





Управління охорони історичного середовища
Центр міського історичного середовища
Center for Urban History

пл. Ринок, 37

ПАПКА ДЛЯ БУМАГ

пл. Ринок, 37

79-89-56-009-30 Рол
34-12-31

uma.lvivcenter.org

вул. Леніна 26. Госпрозрахункове оформлення.

- поверхові плани (новий стр.)
- пост. паспорт р-ну фасаду
- поверхові плани (калька)
- фотографії: розетки балок перекриття тильової із дв.
- лист вх. №2780 від 24.04.80р.
- реставраційне завдання
- лист вих. №10 від 15.01.86р.
- лист вих. №41 від 10.06.91р.

Управління охорони історичного середовища

uma.lvivcenter.org

ДЕЛО

№ _____

г. Львов
пл. Рынок № 37
ЖЕК

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Начато _____ 19__ г.
Окончено _____ 19__ г.

uma.lvivcenter.org

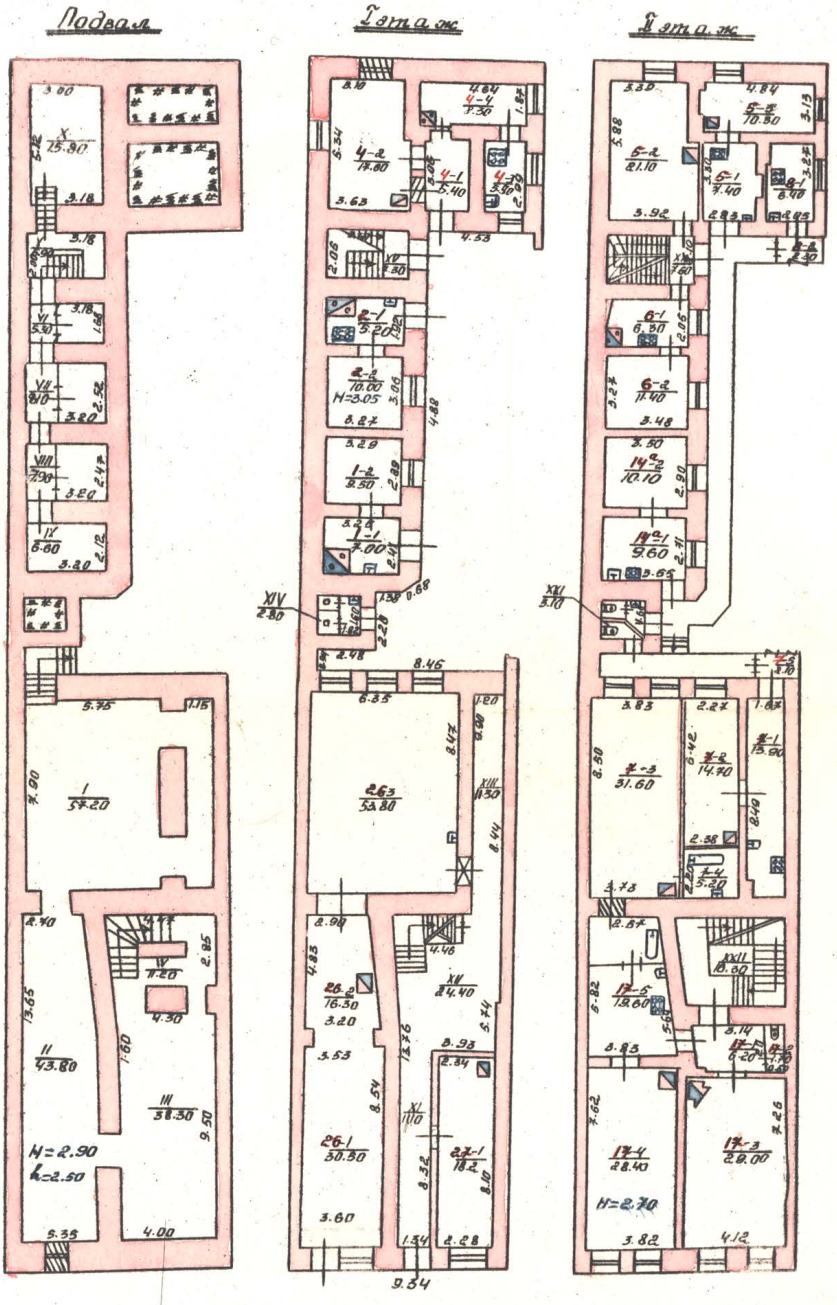
ЛЬВОВСКОЕ МЕЖДУГОРОДНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

На строение литр „Б" по ул. пл. Рынок дом. № 37

Гор. Львов Район Ленинский Владелец

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History



Масштаб 1:100

План составил с натуры: /Мирка/ Чертил вычертил „24" I 1979г.

„23" I 1979г. Чертежник

План проверил „30" I 1979г. УТВЕРЖДАЮ:

Бригадир /Маргаль/ Нач. бюро /Добровольский/

uma.lvivcenter.org

ЛЬВОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

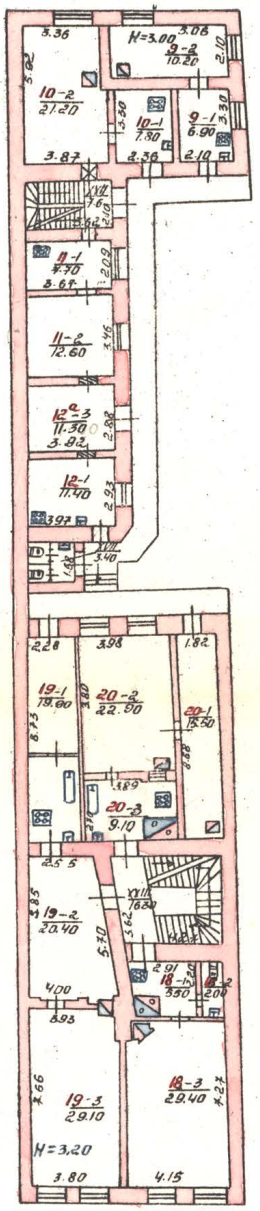
ПЛАН

На строении лит. А-4 по ул. пл. Рынок дом. № 37

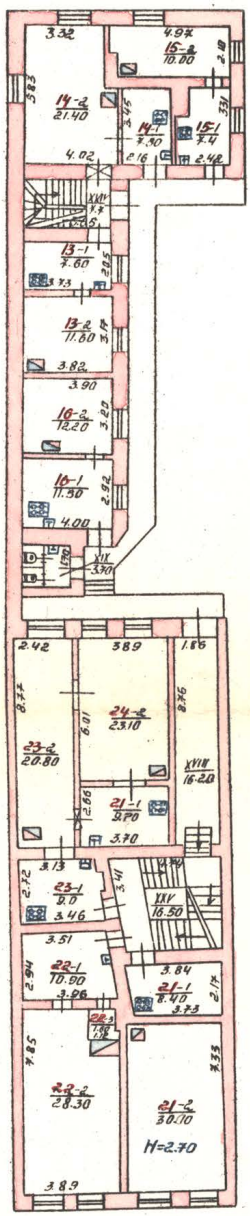
Гор. Львов Район Ленинский Владелец

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

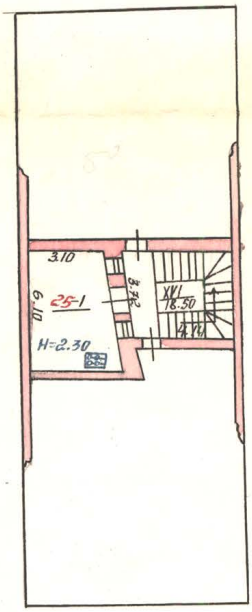
III этаж



IV этаж



Мансарда



/Мирка/

17 [illegible] 19

30 [illegible] 79 /Маргаль/

26 [illegible] 1979г.

