ДЕРЖБУД УРСР
УКРАЇНСЬКЕ СПЕЦІАЛЬНЕ
НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНЕ
ВИРОБНИЧЕ УПРАВЛІННЯ

**УКРАЇНСЬКИЙ СПЕЦІАЛЬНИЙ
НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНИЙ
ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ
«УКРПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ»**

ЛЬВІВСЬКА
КОМПЛЕКСНА
АРХІТЕКТУРНО-
РЕСТАВРАЦІЙНА
МАЙСТЕРНЯ

Пам"ятка архітектури
XXст. Житловий будинок
№50,52 по вул.Пушкіна
у м.Львові
Попередні роботи
том. I кн. I

198 р.

Украинский

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

ДЕРЖБУД УРСР — УСНРВУ

УКРАЇНСЬКИЙ СПЕЦІАЛЬНИЙ НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ «УКРПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ»

ЛЬВІВСЬКА КОМПЛЕКСНА АРХІТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦІЙНА МАЙСТЕРНЯ

ПАМ'ЯТКА АРХІТЕКТУРИ (охор. № М-210 / М-211)

поч. XX ст. Житловий будинок № 50,52 по вул. Пушкіна у м.Львові

Попередні роботи

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

Том I Книга I

Шифр 86 - I26

Начальник ЛКАРМ І.Р.Могитич

Головний спеціаліст ЛКАРМ І.М.Ковалишин

Головний архітектор проектів Я.О.Кушнір

ГОДЕН К ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ
Подпись
13. 12. 1988

Головне управління архітектури і містобудування Львівського облвиконкому
ПОГОДЖЕНО
13. 12. 1988р
Підпис

Львів — 198 7 р.

uma.lvivcenter.org

Замовник : Управління житлового господарства м Львова

Стадія : Попередні роботи

Авторський колектив і відповідальні виконавці

№№ п/п	Прізвіще, ім"я по-батькові	Посада	Ступінь участі в розробці
I.	Новаківська Р.М.	кер. групи	автор
2.	Амбіцький	ст.арх.	автор

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

Головний архітектор проектів І.О.Кушнір

Нормоконтроль Л.Дмитрович

uma.lvivcenter.org

Склад документації по договору № 86 - 126 від 30 червня 1986 року по пам"ятці архітектури поч. XX ст. будинках № 50,52 по вул. Пушкіна в м.Львові

Том I		Попередні роботи
	Книга I	Попередні роботи
Том П		Комплексні наукові дослідження
	Книга I	Архітектурні обміри пам"ятки
	Книга 2	Історична довідка
	Книга 7	Обстеження стінопису
Том IУ		Робочі креслення реставрації
	Книга I	Робочі креслення
	Випуск I	Робочі креслення реставрації опорядження фасадів
	Книга 2	Кошторис вартості ремонтно-реставраційних робіт

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

СКЛАД ТОМУ

I. Лист замовлення.
2. Планове завдання.
3. Акт втрати первісного вигляду.
4. Акт про категорію складності
5. Темплан.
6. Акт техстану будинку № 50.
7. Акт техстану будинку № 52.
8. Інвентарні плани
9. Фотофіксація.
I0. Візуальне обстеження будинку № 50.
II. Візуальне обстеження будинку № 50 А.
I2. Візуальне обстеження будинку № 52.

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

268
«31.» .10. 1986 р.

ЛЬВІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
290006, Львів, пл. Ринок, 1
Телефон 72-15-33

ЛЬВОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
290006, Львов, пл. Рынок, 1
Телефон 72-15-33

24.10.86 № 19-635

На №

Начальнику КАРМ

тов. Могитичу М.Р.

Исполком горсовета просит возобновить проектирование и изготовление проектно-сметной документации на капремонт и реставрацию дома № 50-52 по ул. Пушкина.

Гарантируем, что оплата за изготовление техдокументации на данный объект будет произведена горжилуправлением в I квартале 1987 года.

Для этой цели Вам по решению горисполкома будут выделены непосредственно денежные средства.

Зам. председателя исполкома Д.С. Голенко

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

т. Кушнір
Виконуйте роботи
тільки з
оплатою.
3.11.86 р.

У.э, Львів. Зам. 1821—30.000.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

форма №I

ПЛАНОВЕ ЗАДАННЯ
на проведення ремонтно-реставраційні роботи

I. ОБ'ЄКТ: пам'ятка архітектури 1907 р. житловий будинок /охор. № 2II м. вн. , рішення облвиконкому № 38I від 05. 07. 85 р. /

АДРЕСА: м. Львів, вул. Пушкіна, 50 - 52

2. КОРОТКА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА: житловий будинок, побудований по проекту Ю.Сосновського в псевдоготичних формах / мат.ЛДОА ф-2 О-2 № 2564 /

3. ЗАВДАННЯ ВИДАНО НА ПІДСТАВІ листа Радянського райвиконкому м. Львова від 24.02.86 N 3/19 - 138.

1

4. ЗАВДАННЯ ВИДАНО ІЗ ВРАХУВАННЯМ СЛІДУЮЧИХ ПРОЕКТНО-ДОСЛІДНИХ МАТЕРІАЛІВ: необхідно провести ремонтно-реставраційніроботи на фасадах, дахах, інтерєрах сходової клітки та вхідного блоку. Максимум зберегти планувальну структуру .

5. ВИМОГИ ПО ПЛАНУВАЛЬНИМ РОБОТАМ НА ОБ'ЄКТІ: максимально зберегти існуючу планувальну структуру будинку.

6. ВИМОГИ ПО ПРИСТУВАННЮ ПАМЯТКИ ПІД СУЧАСНІ ПОТРЕБИ І РЕСТАВРАЦІЇ ВНУТРІШНЬОГО МИСТЕЦЬКОГО ВИСТРОЮ: під житло, зберегти існуючу столярку/ віконні та дверні заповнення/

7. ВИМОГИ ПО БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ: передбачити комплексний благоустрій території/ внутрішнє подвір'я та територія від вулиці/

8. ВИМОГИ ДО СКЛАДУ І ТЕРМІНУ ПРОВЕДЕННЯ НАУКОВО-ДОСЛІДНИХ РОБІТ: попереднє обстеження пам'ятки і території. Архітектурні обміри фасадів. Робочі креслення на втрачені елементи і проект реставраціїсходової клітки та вхідного блоку.

uma.lvivcenter.org

9. ВИМОГИ ДО СТАДІЙНОСТІ, СКЛАДУ І ЗМІСТУ ПРОЕКТА:

дослідження обєкту /обміри, зондажі, фотофіксація/. Робочі креслення в повному обсязі. Кошториси.

IO. ВИМОГИ НА ПРОВЕДЕННЯ НАУКОВО-ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ:
передбачити здійснення авторського нагляду за веденням ремонтно- реставраційних робіт на обекті до терміну здачі.

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Начальник відділу охорони пам'яток
архітектури Львівського облуправління
в справах будівництва та архітектури М.В.Онишко

Начальник сектору відділу охорони
пам/яток архітектури Львівського
облуправління в справах будівництва
та архітектури С.Г.Крупчук

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

А К Т

втрати первісного вигляду
пам"яток архітектури поч. XX ст.
житлових будинків № 50-52 по
вул. Пушкіна в м. Львові.

30 червня 1986 р.

Коротка характеристика пам"ятки:

3-х поверхові житлові будинки побудовані по проекту Ю. Сосновського на поч. XX ст. в неоготичних формах. С пам"ятками архітектури місцевого значення.

Об"єм пам"ятки :

Будинку № 50 - біля 6,5 тис. м³

Будинку № 52 - біля 5,0 тис. м³

Флігеля дворового - біля 800 м³

Комісія :

Зав. сектором відділу
охорони пам"яток архітектури
С.Г. Крупчук

ГАК Львівської КАПМ
К.О. Кушнір

Інженер по технагляду Львівського міськкитлоуправління
В.З. Солоненко

uma.lvivcenter.org

А К Т

про категорію складності пам"ятки

Назва об"єкту : пам"ятки архітектури початку XX ст. - житлові будинки №№ 50 - 52 по вул. Пушкіна в м. Львові

1. Категорія складності при обмірних роботах - II

2. Категорія складності при проектуванні - III

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Відділ охорони пам"яток архітектури облуправління в справах будівництва та архітектури

_____ М.В. Онишко

"Заповник"
Головний інженер Львівського МКУ

_____ Я. Мончук

Г А П Львівської КАРІ
інституту
"Укрпроектреставрація

_____ В.О.Кушнір

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

Тематичний план

на складання науково-дослідницьких та проектних робіт по пам"ятці архітектури буд. №№ 50 - 52 по вул. Пушкіна в м.Львові

№ п/п	Назва розділу	Вартість в крб.
	КОШТОРИС № I	
I.	Попередні роботи	500
2.	Історико-архівні дослідження.	
	Історична довідка.	450
3.	Обміри.	I650
4.	Фотофіксація.	70
5.	Зондажі на колір.	200
6.	Робочі креслення реставрації фасадів та сходових кліток	I200
7.	Кошторис по РК	200
	Разом по $К_I$	4270
	КОШТОРИС № 2	
8.	Авторський нагляд за веденням реставраційних робіт	300
9.	Реставраційний звіт	200
	Разом по $К_2$	500
	РАЗОМ: $К_I + К_2$	4770

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

А К Т

огляду технічного стану пам"ятки архітектури поч. XX ст. житлового будинку № 50 по вул. Пушкіна в м. Львові.

м. Львів березня 1987р.

Назва об"єкту: Пам"ятка архітектури поч. XX ст. житловий будинок.

Адреса: м. Львів, вул. Пушкіна,50.

Комісія в складі керівника сектора управління в справах будівництва і архітектури Львівського облвиконкому тов. Крупчука С.Г., інженера по техн.нагляду Львівського міськжитлоуправління тов. Солоненко В.В., головного архітектора проектів Львівської КАРМ інституту "Укрпроектреставрація" тов. Кушніра Я.О., склали цей акт в тому, що березня 1987р. проведений огляд технічного стану пам"ятки архітектури поч. XXст. житлового будинку № 50 по вул. Пушкіна в м. Львові.

Метою огляду комісії буди фасади будинку, сходової клітки і дах.

В результаті огляду встановлено:

I. Технічний стан пам"ятки.

I. Загальний опис пам"ятки.

Житловий будинок знаходиться на вул. Пушкіна в м. Львові, своїм бічним фасадом щільно примикає до будинку № 52 і два будинки творять, в цілому, один цьому допомагає ідентичне вирішення архітектури фасаду.

Будинок трьохповерховий побудований за проектом О. Сосновського в 1901р. в неоромантичному стилі.

Вхід в будинок з брами. В подвір"ї будинку знаходиться господарчий флігель. Це двоповерхова споруда, фасад якої оздоблений відкритою цегляною кладкою в розшивку.

2. Фасад будинку по вул. Пушкіна в незадовільному стані, руст обсипається, балкони і огорожа на них в аварійному стані. Дворовий

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

фасад будинку гладкоотинькований - в незадовільному стані є часткові пошкодження тиньку.

