РИНОК, 36

РИНОК, 36

Папка для булаг

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

uma.lvivcenter.org

- поверхові плани (інв. справа)
- витяг з протоколу №25 від 11.03.95
- арх. витяг (17.08.93р) - заходи по вторзк. та викор. пам'ят ар.-ри (кафе „Кава м-и „Природа"
- рішення арбітражного суду (16.01.95р)
- лист №26 від 15.03.95р.
- арх. копія р-ш. виконкому Львів. міськради (№ 334 від 23.07.71р)
- статут торг. підпр. „Природа"
- свідоцтво про держ. реєстрацію торг. підпр. „Природа"

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища

УКРАЇНА

17.08.93

м.Львів, вул.Шота Руставелі, 18/10

гр. Смислов В.

АРХІВНА КОПІЯ

РІШЕННЯ

виконкому Львівської міської Ради депутатів трудящих
від 29 липня 1971 р. № 394 м.Львів

Про першочергові заходи по впорядкуванню пл.Ринок-центру архітектурно-меморіального заповідника м.Львова

На виконання рішення виконкому Львівської обласної Ради депутатів трудящих № 334 від 22 травня 1970 року "Про першочергові заходи по впорядкуванню пл.Ринок - центру архітектурно-меморіального заповідника м.Львова"- виконком Львівської міської Ради депутатів трудящих

ВИРІШИВ:

1. Розроблені міськпланом разом з міськторгвідділом, відділом по організації побутового обслуговування населення м.Львова та управлінням головного архітектора м.Львова заходи по впорядкуванню та використанню пам"ятників архітектури на площі Ринок у Львові - затвердити.

2. Зобов"язати відділи і управління міськвиконкому, організації та установи, яким надається і які використовують приміщення на перших поверхах будинків на пл.Ринок, згідно з додатком протягом 1971-1972 рр. виготовити технічну документацію і провести реконструкцію і оформлення приміщень за проектами, погодженими з головним архітектором міста.

3. Зобов"язати міськкомунгосп /тов.Власюк І.А./ виготовити документацію та відремонтувати пл.Ринок, реставрувати і поновити фонтани та ліхтарі на пл.Ринок.

4. Зобов"язати міськжитлоуправління /тов. Сапожніков З.І./ благоустроїти двори, відремонтувати фасади окремих будинків в межах площі Ринок.

5. Зобов"язати управління головного архітектора /тов.Мих Р.М./ розробити проекти електроосвітлення, вивісок, реклам, звернувши особливу увагу на їх архітектурно-художню якість.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника голови міськвиконкому тов.Беряка Р.О.

Голова виконкому Львівської міської Ради депутатів трудящих Р.Мусієвський

За секретаря виконкому Львівської міської Ради депутатів Н.Лук"яненко

Підстава: ф.р. оп.р. 2276, арк. 46.

Директор архіву В.І.Куцинда

Зав.відділом І.Л.Штатман

uma.lvivcenter.org

Копія

"ЗАРЕЄСТРОВАНО"

Голова районної адміністрації
Галицького району м. Львова

_____ З.М.Урсул.

"06" грудня 1993р.

№ 623

Реєстраційний №1237

"ЗАТВЕРДЖЕНО"

Рішенням президії обласної
Ради товариства охорони природи
від "18" листопада 1993 р.
Протокол № 2

Заст.голови президії облтовариства

_____ І.Г.Крамський.

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

С Т А Т У Т

торгового підприємства "Природа"

м. Львів- 1993 р.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

СТАТТЯ І.

І.І.Торгове підприємство "Природа" створене Львівським обласним товариством охорони природи з метою задоволення потреб місцевого ринку в зоотоварах та товарах народного споживання та промислової продукції, розширення асортименту та підвищення якості послуг населенню і підприємствам, впровадження найновіших досягнень науки і техніки для розвитку регіону.

Торгове підприємство "Природа" створене у відповідності до Закону України "Про об"єднання громадян", "Про підприємства в Україні!

СТАТТЯ 2.

2.І.Фірмова назва - Торгове підприємство "Природа".
2.2.Місцезнаходження підприємства "Природа" :пл.Ринок,36, м.Львів.
2.3.Підприємство утворюється на невизначений термін.
2.4.Підприємство набуває прав юридичної особи з моменту реєстрації його в адміністрації Галицької Ради народних депутатів.

СТАТТЯ 3.

3.І.Предметом діяльності підприємства "Природа" є :

- оптова, роздрібна, комісійна торгівля як в національній, так і в вільноконвертованій валюті, створення власних торгових точок;
- торгово-посередницька діяльність ;
- маркетинг;
- брокерські послуги;
- експортно-імпортні операції;
- проведення виставок, аукціонів, торгів, конференцій, семінарів в природоохоронній галузі;
- побутові послуги ;
- прийняття від населення на комісію зоотоварів, птахів, акваріумів, акваріумних риб, квітів ,кактусів та інших декоративних рослин;
- розведення тварин, птахів, рибок, виготовлення зоокорнів ;
- заключення договорів та поставка товару з децентралізованих джерел, вивчення конъюктури товарного ринку;
- надання інформаційних послуг.

3.2.Підприємство "Природа" має право :

- вступати в договірні відносини з юридичними особами або громадянами як в країні ,так і за кордоном у відповідності до чинного законодавства та мети своєї діяльності ;

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for urban History

- набувати за рахунок власних та залучених коштів населення, організацій, підприємств рухоме та нерухоме майно, майнові права, в тому числі на інтелектуальну власність, для забезпечення своєї діяльності ;

- користуватись позиками банків, залучати на договірних умовах кошти інших юридичних осіб та громадян ;

- реалізувати свою продукцію, роботи, послуги , відходи виробництва за цінами , тарифами , встановленими самостійно, або на договірній основі , з врахування попиту і кон"юктури ринку;

- вступати в зовнішньоекономічні зв"язки у встановленому законом порядку ;

- вступати в об"єднання / асоціації, концерни, консорціуми /, брати участь в інших товариствах та спільних підприємствах;

СТАТТЯ 4.

4.1. Підприємство "Природа" є юридичною особою, має відокремлене майно, має право від свого імені укладати угоди /договори, контракти/ , набувати майнові та особисті немайнові права і нести зобов"язання виступати позивачем або відповідачем в суді, арбітражі чи третейському суді.

4.2. Підприємство "Природа" відкриває розрахункові та інші рахунки в установах державного та інших банків, має круглу печатку зі своєю назвою та кутовий штамп. Підприємство користується телефонами, телексними та іншими видами зв"язку.

4.3. Підприємство користується та розпоряджається своїм майном у відповідності до мети своєї діяльності та призначення майна.

4.4. Підприємство має самостійний баланс і діє на основі повного господарського розрахунку, самоокупності і самофінансування .

4.5. Підприємство має право самостійно здійснювати експортно-імпортні операції, необхідні для його діяльності .

4.6. Правове положення підприємства визначається чинним законодавством України, та цим Статутом.

СТАТТЯ 5.

5.1. Підприємство "Природа" відповідає за зобов"язаннями всім своїм майном.

СТАТТЯ 6.

6.1. Підприємство веде свою господарську діяльність у відповідності до своїх поточних та перспективних планів, які складаються, виходячи з

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища Центральної історії Center for Urban History

попиту на товари і послуги, необхідності забезпечення виробничого і соціального розвитку магазину, підвищення матеріального добробуту його учасників та членів трудового колективу.

6.2. Підприємство погоджує з місцевою владою захлди, що можуть викликати екологічні, соціальні та інші негативні наслідки, що порушують інтереси мешканців регіону.

СТАТТЯ 7.

7.1. Підприємство веде облік своєї господарської та фінансової діяльності, складає баланс, веде бухгалтерську, статистичну звітність у порядку, передбаченому чинним законодавством і несе відповідальність за її достовірність.

7.2. Бухгалтерські та інші книги, в яких ведеться облік діяльності підприємства можуть бути надані тільки особам, передбачених чинним законодавством.

СТАТТЯ 8.

8.1. Майно підприємства формується з :

- внеску засновника у Статутний фонд ;
- прибутків, отриманих від реалізації продукції, робіт, послуг і іншої господарської діяльності ;
- позик банків та інших кредиторів;
- спонсорських внесків та доброчинних пожертвувань;
- інших джерел, не заборонених законодавством.

8.2. Підприємство має право із згоди засновника продавати та передавати безкоштовно або на інших умовах юридичним особам та громадянам, обмінювати, здавати в оренду, надавати в безплатне користування або позику належні йому будинки, споруди, обладнання, транспортні засоби, інвентар, сировину та інші матеріальні цінності, а також списувати їх з балансу та передавати на баланс інших юридичних осіб, якщо інше не передбачене чинним законодавством.

СТАТТЯ 9.

9.1. Для забезпечення господарської та фінансової діяльності, а також для гарантії майнових зобов"язань підприємство формує Статутний фонд у розмірі 50 /П"ятдесять / тисяч карбованців.

9.2. Порядок формування Статутного фонду визначається рішенням засновника про створення та діяльність підприємства.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської іс
Center for Urban H

9.3.Статутний фонд може збільшуватись за рахунок прибутку від господарської діяльності підприємства, а при необхідності також за рахунок додаткових внесків.

СТАТТЯ Іо .

Іо.І.Прибуток підприємства після оплати податків у бюджет і інших обов"язкових платежів, залишається у власності.

Іо.2.З прибутку підприємства утворюються необхідні для його діяльності фонди :нагромадження,споживання, резервний та інші.

СТАТТЯ ІІ.

ІІ.І.У підприємстві створюється резервний фонд. Формування резервного фонду здійснюється шляхом щорічних відрахувань у розмірі не менше між 5 відсотків від чистого прибутку.

ІІ.2.Покриття збитків підприємства відбувається шляхом додаткових внесків або шляхом зменшення Статутного фонду, а також за рахунок резервного фонду.

СТАТТЯ І2.

І2.І.Засновником підприємства є Львівська обласна Рада товариства охорони природи.Взаємовідносини між засновником і підприємством регулюються установчим договором.

СТАТТЯ І3.

І3.І.Директор підприємства призначається засновником з числа працівників магазину.

СТАТТЯ І4.

І4.І.Керівним органом підприємства є Директор ,який здійснює поточне керівництво.

І4.2.Директор у своїй діяльності підзвітний Львівській обласній Раді товариства охорони природи .

СТАТТЯ І5.

І5.І.Директор в межах своєї компетенції у відповідності від чинного законодавства і цього Статуту ;

– здійснює оперативне керівництво діяльністю магазином у відповідності з планами господарської діяльності ;

– без довіреності діє від імені підприємства, представляє його у всіх установах, підприємствах та організаціях;

– укладає різного роду угоди та інші юридичні акти, видає

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

довіреності, відкриває в установах банків розрахункові рахунки;

– відповідає за розробку правил внутрішнього трудового розпорядку, забезпечує дотримання цих правил;

– затверджує положення і посадові інструкції працівників підприємства ;

– приймає на роботу та звільняє з роботи працівників підприємства у відповідності до штатного розкладу, застосовує до працівників заходи, заохочення, накладає на них стягнення у відповідності до правил внутрішнього трудового розпорядку та чинного законодавства по праці;

– приймає рішення та видає накази з оперативних питань внутрішньої діяльності підприємства ;

СТАТТЯ I6.

I6.I. Контроль за діяльністю підприємства здійснює обласна Рада товариства охорони природи .

I6.2. Ревізійна комісія обласного товариства охорони природи має право вимагати від посадових осіб підприємства надання їй всіх необхідних матеріалів, бухгалтерських або інших документів та особистих пояснень .

I6.3. Ревізійна комісія складає висновок за річними звітами та балансами.

СТАТТЯ I7.

I7.I. Трудовий колектив підприємства складається з громадян, що своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудової угоди /договору, контракту /, а також інших форм, які регулюють трудові відносини працівників у відповідності до чинного законодавства.

I7.2. Трудові та виробничі відносини у підприємстві, питання охорони праці, соціального розвитку колективу та охорона здоров"я його членів регулюються колективним договором, який укладається між адміністрацією та трудовим колективом і не повинен суперечити чинному законодавству.

СТАТТЯ I8.

I8.I. Підприємство у встановленому законодавством порядку має право займатись зовнішньоекономічною діяльністю , а саме :

– вступати в прямі зв"язки з зарубіжними організаціями, які

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

будуть направлені на розвиток науково-виробничої кооперації, обміну досвідом;

- виконувати замовлення закордонних фірм по напрямках своєї діяльності з оплатою у валюті;

- експонувати власну продукцію /послуги, роботи/ у відповідності з статею 3 цього Статуту, а також виготовлену з участю магазину;

18.2. Підприємство має право на закупівлю по імпорту за рахунок власних валютних надходжень та валютного кредитного банку;

- обладнання, приладів, матеріалів, комплектуючих виробів і т.п.

СТАТТЯ 19.

19.1. Діяльність підприємства припиняється :

а/за рішенням президії Львівської обласної ради товариства охорони природи;

б/арбітражем чи судом у відповідності до чинного законодавства.

19.2. Припинення діяльності підприємства відбувається шляхом його реорганізації /злиття, приєднання, виділення, перетворення /або ліквідації.

При реорганізації підприємства вносяться необхідні зміни в установчі документи і реєстр державної реєстрації, а при ліквідації - відповідний запис у реєстр.

СТАТТЯ 20.

20.1. Ліквідація підприємства здійснюється призначеною Львівською обласною Радою товариства охорони природи ліквідаційною комісією. У випадку припинення діяльності підприємства за рішенням відповідного державного органу, ліквідаційна комісія призначається цим органом.

20.2. З моменту призначення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження по керівництву справами підприємства.

Ліквідаційна комісія оцінює наявне майно підприємства, виявляє його дебіторів та кредиторів і розраховується з ними, приймає заходи щодо оплати боргів підприємства третім особам, а також його працівниками, складає ліквідаційний баланс і представляє його обласній Раді товариства охорони природи.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

СТАТТЯ 21.

21.1. Наявні грошові кошти підприємства, включаючи виручку від розпродажі його майна при ліквідації, після розрахунків з бюджетом, оплати праці працівників кредиторами і виконання зобов'язань, розподіляється ліквідаційна комісією між учасниками пропорційно до їхньої частки в Статутному Фонді.

uma.lvivcenter.org

Міністерство статистики України
ЛЬВІВСЬКЕ ОБЛАСНЕ
УПРАВЛІННЯ
СТАТИСТИКИ
м. Львів, вул. 700 річчя Львова, 4
тел. 74-40-23 Інд. 290058

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

СВІДОЦТВО № 11881

Торгове підприємство "Природа"
(найменування звітної статистичної одиниці)
м. Львів

ЛЬВІВСЬКЕ ОБЛАСНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ
(найменування статистичного органу, який присвоїв коди)

Ідентифікаційний код	ЗКПО 20782275
Територія	СПАТО 1346401366
Міністерство, відомство, угрупування	СПОДУ 7814
Види діяльності	ЗКГНГ 71200 71100
Коди зовнішньоекономічної діяльності	
Форма власності	ЗКФВ 32

Примітка. 1. Про зміни та додатки до Статуту просимо своєчасно повідомляти за нашою адресою.

2. Плата госпрозрахунковими організаціями Мінстату України береться за інформаційно-обчислювальні послуги по пошуку, ідентифікації і уточненню відповідної інформації щодо суб'єкта, якому надані відповідні коди, а також за оформлення за встановленою формою офіційного свідоцтва.

"9" грудня 1993 року

Начальник Управління Митковський С.О.

Виконавець Баран М.М. тел. 59-89-75

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища

ГАЛИЦЬКА РАЙОННА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ м. ЛЬВОВА
РАЙОННА АДМІНІСТРАЦІЯ

СВІДОЦТВО

ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ГОСПОДАРСЬКОГО ФОРМУВАННЯ

Реєстраційний № 0037 дата реєстрації 06.12.93 р.

Найменування торгове підприємство "Природа"

Засновник (засновники): обласне товариство охорони природи

Рішення про створення

Адреса господарського формування: м.Львів, пл.Ринок, 36

Глава районної адміністрації З. УРСУЛ

Зам. 2970 1000 1991 р

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Витяг з протоколу № 2

засідання президії Львівської обласної ради товариства охорони природи

м. Львів від "16" листопада 1988р.

СЛУХАЛИ: Про створення торгового підприємства "Природа" при Львівській раді на базі магазину "Природа".

УХВАЛИЛИ: Створити торгове підприємство "Природа" в місті Львові на базі магазину "Природа" за адресою: м. Львів, пл. Ринок, 36, при Львівській обласній організації товариства охорони природи на підставі Статуту УТОП.