/Добровольс-кий/

uma.lvivcenter.org

Форма № 5

Ведомость

внутренних обмеров и подсчетов площадей помещений строения литер А

по ул. (пер. площ.) пл. Рынок дом № 37 город Львов район Ленинский квартал № _____

Этаж, начиная с под. и кончая мез.	Квартир или помещений	Комн., кухонь, коридор. или проч.	Назначен. част. помещен. (жилкомната, магазин, контора, кухня, коридор, ванна и проч.)	Формулы для подсчета площадей	Фактическое использование площади													Внутрен. высота помещен. от пола до потолка
					общая полезная	в том числе												
						жилая			учрежденческая (конторская)	учебная	культурно-просвет.	лечебно-санаторная	торгово-складская	коммун-бытовая	производственная	прочная	служебная	
						всего	в том числе загублен. до 0, 75м	в том числе загублен. свыш. 0, 75м										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Пов.	I		служебн.		57.20												57.20	
	II		-"-		43.80												43.80	
	III		-"-		38.30												38.30	
	IV		лестн. клет.		11.20												11.20	
	V		-"-		5,90												5,90	
	VI		служебн.		5,30												5.30	
	VII		-"-		8.10												8.10	
	VIII		-"-		7.90												7.90	
	IX		-"-		6.60												6.60	
	X		-"-		15,80												15,80	
				Всего по подвалу:	200.10												200.10	
I	26	1	подсобн.		30,50									30.50				
		2	-"-		16.30									16.30				
		3	-"-		53.80									53.30				
				Итого по помещ.	100.60									100.60				

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center of Urban History
uma.lvivcenter.org

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
I/2	27	1	контора		18.20					18.20								
	1	1	кухня		7.00												7.00	
		2	жилая		9,50	9,50												
				Итого по кв. 1	16,50	9,50											7.00	
	2	1	кухня		5.20												5.20	
		2	жилая		10,00	10.00												
				Итого по кв. 2	15,20	10,00											5.20	
	4	1	кухня		5,40												5,40	
		2	жилая		17.60	17.60												
		3	кухня		5,50												5,50	
		4	жилая		8.30	8.30												
				Итого по кв 4.	36,80	25.90											10.90	
	XI		коридор		11.10												11.10	
	XII		жил. пол.		24.40												24.40	
	XIII		коридор		11.30												11.30	
	XIV		уборная		2.80												2.80	
	XV		жил. пол.		7.30												7.30	
				Итого по помещен.	56.90												56.90	
				Итого по 1/2 этажу:	258,00	53.70				18.20				100.60			85.50	

СОСТАВИЛ:

ПРОВЕРИЛ:

XII. 1977 г. Зак. №5688--5000

uma.lvivcenter.org

Форма № 5

Ведомость

внутренних обмеров и подсчетов площадей помещений строения литер А

по ул. (пер. площ.) пл. Рынок дом № 37 город Львов район Галицкий квартал № _____

Этаж, начиная с под. и кончая мез.	Квартир или помещений	Комн., кухонь, коридор. или проч.	Назначен. част. помещен. (жилкомната, магазин, контора, кухня, коридор, ванна и проч.)	Формулы для подсчета площадей	Фактическое использование площади													Внутрен. высота помещен. от пола до потолка
					общая полезная	в том числе												
						жилая			учреждческая (конторская)	учебная	культурно-просвет.	лечебно-санаторная	торгово-складская	коммун-бытовая	производственная	прочная	служебная	
						всего	в том числе загублен. до 0, 75м	в том числе загублен. свыш. 0, 75м										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
II	5	1	кухня		7.40												7.40	
		2	комната		10.30	10.30												
		3	—11—		21.10	21.10												
				итого по кв № 5	38.80	31.40											7.40	
	6	1	кухня		6.30													
		2	комната		11.40	11.40												
				итого по кв. № 6	17.70	11.40											7.40	
II-а	14	1	кухня		9.60												9.60	
		2	комната		10.10	10.10												
				итого по кв № 14 а	19.70	10.10											9.60	
	8	1	комната		6.40	6.40												
		2	веранда		2.30												2.30	
				итого по кв № 8	8.70	6.40											2.30	

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
II	7	1	кухня		13,90												13,90	
		2	жилая		14,70	14,70												
		3	-11-		31,60	31,60												
		5	веранда		2,10												2,10	
		4	ванна		5,20												5,20	
				Итого по кв №7	67,50	46,30											21,20	
	17	1	прихожая		6,20												6,20	
		2	уборная		1,70												1,70	
		3	жилая		29,00	29,00												
		4	-11-		28,40	28,40												
		5	кухня		19,60												19,60	
				Итого по кв №17	84,90	57,40											27,50	

СОСТАВИЛ:

ПРОВЕРИЛ:

г. XII. 1977 г. Зак. №5688--5000

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center of Urban History

Форма № 5

ВЕДОМОСТЬ

внутренних обмеров и подсчетов площадей помещений строения литер А

по ул. (пер. площ.) пл. Рынок дом № 37 город Львов район Ленинский квартал №

Этаж, начиная с под. и кончая мез.	Квартир или помещений	Комн., кухонь, коридор. или проч.	Назначен. част. помещен. (жилкомната, магазин, контора-кухня, коридор, ванна и проч.)	Фактическое использование помещений	Формулы для подсчета площадей	Фактическое использование площади													Внутрен. высота помещен. от пола до потолка
						общая полезная	в том числе												
							жилая			учрежденческая (конторская)	учебная	культурно-просвет.	лечебно-санаторная	торгово-складская	коммун-бытовая	производственная	прочная	служебная	
							всего	в том числе загублен. до 0,75 м	в том числе загублен. свыш. 0,75 м										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
II	XX		лестн. г.	клейка		7.60												7.60	
	XXI		-11-	-11-		16.50												16.50	
	XVI		уборная	уборная		3.10												3.10	
					Итого по II этажу общего пользования	27.20												27.20	
					Итого по II этажу	264.50	163.00											101.50	
III	9	1	кухня	кухня		6.90												6.90	
~		2	жилая	жилая		10.20	10.20												
					Итого по кв. 9	17.10	10.20											6.90	
	10	1	кухня	кухня		7.80												7.80	
		2	жилая	жилая		21.20	21.20												
					Итого по кв. 10	29.00	21.20											7.80	

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

ВЕДОМОСТЬ

Форма № 5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
11	11	1	кухня	кухня		7.70												7.70
		2	жилая	жилая		12.60	12.60											
					Итого по кв. 11	20.30	12.60											7.70
	12	1	жилая	жилая		11.40	11.40											
					Итого по кв. 12	11.40	11.40											
	12а	1	жилая	жилая		11.30	11.30											
					Итого по кв. 12а	11.30	11.30											
	18	1	кухня	кухня		5.50												5.50
		2	кладов.	кладов.		2.00												2.00
		3	жилая	жилая		29.40	29.40											
					Итого по кв. 18	36.90	29.40											7.50
	19	1	кухня	кухня		19.90												19.90
		2	жилая	жилая		20.40	20.40											
		3	жилая	жилая		29.10	29.10											
					Итого по кв. 19	69.40	49.50											19.90
	20	1	жилая	жилая		15.50	15.50											
		2	жилая	жилая		22.90	22.90											
		3	кухня	кухня		9.10												9.10
					Итого по кв. 20	47.50	38.40											9.10

СОСТАВИЛ:

ПРОВЕРИЛ:

Тип. Пустомыты. X-1977 г. Зам. № 6636—1000

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Форма № 5

ВЕДОМОСТЬ

внутренних обмеров и подсчетов площадей помещений строения литер А

по ул. (пер. площ.) ул. Фрунзе дом № 37 город Львов район _____ квартал № _____

Этаж, начиная с под. и кончая мез.	Квартир или помещений	Комн., кухонь, коридор. или проч.	Назначен. част. помещен. (жилкомната, магазин, контора, кухня, коридор, ванна и проч.)	Фактическое использование помещений	Формулы для подсчета площадей	Фактическое использование площади: общая полезная	в том числе: жилая всего	в том числе загублен. до 0,75 м	в том числе загублен. свыш. 0,75 м	учреждческая (контор.)	учебная	культурно-просвет.	лечебно-санаторная	торгово-складская	коммун-бытовая	производ-ственная	прочная	служебная	Внутрен. высота помещен. от пола до потолка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
III	X XIII		лестн. клетка	— " —		16.30												16.30	
	XX II		— " —	— " —		7.60												7.00	
	XVIII		уборная	уборная		3.40												3.40	
					Итого по площади общего пользов.	27.30												27.30	
					Итого по III этажу:	27.00	18.00											86.20	
IV	13	1	кухня	кухня		7.60												7.60	
		2	жилая	жилая		11.60	11.60											7.00	
					Итого по кв. 13	19.20	11.60											7.00	
	14	1	кухня	кухня		7.50												7.50	
		2	жилая	жилая		21.40	21.40												
					Итого по кв. 14	28.90	21.40											7.50	