Фасад господарчого флігелю зазнав часткових змін, балкон на другому поверсі в аварійному стані, тиньк на фасаді вимагає реставрації. В доброму стані знаходиться цоколь будинку, який обкладений рваним каменем. При бічному вході знаходиться скульптура лева на невеликому кам"яному постаменті, скульптура забруднена. Цоколь будинку, обкладений рваним каменем, знаходиться в доброму стані.

3. Брама будинку перекрита циліндричним склепінням стіни оздоблені пілястрами, що завершені маскаронами. Через те що на рівні маскаронів проходить газова труба, вони зазнали втрат і вимагають реставрації. Внаслідок замокання стіни дворового фасаду в брамі є втрати тиньку і цегляної кладки. В доброму стані знаходиться замощення брами з дубової кістки.

Дверні заповнення брами втрачені, вимагають відтворення. На сходову клітку будинку вхід з брами. Сходини виконані з блоків пісковика, знаходяться в доброму стані. Міжповерхові майданчики покриті плитами пісковика, потрібний ремонт і часткова заміна. Огорожа сходів металева з кованими декоративними елементами, які частково втрачені.

Вікна на сходовій клітці мають збережену столярку, яка вимагає розчистки, ремонту і пофарбування. Збережені невеликі фрагменти вітражного заповнення, яке треба відтворювати. Столярка дверних заповнень на сходовій клітці аутентична з ковальськими елементами, вимагає часткового ремонту, розчистки і пофарбування.

5. Перед головним фасадом будинку є полісадничок, огороджений металевою огорожею, яка має втрати і пошкодження. Втрачена металева брама в"їзду в будинок, яку треба відтворити.

У внутрішньому подвір"ї будинку цілком відсутній благоустрій, що приводить до замокання фасадів.

6. Дах будинку двосхилий, покриття даху частково з дахівки, частково з покрівельного заліза, стан аварійний в аварійному стані дахо-

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

ві вікна і вся водовідна система.

ВИСНОВКИ:

Найбільшого об"єму ремонтно-реставраційних робіт вимагають дах будинку, фасади і сходова клітка разом з брамою будинку.

Керівник сектора управління в справах архітектури та будівництва Львівського облвиконкому — Крупчук С.Г.

Інженер по технагляду Львівського міськжитлоуправління — Солоненко В.І

Головний архітектор проектної Львівської КАРМ інституту "Укрпроектреставрація" — Кушнір Я.О.

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

А К Т

огляду технічного стану пам"ятки архітектури поч. ХХст. житлового будинку № 52 по вул. Пушкіна в м. Львові

м. Львів березня 1987р.

Назва об"єкту: Пам"ятка архітектури поч. ХХст. житловий будинок. Адреса: м. Львів, вул. Пушкіна,52. Комісія в складі керівника сектора управління в справах будівництва і архітектури Львівського облвиконкому тов. Крупчука С.Г., інженера по мехнагляду Львівського міськжитлоуправління тов. Солоненко В.В., головного архітектора проектів Львівської КАРМ інституту "Укрпроектреставрація" тов. Кушніра Я.О. склали цей акт в тому, що березня 1987р. проведений огляд технічного стану пам"ятки архітектури поч. ХХст. житлового будинку № 52 по вул. Пушкіна в м. Львові.

Метою огляду комісії були фасади будинку сходові клітки і дах.

В результаті огляду встановлено:

I. Технічний стан пам"ятки.

I. Загальний опис пам"ятки.

Житловий будинок знаходиться на розі вулиць Пушкіна та Тудора. Будинок трьохповерховий має два входи, один - парадний зі сторони вул. Пушкіна, другий - чорний зі сторони вул. Тудора. Будинок побудований в 1907 році за проектом Д.Сосновського в неоромантичному стилі. Ріг будинку заакцентований вежею, на якій в рівні другого і третього поверхів є балкон в венецькому стилі. Цікавим елементом в будинку є тераса -солярій, що знаходиться на даху будинку. Фасади будинку декоровані рустом.

2. Стан фасадів будинку незадовільний. Найбільших втрат зазнав двоярусний балкон на вежі, пошкоджені бетонні колони, огорожа в аварійному стані. Руст на фасаді має значні втрати, сипеться і облітає. В аварійному стані - тераса-солярій. Повністю

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

порушена гідроізоляція перекриття, що призводить до замокання житлових приміщень, що знаходиться під терасою. В аварійному стані знаходиться огорожа тераси-солярію. Вимагає підсилення і укріплення веж і її завершення. Вихід на металевий балкончик закладено, його треба відкрити. Столярка в будинку збережена аутентична - вимагає незначного ремонту розчистити і пофарбування. В доброму стані цоколь будинку, обкладений рваним каменем. В підвальних віконних часткого втрачені решітки. Відмостка, навколо будинку, з асфальту вимагає заміни на кам"яні плити.

3. Покриття даху з оцинкованого заліза знаходиться в незадовільному стані, вимагає ремонту і заміни, найбільших пошкоджень і втрат зазнала водовідвідна система.

4. Сходових кліток в будинку є дві. Одна зі сторони вул.Пушкіна - парадна. В цілому знаходиться в доброму стані. Підлога в вестибюлі з мармурової крихти, сходини мармурові, огорожа сходів металева. На стінах сходової клітки - ліпнина, яка має незначні втрати від замокання. Столярка вікон сходової клітки збережена добре, вимагає незначного ремонту, розчистки і пофарбування.

Друга сходова клітка від вул. Тудора - чорна, господарська.

Підлога в вестибюлі з керамічних плит. Сходи дерев"яні з дерев"яною огорожею. Часткого втрачені балясини в огорожі. Вхідні брами металеві, в доброму стані. Потрібна розчистка від пофарбувань і заміна оскління.

5. Перед входом в будинок по вул. Пушкіна є полісадничок, огороджений металевою решіткою. Огорожа вимагає ремонту та часткого реставрації.

6. Дах будинку двосхилий, покритий покрівельним залізом, потрібна часткова заміна. В аварійному стані водовідвідна система, вимагає цілковитої заміни.

uma.lvivcenter.org

ВИСНОВКИ:

По даному будинку найбільш необхідно провести ремонтно-реставраційні роботи по фасадах будинку, сходових клітках і даху.

Необхідно зазначити особливу складність і важливість робіт, які будуть виконуватись на терасі-солярію і вежі.

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Керівник сектора управління в справах архітектури та будівництва Львівського облвиконкому — Крупчук С.Г.

Інженер по технагляду Львівського міськжитлоуправління — Солоненко В.В.

Головний архітектор проектної Львівської КРРМ інституту "Укрпроектреставрація" — Кушнір Я.О.

uma.lvivcenter.org

ЬВОВСКОЕ МЕЖГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

На строение литр „Г-3"

Гор. Львов

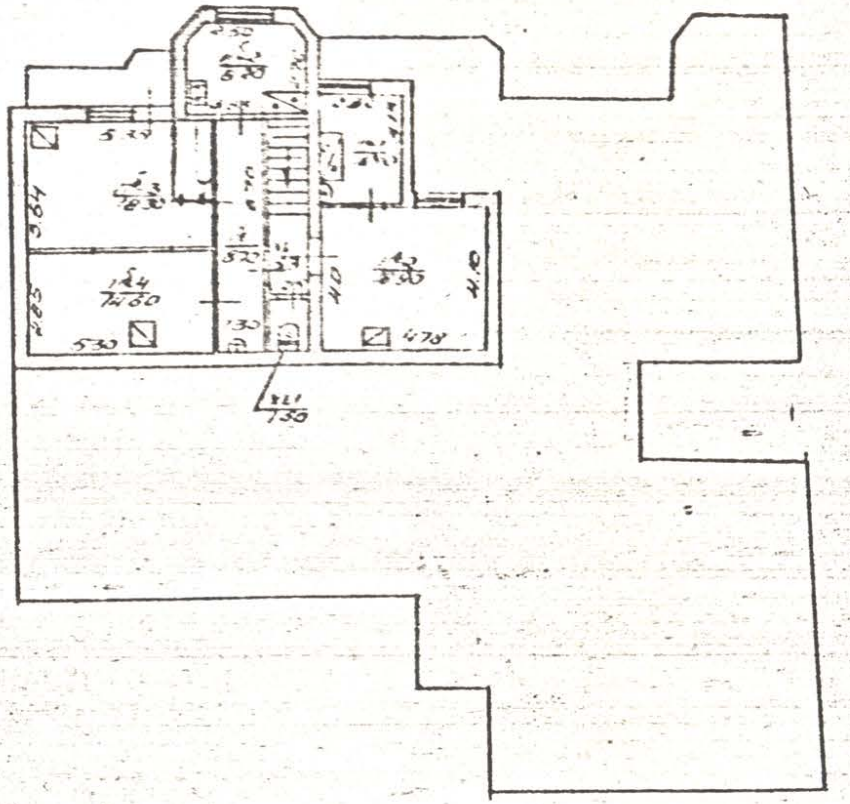
по ул. [illegible]

Район [illegible]

дом № 50

Владелец ЖЭК-19

Незбудний



Масштаб 1:200

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

ж составил с натуры Баовская

[illegible] VIII 1973 г.

ия проверил [illegible] 197 г.

Бригадир

План вычертил 24 VIII 1973 г.

Чертежник Годз—

УТВЕРЖДАЮ:

Нач. бюро

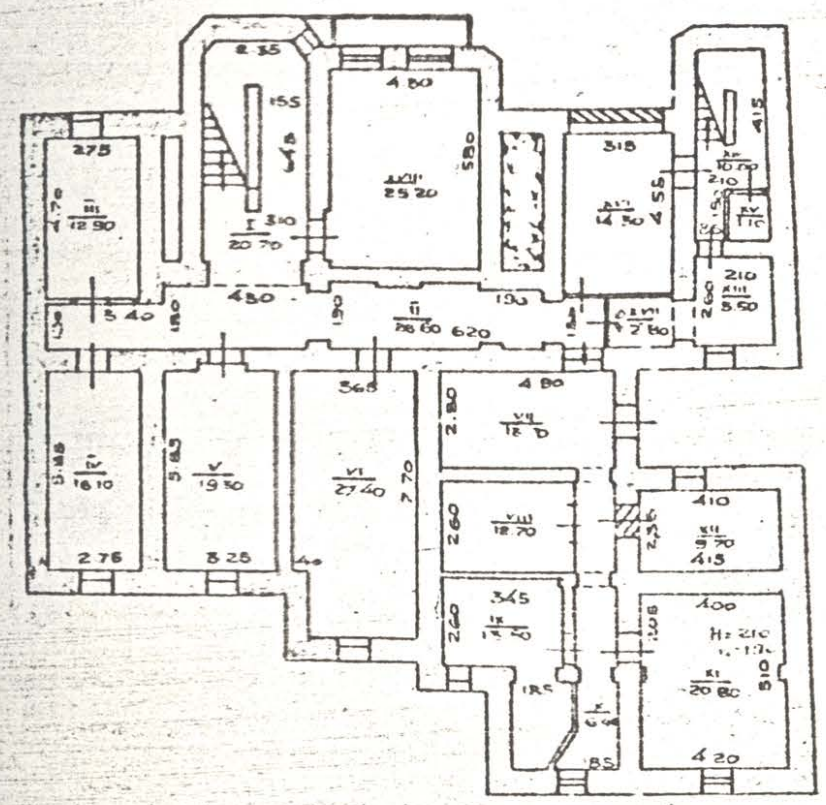
uma.lvivcenter.org

Зам. № 1804, т. 1000 6-73 р.