Голова [illegible] П.О. Целіпко

Секретар: І.О. Цупер

ГАЛИЦЬКА РАЙОННА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ М.ЛЬВОВА

РАЙОННА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

від 06.12.93р. № 623

м.Львів

" Про реєстрацію та перереєстрацію"

На підставі Закону України"Про підприємства в Україні" ст.6,та Закону України" Про підприємництво" ст.8:

- зареєструвати статут торгового підприємства"Природа";
- перереєструвати статут кооперативу"Медик"/зареєстрованого рішенням Ленінської районної Ради народних депутатів № 660 від 14. 02.1989р./

Глава адміністрації З.М.Уреул.

ЗГІДНО
ЗАВ. ЗАГАЛЬНИМ ВІДДІЛОМ
АДМІНІСТРАЦІЇ
ГАЛИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ РАДИ
НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ М. ЛЬВОВА
підпис

uma.lvivcenter.org

ст. 25 ст. 31 виключити.
від 15.03.95р. Голос. від 28.02.95р. №183

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін і доповнень до Закону України «Про оренду майна державних підприємств та організацій»

Верховна Рада України постановляє:

Внести зміни і доповнення до Закону України «Про оренду майна державних підприємств та організацій» (Відомості Верховної Ради України, 1992 р., № 30, ст.416; 1993 р., № 24, ст.253), виклавши його в такій редакції:

«ЗАКОН УКРАЇНИ

Про оренду державного майна

Цей Закон покликаний забезпечити підвищення ефективності використання майна державних підприємств, організацій (далі підприємств) шляхом передачі його в оренду фізичним та юридичним особам.

Стаття 1. Завдання Закону

1. Цей Закон регулює:

організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна державних підприємств, їх структурних підрозділів;

майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання державного майна.

2. Оренда об'єктів комунальної власності регулюється цим Законом, договором оренди, іншими законами.

3. Оренда майна інших форм власності може регулюватися положеннями цього Закону, якщо інше не передбачено законодавством та договором оренди.

Стаття 2. Оренда

Орендою є засноване на договорі строкове платне володіння і користування майном, необхідним орендареві для здійснення підприємницької та іншої ді-

Правові засади
ного майна

Постанова Верховної Ради України

Про порядок введення в дію Закону України «Про внесення змін і доповнень до Закону України «Про оренду майна державних підприємств і організацій»

Верховна Рада України постановляє:

1. Ввести в дію Закон України «Про внесення змін і доповнень до Закону України «Про оренду майна державних підприємств і організацій» з дня опублікування.

2. Кабінету Міністрів України до 1 травня 1995 року:

затвердити порядок викупу оборотних матеріальних засобів та грошових коштів, наданих орендареві на умовах кредиту відповідно до статті 4 Закону України «Про внесення змін і доповнень до Закону України «Про оренду майна державних підприємств і організацій»;

внести зміни до Методики оцінки державного майна, що здається в оренду;

визначити порядок та умови надання пільг щодо орендної плати орендарям збиткових і низькорентабельних державних підприємств;

подати до Верховної Ради України пропозиції про приведення законодавчих актів України у відповідність із Законом України «Про внесення змін і доповнень до Закону України «Про оренду майна державних підприємств і організацій»;

привести рішення уряду у відповідність з цим Законом;

забезпечити перегляд і скасування міністерствами та відомствами їх нормативних актів, які суперечать цьому Закону.

3. Фонду державного майна України здійснити перевірку виконання орендарями договорів оренди, укладених до набуття чинності цим Законом, і про її результати доповісти Верховній Раді України до 1 липня 1995 року.

Голова Верховної Ради України
О.МОРОЗ.

м.Київ,
14 березня 1995 року.

Фонд державного майна України, його регіональні відділення та представництва — щодо цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів та нерухомого майна, що є загальнодержавною власністю;

органи, уповноважені Верховною Радою Автономної Республіки Крим та місцевими Радами народних депутатів управляти майном, — щодо майна, яке перебуває відповідно у власності Автономної Республі-

ділу, має право прийняти рішення про оренду цілісного майнового комплексу підприємства, його структурного підрозділу, утворити господарське товариство та подати орендодавцю у встановленому порядку заяву щодо оренди відповідного майна.

Стаття 8. Порядок прийняття рішення трудового колективу державного підприємства, його структурного підрозділу про оренду цілісного майнового

жавним майном, а у випадках, якщо:

підприємство, його структурний підрозділ, щодо цілісного майнового комплексу якого надійшла заява про оренду, або ініціатор укладення договору оренди згідно із законодавством займають монопольне становище на ринку;

внаслідок укладення договору оренди підприємець або група підприємців можуть зайняти монопольне становище на ринку;

другому — четвертому частини другої цієї статті;

орган, уповноважений управляти майном, не дає згоди на виділення структурного підрозділу підприємства;

з інших підстав, передбачених законами та постановами Верховної Ради України.

5. З моменту надходження до орендодавця заяви та проекту договору оренди цілісного майнового комплексу щодо відповідного підприємства, його структурного підрозділу припиняється чинність пунктів 3, 5, 6 статті 10, пунктів 1, 3 статті 12, пункту 2 статті 24, пункту 3 статті 25 Закону України «Про підприємства в Україні» в частині купівлі, продажу, передачі, обміну, надання безоплатно, списання майна, а також у частині придбання цінних паперів, одержання кредитів у розмірах, що перевищують середньорічний рівень за останніх три роки у порівнянних цінах. Якщо зазначені дії необхідні для ефективного функціонування державного підприємства, вони здійснюються з дозволу відповідного орендодавця.

6. Укладення договору оренди майна державного підприємства, його структурного підрозділу з іншими фізичними та юридичними особами здійснюється за умови відсутності заяви господарського товариства, створеного трудовим колективом підприємства, його структурного підрозділу впродовж двадцяти днів з дня направлення їм повідомлення про намір орендувати відповідно цілісний майновий

uma.lvivcenter.org

Відносини щодо оренди державного майна регулюються договором оренди, цим Законом та іншими актами законодавства України.

Стаття 4. Об'єкти оренди

1. Об'єктами оренди за цим Законом є:

цілісні майнові комплекси державних підприємств, їх структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць). Цілісним майновим комплексом є господарський об'єкт з завершеним циклом виробництва продукції (робіт, послуг), з наданим йому державою державною земельною ділянкою, на якій він розміщений, автономними інженерними комунікаціями, системою енергопостачання. У разі виділення цілісного майнового комплексу структурного підрозділу підприємства складається розподільчий баланс.

Грошові кошти та цінні папери з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості орендодавець надає орендареві на умовах кредиту за ставкою рефінансування Національного банку України, а інші оборотні матеріальні засоби викуповуються орендарем. Порядок викупу оборотних матеріальних засобів та використання грошових коштів, одержаних від їх викупу, а також грошових коштів, наданих орендареві на умовах кредиту відповідно до цієї статті, визначаються Кабінетом Міністрів України;

нерухоме майно (будівлі, споруди, приміщення);

інше окреме індивідуально визначене майно державних підприємств.

2. Не можуть бути об'єктами оренди:

цілісні майнові комплекси державних підприємств, їх структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць), що здійснюють діяльність, передбачену частиною першою статті 4 Закону України «Про підприємництво».

3. Законодавчими актами України може бути доповнено перелік державних підприємств, майнові комплекси яких не можуть бути об'єктами оренди.

Стаття 5. Орендодавці

Орендодавцями є:

ки Крим або у комунальній власності;

державні підприємства — щодо окремого індивідуально визначеного майна, а з дозволу орендодавців, зазначених в абзацах другому і третьому цієї статті, — також щодо цілісних майнових комплексів, їх структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць) і нерухомого майна.

Стаття 6. Орендарі

1. Орендарями згідно з цим Законом можуть бути господарські товариства, створені членами трудового колективу державного підприємства, його структурного підрозділу, інші юридичні особи та громадяни України, фізичні та юридичні особи іноземних держав, міжнародні організації та особи без громадянства.

Фізична особа, яка бажає укласти договір оренди державного майна, до його укладення зобов'язана зареєструватись як суб'єкт підприємницької діяльності.

2. Особливості оренди державного майна для здійснення підприємницької та іншої діяльності громадянами та юридичними особами іноземних держав та особами без громадянства визначаються законодавством України.

Стаття 7. Ініціатива (пропозиція) щодо оренди державного майна

1. Ініціатива щодо оренди державного майна може виходити від фізичних та юридичних осіб, які можуть бути орендарями відповідно до статті 6 цього Закону, пропозиція може надходити від орендодавців, зазначених у статті 5 цього Закону.

2. За наявності ініціативи щодо оренди цілісного майнового комплексу орендодавець у тридцятиденний термін повинен повідомити про це трудовий колектив підприємства, його структурного підрозділу, щодо майна якого подано заяву про оренду.

3. Трудовий колектив протягом п'ятнадцяти днів, враховуючи день отримання повідомлення про наявність заяви (ініціативи) щодо оренди цілісного майнового комплексу підприємства, його структурного підроз-

1. Рішення трудового колективу державного підприємства, його структурного підрозділу про оренду цілісного майнового комплексу вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало більше половини членів трудового колективу підприємства. Ініціативу щодо оренди структурного підрозділу повинна підтримати більш як половина складу трудового колективу цього підрозділу.

2. Після прийняття рішення про оренду цілісного майнового комплексу члени трудового колективу державного підприємства, його структурного підрозділу засновують відповідно до чинного законодавства господарське товариство.

3. До реєстрації у встановленому порядку статуту господарського товариства кожен член трудового колективу державного підприємства або його структурного підрозділу, цілісний майновий комплекс якого передається в оренду, має право вступити у зазначене господарське товариство на підставі особистої заяви.

4. Створене членами трудового колективу господарське товариство має переважне перед іншими фізичними та юридичними особами право на укладення договору оренди майна того державного підприємства, структурного підрозділу, де створене це товариство.

Стаття 9. Порядок укладення договору оренди

1. Фізичні та юридичні особи, які бажають укласти договір оренди майна державних підприємств, направляють заяву, проект договору оренди, а також інші документи згідно з переліком, що визначається Фондом державного майна України, відповідному орендодавцеві, зазначеному у статті 5 цього Закону.

2. У разі надходження заяви про оренду цілісного майнового комплексу орендодавець у п'ятиденний термін після дати реєстрації заяви надсилає копії проекту договору та інших матеріалів до органу, уповноваженого управляти відповідним дер-

сумарна вартість активів або сумарний обсяг реалізації товарів (робіт, послуг), що належать об'єкту оренди та ініціаторові укладення договору оренди, перевищують показники, визначені законодавством, — також до органу Антимонопольного комітету України.

3. Орган, уповноважений управляти відповідним державним майном, орган Антимонопольного комітету України розглядають надіслані орендодавцем копії документів і протягом п'ятнадцяти днів після їх надходження надсилають орендодавцеві висновки щодо можливості оренди та умов договору оренди. Якщо орендодавець не одержав у встановлений термін висновків органу, уповноваженого управляти державним майном, і органу Антимонопольного комітету України, укладення договору оренди вважається з цими органами погодженим.

4. Орендодавець протягом п'яти днів після закінчення терміну погодження умов договору оренди з органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном, і органом Антимонопольного комітету України, а у випадках, коли заява про оренду державного майна не потребує узгодження (щодо оренди нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна), протягом п'ятнадцяти днів після дати її реєстрації дає згоду або відмовляє в укладенні договору оренди державного майна і повідомляє про це заявника, а стосовно оренди цілісних майнових комплексів — також орган, уповноважений управляти відповідним державним майном, і орган Антимонопольного комітету України.

У передачі в оренду об'єктів може бути відмовлено, якщо:

було прийнято рішення про приватизацію цих об'єктів;

об'єкт включено до переліку підприємств, що потребують залучення іноземних інвестицій згідно з рішенням Кабінету Міністрів України чи місцевих органів влади;

орган Антимонопольного комітету України не дає згоди з підстав, перелічених у абзацах

комплекс підприємства, структурного підрозділу.

7. У разі відмови в укладенні договору оренди, а також неодержання відповіді у встановлений термін заінтересовані особи мають право звернутися за захистом своїх інтересів до суду, арбітражного суду.

Стаття 10. Істотні умови договору оренди

1. Істотними умовами договору оренди є:

об'єкт оренди (склад і вартість майна з урахуванням її індексації);

термін, на який укладається договір оренди;

орендна плата з урахуванням її індексації;

порядок використання амортизаційних відрахувань;

відновлення орендованого майна та умови його повернення;

виконання зобов'язань;

відповідальність сторін;

страхування орендарем взятого ним в оренду майна.

2. За згодою сторін у договорі оренди можуть бути передбачені й інші умови.

3. Умови договору оренди є чинними на весь строк дії договору і у випадках, коли після його укладення (приведення у відповідність з цим Законом) законодавством встановлено правила, які погіршують становище орендаря.

4. Реорганізація орендодавця не є підставою для зміни умов чи розірвання договору оренди.

Стаття 11. Оцінка об'єкта оренди

Оцінка об'єкта оренди здійснюється за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Оцінка об'єкта оренди передує укладенню договору оренди.

Стаття 12. Момент укладення договору оренди

1. Договір оренди вважається укладеним з моменту досягнення домовленості з усіх істотних умов і підписання сторонами тексту договору.

2. У разі передачі спору на розгляд суду, арбітражного суду договір оренди вважається укладеним з моменту набрання чинності рішенням суду, арбітражного суду про укладення

uma.lvivcenter.org

договору оренди і на умовах, зазначених у ньому.

Стаття 13. Передача об'єкта оренди

1. Передача об'єкта оренди орендодавцем орендареві здійснюється у строки і на умовах, визначених у договорі оренди.

2. Орендоване майно включається до балансу підприємства, господарського товариства із зазначенням, що це майно є орендованим.

3. Якщо орендодавець у строки і на умовах, визначених у договорі оренди, не передасть орендареві об'єкт оренди, орендар має право вимагати від орендодавця передачі об'єкта та відшкодування збитків, завданих затриманням передачі, або відмовитися від договору і вимагати відшкодування збитків, завданих йому невиконанням договору оренди.

Стаття 14. Припинення діяльності державного підприємства, майно якого передано в оренду

Припинення діяльності державного підприємства або його структурного підрозділу здійснюється шляхом його реорганізації через приєднання до орендаря, а структурного підрозділу — шляхом виділення з підприємства з наступним приєднанням до орендаря з дати видання про це відповідного наказу органу, уповноваженого управляти державним майном.

Приєднання підприємства або його структурного підрозділу до орендаря здійснюється за відповідним рішенням органу управління орендаря.

Стаття 15. Правонаступництво у разі оренди

Орендар стає правонаступником прав та обов'язків державного підприємства відповідно до договору оренди, а у разі оренди цілісного майнового комплексу структурного підрозділу — також правонаступником прав та обов'язків державного підприємства, пов'язаних з діяльністю цього структурного підрозділу.

Стаття 16. Гарантії прав працівників державних підприємств, що здаються в оренду

1. Термін договору оренди визначається за погодженням сторін.

2. В разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну договору після закінчення його строку він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

3. Після закінчення терміну договору оренди орендар, який належним чином виконував свої обов'язки, має переважне право, за інших рівних умов, на продовження договору оренди на новий термін.

Стаття 18. Основні обов'язки орендаря

1. За договором оренди орендаря може бути зобов'язано використовувати об'єкт оренди за цільовим призначенням відповідно до профілю виробничої діяльності підприємства, майно якого передано в оренду, та виробляти продукцію в обсягах, необхідних для задоволення потреб регіону.

2. Орендар зобов'язаний використовувати та зберігати орендоване майно відповідно до умов договору, запобігати його пошкодженню, псуванню.

3. Орендар зобов'язаний вносити орендну плату своєчасно і у повному обсязі.

Стаття 19. Орендна плата

1. Орендна плата є платежем, який вносить орендар орендодавцеві незалежно від наслідків господарської діяльності, але не більше п'яти відсотків від вартості орендованого майна.

Орендна плата зараховується на спеціальні рахунки і використовується для фінансування капітальних вкладень.

2. Методика розрахунку, граничні розміри та порядок використання орендної плати визначаються Кабінетом Міністрів України.

3. Строки внесення орендної плати визначаються у договорі.

4. Орендарям збиткових і низькорентабельних державних підприємств, а також об'єктів, що мають важливе соціальне значення, на поповнення власних обігових коштів.