Управління охорони історичного середовища
The Lviv City Hall Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
IV	15	1	кухня	кухня		7.40												7.40
		2	жилая	жилая		10.00	10.00											
					Итого по кв. 15	17.40	10.00											7.40
	16	1	кухня	кухня		11.50												11.50
		2	жилая	жилая		12.20	12.20											
					Итого по кв. 16	23.70	12.20											11.50
	21	1	кухня	кухня		8.40												8.40
		2	жилая	жилая		30.00	30.00											
					Итого по кв. 21	38.40	30.00											8.40
	22	1	кухня	кухня		10.90												10.90
		2	жилая	жилая		28.30	28.30											
		3	туалет	туалет		1.60												1.60
					Итого по кв. 22	40.80	28.30											12.50
	23	1	кухня	кухня		9.00												9.00
		2	жилая	жилая		20.80	20.80											
					Итого по кв. 23	29.80	20.80											9.00

СОСТАВИЛ:

ПРОВЕРИЛ:

Тип. Пустомыты. X-1977 г. Зам. № 6636—1000

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Форма № 3

ВЕДОМОСТЬ

внутренних обмеров и подсчетов площадей помещений строения литер А

по ул. (пер. площ.) пл. Рынок дом № 37 город Львов район Лычаковский квартал №

Этаж, начиная с под. и кончая мез.	Квартир или помещений	Комн., кухонь, коридор. или проч.	Назначен. част. помещен. (жилкомната, магазин, контора. кухня, коридор, ванна и проч.)	Фактическое использование помещений	Формулы для подсчета площадей	Фактическое использование площади													Внутрен. высота помещен. от пола до потолка
						общая полезная	в том числе												
							жилая			учрежденческая (конторская)	учебная	культурно-просвет.	лечебно-санаторная	торгово-складская	коммунально-бытовая	производственная	прочная	служебная	
							всего	в том числе загублен. до 0,75 м	в том числе загублен. свыш. 0,75 м										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
IV	24	1	кухня	кухня		9.70												9.70	
		2	жилая	жилая		23.10	23.10												
					Итого по кв. 24	32.80	23.10											9.70	
	XXIV		лестница			7.70												7.70	
	XVIII		коридор			16.20												16.20	
	XXV		лестница			16.50												16.50	
	XIX		уборная			3.70												3.70	
					Итого общего пользования	43.20												43.20	
					Всего по IV этажу:	276.20	157.40											16.80	
Мез.	25	1	жилая	жилая		21.00	21.00												
	XXVI		лестница			16.50												16.50	
					Итого по дому:	1364.57				18.20				100.60				66.60	

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

29/I 79г. СОСТАВИЛ: Катя Верона

ПРОВЕРИЛ:

Тип. Пустомыты. X-1977 г. Зам. № 6636—1000

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Область Львовская

Город (п. г. т.) Львов

Район города Красноармейский

Строение лит. «А-Г» ул. (пер. пл.) пл. Рынок дом № 37 квартал 868

Владелец Местные Советы Пользователь ЖЭК № 2

Назначение строения жилое Этажность 4 Наличие подвала да Полуподвала —

(да, нет) 10-03-711 (да, нет) (да, нет)

Технического подполья — Мансарды да Мезонина — Светелки —

(да, нет) (да, нет) (да, нет) (да, нет)

Средняя высота помещений 2,9 м. Средняя жилая площадь квартир 21,1 кв. м.

Группа капитальности II 10-03-711 Группа по видам благоустройства 10-03-711

(шифр)

Вспомогательная таблица № 1

для определения износа зданий по техническому состоянию конструктивных элементов и переоценке (оценке)

Управління охорони історичного середовища

I. Расчет оценки строения:

№№ п-п	Инвентарный номер здания или литер по плану	Части зданий (основная часть подвал, пристройка, сени, тамбур и т. д.)	Шифр инвентарного объекта	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения для оценки	Количество единиц измерения	Общая площадь здания: для жилых — общая (полезная) площадь (кв. м.)	В том числе жилая площадь (кв. м.)	Первоначальная (балансовая) стоимость до переоценки на 1.1.1972 г. (руб.)	№ сборника	№ оценочной таблицы по сборнику	Оценочная стоимость един. здания по табл.	Общий поправочный коэффиц.	Оценочная стоимость един. с учет. поправоч. коэф.	Восстановительная стоимость после переоценки на 1.1.1972 года (руб.) (гр. 1 х гр. 9)	Результаты переоценки (в руб.)		Физический износ	
																дооценка (гр. 4 — гр. 10)	уценка (гр. 4 — гр. 10)	в процентах	в рублях гр. 10 х гр. 13 / 100
А	Б	В	Г	Д	Е	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	А-Г	жилое		1875	м³	3471													
	М	мансарда			м³	67													
	А-Г	жилые			м³	1978													
						5519	910	570		28	26[8]	247	1,04	26,9	14846			34	50477
	Ад	подвальные			м³	1129													
	5	лестницы			м²	101				26	1066	8,0		8,0	808			20	162
	7	забор			м.п	16,9				18	71[4]	392		392	662			25	166
		Итого	X	X	X	X	910	570	132567	X	X	X	X	X	149931	17364		34	50805

II. Оценка встроечных помещений:

№№ п-п	№ помещения по плану	Наименование помещения	Отрасли народного хозяйства к которым относятся встроенные помещения	Шифр отрасли народного хозяйства	Общая (полезная) площадь встроенного помещения (кв. м.)	Единица измерен. оценки	Количество единиц измерения	Оценочная стоимость един. с учетом поправок (руб.)	Восстановительная стоимость после переоценок на 1.1.1972 г. (руб.)	Физический износ		
										в процентах	в рублях гр. 5 х гр. 6 / 100	
А	Б	В	Г	Д	1	2	3	4	5	6	7	8
	26-1	склад	торговле	70 00	100,6	м³	475	26,90	12777	34	4344	
		Итого:			101	X	X	X	12777	X	4344	

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища Львівської облвиконкому

30

III. Техническое описание и определение износа:

Наименование конструктивных элементов	Характеристика конструктивных элементов (конструкция, материал и отделка)	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес (%)	Поправки на отсутствие (наличие элементов (—+)	Удельный вес с поправками	Процент износа	Средневзвешенный процент износа
А	Б	Б	1	2	3	4	5
Фундамент	бутовый	удовлетв	6		6		1-50
Стены и перегородки	кирпичные	— " —	24		24		7-20
Перекрытия	деревянные	— " —	7		7		1-75
Кровля	железная	— " —	2		2		0-60
Полы	доски, паркет, бетон	— " —	13		13		4-05
Проемы	окна деревянные, двери деревянные	— " —	10		10		3-00
Отделочные работы	простая	— " —	21		21		6-30
Отоп—Центральн.	нет			-2,4			
Ленне—Печное	да			+6,2			
Водопровод	да			-0,25			
Канализация	да			-0,55			
Электричество	да						
Газификация	да			-11,5			
Радио	да		10		13	30	3-90
Телефонизация	—			-0,3			
Телевидение	—						
Горячее водоснаб.	—			-3,4			
Ванные с газ. колонками	да			+3,2			
Ванные с дровян. колонками	—						
Мусоропровод	—						
Лифты	—						
Прочие работы	да	удовлетв	6		6	30	1-80
		Итого	100	+2,0		X	

(да, нет)

Процент износа $\frac{\text{гр. 5 х 100}}{\text{гр. 3}}$ % ——

Поправочные коэффициенты

1. На группу капитальности К= ——
2. На климатический район К= ——
3. На среднюю полезную высоту К= 1-01
4. На средний размер жилой площади квартир К= 1-05
5. На отсутствие кухонь в квартирах всего здан (0,85) К= 0,972
6. На совмещенные санузлы (0,98) К= ——
7. На отсутствие мусоропроводов (0,98) К= ——
8. На наличие надстроенных этажей (0,95) К= ——
9. На пристроенные лифты (1,11) К= ——
10. На отделку фасадов (%) К= ——
11. На отсутствие (наличие элементов (итого гр. 2) К= ——
12.
13.