Л-3 Львов Ж-дорожн.

Пушкина 50

подвал



М А С Ш Т А Б

подпись подпись

подпись подпись

копия верна Годз

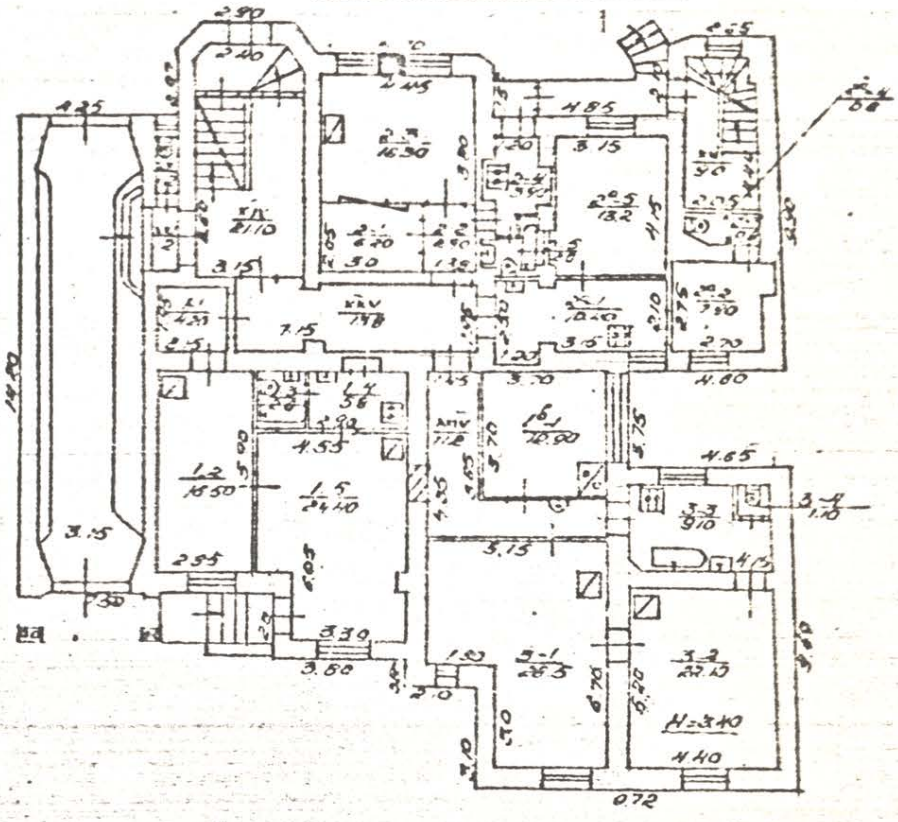
Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

строение литр. Ж-3 по ул. Пушкина дом № 50

р-н Львов г. Район Ж-дорожный Владелец ЖЭК-19

1-й этаж



Масштаб 1:200

оставил с натуры Гавовский

VII 1973 г.

проверил " " 197 г.

Бригадир

План вычертил 24 VII 1973 г.

Чертежник Гавз-

УТВЕРЖДАЮ:

Нач. бюро

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

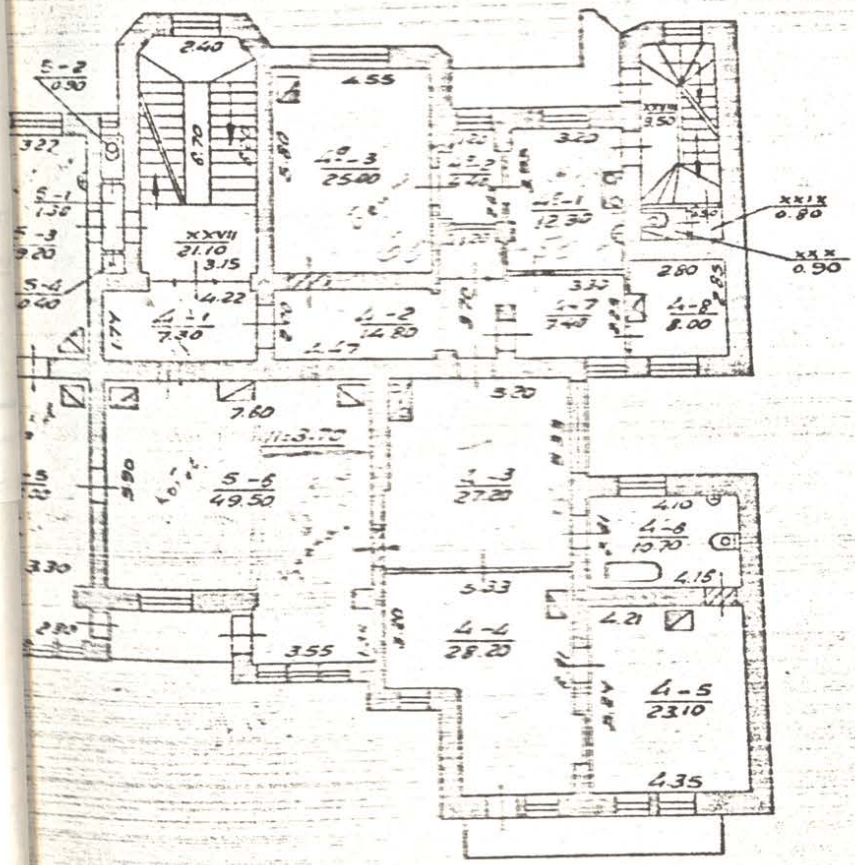
uma.lvivcenter.org

Т. Зак. № 168-1000.

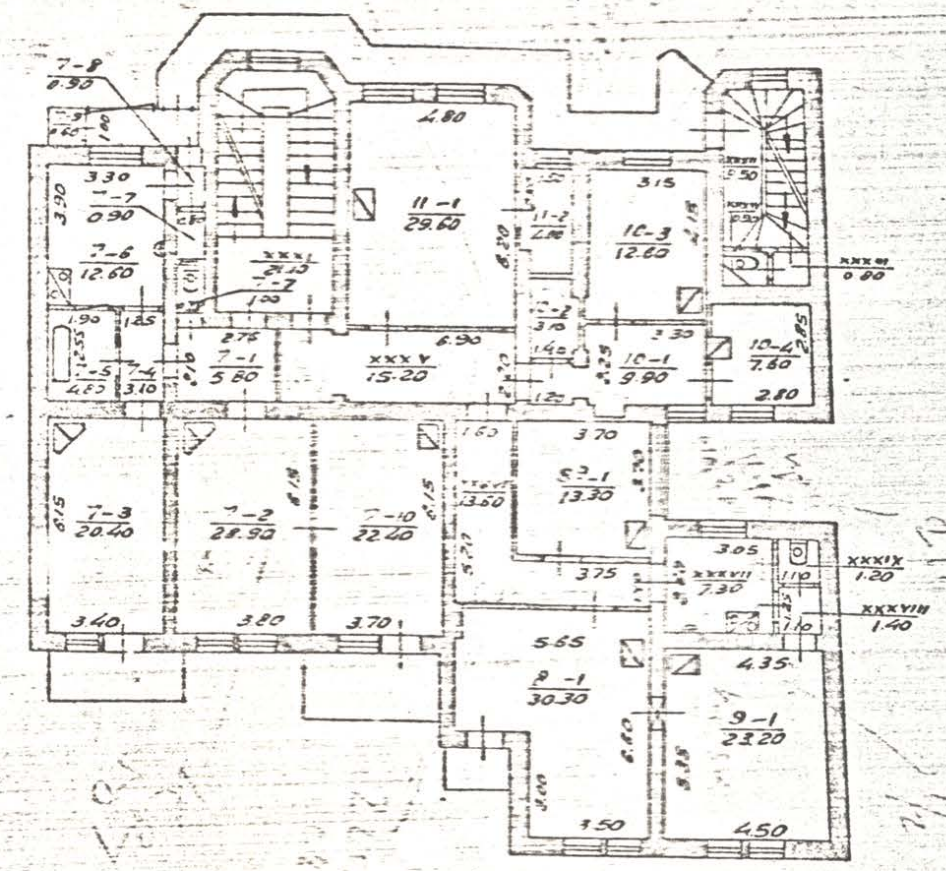
Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Д. Лобов Красноармейская
Пушкино 50

2й этаж



3й этаж



3.IV 4
15-IV 4 Попов!

4 Брик!
4 Озеровский!

uma.lvivcenter.org

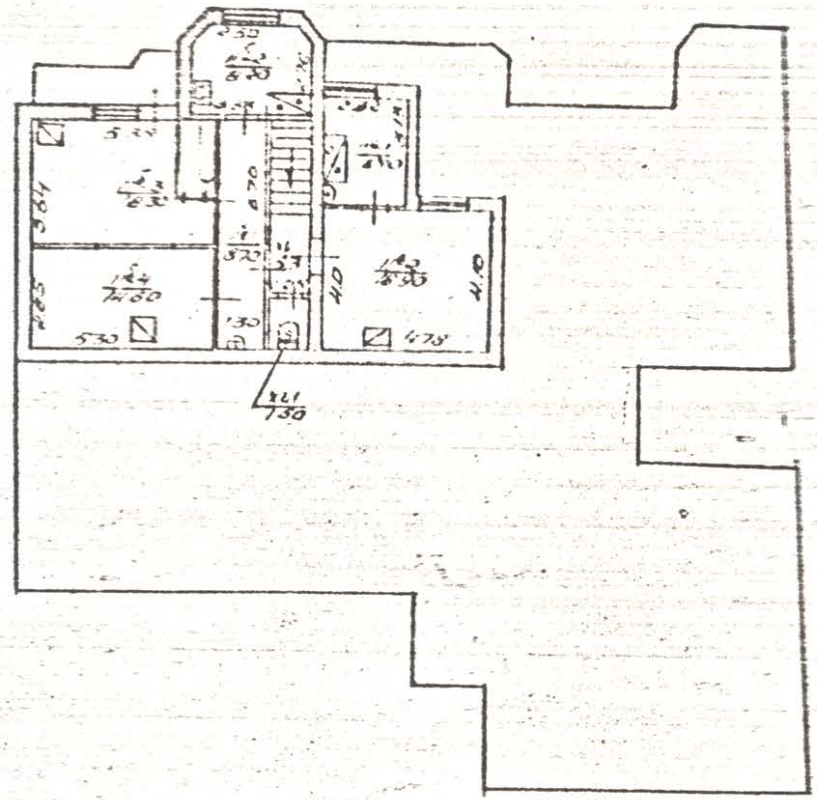
ВОВСКОЕ МЕЖГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

строение литр «Е3» по ул. [illegible] дом № 50

р. Львов Район [illegible] Владелец ЖЭК-19

Мезонин



Масштаб 1:200

и составил с натуры Бавовсая

«» VIII 1973 г.