Стаття 20. Форми орендної плати

Орендна плата встановлюється, як правило, у грошовій формі. Залежно від специфіки виробничої діяльності орендаря орендна плата за згодою сторін може встановлюватись у натуральній або грошово-натуральній формі.

Стаття 21. Зміна розмірів орендної плати

1. Розмір орендної плати може бути змінено за погодженням сторін.

2. Розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї із сторін у разі зміни цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавчими актами України.

3. Орендар має право вимагати відповідного зменшення орендної плати, якщо з незалежних від нього обставин змінилися умови господарювання, передбачені договором, або істотно погіршився стан об'єкта оренди.

4. Спори з питань зміни орендної плати вирішуються відповідно до чинного законодавства.

Стаття 22. Суборенда

1. Передача цілісних майнових комплексів у суборенду забороняється.

2. Орендар має право передати в суборенду нерухоме та інше окреме індивідуально визначене майно (окремі верстати, обладнання, транспортні засоби, нежилі приміщення тощо), якщо інше не передбачено договором оренди. При цьому строк надання майна у суборенду не може перевищувати терміну дії договору оренди.

3. Плата за суборенду цього майна не повинна перевищувати орендної плати орендаря.

Стаття 23. Право власності орендаря

1. Передача майна в оренду не припиняє права державної власності на це майно.

В разі переходу права власності до інших осіб договір оренди зберігає чинність для нового власника.

Орендар має право за погодженням з орендодавцем, якщо інше не передбачено договором оренди, за рахунок власних коштів здійснювати реконструкцію, технічне переоснащення, поліпшення орендованого майна.

Право власності на майно, придбане орендарем за рахунок амортизаційних відрахувань, належить власнику орендованого майна, якщо інше не передбачено договором оренди.

Стаття 24. Ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди

Ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди несе орендодавець, якщо інше не встановлено договором оренди.

Орендоване майно страхується орендарем на користь того учасника договору оренди, який бере на себе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди.

Стаття 25. Право на викуп об'єкта оренди

Орендар має право на викуп орендованого майна відповідно до чинного законодавства з питань приватизації.

Стаття 26. Припинення договору оренди

1. Одностороння відмова від договору оренди не допускається.

2. Договір оренди припиняється в разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

приватизації об'єкта оренди орендарем (за участю орендаря);

банкрутства орендаря;

загибелі об'єкта оренди.

3. Договір оренди може бути розірвано за погодженням сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірвано за рішенням суду, арбітражного суду у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України.

Стаття 27. Правові наслідки припинення або розірвання договору оренди

1. У разі розірвання договору оренди, закінчення строку його дії та відмови від його продовження або банкрутства орендаря здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди.

Якщо орендар за рахунок власних коштів здійснив за згодою орендодавця поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від майна без заподіяння йому шкоди, орендодавець зобов'язаний компенсувати йому зазначені кошти, якщо інше не визначено договором оренди.

Вартість поліпшень орендованого майна, зроблених орендарем без згоди орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для майна, компенсації не підлягає.

3. У разі припинення договору оренди за обставин, зазначених у частині першій цієї статті, орендар за вказівкою орендодавця зобов'язаний передати об'єкт оренди відповідному державному підприємству.

Стаття 28. Захист права орендаря на орендоване майно

1. Орендареві забезпечується захист його права на майно, одержане ним за договором оренди, нарівні із захистом, встановленим законодавством щодо захисту права власності.

2. Орендар може зажадати повернення орендованого майна з будь-якого незаконного володіння, усунення перешкод у користуванні ним, відшкодування шкоди, завданої майну громадянами і юридичними особами, включаючи орендодавця.

Стаття 29. Відповідальність сторін за невиконання обов'язків за договором оренди

За невиконання обов'язків за договором оренди, в тому числі за зміну або розірвання договору в односторонньому порядку, сторони несуть відповідальність, встановлену законодавчими актами України та договором.

Стаття 30. Відповідальність орендаря в разі його банкрутства

У разі банкрутства орендаря він відповідає за свої борги майном, яке належить йому на праві власності, відповідно до законодавства України.

Стаття 31. Заключні положення

Зміни та доповнення до Закону України «Про оренду май-

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

приємств, структурних підрозділів, що припинили свою діяльність відповідно до статті 14 цього Закону, з якими орендар не уклав трудові договори, забезпечуються соціально-правові гарантії, передбачені відповідним законодавством України для працівників, що звільняються у зв'язку із змінами в організації виробництва і праці.

Стаття 17. Термін договору оренди

надавати пільги щодо орендної плати. Порядок визначення таких підприємств та об'єктів, а також умови надання цих пільг встановлюються Кабінетом Міністрів України.

5. Державні підприємства (крім тих, щодо яких прийнято рішення про приватизацію) мають право використовувати орендну плату, одержану від переданого ними в оренду окремого індивідуально визначеного

України «Про власність» орендареві належить право власності на виготовлену продукцію та дохід (прибуток), отриманий від орендованого майна, а також на набуте орендарем відповідно до законодавства інше майно.

3. Амортизаційні відрахування на орендоване майно залишаються у розпорядженні орендаря і використовуються на відновлення орендованих основних фондів.

ря він зобов'язаний повернути орендодавцеві об'єкт оренди на умовах, зазначених у договорі оренди. Якщо орендар допустив погіршення стану орендованого майна або його загибель, він повинен відшкодувати орендодавцеві збитки, якщо не доведе, що погіршення або загибель майна сталися не з його вини.

2. Орендар вправі залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна,

на державних підприємств та організацій» не поширюються на раніше укладені договори оренди державного майна, у тому числі і щодо викупу орендованого майна, за винятком питань, які стосуються оцінки вартості майна».

Президент України
Л.КУЧМА.

м.Київ,
14 березня 1995 року.

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

ЗАКОН УКРАЇНИ

ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН І ДОПОВНЕНЬ ДО КОДЕКСУ УКРАЇНИ ПРО АДМІНІСТРАТИВНІ ПРАВОПОРУШЕННЯ

У зв'язку з прийняттям Закону України «Про Антимонопольний комітет України» Верховна Рада України **постановляє:**

Внести до Кодексу України про адміністративні правопорушення (Відомості Верховної Ради УРСР, 1984 р., додаток до № 51, ст.1122) такі зміни і доповнення:

1. Доповнити Кодекс статтями 166^1, 166^2, 166^3, 166^4 такого змісту:

«Стаття 166^1. Зловживання монопольним становищем на ринку

Нав'язування таких умов договору, які ставлять контрагентів в нерівне становище, або додаткових умов, що не стосуються предмета договору, в тому числі нав'язування товару, не потрібного контрагенту, обмеження або припинення виробництва, а також вилучення з обороту товарів з метою створення або підтримки дефіциту на ринку чи встановлення монопольних цін, часткова або повна відмова від реалізації чи закупівлі товару за відсутності альтернативних джерел постачання або збуту з метою створення або підтримки дефіциту на ринку чи встановлення монопольних цін, інші дії, спрямовані на створення перешкод доступу на ринок (виходу з ринку) інших підприємців, встановлення монопольних цін (тарифів, розцінок) на свої товари, а також дискримінаційних цін, що обмежують права окремих споживачів, —

тягнуть за собою накладення штрафу на керівників (розпорядників кредитів) підприємств (об'єднань, господарських товариств тощо) у розмірі до п'ятнадцяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, а на осіб, які займаються підприємницькою діяльністю, — до тридцяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Стаття 166^2. Неправомірні угоди між підприємцями

Укладання угод, спрямованих на встановлення (підтримання) монопольних цін (тарифів), знижок, надбавок (доплат), націнок, розподіл ринків за територіальним принципом, асортиментом товарів, обсягом їх реалізації чи закупівель або за колом споживачів чи за іншими ознаками з метою їх монополізації, усунення з ринку або обмеження доступу на нього продавців, покупців, інших підприємців —

тягне за собою накладення штрафу на керівників (розпорядників кредитів) підприємств (об'єднань, господарських товариств тощо) у розмірі до п'ятнадцяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, а на осіб, які займаються підприємницькою діяльністю, — до тридцяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Стаття 166^3. Дискримінація підприємців органами влади і управління

Заборона створення нових підприємств чи інших організаційних форм підприємництва в будь-якій сфері діяльності, а також встановлення обмежень на здійснення окремих видів діяльності, на виробництво певних видів товарів з метою обмеження конкуренції, примушування підприємців до вступу в асоціації, концерни, міжгалузеві, регіональні та інші об'єднання підприємств, а також до пріоритетного укладення договорів, першочергової поставки товарів певному колу споживачів, прийняття рішень про централізований розподіл товарів, що призводить до монопольного становища на ринку, встановлення заборони на реалізацію товарів з одного регіону республіки в інший, надання окремим підприємцям податкових та інших пільг, які ставлять їх у привілейоване становище щодо інших підприємців, що призводить до монополізації ринку певного товару, обмеження прав підприємців щодо придбання та реалізації товарів, встановлення заборон чи обмежень відносно окремих підприємців або груп підприємців —

тягнуть за собою накладення штрафу у розмірі до п'ятнадцяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Стаття 166^4. Порушення порядку подання інформації та виконання рішень Антимонопольного комітету України та його територіальних відділень

Неподання, несвоєчасне подання службовими особами органів влади і управління, а також керівниками (розпорядниками кредитів) підприємств (об'єднань, господарських товариств тощо) та особами, які займаються підприємницькою діяльністю, інформації або подання завідомо недостовірної інформації Антимонопольному комітету України та його територіальним відділенням —

тягне за собою накладення штрафу на службових осіб та керівників у розмірі до семи неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, а на осіб, які займаються підприємницькою діяльністю, — до двадцяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Ухилення осіб, зазначених у частині першій цієї статті, від виконання рішень Антимонопольного комітету України та його територіальних відділень, чи не своєчасне виконання їх рішень —

тягне за собою накладення штрафу на службових осіб та керівників у розмірі до шести неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, а на осіб, які займаються підприємницькою діяльністю, — до шістнадцяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян».

2. Статтю 221 і частину першу статті 294 після цифр «164^3» доповнити цифрами «166^1—166^4».

3. Абзац тридцять сьомий пункту 1 частини першої статті 255 викласти в такій редакції:

«органів Антимонопольного комітету України (статті 164^3, 166^1—166^4)».

Президент України
Л.КУЧМА.

м.Київ,
5 квітня 1995 року.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Львівської історії
for Urban History

Все про підприємця

ДІЛО 91 (405)

ДОКУМЕНТИ

Зміст

Постанова КМУ «Про методику розрахунку та порядок використання плати за оренду державного майна» 2
«Про затвердження порядку списання затрат з ліквідовуваних об'єктів незавершеного будівництва» 4
Постанова КМУ «Про внесення змін до положення про порядок видачі суб'єктам підприємницької діяльності спеціальних дозволів (ліцензій) на здійснення окремих видів діяльності» 6
Постанова КМУ «Про внесення змін до постанови КМУ від 13.02.95 р. N 109» 6
«Про внесення змін до переліку товарів N 6, затвердженого наказом МЗЕЗ від 18.11.94 р. N 210» 6

ПРО НОРМУ ТРИВАЛОСТІ РОБОЧОГО ЧАСУ НА 1996 РІК

Відповідно до Закону України N 35/95-ВР від 27 січня 1995 року «Про внесення доповнень до статті 67 Кодексу законів про працю України» у випадку, коли святковий або неробочий день (стаття 73 КЗпП України) збігається з вихідним днем, вихідний день переноситься на наступний після святкового або неробочого.

Виходячи з цього та враховуючи, що

робота не провадиться на підприємствах, в установах, організаціях у святкові дні і дні релігійних свят, передбачених статтею 73 КЗпП України,

нормальна тривалість робочого часу працівників не може перевищувати 40 годин на тиждень (стаття 50), а для окремих категорій працівників встановлена скорочена тривалість робочого часу (стаття 51 цього Кодексу) норма робочого часу на 1996 рік при 40-, 39, 35- 33- 30- 24- і 18 годинному робочих тижнях відповідно складає 2010, 1968,6, 1817,4, 1666,2, 1515, 1212 і 909 годин (див.додаток)

Норма робочого часу розрахована за календарем шестиденного робочого тижня з вихідним днем у неділю і з тривалістю роботи напередодні вихідного (неділі) 5 годин (частина друга статті 53 КЗпП України)

Графіки роботи, що складаються на відповідний обліковий період, повинні забезпечити збереження цієї норми незалежно від режиму робочого часу (порядку і правил чергування робочих і вихідних днів, тривалості щоденної роботи, її початку і закінчення).

У разі, якщо тривалість робочого часу протягом п'яти робочих днів (змін) при п'ятиденному робочому тижні забезпечує збереження її тижневої норми, передбаченої статтями 50 і 51 КЗпП України, норма робочого часу на відповідний період визначається власником або уповноваженим ним органом залежно від конкретної тривалості щоденної роботи (зміни), визначеної правилами внутрішнього трудового розпорядку або графіками змінності.

Підприємства і організації при укладенні колективного договору можуть установлювати меншу норму тривалості робочого часу, ніж передбачено законодавством (частина друга статті 50 КЗпП України), з оплатою за невідпрацьований час за рахунок прибутку підприємства, організації.

Є.АНДРЮЩЕНКО,
заступник міністра праці України.

29.09.95 N 06-3278

Додаток до N 06-3278 від 29.09.95 р.

N п/п	Показники	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень	1996 рік
1	Кількість календарних днів	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	366
2	Кількість святкових днів і днів релігійних свят (числа місяця на яке припадає свято)	2 (1,7)	-	1 (8)	1 (14)	3 (1,2,9)	1 (2)	-	1 (24)	-	-	2 (7,8)	-	11
3	Кількість вихідних днів	4	4	5	4	4	5	4	4	5	4	4	5	52
4	Кількість днів, робота в які не провадиться	6	4	6	5	7	6	4	5	5	4	6	5	63
5	Кількість робочих днів	25	25	25	25	24	24	27	26	25	27	24	26	303
6	Кількість передсвятковихдень, у які тривалість робочого дня (зміни) при 40-годинному робочому тижні зменшується на 1 год.	1	-	1	2	1	1	-	1	-	-	1	1	9

uma.lvivcenter.org

N п/п	Показники	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень	1996 рік
	(число місяця, в яке скорочується тривалість робочого дня)	(6)	-	(7)	(13,30)	(8)	(1)	-	(23)	-	(6)	(31)		
7	Норма робочого часу при:													
	40-годинному робочому тижні	166	167	164	165	159	157	181	173	167	181	157	173	2010
	39-годинному робочому тижні	162,8	162,8	161	162,8	156	154,2	176,4	169,6	162,8	176 4	154,2	169,6	1968,6
	36-годинному робочому тижні	150,2	150,2	149	150,2	144	142,8	162,6	156,4	150,2	162,6	142,8	156,4	1817,4
	33-годинному робочому тижні	137,6	137,6	137	137,6	132	131 4	148,8	143,2	137 6	148,8	131,4	143,2	1666,2
	30-годинному робочому тижні	125	125	125	125	120	120	135	130	125	135	120	130	1515
	24-годинному робочому тижні	100	100	100	100	96	96	108	104	100	108	96	104	1212
	18-годинному робочому тижні	75	75	75	75	72	72	81	78	75	81	72	73	909

Кабінет Міністрів України
ПОСТАНОВА
від 4 жовтня 1995 р. N 786
Київ

ПРО МЕТОДИКУ РОЗРАХУНКУ ТА ПОРЯДОК ВИКОРИСТАННЯ ПЛАТИ ЗА ОРЕНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА

Кабінет Міністрів України ПОСТАНОВЛЯЄ:

1. Затвердити Методику розрахунку та порядок використання плати за оренду державного майна (додається).

2. Фонду державного майна, Міністерству фінансів, Міністерству економіки проаналізувати наслідки практичного застосування цієї Методики і в разі потреби представити до 1 липня 1996 р. у Кабінет Міністрів України пропозиції про внесення до неї змін і доповнень

3. Уповноважити Фонд державного майна представити роз'яснення з питань застосування цієї Методики

4 Визнати такою, що втратила силу, постанову Кабінету Міністрів України від 12 листопада 1993 р N 923 «Про Методику розрахунку і порядок використання плати за оренду майна державних підприємств та організацій» (СП України, 1994 р N 4, ст. 73).

5 Дана постанова набирає чинності від 16 травня 1995 року.

Прем'єр-міністр України
С. МАРЧУК.
Міністр Кабінету Міністрів України
В. ПУСТОВОЙТЕНКО.

