні можна використовувати шліфувальні машинки, щітки, пилососи. Після сухої очистки поверхню фасаду слід промити / на фасадах з міцним тиньковим покриттям, чи кам"яних поверхнях можна використовувати гарячу воду під тиском/ і просушити.

Жирові плями перед промивкою слід знежирити 2% ним розчином соляної кислоти. Висоли, що з"явилися на поверхні потрібно повністю змести щітками, повністю змити і просушити.

2.Рапату поверхню тиньку та дрібні тріщини по тиньку слід загладити рідким тиньковим розчином склад якого необхідно підібрати в схемі І п.6 відповідно до будинку, що реставрується.

3.Пофарбування раніше фарбованих поверхонь допускається тільки після детальної очистки їх від пошкодженої старої фарби і затирки.

4.На очищену і просушену поверхню фасаду нанести грунтовий шар. Грунтовий шар - це попереднє нанесення грунтових розчинів на очищену поверхню для вирівнювання і зменшення її поритості, для покращення адгезії з шаром пофарбування і зменшення загального розходу фарби.

Під час виконання даної роботи використовувати грунтовий розчин та рекомендації фірми "Саракол" Грунт слід наносити за допомогою фарбопультів або електрофарбопультів.

5.Здійснити пофарбування фасадів згідно проекту архітекторів і рекомендацій фірми-виробника.

Пофарбування найкраще наносити в похмурі дні.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

3. При необхідності дерев"яні та дверні заповнення замінити новими, виготовленими з деревини твердих порід/дуб, бук, граб/. Готові вироби протравлюють 5-%ним водним розчином залізного купоросу/ГОСТ 6982-75/ і покривають восковою мастикою.

віск натуральний	- 30%
парафін	- 10%
каніфоль	- 10%
мило господарське	- 10%
скипідар	- 40%

ТЕХНОЛОГІЯ ПРИГОТУВАННЯ МАСТИКИ

На водяній бані розтоплюють віск, парафін, каніфоль. Господарське мило потерте на стружку розчиняють у скипідарі і додають до них. Суміш перемішують до утворення однорідної маси.

ТЕХНОЛОГІЯ ПОКРИТТЯ

Воскова мастика за допомогою волосяної щітки наноситься на поверхню і втирається. З метою максимального насичення вертикального шару деревини операцію повторюють декілька разів. Термін висихання мастики - 24 години.

Після цього поверхню полірують ганчіркою і покривають безколірним олійно-смоляним лаком № 5"С" або № 6"С"/ГОСТ 5470-50/

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

РЕКОМЕНДАЦІЇ ПО ОЧИСТЦІ КАМ"ЯНИХ ЕЛЕМЕНТІВ ФАСАДІВ ВІД СИНТЕТИЧНИХ ПОФАРБУВАНЬ

Спосіб I: приготувати змивку по наступному рецепту
/ в % в об"ємі/

Діоксолан I,3 - 50
Бензол /ГОСТ 5955-75/ - 30
Спирт етиловий /ГОСТ I8300-72/ - I0
Ацетон /ГОСТ 2603-79/ - I0

- покрити компреси поліетиленовою плівкою для зменшення вивітрювання розчину
- витримати камінь з компресом напротязі 0.5-I год
- зняти компреси і ретельно промити камінь водою, одночасно зняти щіткою розм"якду поверхню з фарбовим покриттям.

Спосіб 2: зробити компреси зхфарбохимхпокрихтямх по каменю на основі диметилформаміду/ГОСТ 20289-74/ Методика зняття пофарбування аналогічна до приведеної у способі № I.

Провести доповнення каменю вапняку в місцях втрат

I. Поверхню каменю в місцях доповнень добре зміцнити водою під невеликим тиском

2. Доповнити втрати каменю розчином складу:

- вапно-тісто 50% вологості II й сорт ГОСТ 9I79-77 - I
- портландцемент М-400 - 0.03-0.05
- кам"яна мука з вапняку - 3
- вода до робочої густини

компоненти беруться в % по масі.

uma.lvivcenter.org

Розчин наносити поступово шарами до 1,5 см, після висихання попереднього шару наносити наступний. Рекомендується нижні шари роботи більш міцнішими ніж верхні, додаючи відповідно цемянку від 0.05 до 0.03 в.ч.

Контроль якості нанесення розчину здійснити зовнішнім оглядом - на них не повинно бути пустот і відшарувань.

3. Якщо по каменю є тріщини по їх необхідно заін"єктувати розчином приведеним в. п.2 дещо нижчої консентрації, щоб він вільно заповняв порожнини тріщин.

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

uma.lvivcenter.org

СХЕМА 6. ТЕХНОЛОГІЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ ОПОРЯДЖЕННЯ МЕТАЛЕВИХ ДЕКОРАТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ

Перед пофарбуванням декоративні металеві елементи фасадів розчистити від нашарувань попередніх пофарбувань. Розчистка здійснюється аналогічно до очистки дерева/схема 5/ вапняною пастою, або паяльною лампою.

Після розчистки метал погрунтувати грунтом марки Э-ВА-0112 /ТУ 6-10-1234-79/ або ГФ-021/ГОСТ 25129-82/ і покрити чорним пековим лаком з додатком графіту до 30%. Пофарбування провести за 2 рази.

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

СХЕМА № 7 ТЕХНОЛОГІЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ ПО ОЧИСТЦІ ТА ДОПОВНЕННЮ КАМ"ЯНИХ ЕЛЕМЕНТІВ БУДИНКІВ

I. Сильно забруднену поверхню каменю очистити препаратом "катамін АБ"/четвертинна сіль амонію ТУ 6-01-816-75/ Цей препарат являється одночасно ефективним антисептиком

Рецепт приготування миючого засобу
I0 л кип"яченої води
200-300г катаміну АБ

2. Очистку кам"яних деталей проводити у наступній послідовності:

- змочити поверхню каменю водою
- нанести робочий розчин на поверхню та всі заглибини за допомогою м"якого пензля, добре збити до утворення інтенсивної піни
- легко протерти поверхню каменю за допомогою того ж пензля в заглибинах і тріщинах - за допомогою дерев"яних скалок.
- через 2-3 години миючий препарат разом з брудом змити за допомогою щіток і води

Примітка: Для промивання воду подають шлангом під тиском 2-3 атм, якщо промивку суміщати з ручною очисткою каменю щітками, то хороший зовнішній вигляд камінь може зберегти достатньо довгий час. Промивка водою є найбільш ефективним методом очистки, якщо її застосувати не рідше I разу в рік.

uma.lvivcenter.org