н проверил «» 197 г.

Бригадир

План вычертил «24» VIII 1973 г.

Чертежник Годз—

УТВЕРЖДАЮ:

Нач. бюро

ьня райуправления. Зам. № 1804, т. 1000 6-73 р.

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

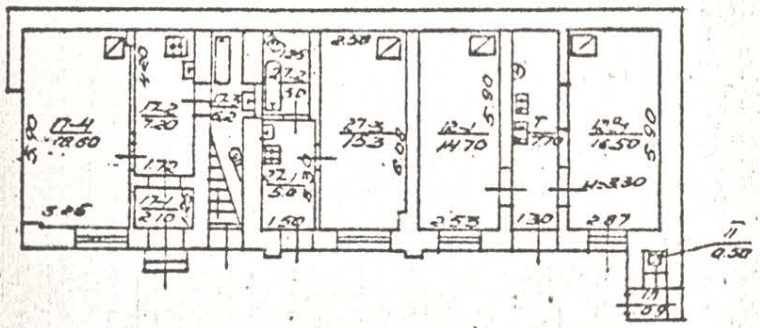
ОВСКОЕ МЕЖГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

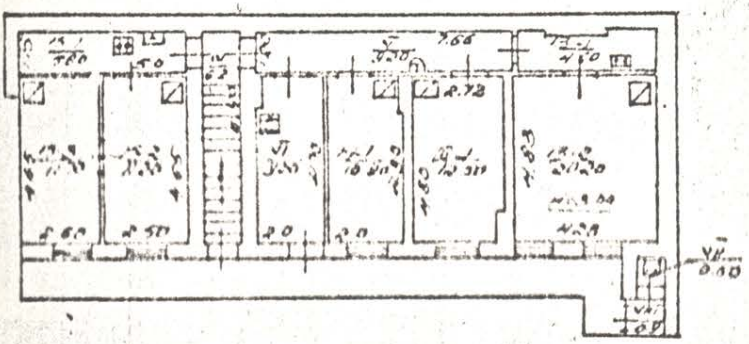
На строение литр «А-2» по ул. Пушкина дом № 50

Львов Район Ж-Дорожный Владелец ЖЭК-19

1й этаж



2й этаж



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

Масштаб 1:200

составил с натуры Годовская План вычертил 24/VIII 1973 г.

VIII 1973 г. Чертежник Годз

проверил 197 г. УТВЕРЖДАЮ:

Бригадир Нач. бюро

...ция I. 1973 г. Зак. № 189-2200.

uma.lvivcenter.org

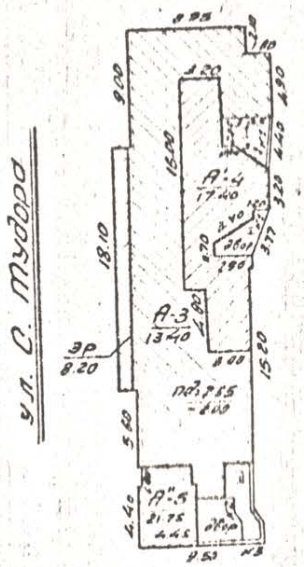
Львовская

Львов

Пушкина

52 Полозов. ЖЭК

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



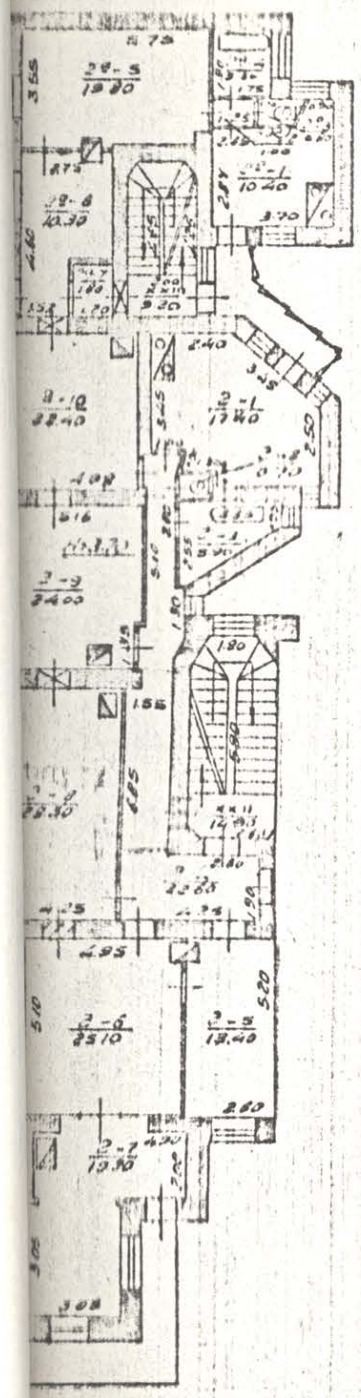
А-А'	Основное	367.00	343.80	343.80	–	23.20	–	–	–
А"	– . . –								
Эр	эркер		10.IV	4				Попово	
	мощение							Брине	
	ограждение							Жолква	
	подвал								

пров.

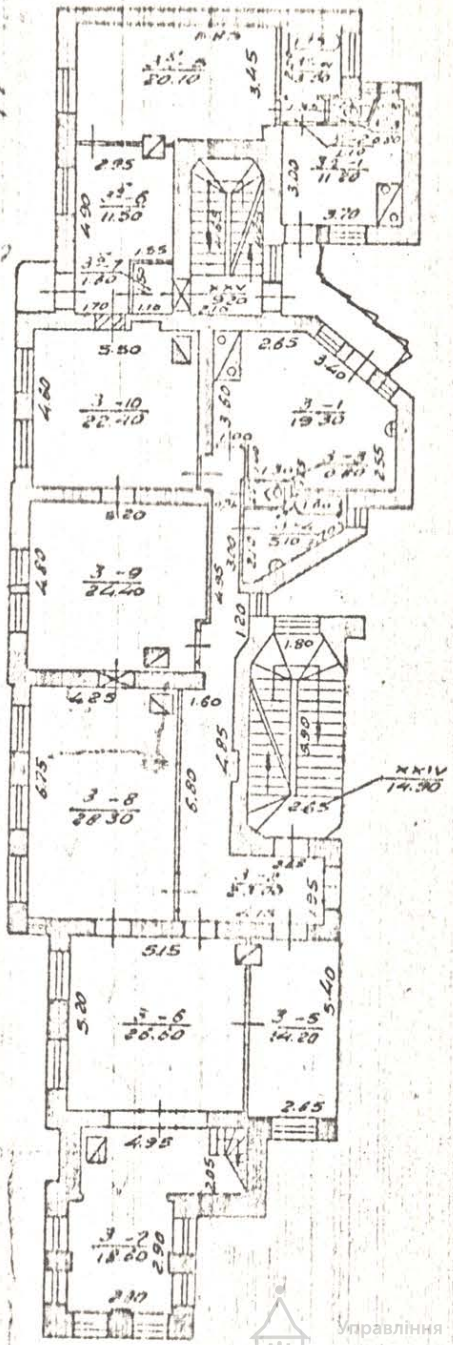
А Львов Краснодарщина

Пушкина 52

2й этаж



3й этаж



3.IV 4

15.IV 4 (Попов)

4 (Брошин)

4 (Шаховченко)

Управління охорони історичного середовища

Центр міського розвитку
Center for Urban Heritage

uma.lvivcenter.org

Управління
охорони
історичного
середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Будинок по вул. Пушкіна, 50

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



1

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



2

uma.lvivcenter.org



Управління охорони історичного середовища

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



3

uma.lvivcenter.org



Управління
охорони
історичного
середовища

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



4

uma.lvivcenter.org


Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



5

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



6

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



7

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



8

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



9

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



10

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



11

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Будинок по вул. Пушкіна, 52

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



1

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



2

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



3

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



4

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



5

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



6

uma.lvivcenter.org



uma.lvivcenter.org

АНОТАЦІЯ ДО ФОТОФІКСАЦІЇ

Будинок по вул.Пушкіна, 50

I. Загальний вигляд головного фасаду будинку.

2. Фрагмент головного фасаду.

3. Портал головного входу.

4. Фрагмент брами головного входу.

5. Вхідові двері на сходову клітку.

6. Двері на сходовій клітці.

7. Дерев"яна перегородка на сходовій клітці.

8. Двері на сходовій клітці.

9. Вікно на сходовій клітці.

I0. Дерев"яна перегородка на сходовій клітці.

II. Господарський флігель будинку

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

uma.lvivcenter.org

АНОТАЦІЯ ДО ФОТОФІКСАЦІЇ

Будинок по вул.Пушкіна, 52

1. Загальний вигляд будинку.
2. Фасад по вул.Пушкіна.
3. Фрагмент фасаду по вул.Тудора.
4. Завершення кульової вежі.
5. Двоярусний балкон на вежі будинку.
6. Фрагмент фасаду по вул.Тудора.
7. Дворовий фасад будинку.

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Будинок №50 по вул.Пушкіна
у м.Львові

Заключення
/ на основі візуального обстеження /-
про стан несучих конструкцій споруди
та необхідні дослідно-реставраційні
заходи для їх відновлення

Дата обстеження : 8,04.1987 року

Дане "Заключення"
опрацював

ведінженер		Мануйлик Л.Ю
посада	підпис	призвіще, та ініціали

uma.lvivcenter.org

NN	Загальна характеристика конструкцій.	Виявлені дефекти конструкцій. Вид дефекту.	Імовірні причини дефекту.
1.	Фундаменти; підвали:		
	— фундаменти, очевидно стрічкові; — стіни підвалів з цегляної кладки, тинькованні — перекриття над підвалами — склепіння циліндричні, цегляні	1) Вологі плями біля сходів в підвал.	1) Замокання через несправну каналізаційну мережу
2	Стіни:		
	— з цегляної кладки; — отинькованні зсередини; — зовні декор з штучного каменю — стіни несучі; — споруда використовується під житло — цоколь облицьований рваним каменем	1) Вологі плями, вивітрення тиньку — вивітрили облицьовки цоколю	— " — — вивітрення розчину

I ОБСТЕЖЕННЯ

Управління охорони історичного середовища Центр міської історії Centerfor Urban History
uma.lvivcenter.org

NN	Загальна характеристика конструкцій.	Виявлені дефекти конструкцій. Вид дефекту.	Імовірні причини дефекту.
3	Перекриття:		
	– міжповерхові перекриття – монолітні зал. бет. – горищане перекриття дерев'яне, балочне отиньковане по очерету з гіпсовим декором на стелі	——	——
		– Вологі плями, відшарування тиньку, прогин несучих ел-тів більше допустимого	– замокання через несправне покриття даху. – ослаблення балок перекриття від загнивання.
4.	Балкони:		
	– зал. бет. монолітні плити по прокатних (I) металевих консолях	– Втрачений захисний шар, обросли мохом	– руйнування бетону під дією атмосферних явищ.
	– огорожа зал. бет. монолітна	– Вивітрення захисного шару, арматура кл. AI проржавіла.	
	– огорожа металева	– зовні вкрита іржою, є втрачені ел-ти	

Управління охорони історичного середовища
uma.lvivcenter.org

30.05.1985.