Поправки на дома с малометражными квартирами

1. На полы из дубового паркета (+5,1) % ——
2. Теже из букового (+3,3)
3. Теже из буковой паркетной доски (+2,6) % ——
4. При наличии линолеума по дощатым полам (+2,5) % ——
5. При отделке ванн и кухонь плиткой (+0,7) % ——
6. При устройстве местного горячего водоснабжения (газовые колонки) (+3,5) % ——
7. При облицовке фасадов белыми керамическими блоками (+1,8) % ——
8. При замене обоев клеевой окраской (—0,4) % ——
9.
10.

Итого процентов % ——

К= ——

Общий поправочный коэффициент

К= 1-09

IV. Пристройки:

Литер по плану	Наименование	Техническое описание конструктивных элементов и удельный вес: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыши	полы	проемы	отделочные работы	электричество	прочие работы	Поправки: в процентах	коэффициент	Коэффициент на капит.	Общий поправочн. коэффиц.	Процент износа
А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	И	К	Л	1	2	3	4	5
I	мощение	осрамы													20
1	забор	кирпичная													85

«29» 1 1979 г. Исполнитель _____ Бригадир _____ Утверждаю: _____

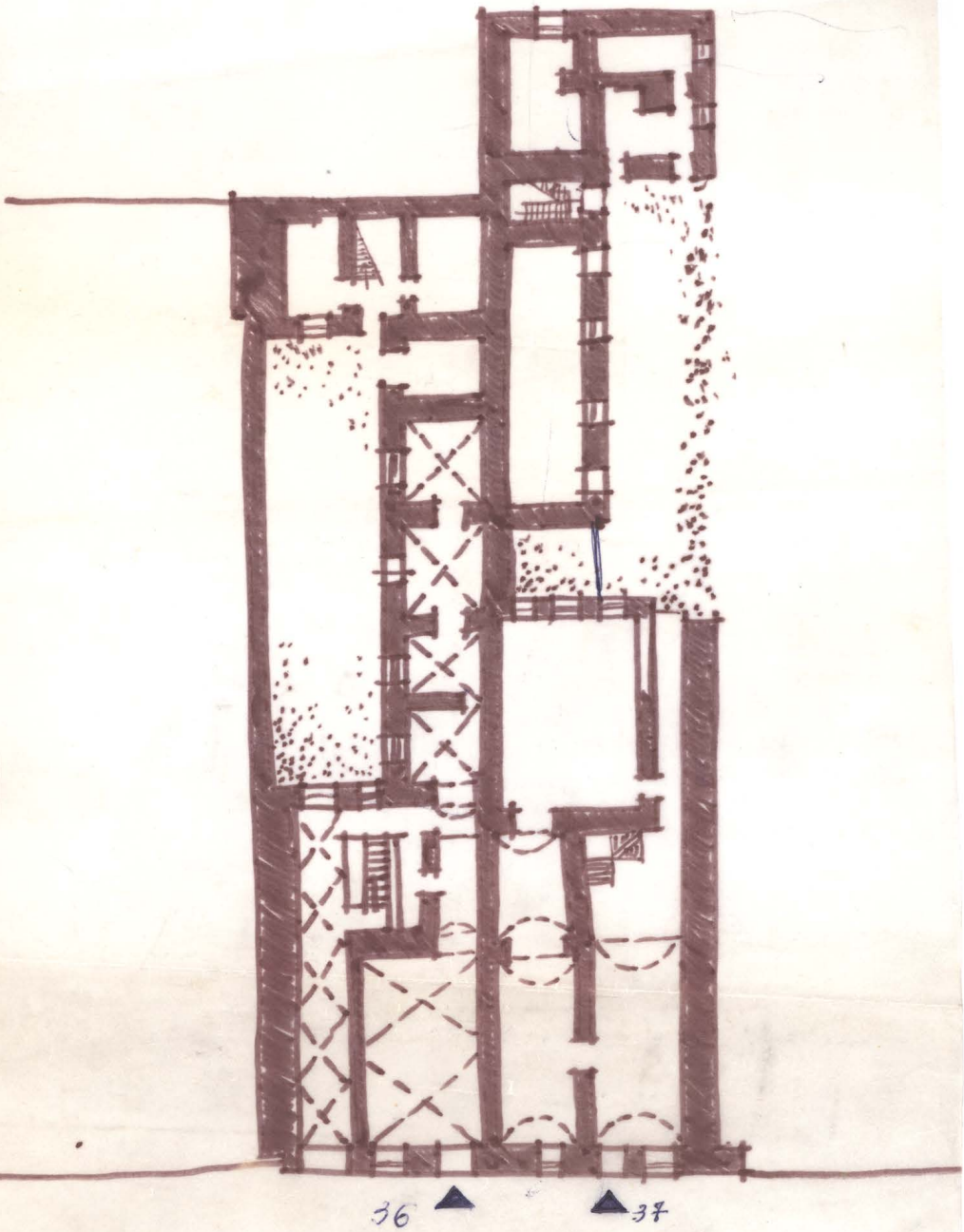
Тип. Пустомыты. VI-1976 г. Зак. 2646—1000

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

IV

ПЛАН 1го ПОВ. БУД. №36,37 пл. РИНОК



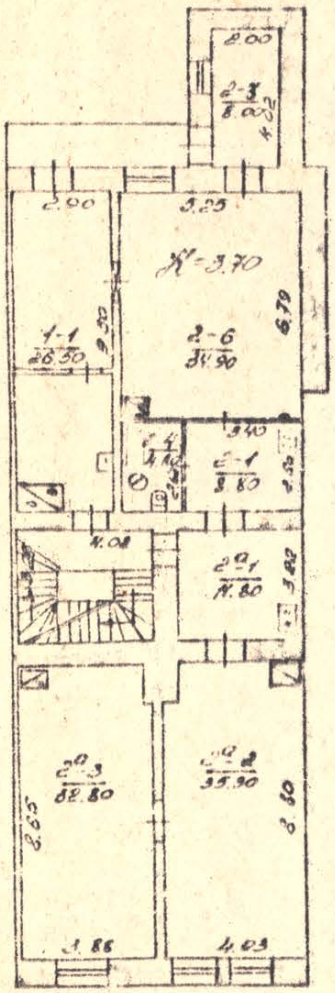
uma.lvivcenter.org

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

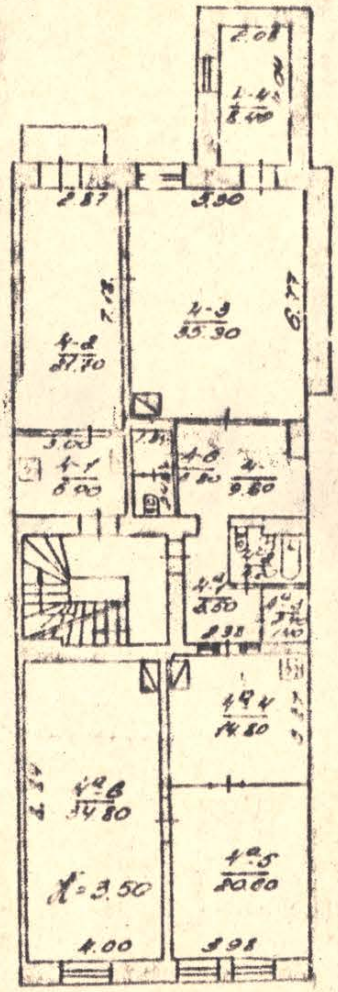
Львов — р-н Ленинский — р-н Ленинский — дом № 35 — ЖЭК № 52