Затверджено
постановою Кабінету Міністрів України
від 4 жовтня 1995 р. N 786

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

МЕТОДИКА РОЗРАХУНКУ ТА ПОРЯДОК ВИКОРИСТАННЯ ПЛАТИ ЗА ОРЕНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА

1. Методику і порядок розроблено з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму стягнення плати за оренду цілісного майнового комплексу державного підприємства, організації, їх структурних підрозділів (філії, цеху, дільниці)* та окремого індивідуально визначеного майна державного підприємства, організації.

2. Розмір орендної плати встановлюється договором оренди між орендодавцем та орендарем.

У разі, коли орендодавцем цілісного майнового комплексу структурного підрозділу (філії, цеху, дільниці), а також нерухомого майна (будови, споруди, приміщення) є державне підприємство, розмір орендної плати погоджується з відповідним органом, визначеним в абзацах другому та третьому статті 5 Закону України «Про оренду державного майна»

Якщо майно орендується бюджетними організаціями, орендна плата вноситься за рахунок коштів передбачених кошторисами на їх утримання.

3 До орендної плати не включаються оплата послуг, що їх згідно з договором оренди зобов'язується надавати орендодавець, а також витрати на утримання орендованого майна.

* Далі — цілісний майновий комплекс державного підприємства.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

4 Орендна плата за даною Методикою розраховується на календарний рік і визначається на весь строк дії договору оренди

5 Розмір річної орендної плати визначається за формулою:

Опл = (Пр - С) х 0,25 х Вор/Взаг,

де Опл — розмір річної орендної плати;

Пр — балансовий прибуткок за календарний рік, що передував моментові розрахунку орендної плати

С — сума податку на прибуток за календарний рік, що передував моментові розрахуну орендної плати,

0,25 — коефіцієнт, який враховує частину прибутку, спрямовуваного на орендну плату,

Вор — залишкова вартість майна, яке передається в оренду;

Взаг — загальна залишкова вартість майна цілісного майнового комплексу на рік, що передує моментові розрахунку орендної плати

За відсутності балансового прибутку за календарний рік, що передував моменту розрахунку орендної плати або в разі рівня рентабельності (відношення прибутку до собівартості) нижчого за 50 процентів від середньої в галузі (підгалузі) орендна плата визначається за формулою:

Опл = ФС х 0,25 х Вор/Взаг,

де ФС — сума фонду споживання за календарний рік, що передував моментові розрахунку орендної плати

6 Для цілісного майнового комплексу державного підприємства, який передано в оренду до введення в дію Закону України «Про оренду державного майна», показники Пр, С, Вор Взаг, ФС визначаються за календарний рік, який передував попередньому розрахунку орендної плати відповідно до діючої на той час Методики.

7 Розмір річної орендної плати в разі оренди окремого індивідуально визначеного майна* (крім нерухомого майна) встановлюється за погодженням сторін Орендодавець може здійснювати експертну оцінку майна, яке передається в оренду

8 У разі оренди нерухомого майна (крім оренди нерухомого майна бюджетними організаціями та інвалідами з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування) розмір річної орендної плати визначається за формулою

Опл = Вп х Кзон х Сор

де Вп — вартість орендованого майна, визначена експертним шляхом

Кзон — зональний коефіцієнт

Сор — орендна ставка у процентах до вартості орендованого майна

Зональні коефіцієнти та орендні ставки встановлюються Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями або виконавчими комітетами відповідних рад за місцем знаходження об єкта оренди

Якщо зональні коефіцієнти та орендні ставки не встановлено, то орендна плата за оренду нерухомого майна встановлюється у розмірі 5 процентів від експертної оцінки вартості цього майна

Якщо орендоване нежитлове приміщення є частиною будови (споруди) його вартість визначається за формулою:

Вп = Вб. с/Пб с х Нп

де Вп — вартість приміщення яке є частинок будови (споруди) і передається в оренду

Вб с — вартість будови (споруди) у цілому (без вартості підвальних приміщень якщо вони не експлуатуються орендарем) визначена експертним шляхом,

Пб с — площа приміщень будови (споруди) без площі підвальних приміщень якщо вони не експлуатуються орендарем

Нп — площа орендованого приміщення

9 У разі, коли розмір орендної плати за договорами оренди, укладеними після введення в дію Закону України «Про оренду державного майна», перевищує 5 процентів вартості орендованого майна, він приймається на рівні 5 процентів від вартості цього майна

10 Розмір орендної плати за оренду нерухомого майна бюджетними організаціями (у тому числі з частковим самофінансуванням), а також інвалідами з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування встановлюється у межах суми витрат на утримання орендованого майна

Витрати інвалідів на користування об єктом оренди компенсуються за рахунок Фонду соціального захисту інвалідів України в порядку, визначеному Мінсоцзахисту та Мінфіном.

11 Витрати, включаючи амортизаційні відрахування на утримання нерухомого майна, зданого в оренду одночасно кільком підприємствам, організаціям, та прибудинкової території, розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло- та водопостачання каналізації за спеціальними рахунками, а в нерозподіленій частині — пропорційно до розміру загальної площі, яку займають підприємства та організації.

12. Розмір місячної орендної плати за перший місяць після укладення договору оренди або перегляду розміру орендної плати розраховується за формулою

Опл. міс. = Опл/12 іп.р. х Ім,

де Опл. — річна орендна плата, визначена за даною Методикою;

Іп р. — індекс інфляції за період від початку поточного року до моменту укладення договору оренди або перегляду розміру орендної плати;

Ім — індекс інфляції за поточний місяць.

13 Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

14 Строки внесення орендної плати визначаються у договорі.

У договорі оренди цілісного майнового комплексу державного підприємства рекомендується встановлювати, що сплата орендних платежів повинна проводитися щоквартально у 5-денний строк від дати встановленої для представлення квартальних бухгалтерських звітів (балансів), а за IV квартал — у 10-денний строк від дати, встановленої для представлення річного бухгалтерського звіту (балансу)

15 Платіжні документи на перерахування у бюджет чи орендодавцеві орендних платежів представляються платниками установ банку до настання строку платежу

16 Суми орендної плати, надмірно нараховані у бюджет або орендодавцеві, зараховуються на рахунок наступних платежів або повертаються платникові у 5-денний строк від дня одержання його письмової заяви

17 Орендна плата зараховується

за цілісний майновий комплекс державного підприємства — у відповідний бюджет на спеціальні рахунки і використовується для фінансування капітальних вкладень,

за окреме індивідуально визначене майно державного підприємства, організації — орендодавцеві та спрямовується на розвиток підприємства

Державне підприємство організація (крім тих відносно яких прийнято рішення про приватизацію) має право використати орендну плату, одержану від переданого ним в оренду окремого індивідуально визначеного майна, на поповнення власних обігових коштів

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища

Міністерство статистики України,
Міністерство економіки України,
Міністерство фінансів України,
Державний комітет у справах містобудування та архітектури України

НАКАЗ

від 28 вересня 1995 р. N 243/150/156/195

Київ

Зареєстровано у Міністерстві юстиції України 6 жовтня 1995 р. N 357/893

ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОРЯДКУ СПИСАННЯ ЗАТРАТ З ЛІКВІДОВУВАНИХ ОБ'ЄКТІВ НЕЗАВЕРШЕНОГО БУДІВНИЦТВА

На виконання п. 12 постанови Кабінету Міністрів України від 9 серпня 1995 року N 617 «Про хід виконання Указу Президента України від 14 жовтня 1993 р. N 456 «Про приватизацію об'єктів незавершеного будівництва» у Запорізькій, Івано-Франківській областях та м. Києві»

НАКАЗУЄМО:

1. Затвердити погоджений з Фондом державного майна України Порядок списання затрат з ліквідовуваних об'єктів незавершеного будівництва (додається).

2. Відповідним структурним підрозділам Міністерства статистики України, Міністерства економіки України, Міністерства фінансів України, Державного комітету у справах містобудування та архітектури надати підприємствам та організаціям методичні роз'яснення щодо Порядку списання затрат з ліквідовуваних об'єктів незавершеного будівництва.

Міністр статистики М. БОРИСЕНКО.
N 243 від 28.09.95

Міністр економіки В. ГУРЄЄВ.
N 150 від 28.09.95

Міністр фінансів П. ГЕРМАНЧУК.
N 156 від 28.09.95

Голова Державного комітету у справах містобудування та архітектури В. ГУСАКОВ.
N 195 від 28.09.95

Затверджено
наказом Міністерства статистики України, Міністерства економіки України, Міністерства фінансів України, Держкоммістобудування України від 28.09.95 N 243/150/156/195

ПОРЯДОК СПИСАННЯ ЗАТРАТ З ЛІКВІДОВУВАНИХ ОБ'ЄКТІВ НЕЗАВЕРШЕНОГО БУДІВНИЦТВА

Міністерство статистики України, Міністерство економіки України, Міністерство фінансів України та Державний комітет у справах містобудування та архітектури України встановлюють такий порядок списання затрат з незавершеного будівництва ліквідовуваних об'єктів та затрат на проектно-пошукові роботи на нездійсненому будівництві. Даний Порядок є обов'язковим для будов (об'єктів), які здійснюються за рахунок коштів державного бюджету і бюджетних позик, і носить рекомендаційний характер для будов (об'єктів), які здійснюються за рахунок коштів інших джерел фінансування.

1. По розпочатих будовах (об'єктах), необхідність у будівництві яких відпала або на продовження будівництва відсутні кошти, складається акт про припинення будівництва (додаток N 1). Цей акт є первісним документом для розгляду відповідними установами питання про припинення будівництва, для прийняття дальшого рішення щодо його консервації, продажу або ліквідації.

Акт підписується керівниками підприємства або організації-забудовника і будівельної організації та направляється відповідному міністерству, відомству або іншому органові, до сфери управління якого входить підприємство або об'єкт, будівництво якого пропонується припинити.

2. У разі припинення розпочатих проектно-пошукових робіт і внаслідок недоцільності дальшого проектування будівництва, замовник зобов'язаний скласти акт про припинення проектно-пошукових робіт (додаток N 2).

Акти направляються відповідним установам, які приймали рішення про будівництво або проектування.

3. Рішення щодо ліквідації об'єктів незавершеного будівництва і списання затрат приймається:

керівником підприємства, якщо фінансування зазначеного будівництва здійснювалося за рахунок коштів підприємства;

міністерством та відомством, у сферу управління якого входить підприємство, організація загальнодержавної власності, або іншим органом, у веденні якого перебуває підприємство, організація республіканської (Автономної Республіки Крим) та комунальної власності, які виділили кошти для фінансування зазначеного будівництва, якщо це будівництво здійснювалося за рахунок державних бюджетних або позабюджетних коштів;

урядом Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими, районними, районними у містах Києві та Севастополі державними адміністраціями, виконавчими комітетами місцевих рад народних депутатів, якщо фінансування зазначеного будівництва здійснювалося за рахунок місцевих бюджетних та позабюджетних коштів;

засновниками господарського товариства спільного підприємства, якщо будівництво здійснювалося за рахунок їх коштів і якщо інше не передбачено засновницькими документами;

підприємствами споживчої кооперації в порядку, встановленому Укоопспілкою.

4. Рішення щодо списання затрат на проектно-пошукові роботи приймається органом, який прийняв рішення про початок проектування будівництва.

5. Рішення щодо ліквідації об'єктів незавершеного будівництва та списання затрат на них підлягає обов'язковому погодженню з органами приватизації та з Комісією з проведення приватизації об'єктів незавершеного будівництва.

6. У рішення про списання з балансу підприємств та організацій затрат з об'єктів незавершеного будівництва повинні бути зазначені суми затрат, які підлягають списанню з балансу, і суми затрат, необхідні для ліквідації об'єкта (розбирання споруд, будівель, конструкцій, демонтаж устаткування та інше, їх реалізації), погоджені в разі потреби з місцевими органами виконавчої влади. Списання з балансу здійснюється згідно з чинним законодавством України.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

АРБІТРАЖНИЙ СУД ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

16.01.95року Справа № 3/5-151

За позовом Львів,Укр.інстит.проект.комп"ют.с-м Укрконтінжирпроект

до відповідача Львів,обл.від.тов.охорони природи

до відповідача Львів,магазин"Природа"

Арбітр В.Л.КУЗЬ

Сума: про виселення

Представники:

від позивача Рішення прийнято в засіданні 16.01.95року без участі

від відповідача сторін.

В засіданні суду прийняли участь

Суть спору:

Суть спору викладена в попередніх ухвалах суду по даній справі.

Відповідач позов не визнав з підстав зазначених у відзиві, зокрема,зазначаючи,що позивач не є належним власником приміщень у яких знаходиться магазин "Природа",оскільки ці приміщення йому не передавались, і подав у доказ своїх тверджень копії архівних документів.

Провадження у справі зупинялось з метою вивчення документів, які знаходяться у Львівському міжміському бюро технічної інвентаризації.Проте,враховуючи,що у матеріалах інвентаризаційної справи по даному будинку містяться суперечливі документи,які по різному визначають статус даного будинку щодо його власника ухвалою від 23.09.94року від ЛММБТІ був витребуваний письмовий висновок. Проте,ЛММБТІ не виконало вимогу суду і не представило письмовий висновок.Представник бюро не зумів пояснити підстави видачі позивачу реєстраційного посвідчення №642 від 15.09.77року на цілий будинок в противагу розпорядженню Центроспілки.

Враховуючи зазначене,була оголошена перерва для звернення в державні архіви м.Львова і Львівської області для отримання архівних документів,зокрема рішень міськвиконкому по даному будинку.Державним архівом Львівської області представлено витребувані документи.

При розгляді усіх матеріалів справи арбітром встановлено наступне:

У зазначеному будинку до 1952року знаходився І туберкульозний диспансер міського відділу охорони здоров"я.

Рішенням виконкому Львівської міської Ради депутатів трудящих від 05.04.52року №391,затвердженого рішенням облвиконкому від 26.04.52року №801 "Про обмін будівель між міським відділом охорони здоров"я і Львівським торгово-економічним інститутом" ЛТЕІ передано на баланс будівлю на пл.Ринок,36.

На підставі цих рішень ЛТЕІ видано лише 03.06.1971р.реєстраційне посвідчення №642.На підставі постанови колишнього бюро Львівського міському КПУ та виконкому Львівської міської Ради від 25.03.71року №4 виконком Львівської міськРади приймає рішення від 29.07.71року №394 "Про першочергові заходи по впорядкуванню пл.Ринок-центру

Жидачівська райдрукарня. Зам. № 2553—25 000—1993 р.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

ріх текстурно-меморіального заповідника м.Львова,де в п.35 додатку до рішення зазначено,що приміщення колишнього кафе "Кава",що знаходиться в будинку №36 на пл. Ринок, передається під новостворюваний магазин "Природа".

Розпорядженням Центроспілки КСРР від 13.01.77року №9 "Про безоплатну передачу будівлі Львівського торгово-економічного інституту Львівському проектно-технологічному інституту ЦСУ "Центроспілки",на який посилається позивач, приймається рішення про передачу з балансу ЛТЕІ на баланс позивача будівлі на пл.Ринок,36 по стану на 01 липня 1977 року площею 6406кв.м. /при площі всього будинку в 1096,6 кв.м.згідно поверхового плану/.Проте,між позивачем і відповідачем складається акт приймання передачі від 01.07.1977р.даного будинку,згідно якому позивачу передано всі 1096,6кв.м.,в т.ч.736,5 корисної площі. ЛМБТІ видає позивачу на підставі цього реєстраційне посвідчення №642 від 10.09.77року на цілий будинок.

В той же час листом від 28.06.78р.№5/653 голова Львівського міськвиконкому підтвердив,що рішення міськвиконкому від 29.07.71р.№394 в частині створення магазину "Природа" на пл.Ринок,36 залишається в силі.

Заперечення позивача,щодо правомірності такого рішення міськвиконкому є необгрунтованими,оскільки знаходження майна на балансі підприємства /організації/ / а вищезазначеними рішеннями і розпорядженням будинок на пл.Ринок,36 передавався ЛТЕІ і позивачу лише на баланс/ не є ознакою його права власності,про що зазначено в роз"ясненні Президії ВАС України "Про деякі питання практики вирішення спорів, пов"язаних із судовим захистом права державної власності від 02.04.94року №02-5/225.

Згідно листа від 18.08.94року №328/1050 фонду комунального майна м.Львова зазначений будинок знаходиться у загальнодержавній власності відповідно до Постанови Рм України від 12.06.75року №297 "Про створення Державного історико-архітектурного заповідника в м.Львові".

Враховуючи зазначене,арбітражний суд встановив,що позивач не є належним власником чи володільцем приміщень будинку №36 на пл.Ринок у м.Львові,де знаходиться магазин "Природа", а тому позовні вимоги задоволенню не підлягають.