Управління охорони історичного середовища
Lviv Center for Urban History

ОБСТЕЖЕННЯ КОНСТРУКЦІЙ.

альна характеристика струкцій.	ВИЯВЛЕНІ ДЕФЕКТИ КОНСТРУКЦІЙ.	
	Вид дефекту.	імовірні причини дефекту.
горожа збірна з учного каменю	– Вивітрення розчину в швах, знаходиться в аварійному стані	-руйнування від дії атмосферних явищ
ходи:		
ходи №1 зал. бет., монолітні горожа, металева	— є втрачені ел-ти огорожі	-Відсутність своєчасного догляду
ходи №2 дерев'яні по сучих дерев'яних косоу- х з забіжними сходинками горожа з балочним оручнем	– Горищане перекриття в аварійному стані (зігнило, провисло, обвалюється.	-Замокання через несправне покриття даху
Сходи №3 кам'яні по арці	-Вивітрення кладки	Проникнення вологи в кладку.

– ОБСТЕЖЕННЯ –

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

ОБСТЕЖЕННЯ КОНСТРУКЦІЙ.

Загальна характеристика конструкцій.	Виявлені дефекти конструкцій. Вид дефекту.	Імовірні причини дефекту.
Огорожа збірна з штучного каменю	-Вивітрення розчину в швах, знаходиться в аварійному стані	-руйнування від дії атмосферних явищ
Сходи:		
Сходи №1 -зап. бет., монолітні огорожа металева	— є втрачені ел-ти огорожі	-Відсутність своєчасного догляду
Сходи №2 Дерев'яні по несучих дерев'яних косоурах з забіжними сходинками Огорожа з балочним поручнем	-Горищане перекриття в аварійному стані (зігнило, провисло, обвалюється.	-Замокання через несправне покриття даху
Сходи №3 кам'яні по арці	-Вивітрення кладки	Проникнення вологи в кладку.

uma.lvivcenter.org

ОБСТЕЖЕННЯ КОНСТРУКЦІЙ.

Загальна характеристика конструкцій.	Виявлені дефекти конструкцій.	
	Вид дефекту.	Імовірні причини дефекту.
Перемички:		
- арочні цегляні - рядові	—	—
Дахи:		
- Покриття - дахівка з головного фасаду; - шифер з дворового фасаду	- Покриття зруйноване на 50%	- Відсутність своєчасного догляду
- несучі конструкції - дерев'яна стояково-балочна система	—	—
Вентиляція горища - через слухові вікна		
Карнизи:		
- з штучного каменю	- вивали в кладці карнизу	— " —
Жолоби і ринви з кованої сталі	- проржавіли, підлягають 100% заміні	— " —

Управління охорони історичного середовища Центр містобудування історії Львова Львівська міська рада

uma.lvivcenter.org

№ 50 30.08.1983.

ОБСТЕЖЕННЯ КОНСТРУКЦІЙ.

Загальна характеристика конструкцій.	Виявлені дефекти конструкцій.	
	Вид дефекту.	Імовірні причини дефекту.
Вікна, двері.		
- столярні вироби - деревяні	— трухляві.	
Ел-ти благоустрою		
- Внутрішній дворик вкритий асфальтом; - дивнева каналізація - Тротуар з головного фасаду має покриття з кам'яних плиток - У палісаднику відмостка відсутня.	— асфальтове покриття частково зруйноване	

- ОБСТЕЖЕННЯ -

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
uma.lvivcenter.org

НЕОБХІДНИЙ ОБСЯГ ДОСЛІДНО-РЕСТАВРАЦІЙНИХ МАТЕРІАЛІВ (ДОКУМ).

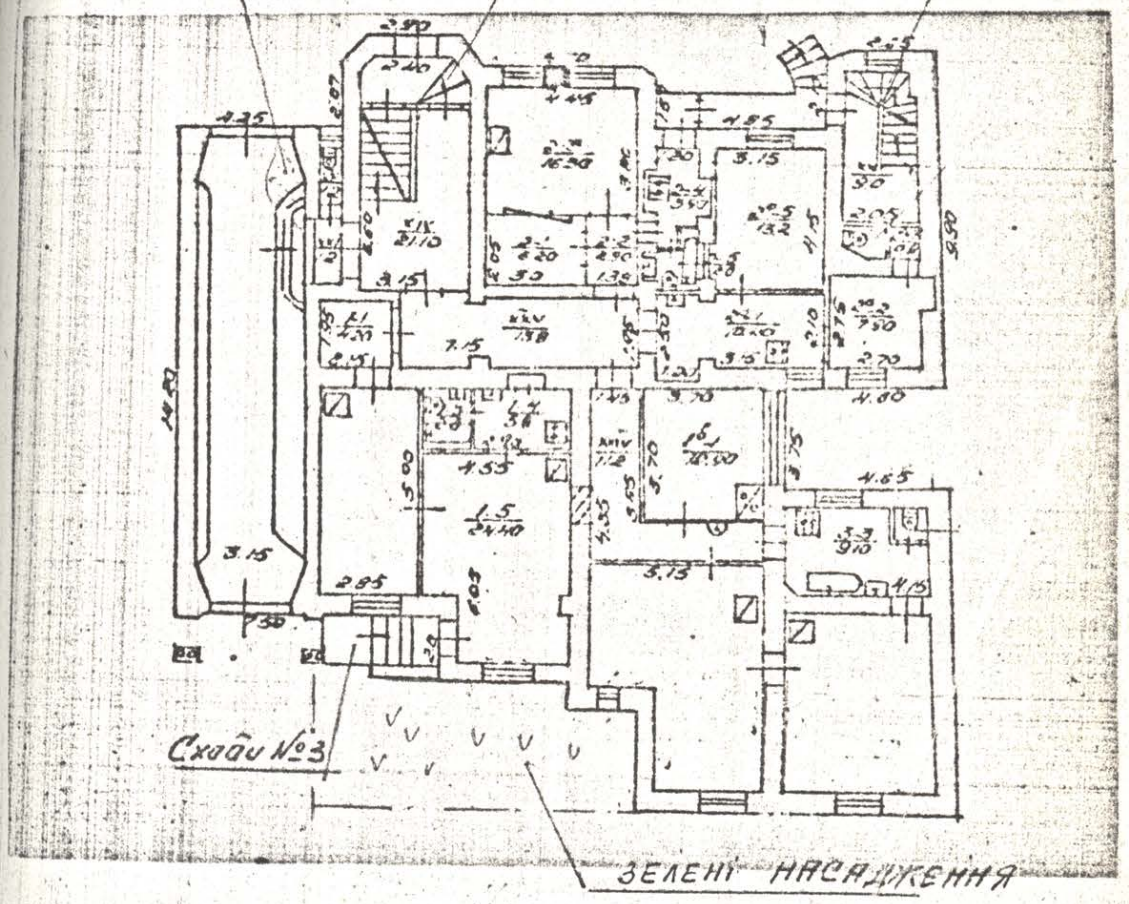
...тальні обстеження ...струкцій та мате-...алів.	Перерахункові розрахунки конструкцій — для визнач. необхідності реставрації.	Складання проекту реставрації:	Примітки.
...тех. стану ...рищаного перекриття — (4 шт.)	—	— Укріплення дефектних ділянок горищаного перекриття	Необхідність інших проектних матеріалів буде зясована після виконання досліджень.
Тех. стану балконів (6 шт.)	—	— балконів (3 типи)	
—	—	— покриття даху (1 сист.)	

— ВИСНОВКИ —

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Вул. Пушкіна 50

План I го поверху



Вул. Пушкіна

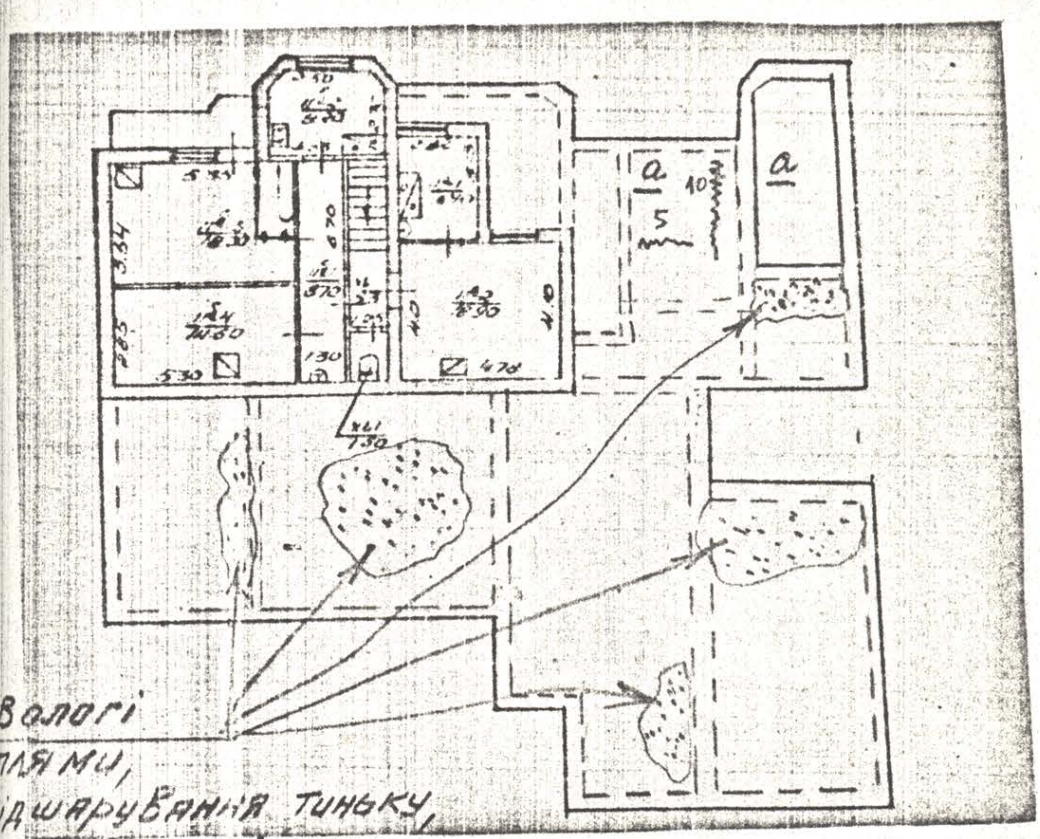
Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Держбуд УРСР "Укрпроектреставрація" Львівська ЖАРМ	Лист	Виконав		Мануйлик	04.87р
	10	Перевірив		Сіверс	IV.87р