Управління охорони історичного середовища

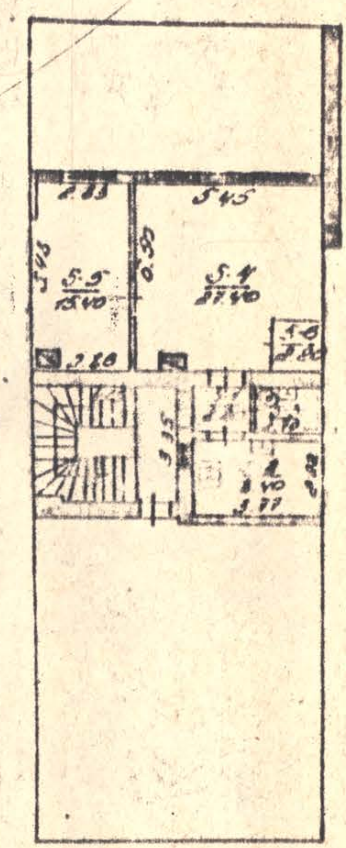
2й этаж



3й этаж



Мезонин.



Примечание:

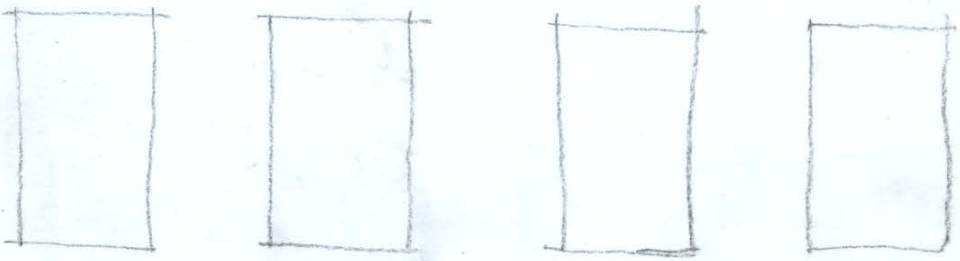
В кв. 1 перегородка установлена, площадь не пересчитывается.

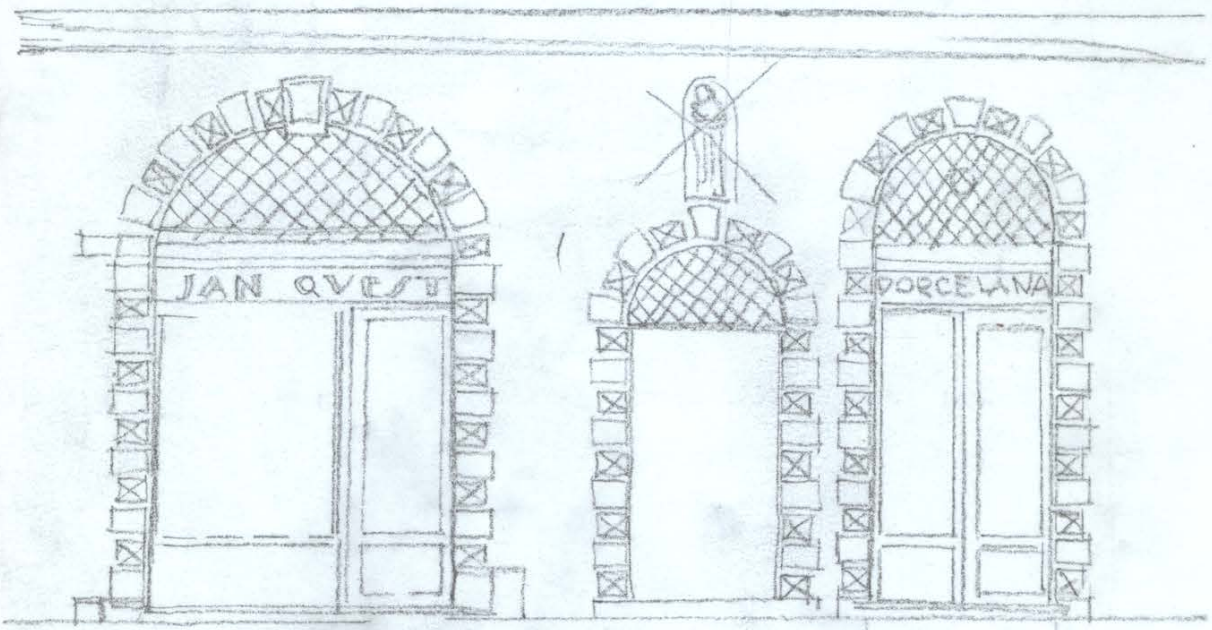
Чертежи утвержд. 3.V 19

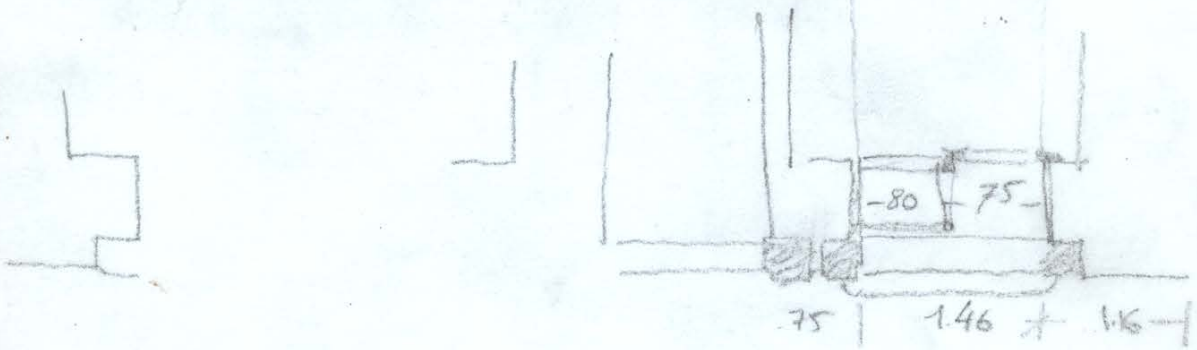
Добровольский

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Проект реконструкції порталів М 1:50
Вимок 37