На підставі наведеного та відповідно до вимог ст.ст.49, 82-84 АПК України,-арбітр

В И Р І Ш И В :

У позові відмовити.

Арбітр В.Л.КУЗЬ

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Додаток

до рішення виконкому Львівської міської Ради депутатів трудящих від 29 липня 1971 р. № 394

ЗАХОДИ

по впорядкуванню та використанню пам"ятників архітектури на площі Ринок у Львові

№ п/п	№ будинку пл. Ринок	Яка організація використовує пам"ятники архітектури	Площа /кв.м./	Яка організація буде використовувати пам"ятники архітектури	Терміни виконання
1	2	3	4	5	6
I.	3	Продмаг Червоноармійського райгастроному торгу	91,2	Магазин "Оптика","Укрмедтехніка"	1970 р.
2.	4	Історичний музей		Історичний музей	
3.	5	- " -		- " -	
4.	6	- " -		- " -	
5.	7	- " - / майстерня/		- " -	
6.	II	Магазин консерви	33	Магазин консерви	
7.	I2	Магазин "Фрукти-соки-вино"	38,5	Магазин "Фрукти-соки-вино"	
8.	I3	Прийомний пункт індпошиву та ремонту	I7	Ательє жіночих головних уборів фабрики	
9.	I4	трикотажних виробів	45,2	індпошиву і ремонту трикотажних і хутрових виробів	1970 р.
I9.	I4	Ательє по пошиву ковдр	80,0	Магазин сувеніри фабрики індпошиву і ремонту одягу	1971 р.
II.	I5	Гастроном	I25,0	Магазин фірми "Жовтень"	IУкв,1971р.
I2.	I6	Магазин "Чай"	41,4	Магазин "Чай"	
I3.	I7	Лабораторія "Діпроміст"	25,9	Товариство охорони пам"ятників	1971р.
I4.	I8.	Аптека	I68,0	А п т е к а	
I5.	I8	Товариство охорони пам"ятників	50,0	Товариство охорони пам"ятників	

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

1	2	3	4	5	6
I6.	I9	Майстерня по ремонту меблів	II5,7	Магазин "Сувенірр" фабрики по виготовленню і ремонту художніх меблів	I97I р.
I7.	20	Кафе "Під левом"		Кафе "Під левом"	
I8.	2I	Кафе "Під левом"	29,0	Кафе "Під левом"	
I9.	22	Гастроном	I00,0	Гастроном	
20.	23	Хлібний магазин	I54,6	Хлібний магазин	
2I.	24	Історичний музей I-IУ поверх		Історичний музей	
227	25	Магазин "М"ясо-ковбаси"	I20	Магазин "Ковбаси"	I97I р.
23.	26	Перукарня	2I,0	Перукарня	
24.	27	Магазин "Гудзики"	I7,0	Магазин "Гудзики"	
25.	27	Фотолабораторія театрального товариства	69,0	Каси, фотореклама та музей театрів м.Львова	I97I р.
26.	28	Магазин "Госптовари"	I56,0	Магазин "Львівські сувеніри"	I97I р.
27.	29	Магазин "Галантерея-парфюмерія"	62,5	Магазин "Косметика"	I97I р.
28.	29	Магазин "Панчохи-трикотаж"	92,0	Магазин фірми "Промінь"	I97I р.
29.	30	Магазин "Ткашини"	I30,0	Магазин "Український льон"	I97I р.
30.	3I	Магазин "Готовий одяг"	I78,0	Магазин фірми "Промінь"	I97I р.
3I.	32	Універмаг I-Ш поверх	556,0	Універмаг I-Ш поверх	
32.	33	Салон "Прилади"	III,0	Кафе "Морозиво"	
33.	34	Магазин "Вино"	III,0	Кафе "Морозиво"	I97I р.
34.	35	Магазин "Лаки-фарби"	37,9	Магазин "Львівська кераміка"	I972 р.
35.	36 ✓	Кафе "К а в а "	60,0	Магазин "Природа"	
36.	37 ✓	Трикотажний склад	I20,0	Магазин "Природа"	I972 р.

uma.lvivcenter.org

I	2	3	4	5	6
37.	39	Ательє індпошиву одягу	373,3	Ательє індпошиву одягу	
38.	40	Архів тресту їдалень № I	48,3	Студія звукозапису	I972 р.
39.	4I	Майстерня по ремонту годинників	I9,0	Майстерня по ремонту годинників	
40.	4I	Склад "Міськпобуткульттерг"	54,0	Магазин "Кінолюбитель"	I97I р.
4I.	42	Ощадна каса	40,0	Ощадна каса	

За секретаря виконкому
Львівської міської Ради
депутатів трудящих Н.Лук"яненко

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Мабуть, наша преса
перешкодила до поширення,
бо тільки вчора дехто
пригадував руйнування всіх
храмів над г.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центральний Історичний Центр Urban History

м. Ошиво Р.

Прошу ознайомитись і дати висновок чи варто дам займатись цією справою.

Ф. Шварц

uma.lvivcenter.org

УКООПСПІЛКА

Український інститут проектування комп'ютерних систем обробки інформації в споживчій кооперації

УКООПІНФОРМПРОЕКТ

290008, м. Львів-8, пл. Ринок, 36 **Тел. 72-06-52**

"I" грудня 1992р. № I50

На № I4/ I98 від I3.II.I992р.

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

Заступнику голови Львівського
Міськвиконкому
п. Кисілю С.І.

м. Львів , пл. Ринок , I

Начальнику управління охорони історичного середовища п. Швецю В.Я. на його лист від II листопада I992 року нами відправлена письмова відповідь – лист № I44 від I2.II.I992 року. Так що займатися дез – інформацією органів державної влади , м"ягко кажучи не коректно.

Тепер конкретно щодо причин нашої категоричної відмови.

I. Постановою Виконкому Львівської міської Ради депутатів трудящих від 5 квітня I952 року № 39I на виконання постанови Ради Міністрів СРСР від 3I.I0.I949 року № 5036 та наказу Міністра охорони здоров"я СРСР від 2I.II.I949 року № 870 " Про об"єднання лікарень з поліклініками та з метою відкриття районованої соматичної лікарні в Червоноармій – ському районі м. Львова ", будинок № 36 по пл.Ринок у м.Львові передано на баланс Львівського торгово – економічного інституту в заміну на будинок по вул. Снопківській № 22, який знаходився на балансі інституту.

2. Рішенням Виконкому Львівської обласної Ради депутатів трудящих від 26 квітня I952 року № 80I рішення Виконкому Львівської міськради депутатів трудящих від 5 квітня I952 року № 39I " Про обмін приміщен– нями між міським відділом охорони здоров"я та Львівським торгово – економічним інститутом затверджено.

3. Таким чином, будинок № 36 по пл. Ринок законно передано на баланс Львівського торгово – економічного інституту і став його власністю. Про це свідчить і регістраційне посвідчення міжміського бюро технічної інвентаризації від 03.06.I97I року № 642 .

uma.lvivcenter.org

3. Розпорядженням Правління Центроспілки від I3 січня I977р. № 9, будинок по пл. Ринок, 36 передано з балансу Львівського торгово - економічного інституту на баланс Львівського проектно - технологіч - ного інституту АСУ Центроспілки.

4. I5.09.I977 року будинок № 36 по пл.Ринок зареєстрований у реєстрову книгу відомчого фонду за реєстром № 642 міжміським бюро технічної інвентаризації за ЛПТІ АСУ Центроспілки.

5. В зв"язку з передачею з OI.I2.I99I року ЛПІ АСУ Центроспілки, як підприємства союзного підпорядкування, розташованого на території України , у власність Укоопспілки, внесенням змін у завдання і цілі його діяльності, постановою правління Укоопспілки від 3I.03.I992 року № 97 інститут перейменований і 06.04.I992року Виконкомом Львівської міської Ради народних депутатів зареєстрований за № 02030 під новою назвою : Український інститут проектування комп"ютерних систем обробки інформації в споживчій кооперації - Укоопінформпроект , який є юридичним правонаступником ЛПТІ АСУ Центроспілки.

6. Згідно з Постановою п"ятих зборів Ради Укоопспілки п"ятнадцятого скликання від I7 червня I992 року " Про спільні підприємства споживчої кооперації України", Установчим договором про створення спільного підприємства - Українського інституту проектування комп"ютерних систем обробки інформації в споживчій кооперації України - Укоопінформпроект від 09. жовтня I992року., та Протоколу зборів Засновників спільних підприємств Центральної спілки споживчих товариств України / Укоопспілки /, Кримспоживспілки та обласних споживспілок, від 09 жовтня I992 року № I майно інституту Укоопінформпроект , як спільного підприємства , складається з основних фондів, оборотних коштів, а також інших цінностей, вартість яких відображається на самостійному балансі підприємства , є власністю Засновників , тобто колективною власністю споживчої кооперації України.

7. Стосовно згаданого Вами рішення Виконкому Львівської обласної Ради народних депутатів № 552 від 02.I2.I975 року про яке нам стало відомо лише II.II.I992 року можна сказати лише одне :
по відношенню до будинку № 36 по пл. Ринок у м. Львові воно є протизаконним: адже постановою Ради Міністрів СРСР від 09 листопада I946 року № 2445 / ст. 36 / та вказівки Генерального Прокурора СРСР від 07 грудня I959 року № 7 / 7I передбачено, що кооперативне майно не може бути вилучено або передано іншій організації без згоди Центроспілки СРСР. Такої згоди , як відомо , не було .

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Отже : інститут має законні підстави для відмови. Будинок № 36 по пл. Ринок у м. Львові є колективною власністю споживчої кооперації України і в даний час , згідно Закону України Про споживчу кооперацію,є недоторканою, перебуває під захистом держави і питання про його безкоштовну передачу будь який інший орган - зації може вирішувати тільки власник в особі з"їзду споживчої кооперації України .

Директор інституту Ф.Г.Беженар

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

УКРАЇНА
ЛЬВІВСЬКА МІСЬКА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА ПЛАНУВАННЯ
ЗАБУДОВИ МІСТА
УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ ІСТОРИЧНОГО СЕРЕДОВИЩА
290008, м. Львів, вул. Валова, 20, тел. (0322) 72-85-38, 72-93-40, 71-10-19

7.07.98р № 1620/210

№

Заступнику міського голови
п. О. Сендезі

Службова записка

ля вирішення питання передачі будинку № 36 на площі Ринок в
кор стування відділу супроводу ЕОТ департаменту організаційного
та іформаційного забезпечення роботи міської Ради і виконкому,
упр влінням охорони історичного середовища проведено 16.07.98 р.
ine нтаризацію згаданого будинку.

На даний час у будинку знаходиться Український інститут комп'ю-
тер их систем обробки інформації споживчої кооперації "Укоопін-
фор мпроект". Керівництво інституту стверджує, що будинок № 36
на лощі Ринок є їхньою власністю і знаходиться на балансі інсти-
тут з 1976 р. Питання передачі приміщень може бути вирішене в
арб тражному суді. На даний час готуються матеріали для подачі
від овідного позову.

Начальник управління Р. Дац

ЗКД. м. 1626—400. 1997 р.

uma.lvivcenter.org

Українське товариство охорони
природи
ПРЕЗИДІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ
ОБЛАСНОЇ РАДИ

Украинское общество охраны
природы
ПРЕЗИДИУМ ЛЬВОВСКОГО
ОБЛАСТНОГО СОВЕТА

17.10.94р. № 65

На № _____ от _____
м. Львів

Д О В І Д К А

Видана Львівською обласною радою товариства охорони природи про те, що магазин "Природа" перейменовано на торгове підприємство "Природа" 6.ХП-1993 р. і згідно Статуту українського товариства охорони природи підпорядкований обласній Раді товариства охорони природи.

Голова президії Н.О.Шупер

Управління охорони історичного середовища

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

В И Т Я Г З П Р О Т О К О Л У
засідання комісії з питань розподілу нежитлових приміщень N 25 від 11.08.95 р.

СЛУХАЛИ: про продовження терміну дії договору оренди N 6613 ТП "Природа" на пл.Ринок,36.

РІШЕННЯ КОМІСІЇ: продовжити термін дії договору оренди N 6613 в буд. N 36 на пл.Ринок,Торговому підприємству "Природа",терміном на 3 роки,з збереженням спеціалізації.

Голова комісії з питань розподілу нежитлових приміщень — О.Семків

Виконавець:
Г.Іванець

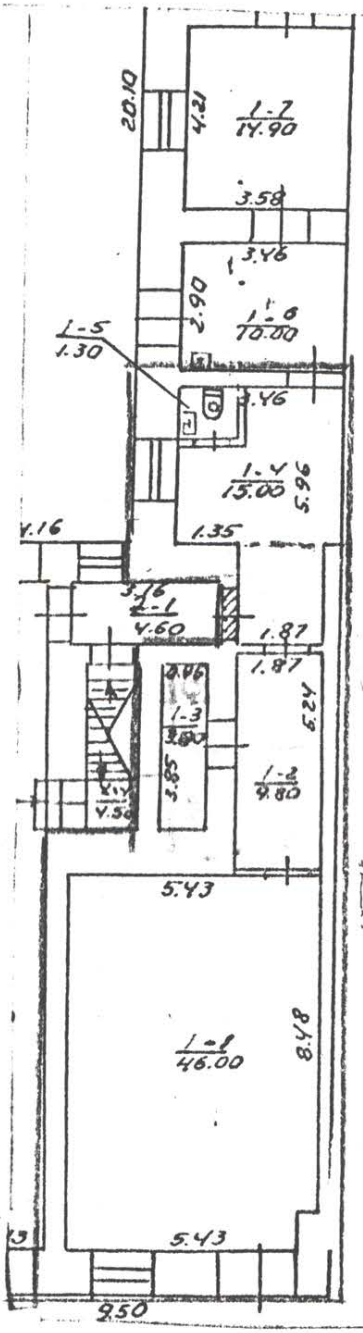
669 11 04 №5

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Додаток 1

1-й поверх
вул. Франка, 36



Сільське Вогнище
р. 721508
д. 763394

Магазин Природа

46,0	1.1.
9,8	1.2.
3,7	1.3.
15,0	1.4.
1,3	1.5.
75,8	кв. м.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр Міської історії
Center for Urban History

УКРАЇНА

Головне архівне управління
при Кабінеті Міністрів України
Львівська обласна державна адміністрація

Державний архів Львівської області

17.08.93 №

На №

м.Львів, вул. Шота Руставелі, 13
телефони: 72-33-23, 72-59-42

м.Львів, вул.Шота Руставелі,
I8/I0

АРХІВНИЙ ВИТЯГ

Додаток
до рішення виконкому Львівської
міської Ради депутатів трудящих
від 29 липня I97I р. № 394

ЗАХОДИ

по впорядкуванню та використанню пам"ятників архітектури на площі Ринок у Львові

№№ буд. пл. Ринок	Яка організація використовує пам"ятники архітектури	Площа кв.м	Яка організація буде використовувати пам"ятники архітектури	Термін виконання
35, 36	Кафе "Кава"	60,0	Магазин "Природа"	I972 р.

За секретаря виконкому Львівської
міської Ради депутатів трудящих І.Лукяненко

Підстава: ф.р.- 6, оп.2, спр.2376, арк. 47-49.

Директор архіву В.І.Купинда

Зав.відділом І.Л.Штатман

СССР
ПРАВЛЕНИЕ ЦЕНТРОСОЮЗА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 9 от "13" января 1977 г.

п.I. О безвозмездной передаче здания Львовского торгово-экономического института Львовскому проектно-технологическому институту АСУ Центросоюза.

Ректору Львовского торгово-экономического института т.Мироненку К.П. передать с баланса ЛТЭИ на баланс Львовского проектно-технологического института АСУ Центросоюза здание на площади Рынок,36 по состоянию на I июля 1977 года общей площадью 640 кв.м.

Директору Львовского проектно-технологического института АСУ Центросоюза т.Вейнарю Ф.Г. решить вопрос во Львовском горисполкоме по отселению десяти семей,занимающих в настоящее время 173 кв.м. площади указанного здания.

Председатель Правления
Центросоюза- А.П.Климов

Верно:

5/01.94г

Управління охорони історичного середовища Департаменту містобудування Urban Heritage Protection Department

ПОЗДАННЫЙ ПЛАНЪ

А ... Львовъ ... Сталинскій

— Пл. рынокъ ... № 36

Подвал

1-й этажъ.

2-й этажъ.