uma.lvivcenter.org

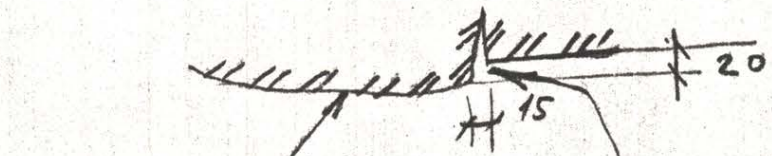
План мезоніну

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



Вологі плями, відшарування тинку, декор в аварійному стані

а - а



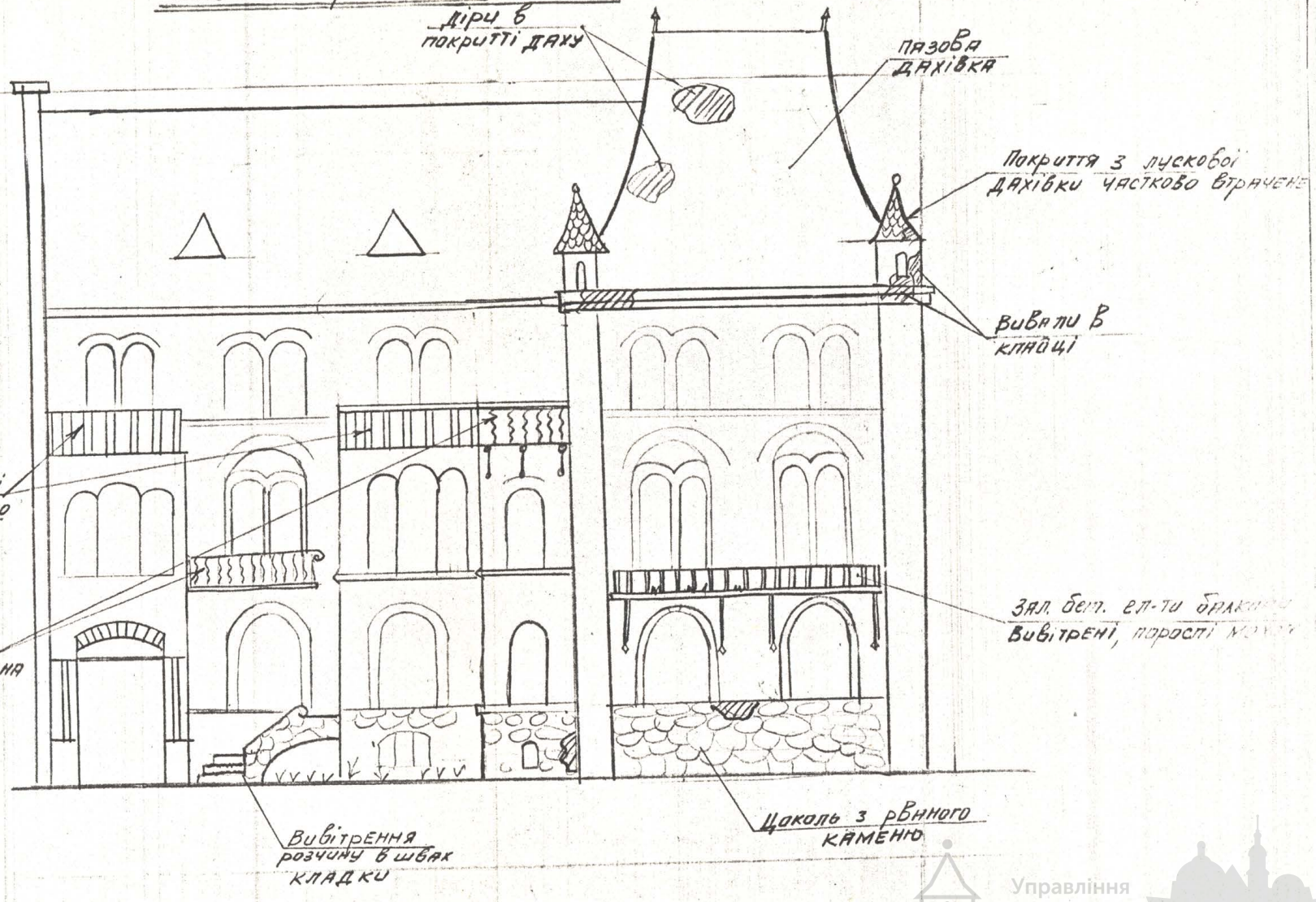
Випучення стіжії

Зміщення по вертикалі

Лист	Виконав		Мануйлик	04.87
11	Перевір.		Сіверс	IV.87р

uma.lvivcenter.org

Головний фасад буд. №50



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

	Лист	Виконав		
	12	Перевір		

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Будинок № 50 а по вул.Пушкіна
у м.Львові

Заключення
/ на основі візуального обстеження /
про стан несучих конструкцій споруди
та необхідні дослідно-реставраційні
заходи для їх відновлення

Дата обстеження : 8.04.1987 року

Дане "заключення"
опрацював

ведінженер		Мануйлик Л.Ю.
посада	підпис	призвіще та ініціали

uma.lvivcenter.org

ОБСТЕЖЕННЯ КОНСТРУКЦІЙ.

Загальна характеристика конструкцій.	Виявлені дефекти конструкцій.	
	Вид дефекту.	Імовірні причини дефекту.
Фундаменти		
(Стрічкові підвали відсутні)	—	—
Стіни		
а) з цегляної кладки тинькован зсередини стіни несучі споруда використовуєтьея під житло	- Вологі плями, вивітрення кладки	- замокання через несправне покриття даху над санвузлами.
Перекриття та балкони:		
а) над ім поверхом - клепані по металевих прокатних (I) балках	—	—
б) горищане - по дерев'яних балках, тинковане	—	—
в) балкон - з/б монолітна плита по металевих (I) балках; огорожа металева	- вивітрення захисного шару і балки проржавіли	—

uma.lvivcenter.org

ОБСТЕЖЕННЯ КОНСТРУКЦІЙ.

...альна характеристика ...струкцій.	Виявлені дефекти конструкцій.	
	Вид дефекту.	Імовірні причини дефекту.
Сходи:		
...одова клітка дере- ...яна, одномаршева	—	—
Дахи:		
Покриття з шиферу Несучі конструкції – дерев'яна стояково- балочна система Вентиляція горища – через слухові вікна.	— В ендовах металеві фартухи проржавіли — Нижні пояси часткo- во вражені шашелем	— Відсутність своєчасного догляду

– ОБСТЕЖЕННЯ –

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

НЕОБХІДНИЙ ОБСЯГ ДОСЛІДНО-РЕСТАВРАЦІЙНИХ МАТЕРІАЛІВ (н...

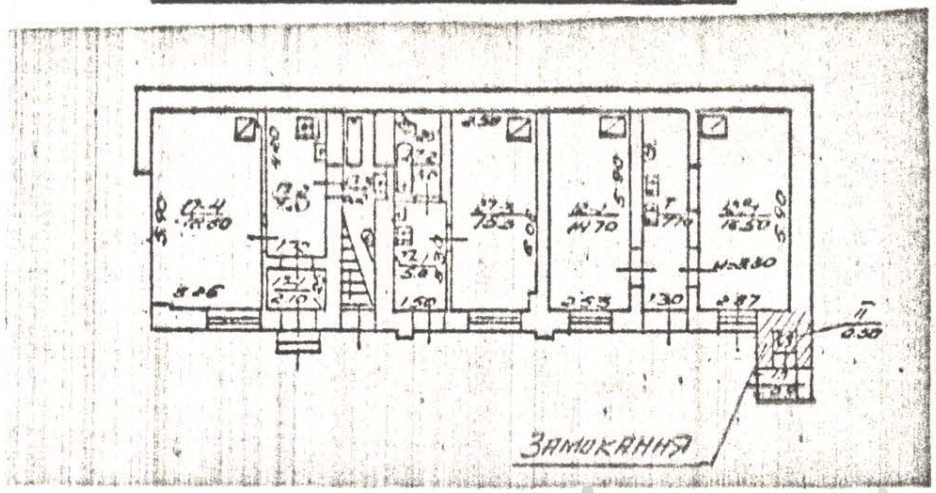
Детальні обстеження конструкцій та матеріалів.	Перевірочні розрахунки конструкцій – для визнач. необхідності реставрації.	Складання проекту реставрації	Примітки.
- технічного стану балкону (1 перет.)		- Укріплення балкону	Необхідність інших проектних матеріалів буде з'ясована після виконання досліджень.
		- Заміна шифру на дахівці.	

– ВИСНОВКИ –

Управління охорони історичного середовища.
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