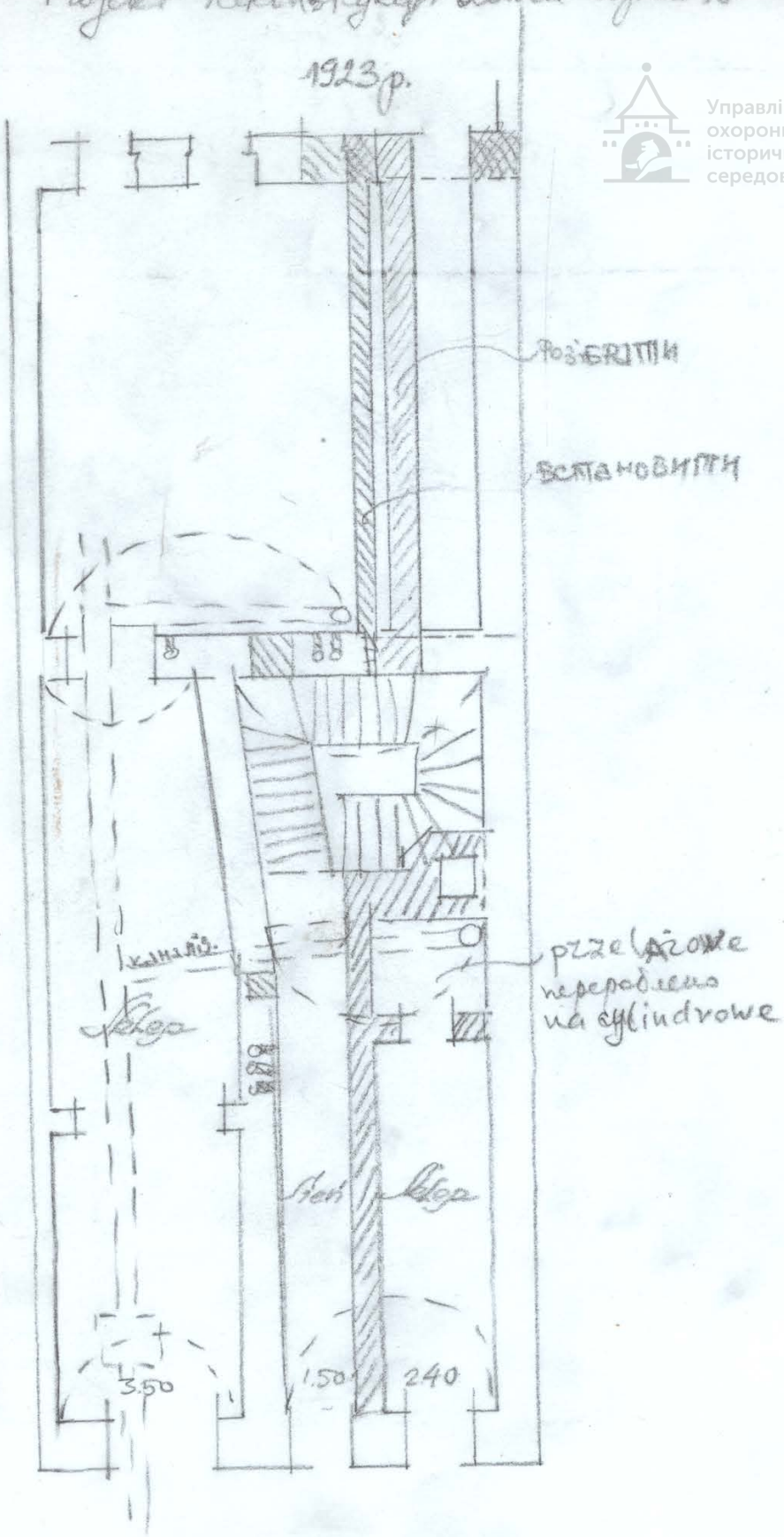


uma.lvivcenter.org

Projekt rekonstrukcji domu Rynek 32

1923 р.

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



przekrycie przeróbka na cylindrowe

uma.lvivcenter.org

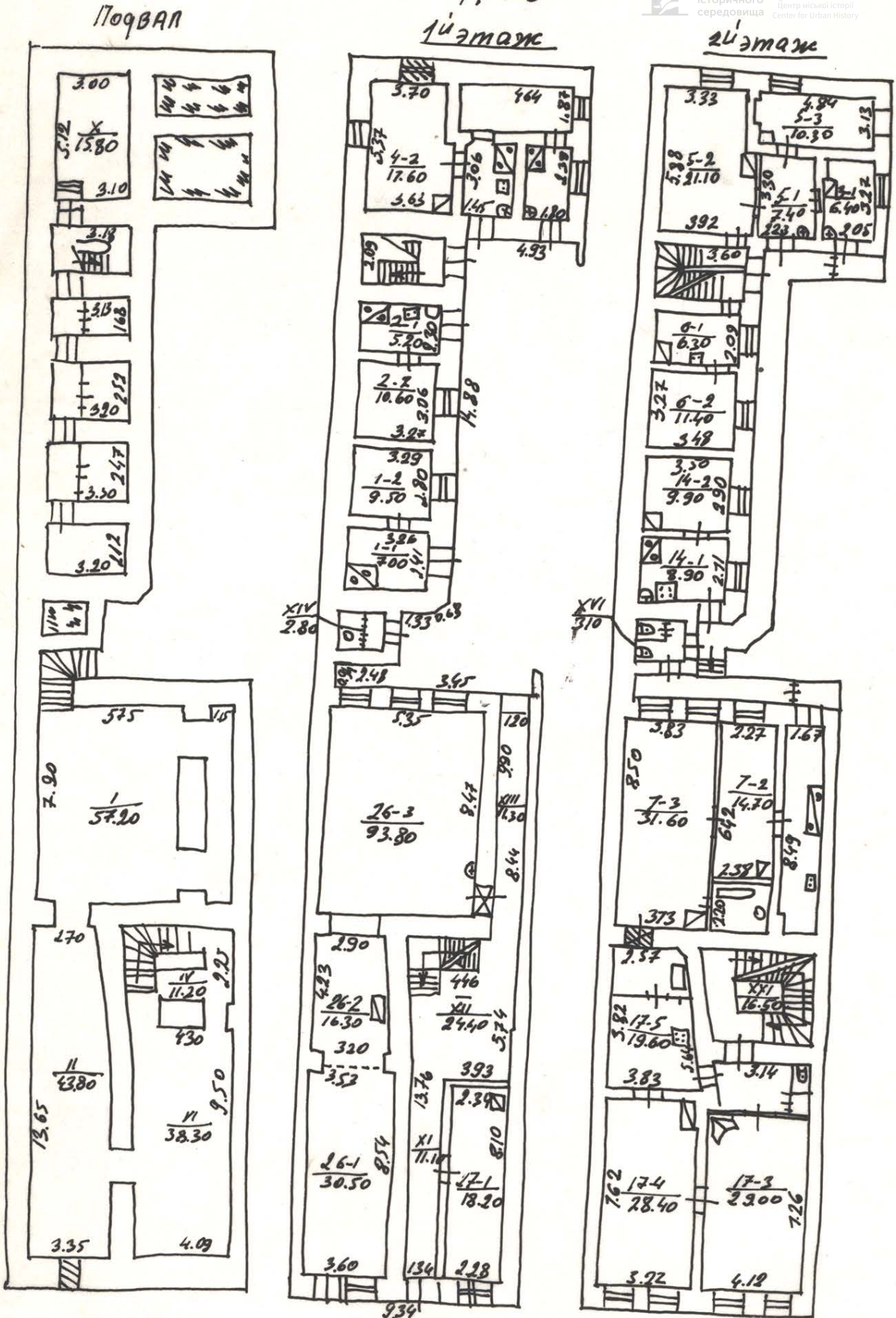
Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