Пл. Рынокъ № 36

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

АРБІТРАЖНИЙ СУД ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

16.01.95року Справа № 3/5-151

За позовом Львів,Укр.інстит.проект.комп"ют.с-м Укрконцінжурнпроект

до відповідача Львів,обл.від.тов.охорони природи

до відповідача Львів,магазин"Природа"

Арбітр В.Л.КУЗЬ

Сума: про виселення

Представники:

від позивача Рішення прийнято в засіданні 16.01.95року без участ

від відповідача сторін.

В засіданні суду прийняли участь

Суть спору: ~~Суть спору викладена в попередніх ухвалах суду по даній справі.~~

Відповідач позов не визнав з підстав зазначених у відзиві, зокрема,зазначивши,що позивач не є належним власником приміщень у яких знаходиться магазин "Природа",оскільки ці приміщення йому не передавались, і подав у доказ своїх тверджень копії архівних документів.

Провадження у справі зупинялось з метою вивчення документів, які знаходяться у Львівському міжміському бюро технічної інвентаризації.Проте,враховуючи,що у матеріалах інвентаризаційної справи по даному будинку містяться суперечливі документи,які по різному визначають статус даного будинку щодо його власника ухвалою від 23.09.94року від ЛОМБТІ був витребуваний письмовий висновок. Проте,ЛОМБТІ не виконало вимогу суду і не представило письмовий висновок.Представник бюро не зумів пояснити підстави видачі позивачу реєстраційного посвідчення №642 від 15.09.77року на цілий будинок в противагу розпорядженню Центроспілки.

Враховуючи зазначене,була оголошена перерва для звернення в державні архіви м.Львова і Львівської області для отримання архівних документів,зокрема рішень міськвиконкому по даному будинку.Державним архівом Львівської області представлено витребувані документи.

При розгляді усіх матеріалів справи арбітром встановлено наступне:

У зазначеному будинку до 1958року знаходився І туберкульозний диспансер міського відділу охорони здоров"я.

Рішенням виконкому Львівської міської Ради депутатів трудящих від 05.04.52року №301,затвердженого рішенням облвиконкому від 20.04.52року №501 "Про обмін будівель між міським відділом охорони здоров"я і Львівським торгово-економічним інститутом" ЛТЕІ передано на баланс будівлю на пл.Ринок,36.

На підставі цих рішень ЛТЕІ видано лише 03.06.1971р.реєстраційне посвідчення №642.На підставі постанови колишнього бюро Львівського міському КПУ та виконкому Львівської міської Ради від 25.03.71року №4 виконком Львівської міськРади приймає рішення від 29.07.71року №394 "Про першочергові заходи по впорядкуванню пл.Ринок-центру

Жидачівська райдрукарня. Зам. № 2553—25 000—1993 р

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

...державного заповідника м.Львова,де в п.35 ...ому до рішення зазначено,що приміщення колишнього ...кіно "Нафта",що знаходиться в будинку №36 на пл. Ринок, передається під новостворюваний магазин "Природа".

Розпорядженням центроспілки КОРР від 13.12.77року №9 "Про безоплатну передачу будівель Львівського торгово-економічного інституту Львівському проектно-технологічному інституту ЦСУ "центроспілки",на якій досилається позивач, приймається рішення про передачу в балансу ЛТБІ на баланс позивача будівлі на пл.Ринок,36 по стану на 01 липня 1977 року площею 6406кв.м. /при площі всього будинку в 1096,6 кв.м.згідно поверхового плану/.Проте,між позивачем і відповідачем складається акт приймання передачі від 01.07.1977р.даного будинку,згідно якому позивачу передано всі 1096,6кв.м.,в т.ч.736,6 корисної площі. ЛМБТІ видає позивачу на підставі цього реєстраційне посвідчення №4к від 15.09.77року на цілий будинок.

В той же час листом від 23.08.78р.№5/653 голова Львівського міськвиконкому підтвердив,що рішення міськвиконкому від 29.07.71р.№394 в частині створення магазину "Природа" на пл.Ринок,36 залишається в силі.

Заперечення позивача,щодо правомірності такого рішення міськвиконкому є необґрунтованими,оскільки знаходження майна на балансі підприємства /організації/ / а вищезазначеними рішеннями і розпорядженням будинок на пл.Ринок,36 передавався ЛТБІ і позивачу лише на баланс/ не є ознакою права власності,про що зазначено в роз"ясненні Президії ВАС України "Про деякі питання практики вирішення спорів, пов"язаних із судовим захистом права державної власності від 02.04.94року №02-5/225.

Згідно листа від 18.08.94року №320/1050 комунального майна м.Львова зазначений будинок знаходиться у загальнодержавній власності відповідно до постанови Рм України від 12.05.7ороку №297 "про створення Державного історико-архітектурного заповідника в м.Львові".

Враховуючи зазначене,арбітражний суд встановив,що позивач не є належним власником чи володільцем приміщень будинку №36 на пл.Ринок у м.Львові,де знаходиться магазин "Природа", а тому позовні вимоги задоволенню не підлягають.

На підставі наведеного та відповідно до вимог ст.ст.49, 82-85 АПК України,-арбітр

В И Р І Ш И В :

У позові відмовити.

Арбітр В.Л.КУЗЬ

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Українське товариство охорони природи
ПРЕЗИДІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

Украинское общество охраны природы
ПРЕЗИДИУМ ЛЬВОВСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА

15.III-1995 № 26

На № від

м. Львів

Керівнику управління комунальним майном Львівської міської Ради народних депутатів

п. Р.Нагірному

На підставі рішення Львівської міської Ради народних депутатів № 394 від 29.07-7I р. в приміщенні будинку № 36 на пл.Ринок в м.Львові відкрито магазин "Природа" Дьвівської обласної ради товариства охорони природи, який перейменований в I994 році в торгове підприємство "Природа".

До I994 року ТП "Природа" сплачувало орендну плату за площу 76,I м^2 українському інституту компютерних систем, який знаходиться в цьому ж будинку.

Рішенням арбітражного суду Львівської області від I6.0I-I995 року визнано, що цей інститут не є належним власником чи володільцем приміщень будинку № 36 на пл.Ринок у м.Львові, де знаходиться ТП "Природа", а тому просимо, відповідно до діючого законодавства, заключити з ТП "Природа" довготерміновий договір оренди вказаного вище приміщення.

Торгове підприємство "Природа", відповідно до свого Статуту /зареєстрованого в Галицькій райраді м.Львова 06.I2.93 р. № 623/ виконує, насамперед, функцію виховання та пізнання населенням міста основних вимог до живої природи і є єдиним підприємством в місті Львові, що реалізує зоотовари. Крім того, відповідно до указу Президента України від I0.02-I995 року про проведення європейського року збереження природи, президія обласного товариства охорони природи зобов"язала торгове підприємство "Природа" організувати виставку живої природи та постійно вести консультації любителів природи з питань екології,

п. В. Фрунзе
До відома.
12.04.95р.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Для реалізації цих та інших завдань, передбачених заходами по проведенню року охорони довкілля, даному підрозділу товариства необхідна додаткова торгова площа.

Одночасно у відповідності з чинним законодавством, прошу надати пільгові умови орендної плати за вищеназвану площу.

Заст.голови президії
обласної ради УТОП Л.З.Халаїм.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр м... Center fo... Cha... ...ty

СВІДОЦТВО № 04955055

перереєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності.

Мале спільне підприємство "Сапсан-сервіс". МСП "Сапсан-сервіс".

/повна та скорочена назва або прізвище, ім'я та по батькові суб'єкта підприємницької діяльності/

Колективна власність.

/організаційна форма/

м.Львів,вул. Пекарська № 46.

/місце знаходження, місце проживання/

Видане Личаківською районною адміністрацією м.Львова.

/найменування органу, який провів реєстрацію/

Посадова особа органу державної реєстрації Заступник голови Личаківської районної адміністрації Є.М.Драп"ятий.

/посада, прізвище/

/підпис/

"02" лютого 1995 р.

М.П.

Дата видачі

Відомості про зміну місцезнаходження /місця проживання/

1. м.Львів, вул.Личаківська № 3,кв.9. Заст.голови Личаківської районної адміністрації: Є.М.Драп"ятий "02. 96 р.
2.
3.
4.
5.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії / Center for Urban History

16.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

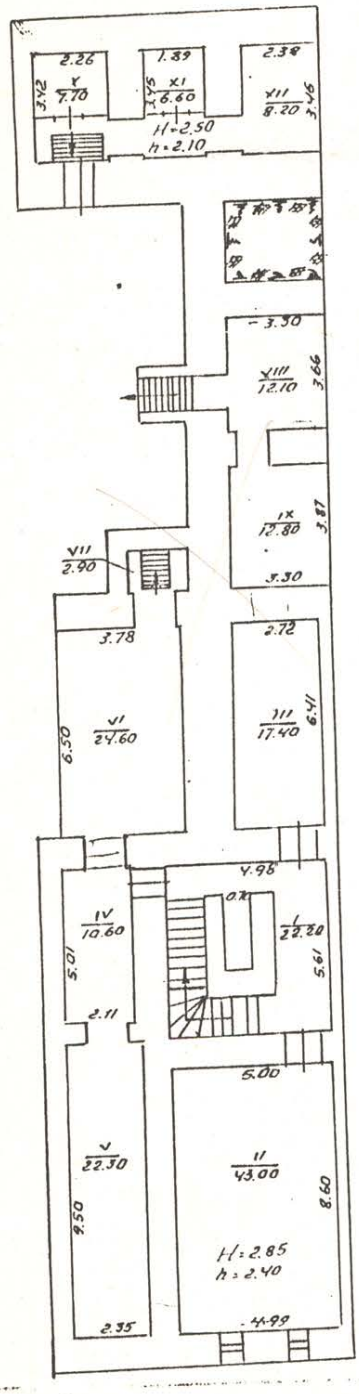
тел. 72-15-08 Валерій Вагр

36

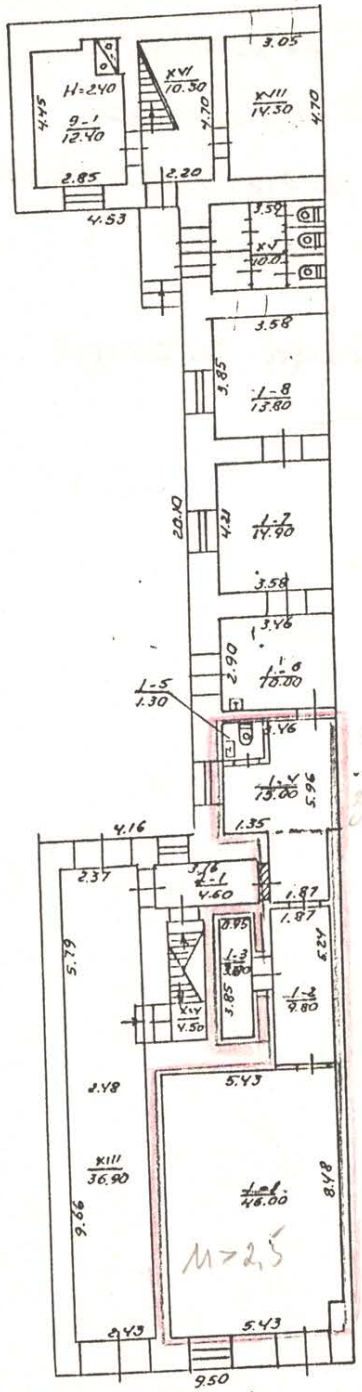
На строение литр. "А-І" по ул. пл. Ринок

Гор. Львов Район Ленинский Область

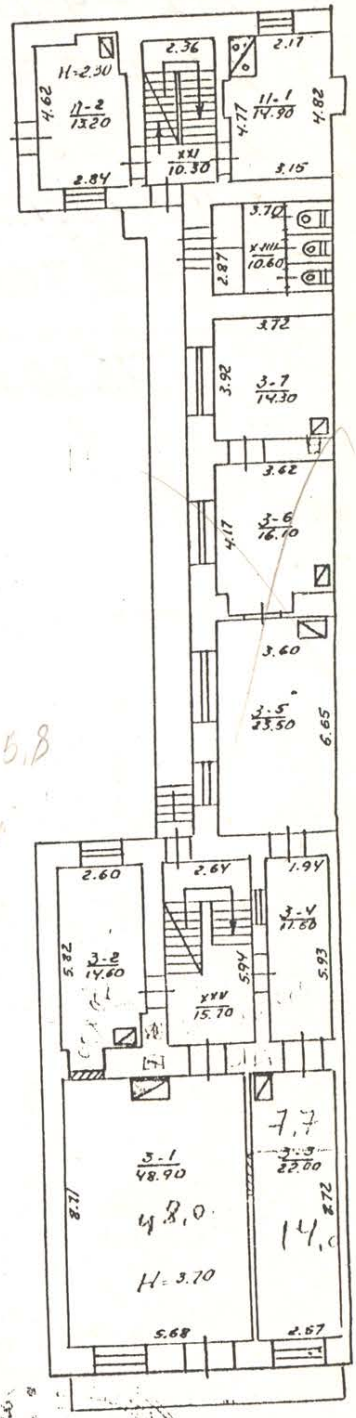
Подвал



1й этаж



2й этаж



S-45,8
Звуч

Масштаб 1:100

План составил с натуры /Шиш/. Юшинин/ План проверил

19 VII 1977г.

План утвердил "" 19 г.

/Жарская/ /Добровольский/

30. VIII 1977

uma.lvivcenter.org

магазин „Природа"

I эт.

1-1 = 46.00 м² - торговий зал.

1-2 = 9,80 м² - коридор

1-3 = 3,80 м² - котельня

1-4 = 15.00 м² - підсобне приміщення

1-5 = 1,30 м² - туалет.

75,90 м² общая площадь

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

uma.lvivcenter.org

Українсько-німецьке
спільне підприємство
"ФотоСтоп-Україна"

290058 м. Львів, а/с 3218
ідент. код 20026021
р/р 3467395 в АК "Промінвестбанк"
м. Львова МФО 325633

"8" грудня 1997р
№ 962

Foto Quelle
Фото Квелле

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

**Начальнику управління охорони
історичного середовища департамента
землеустрою та планування забудови міста
пану Р. Дац**

**Відповідь на лист № 1620-355 від 22.11.97 р
по питанню оренди нежитлових приміщень
в будинку на пл. Ринок, 36**

У відповідності до закону України «Про аренду державного майна» направляємо документи для переоформлення договору оренди на нежитлові приміщення та провести розрахунок орендної плати за адресою пл. Ринок, 36 на приміщення на 2 поверсі площею 14,9 кв.м. та на 1 поверсі площею 25,7 кв.м., підвал - 24,6 кв.м.

Договір оренди оформити на дочірне підприємство «Сапсан Сервіс!». Реквізити «Сапсан Сервіс»: рр - 007467366 Філія АТ ЗУКБ МФО 325365. Адреса: 290005 м. Львів, вул. Личаківська. 3 тел(факс) 76 55 81.

Приміщення площею 14,3 кв.м. на першому поверсі ми звільняємо.

Додаток: 1. Статут та свідоцтво «Сапсан Сервіс»
2. Договір оренди (укладений раніше).

Генеральний директор СП «ФотоСтоп-Україна» Т.Т. ІВАНОВА

FOTO STOP ФотоСтоп-Україна, 290058 Львів, вул. 700-річчя Львова 59
Tel./тел. (03 22) 52 75 82 Fax/факс (03 22) 27 10 84

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

"ЗАРЕЄСТРОВАНО"
Розпорядженням Личаківської
районної адміністрації
№ 394 від 16.05. 1991 р.
Заступник голови адміністрації
Є.М.Драпятий

"ЗАТВЕРДЖЕНО"
Рішенням зборів Засновників
протокол № 2 від 26.04 1991

С Т А Т У Т

малого спільного підприємства
" Сапсан - Сервіс"

Прийнято на облік в ДПІ
по Личаківському р-ну м. Львова
№ 2505
Відкриття розрахункового рахунку
в Західному Українському комерційному

02.12.1994 р.

м. Львів - 91

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

I.I. Мале спільне підприємство "САПСАН-СЕРВІС", в подальшому "ПІДПРИЄМСТВО", створене особами, що підписали Установчий договір.

I.2. Основною метою створення Підприємства є задоволення потреб народного господарства, населення міста Львова та області в промислових товарах, послугах, товарах народного господарства за рахунок вирішення науково-технічних, економічних та соціальних проблем, здійснення виробничої, торгівельної, посередницької та зовнішньоекономічної діяльності.