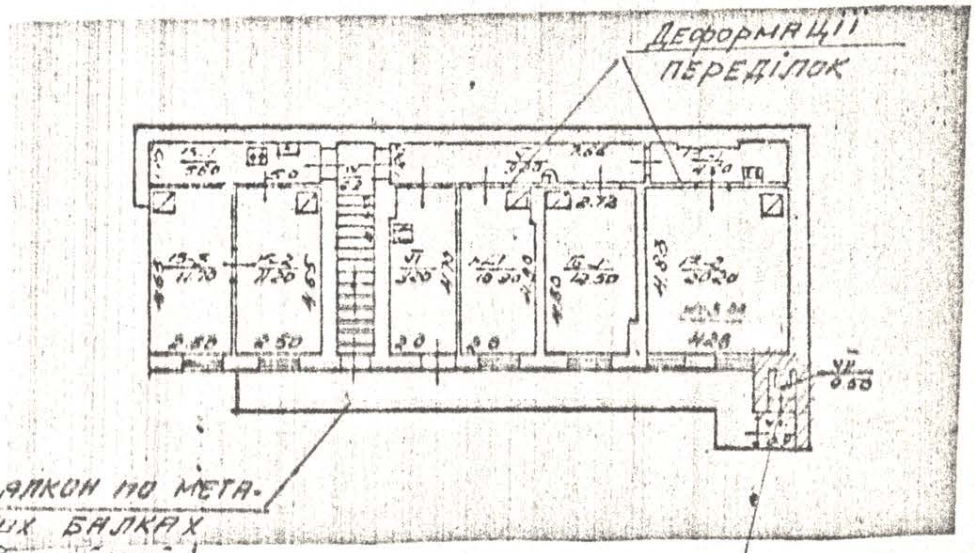
Вул. Пушкіна 50 А

План I поверху



Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History

План II поверху



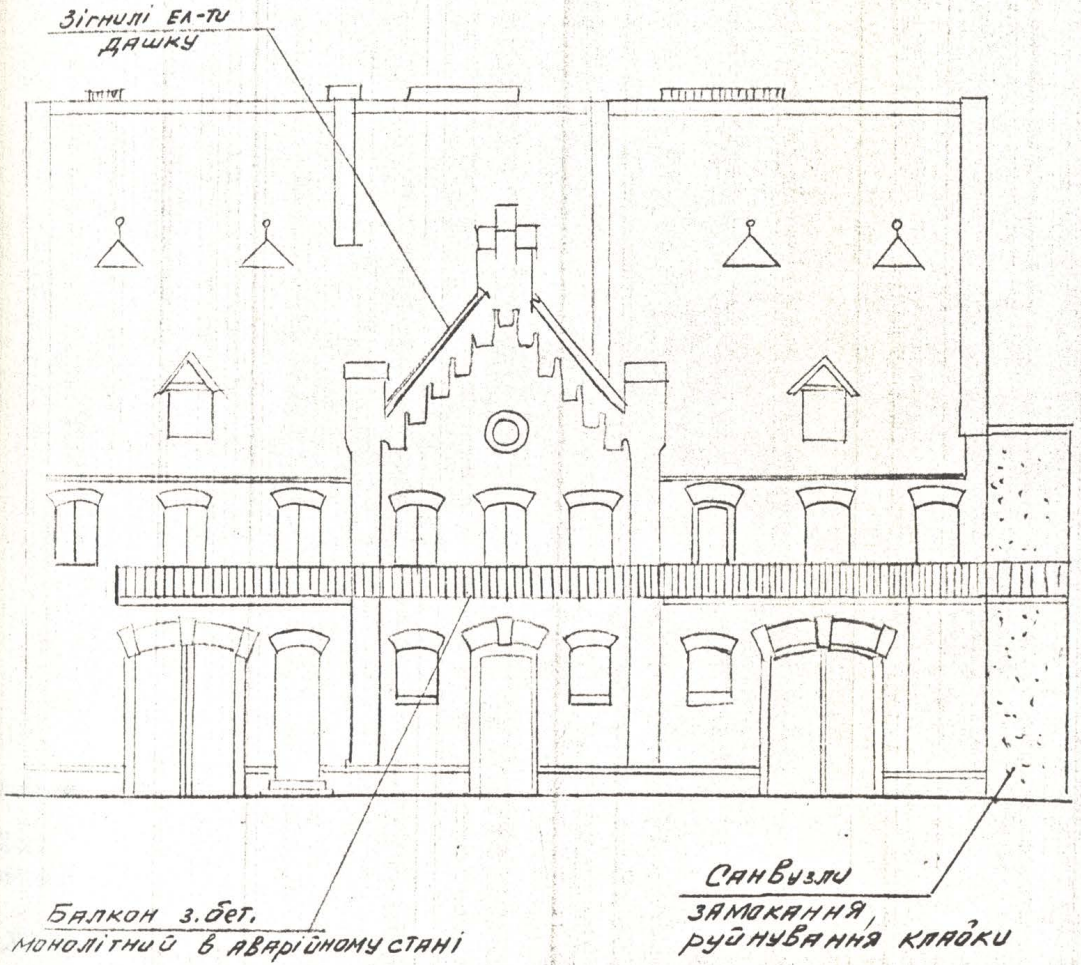
Лист	Виконав		Мануйлик	04.87р
16	Перевір		Сіверс	IV.87р

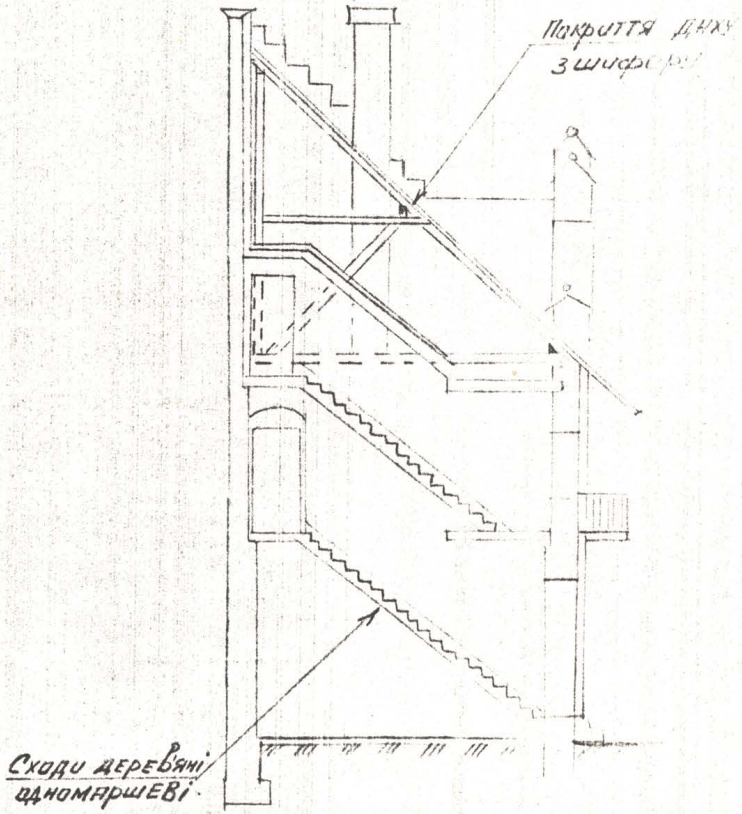
uma.lvivcenter.org

Вул. Пушкіна 50А

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Головний фасад





	Лист	Виконав		
	17	Перевір		

uma.lvivcenter.org

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Будинок № 52 по вул.Пушкіна
у м.Львові

Заключення
/ на основі візуального обстеження /
про стан несучих конструкцій споруди
та необхідні дослідно-реставраційні
заходи для їх відновлення

Дата обстеження: 8.04.1987 року

Дане "Заключення "
опрацював

ведінженер		Мануйлик Л.Ю.
посада	підпис	призвіще та ініціали

uma.lvivcenter.org

ОБСТЕЖЕННЯ КОНСТРУКЦІЙ.

NN	Загальна характеристика конструкцій.	Виявлені дефекти конструкцій.	
		Вид дефекту.	Імовірні причини дефекту.
1	Підвали, фундаменти:		
	– фундаменти, очевидно, стрічкові; – стіни підвалів – з цегляної кладки, тинковані – перекриття над підвалами – склепіння по металевих балках, плоскі, монолітні.	—	—
2	Стіни:		
	– з цегляної кладки – тинковані зсередини – зовні облицьовані штучним каменем	– замокання в місцях влаштування ринв, вивітрення лиця кладки на глибину до 1/2 цегли	– зруйнований гідроізоляційний шар в покритті тераси; відсутня ізоляція в з'єднанні жолобів з ринвами

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

uma.lvivcenter.org

ОБСТЕЖЕННЯ КОНСТРУКЦІЙ.

NN	Загальна характеристика конструкцій.	Виявлені дефекти конструкцій.	
		Вид дефекту.	Імовірні причини дефекту.
3.	Перекриття, терраси:		
	— міжповерхові — монолітні зал. бетонні; — горищане по дерев'яних балках, тиньковане з гіпсовим декором;	— замокання з відшаруванням тиньку, вивали гіпсового декору	— несправність покриття тераси — внутрішній водовідний жолоб в несправному стані.
	— огорожа тераси з збірних пустотілих бетонних блоків	— Вивітрення розчину швів кладки, вивали в эл-тах огорожі, знаходиться в аварійному стані.	— під дією атмосферних явищ.
4.	Сходи:		
	— Основна сходова клітка залізобетонна; двохмаршева з міжповерховими майданчиками	—	—

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
center for urban history

uma.lvivcenter.org

NN	Загальна характеристика конструкцій.	Виявлені дефекти конструкцій.	
		Вид дефекту.	Імовірні причини дефекту.
	– Допоміжна сходова клітка; 2-маршового типу з забіжними сходинками, дерев'яна; огородження з консольними поручнями.	– Втрачені ел-ти огорожі, сходи риплять	– розійшлися з'єднання стяжних болтів.
5.	Дахи:		
	– Покриття – Несучі конструкції – дерев'яна стояково-балочна система	– Частина ел-тів пошкоджена шашелем, в місцях замокання – зігнила	– Деревина не була хімічно оброблена.
6.	Благоустрій:		
	– Тротуар має покриття з кам'яних плиток	—	—

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

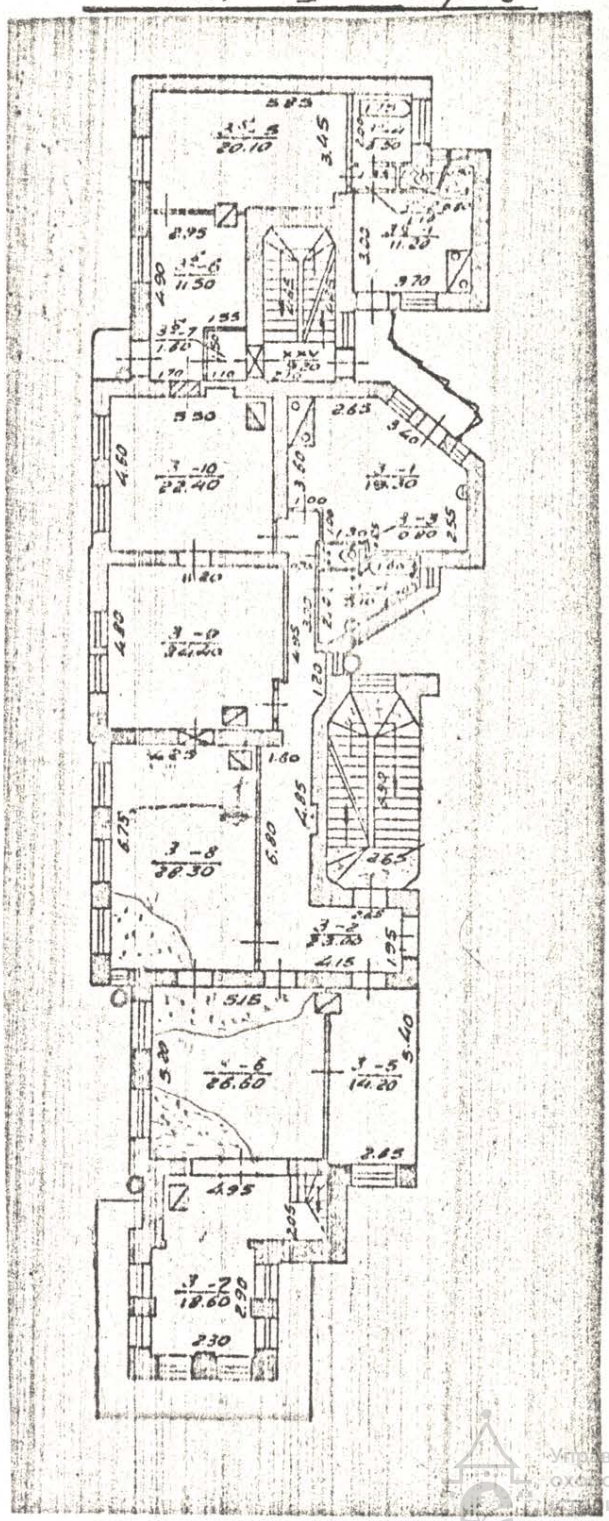
NN.	ДЕТАЛЬНЕ ОБСТЕЖЕННЯ КОНСТРУКЦІЙ ТА МАТЕРІАЛІВ.	ПЕРЕВІРОЧНІ РОЗРІЗИ КОНСТРУКЦІЙ — ДЛЯ ВИЗНАЧ. НЕОБХІДНОСТІ РЕСТАВРАЦІЇ.	РЕСТАВРАЦІЇ	МІТКИ.
1	— ТЕХ. СТАНУ ПОКРИТТЯ І ОГОРОЖІ ТЕРРАС	—	— ГІДРОІЗОЛЯЦІЇ ПОКРИТТЯ — КРІПЛЕНЬ ОГОРОЖІ ТЕРАС	НЕОБХІДНІСТЬ ІНШИХ ПРОЕКТНИХ МАТЕРІАЛІВ БУДЕ ЗІЯСОВАНА ПІСЛЯ ВИКОНАННЯ ДОСЛІДЖЕНЬ.
2	— ТЕХ. СТАНУ БАЛКОНІВ	—	— УКРІПЛЕННЯ КОНСТРУКЦІЙ БАЛКОНУ	
3	—	—	— УКРІПЛЕННЯ ДАХОВИХ КОНСТРУКЦІЙ — ВЛАШТУВАННЯ ВОДОЗБІРНИХ ЖОЛОБІВ	
4	—	—	— ВІДНОВЛЕННЯ ПЕРЕКРИТТЬ ВЕЖІ	