uma.lvivcenter.org

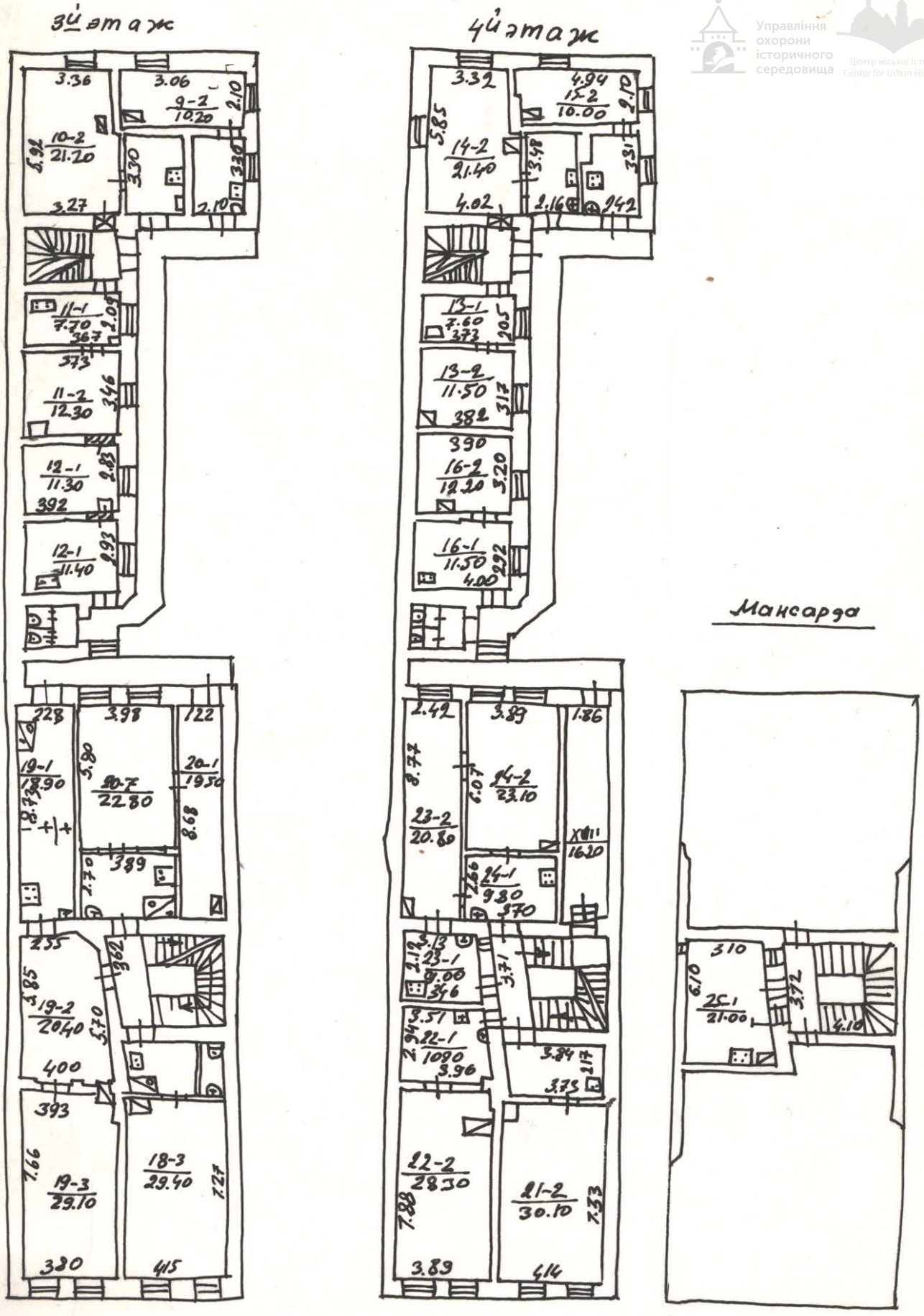
г. Львов, пл. Рынок, 9. w 37

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

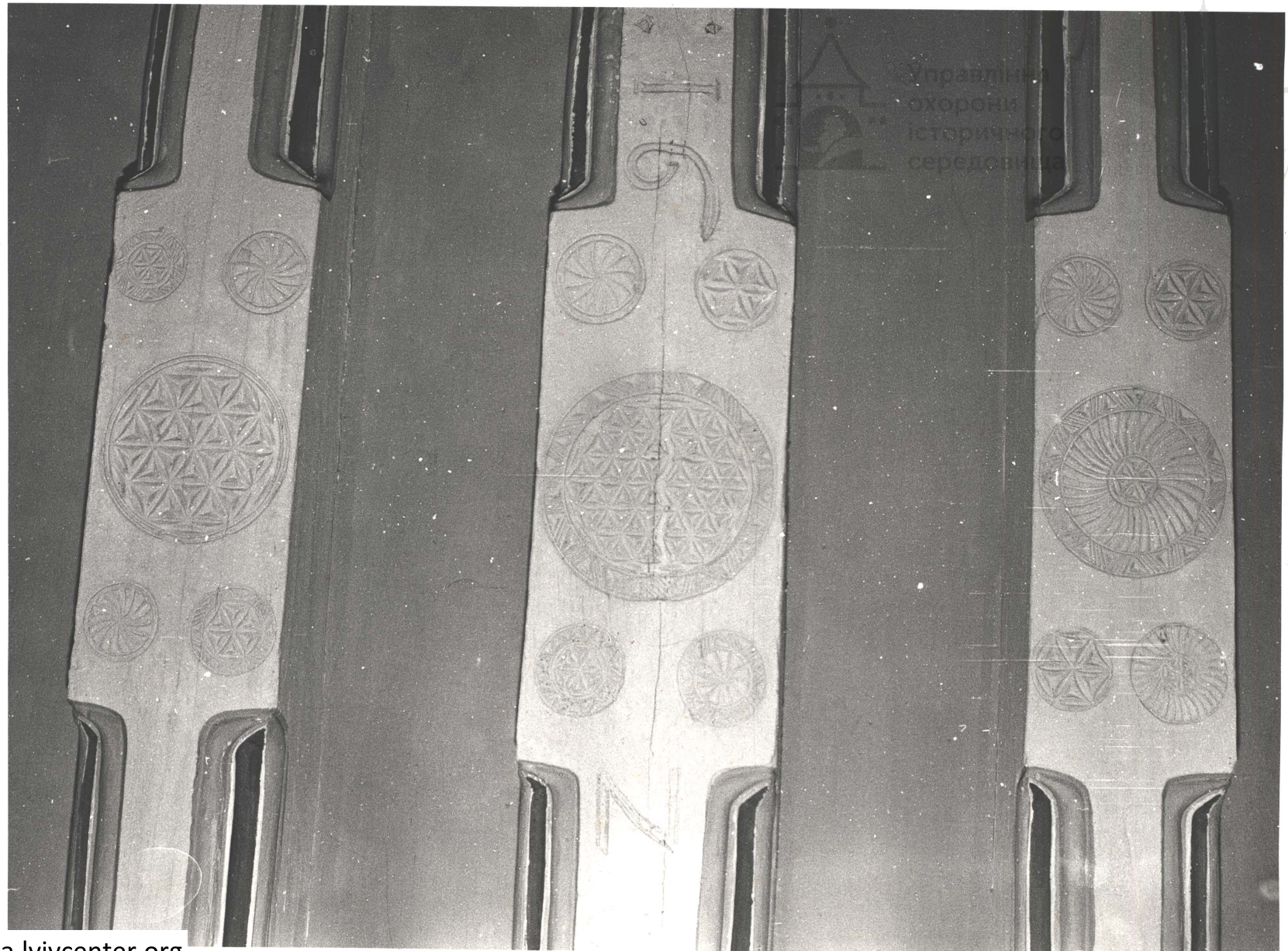


uma.lvivcenter.org

г. Львов, пл. 9. W37.



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History
uma.lvivcenter.org



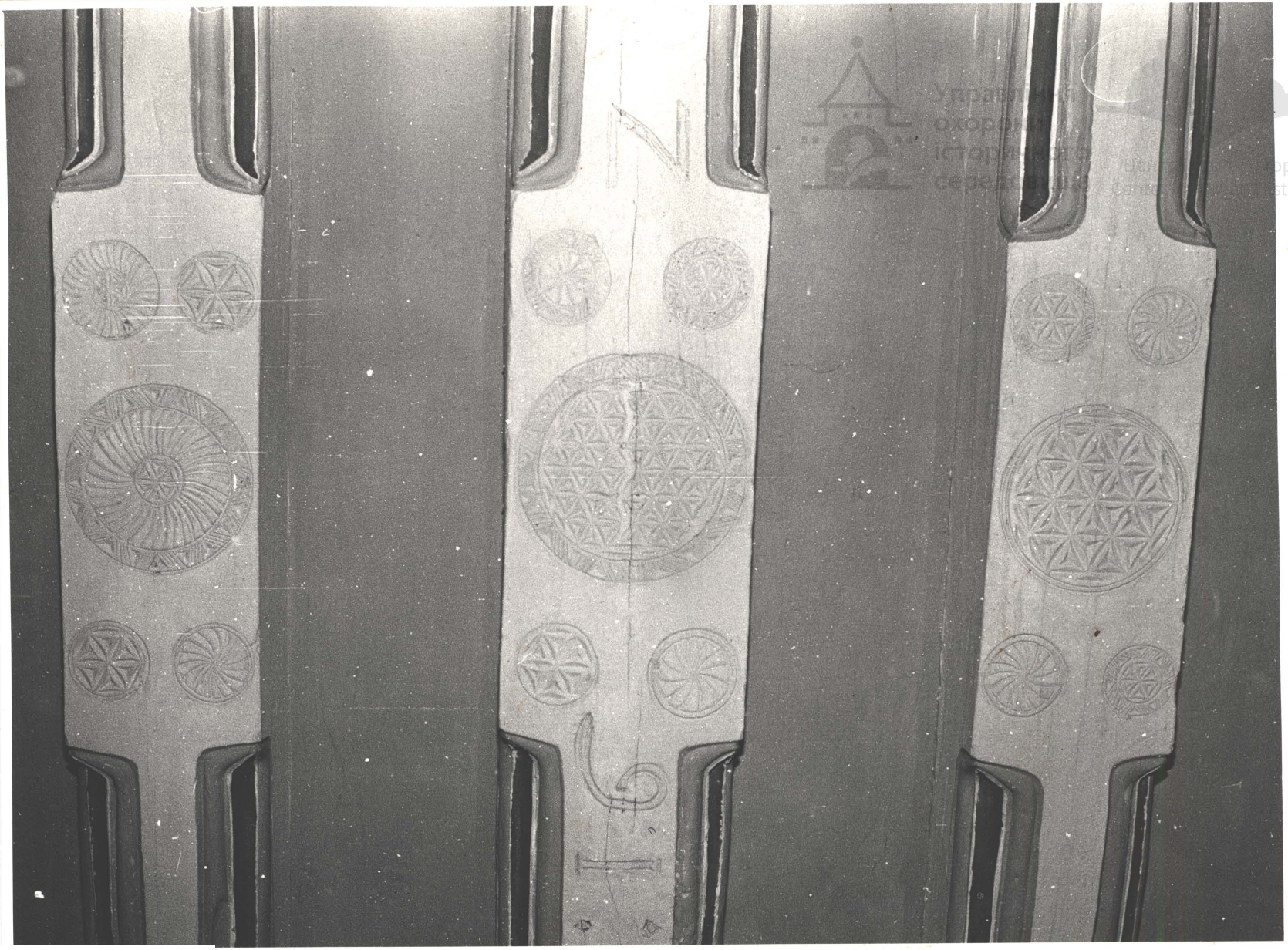
Управління
охорони
історичного
середовища