I.3. У відповідності з ст.ст.I.5 Закону України "Про підприємництво", Підприємство створюється для здійснення самостійної ініціативи систематичної на власний ризик діяльності по виробництву продукції, виконанню робіт, наданню послуг та заняття торгівлею з метою одержання прибутку на основних засадах вільного вибору діяльності.

I.4. Предметом діяльності Підприємства визначається:

- виробництво, ремонт і реалізація спортивної, мисливської, вогнепальної зброї-боєприпасів до неї, а також холодної зброї, виготовлення та реалізація спеціальних засобів, заряджених речовинами сльозоточивої та дратівної дії, індивідуального захисту, активної оборони та засобів для виконання спеціальних операцій і оперативно-розшукових заходів, створення та утримання стрілецьких тирів та стрільбищ, мисливських стендів;
- надання послуг по автосервісу, технічному обслуговуванню, ремонту та реалізації автотранспортних засобів, транспортному обслуговуванню підприємств, організацій та окремих громадян;
- виробництво товарів широкого вжитку;
- виробництво товарів виробничо-технічного призначення;
- виробництво будівельних матеріалів;
- здійснення посередницьких операцій оптової торгівлі, роздрібна торгівля продовольчими та промисловими товарами;
- надання послуг в галузі науки, культури, спорту, туризму;
- послуги по виготовленню, ремонту і реставрації ювелірних виробів із дорогоцінних металів та каменів;

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

- туризм, в тому числі міжнародний, організація діяльності кемпінгів та інших туристичних комплексів;
- здійснення операцій по імпорту та експорту товарів та послуг в вигляді посередницької діяльності між підприємствами, організаціями згідно чинного законодавства;
- працевлаштування громадян, в тому числі на період тимчасового перебування за кордоном, надання послуг пов"язаних з профорієнтацією, підвищенням професійного рівня та їх підготовки до роботи за новою професією.

I.5. Кооптація нових членів в Засновники відбувається тільки зі згоди Засновників.

I.6. Підприємство є юридичною особою, має самостійний баланс та розрахунковий рахунок.

I.7. Підприємство на основі повного господарського розрахунку забезпечує самоокупність / в тому числі валютну/, фінансування витрат на вдосконалення основної діяльності, соціальний розвиток та матеріальне стимулювання працівників за рахунок власних коштів, повністю відповідає за результати виробничо-господарської діяльності та виконання зобов"язань перед постачальниками та споживачами, бюджетом, банками та Засновниками.

I.8. Підприємство набуває право юридичної особи з дати реєстрації його статуту у виконавчому комітеті Львівської обласної Ради народних депутатів м.Львова.

Підприємство у своїй діяльності керується чинним законодавством України, актами органів місцевої влади та управління, Договором про взаємовідносини з Засновниками та даним Статутом.

I.9. Підприємство відповідає по своїх зобов"язаннях всім належним йому майном, на яке згідно закону може бути звернене стягнення.

Засновники не відповідають по зобов"язаннях Підприємства, а Підприємство не відповідає по зобовязаннях Засновників.

I.10. Підприємство має круглу печатку та кутовий штамп, фірмовий знак та фірмові бланки зі своєю назвою, використовує символіку КІ фірми "САПСАН" згідно з укладеним ліцензійним договором.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

II. ПОРЯДОК СТВОРЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА, УПРАВЛІННЯ ТА САМОУПРАВЛІННЯ ТРУДОВОГО КОЛЕКТИВУ.

2.1. Підприємство створене за спільним рішенням Засновників та зареєстроване у виконавчому комітеті Львівської обласної Ради народних депутатів.

2.2. Підприємство за погодженням з Засновниками може створювати відділення, філії та представництва, брати участь у спільній діяльності, в тому числі з іноземними партнерами, створювати об"єднання та вступати до таких.

Відділення, філії та представництва діють від імені Підприємства на підставі Положення затвердженого Підприємством.

2.3. Підприємство має безцехову структуру управління та кількість працюючих до 200 чоловік.

2.4. Вищим органом управління Підприємства є Збори Засновників Підприємства, які складаються з Засновників чи представників Засновників.

Представники Засновників призначаються ними на постійній

Засновник вправі в будь-який час замінити свого представника в Зборах Засновників, поставивши про це до відома інших Засновників Підприємства.

2.5. Засновник Підприємства вправі передати свої повноваження в Зборах іншому Засновнику чи представнику іншого Засновника Підприємства.

2.6. Засновники володіють кількість голосів пропорційно розміру їх долей у Статутному фонді.

2.7. У випадках, коли рішення Зборів Засновників Підприємства можуть бути безпосередньо зачеплені інтереси лише одного чи декількох Засновників, ці Засновники або їх представники участі голосуванні не приймають.

2.8. Збори Засновників вибирають свого голову/за рішенням Засновників має бути передбачена черговість головуючого Зборів його представників/ в алфавітному порядку.

2?9. До виключної компетенції Зборів Засновників Підприємства відносяться:

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

а/ визначення основних напрямків діяльності Підприємства, затвердження планів Підприємства та звітів про їх виконання;

б/ зміни Статуту;

в/ вибори та відкликання директора ревізійної комісії;

г/ затвердження річних результатів діяльності Підприємства, затвердження звітів та заключень ревізійної комісії, порядку розподілу прибутку, визначення порядку покриття збитків;

д/ створення, реорганізація та ліквідація підприємств, філій та представництв, затвердження Положень /Статутів/ про них;

ж/ винесення рішень про притягнення до майнової відповідальності службових осіб Підприємства;

з/ затвердження внутрішніх документів Підприємства, визначення організаційної структури Підприємства;

и/ визначення умов оплати праці службових осіб Підприємства, його філій та представництв;

й/ прийняття рішення про припинення діяльності Підприємства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу;

е/ встановлення розмуру, форми і порядку внесення Засновниками додаткових внесків;

к/ вирішення питання про придбання Підприємством долі Засновника;

л/ виключенню Засновників зПідприємства.

Одноголосність у вищому органі Підприємства необхідна при вирішенні питань, перерахованих в п.п. "а", "б", і "л".

По всіх інших питаннях рішення приймаються простою більшістю голосів.

2.10. Збори Засновників Підприємства, як правило вирішують питання на своїх засіданнях. У випадках об"єктивної необхідності в діяльності Підприємства допускається прийняття рішення шляхом опитування

2.11. Збори Засновників вважаються правомочними, якщо на них присутні Засновники /їх представники/, що володіють в сукупності більше ніж 60% голосів, а по питаннях, що вимагають одностайності - всі Засновники.

2.12. Будь-який з Засновників вправі вимагати розгляд питання на Зборах Засновників при умові, що питання буде поставлене ним не пізніше 25 днів до початку засідання.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

2.13. Голова Зборів Засновників організує ведення протоколу.

Книга протоколів повинна бути в будь-який час надана Засновникам, а також за їх вимогою повинні видаватися завірені виписки з книги протоколів Зборів.

2.14. Збори Засновників Підприємства скликаються не рідше двох разів на рік.

Позачергові Збори Засновників скликаються головою, якщо цього вимагають інтереси Підприємства в цілому.

Збори Засновників Підприємства повинні скликатися за вимогою виконавчого комітету чи ревізійної комісії Підприємства.

Засновники Підприємства, які володіють в сукупності більш ніж 20% голосів, вправі вимагати скликання позачергових Зборів Засновників в будь-який час і з будь-якого питання.

Якщо на протязі 20-ти днів голова не виконав даної вказівки, вони вправі самі скликати Збори Засновників. Збори Засновників Підприємства не вправі приймати рішення з питань, що не вказані в порядку денному. Порядок денний розсилається не менш, ніж за 20 днів до початку Зборів.

2.15. У Підприємстві створюється виконавчий орган - директор, що здійснює постійне керівництво діяльністю Підприємства.

Директор вирішує всі питання діяльності Підприємства, крім тих, що входять до виключної компетенції Зборів Засновників Підприємства. Збори Засновників Підприємства можуть прийняти рішення про передачу частини належних їм прав в компетенцію директора Підприємства. Директор підзвітний Зборам Засновників Підприємства. Директор не може бути одночасно головою Зборів Засновників Підприємст

2.16. Директор несе відповідальність за результати роботи, дотримання вимог Статуту, виконання зобов"язань перед державою, Засновниками та трудовим колективом Підприємства.

2.17. Директор Підприємства:

- розпоряджається коштами та майном Підприємства в рамках своєї компетенції;
- проводить прийом на роботу, переміщення та звільнення працівників Підприємства, укладає з ними контракту /трудові угоди/;
- укладає господарські та інші договори від імені Підприємс
- представляє Підприємство у всіх організаціях, підприємства установах, органах влади та управління, зовнішньоекономічних організаціях;

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

- видає довіреності, в тому числі з правом передовіри;
- відкриває в банках України та за кордоном розрахункові та інші рахунки.

2.13. Директор Підприємства призначається на посаду спільним рішенням Засновників, з ним укладається контракт, порядок звільнення встановлюється у відповідності до чинного законодавства.

III. МАЙНО ТА КОШТИ ПІДПРИЄМСТВА.

3.1. Для забезпечення діяльності Підприємства за рахунок внесків Засновників створюється статутний фонд у розмірі 16000000 крб.

а/ п.Червінський С.Й. - 7800000 крб.,що складає 49% статутного фонду; внесок робиться у вигляді основних коштів малого спільного підприємства "Камаз-Сервіс" і грошових внесків.

б/ КП-фірма "Сапсан" - 1600000 крб., що складає 10% статутного фонду.

Внесок робиться у вигляді основних засобів, коштів та грошових внесків п.п.

- Кисельова О.Ь. - 1600000 крб. - 10%
- Левченко Б.П. - 1600000 крб. - 10%
- Наливайко В.М. - 1600000 крб. - 10%
- Агафонова Л.В. - 1600000 крб. - 10%

При цьому грошові засоби вносяться на розрахунковий рахунок Підприємства не пізніше одного місяця з часу реєстрації в виконавчому комітеті.

Засновник Підприємства, який повністю вніс грошовий внесок отримує свідоцтво,яке є цінним папером. Вклад має бути внесеним не пізніше трьох місяців з моменту реєстрації Підприємства. У випадку несвоєчасного внесення вказаних сум Засновник вправі поставити питання про вихід такого з числа Засновників.

3.2. Статутний фонд Підприємства може поповнюватися за рахунок прибутку від діяльності Підприємства, внесків нових Засновників, додаткових внесків Засновників та ін.джерел надходження, передбачених чинним законодавством.

3.3. У Статутний фонд Підприємства можуть також входити виробничі приміщення, обладнання та інші виробничі фонди,надані Засновниками.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

3.4. Підприємство у встановленому порядку набуває і орендує основні фонди, наділяється на договірній основі з Засновниками оборотними коштами або бере для цієї мети позики в банку.

IУ. ПЛАНУВАННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗВІТНІСТЬ.

4.I. Підприємство самостійно здійснює свою господарську діяльність виходячи з реального споживчого попиту в межах напрямків діяльності передбачених даним Статутом.

4.2. Вільний залишок прибутку згідно рішення зборів Засновників Підприємство може направляти на створення резервного та ін.фондів, відрахування Засновникам і т.п.

4.3. Підприємство на підставі економічних нормативів, лімітів та замовлень споживача, з врахуванням споживчого попиту та ринкової кон"юктури, самостійно складає плани господарської діяльності.

Річний план господарської діяльності подається директором Підприємства на затвердження Засновникам Підприємства.

4.4. Підприємство звітується про результати своєї господарської діяльності ~~я~~ перед Засновниками в порядку, встановленому Договором про взаємовідносини між ними.

Підприємство здійснює облік результатів своєї діяльності, веде бухгалтерську та статистичну звітність у встановленому законом порядку і несе відповідальність за його достовірність.

У. МАТЕРІАЛЬНО-ТЕХНІЧНЕ ПОСТАЧАННЯ.

5.I. Матеріально-технічне постачання Підприємства здійснюється централізовано виділеними ресурсами через систему оптової торгівлі, по прямих договорах, через систему децентралізованих закупок, систему бірж та аукціонів, а також іншими існуючими засобами. При цьому Підприємство приймається на постачання як самостійний суб"єкт підприємництва.

5.2. Підприємство вправі у встановленому порядку закуповувати матеріальні ресурси та готову продукцію як на внутрішньому ринку, так і за кордоном, в юридичних та фізичних осіб, шляхом безготівкової та готівкової оплати.

5.3. Підприємство заключає договори з державними, громадськими, кооперативними, приватними підприємствами та окремими громадянами

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

на виготовлення та поставку продукції, товарів, на надання послуг необхідних для виконання виробничої програми.

УІ. РЕАЛІЗАЦІЯ ПРОДУКЦІЇ ТА ПОСЛУГ.

6.І. Підприємство реалізує продукцію, товари та послуги як по договорах з підприємствами, організаціями, установами, органами державного управління, підприємствами оптової та роздрібної торгівлі, окремими громадянами, так і через свої фірмові магазини чи відділи/секції/ в державних, комісійних, комерційних та кооперативних магазинах.

6.2. У своїй господарській діяльності Підприємство:

- керується діючим порядком встановлення цін на продукцію, товари та послуги;
- по узгодженню з замовниками визначає доплати /скидки/ до встановлених цін/тарифів/ за виконання додаткових вимог по зміні споживчих властивостей і комплектації продукції /товарів/;
- самостійно встановлює на продукцію, товари та послуги, на які державними органами вони не встановлені або відпущені;
- у встановленому порядку застосовує договірні ціни при реалізації продукції, товарів та наданні послуг по разових чи індивідуальних замовленнях споживачів.

УІІ. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ.

7.І. Підприємство має право самостійно здійснювати зовнішньоекономічну діяльність у відповідності з законодавством України.

Підприємство може здійснювати експортно-імпортні, товаро-обмінні, орендні та лізінгові операції. Директор має право одноособово підписувати зовнішньоекономічні контракти.

7.2. Згідно своєї виробничої діяльності Підприємство експортує продукцію власного виробництва та надає послуги передбачені Статутом.

По імпорту Підприємство може набувати сировину, матеріали, комплектуючі вироби, машини, обладнання для потреб власного виробництва, а також товари народного споживання для потреб трудового колективу Підприємства.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

7.3. Зовнішньоекономічна діяльність Підприємства здійснюється на основі валютної самоокупності і самофінансування. Валютна виручка зараховується на валютний балансовий рахунок Підприємства і використовується ним самостійно. Відрахування в центральний та республіканський, місцевий бюджет проводиться у відповідності з чинним законодавством із своїх валютних засобів.

Підприємство може створювати спільні підприємства з зарубіжними юридичними та фізичними особами.

7.4. Участь Підприємства в прямих виробничих і науково-технічних зв"язках з підприємствами та організаціями інших країн здійснюється з врахуванням діючих положень про порядок здійснення таких зв"язків.

7.5. Підприємство несе економічну відповідальність за ефективність своєї зовнішньоекономічної діяльності. Підприємство компенсує витрати у випадку невиконання договірних зобов"язань за рахунок власних валютних засобів та майна.

7.6. Підприємство займається організацією туризму, в тому числі міжнародного, організацією діяльності кемпінгів та інших туристичних комплексів, розвиток туризму шляхом обміну туристичних груп та надання їм туристично-екскурсійних послуг.

VIII. РЕОРГАНІЗАЦІЯ ТА ЛІКВІДАЦІЯ ПІДПРИЄМСТВА.

8.1. За рішенням Засновників Підприємства, воно може бути реорганізоване в порядку передбаченому чинним законодавством.

8.2. Ліквідація Підприємства проводиться за рішенням Засновників Підприємства, а також на підставах, передбачених чинним законодавством України.

8.3. Ліквідація Підприємства проводиться призначеною Засновниками ліквідаційною комісією, а у випадку припинення діяльності Підприємства по рішенню арбітражу чи суду - ліквідаційною комісією, призначеною даним органом.

8.4. З моменту призначення ліквідаційної комісії до неї переходять всі повноваження по управлінню справами Підприємства. Ліквідаційна комісія здійснює оцінку наявного майна Підприємства, виявляє його кре-

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

диторів та дебеторів і розраховується з ними, приймає заходи до оплати боргів Підприємства третім особам, а також його Засновникам, складає ліквідаційний баланс і подає його Зборам Засновників.

8,5. Наявні у Підприємства грошові засоби, включаючи виручку від розпродажу його майна при ліквідації, після розрахунків з бюджетом по оплаті праці працівників Підприємства, кредиторами, розподіляються між Засновниками пропорційно їх долі в Статутному фонді Підприємства.

Майно, яке передане Підприємству Засновником в користування, повертається в натуральній формі без винагороди.