— ВИСНОВКИ —

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

uma.lvivcenter.org

План III поверху



Вул. С. Тудора

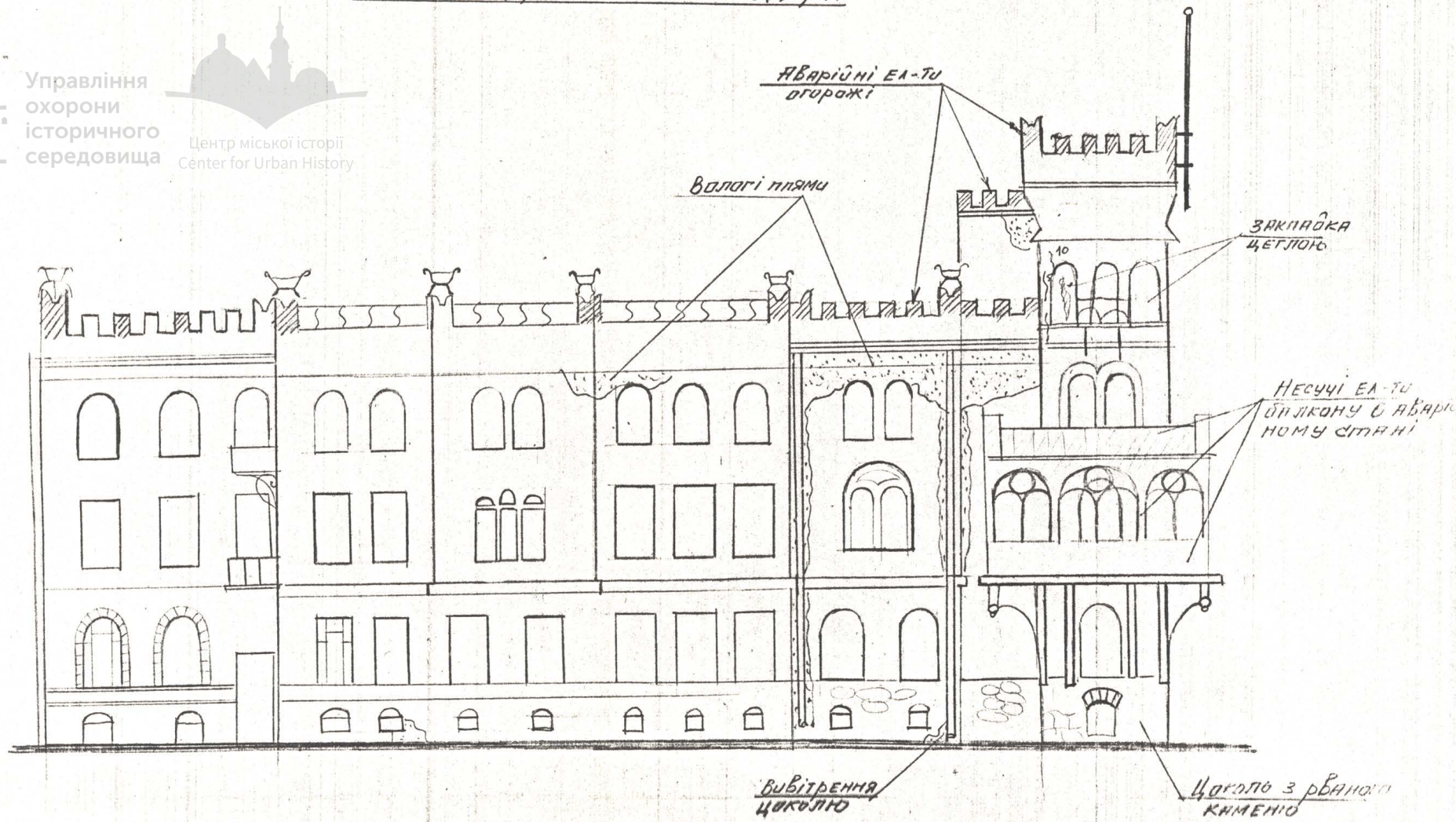
Вул. Пушкіна №52

Лист	Виконав		Мануйлик	04.87р
	Перевірив		Сіверс	IV 87р

Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії Center for Urban History
uma.lvivcenter.org

Будинок № 52 по Вул. Пушкіна
Фасад з вул. С. Тудора

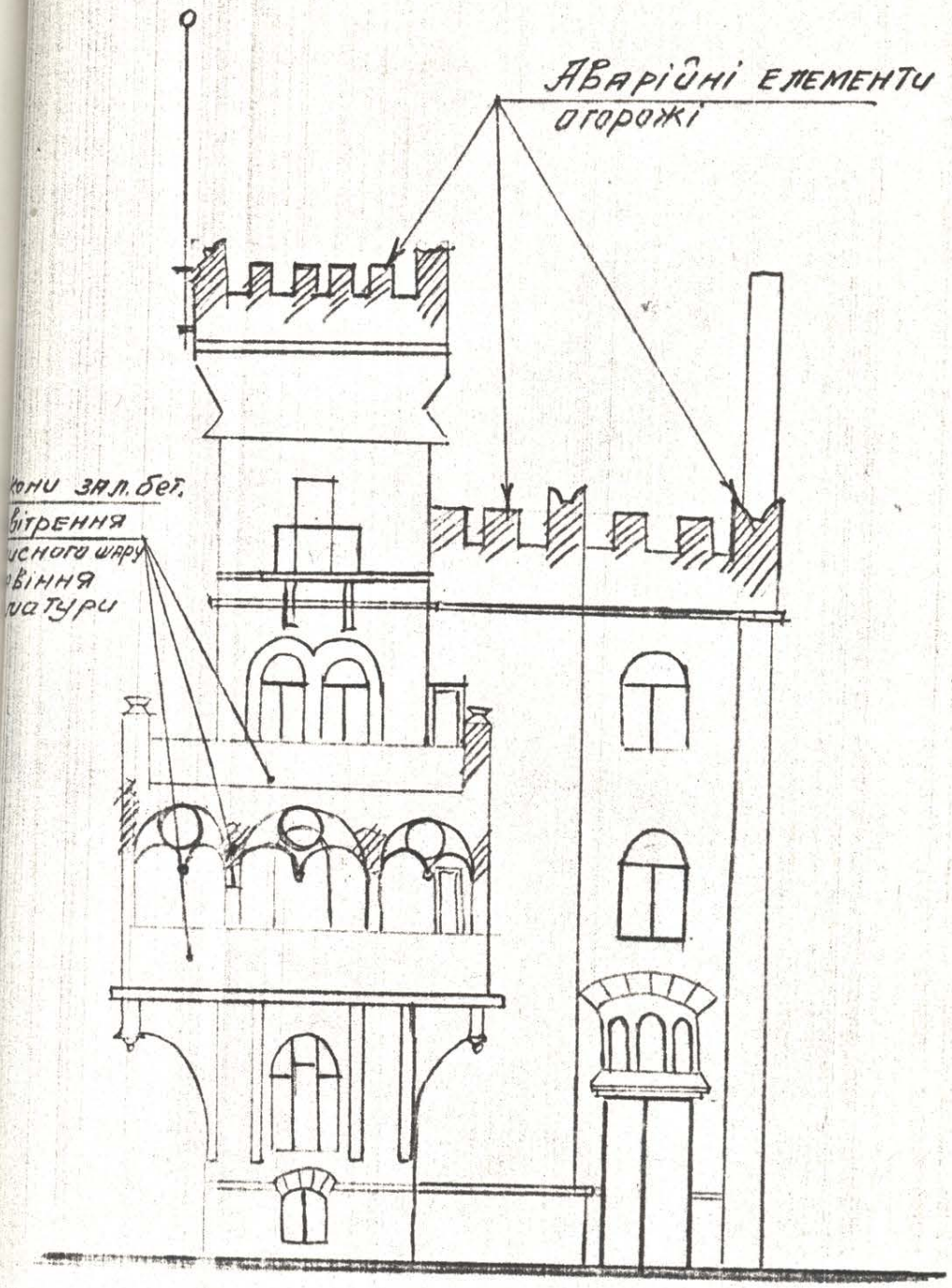
Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History



	Лист	Виконав		Мануйлик	
	23	Перевірив		Сівер	

uma.lvivcenter.org

Фасад з вул. Пушкіна

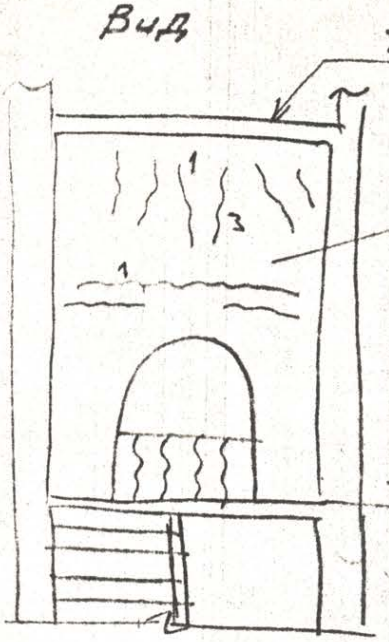


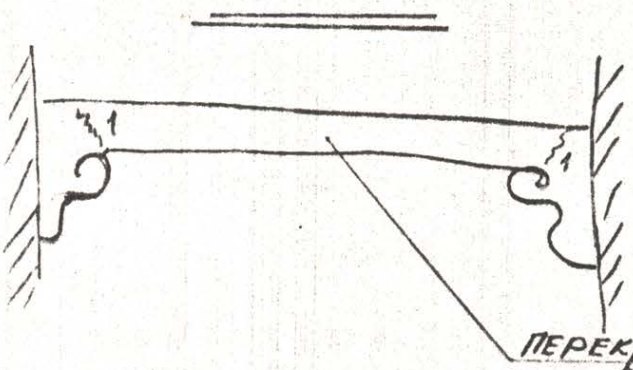
Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Листів	Виконав		Манойлик	04.87р
	Перевір		Сібірс	IV.87р

uma.lvivcenter.org

Вид





Управління охорони історичного середовища
Центр міської історії
Center for Urban History

Лист	Виконав		Мануйлик	04.87р
25	Перевір		Сіверс	IV.87р

uma.lvivcenter.org