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

•пл. Ринок, 37
розети балок перекриття
1628р. тильної ізби (1 пов.)

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



пл. Ринок, 37

Закриття 1628р. тильної ізби

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

УПРАВЛІННЯ ТОРГІВЛІ ЛЬВІВСЬКОГО ОБЛВИКОНКОМУ

ЛЬВІВСЬКИЙ МІСЬКПРОМТОРГ

290601 ЛЬВІВ, пл. ДОМБРОВСЬКОГО, 3

Телефон: директор — 74-33-65, зам. директора—72-59-28, гол. бухгалтер— 72-92-41, торговий відділ—72-93-89

Р/р № 44101, спецпозичковий рах.№ 9245101 в міськуправлінні облконтори Держбанку м. Львів.

2.04.80 г. № 27/80

На №_____ від_____

Головному художнику
м. Львова т. ШОКУР А. Г.

Міськпромторг м. Львова просить дати архітектурно-планувальне завдання на проведення проектних робіт по реконструкції складів торгу на пл. Ринок, 37 під магазин „Українська кераміка" та на пл. Ринок, 38 під магазин „Строче-вишиті вироби".

Директор торгу П. КАЧКОВСКИЙ

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

"Затверджено"
Директор Держ. істор.-архіт.
заповідника в м. Львів
_____ В.А. Тіхвінський
"___" _____ 198 р.

Реставраційне завдання

на проведення проектних і реставраційних робіт, зв'язаних з перебудуванням складських приміщень ~~під~~ Головпошти будинків по пл. Ринок 37, 38 на фірмовий магазин Львівського міськкомторгу.

Враховуючи цінність споруд (пам'ятники арх-ри XVIII ст., охоронні №№ 326/3А, 326/35) при проектуванні інж. мер'ів і виконанні ремонтних робіт передбачити:

I Пл. Ринок 37.

Складські приміщення пропонується перебудувати під фірмовий магазин "Українська кераміка."

Максимально зберегти і відтворити планувальну структуру і окремі архітектурні елементи будинку (портали, склепіння, вікна і т.п. Проектувати інж'єр'ів повинно вестись з максимальним їх використанням.

При розробці проекту використати матеріали історико-архівних пошуків. В зв'язку зі стисністю строків ведення робіт попередні натурні дослідження можуть бути замінені на контроль робіт представником ДІАЗ'а. З метою виявлення архітектурних елементів і включення їх в інтер'єр при проектуванні зробити попередньо ~~розчистку обрізів~~ обмітки ~~зокрема~~ стін власними силами при участі ~~представника~~ кваліфікованого спеціаліста. ~~стін від штукатурки~~

Ліквідувати кокторну в правій частині, відтворивши тим самим об'ємно-планувальну структуру.

II Пл. Ринок 38.

У XIX ст. І пов. будинку був перебудований під галантерейний магазин з дворовою складською приміщенням в одну. Функціональну схему магазину розробити згідно завдання, а саме: два передніх приміщення обладнати під торгові зали, решта під

uma.lvivcenter.org

склади цього ф магазину.

Приміщення І пов. переобладнати під фірмовий магазин "Українська вишивка".

Для внесення стану збереженості елементів ~~розбити зонди~~ ~~розкриття під штукатурку~~ правої грошової стіну будинку і ~~фрагмент~~ в лівій ~~скульптурній~~ частині. При розробці проекту використати матеріали історико-архівних пошуків.

Роботи по реставрації приміщень цих будинків виконати кваліфіковано і висококісно, згідно з вимогами, які ставляться до пам. архіт.

Проектно-кошторисну документацію на реставрацію приміщень погодити на погодженні художній раді АПУ м. Львова і Дирекції ДІАЗ-у.

Виробництво робіт по ремонту, реставрації і оформленню інтер'єрів, виготовлення ~~відсутніх~~ декоративних елементів в матеріалі — ~~облицювання стін, стелі, керамічні художні вироби, мозаїки, двері, підвіконня, мармурові обшарпані поли~~ можливе тільки після узгодження проектної документації у встановленому порядку.

Завдання склав:
арх-тор відділу охорони
і використання пам'ятників
арх-ри ДІАЗ-а в м. Львові
Денис О.Б.

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

15.01.1986 р. 10
94 від 14.01.1986 р.

Директорові РО "Промтовари"
тов. СИДОРУ В.С.

Копія: Начальникові СНПЧ - 2
тов. САМСОНУ Б.А.

Будинок на пл. Ринок, 37,38 є пам"яткою архітектури союзно-республіканського значення (охоронний № 326/34).

Виходячи з наведеного і керуючись Положенням про охорону і використання пам"яток історії і культури (п.10), затвердженого постановою РМ СРСР від 16.09.1982 р. № 865 і Законом УРСР "Про охорону і використання пам"яток історії і культури (ст.9) дирекція Державного історико-архітектурного заповідника в м. Львові повідомляє, що яхідні двері і віконні решітки згаданого будинку виконані згідно з діючими реставраційними нормами і правилами та у відповідності з історичними аналогами і просить їх залишити без змін.

Директор заповідника В.А. Плісківський

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

10.06.1991 р. 41

Генеральному директору
ЛВШТО "Весна"
М.В. Забігайло

Перевіркою встановлено, що в приміщеннях магазину-салону "Весна" на пл. Ринок,37, в пам'ятці архітектури XVII ст. всесоюзного значення планується проведення ремонтних робіт.

Дирекція Державного історико-архітектурного заповідника в м. Львові просить не проводити жодних робіт у вищезгаданих особливо цінних приміщеннях до погодження проектної документації у встановленому порядку.

Директор заповідника В.А. Пліхівський

uma.lvivcenter.org

Ринок 37

1897 р. — справа про перемальовання будинку з білого кольору на інший, який не різить око (одночасно в тому ж році фасад був помальований на білий колір)
в тому ж році фасад було перемальовано (на який колір не вказано)

1935 р — projekt rekonstrukcji portalu Rynek 37

1902 р - прохба про перенесення дерев'яного порталу з будинку № 32 Ринок на портал магазину на вул. Ринок 37 (тоб портал №32 з порталом №37 становили одну цілість)
(+ креслення порталу)
портал по правій стороні було розібрано і встановлено новий)

1912 р - направа фасаду, але не відновлено вікон і ніші

1923 — готовий adaptacyjne Rynek 37
(зелений план)
надбудова 12 м. оригінал 2-х поверховий

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

uma.lvivcenter.org