8.6. Ліквідація вважається завершеною, а Підприємство таким, що припинило свою діяльність з моменту внесення запису про це в реєстр державної реєстрації.

Ліквідаційна комісія несе майнову відповідальність за шкоду причинену нею Підприємству, його Засновникам, а також третім особам у відповідності до цивільного законодавства.

uma.lvivcenter.org

Львів "25" листопада 19 94 року.

Я, [illegible], приватний нотаріус Львівської державної нотаріальної контори, свідчу вірність цієї копії з оригіналу документа. В останньому підпис, печаток, закреслених слів та інших незастережених виправлень або [illegible] вістей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за № 6318

Сплачено державне мито 6,60 грн

Державний нотаріус

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

ДОГОВІР № 16

на оренду нежитлових приміщень

м.Львів "01" жовтня 1996р.

Український Інститут проектування комп"ютерних систем обробки інформації в споживчій кооперації - УкоопІнформпроект, в подальшому "Орендодавець" в особі директора Інституту Беженара Федіра Георгійовича, який діє на підставі Статуту з однієї сторони і СП фірма "Фотостоп Україна" в подальшому "Орендар" в особі генерального директора Іванової Т.Т. діючого на підставі Статуту, з другої сторони, уклали даний договір про наступне:

I."Орендодавець" на підставі постанови Правління Укоопспілки № 148 від 10.11. 1994 року здав, а "Орендар" прийняв в оренду з "01" жовтня 1996р. в користування без права викупу і суборенди терміном на десять років/рік/ нежитлові приміщення в складі чотирьох кімнат площею 79,5 кв.метрів за адресою: 290008 м.Львів, пл.Ринок, 36, для розміщення робочих місць своїх співробітників.

I.1.Приміщення та їх склад: нежитлові, виробничі, I пов. дві кімнати 40м^2 ; II пов. одна кімната 14,9м^2 ; підвал - 24,6м^2

I.2.Технічний стан приміщень - задовільний.

I.3.Балансова вартість орендованих приміщень станом на 01.10 складає 27846,34 гривні

I.4.Річна сума амортвідрахувань складає 278,46 гривні (двісті сімдесят вісім гривень 46 коп.). Місячна - 23,21гр.

I.5.Орендна плата за площу орендованого приміщення складає: 99,42 гривень (дев"яносто дев"ять гривень 42 коп.)

I.6.Вартість витрат на комунальні послуги: опалення, вода, каналізація, прибирання санвузлів, сходової клітини, території, вивіз сміття,тощо 147,37 гр. (сто сорок сім гривень 37 коп.) на місяць. Вартість електроенергії оплочується додатково по фактичних витратах згідно з тарифом. (орієнтовно 25 гривень на місяць)

I.7.Загальна сума орендної плати в місяць /п.I.5., п.I.6.,п.I.4./ складає 295 гривень (двісті дев"яносто пять) гривень.

I.8.Сторони погодились, що в разі підвищення Урядом цін на комунальні послуги, плати за землю, зростання інфляції, зміни розмірів відрахувань та податків під час дії договору, передбачені п.п.I.5., I.6., I.7. суми збільшуються відповідно внесеним змінам без підписання додаткових угод. Фактичне збільшення фіксується "Орендодавцем" в рахунках на оплату за біжучий та наступні місяці.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища

9."Орендар" додатково сплачує "Орендодавцю" передбачений Законом України податок на добавлену вартість від загальної суми орендної плати за площу /п.1.5./.

2.За здане в оренду приміщення "Орендар" повинен щомісячно, не пізніше 10 числа наступного місяця за попередній місяць, оплачувати "Орендодавцю" орендну плату у встановленому розмірі шляхом перерахунку на р/р 000460622 ДРАК АПБ "Україна" по Львівській обл., МФО 325644, Індекс банку 290002.

3.За несвоєчасне внесення орендної плати "Орендар" сплачує "Орендодавцю" пеню в розмірі 5,0% від несплаченої суми за кожен день прострочення, включаючи день оплати.

4.Несплата оренди протягом трьох місяців з дня закінчення терміну платежу є підставою для дострокового розірвання договору оренди на вимогу "Орендодавця" в односторонньому порядку. При цьому з "Орендаря" стягується заборгованість з урахуванням пені за кожен день прострочення.

5.Вказані в пункті 1.1. приміщення передаються "Орендарю" з устаткуванням та інвентарем, які конструктивно з"єднані з орендованим приміщенням.

6."Орендодавець" бере на себе забезпечення переданих приміщень електроенергією, опаленням, водою, каналізацією, тощо.

7.Весь інвентар і устаткування, встановлені "Орендарем" за свій рахунок в орендному приміщенні - перегородки, електромережа, грати, водопровід, тощо, яке стало невід"ємною частиною приміщення, що не може бути відділене без пошкодження стін, підлоги, стелі переходять у власність "Орендодавця" безкоштовно.

8.Пристосування приміщення до особливості діяльності "Орендаря" /зміна поверхового плану, спеціальне обладнання стелі, стін, влаштування вітрин, які не впливають на несучі конструкції будинку, проводиться "Орендарем" власними коштами за письмовою згодою "Орендодавця".

9.Капітальний ремонт орендованого приміщення при необхідності здійснюється "Орендарем" за власні кошти.

10.Відносини щодо оренди нежитлових приміщень між "Орендарем" та "Орендодавцем" регулюються Законом України "Про оренду майна державних підприємств та організацій", Положенням про оренду нежитлових приміщень.

11.Обов"язки "Орендаря":

11.1.Користуватися приміщенням відповідно до договору оренди за призначенням.

11.2.Зберігати орендоване майно відповідно до умов договору, запобігати його пошкодженню, псуванню. Збитки, отримані "Орендодавцем" в наслідок пошкодження приміщень з вини "Орендаря" компенсуються "Орендарем" в безспорному пор"ядку.

11.3.Не захаращувати двір тарою, не забруднювати територію Інституту, своєчасно виносити /вивозити/ тару, сміття, тощо.

11.4.Суворо дотримуватися правил протипожежної безпеки.

uma.lvivcenter.org

12. При припиненні або розірванні договору оренди "Орендар" зобов"язаний протягом 15 днів повернути "Орендодавцю" за актом приймання-передачі об"єкт оренди у задовільному стані, виконувати інші умови договору оренди: повністю розрахуватися за використану електроенергію, прибрати приміщення та довколишню територію від тари, сміття, тощо.

13. Даний договір оренди діє на протязі 10 років і може бути розірваний за домовленністю сторін. Після закінчення терміну дії договору він може бути продовжений або розірваний по домовленості між сторонами.

14. За невиконання або не належне виконання умов цього договору оренди сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

15. При виявлені спірних питань кожна сторона має право вимагати припинення дії договору. Неврегульовані в добровільному порядку сторонами спірні питання вирішуються арбітражним судом.

16. Зміни або доповнення до даного договору оренди можуть бути внесені тільки за домовленістю сторін.

17. Даний договір складений в двох примірниках: по одному у "Орендодавця" і "Орендаря".

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Інститут УкоопІнформпроект
Адреса: 290008 м.Львів,
пл.Ринок, 36
р/р №000460622 ДРАК АПБ
"Україна" по Львівській обл.
МФО 325644;
код банку 290002
Директор Інституту

М.П. Ф.Г.Беженар

Копія справжня має відтиск печатки СП Фотосто-Україна

ОРЕНДАР

Українсько-німецьке спільне підприємство "Фотосто-Україна"
Адреса: 290053 м.Львів, вул. 700річчя Львова 5
р/р 3467395 в АК Промінвестбанк
МФО 325633. ідент. код 20026021
поштова адреса: 290053 м.Львів-53
а/с 3218.

Директор

Т. Т. Іванова

Міському голові
п.В.Куйбіді

I3.07.98р. I620/202

С Л У Ж Б О В А З А П И С К А

Департамент землеустрою та планування забудови міста повідомляє, що питання передачі пам'ятки архітектури XIXст. колишнього палацу Потоцьких Львівській галереї мистецтв передбачене рішенням облвиконкому від 29 грудня I994р. № 53 "Про програму розвитку державних музеїв області на період з I995 до 2000 року".

Тому, на нашу думку, прийняти відповідне розпорядження міського голови немає необхідності.

Оскільки палац Потоцьких, згідно рішення облвиконкому № 450 від 29.II.90р."Про історико

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

13.07.98р. 1620/201

Директорові інституту
"Укоопінформпроект"
м.Львів, пл.Ринок,36

Управління охорони історичного середовища повідомляє, що 16 липня 1998р. о 10^{00} розпочнеться інвентаризація пам'ятки архітектури ХУШст. будинку на пл.Ринок,36.

Прохання підготувати для інвентаризаційної комісії наступні документи:

1.Установчі документи інституту.

2.Бухгалтерську звітність.

3.Договори оренди.

4.Довідку про стягнення орендної плати з орендарів.

Начальник управління Р.Дац

uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

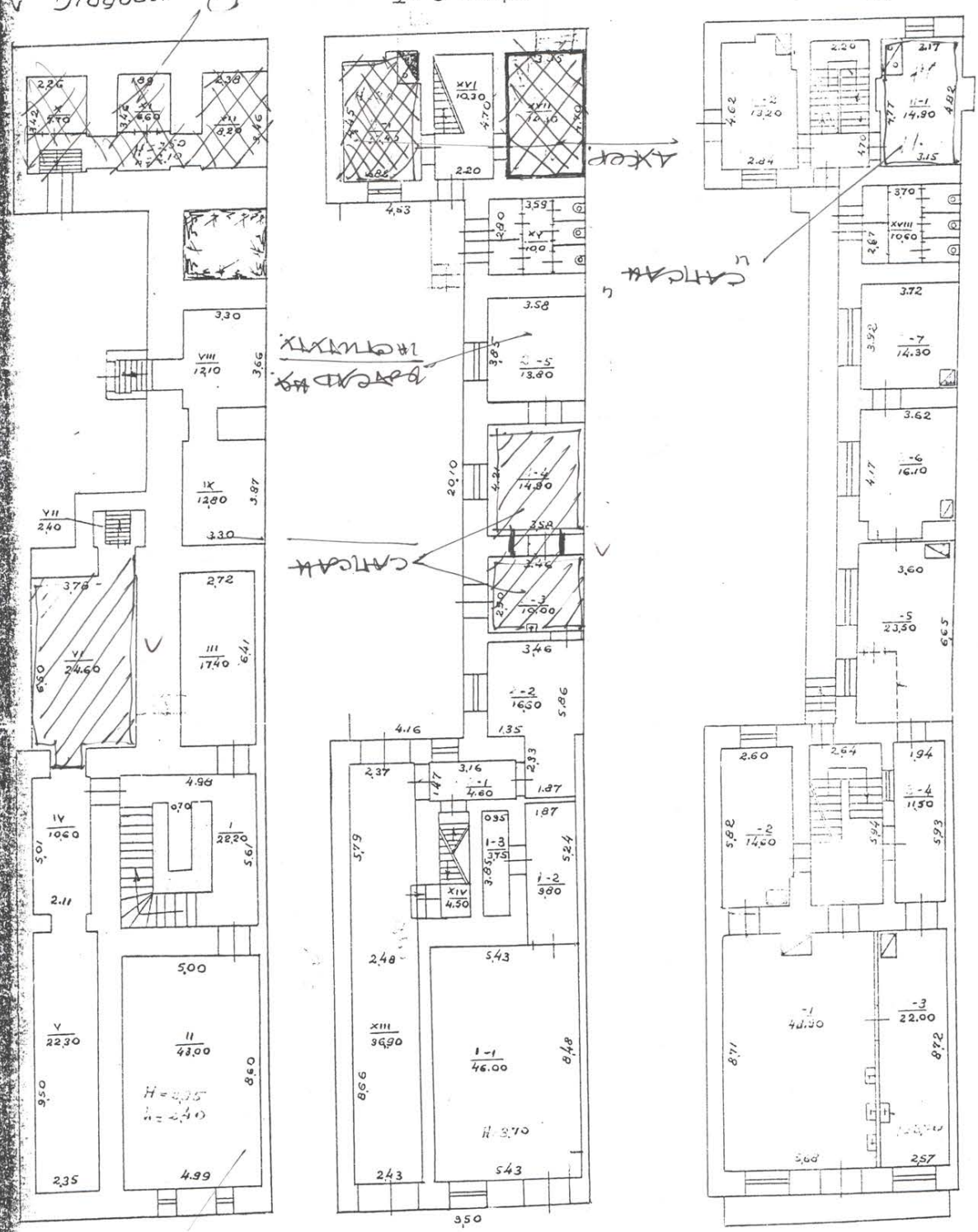
А Львов Стрийский

— Пл. рынок 36

Подвал

1-й этаж.

2-й этаж.



uma.lvivcenter.org

„Джерело" п. Роман. Хінкальський т. 7445-24

„САПСАКСервіс" Ісупов. Вол. Вікт.:
971084
~~СЕВ~~ 527582
527453

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History







uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

УКРАЇНА
Українське товариство охорони природи
Львівська областна рада товариства охорони природи
290000 м. Львів, вул. Крушельницької, 2. тел. (0322) 72-88-50

Львівська обласна Рада УТОП
Вих. № 40
9. липня 1998 р.

252001 м. Київ, вул. Хрещатик 7/II

УКООПСПІЛКА

На № I4-II8/7 від 30.06.98р.
Про розгляд претензії

Розглянувши Вашу претензію про виселення торгового підприємства "Природа" з приміщення будинку № 36 на площі ринок в м. Львові президія Львівської обласної ради українського товариства охорони природи повідомляє наступне:

Рішенням арбітражного суду Львівської області від I6.0I-95р. по справі № 3/5-I5I /арбітр В.Л.Кузь/ у позові про виселення магазину "Природа" із будинку № 36 на пл.Ринок в м.Львові відповідно до вимог ст.ст. 49,82-84 АПК України відмовлено.

Ухвалою арбітражного суду Львівської області від 5 червня I998 р. "По скарзі з ініціативи суду на рішення арбітражного суду від I6.0I.I995 року за позовом українського інституту проектування комп'ютерних систем обробки інформації в споживчій кооперації м. Львів, до Львівського обласного відділення товариства охорони природи та торгового підприємства "Природа" м. Львів, залишено без змін попереднє рішення арбітражного суду /справа № 3/5-I5I від I6.0I-95 р./.

Тому Ваші посилання на вказану вище Ухвалу арбітражного суду Львівської області із вимогою про виселення магазину "Природа" є немотивовані і задоволенню не підлягають.

Магазин "Природа", який займає на першому поверсі будинку № 36 на площі Ринок 75,8 м^2 заключив договір оренди з Львівським міським управлінням охорони історичного середовища в повному обсязі виконує договірні зобов"язання перед орендодавцем.

Загальна площа згаданого будинку - I096,6 кв.м, а розпорядженням правління Центроспілки бувшого СРСР № 9 від I3 січня I977р. за Львівським торгово-економічним інститутом /проектно-технологічним інститутом АСУ Центроспілки/ закріплено станом на I.0I-77р. 640 кв.м. На підставі цього розпорядження та інших документів

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Львівський арбітражний суд /арбітр Кузь/ по справі № 3/5-151 від 16.01-95р. відмовив інституту у позові до магазину "Природа" і констатував: "Враховуючи зазначене арбітражний суд встановив, що позивач не є належним власником чи володільцем приміщень будинку № 36 на пл.Ринок у м. Львові, де знаходиться магазин "Природа", а тому позовні вимоги задоволенню не підлягають".

Питання власності на будинок, в т.ч. на різницю в площі, що Вам передана, є спірним між Укоопспілкою і Львівською міською Радою, яке Вас необхідно вирішити в установленому діючим законодавством порядку.

Магазин "Природа" є одним із напрямків роботи українського товариства охорони природи, виконує важливу природоохоронну і еколого-просвітницьку функцію, забезпечує природолюбів м. Львова і області необхідними зоотоварами. Ліквідація такого магазину, який на протязі 28 років є популярним у покупців, викличе обурення природоохоронців міста, особливо багаточисельного дитячого відвідувача такого закладу.

Заст.голови президії обласної
ради товариства охорони природи П.З.Халаїм.

uma.lvivcenter.org

– будинок пам'ятки - 3-х поверховий, цегляний, з цем. подвір'ям і одноповерховою; площа пам'ятки - 1096,10 м2

– будинок ~~заїдно~~ ~~Сад~~ є власністю Державне Акціонерного Товариства Укркооп-спілки (м. Київ) (?)

– оперативне управління ІН-том Львівська комерційна академія

– директор ІН-ту призначається Укркооп-спілкою на контрактній основі

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

uma.lvivcenter.org